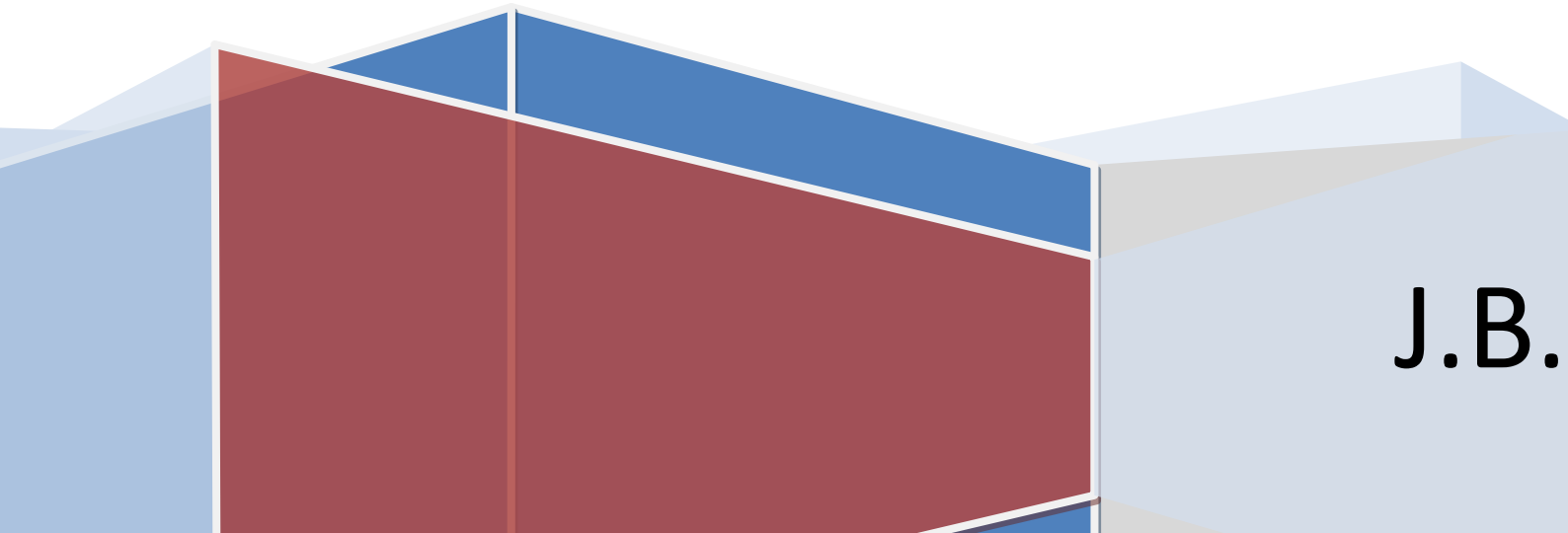


ს.ს. ბალნეოსერვისის 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგება

Financial reporting

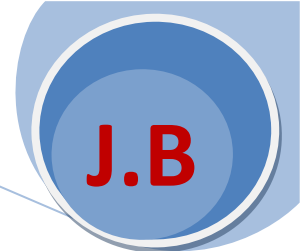
JSC Balneoservice



J.B.



სს „ბალნეოსერვისი“ (შემდგომში კომპანია) წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელიც დაარსდა 1996 წლის 1 თებერვალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია #6 სააბაზანო კურორტის პარკი. ქ.წყალტუბო, ინდექსი 5400, საქართველო. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ფიზიკური პირებისთვის სამედიცინო მომსახურების გაწევა. კომპანია წარმოადგენს საქართველოში ერთ-ერთ უდიდეს ბალნეოთერაპიის დაწესებულებას. კომპანია ფლობს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში „წყალტუბოს“ თერმულ-მინერალური წყლების საბადოზე მიწისქვეშა მინერალური წყლებით სარგებლობის ლიცენზიას #1000581, რომელიც აიღო 2012 წელს 25 წლის ვადით.



სს „ბალნეოსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლებისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს.

ქართულ ლარში

შინაარსი:

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების

მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ-----4-5

დასკვნითი მოსაზრება-----6-7

ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის ანგარიშგება -----8

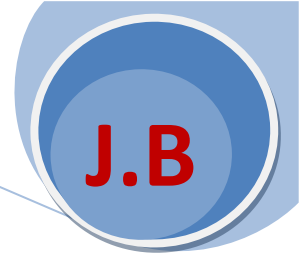
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----9-10

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება -----11

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება -----12-14

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა

1. ზოგადი ინფორმაცია -----15
2. ფინანსური ანგარიშგების ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები -----16-21
3. მოგების გადასახადის ხარჯი -----22
4. ამონაგები -----23
5. თანამშრომელთა ხარჯები-----24
6. სხვა ხარჯები -----26
7. ძირითადი საშუალებები -----27-28
8. არამატერიალური აქტივი -----29
9. მარაგები -----29
10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები -----30
11. ფული და ფულის ეკვივალენტები -----31
12. საწესდებო კაპიტალი -----32
13. მიღებული სესხები -----32-33
14. ფინანსური ინსტრუმენტები -რისკების მართვა -----34-39
15. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან -----40-41
16. პირობითი ვალდებულებები -----42
17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები -----42



სს“ბალნეოსერვისი“მენეჯმენტი და დამფუძნებელი

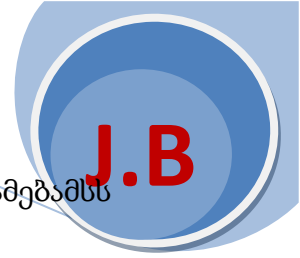
ქ. წყალტუბო, საქართველო

29 სექტემბერი 2019

ხელმძღვანელობისპასუხისმგებლობისანგარიშიინდივიდუალურიფინანსურიანგარიშგებისმომზადებასადადამტკიცებაზე 2018წლის 31 დეკემბერსდასრულებულიწლისთვის

ხელმძღვანელობაპასუხისმგებელიაფინანსურიანგარიშგებისმომზადებაზე, რომელიცსამართლიანადასახავსსააქციოსაზოგადოება „ბალნეოსერვისის“ ფინანსურმდგომარეობას 2018წლის 31 დეკემბრისმდგომარეობით, მისმიერწარმოებულიოპერაციებისშედეგებს, ფულადისახსრებისმომრავლასადაკაპიტალშიცვლილებებსამავეთარიდითდასრულებულიწლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად. ფინანსურიანგარიშგებისმომზადებისასხელმძღვანელობაპასუხისმგებელია:

