

შპს "ევრო ჰაუს"

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (1 ლარი)

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2022	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2021	წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღი 01.01.2021
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12,164	10,112	36,655
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები მოგებაში ან ზარალში ასახვით			
გადახდილი ავანსები	89,154	156,277	113,002
გაცემული სესხები			
სესხების გაუფასურების ანარიცხი			
მიმდინარე მარაგები	609,393	548,036	227,997
გრძელვადიანი მარაგები			
სავაჭრო მოთხოვნები	1,978,374	1,406,026	936,216
სხვა არამატერიალური აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	127,151	74,948	57,931
სულ აქტივები	2,816,236	2,195,399	1,371,801
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	564,638	469,701	327,294
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		15,450	15,450
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	812,169	733,825	390,891
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	5,000		
სხვა ვალდებულებები			
სულ ვალდებულებები	1,381,807	1,218,976	733,635
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')			
დამატებით შეტანილი კაპიტალი (მხოლოდ სს-სთვის)			
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	1,434,429	976,423	638,166
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	1,434,429	976,423	638,166
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2,816,236	2,195,399	1,371,801

დირექტორი: ალექსანდრე კოხრეიძე

ფინანსური დირექტორი: ამბაკო ნანავა



ა. ნანავა

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	საანგარიშგებო პერიოდი 31.12. 2022	წინა საანგარიშგებო პერიოდი 31.12.2021
ამონაგები	2,593,373	2,324,237
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(1,411,322)	(1,333,815)
გამოყენებული ნედლეული და მასალები		
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები	(247,926)	(193,030)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	(2,281)	(5,895)
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი		
საკონსულტაციო ხარჯი		
მმართველი კომპანიის მომსახურების ხარჯი		
სარეიტინგო მომსახურების ხარჯი		
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები		
ბანკის სესხის პროცენტის ხარჯი	(100,732)	(53,694)
იჯარის ხარჯი	(23,624)	(18,605)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	(27,453)	(2,229)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(19,349)	(12,381)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(23,233)	(75,604)
საოპერაციო მოგება	737,453	628,984

წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	(6,475)	(5,830)
სხვა ფინანსური შემოსავალი		
სხვა ფინანსური ხარჯი		(14,386)
მოგება/(ზარალი) სესხის ვადამდელი დაფარვიდან		
გაცემული დივიდენდები	(272,972)	(270,511)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		
მოგება/(ზარალი)	730,978	608,768
საწყისი გაუნაწილებელი მოგება: გადაანგარიშებული	976,423	638,166
მოგება/(ზარალი)	1,434,429	976,423

დირექტორი: ალექსანდრე კობხრიძე



ფინანსური დირექტორი: ამბაკო ნანავა

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის.

ზოგადი ინფორმაცია:

საწარმო დაარსდა 2018 წლის 8 ივნისს სახელწოდებით შპს "ევრო ჰაუს"

საწარმოს დამფუძნებლები:

გიორგი კუჭუხიძე, 01017016794	69%
ალექსანდრე კოხრეიძე, 01008062159	16%
ლევან კალანდაძე, 01001005072	15%

საწარმო დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო

კოდი: 206262355

იურიდიული მისამართი: თბილისი , ვაკის რაიონი, წყნთის გზატკეცილი #23ბ

ფაქტიური მისამართი: თბილისი ისანი-სამგორი გივი ამილახვარის ქ. ჩიხი #7

საწარმოს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საყოფაცხოვრებო ნივთების იმპორტი და რეალიზაცია.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB)

მიერ გამოქვეყნებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) მიხედვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს მთელზე.

სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი, რადგან როგორც საქართველოს ეროვნული ვალუტა

ის მეტწილად ასახავს შესაბამისი მოვლენებისა და ვითარებების ეკონომიკურ არსს. ლარი ასევე

წარმოადგენს წარსადგენ ვალუტას, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის.

ლარში წარმოდგენილი ყველა ფინანსური ოპერაცია დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე.

