



აგრიმატკო ჯორჯია
AGRIMATCO GEORGIA

შპს აგრიმატკო ჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგება

თანდართული დამოუკიდებელი აუდიტორების ანგარიშით

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორების ანგარიში	3
--	---

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	5
სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	6
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	7
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	8

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	9
2. მომზადების საფუძველი.....	9
3. კრიტიკული სააღრიცხვო გაანგარიშებები და განსჯები	9
4. ძირითადი საშუალებები	10
5. მატერიალურ-საწარმოო მარაგები	11
6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	11
7. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	12
8. სესხები.....	13
9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13
10. შემოსავლები.....	13
11. გაყიდვების თვითღირებულება.....	13
12. კომერციული ხარჯები	14
13. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	14
14. გაუფასურების ზარალი	14
15. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	14
16. მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ	15
17. ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები	15
18. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება.....	16

დამოუკიდებელი აუდიტორების ანგარიში

შპს აგრიმატკო ჯორჯიას აქციონერებისა და მმართველების წინაშე

მოსაზრება

ჩვენ განვახორციელეთ შპს აგრიმატკო ჯორჯიას (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და საერთო შემოსავლის ანგარიშგებას, სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების ჩათვლით.

ჩვენი მოსაზრებით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება ჯეროვნად ასახავს, ყველა არსებითი გარემოების გათვალისწინებით, კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ფინანსურ შესრულებას და ფინანსურ ნაკადებს დასრულებული წლისთვის მცირე და საშუალო სუბიექტების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (IFRS-ს SMEs) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი განვახორციელეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ამ სტანდარტების მიხედვით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები აღწერილია ჩვენი ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში აუდიტორის პასუხისმგებლობების ნაწილში.

ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის (IESBA კოდექსი) და ეთიკური მოთხოვნების შესაბამისად, რომლებიც რელევანტურია ჩვენი ფინანსური ანგარიშგების აუდიტისთვის საქართველოში, და ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობები ამ მოთხოვნებისა და IESBA კოდექსის შესაბამისად.

ჩვენ გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების დასაბუთებისთვის.

მენეჯმენტისა და იმ პირების პასუხისმგებლობა, რომელთაც ევალებათ ფინანსური ანგარიშგების პროცესის მართვა

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და ჯეროვან წარდგენაზე IFRS-ს SME-ის შესაბამისად მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის, და იმ შიდა კონტროლისთვის, რომელსაც მენეჯმენტი ადგენს, რომ აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება არსებითი შეცდომების გარეშე, იქნება ეს თაღლითობის თუ შეცდომის გამო.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, მენეჯმენტი პასუხისმგებელია შეაფასოს კომპანიის შესაძლებლობა გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, გამოავლინოს, რამდენადაც შესაძლებელია, ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები ანგარიშგების საფუძველზე, თუ მენეჯმენტი არ აპირებს კომპანიის ლიკვიდაციას ან ოპერირების შეწყვეტას, ან არ აქვს ამის გარდა სხვა რეალური ალტერნატივა.

მმართველობაზე პასუხისმგებელ პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორების პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული გარანტია იმასთან დაკავშირებით, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს არსებით ცდომილებებს, იქნება ეს თაღლითობის თუ შეცდომის მიზეზით, და გამოვცეთ აუდიტის ანგარიში, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას.

გონივრული გარანტია გულისხმობს მაღალი დონის დაზღვევას, თუმცა ის არ წარმოადგენს გარანტიას, რომ ISA-ს შესაბამისად წარმოებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით ცდომილებას მისი არსებობის შემთხვევაში.

არასწორი ინფორმაცია შეიძლება იყოს თაღლითობის ან შეცდომის შედეგი და ითვლება არსებითად თუკი, ცალკეულად ან ერთობლიობაში მათ შეუძლიათ, გავლენა მოახდინონ მომხმარებლების გადაწყვეტილებებზე, რომლებსაც ისინი მიიღებენ ამ ანგარიშგების საფუძველზე.