- მართებულიბუღალტრულიპრინციპებისარჩევასადამათთანმიმდევრულგამოყენებაზე;
- გონივრულმსჯელობაზედაშეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არისთუარაფინანსურიანგარიშგებამომზადებულიმსს ფასს-ისმიხედვითდამნიშვნელოვანიგადახრებიფასს-დანწარმოდგენილიდაახსნილიფინანსურიანგარიშგებისმომზადებაზეფუნქციონირებადისაწარმოსპრინციპისდაცვით,თუმეუსაბამოარაავარაუდო, რომპროგნოზირებადმომავალშიკომპანიისბიზნესისფუნქციონირებასსაფრთხეარეშუქრება. ხელმძღვანელობააგრეთვეპასუხისმგებელია,იმშემთხვევისგარდა, როდესაცხელმძღვანელობასგანზრახულიაქვსკომპანიისლიკვიდაციაანსაქმიანობისშეწყვეტა, ანთუარააქვსსხვარეალურიარჩევანი, ასერომარმოიქცეს. მეთვალყურეობაზეპასუხისმგებელიპირებიპასუხისმგებლებიარიანკომპანიისფინანსურიანგარიშგებისმომზადებისადაწარდგენისპროცესისზედამხედველობაზე.
- კომპანიაშიეფექტიანიშიდაკონტროლისსისტემისშემუშავებაზე, დანერგვასადაშენარჩუნებაზე;
- ისეთიბუღალტრულიჩანაწერებისწარმოებაზე, რომელიცნებისმიერდროს, გონივრულისიზუსტითწარმოადგენსკომპანიისფინანსურმდგომარეობასადაიმღევარწ



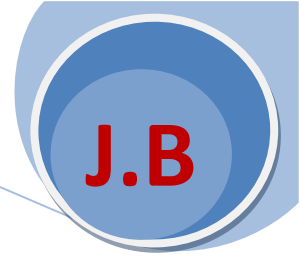
მუნებას, რომ კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება მსს
ფასს-ის მოთხოვნებს;

- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოება შესაქართველოს კანონმდებლო
ბის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორ
ციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით,
ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2019 წლის 29 სექტემბერს.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილია:

დირექტორი ზაზა ძნელაძე



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „ბალნეოსერვისის“ მენეჯმენტს და დამფუძნებლებს

პირობითი მოსაზრება

მოგახსენებთ, რომ ჩვენ შორის დადებული 2019 წლის 17 სექტემბერს N1 ხელშეკრულების საფუძველზე განვახორციელე ორგანიზაცია სს „ბალნეოსერვისის“ ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარსადგენი 2018 წლის მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად მონაცემების დამუშავება. ჩვენ ჩავატარეთ სს „ბალნეოსერვისის“ მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც შედგება 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღებით დამთავრებული წლების სრული შემოსავლის ანგარიშგების საკუთარიკაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ყველამნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენი აზრით, პირობითი საფუძვლის აბზაცში აღწერილი საკითხების ფინანსურ ანგარიშგებაზე შესაძლო გავლენის გარდა, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით სამართლიანად ასახავს სს „ბალნეოსერვისის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლებისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემულ თარიღებში, ფინანსური ანგარიშგების მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით იდენტიფიცირდება კომპანიის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებები. კომპანიას დაფუძნებისას (1996 წელს) გადმოცემული აქვს ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილი (შენობა-ნაგებობები), კომპანიამ ვერ მოგვაწოდა საკმარისი და შესაფერისი დოკუმენტაცია აღნიშნული ძირითადი საშუალებების ისტორიულ ღირებულებასთან დაკავშირებით. ვერ შევძელი მიმედო მტკიცებულებები ალტერნატიული პროცედურების ჩატარებით 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით



არსებული ძირითადი საშუალებების ისტორიულ ღირებულებაზე. შედეგად ვერ შევძლებ განვსაზღვრო, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები წარდგენილ ძირითად საშუალებებთან დაკავშირებით, ასევე ფინანსური მდგომარეობის სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებების შემადგენელ ელემენტებთან დაკავშირებით, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების“ საერთაშორისო საბჭოს მიერ გამოცემულ პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის მოთხოვნებთან და ამასთანავე ვასრულებ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

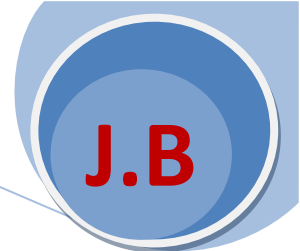
შემსრულებლის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე

ჩემი მიზანია მივიღო გონივრული რწმუნება, შეიცავს თუ არა მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს. უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და არსებითად განიხილება, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას მოახდენს მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე. „აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების“ (ასს) თანახმად ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად და საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობის ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას. ვაფასებთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების მიზანშეწონილობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას.

გიორგი დვალიშვილი

ქ. წყალტუბო, საქართველო

29 სექტემბერი 2019



სს“ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

სრული შემოსავლების ანგარიშგება

საანგარიშო წლებისთვის ,რომელიც დასრულდა 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს.

ქართულ ლარში:

შენიშვნა	2017	2018
საოპერაციო შემოსავალი	1,260,663	1,498,990
საოპერაციო საქმიანობაზე		
გახარჯული მარაგები	(192,921)	(180,483)
პერსონალის ხარჯები	(397,027)	(438,491)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(476,793)	(774,858)
საოპერაციო მოგება /ზარალი	193,922	105,158
სხვა სრული შემოსავალი	77,247	78,447
ფინანსური ხარჯი	(1,405,782)	(1,106,149)
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული	(230,963)	(601,238)
სხვა ხარჯები	(949,124)	(582,058)
ზარალი დაბეგვრამდე	(2,314,700)	(2,105,840)
მოგების გადასახადის ხარჯი-	-	-
წლის ზარალი	(2,314,700)	(2,105,840)

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება მენეჯმენტის მხრიდან დამტკიცებულია 2019 წლის 29 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

სს“ბალნოსერვისი“

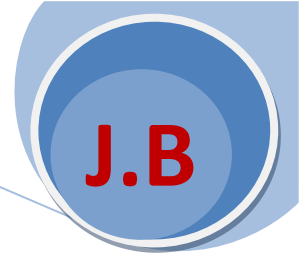
მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს მდგომარეობით

ქართულ ლარში

შენიშვნა	01.01.2018	31,12,2017	01,01,2017
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9,289,073	9,227,932	8,523,656
არამატერიალური აქტივები	146,266	154,266	162,266
სულ გრძელვადიანი აქტივები	9,435,339	9,382,198	8,685,922
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	139,493	156,889	300,413
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,856	1,302	1,114
ფული და ფულის ეკვივალენტები	151,657	218,857	396,067
სულ მიმდინარე აქტივები	293,006	377,048	697,594
სულ აქტივები	9,728,345	9,759,246	9,383,516
მესაკუთრეთა კაპიტალი და ვალდებულებები			
მესაკუთრეთა კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	522,024	522,024	522,024
აკუმულირებული ზარალი	(2,105,840)	(2,314,701)	(1,662,874)
სულ კაპიტალი	(1,583,816)	(1,792,676)	(1,140,850)



გრძელვადიანი ვალდებულებები

მიღებული სესხები	10,884,646	10,326,451	10,298,968
------------------	------------	------------	------------

სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	10,884,646	10,326,451	10,298,968
--------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

მიმდინარე ვალდებულებები

მიღებული სესხები	355,330	1,190,405	160,000
------------------	---------	-----------	---------

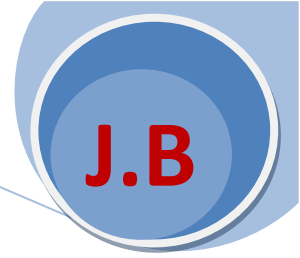
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	60,961	29,231	58,772
-------------------------------	--------	--------	--------

საგადასახადო ვალდებულებები	11,224	5,835	6,626
----------------------------	--------	-------	-------

სულ მიმდინარე ვალდებულებები	11,312,161	11,551,922	225,398
-----------------------------	-------------------	-------------------	----------------

სულ მესაკუთრეთა კაპიტალი და

ვალდებულებები	9,728,345	9,759,246	9,383,516
---------------	------------------	------------------	------------------



სს „ბალნეოსერვისი „

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს მდგომარეობით

ქართულ ლარში.

