



2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგება.....	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების შესახებ ანგარიშგება.....	5
ფულადი ნაკადების შესახებ ანგარიშგება.....	6

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	7
2. მომზადების საფუძველი.....	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	8
4. ძირითადი საშუალებები.....	14
5. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.....	15
6. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები.....	15
7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები.....	16
8. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.....	16
9. შემოსავლები.....	16
10. სხვა შემოსავალი.....	16
11. თვითღირებულება.....	17
12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	17
13. ფინანსური ხარჯები.....	18
14. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	18
15. ფინანსური ანგარიშგების დამცვიცება.....	18



შ.პ.ს ჯეოინვესტი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
ციფრები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021	31-დეკ-2020
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	6,307,091	6,357,903	5,484,913
არამატერიალური აქტივები		1,961	2,316	2,671
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,309,052	6,360,219	5,487,584
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	5	53,445	51,611	95,432
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	3,029,886	2,211,074	1,691,569
საგადასახადო აქტივი, წმინდა ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	7	158,345	51,639	137,248
სულ მიმდინარე აქტივები		3,241,676	2,314,324	1,924,249
სულ აქტივები		9,550,728	8,674,543	7,411,833
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		8,121,372	6,137,504	5,960,688
რეზერვები		151,443	329,673	329,673
სულ კაპიტალი		8,272,815	6,467,177	6,290,361
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სესხები		53,524	243,426	428,999
ფინანსური იჯარა		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		53,524	243,426	428,999
მიმდინარე ვალდებულებები				
სესხები		362,668	750,117	158,529
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	8	589,348	1,095,101	360,385
ფინანსური იჯარის მიმდინარე წილი		-	-	31,967
გადასახდელი ხელფასები		144,972	77,662	73,107
საგადასახდო ვალდებულებები, წმინდა		127,401	41,060	68,485
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1,224,389	1,963,940	692,473
სულ ვალდებულებები		1,277,913	2,207,366	1,121,472
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		9,550,728	8,674,543	7,411,833



შ.პ.ს ჯეოინვესტი
სრული შემოსავლის ანგარიშგება
ციფრები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
შემოსავალი	9	7,776,715	9,782,461
თვითღირებულება	11	-5,306,455	-8,043,478
საერთო მოგება		2,470,260	1,738,983
სხვა შემოსავალი	10	324,433	889,145
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	-705,391	-613,174
ფინანსურ ხარჯი	13	-208,058	-94,440
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება		-	-
სხვა ხარჯები		-9,857	-34,336
(ზარალი)/მოგება დაბეგვრამდე		1,871,387	1,886,178
მოგების გადასახადი		-10,000	-256,730
წლის მოგება		1,861,387	1,629,448
სხვა სრული შემოსავალი			
წლის სრული მოგება		1,861,387	1,629,448



შ.პ.ს ჯეოინვესტი
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
ციფრები მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	რეზერვები და დაფინანსება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვარი	-	5,960,688	329,673	6,290,361
წლის მოგება		1,629,488		1,629,488
რეზერვები და დაფინანსება			-	-
სულ სრული შემოსავალი	-	1,629,488	-	1,629,488
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება დივიდენდი	-	-	-	-
		-1,452,632	-	-1,452,632
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	-	6,137,544	329,673	6,467,217
წლის მოგება		1,861,387		1,861,387
რეზერვები და დაფინანსება		178,230	-178,230	-178,230
სულ სრული შემოსავალი	-	2,039,617	-178,230	1,861,387
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება დივიდენდი	-	-	-	-
		-55,789	-	-55,789
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	-	8,121,372	151,443	8,272,815



შ.პ.ს ჯეონვესტი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

ციფრები მოცემულია ლარში

	2022 წელი	2021 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,808,600	1,707,282
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-408,496	-1,232,778
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-1,293,398	-560,113
წმინდა ზრდა/კლება ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში	106,706	-85,609
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი		
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	51,639	137,248
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოს	158,345	51,639



1. ზოგადი ინფორმაცია.

შპს „ჯეოინვესტი“ (შემდგომში კომპანია) რეგისტრირებულია საქართველოს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2012 წლის 15 მარტს და ფუნქციონირებს საქართველოში, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. საიდენტიფიკაციო ნომრით: 401968466. კომპანია დაფუძნებულია საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის დამფუძნებელი არის ბატონი მამუკა კუხალაშვილი (100% წილის მფლობელი), რომელიც ასევე ჩართულია კომპანიის მართვაში.

საქმიანობის სფერო: კომპანია დაარსების დღიდან ეწევა საგზაო და სამშენებლო სპეც ტექნიკის იჯარას, მომსახურებას. ნებისმიერი სირთულის მიწისა და კლდის გრუნტის დამუშავებას, ექსკავაციას. კომპანია 2017 წლიდან აქტიურად არის ჩართული საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურის, მშენებლობის პროექტებში.

2022 წლის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებულთა რაოდენობა შეადგენდა დაახლოებით 80 თანამშრომელს.

კომპანიის ფაქტიურ მისამართს წარმოადგენს: ქ. თბილისი, დიდი დილომი, ვეფხისტყაოსნის ქ. 6.

2. მომზადების საფუძველი.

შპს „ჯეოინვესტის“ ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების, საერთაშორისო სტანდარტის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირველადი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ქონების და წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების გადაფასებით.

მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნების თანახმად, ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად საჭიროა სააღრიცხვო პოლიტიკის შემუშავება, გამოყენება. აღნიშნული მოთხოვნების თანახმად კომპანიის ხელმძღვანელობამ სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში უნდა მოახდინოს მათი სწორი შეფასება. ქვემოთ მოყვანილ შენიშვნებში მოცემულია ის სფეროები, რომლებიც შედარებით მაღალი ხარისხის სირთულით და გადაწყვეტილებებით ხასიათდებიან, რომლებშიც გაკეთებული დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის.



3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.

ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული. კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ხელახლა კონვერტაცია ხდება ლარში, ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაციით გამოწვეული მოგება და ზარალი აისახება სრული შემოსავლის შესახებ ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯი.

