

შპს „სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ“ ს/კ 205186350

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსურ ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ“ ს/კ 205186350

დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანია მდებარეობს ქ. თბილისში, სულხან ციცაძის 14-ში. მის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები. კომპანიის იურიდიული მისამართია : .თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. 14

კომპანია დაფუძნებულია 2006 წლის 17 დეკემბერს. მისი წილის მფლობელებია: გიორგი სალარიძე (პ/ნ 01005031267) 50% და მარიამი მამისეიშვილი (პ/ნ 60002010642) 50%. კომპანიის დირექტორია თეიმურაზ დვალი, პ/ნ 01008002000.

მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკის განხილვა

მომზადების საფუძველი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული მცირე და საშუალო ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (შემდგომში „მსს ფასს“)

წარდგენის ვალუტა

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ხდება ლარში

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ ვალუტაში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, ან მიაწოდა პროდუქცია,

აღიარა შემოსავლად, მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან, არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი ასახულია ნომინალური ღირებულებებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნად.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალებები და ცვეთა

ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიულ ღირებულებას მინუს ცვეთა. ძირითადი საშუალების ცვეთის დარიცხვა ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზაციის ნორმისა და ნარჩენი ღირებულების მიხედვით.

შემოსავლები

კომპანიაში შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავლების აღიარება ხდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით. გაყიდვების ან გაწეული მომსახურების თანხა ნაჩვენებია დღგ-ს გარეშე.

ხარჯები

ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში, როცა კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული.



შპს სოფთ ინტარნეიშნალ ბილდ, ს/გ: 205186350
ადმინისტრატორი

2022 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ანგარიშგების თარიღი: 2022 არის მშობელი: არა ბირჟაზე მოვაჭრე: არა
საგარო ფ/ქ. ემიტენტი (ბირჟის გარეთ): არა სტატუსი: არა წიაღისეული: არა

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენს მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატური შევსება ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესაძარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის!

III კატეგორიის ჯგუფი

ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტი:

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

აუდიტის მოთხოვნა:

არ გევალება აუდიტის ჩატარება

ანგარიშგების წარდგენის ვადა:

დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს საანგარიშგებო პერიოდის მომდევნო წლის 1 ოქტომბრისა. თუ საანგარიშგებო პერიოდი არ ემთხვევა კალენდარულ წელს - დაუყოვნებლივ, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან არაუგვიანეს 9 თვისა.

კატეგორიის გამოთვლა

	2020	2021	2022
აქტივების ჯამური ღირებულება (ერთეული	9,388,111	10,983,211	15,375,027
შემოსება (ერთეული ლარი)	662,973	1,053,486	2,185,803
დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა (ერთეული)	17	45	50

< ანგარიშგება

შენახვა

შპს სოფთ ინტერაქტიული ბილდ, ს/გ: 205186350

აღმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

გამოთვრით

2022 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმა - კონსოლიდირებული

გამარტივებული ფორმები შესაძლებელია კატეგორიის საწარმოებისთვის ▾

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი) ▾

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2022

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

შესადარისი პერიოდი

31/12/2020

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი: მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2022

31/12/2021

31/12/2020

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

509,233

53,395

610,034

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

55,188

225,548

65,446

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად
გაცემული ფულადი სახსრები

2,000

63,191

500,479

მარაგები



367,156



82,004



93,830

სამსახურისთვის შეძენის გაგზავნა

მზა პროდუქცია	32,956	285	1,120
სხვა	334,200	81,719	92,710
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	14,496	39,400	200,325
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	9,998	2,242	1,087
ძირითადი საშუალებები	10,430,001	6,608,676	5,116,155
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	3,986,955	3,908,755	2,800,755
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	15,375,027	10,983,211	9,388,111
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	117,364	87,539	88,419
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	0	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	33,269	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	20,000	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	2,160,000	2,260,000	1,880,000
მიღებული გრანტები	0	0	0

სხვა ვალდებულებები

28,390

377,971

254,002

სულ ვალდებულებები



2,305,754



2,778,779



2,222,421

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში
'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში
'საპაიო კაპიტალი')

4,476,199

4,405,999

3,294,999

საემისიო შემოსავალი

0

0

0

გამოსყიდული საკუთარი აქციები

0

0

0

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი
ზარალი)

3,579,812

3,798,433

3,870,691

გადაფასების რეზერვი

4,438,287

0

0

საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები

574,975

0

0

სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის
განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი



13,069,273



8,204,432



7,165,690

არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის
არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)

0

0

0

სულ საკუთარი კაპიტალი



13,069,273



8,204,432



7,165,690

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები



15,375,027



10,983,211



9,388,111

სულ მოკლევადიანი აქტივები

31,355

39,400

200,325

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები

132,443

0

0

შენახვა

< ანგარიშგება

შპს სოფთ ინტარაქტიული ბილდ, ს/ნ: 205186350
ადმინისტრატორი

+ ანგარიშგების დამატება

ჩამოვრთვა

2022 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში.

გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია.

სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმები - კონსოლიდირებული

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის ▼

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი ▼

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2022

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

შესადარისი პერიოდი

31/12/2020

ციფრული ფორმების შავსაბის ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი: მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

საქმიანობის შედეგები

2022

2021

ნეტო ამონაგები



2,185,803



1,053,486

საქონლის გაყიდვიდან

211,216

13,554

მომსახურების გაწვიდან

1,943,758

968,629

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან

0

0

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა

სხვა	30,829	71,303
გაყიდვების თვითღირებულება	-141,337	-1,766
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარტები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	 2,044,466	 1,051,720
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	58,067
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-713,835	-331,649
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-365,600	-270,700
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	0	-376,008
იჯარის ხარჯი	-1,847	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-503,428	-201,617
სულ საოპერაციო ხარჯები	 -1,584,710	 -1,121,907
საოპერაციო მოგება	 459,756	 -70,187
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და საგალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-14,120	0

მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი
ოპერაციებიდან

445,636 -70,187

მოგების გადასახადის ხარჯი

0 0

საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი

445,636 -70,187

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების)
გადაფასების რეზერვი

0 0

სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი
ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი
პროგრამები)

0 0

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:

0 0

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)

445,636 -70,187

მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:

მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილები მოგება (ზარალი)

445,636 770,899

არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილები მოგება (ზარალი)

0 -841,086

მოგება / (ზარალი)

445,636 -70,187

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) განკუთვნილი:

მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილები მთლიანი
შემოსავალი

445,636 770,899

არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილები მთლიანი შემოსავალი

0 -841,086

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)

445,636 -70,187

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში

8,204,432 7,165,690

ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა',
კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')

70,200 0

განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)

-45,263 0

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

-44,019 0

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

4,438,287 1,108,929

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

13,069,273 8,204,432

შენახვა