კონვერტირებადი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ

ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის. ამასთანავე საანგარიშო წლის ბოლო თარიღით

ხდება მათი გადაფასება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის

მიხედვით. კონვერტაციის შედეგად წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობა აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე, მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს გადაფასება არ ეხება არაფულად აქტივებს, მიღებულ და გადახდილ ავანსებს, რომელიც წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულებით და რომელიც ლარში გადაყვანილია მათი სამართლიანი ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით.

2021 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	3.0976	3.5040
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	2.702	2.8844

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (1 ლარი)

	საანგარიშგებო პერიოდი 2022	საანგარიშგებო პერიოდი 2021
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	8527	(26,543)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სავალუტო კურსის ეფექტი	(6,475)	
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	10,112	36,655
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	12,164	10,112

საკუთარი კაპიტალი

საკუთარი კაპიტალი მოიცავს კომპანიის მომგებიანი საქმიანობიდან და საწარმოში რჩება თავის საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენების მიზნით.

ფორმა N4 - კაპიტალის მოძრაობა
საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერაციის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება ზარალი	სხვა რეზერვები	სულ საკუთარი კაპიტალი
ადრე წარმოდგენილი ნაშთი წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღისთვის			638,166		638,166
ახალი ან განახლებული სტანდარტების მიღების ეფექტი					
გამოვლენილი შეცდომების შესწორების ეფექტი					
დაკორექტირებული ნაშთი წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღისთვის					

მოგება / (ზარალი)	608,768				1,246,934
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)					
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	1,246,934				1,246,934

0

ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვის რეალიზება					-
დივიდენდის გამოცხადება	-	(270,511)			-
სხვა					-
ნაშთი წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის	-				976,423

მოგება / (ზარალი)	730,978				730,978
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)					
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	730,978	-			730,978

ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვის რეალიზება					
დივიდენდის გამოცხადება		(272,972)			
სხვა					
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის					1,434,429

ფორმა N5 - ფინანსური ანგარიშგების მუხლების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ფულადი სახსრები

ყველანაირი ფულადი სახსრების მოძრაობა ხდება
უნაღდო ანგარიშსწორებით, არსებულ საბანკო ანგარიშებზე.

5.1 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები:

	31 დეკემბერი, 2022წ.	31 დეკემბერი, 2021წ.	01 იანვარი, 2021წ.
ნაღდი ფული სალაროში	-	-	-
ნაღდი ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე	12,164	10,112	36,655
	12,164	10,112	36,655

5.2 დებიტორული დავალიანება მიწოდებიდან და მომსახურებიდან:

სავაჭრო მოთხოვნები

რეალიზაცია ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით, სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით.
გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ როდესაც არსებობს საფუძველი რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.
გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მისი მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელ ღირებულებას შორის. აქტივის მიმდინარე ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით და ზარალის თანხა აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში. როდესაც სავაჭრო მოთხოვნების მიღება შეუძლებელია ის ჩამოიწერება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. შემდგომი აღდგენები დარეზერვებული მოთხოვნებიდან კრედიტდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში

31 დეკემბერი, 2022წ.	31 დეკემბერი, 2021წ.	01 იანვარი, 2021წ.
-------------------------	-------------------------	-----------------------

ადგილობრივი დამკვეთები

1,978,374 1,406,026 936,216

1,978,374 1,406,026 936,216

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები მოიცავს მომწოდებლებზე გადახდილ გასაყიდი საქონლის და მომსახურების ავანსებს.

გადახდილ ავანსებს წლის ბოლოს გადაფასება არ ეხება, იგი წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულებით

და ლარში გადაყვანილია მათი სამართლიანი ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით.

	31 დეკემბერი, 2022წ.	31 დეკემბერი, 2021წ.	01 იანვარი, 2021წ.
ადგილობრივი მომწოდებლები	8,798		
არარეზიდენტი მომწოდებლები	80,356	156,277	113,002
	89,154	156,277	113,002

მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი

მეთოდის გამოყენებით.

5.3 მარაგები:

	31 დეკემბერი, 2022წ.	31 დეკემბერი, 2021წ.	01 იანვარი, 2021წ.
გასაყიდად გამიზნული საქონელი	609,393	548,036	227,997
ნედლეული	-	-	-
სხვა მარაგები	-	-	-
	609,393	548,036	227,997

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება.