2022 წლის 31 დეკემბერს, უცხოური ვალუტის ბალანსის გადასაყვანად დადგენილი კურსი შეადგენდა:

1 აშშ დოლარი = 2,7020 ლარი. 1 ევრო = 2,8844 ლარი .

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები .

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტი შედგება ნაღდი ფულისაგან, მოთხოვნამდე დეპოზიტებისაგან და სხვა მოკლევადიანი მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებისაგან, დაფარვის სამთვლიანი ან ნაკლები პირველადი თარიღით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

სავაჭრო დებიტორული ვალდებულებების აღიარება ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში (ლარი),



საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით, საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან ხარჯებში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და სავარაუდო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით, გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურების შემთხვევაში, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასამდე, გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით. გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები.

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ისტორიული ღირებულება მოიცავს ხარჯებს: თვითღირებულებას დამატებული აქტივის ოპერირებისათვის საჭირო ადგილამდე და სამუშაო მდგომარეობამდე მიყვანის ხარჯები. ძირითადი საშუალებების ძირითადი მაკომპლექტებელი ნაწილების შეცვლის ხარჯის აღრიცხვა ხდება ამ ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში ჩართვით, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს ამ ნაწილის თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს. ხოლო შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღრიცხვა წყდება. აქტივების მიმდინარე რემონტის და შენახვის დანახარჯები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით, შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა :

- | | |
|---|-----------|
| • შენობა-ნაგებობები | 50 წელი |
| • სამშენებლო მანქანები და მოწყობილობები | 5-10 წელი |
| • სატრანსპორტო საშუალებები | 3-10 წელი |
| • საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი | 3-5 წელი |

აქტივის ნარჩენი ღირებულება შეფასებულია თანხით, რომელსაც კომპანია მიიღებდა აქტივის გაყიდვიდან, გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯების გამოკლებით, იმ შემთხვევაში თუ აქტივი უკვე იქნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის ბოლოსთვის მოსალოდნელ ასაკსა და მდგომარეობაში. აქტივების ღირებულება, ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა



გადაიხედება ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო სხვაობა აღიარდება მოგება-ზარალში თუ არ არსებობს ამ აქტივის შედეგად წარმოქმნილი გადაფასების რეზერვი.

არამატერიალური აქტივები.

არამატერიალური აქტივები ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით, აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში, რომელიც ათ წელს შეადგენს. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება.

იჯარა.

იჯარა - ფინანსური იჯარა კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. იჯარით მიღებული აქტივის კაპიტალიზება ხდება ძირითად საშუალებებში იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე და ფასდება იჯარით მიღებული აქტივის სამართლიან ღირებულებასა და მიმდინარე მინიმალური საიჯარო ღირებულებას შორის უმცირესით. შესაბამისი საიჯარო ვალდებულებები გარდა სამომავლო ფინანსური ვალდებულებისა შედის შესაბამის გრძელვადიან და მოკლევადიან სასესხო ვალდებულებებში. იჯარის მოქმედების პერიოდში, პროცენტის დაფარვაზე გაწეული ხარჯების ასახვა ხდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. იმ შემთხვევაში როდესაც გარიგების შედეგად მიიღება საოპერაციო იჯარა და გარიგება სამართლიანი ღირებულების ოდენობით, დაუყოვნებლივ ხდება ნებისმიერი მოგების ან ზარალის აღრიცხვა აქტივის გამოყენების პერიოდის განმავლობაში.

საოპერაციო იჯარა-აქტივის იჯარა, რომელთა მიმართებაში მფლობელობის რისკები და სარგებელი მეიჯარის ხელშია. კლასიფიცირებულია, როგორც საოპერაციო იჯარა. საოპერაციო იჯარიდან საიჯარო შემოსავლის აღრიცხვა მოგებაში ან ზარალში ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით იჯარის ვადის განმავლობაში.



სესხები.

სესხის საწყისი აღიარება ხდება მათი სამართლიანი ღირებულებით, გარიგებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით. სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა ხდება მსგავსი ინსტრუმენტისათვის არსებული მიმდინარე საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. საწყისი აღიარების თანხასა და მოგება ზარალის ანგარიშგებაში პროცენტის დასაფარად აღიარებულ თანხას შორის ნებისმიერი განსხვავებით. სესხი კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ ხარჯებში.

შემოსავალი.

შემოსავლის აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. შემოსავლების შეფასება ხდება სამართლიანი ღირებულების ოდენობით, ნებისმიერი სავაჭრო მოგების, ფასდაკლების, საბითუმო ფასდაკლების და დღგ-ს გამოკლებით.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია მომხმარებელს გადასცემს მფლობელობასთან და მართვასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებს და სარგებელს, ამავე დროს მომხმარებელი იღებს მათ საკუთარ თავზე.

სამშენებლო კონტრაქტებით მიღებული შემოსავლის აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ოპერაციის დასრულების ეტაპისათვის მისი საიმედო შეფასება. შემოსავლები აღიარებულია საანგარიშებო პერიოდში, რომლის დროსაც მომსახურების გაწევა ხდება პროცენტული შესრულების მაჩვენებლის შესაბამისად. კონტრაქტით მიღებული მოგება და კონტრაქტით გაწეული ხარჯები აღიარებულია, როგორც მოგება და ხარჯი კონტრაქტით გათვალისწინებული საქმიანობის დასრულების ეტაპზე, საანგარიშო თარიღისათვის, როდესაც შესაძლებელია კონტრაქტის შედეგის საიმედო განსაზღვრა. საანგარიშო თარიღამდე გაწეული ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია კონტრაქტით გათვალისწინებულ სამომავლო საქმიანობასთან, შესრულების ეტაპის განსაზღვრისას. ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია გარიგებით ან კონტრაქტით გათვალისწინებულ სამომავლო საქმიანობასთან წარმოდგენილია, როგორც სასაქონლო-მატერიალურიო ფასეულობები, ავანსი ან სხვა აქტივები, გამომდინარე მათი ბუნებიდან.