აუდიტის ფარგლებში, ISA-ს შესაბამისად, ვეყრდნობით პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში. ასევე ჩვენ:

- ვავლენთ ფინანსურ ანგარიშგებაში, როგორც გაყალბებით, ასევე შეცდომით გამოწვეული არსებითი ცდომილების რისკებს, შევიმუშავებთ და განვახორციელებთ ამ რისკების შესაბამის აუდიტორულ პროცედურებს და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომელიც შესაბამისი და საკმარისია ჩვენი მოსაზრების დასაბუთებისთვის. თაღლითობის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი შეცდომის გამოვლენლობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის გამო, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს შეთქმულებას, გაყალბებას, განზრახ დამალვას, არასწორ ინფორმაციას ან შიდა კონტროლისთვის გვერდის ავლას.
- ვეცნობით აუდიტის პროცესისთვის რელევანტური შიდა კონტროლის სისტემას, რათა შევიმუშაოთ გარემოებებთან შესაბამისი აუდიტის პროცედურები, თუმცა არა იმ მიზნით, რომ გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობასთან დაკავშირებით.
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების შესაბამისობას და მენეჯმენტის მიერ განხორციელებული სააღრიცხვო შეფასებების და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მართებულობას.
- ვასკვნით, რამდენად სათანადოდ იყენებს კომპანია მიმდინარე საწარმოს ანგარიშგების საფუძველს, და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, არსებობს თუ არა არსებითი გაურკვევლობა იმ მოვლენებსა თუ პირობებთან დაკავშირებით, რომელმაც შეიძლება კომპანიის საქმიანობის გაგრძელების უნარი მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი გაურკვევლობა, გვევალება, ჩვენს აუდიტის ანგარიშში ყურადღება მივაქციოთ ანგარიშგების შესაბამის მონაცემებს, და თუ ეს მონაცემები არ არის შესაბამისი, შევცვალოთ ჩვენი მოსაზრება. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის თარიღამდე მოპოვებულ ინფორმაციას. თუმცა კომპანიას მიმდინარე საწარმოდ ფუნქციონირებაში შესაძლოა მომავლის მოვლენებმა და პირობებმა შეუშალოს ხელი.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშის საერთო პრეზენტაციას, სტრუქტურას და შინაარსს, წარმოადგენთ შესაბამის ტრანზაქციებსა და მოვლენებს იმგვარად, რომ უზრუნველყოთ ჯეროვანი პრეზენტაცია.

კომუნიკაცია გვაქვს მმართველობაზე პასუხისმგებელ პირებთან, გარდა სხვა საკითხებისა, აუდიტის დაგეგმილი ფარგლებისა და ვადების, ასევე აუდიტის მნიშვნელოვანი მიგნებებისა და აუდიტის განმავლობაში აღმოჩენილი შიდა კონტროლის მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამ დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიშში წარმოდგენილ აუდიტზე პასუხისმგებელი შემსრულებელი პარტნიორია:

დავით დარსაველიძე

შპს ბდო აუდიტის სახელით

თბილისი, საქართველო

6 ივლისი, 2023

შპს აგრიმატკო ჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

	მენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	207,778	251,141
არამატერიალური აქტივები		1,702	2,011
		209,480	253,152
მიმდინარე აქტივები			
მატერიალურ-საწარმოო მარაგები	5	1,553,837	2,175,308
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	277,595	553,866
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7	897,506	955,972
		2,728,938	3,685,146
სულ აქტივები		2,938,418	3,938,298
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		476,113	476,113
გაუნაწილებელი მოგება		189,166	773,313
სულ საკუთარი კაპიტალი		665,279	1,249,426
მიმდინარე ვალდებულებები			
კრედიტები	8	1,857,287	2,068,810
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9	415,852	576,584
საიჯარო ვალდებულება		-	43,478
სულ ვალდებულებები		2,273,139	2,688,872
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,938,418	3,938,298