სააქციო	აკუმულირებული	სულ
კაპიტალი	ზარალი	

ნაშთი 1 იანვარი 2017	522,024	(1,662,874)	(1,140,850)
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	(2,314,701)	(2,314,701)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2017	522,024	(3,977,575)	(3,455,551)
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	(2,105,840)	(2,105,840)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2018	522,024	(6,083,415)	(5,561,391)

სს „ბალნეოსერვისი“

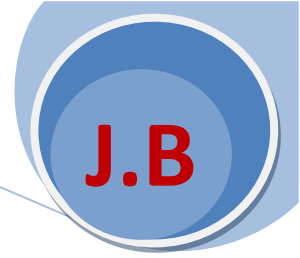
მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

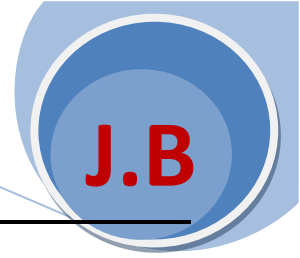
2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს მდგომარეობით

ქართულ ლარში

	შენიშვნა	2017	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე (2,314,700) (2,105,840)			
კორექტირებები:			
მარაგების ჩამოწერა		-	-
ცვეთა და ამორტიზაცია		476,793	774,858
საპროცენტო ხარჯები		1,405,782	1,106,149
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა		-	-
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული		(230,963)	(601,238)
(მოგება/ ზარალი)			
ფულადი ნაკადები საბრუნავ კაპიტალში		(663,088)	(826,071)
ცვლილებამდე			
მარაგების შემცირება		17,396	143,524
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების		554	188
ზრდა/შემცირება			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების		(29,541)	31,730
ზრდა/შემცირება			
საგადასახადო ვალდებულებების		(791)	5,389
ზრდა/შემცირება			



ფულადი ნაკადები და საოპერაციო საქმიანობიდან	(675,470)	(645,240)
გადახდილი პროცენტი	(1,405,782)	(1,106,149)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(2,081,252)	(1,751,389)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(76,453)	(26,526)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(76,453)	(26,526)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხების დაფარვა	(266,972)	(204,070)
სესხების მიღება	2,254,192	1,927,677
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	1,987,220	1,723,607
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა /შემცირება	(164,318)	(60,475)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	396,067	218,857
სავალუტო კურსის ცვლილებების ეფექტი		
ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	(12,892)	(6,725)

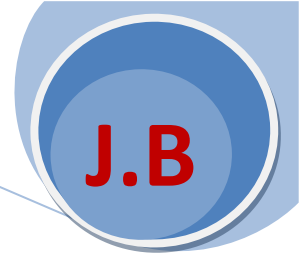


ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის

ბოლოს

218,857

151,657



სს „ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

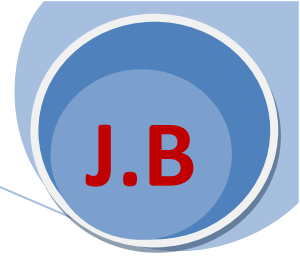
1. ზოგადი ინფორმაცია

სს „ბალნეოსერვისი“ (შემდგომში კომპანია) წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელიც დაარსდა 1996 წლის 1 თებერვალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია #6 სააბაზანო კურორტის პარკი, ქ. წყალტუბო, ინდექსი 5400, საქართველო. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ფიზიკური პირებისთვის სამედიცინო მომსახურების გაწევა. კომპანია წარმოადგენს საქართველოში ერთ-ერთ უდიდეს ბალნეოთერაპიის დაწესებულებას. კომპანია ფლობს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში „წყალტუბოს“ თერმულ-მინერალური წყლების საბადოზე მიწისქვეშა მინერალური წყლებით სარგებლობის ლიცენზიას #1000581, რომელიც აიღო 2012 წელს 25 წლის ვადით.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის აქციებს ფლობდნენ.

31.12.2018		31.12.2017	
დამფუძნებელი	აქციათა %	აქციათა %	
რაოდენობა	რაოდენობა		
Prodamax Holding Limited	397,224 97,82 %	397,224 97,82 %	
თავდაცვის სამინისტრო	4,28 1,09%	4,428 1,09%	
ინდივიდუალური პირები	4,28 1,09%	4,428 1,09%	
სულ	406,080 100,00%	406,080 100,00%	

კომპანიის საბოლოო მაკონტროლებელი 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის Prodamax Holding Limited.



სს „ბალნეოსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგება

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

სს „ბალნეოსერვისი“ -

სფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, ფულადრთეულში -

ქართული ლარი დამასშიმოქცეულია ყველა პერაცია, ნაშთი, შემოსავალი და ხარჯი.

საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31

დეკემბრამდე. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს

პრინციპის დაშვებით ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას

პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი

აქვთ განავითარონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისათვის. მცირე და

საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების

შესაბამისად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება მოითხოვს გარკვეული

სააღრიცხვო შეფასების გამოყენებას. ის ასევე მოითხოვს, რომ მენეჯმენტმა

გამოიყენოს მსჯელობა ყველაზე შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკის

მიღებაში, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია

იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

მსს ფასს 25-ე განყოფილების მიხედვით

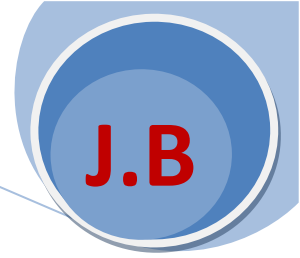
სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღირდება იმ პერიოდის მოგება/ზარა

ლში, როდესაც გაწეული იქნა.

იჯარა

მსს ფასს მე-20 განყოფილების

მიხედვით, სადაც მოიჯარეს საწარმოო იჯარისას პრაქტიკულად არ გადასცემს ყველარის კს და სარგ



ებელსაკუთრებისგადაცემისუფლებასთანდაკავშირებითმოიჯარისმიერ, სრულისაიჯაროგადასახადიასახეზღვისმოგება- ზარალშიწრფივიდარიცხვისმეთოდითმთელსაიჯაროპერიოდისმანძილზე. იჯარაარისშეუქცევადი, რომლისდროსაცმოიჯარედაკავშირებულიაექტივისფლობასთანდამომაგალპირობებთან, რომლისმიხედვითაცმოიჯარესაქვსშესაძლებლობაგაგრძელოსიჯარისხანგრძლივობამომაგალიგადასახდელებისარსებობისანარარსებობისშემთხვევაში, როდესაციჯარისდაწყებისასმკაფიოდარისგანსაზღვრული, რომმოიჯარეგამოიყენებსამვარიანტს.