ანარიცხები.

ანარიცხების აღრიცხვა ხდება, მაშინ როდესაც კომპანიას წარსული სამეურნეო ოპერაციების გამო აქვს მიმდინარე იურიდიული ან სამშენებლო ვალდებულება და მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება, ვალდებულების დასაფარად. ასევე შესაძლებელია ამ ვალდებულების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა. ანარიცხები განისაზღვრება ვალდებულების დასაფარად საჭირო თანხის ოდენობით.

საწესდებო კაპიტალი.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე და შეადგენს ნულ ლარს.

სახელფასო ხარჯები და სხვა შენატანები.

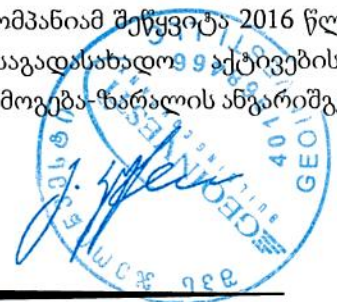
ხელფასები, საპენსიო ფონდში გადახდილი თანხები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება, ბონუსები და სხვა შეღავათები დარიცხულია იმ პერიოდში, როდესაც კომპანიის თანამშრომლების მიერ მოხდა შესაბამისი მომსახურების გაწევა.

საგადასახადო ვალდებულებები.

საქართველოს მთავრობის გადაწყვეტილებით საქართველოს საგადასახადო კოდექსში 2016 წლის 13 მაისს შეტანილ იქნა ცვლილებები, რომლის თანახმად კომპანიები არ გადაიხდიან მოგების გადასახადს 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებულ მოგებაზე, მანამ სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების დივიდენდის სახით განაწილება.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი მოგებიდან განაწილებული დივიდენდები ექვემდებარება გაერთიანებული მოგების გადასახადს, რომელიც შემცირდება გადახდილი მოგების გადასახადის წილის სახით დაანგარიშებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომლის დეკლარირება და გადახდა მოხდა დასაბეგრ მოგებაზე და იმავე პერიოდში გადასანაწილებელ დივიდენდებზე გამრავლებულ საერთო წმინდა მოგებაზე. ამავე დროს საგადასახადო კრედიტის მოცულობამ არ უნდა გადააჭარბოს დივიდენდის განაწილებაზე დაკისრებულ ფაქტიურ მოგების გადასახადს.

კომპანიის საგადასახადო აღრიცხვის პოლიტიკიდან გამომდინარე დივიდენდების განაწილების შედეგად დაკისრებული მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც დივიდენდების დეკლარირების პერიოდში მოგების გადასახადზე გაწეული ხარჯები. ფაქტობრივი გადახდის თარიღის ან შესაძლებელია დივიდენდების გადახდის პერიოდის მიხედვით. გამომდინარე აქედან კომპანიამ შეწყვიტა 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ყველა გადავადებული საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების აღიარება. შესაბამისი მოქმედებები აღრიცხა 2016 წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.



პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულება, რომელიც შესაძლოა წარმოიშვას საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ დივიდენდის გამოცხადებაზე არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსიდან გამომდინარე კვლავ იბეგრება არაეკონომიკურ საქმიანობაზე გაწეული ხარჯები და სხვა გადახდები, საქონლის და მომსახურების უფასო მიწოდება, წარმომადგენლობითი ხარჯები, რომლებიც აღემატება სსკ კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ რაოდენობას.

დივიდენდის განაწილება.

კომპანიის მფლობელისთვის დივიდენდის განაწილება კომპანიის ფინანსურ ინფორმაციაში აღირიცხება, როგორც ვალდებულება კომპანიის მფლობელის მიერ დივიდენდების დამტკიცების პერიოდისთვის. ამ ეტაპზე დივიდენდის გადახდაზე კომპანიას რაიმე შეზღუდვა არ გააჩნია.



შპს "ჯეოინვესტი"

ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები 2022 წლის 31 დეკემბერი

(ციფრები მოცემულია ლარში)

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენობა ნაგებობე ბი	პერსონ ალური საიტი	სამშენებლო მანქანები და მოწყობილო ბეები	სატრანსპ ორტო საშუალებ ები	საოფისე აღჭურვილო ბა და ინვენტარი	სულ
თვითღირებულება 2021 წლის 1							
იანვრის მდგომარეობით	836,584	293,245	3,550	6,105,451	445,875	131,016	7,815,721
შემოსვლა	0	0	0	2,817,974	24,675	136,381	2,979,030
გასვლა	0	0	0	-1,732,520	0	-13,732	-1,746,252
თვითღირებულება 2021 წლის 31							
დეკემბრის მდგომარეობით	836,584	293,245	3,550	7,190,905	470,550	253,665	9,048,499
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება							
1 იანვარი 2021 წელი	0	10,669	879	2,203,284	76,002	37,303	2,328,137
წლიური ცვეთა	0	5,865	355	781,516	52,777	39,358	879,871
გაუფასურება	0	0	0	0	0	0	0
გადაფასების ნამეტი	0	0	0	0	0	0	0
გასული აქტივები დაგროვილი ცვეთა	0	0	0	-505,998	0	-13,730	-519,728
31 დეკემბერი 2021 წელი	0	16,534	1,234	2,478,802	128,779	62,931	2,688,280
საბალანსო ღირებულება							
31 დეკემბერი 2021 წელი	836,584	276,711	2,316	4,712,103	341,771	190,734	6,360,219
თვითღირებულება 2022 წლის 1							
იანვრის მდგომარეობით	836,584	293,245	3,550	7,190,905	470,550	253,665	9,048,499
შემოსვლა	0	0	0	1,103,653	0	24,060	1,127,713
გასვლა	0	0	0	-493,407	0	-55,166	-548,573
თვითღირებულება 2022 წლის 31							
დეკემბრის მდგომარეობით	836,584	293,245	3,550	7,801,151	470,550	222,559	9,627,639
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება							
1 იანვარი 2022 წელი	0	16,534	1,234	2,478,802	128,779	62,931	2,688,280
წლიური ცვეთა	0	5,865	355	664,335	51,752	41,107	763,414
გაუფასურება	0	0	0	0	0	0	0
გადაფასების ნამეტი	0	0	0	0	0	0	0
გასული აქტივები დაგროვილი ცვეთა	0	0	0	-116,955	0	-16,152	-133,107
31 დეკემბერი 2022 წელი	0	22,399	1,589	3,026,182	180,531	87,886	3,318,587
საბალანსო ღირებულება							
31 დეკემბერი 2022 წელი	836,584	270,846	1,961	4,774,969	290,019	134,673	6,309,052