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მენეჯმენტის სახელით 2023 წლის 6 ივლისს დაამტკიცა:

გენერალური მენეჯერი

მილენკო მარკოვიჩ

ფინანსური მენეჯერი

ნინო

ტოტომვილი

შენიშვნები 9-19 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	10	4,382,602	5,983,473
გაყიდვების თვითღირებულება	11	(3,604,519)	(4,501,671)
საერთო მოგება		778,083	1,481,802
სხვა შემოსავალი		18,618	29,651
კომერციული ხარჯები	12	(479,084)	(416,889)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(534,541)	(410,613)
გაუფასურების ზარალი	14	(714,723)	(107,070)
საოპერაციო (ზარალი)/მოგება		(931,647)	576,881
ფინანსური შემოსავალი		5,998	4,673
ფინანსური ხარჯი		(61,586)	(69,856)
შემოსავალი უცხოურ ვალუტაში, წმინდა		403,088	267,317
სულ სრული (ზარალი)/შემოსავალი		(584,147)	779,015

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		476,113	(2,043,602)	(1,567,489)
სულ სრული შემოსავალი		-	779,015	779,015
დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების ეფექტი	9	-	2,037,900	2,037,900
ბალანსი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		476,113	773,313	1,249,426
სულ სრული ზარალი		-	(584,147)	(584,147)
ბალანსი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		476,113	189,166	665,279

შენიშვნები 9-19 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

	შენიშვნა	2022	2021
საოპერაციო საქმიანობის ფულადი ნაკადები			
(ზარალი)/მოგება გადასახადების გადახდამდე		(584,147)	779,015
კორექტირება:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		39,260	38,389
უიმედო ვალის ცვლილებები	14	28,376	(40,287)
მარაგების გაუფასურება	14	686,347	147,357
(მოგება)/ზარალი ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან		(1,072)	1,278
ძირითადი საშუალებების ცვეთა		464	198
შემოსავალი პროცენტიდან	7	(5,998)	(4,673)
პროცენტის ხარჯი		61,586	69,856
გაცვლითი კურსის სხვაობის ეფექტი		(403,088)	(267,317)
ფულადი (გასული ნაკადები)/ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		(178,272)	723,816
საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებამდე			
მოძრაობა სამუშაო კაპიტალში			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების შემცირება		74,134	261,005
მატერიალურ-საწარმოო მარაგების (გაზრდა)/ შემცირება		(64,876)	1,471,224
სავაჭრო და სხვა გადასახადების გაზრდა/(შემცირება) /		616,223	(2,653,300)
ფულადი ნაკადები/(გადინება) საოპერაციო საქმიანობიდან		447,209	(197,255)
საიჯარო ვალდებულებისთვის გადახდილი პროცენტი		-	(8,679)
დეპოზიტებიდან მიღებული პროცენტი		5,998	4,673
წმინდა ფულადი ნაკადები/(გადინება) საოპერაციო საქმიანობიდან		453,207	(201,261)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	4	(2,359)	(56,078)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა		7,380	3,200
წმინდა ფულადი ნაკადები/(გადინება) საინვესტიციო საქმიანობიდან		5,021	(52,878)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
საიჯარო ვალდებულებისთვის გადახდილი ძირი		(40,164)	(27,526)
შემოსავალი სესხებიდან		-	1,484,775
სესხების დაბრუნება		(4,086)	(316,030)
წმინდა ფულადი ნაკადები/(გადინება) საფინანსო საქმიანობიდან		(44,250)	1,141,219
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		413,978	887,080
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	7	955,972	117,039
გაცვლის ზარალი ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(472,444)	(48,147)
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	7	897,506	955,972

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს აგრიმატკო ჯორჯია (შემდგომში კომპანია, საიდენტიფიკაციო ნომერი (404860101)) არის შერეული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც შეიქმნა 2010 წლის დეკემბერში, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის 100%-ს ფლობს კვიპროსში რეგისტრირებული შპს აგრიმატკო HE.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, აკ. წერეთლის გამზირი, N151ა. კომპანიის გენერალური მენეჯერია მილენკო მარკოვიჩი. კომპანიის დირექტორია მიკოლა ბურიაკი.