სავაჭროვალდებულებები,სავაჭროდასახვამოთხოვნები

საქონელზეანმომსახურებებზესავაჭროურთიერთობებისგანხორციელებისასკონტრაგენტისაბალანსთანგარიშებშიფორმირდებაგადახდილიანგადასახდელიდირებულებისფორმისშესაბამისადდებიტორადანკრედიტორად, თუმცაგანგრძობადიურთიერთობისშემდგომარხდებამისისაბალანსომდგომარეობისშეცვლადაშესაბამისადაღნიშნულანგარიშებზეშესაძლოაწარმოიშვასუარყოფითინაშთი. დებიტორულდაჩვეულებრივისაკრედიტოპირობებითაღებულსავაჭროვალდებულებებსპროცენტიაარერიცხება. საანგარიშგებოპერიოდისბოლოსუცხოურვალუტაშიგამოსახულისავაჭრომოთხოვნა-ვალდებულებებიგადაანგარიშდებაორგანიზაციისფულადერთეულში, საანგარიშგებოთარიღისათვისარსებულისავალუტოკურსისმიხედვით, საკურსოსხვაობითწარმოქმნილიშემოსულობაანზარალიასახეაარასაოპერაციოშემოსავალში იანარასაოპერაციოხარჯებში.ყოველისაანგარიშგებოპერიოდისბოლოსგანალიზდებასავაჭროდასახვამოთხოვნა-ვალდებულებებისსაბალანსოდირებულებები, რათადადგინდეს, არსებობსთუარაობიექტურიმტკიცებულებამისა, რომესთანხებიარარისამოღებადიანგადასახდელი.ამგვარიმტკიცებულებისარსებობისშემთხვევაშიგაუფასურებისზარალიანშემოსავალიარდებამოგება/ზარალში.

ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში

(ა) შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა.

ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ინფორმაცია ვალუტაში, იმ ეკონომიკური გარემოს გათვალისწინებით,რომელშიც სუბიექტი ფუნქციონირებს (ფუნქციონალურივალუტა).წინამდებარე ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში,რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა.

(ბ) გატარების და ნაშთების ვალუტა

მსს ფასს 30-ე განყოფილების მიხედვით უცხოურ ვალუტაში წარმოებული ტრანზაქციები კონცენტრირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაშიოპერაციის დღეს არსებული ვალუტის ოფიციალური გაცვლითი კურსისშესაბამისად.უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს



ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად. წლის ბოლოსათვის კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბერსუცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისათვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	დოლარი	ევრო
კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,5922	3,1044
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,6766	3.0701

ძირითადი საშუალებები

პირადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება მსს ფასს მე-17 განყოფილების მიხედვით ხდება თვითღირებულებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგაქტივი ფასდება თვითღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ნებისმიერი აკუმულირებული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის თანხით.

ცვეთა დარიცხულია წრფივად ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვისას არ გაითვალისწინება აქტივის ნარჩენი ღირებულება.

ქვემოთ მოცემული ძირითადი საშუალებების აქტივების ცვეთის გაანგარიშებისთვის გამოყენებული სასარგებლო მომსახურების ვადები.

სასარგებლო მომსახურების

	ვადა
შენობა- ნაგებობები	5%
მანქანა -დანადგარები	20%
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	20%
დაუმთავრებელი მშენებლობა	ცვეთა არ ერიცხება

მიწას ცვეთა არ ერიცხება .



სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოიხილება ყოველი საანგარიშგებოპერიოდის ბოლოსდირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე. კომპანიის ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებები გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებოწლის ბოლოს, რათა განისაზღვროს გაუფასურების ნიშნების არსებობა. ასეთის აღმოჩენის შემთხვევაში ფასდება აქტივის აღდგენითი ღირებულება. გაუფასურების ზარალი აღიარდება, როდესაც აქტივის საბალანსო ღირებულება მეტია მის შეფასებულ აღდგენით ღირებულებაზე. გაუფასურების ზარალი აღიარდება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

არამატერიალური აქტივები. არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების სასრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო გამოყენების ვადაზე. სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადა და ამორტიზაციის მეთოდი გადაიხედება ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს და ნებისმიერი შეტანილი ცვლილების ეფექტი აღირიცხება პერსპექტიულად. არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების უსასრულო ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ვადებისა და მეთოდების გადახედვა ხდება მინიმუმ ყოველი საანგარიშგებო წლის ბოლოს.

არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა შეადგენს ლიცენზიაზე 25 წელს, ხოლო სხვა არამატერიალურ აქტივებზე 10 წელს.

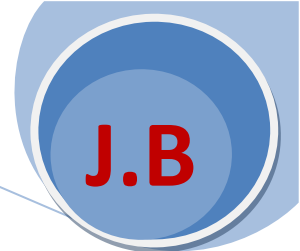
არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი განსხვავების დროს ან მაშინ, როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან განსხვავებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი.

მარაგები.

მარაგების საწყისი აღიარება მსს ფასს მე-13 განყოფილების მიხედვით ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით. მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილის მეთოდით.

ფული და ფულადი ეკვივალენტები.

ფული და ფულადი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე. ფული და ფულადი ეკვივალენტები ამორტიზდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.



სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

ფინანსური ანგარიშგების ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა(გაგრძელება)

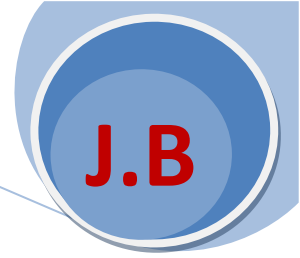
ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და აღიარება

კომპანია ფინანსურ აქტივებს აკლასიფიცირებს შემდეგ კატეგორიებად: სესხები და მოთხოვნები,რეალური ღირებულებით აღიარებული გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები და დაფარვის ვადამდე ფლობილი ფინანსური აქტივები. კომპანია ადგენს საკუთარი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციის ტიპს თავდაპირველი აღიარებისას.

ესენი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები.კომპანიის სესხები და მოთხოვნებიმოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს.

კომპანია არ ფლობს დაფარვის ვადამდე ფლობილ ინვესტიციებს ,გასაყიდად არსებულ ან რეალური ღირებულებით აღრიცხულ ფინანსურ აქტივებს მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით,რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შეძენასა ან გაცემასთან, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.



სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

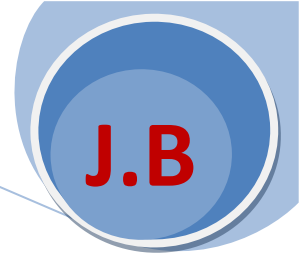
ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და აღიარება.

ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს შემდეგ კატეგორიებს: ა) გასაყიდად გამიზნული, რომელიც მოიცავს დერივატივებს და ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები. გასაყიდად გამიზნული ფინანსური ვალდებულებების აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით, რომლის ცვლილებაც (ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური ხარჯი) აღიარდება შესაბამისი პერიოდის მოგებასა და ზარალში. სხვა ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება ამორტიზებადი ღირებულებით. ფინანსური ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების და მიღებული სესხების სახით.

ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, დამატებულია გარიგების დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ უკავშირდება ფინანსური ვალდებულებების ემისიას. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მიხედვით.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა.

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის ან იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: 1) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა ან 2) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს უფლება გაყიდოს აქტივი მესამე მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.



სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

მოგების გადასახადის ხარჯი

მსს ფასს მე-19 განყოფილება განიხილავს მოგების გადასახადს. 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ საგადასახადო მოდელის მიზანია გაამარტივოს გადასახადის ადმინისტრირება და ხელი შეუწყოს ბიზნესის განვითარებასა და ეკონომიკურ ზრდას.

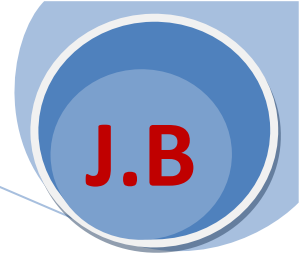
მოგების გადასახადის ახალი მოდელის შესწორების მთავარი არსი მდგომარეობს იმაში, რომ გადაავადოს მოგების ახალი გადასახადის გადახდის დრო წმინდა მოგების განაწილებამდე. ეს მოდელი გაზრდის თანხების ხელმისაწვდომობას და ხელს შეუწყობს გამომუშავებული თანხის რეინვესტირებას კომპანიებში. მოგების გადასახადი განაკვეთი იგივე 15% რჩება. ტექნიკურად 15%/ 85% გამოყენებული იქნება დაბეგვრის ობიექტად. გარდა ამისა, ნაცვლად წლიური ხარჯისა, მოგების გადასახადის დარიცხვა მოხდება ყოველთვიურად არა უგვიანეს მომდევნო 15 რიცხვამდე.

მოგების გადასახადის მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დასაბეგრი ოპერაციებია:

- . გადახდილი დივიდენდი
- . სხვაობა საკონტრაქტო ფასსა და საბაზრო ფასს შორის
- . ხარჯები, რომლებიც არაა დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- . გადახდები, რომლებიც არაა დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან.
- . საჩუქრები და უფასო მიწოდება.
- . წარმომადგენლობითი ხარჯი, რომელიც აღემატება ლიმიტს.

საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2016 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას გააჩნდა დაგროვილი საგადასახადო ზარალი. კომპანიის მენეჯმენტის შეფასებით, არსებობს განუსაზღვრელობა აღნიშნული საგადასახადო ზარალის მომავალ პერიოდში გამოყენებასთან დაკავშირებით, ამიტომ მენეჯმენტმა არ აღიარა მოცემულ საგადასახადო ზარალთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის აქტივი.



სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

დამატებითი ღირებულების გადასახადი(დღგ)

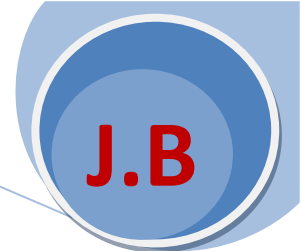
კომპანიის საქმიანობა, სპეციფიკიდან გამომდინარე, გათავისუფლებულია დამატებითი ღირებულების გადასახადიდან ,რადგან წარმოადგენს სამედიცინო დაწესებულებას.

ამონაგები.

მსს ფასს 23-ე განყოფილების მიხედვით მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს,შესრულების სტადიის მიხედვით.მომსახურების მიწოდების საიმედოდ შეფასება მაშინ არის შესაძლებელი, თუ დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

- . ამონაგების თანხის განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ.
- . მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შესვლა კომპანიაში.
- . შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ დადგენა,საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.
- . შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესრულებისათვის საჭირო დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

თუ მოსალოდნელია,რომ ეკონომიკური სარგებელი წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში,მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს,ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვიტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.



სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

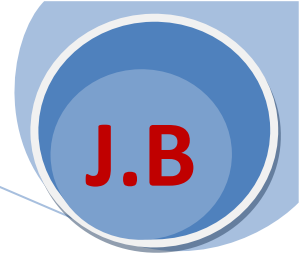
ქართულ ლარში:

თანამშრომელთა ხარჯები და მასთან დაკავშირებული შენატანები.

მსს ფასს 28-ე განყოფილების მიხედვით ხელფასები,პრემიები,ბონუსები და არაფულადი სარგებლები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში,როდესაც თანამშრომლებმა გაუწიეს მომსახურება კომპანიას.

სააქციო კაპიტალი

კომპანიის სააქციო კაპიტალის ოდენობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით.სააქციო კაპიტალში ცვლილებები (მოცულობის,მფლობელების და ა.შ) ხორციელდება კომპანიის მფლობელების ერთობლივი გადაწყვეტილებით.სააქციო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება იმ ოდენობით, რა ოდენობის შენატანებიც განახორციელეს კომპანიის მფლობელებმა.



სს„ბალნეოსერვისი“

მს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

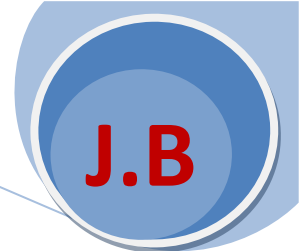
2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

მნიშვნელოვანისააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები.

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.



სს„ბალნოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

სხვა ხარჯები

სხვა ხარჯები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული

წლისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	2017	2018
კომუნალური გადასახადი	(213,793)	(191,321)
ბუნებრივი რესურსების სარგებლობის	(190,735)	(190,735)
მოსაკრებელი		
საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული	(54,791)	(35,914)
მომსახურეობა		
ოფისის ხარჯი	(9,030)	
სალიცენზიო ჯარიმა	(2,000)	
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	-	
სხვა	(20,105)	(21,603)
სულ	(490,454)	(439,573)

ფინანსური ხარჯი

ფინანსური ხარჯი 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული

წლისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	2017	2018
თედო ჟორჟოლიანი	(947,601)	(660,077)
სს საქართველოს ბანკი	(356,962)	(252,616)
RIDDLESFORD FINANCIAL SA	(101,219)	(193,456)
სულ	(1,405,782)	1,106,149

სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება მიწა შენობა მანქანა ავეჯი დაუმთავრებელი სულ
ნაგებ. დანადგ. აღჭურ. მშენებლ.