შ.პ.ს „ჯეოინვესტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2022 წლის 31 დეკემბერი

2018 წლის დასაწყისიდან კომპანიის ხელმძღვანელობამ მიიღო გადაწყვეტილება ადგილობრივ ბაზარზე შეესყიდა უახლესი ტექნიკა (სამშენებლო მანქანა-დანადგარები) საქართველოში რეგისტრირებული ტექნიკის მიმწოდებლებისგან.

ძირითადი საშუალებების მართვის პოლიტიკიდან გამომდინარე მოხდა მეორადი და ამორტიზებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარების გაყიდვა. 2018 წელს კომპანიამ გადააფასა სამშენებლო მანქანა-დანადგარების ჯგუფი, მიღებული გაუფასურება აღიარდა მოგება-ზარალში, ხოლო გადაფასების ნამეტით გაიზარდა კაპიტალი (სხვა რეზერვები და დაფინანსება).

5 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაშთები ძირითადად მოიცავს ნედლეულს და მასალებს, სათადარიგო ნაწილებს. ნედლეული და მასალები ძირითადად გამოიყენება სხვადასხვა პროექტებში, რომელთა ჩამოწერა დამოკიდებულია ამ პროექტთან დაკავშირებული შემოსავლის აღიარებასთან.

6 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
მოთხოვნები დებიტორული დავალიანებიდან	2,803,541	1,653,791
წინასწარ გაწეული ხარჯები	226,345	557,283
მისაღები პროცენტები	--	--
სულ :	3,029,886	2,211,074

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება მოიცავს სხვადასხვა კონტრაქტებიდან მისაღებ თანხებს.



შ.პ.ს „ჯეოინვესტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2022 წლის 31 დეკემბერი

თითოეული საანგარიშო თარიღისათვის კომპანიის ხელმძღვანელობამ მოახდინა დებიტორული დავალიანების შეფასება გაუფასურებაზე და დარწმუნებულია, რომ დებიტორული დავალიანება ანაზღაურებადია, შესაბამისად გაუფასურების ზარალის თანხები არ არის წარმოდგენილი.

7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტი.

	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
ფულადი სახსრები სალაროში	1,316	1,595
ფულადი სახსრები ბანკში	157,029	50,044
სულ :	158,345	51,639

8. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები მოიცავს, მიმდინარე საოპერაციო პერიოდში კრედიტორული დავალიანებების ჯამს, რომელთა დაფარვაც ხდება უახლოესი თორმეტი თვის განმავლობაში.

9 შემოსავალი.

შემოსავალი ძირითადად იყოფა ორ კატეგორიად:

- სამშენებლო მანქანა-დანადგარების იჯარა.
- შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან.

10 სხვა შემოსავალი.

სხვა შემოსავალი მოიცავს მანქანა-დანადგარების რეალიზაციიდან მიღებულ მოგებას დამატებული პერიოდის განმავლობაში საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება.



შ.პ.ს „ჯეოინვესტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2022 წლის 31 დეკემბერი

11. თვითღირებულება.

თვითღირებულება	2022 წელი	2021 წელი
ცალკეული პროექტებისათვის განკუთვნილი ნედლეული და მასალები	1,990,324	4,779,888
საწვავის ხარჯი	689,896	830,511
შრომის ანაზღაურება	1,460,486	1,089,689
მიმდინარე რემონტი	305,224	311,775
იჯარის ხარჯი	49,830	-
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	733,406	848,457
მოვლა-შენახვის ხარჯი	77,289	183,158
სულ თვითღირებულება	5,306,455	8,043,478

12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2022 წელი	2021 წელი
შრომის ანაზღაურება	306,642	307,547
ჯარიმები და სანქციები	5,922	2,400
ცვეთა და ამორტიზაცია	30,008	31,414
პროფესიული მომსახურება	49,744	52,087
რეკლამის ხარჯი	3,706	2,111
იჯარის ხარჯი	-	3,427
საბანკო ხარჯები	4,240	2,596
საოფისე და კომუნალური ხარჯები	18,702	16,957
საგადასახადო ხარჯები	71,941	89,850
მოვლა-შენახვის ხარჯები	5,606	5,888
მივლინების ხარჯი	140,467	77,962
სხვა ხარჯები	68,413	20,935
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	705,391	613,174



13. ფინანსური ხარჯები.	2022 წელი	2021 წელი
საპროცენტო ხარჯი	208,058	77,142
სავალუტო კურსის ცვლილებიდან მიღებული ზარალი	69,103	17,298
სულ ფინანსური ხარჯი:	277,161	94,440

14. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები.

რეგიონში განვითარებულმა არასტაბილურმა პოლიტიკურმა მდგომარეობამ (მხედველობაში გვაქვს რუსეთ-უკრაინის ომი) ასევე ინფლაციის მაღალმა დონემ (საწვავის ფასების ზრდა) მკვეთრად უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის შედეგებზე, გამომდინარე აქედან კომპანია აფასებს მის წინაშე არსებულ ყველა რისკს და აკეთებს დაშვებებს, რისკ-ფაქტორების თავიდან ასაცილებლად. ვინაიდან ესეთი გაურკვეველი ცვლადებისა და დაშვებების რაოდენობა დიდია, ხელმძღვანელობა ვერ აკეთებს საიმედო შეფასებას იმ თანხების შესახებ, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს კომპანიის შედეგებზე. თუმცა აღსაღნიშნავია, რომ კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ბიზნეს რისკების მიუხედავად კომპანიის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება. შეინარჩუნებს შესაბამის კვალიფიციურ პერსონალს, რადგან აქვს ფინანსური რეზერვი, რომელსაც უზრუნველყოფს წმინდა აქტივების ღირებულება და ლიკვიდობის მაღალი დონე.