კომპანია ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს აქტივის შეძენასთან დაკავშირებულ ყველა პირდაპირ ხარჯს. ძირითადი საშუალებებისთვის კომპანია იყენებს ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს.

5.4 ძირითადი საშუალებები , არამატერიალური აქტივები:

2022 წელი	კომპიუტერული ტექნიკა და აღჭურვილობა (GEL)	სხვა (არამატ. აქტ.) (GEL)	სულ (GEL)
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 2021 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	98,706	-	98,706
დამატება	71,552	-	71,552
(შემცირება)	-	-	-
გადაფასება	-	-	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	170,258	-	170,258
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება			
ნაშთი 2022წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	23,758	-	23,758
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	19,349	-	19,349
ჩამოწერა			-
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	43,107	-	43,107
ნარჩენი ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	127,151	-	127,151

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

5.5 ვალდებულებები, წარმოქნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან:

	31 დეკემბერი, 2022წ.	31 დეკემბერი, 2021წ.
რეზიდენტი კომპანიები	564,638	469,701
არარეზიდენტი კომპანიები	-	-
	564,638	469,701

5.7 მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სესხები:

	31 დეკემბერი, 2022წ.	31 დეკემბერი, 2021წ.	01 იანვარი, 2021წ.
მოკლევადიანი სესხი ფამფუძნებლის მიმართ	-	15,450	15,450
ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ (ძირი)	812,169	733,825	390,891
	812,169	749,275	406,341

5.8 ამონაგები რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან:

ამონაგები

საქონლის რეალიზაციიდან ამონაგები აღიარდება მაშინ, როდესაც მყიდველს მიეწოდება საქონელი და გადაეცემა საკუთრების უფლება. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის კანონით რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

	31 დეკემბერი, 2022წ.	31 დეკემბერი, 2021წ.
გაყიდვები და მომსახურება	2,593,373	2,324,237
	2,593,373	2,324,237

5.9 რეალიზებული საქონლის და მომსახურების თვითღირებულება:

	31 დეკემბერი, 2022წ.	31 დეკემბერი, 2021წ.
შესყიდვები	801,929	785,779
ცვლილება საწყის და საბოლოო ნაშთებს შორის	609,393	548,036
	1,411,322	1,333,815

სხვა ხარჯები

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს საოპერაციო ხარჯების გაწევას. რომელიც დაკავშირებულია მის ძირითად საქმიანობასთან ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

თანამშრომელთა ხარჯები

ხელფასები, ბონუსები დარიცხულია წლის განმავლობაში, მაშინ როდესაც თანამშრომლებმა გაუწიეს მომსახურება კომპანიას, ხოლო ანაზღაურებადი შევებულებები მათი ფაქტიური სარგებლობის დროს.

ბანკის სესხები

ბანკის სესხის საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

5.11 ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი:

	31 დეკემბერი, 2022წ.	31 დეკემბერი, 2021წ.
სავალდებულო საპენსიო ხარჯი	3,744	3,019
დაცვის მომსახურება	1,830	1,555
საბანკო ხარჯები	6,605	7,479
კომპიუტერული ხარჯი & პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი	1,534	-
საწვავის ხარჯი	6,895	-
ინვენტარიზაცია	-	58,925
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2,625	4,626
	23,233	75,604

5.12 წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან

კონვერტირებადი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის. ამასთანავე საანგარიშო წლის ბოლო თარიღით ხდება მათი გადაფასება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით. კონვერტაციის შედეგად წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობა აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე, მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს გადაფასება არ ეხება არაფულად აქტივებს, მიღებულ და გადახდილ ავანსებს.

	31 დეკემბერი, 2022წ.	31 დეკემბერი, 2021წ.
უარყოფითი საკურსო სხვაობები	6,475	5,830
	<u>6,475</u>	<u>5,830</u>

დირექტორი: ალექსანდრე კოხრეიძე

ფინანსური დირექტორი: ამბაკო ნანავა