ნაშთი 2017 წლის 1 იანვარ.	201,700	1,188,943	1,735,695	351,036	5,046,282	8,523,656
შემოსავლები	-	61,405	175,510	22,856	577,408	837,179
გასავალი-		(10,990)	(119,717)	(2,196)	-	(132,903)
შიდა რეკლასიფიკაცია	-	5,118,070	-	-	(5,118,070)	-
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბ.	201,700	6,357,428	1,791,488	371,696	505,620	9,227,932
შემოსავლები	-	-	35,812	9,167	34,615	79,594
გასავალი	-	-	(11,749)	(6,704)	-	(18,453)
შიდა რეკლასიფიკაცია	-	-	-	-	-	-

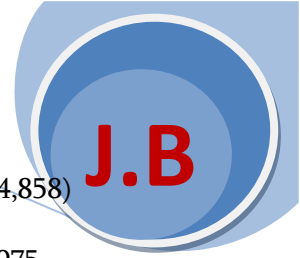
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბ.	201,700	6,357,428	1,815,551	374,159	540,235	9,289,073
----------------------------	---------	-----------	-----------	---------	---------	-----------

დაგროვილი ცვეთა

ნაშთი 2017 წლის 1 იანვარი	-	(257,122)	(397,599)	(59,790)	-	(714,511)
დარიცხვა წლის განმავლობაში	-	(59,447)	(347,139)	(70,207)	-	(476,793)
გასული ძირითადი საშუალებების	-	4,0641	9,647	-	-	23,711

დაგროვილი ცვეთა

ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბერი	-	(312,505)	(725,091)	(129,997)	-	(1,167,593)
------------------------------	---	-----------	-----------	-----------	---	-------------



დარიცხვა წლის განმავლობაში	(342,222)	(358,297)	(74,339)	-	(774,858)
გასული ძირითადი საშუალებების	-	4,438	2,537	-	6975
დაგროვილი ცვეთა					

ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერი	-	(654,727)	(1,078,950)	(201,799)	(1,935,476)
------------------------------	---	-----------	--------------	-----------	-------------

საბალანსო ღირებულება

წმინდა საბალანსო ღირებ.	201,700	931,821	1,338,096	291,246	5,046,282	7,809,145
-------------------------	---------	---------	-----------	---------	-----------	-----------

2017 წლის 1 იანვარი

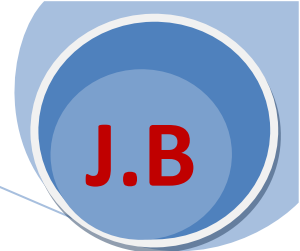
წმინდა საბალანსო ღირ.	201,700	6,044,923	1,066,397	241,699	505,620	8,060,339
-----------------------	---------	-----------	-----------	---------	---------	-----------

2017 წლის 31 დეკემბერი

წმინდა საბალანსო ღირ.	201,700	5,702,701	736,601	172,360	540,235	7,353,597
-----------------------	---------	-----------	---------	---------	---------	-----------

2018 წლის 31 დეკემბერი

სს„ბალნეოსერვისის“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები და მასზე მიმაგრებული შენობა-ნაგებობები(საკადასტრო კოდები-29,08-34,035: 29,08,34,036: 29,08,34,037:29,08,34,038:29,08,34,039:29,08,34,040:29,08,34,041:29,08,34,042: 29,08,34,043:29,08,34,044 და 29,08,34,045) ჩადებული სსსაქართველოს ბანკისგან სესხების უზრუნველყოფაში.



სს„ბალნეოსერვისი“

მს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

არამატერიალური აქტივი

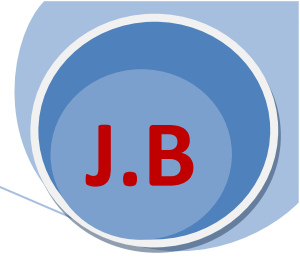
მს ფასს მე-18 განყოფილების მიხედვით განიხილება არამატერიალური აქტივი.კომპანია 2012 წლის 12 აპრილის საქართველოს მთავრობის #696 განკარგულების საფუძველზე მოიპოვა 200,000 ლარად ლიცენზია წყალტუბოს რაიონში თერმულ - მინერალური წყლების საბადოზე სასარგებლო წიაღისეულის გარეგანი მოხმარების (სამკურნალო აბაზანები) მიწისქვეშა მინერალური წყლების მოპოვებასთან დაკავშირებით.ლიცენზიის სარგებლობის ვადაა ლიცენზიის გაცემიდან 25 წელი.მინერალური წყლის დღე-ღამეში მოპოვების და გამოყენების მოცულობა განისაზღვრება 12 ათასი კუბური მეტრით.კომპანია ლიცენზიის ამორტიზებას ახორციელებს წრფივად,ლიცენზიის პერიოდზე (25წელი)პროპორციულად.

არამატერიალური აქტივი	2018 წელი	2017 წელი
საწყისი ნაშთი 1 იანვარი	154,266	162,266
ცვეთა	8,000	8,000
საბოლოო ნაშთი 31 დეკემბერი	146,266	154,266

მარაგი

მარაგები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად.

	2017	2018
სერვისის გასაწევად საჭირო მასალები	156,889	139,493
სულ	156,889	139,493

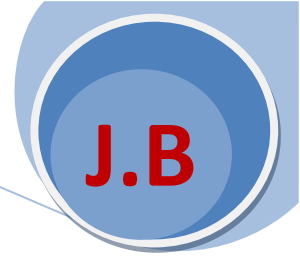


სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს:

	2017	2018
ფინანსური მოთხოვნები	-	-
სავაჭრო მოთხოვნები	1,302	1856
სხვა	-	-
სულ ფინანსური მოთხოვნები	1,302	1856
არაფინანსური მოთხოვნები		
გადახდილი ავანსები	-	-
სულ არაფინანსური მოთხოვნები	-	-
სულ მოთხოვნები	1,302	1856

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას.



სს„ბალნოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

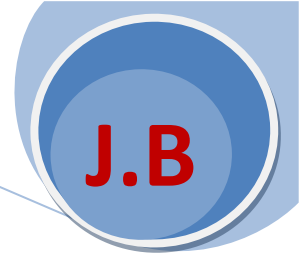
2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2018 და 2017 წლის 31 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს:

	2017	2018
ფულადი სახსრები საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	18946	264
ფულადი სახსრები საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში	7745	1,686
ნაღდი ფული	192166	149706
სულ	218857	151656



სს„ბალნოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

საწესდებო კაპიტალი

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის აქციებს ფლობდნენ:

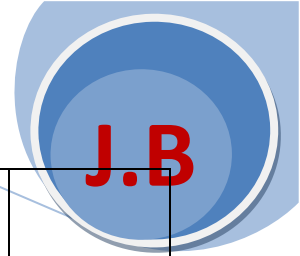
	31,12,2017		31,12,2018	
დამფუძნებელი	აქციათა რაოდენობა		აქციათა რაოდენობა	
		%		%
PRODAMAX HOLDING LIMITED	397,224	97,82%	397,224	97,82%
თავდაცვის სამინისტრო	4,428	1,09%	4,428	1,09%
ინდივიდუალური პირები	4,428	1,09%	4,428	1,09%
სულ:	406,080	100,00%	406,080	100,00%