15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაქვეყნებლად ხელმოწერილია 01 სექტემბერი 2023 წელი.





2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგება.....	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების შესახებ ანგარიშგება.....	5
ფულადი ნაკადების შესახებ ანგარიშგება.....	6

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	7
2. მომზადების საფუძველი.....	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	8
4. ძირითადი საშუალებები.....	14
5. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.....	15
6. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები.....	15
7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები.....	16
8. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.....	16
9. შემოსავლები.....	16
10. სხვა შემოსავალი.....	16
11. თვითღირებულება.....	17
12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	17
13. ფინანსური ხარჯები.....	18
14. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	18
15. ფინანსური ანგარიშგების დამცვიცება.....	18

შ.პ.ს ჯეონვესტი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 ციფრები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021	31-დეკ-2020
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	6,307,091	6,357,903	5,484,913
არამატერიალური აქტივები		1,961	2,316	2,671
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,309,052	6,360,219	5,487,584
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	5	53,445	51,611	95,432
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	3,029,886	2,211,074	1,691,569
საგადასახადო აქტივი, წმინდა		-	-	-
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	7	158,345	51,639	137,248
სულ მიმდინარე აქტივები		3,241,676	2,314,324	1,924,249
სულ აქტივები		9,550,728	8,674,543	7,411,833
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		8,121,372	6,137,504	5,960,688
რეზერვები		151,443	329,673	329,673
სულ კაპიტალი		8,272,815	6,467,177	6,290,361
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სესხები		53,524	243,426	428,999
ფინანსური იჯარა		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		53,524	243,426	428,999
მიმდინარე ვალდებულებები				
სესხები		362,668	750,117	158,529
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	8	589,348	1,095,101	360,385
ფინანსური იჯარის მიმდინარე წილი		-	-	31,967
გადასახდელი ხელფასები		144,972	77,662	73,107
საგადასახდო ვალდებულებები, წმინდა		127,401	41,060	68,485
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1,224,389	1,963,940	692,473
სულ ვალდებულებები		1,277,913	2,207,366	1,121,472
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		9,550,728	8,674,543	7,411,833

შ.პ.ს ჯეოინვესტი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 ციფრები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
შემოსავალი	9	7,776,715	9,782,461
თვითღირებულება	11	-5,306,455	-8,043,478
საერთო მოგება		2,470,260	1,738,983
სხვა შემოსავალი	10	324,433	889,145
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	-705,391	-613,174
ფინანსურ ხარჯი	13	-208,058	-94,440
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება		-	-
სხვა ხარჯები		-9,857	-34,336
(ზარალი)/მოგება დაბეგვრამდე		1,871,387	1,886,178
მოგების გადასახადი		-10,000	-256,730
წლის მოგება		1,861,387	1,629,448
სხვა სრული შემოსავალი			
წლის სრული მოგება		1,861,387	1,629,448

შ.პ.ს ჯეონვესტი
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 ციფრები მოცემულია ლარში

	საწედბო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	რეზერვები და დაფინანსება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვარი	-	5,960,688	329,673	6,290,361
წლის მოგება		1,629,488		1,629,488
რეზერვები და დაფინანსება			-	-
სულ სრული შემოსავალი	-	1,629,488	-	1,629,488
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-		-
დივიდენდი		-1,452,632	-	-1,452,632
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	-	6,137,544	329,673	6,467,217
წლის მოგება		1,861,387		1,861,387
რეზერვები და დაფინანსება		178,230	-178,230	-178,230
სულ სრული შემოსავალი	-	2,039,617	-178,230	1,861,387
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-		-
დივიდენდი		-55,789	-	-55,789
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	-	8,121,372	151,443	8,272,815

შ.პ.ს ჯეოინვესტი
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
ციფრები მოცემულია ლარში

	2022 წელი	2021 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,808,600	1,707,282
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-408,496	-1,232,778
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-1,293,398	-560,113
წმინდა ზრდა/კლება ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში	106,706	-85,609
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი		
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	51,639	137,248
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოს	158,345	51,639

1. ზოგადი ინფორმაცია.

შპს „ჯეოინვესტი“ (შემდგომში კომპანია) რეგისტრირებულია საქართველოს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2012 წლის 15 მარტს და ფუნქციონირებს საქართველოში, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. საიდენტიფიკაციო ნომრით: 401968466. კომპანია დაფუძნებულია საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის დამფუძნებელი არის ბატონი მამუკა კუხალაშვილი (100% წილის მფლობელი), რომელიც ასევე ჩართულია კომპანიის მართვაში.

საქმიანობის სფერო: კომპანია დაარსების დღიდან ეწევა საგზაო და სამშენებლო სპეც ტექნიკის იჯარას, მომსახურებას. ნებისმიერი სირთულის მიწისა და კლდის გრუნტის დამუშავებას, ექსკავაციას. კომპანია 2017 წლიდან აქტიურად არის ჩართული საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურის, მშენებლობის პროექტებში.

2022 წლის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებულთა რაოდენობა შეადგენდა დაახლოებით 80 თანამშრომელს.

კომპანიის ფაქტიურ მისამართს წარმოადგენს: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქ. 6.

2. მომზადების საფუძველი.

შპს „ჯეოინვესტის“ ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუკოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების, საერთაშორისო სტანდარტის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირველადი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ქონების და წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების გადაფასებით.

მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნების თანახმად, ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად საჭიროა სააღრიცხვო პოლიტიკის შემუშავება, გამოყენება. აღნიშნული მოთხოვნების თანახმად კომპანიის ხელმძღვანელობამ სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში უნდა მოახდინოს მათი სწორი შეფასება. ქვემოთ მოყვანილ შენიშვნებში მოცემულია ის სფეროები, რომლებიც შედარებით მაღალი ხარისხის სირთულით და გადაწყვეტილებებით ხასიათდება, რომლებშიც გაკეთებული დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.

ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული. კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ხელახლა კონვერტაცია ხდება ლარში, ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაციით გამოწვეული მოგება და ზარალი აისახება სრული შემოსავლის შესახებ ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯი.

2022 წლის 31 დეკემბერს, უცხოური ვალუტის ბალანსის გადასაყვანად დადგენილი კურსი შეადგენდა:

1 აშშ დოლარი = 2,7020 ლარი. 1 ევრო = 2,8844 ლარი .

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები .

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტი შედგება ნაღდი ფულისაგან, მოთხოვნამდე დეპოზიტებისაგან და სხვა მოკლევადიანი მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებისაგან, დაფარვის სამთვიანი ან ნაკლები პირველადი თარიღით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

სავაჭრო დებიტორული ვალდებულებების აღიარება ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში (ლარი),

საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით, საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან ხარჯებში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და სავარაუდო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით, გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურების შემთხვევაში, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასამდე, გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით. გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები.

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ისტორიული ღირებულება მოიცავს ხარჯებს: თვითღირებულებას დამატებული აქტივის ოპერირებისათვის საჭირო ადგილამდე და სამუშაო მდგომარეობამდე მიყვანის ხარჯები. ძირითადი საშუალებების ძირითადი მაკომპლექტებელი ნაწილების შეცვლის ხარჯის აღრიცხვა ხდება ამ ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში ჩართვით, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს ამ ნაწილის თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს. ხოლო შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღრიცხვა წყდება. აქტივების მიმდინარე რემონტის და შენახვის დანახარჯები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით, შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა :

- | | |
|---|-----------|
| • შენობა-ნაგებობები | 50 წელი |
| • სამშენებლო მანქანები და მოწყობილობები | 5-10 წელი |
| • სატრანსპორტო საშუალებები | 3-10 წელი |
| • საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი | 3-5 წელი |

აქტივის ნარჩენი ღირებულება შეფასებულია თანხით, რომელსაც კომპანია მიიღებდა აქტივის გაყიდვიდან, გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯების გამოკლებით, იმ შემთხვევაში თუ აქტივი უკვე იქნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის ბოლოსთვის მოსალოდნელ ასაკსა და მდგომარეობაში. აქტივების ღირებულება, ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადები

გადაიხედება ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო სხვაობა აღიარდება მოგება-ზარალში თუ არ არსებობს ამ აქტივის შედეგად წარმოქმნილი გადაფასების რეზერვი.

არამატერიალური აქტივები.

არამატერიალური აქტივები ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით, აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში, რომელიც ათ წელს შეადგენს. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება.

იჯარა.

იჯარა - ფინანსური იჯარა კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. იჯარით მიღებული აქტივის კაპიტალიზება ხდება ძირითად საშუალებებში იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე და ფასდება იჯარით მიღებული აქტივის სამართლიან ღირებულებასა და მიმდინარე მინიმალური საიჯარო ღირებულებას შორის უმცირესით. შესაბამისი საიჯარო ვალდებულებები გარდა სამომავლო ფინანსური ვალდებულებისა შედის შესაბამის გრძელვადიან და მოკლევადიან სასესხო ვალდებულებებში. იჯარის მოქმედების პერიოდში, პროცენტის დაფარვაზე გაწეული ხარჯების ასახვა ხდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. იმ შემთხვევაში როდესაც გარიგების შედეგად მიიღება საოპერაციო იჯარა და გარიგება სამართლიანი ღირებულების ოდენობით, დაუყოვნებლივ ხდება ნებისმიერი მოგების ან ზარალის აღრიცხვა აქტივის გამოყენების პერიოდის განმავლობაში.

საოპერაციო იჯარა-აქტივის იჯარა, რომელთა მიმართებაში მფლობელობის რისკები და სარგებელი მეიჯარის ხელშია. კლასიფიცირებულია, როგორც საოპერაციო იჯარა. საოპერაციო იჯარიდან საიჯარო შემოსავლის აღრიცხვა მოგებაში ან ზარალში ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით იჯარის ვადის განმავლობაში.

სესხები.

სესხის საწყისი აღიარება ხდება მათი სამართლიანი ღირებულებით, გარიგებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით. სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა ხდება მსგავსი ინსტრუმენტისათვის არსებული მიმდინარე საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. საწყისი აღიარების თანხასა და მოგება ზარალის ანგარიშგებაში პროცენტის დასაფარად აღიარებულ თანხას შორის ნებისმიერი განსხვავებით. სესხი კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ ხარჯებში.

შემოსავალი.

შემოსავლის აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. შემოსავლების შეფასება ხდება სამართლიანი ღირებულების ოდენობით, ნებისმიერი სავაჭრო მოგების, ფასდაკლების, საბითუმო ფასდაკლების და დღგ-ს გამოკლებით.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია მომხმარებელს გადასცემს მფლობელობასთან და მართვასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებს და სარგებელს, ამავე დროს მომხმარებელი იღებს მათ საკუთარ თავზე.

სამშენებლო კონტრაქტებით მიღებული შემოსავლის აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ოპერაციის დასრულების ეტაპისათვის მისი საიმედო შეფასება. შემოსავლები აღიარებულია საანგარიშებო პერიოდში, რომლის დროსაც მომსახურების გაწევა ხდება პროცენტული შესრულების მაჩვენებლის შესაბამისად. კონტრაქტით მიღებული მოგება და კონტრაქტით გაწეული ხარჯები აღიარებულია, როგორც მოგება და ხარჯი კონტრაქტით გათვალისწინებული საქმიანობის დასრულების ეტაპზე, საანგარიშო თარიღისათვის, როდესაც შესაძლებელია კონტრაქტის შედეგის საიმედო განსაზღვრა. საანგარიშო თარიღამდე გაწეული ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია კონტრაქტით გათვალისწინებულ სამომავლო საქმიანობასთან, შესრულების ეტაპის განსაზღვრისას. ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია გარიგებით ან კონტრაქტით გათვალისწინებულ სამომავლო საქმიანობასთან წარმოდგენილია, როგორც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები, ავანსი ან სხვა აქტივები, გამომდინარე მათი ბუნებიდან.