კომპანიის საბოლოო აქციონერი და მკონტროლებელი მხარეა ხალედ ხ.ა. მიქდადი და მუსტაფა ხალილ აბდელ-რაჰიმ მიქდადი.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების დისტრიბუცია, საქმიანობის სფერო მოიცავს ნათესებისა და ნარგავების დაცვას, სპეციალურ სასუქებს, თესვებსა და სასოფლო-სამეურნეო იარაღებს.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა მცირე და საშუალო სუბიექტების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, რომელიც შეიმუშავა საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტების საბჭომ (ერთობლივად SME-ს IFRS).

კომპანია, რომელიც საქართველოშია რეგისტრირებული, საბუღალტრო ჩანაწერებს SME-ს IFRS-ის შესაბამისად, ქართულ ლარში აწარმოებს. ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა კომპანიის საბუღალტრო ჩანაწერების საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში (GEL), რომელიც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას. საანგარიშო პერიოდი კომპანიისთვის არის კალენდარული წელიწადი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე. ფინანსური ანგარიშგების რაოდენობები დამრგვალებული არარის, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

ფინანსური ანგარიშგების SME-ს IFRS-ს შესაბამისად მოსამზადებლად, აუცილებელია ზოგიერთი კრიტიკული საანგარიშო გათვლების გამოყენება. ასევე ამისთვის აუცილებელია, მენეჯმენტის მხრიდან ადეკვატურად განსჯა საადრიცხო პოლიტიკის გამოყენებისას. სფეროები, სადაც ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული იქნა მნიშვნელოვანი მსჯელობები და შეფასებები და მათი ეფექტი წარმოდგენილია მე-3 შენიშვნაში.

ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი საადრიცხო პოლიტიკები მოყვანილია მე-18 შენიშვნაში.

გაზომვის საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების პრინციპის საფუძველზე.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა იმ დაშვებით, რომ კომპანია წარმოადგენს ფუნქციონირებად საწარმოს და გააგრძელებს ოპერირებას უახლოეს მომავალში. მენეჯმენტსა და აქციონერებს აქვთ განზრახვა, სამომავლოდ განავითარონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტის რწმენით, ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება მიზანშეწონილია კომპანიისთვის.

3. კრიტიკული საადრიცხო გაანგარიშებები და განსჯები

კომპანია აკეთებს გარკვეულ გაანგარიშებებს და დაშვებებს მომავალთან დაკავშირებით. გაანგარიშებები და განსჯები მუდმივად ფასდება ისტორიულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, მათ შორის, როგორცაა სამომავლო მოვლენების მოლოდინი, რომელზეც არსებობს რწმენა, რომ მოცემულ მდგომარეობაში მოხდება. მომავალში, რეალური გამოცდილება შესაძლებელია აცდეს ამ გაანგარიშებებს და დაშვებებს. ქვემოთ განხილულია ის გაანგარიშებები და დაშვებები, რომლებსაც აქვთ აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების არსებითი კორექტირების მნიშვნელოვანი რისკი მომდევნო ფინანსურ წელს.