მიღებული სესხები

მიღებული სესხები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს

გრძელვადიანი სესხები

დასახელება	საპროც. განაკვეთი	ვალუტა	სესხის აღების თარიღი	დაფარვის თარიღი	31.12.2018	31.12.2017
თედო ჟორჟოლინი	12%	აშშ დოლარი	08,05,2012	24.03.2015	5,969,704	5,604,736
RIDDLESFORD FINANCIAL SA RID BAL/300	10%	აშშ დოლარი	26.12.2016	31.12.2018	1,546,628	1,120,278
სს. საქართველოს ბანკი სესხი 3421203	6 თვიანი LIBOR + 7.1016% მაგრამ არანაკლებ 8%	აშშ დოლარი	05.04.2016	04.04.2023	1,662,968	2,013,163
სს.	6 თვიანი	აშშ	18.10.2016	18.10.2023	1,078,601	999,845

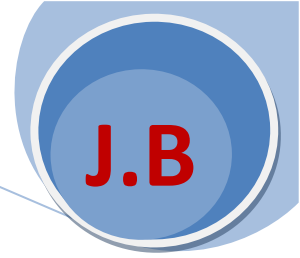


საქართველოს ბანკი სესხი 3879933	LIBOR + 8% მაგრამ არანაკლებ 8%	დოლარი				
სს. საქართველოს ბანკი სესხი 3419977	5,50%	აშშ დოლარი	17,03,2016	21,12,2018	212,595	199,599
სს. საქართველოს ბანკი სესხი 3323223	6.75%	აშშ დოლარი	27,01,2016	21,12,2018	414,150	388,830
ირაკლი ხვედელიძე	10%	აშშ დოლარი	10,12,2017	10,01,2018	-	-
სულ					10,884,646	10,326,451

მიღებული სესხები (გაგრძელება)

მოკლევადიანი სესხები

დასახელება	საპროც. განაკვეთი	ვალუტა	სესხის აღების თარიღი	დაფარვის თარიღი	31.12.2018	31.12.2017
RIDDLESFORD FINANCIAL SA RID BAL/300	10%	აშშ დოლარი	26.12.2016	31.12.2018	355,330	1,182,888
ირაკლი ხვედელიძე	10%	აშშ დოლარი	10,12,2017	10,01,2018	-	7517
სულ					355,330	1,190,405



სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

კომპანიის ოპერაციებიდან გამომდინარეობს შემდეგი ფინანსური რისკები:

. საკრედიტო რისკი

. ლიკვიდურობის რისკი

. საბაზრო რისკი

. სავალუტო რისკი

სხვა ბიზნესების მსგავსად კომპანიაში არის რისკები, რომლებიც წარმოიშობა ფინანსური ინსტრუმენტის გამოყენებისას. ამ შენიშვნაში აღწერილია კომპანიის მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები რისკების აღმოსაფხვრელად და მათი შეფასების მეთოდები. უფრო დაწვრილებითი ინფორმაცია ამ რისკებთან დაკავშირებით მოცემულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

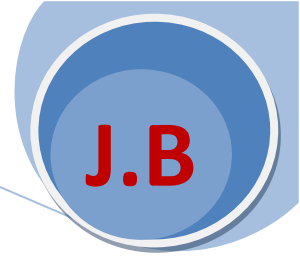
ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტები, რომელსაც იყენებს კომპანია და საიდანაც წარმოიქმნება ფინანსური ინსტრუმენტების რისკები, შემდეგია :

	31,12,2017	1,12,2018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,302	1,856
ფული და ფულის ეკვივალენტები	218,857	149,706
სულ ფინანსური აქტივები	220,159	151,562
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	29,211	60,961
მიღებული სესხები	10,326,451	10,884,646
სულ ფინანსური ვალდებულებები	10,135,503	10,794,045

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროფესია

კომპანიის მენეჯმენტს გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის, მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისათვის. მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება კომპანიის ფინანსური მხარისათვის. კომპანიის მენეჯმენტი ღებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას კომპანიის ფინანსური მხარისგან. მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნების და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული პროცესების ეფექტურობას. კომპანიის მენეჯმენტის მიზანი არის დაიცვას კომპანია რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს.



სს„ბალნოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

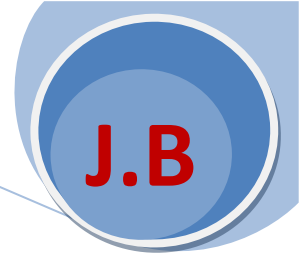
ქართულ ლარში:

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს კომპანიის ფინანსური დანაკარგების რისკს იმ შემთხვევაში, თუმომხმარებელი ან ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მეორე მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება, როდესაც ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებულ მეორე მხარეს აქვს ფინანსური სირთულეები და ვერაზორციელებს კომპანიისათვის თანხების დაბრუნებას. კომპანიის ბიზნესის სპეციფიკიდან გამომდინარე საკრედიტო რისკი არ არის არსებითი ეფექტის მატარებელი მის საქმიანობაზე.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა კომპანიის მიერთავის საბრუნავი კაპიტალის მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ კომპანია შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში. ყოველივე ამან შეიძლება უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის ფუნქციონირების უწყვეტობაზე და მისი საქმიანობის შედეგებზე. ლიკვიდურობის რისკის გონივრული მართვა გულისხმობს საკმარისი რაოდენობის ფულადი სახსრების შენარჩუნებას.



სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

ფინანსური ინსტრუმენტები- რისკების მართვა(გაგრძელება)

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა,რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილებების გამო.

საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ უცხოურ ვალუტაში ნომინირებული საპროცენტო და სავაჭრო ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად.მოცემული რისკიმდგომარეობს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადების მერყეობაში საპროცენტო განაკვეთების (საპროცენტო რისკი)და ვალუტის კურსის(სავალუტო რისკი)ცვლილებების გამო.

სავალუტო რისკი.

სავალუტო რისკი განისაზღვრება როგორც რისკი იმისა,რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო. კომპანიას გააჩნია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები.კომპანია არ იყენებსდერივატივებსსავალუტო რისკის მართვისათვის.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება 2018 და 201731 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი 1დოლარი=

2,5922 ლარი 31,12,2017

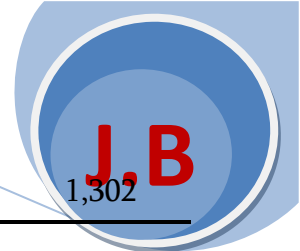
ფინანსური აქტივები

ფული და ფულის ეკვივალენტები

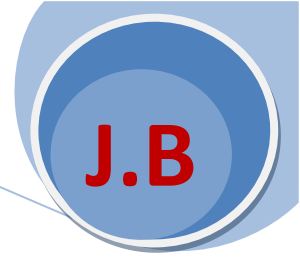
199,9111

8,9462

18,857



სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,302	-	1,302
სულ ფინანსური აქტივები	201,213	18,946	220,159
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	29,211	-	29,211
მიღებული სესხები	-	10,326,451	10,326,451
სულ ფინანსური ვალდებულებები	29,211	10,326,451	10,355,662
საბალანსო პოზიცია	(27,909)		(10,135,503)
	ლარი	1 დოლარი=	
	2,6766	31,12,2018	
ფინანსური აქტივები	-	-	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	149,442	2,641	49,706
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,856	-	1,856
სულ ფინანსური აქტივები	151,298	2,641	51,562
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	60,961	-	60,961
მიღებული სესხები	-	10,884,646	10,884,646
სულ ფინანსური ვალდებულებები	60,961	10,884,646	10,945,607
საბალანსო პოზიცია	(59,105)		(10,794,045)



სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

ფინანსური ინსტრუმენტები-რისკების მართვა(გაგრძელება)

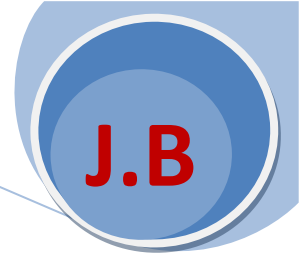
1. მოცემული ცხრილი წარმოადგენს კომპანიის მგრძნობელობას შესაბამისი უცხოური ვალუტების ლართან მიმართებაში 20% -ით გაზრდაზე და შემცირებაზე. 20% არის მგრძნობიარობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება კომპანიის მენეჯმენტის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას კომპანიის მენეჯმენტის მიერ. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატულ დაუფარავ ფულად მუხლებს და აკორექტირებს მათ გადაფასებას პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვლილებების მიხედვით. გავლენა წმინდა მოგებასა და კაპიტალზე აქტივების ღირებულების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

აშშ დოლარი

31,12,018	ლარი/დოლარი 20%	ლარი/დოლარი - 20%
მოგება/ზარალი	(2,176,929	)2,176,929
აშშ დოლარი		

31,12,2017	ლარი/დოლარი 20%	ლარი/დოლარი -20%
მოგება/ზარალი	(2,065,290)	2,065,290



სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

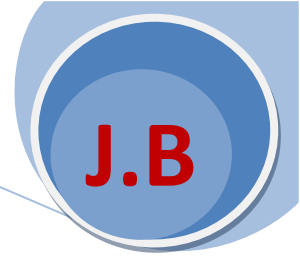
საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. კომპანია დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგან კომპანიას გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მეორე მიღებული სესხები.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრისთვის კომპანიის მიერ აღებული ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი სესხები დენომინირებულია აშშ დოლარში.

ფინანსური ინსტრუმენტები-რისკების მართვა

ქვემოთ წარმოდგენილი მგრძნობელობის ანალიზი ჩატარდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის, როგორც არაწარმოებული ინსტრუმენტების საპროცენტო განაკვეთების მიმართარსებული რისკის საფუძველზე. ცვალებადი განაკვეთის ვალდებულებების შემთხვევაში ანალიზი მომზადდა იმის დაშვებით, რომ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის დაუფარავი ვალდებულებების თანხა მთელი წლის განმავლობაში დაუფარავი იყო. 100 საბაზისო ერთეულის გაზრდა (100 საბაზისო ერთეული შეესაბამება 1 პროცენტთან ცვლილებას) ან შემცირება ხდება საპროცენტო განაკვეთის რისკის შიდა ანგარიშგებისას უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობისთვის და წარმოადგენს ხელმძღვანელობის მიერ საპროცენტო განაკვეთის შესაძლო ცვლილებების შეფასებას გონივრულობის ფარგლებში.



სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ინფორმაცია კაპიტალის შესახებ.

მსს ფასს მე-6 განყოფილების მიხედვით კომპანიის კაპიტალი მოიცავს სააქციო კაპიტალს და აკუმულირებულ ზარალს. კომპანიის მენეჯმენტის როლს წარმოადგენს კაპიტალის დაცვა და ზრდა, ასევე მეწილეებისთვის ადეკვატური შემოსავლის უზრუნველყოფა. კომპანიის მიზანი კაპიტალი შენარჩუნებისას არის:

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

1. მსს ფასს 33-ე განყოფილების მიხედვით: ა) მხარე პირდაპირ ან ერთ ან რამდენიმე შუალედური რგოლის საშუალებით არაპირდაპირ აკონტროლებს კომპანიას, კონტროლდება კომპანიის მიერ ან იმყოფება ერთობლივი კონტროლის ქვეშ (ეს მოიცავს სათავო და შვილობილ კომპანიებს). კომპანიაში ისეთი ოდენობის წილის მფლობელია, რომ შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოპოვება მასზე.

ბ) მხარე არის კომპანიის ან მისი მფლობელის უმაღლესი მმართველი პირი:

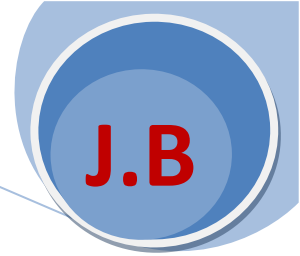
გ) მხარე არის (ა) ან (ბ) პუნქტით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი.

დ) მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (გ) პუნქტში გათვალისწინებულ რომელიმე პირს ან რომელშიც მნიშვნელოვანი უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ ეს პირები.

როდესაც ხდება დაკავშირებულ მხარესთან ურთიერთობის ანალიზი. გაითვალისწინება არა მხოლოდ ურთიერთობის იურიდიული ფორმა, არამედ მისი არსი.

უმაღლესი ხელმძღვანელობის შრომის ანაზღაურება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2017	2018
უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება	(41250)	(67442)



კომპანიის და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ნაშთები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	სხვა დაკავშირებული მხარე	ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისი მუხლი
--	--------------------------------	---

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

მიღებული სესხები - 5,604,734

კომპანიის და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ნაშთები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	სხვა დაკავშირებული მხარე	ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისი მუხლი
--	--------------------------------	---

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

მიღებული სესხი - 5,969,704

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს, წარმოდგენილია შემდეგნაირად :

ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისი მუხლი

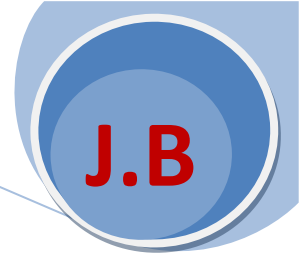
სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საპროცენტო ხარჯი (1,106,149)

კომპანიას და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის განხორციელებული ოპერაციები საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2017 წლის 31 დეკემბერს, წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისი მუხლი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება



საპროცენტო ხარჯი

(1,405,782)

სს„ბალნეოსერვისი“

მსს ფასს სტანდარტების ანგარიშგება

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში:

პირობითი ვალდებულებები

მსს ფასს მე-13 განყოფილების მიხედვით განიხილება პირობითი ვალდებულებები. გადასახადები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციებით და ცვლილებებით. გარდა ამისა, მენეჯმენტის საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან კომპანიის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და კომპანიას დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. კომპანიას მიაჩნია, რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა ფინანსურ ანგარიშგებაში. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში, **საოპერაციო გარემო.** საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ-სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენს საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ განვითარებული მოვლენები

მსს ფასს 32-ე განყოფილების მიხედვით ბალანსის შემდგენის თარიღის შემდგომ მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომ მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შემდგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

დირექტორი ზაზა ძნელაძე