ანარიცხები.

ანარიცხების აღრიცხვა ხდება, მაშინ როდესაც კომპანიას წარსული სამეურნეო ოპერაციების გამო აქვს მიმდინარე იურიდიული ან სამშენებლო ვალდებულება და მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება, ვალდებულების დასაფარად. ასევე შესაძლებელია ამ ვალდებულების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა. ანარიცხები განისაზღვრება ვალდებულების დასაფარად საჭირო თანხის ოდენობით.

საწესდებო კაპიტალი.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე და შეადგენს ნულ ლარს.

სახელფასო ხარჯები და სხვა შენატანები.

ხელფასები, საპენსიო ფონდში გადახდილი თანხები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება, ბონუსები და სხვა შეღავათები დარიცხულია იმ პერიოდში, როდესაც კომპანიის თანამშრომლების მიერ მოხდა შესაბამისი მომსახურების გაწევა.

საგადასახადო ვალდებულებები.

საქართველოს მთავრობის გადაწყვეტილებით საქართველოს საგადასახადო კოდექსში 2016 წლის 13 მაისს შეტანილ იქნა ცვლილებები, რომლის თანახმად კომპანიები არ გადაიხდიან მოგების გადასახადს 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებულ მოგებაზე, მანამ სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების დივიდენდის სახით განაწილება.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი მოგებიდან განაწილებული დივიდენდები ექვემდებარება გაერთიანებული მოგების გადასახადს, რომელიც შემცირდება გადახდილი მოგების გადასახადის წილის სახით დაანგარიშებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომლის დეკლარირება და გადახდა მოხდა დასაბეგრ მოგებაზე და იმავე პერიოდში გადასანაწილებელ დივიდენდებზე გამრავლებულ საერთო წმინდა მოგებაზე. ამავე დროს საგადასახადო კრედიტის მოცულობამ არ უნდა გადააჭარბოს დივიდენდის განაწილებაზე დაკისრებულ ფაქტიურ მოგების გადასახადს.

კომპანიის საგადასახადო აღრიცხვის პოლიტიკიდან გამომდინარე დივიდენდების განაწილების შედეგად დაკისრებული მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც დივიდენდების დეკლარირების პერიოდში მოგების გადასახადზე გაწეული ხარჯები. ფაქტობრივი გადახდის თარიღის ან შესაძლებელია დივიდენდების გადახდის პერიოდის მიხედვით. გამომდინარე აქედან კომპანიამ შეწყვიტა 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ყველა გადავადებული საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების აღიარება. შესაბამისი მოქმედებები აღრიცხა 2016 წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულება, რომელიც შესაძლოა წარმოიშვას საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ დივიდენდის გამოცხადებაზე არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსიდან გამომდინარე კვლავ იბეგრება არაეკონომიკურ საქმიანობაზე გაწეული ხარჯები და სხვა გადახდები, საქონლის და მომსახურების უფასო მიწოდება, წარმომადგენლობითი ხარჯები, რომლებიც აღემატება სსკ კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ რაოდენობას.

დივიდენდის განაწილება.

კომპანიის მფლობელისთვის დივიდენდის განაწილება კომპანიის ფინანსურ ინფორმაციაში აღირიცხება, როგორც ვალდებულება კომპანიის მფლობელის მიერ დივიდენდების დამტკიცების პერიოდისთვის. ამ ეტაპზე დივიდენდის გადახდაზე კომპანიას რაიმე შეზღუდვა არ გააჩნია.

შპს "ჯეოინვესტი"

ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები 2022 წლის 31 დეკემბერი

(ციფრები მოცემულია ლარში)

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენობა ნაგებობე ბი	პერსონ ალური საიტი	სამშენებლო მანქანები და მოწყობილო ბეები	სატრანსპ ორტო საშუალებ ები	საოფისე აღჭურვილო ბა და ინვენტარი	სულ
თვითღირებულება 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	836,584	293,245	3,550	6,105,451	445,875	131,016	7,815,721
შემოსვლა	0	0	0	2,817,974	24,675	136,381	2,979,030
გასვლა	0	0	0	-1,732,520	0	-13,732	-1,746,252
თვითღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	836,584	293,245	3,550	7,190,905	470,550	253,665	9,048,499
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება 1 იანვარი 2021 წელი	0	10,669	879	2,203,284	76,002	37,303	2,328,137
წლიური ცვეთა	0	5,865	355	781,516	52,777	39,358	879,871
გაუფასურება	0	0	0	0	0	0	0
გადაფასების ნამეტი	0	0	0	0	0	0	0
გასული აქტივები დაგროვილი ცვეთა	0	0	0	-505,998	0	-13,730	-519,728
31 დეკემბერი 2021 წელი	0	16,534	1,234	2,478,802	128,779	62,931	2,688,280
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2021 წელი	836,584	276,711	2,316	4,712,103	341,771	190,734	6,360,219
თვითღირებულება 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	836,584	293,245	3,550	7,190,905	470,550	253,665	9,048,499
შემოსვლა	0	0	0	1,103,653	0	24,060	1,127,713
გასვლა	0	0	0	-493,407	0	-55,166	-548,573
თვითღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	836,584	293,245	3,550	7,801,151	470,550	222,559	9,627,639
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება 1 იანვარი 2022 წელი	0	16,534	1,234	2,478,802	128,779	62,931	2,688,280
წლიური ცვეთა	0	5,865	355	664,335	51,752	41,107	763,414
გაუფასურება	0	0	0	0	0	0	0
გადაფასების ნამეტი	0	0	0	0	0	0	0
გასული აქტივები დაგროვილი ცვეთა	0	0	0	-116,955	0	-16,152	-133,107
31 დეკემბერი 2022 წელი	0	22,399	1,589	3,026,182	180,531	87,886	3,318,587
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2022 წელი	836,584	270,846	1,961	4,774,969	290,019	134,673	6,309,052

შ.პ.ს „ჯეოინვესტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2022 წლის 31 დეკემბერი

2018 წლის დასაწყისიდან კომპანიის ხელმძღვანელობამ მიიღო გადაწყვეტილება ადგილობრივ ბაზარზე შეესყიდა უახლესი ტექნიკა (სამშენებლო მანქანა-დანადგარები) საქართველოში რეგისტრირებული ტექნიკის მიმწოდებლებისგან.