ძირითადი საშუალებების ვარგისიანობის ვადა - ვარგისიანობის ვადის განმავლობაში ძირითადი საშუალებები უფასურდება. ვარგისიანობის ვადა დგინდება მენეჯმენტის მხრიდან დაშვების საფუძველზე, თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოიტანს აქტივი შემოსავალს, რაც პერიოდულად გადახედვას ექვემდებარება, რათა მუდმივად იყოს რელევანტური. შეფასებებში ცვლილებებმა შეიძლება გამოიწვიოს მნიშვნელოვანი ცვალებადობა საბალანსო ღირებულებისა და მთლიანი შემოსავლის ანგარიშგებაში კონკრეტულ პერიოდებში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - გაუფასურება აღიარებულია მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (როგორცაა მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულეები კონტრაგენტის მხრიდან ან გადაუხდელობა ან გადახდის მნიშვნელოვანი დაგვიანება), რომ კომპანია ვერ შეაგროვებს ყველა გადასახდელ თანხას დებიტორული პირობებით, თანხის მიხედვით. ასეთი რეზერვი წარმოადგენს სხვაობას გაუფასურებულ დებიტორთან დაკავშირებული მომავალი მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების წმინდა საბალანსო ღირებულებასა და მიმდინარე ღირებულებას შორის. იმ შემთხვევაში, თუ დადასტურდება, რომ ვერ შეგროვდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, აქტივის მთლიანი საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება შესაბამისი რეზერვისგან.

3. კრიტიკული სააღრიცხვო გაანგარიშებები და განსჯები (გაგრძელება)

კოლექტიური გაუფასურების შემთხვევაში კომპანია იყენებს შემდეგ განაკვეთებს:

	განაკვეთი
1-30 ვადაგადაცილება	10%
31-90 ვადაგადაცილება	15%
91-120 ვადაგადაცილება	20%
121-180 ვადაგადაცილება	25%
181-360 ვადაგადაცილება	50%
360-ზე მეტი ვადაგადაცილება	100%

მატერიალურ-საწარმოო მარაგების გაუფასურება - გაუფასურებული მატერიალურ-საწარმოო მარაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც საბალანსო ღირებულება სრულად ვერ იფარება (მაგ, დაზიანების, დამეცლების ან გასაყიდი ფასების შემცირების გამო). თუ მარაგის ერთეული (ან ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, კომპანია ზომავს მარაგს მისი გასაყიდი ფასით, შესრულებული და გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით და ცნობს, როგორც გაუფასურების ზარალს.

4. ძირითადი საშუალებები

	მანქანები	ავეჯი და ოფისის ინვენტარი	IT ტექნიკა	სულ
ისტორიული ღირებულება				
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგ.	305,496	38,325	16,992	360,813
დანამატი	46,713	3,927	5,438	56,078
რეალიზაცია	(8,413)	(360)	-	(8,773)
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგ.	343,796	41,892	22,430	408,118
დანამატი	-	55	2,304	2,359
რეალიზაცია	(12,382)	(400)	(1,314)	(14,096)
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგ.	331,414	41,547	23,420	396,381
დაგროვებული ცვეთა				
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგ.	(98,285)	(14,292)	(10,450)	(123,027)
ცვეთა	(30,642)	(4,654)	(2,751)	(38,047)
რეალიზაცია	3,935	162	-	4,097
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგ.	(124,992)	(18,784)	(13,201)	(156,977)
ცვეთა	(30,717)	(4,885)	(3,349)	(38,951)
რეალიზაცია	6,074	238	1,013	7,325
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგ.	(149,635)	(23,431)	(15,537)	(188,603)
წმინდა საბალანსო ღირებულება				
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგ.	218,804	23,108	9,229	251,141
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგ.	181,779	18,116	7,883	207,778

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფინანსური იჯარის უზრუნველყოფის სახით დაგირავებული იყო მანქანები, რომელთა წმინდა საბალანსო ღირებულება შეადგენს, შესაბამისად, 0 და 99 616 ლარს.

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შემდეგი აქტივები მთლიანად ამორტიზებულია, მაგრამ მათ კიდევ იყენებს კომპანია

- მანქანები - 43,988 ლარის საერთო ისტორიული ღირებულებით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 0 ლარი)
- ავეჯი და ოფისის ინვენტარი - 7,794 ლარის საერთო ისტორიული ღირებულებით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 6,820 ლარი)
- IT ტექნიკა - 6,852 ლარის საერთო ისტორიული ღირებულებით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 4,324 ლარი)

5. მატერიალურ-საწარმოო მარაგები

	31.12.2022	31.12.2021
აგროქიმიკატები	1,361,507	1,753,102
თესლები	101,321	153,300
სასუქები	54,372	215,065
სხვა	36,637	53,841
	1,553,837	2,175,308

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მარაგების ბალანსი მოიცავს მარაგების გაუფასურების ზარალს სავარაუდო გაყიდვის ფასამდე, შევსებისა და გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით, შესაბამისად 686,347 ლარი და 147,357 ლარი.

მარაგების გაუფასურების რეზერვი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2022	31.12.2021
აგროქიმიკატები	595,190	160,863
თესლები	121,068	30,665
სასუქები	59,647	19,408
სხვა	31,626	98
	807,531	211,034

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2022	31.12.2021
ფინანსური აქტივები		
სავაჭრო მოთხოვნები	477,295	688,854
უიმედო ვალის რეზერვი	(244,447)	(216,071)
	232,848	472,783
არაფინანსური აქტივები		
გადახდილი ხელფასები	-	15,410
საგადასახადო აქტივები	4,863	5,238
სხვა გადახდები	39,884	60,435
	44,747	81,083
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	277,595	553,866

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები წარმოადგენს მიმდინარე მოთხოვნებს 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

არც ერთი მოთხოვნა არ განაპირობებს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. საკრედიტო რისკი იმართება კლიენტების კრედიტუნარიანობის შეფასებით კომპანიის სტანდარტული გადახდის და მომსახურების პირობების შეთავაზებამდე.

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფინანსური მოთხოვნების საკრედიტო ანალიზი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მთლიანი საბალანსო ღირებულება	მოსალოდნელი ზარალის მაჩვენებელი	ზარალის რეზერვი
გაუფასურებულად განსაზღვრული მოთხოვნები კოლექტიურად			
მიმდინარე	197,807	0%	-
30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილება	1,670	10%	167
31-90 დღიანი ვადაგადაცილება	15,768	15%	2,365
91 - 120 დღიანი ვადაგადაცილება	12,271	20%	2,454
121 - 180 დღიანი ვადაგადაცილება	13,757	25%	3,439
181 - 360 დღიანი ვადაგადაცილება	-	50%	-
360 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	236,022	100%	236,022
სულ კოლექტიური გაუფასურება	477,295		244,447
სულ ფინანსური აქტივები	477,295		244,447

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფინანსური მოთხოვნების საკრედიტო ანალიზი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მთლიანი საბალანსო ღირებულება	მოსალოდნელი ზარალის მაჩვენებელი	ზარალის რეზერვი
გაუფასურებულად განსაზღვრული მოთხოვნები კოლექტიურად			
მიმდინარე	326,898	0%	-
30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილება	2,699	10%	270
31-90 დღიანი ვადაგადაცილება	37,072	15%	5,561
91 - 120 დღიანი ვადაგადაცილება	34,128	20%	6,826
121 - 180 დღიანი ვადაგადაცილება	88,782	25%	22,196
181 - 360 დღიანი ვადაგადაცილება	36,115	50%	18,058
360 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	163,160	100%	163,160
სულ კოლექტიური გაუფასურება	688,854		216,071
სულ ფინანსური აქტივები	688,854		216,071

უიმედო ვალის რეზერვების შეთანხმება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
1 იანვარს	(216,071)	(262,898)
გადასახადი წლისთვის	(28,376)	40,287
დებიტორული დავალიანების ჩამოწერა	-	6,540
31 დეკემბრის	(244,447)	(216,071)

7. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	31.12.2022	31.12.2021
ფულადი სახსრები ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	494,453	229,368
ფულადი სახსრები ბანკში უცხოურ ვალუტაში	403,053	726,604
	897,506	955,972

სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მოიცავს ბანკის მიმდინარე ანგარიშებზე დარიცხულ საპროცენტო შემოსავალს, ჯამური ოდენობით 5,998 ლარი და 4,673 ლარი, შესაბამისად. საპროცენტო შემოსავალი მიღებულია საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

8. სესხები

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ნასესხები წარმოდგენილია დაკავშირებული მხარისგან მიღებული მოკლევადიანი სესხების სახით, ჯამური ოდენობით 1,857,287 ლარი და 2,068,810 ლარი, შესაბამისად. შეთანხმებული საპროცენტო განაკვეთი არის 3%.