ძირითადი საშუალებების მართვის პოლიტიკიდან გამომდინარე მოხდა მეორადი და ამორტიზებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარების გაყიდვა. 2018 წელს კომპანიამ გადააფასა სამშენებლო მანქანა-დანადგარების ჯგუფი, მიღებული გაუფასურება აღიარდა მოგება-ზარალში, ხოლო გადაფასების ნამეტით გაიზარდა კაპიტალი (სხვა რეზერვები და დაფინანსება).

5 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაშთები ძირითადად მოიცავს ნედლეულს და მასალებს, სათადარიგო ნაწილებს. ნედლეული და მასალები ძირითადად გამოიყენება სხვადასხვა პროექტებში, რომელთა ჩამოწერა დამოკიდებულია ამ პროექტთან დაკავშირებული შემოსავლის აღიარებასთან.

6 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
მოთხოვნები დებიტორული დავალიანებიდან	2,803,541	1,653,791
წინასწარ გაწეული ხარჯები	226,345	557,283
მისაღები პროცენტები	--	—
სულ :	3,029,886	2,211,074

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება მოიცავს სხვადასხვა კონტრაქტებიდან მისაღებ თანხებს.

შ.პ.ს „ჯეოინვესტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2022 წლის 31 დეკემბერი

თითოეული საანგარიშო თარიღისათვის კომპანიის ხელმძღვანელობამ მოახდინა დებიტორული დავალიანების შეფასება გაუფასურებაზე და დარწმუნებულია, რომ დებიტორული დავალიანება ანაზღაურებადია, შესაბამისად გაუფასურების ზარალის თანხები არ არის წარმოდგენილი.

7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტი.

	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
ფულადი სახსრები სალაროში	1,316	1,595
ფულადი სახსრები ბანკში	157,029	50,044
სულ :	158,345	51,639

8. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები მოიცავს, მიმდინარე საოპერაციო პერიოდში კრედიტორული დავალიანებების ჯამს, რომელთა დაფარვაც ხდება უახლოესი თორმეტი თვის განმავლობაში.

9 შემოსავალი.

შემოსავალი ძირითადად იყოფა ორ კატეგორიად:

- სამშენებლო მანქანა-დანადგარების იჯარა.
- შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან.

10 სხვა შემოსავალი.

სხვა შემოსავალი მოიცავს მანქანა-დანადგარების რეალიზაციიდან მიღებულ მოგებას დამატებული პერიოდის განმავლობაში საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება.

11 . თვითღირებულება.

თვითღირებულება	2022 წელი	2021 წელი
ცალკეული პროექტებისათვის განკუთვნილი ნედლეული და მასალები	1,990,324	4,779,888
საწვავის ხარჯი	689,896	830,511
შრომის ანაზღაურება	1,460,486	1,089,689
მიმდინარე რემონტი	305,224	311,775
იჯარის ხარჯი	49,830	-
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	733,406	848,457
მოვლა-შენახვის ხარჯი	77,289	183,158
სულ თვითღირებულება	5,306,455	8,043,478

12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2022 წელი	2021 წელი
შრომის ანაზღაურება	306,642	307,547
ჯარიმები და სანქციები	5,922	2,400
ცვეთა და ამორტიზაცია	30,008	31,414
პროფესიული მომსახურება	49,744	52,087
რეკლამის ხარჯი	3,706	2,111
იჯარის ხარჯი	-	3,427
საბანკო ხარჯები	4,240	2,596
საოფისე და კომუნალური ხარჯები	18,702	16,957
საგადასახადო ხარჯები	71,941	89,850
მოვლა-შენახვის ხარჯები	5,606	5,888
მივლინების ხარჯი	140,467	77,962
სხვა ხარჯები	68,413	20,935
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	705,391	613,174

13. ფინანსური ხარჯები.	2022 წელი	2021 წელი
საპროცენტო ხარჯი	208,058	77,142
სავალუტო კურსის ცვლილებიდან მიღებული ზარალი	69,103	17,298
სულ ფინანსური ხარჯი:	277,161	94,440

14. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები.

რეგიონში განვითარებულმა არასტაბილურმა პოლიტიკურმა მდგომარეობამ (მხედველობაში გვაქვს რუსეთ-უკრაინის ომი) ასევე ინფლაციის მაღალმა დონემ (საწვავის ფასების ზრდა) მკვეთრად უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის შედეგებზე, გამომდინარე აქედან კომპანია აფასებს მის წინაშე არსებულ ყველა რისკს და აკეთებს დაშვებებს, რისკ-ფაქტორების თავიდან ასაცილებლად. ვინაიდან ესეთი გაურკვეველი ცვლადებისა და დაშვებების რაოდენობა დიდია, ხელმძღვანელობა ვერ აკეთებს საიმედო შეფასებას იმ თანხების შესახებ, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს კომპანიის შედეგებზე. თუმცა აღსაღნიშნავია, რომ კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ბიზნეს რისკების მიუხედავად კომპანიის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება. შეინარჩუნებს შესაბამის კვალიფიციურ პერსონალს, რადგან აქვს ფინანსური რეზერვი, რომელსაც უზრუნველყოფს წმინდა აქტივების ღირებულება და ლიკვიდობის მაღალი დონე.

15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაქვეყნებლად ხელმოწერილია 01 სექტემბერი 2023 წელი.