მათი მოკლევადიანი ხასიათიდან გამომდინარე, სესხების საბალანსო ღირებულება უახლოვდება მათ რეალურ ღირებულებას.

საანგარიშო პერიოდის შემდეგ კომპანია და მსესხებელი შეთანხმდნენ გადახდის განახლებულ გრაფიკზე. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-16 შენიშვნა.

9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2022	31.12.2021
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	406,312	573,755*
სხვა ვალდებულებები	9,540	2,829
	415,852	576,584

მთლიანი სავაჭრო ვალდებულების ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის მიეკუთვნება ტოპ პირველ მიმწოდებელს (2021 წლის 31 დეკემბერი: ტოპ მე-2).

წლის განმავლობაში საქონლის მთლიანი შესყიდვების 89% მიეკუთვნება ტოპ მე-2 მიმწოდებელს (2021: ტოპ 3 – 100%).

(*) - 2021 წლის 8 აგვისტოს კომპანიამ გააფორმა ხელშეკრულება აგრიმატკო FZCO-სთან. ხელშეკრულების საგანია 2015-2018 წლებში მიწოდებული საქონლის შედეგად დაგროვილი 657,535.65 აშშ დოლარის (2,037.900 ლარის) სავაჭრო ვალდებულების პატიება.

ვალის პატიების გადაწყვეტილება მიიღეს ძირითადად აქციონერებმა, ამიტომ ტრანზაქცია განიხილება, როგორც მშობელი კომპანიის მიერ შეტანილი შენატანი და ეფექტი კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში აღირიცხა, როგორც საკუთარი კაპიტალის კომპონენტი.

10. შემოსავლები

	2022	2021
აგროქიმიკატები	3,995,742	5,615,544
სასუქები	245,194	210,413
თესვები	139,249	154,115
სხვა	2,417	3,401
	4,382,602	5,983,473

11. გაყიდვების თვითღირებულება

	2022	2021
აგროქიმიკატები	(3,326,026)	(4,241,142)
სასუქები	(188,456)	(166,266)
თესვები	(88,536)	(92,028)
სხვა	(1,501)	(2,235)
	(3,604,519)	(4,501,671)

12. კომერციული ხარჯები

	2022	2021
ხელფასი და თანამშრომელთა სხვა ანაზღაურება	(182,267)	(173,419)
ქირის ხარჯი	(115,325)	(83,909)
საწვავი	(54,791)	(45,228)
შეკეთება და მოვლა	(30,771)	(20,238)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(30,717)	(30,642)
დაზღვევა	(24,624)	(25,589)
სარეკლამო ხარჯები	(11,093)	(16,025)
სხვა	(29,496)	(21,839)
	(479,084)	(416,889)

13. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022	2021
ხელფასი და თანამშრომელთა სხვა ანაზღაურება	(362,199)	(238,799)
საგადასახადო ხარჯები, საშემოსავლო გადასახადის გარდა	(52,848)	(42,276)
პროფესიული მომსახურება	(34,232)	(36,082)
ქირის ხარჯი	(14,835)	(13,509)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(8,543)	(7,747)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(7,083)	(5,796)
დაზღვევა	(6,402)	(4,166)
სხვა ხარჯი	(6,143)	(6,656)
სამივლინებო ხარჯი	(5,222)	(9,363)
ბანკის გადასახადები	(2,393)	(2,251)
შეკეთება და მოვლა	(609)	(12,859)
სხვა	(34,032)	(31,109)
	(534,541)	(410,613)

მენეჯმენტის ძირითადი ანაზღაურება მოცემულია მე-15 შენიშვნაში.

14. გაუფასურების ზარალი

	2022	2021
ცვლილებები უიმედო ვალის რეზერვში	(28,376)	40,287
მატერიალურ-საწარმოო მარაგების ცვეთა	(686,347)	(147,357)
	(714,723)	(107,070)

15. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც ეს განსაზღვრულია IFRS-ით მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის 33-ე ნაწილში, დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებაში, წარმოადგენს:

(a) პირი ან ამ პირის ოჯახის ახლო წევრი დაკავშირებულია ანგარიშვალდებულ სუბიექტის, თუ ეს პირი:

(i) არის ანგარიშგების მწარმოებელი სუბიექტის ან მისი მშობელი კომპანიის ძირითადი მმართველი

პერსონალის წევრი;

(ii) აქვს კონტროლი ან ერთობლივი კონტროლი სუბიექტზე; ან

(iii) აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა სუბიექტზე.

16. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

(b) სუბიექტი ითვლება ანგარიშგების წარმდგენ სუბიექტად დაკავშირებულად იმ შემთხვევაში, თუ ადგილი აქვს ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან რომელიმე გარემოებას:

- (i) სუბიექტი და ანგარიშგების წარმდგენი სუბიექტი არიან ერთი და იგივე ჯგუფის წევრი (რაც ნიშნავს, რომ ყოველი მშობელი და შვილობილი კომპანია დაკავშირებულია სხვებთან).
- (ii) ერთი ერთეული არის მეორე ერთეულის ასოცირებული ან ერთობლივი საწარმო (ან პარტნიორი ან ერთობლივი საწარმო იმ ჯგუფის წევრისა, რომლის წევრიც არის მეორე სუბიექტი).
- (iii) ორივე სუბიექტი არის ერთი და იგივე მესამე სუბიექტის ერთობლივი საწარმო.
- (iv) ერთი სუბიექტი არის მესამე სუბიექტის ერთობლივი საწარმო, ხოლო მეორე სუბიექტი არის მესამე სუბიექტის პარტნიორი.
- (v) სუბიექტი წარმოადგენს დასაქმების შემდგომი სარგებლის გეგმას ანგარიშგების წარმდგენი სუბიექტის ან ანგარიშგების წარმდგენ სუბიექტთან დაკავშირებული სუბიექტის თანამშრომლების სასარგებლოდ. თუ ანგარიშგადაღებული სუბიექტი თავად წარმოადგენს ასეთი გეგმა, დამფინანსებელი დამსაქმებლები ასევე დაკავშირებულია ანგარიშგების წარმდგენ სუბიექტთან.
- (vi) სუბიექტს აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს პირი, რომელიც განსაზღვრულია (ა) პუნქტში.
- (vii) სუბიექტი ან ჯგუფის ნებისმიერი წევრი, რომლის ნაწილიც ის არის, უწევს ძირითადი მმართველი პერსონალის მომსახურებას ანგარიშგის წარმდგენ სუბიექტს ერთეულს ან ანგარიშგების ერთეულის მშობელ კომპანიას.
- (viii) (a)(ii) პუნქტში განსაზღვრულ პირს აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა სუბიექტზე ან არის ერთეულის (ან ერთეულის მშობელი კომპანიის) ძირითადი მმართველი პერსონალის წევრი.

თითოეული შესაძლო დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ეთმობა ურთიერთობის არსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას.

კომპანიასა და დაკავშირებულ მხარეებს შორის ტრანზაქციები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

		31.12.2022	31.12.2021
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	საერთო კონტროლის სუბიექტი	406,312	476,444
სესხები	საერთო კონტროლის სუბიექტი	1,857,287	2,068,810
სრული შემოსავლის ანგარიშგება			
პროცენტის ხარჯები	საერთო კონტროლის სუბიექტი	(61,586)	(55,370)
თანამშრომლის მოკლევადიანი ბენეფიტები	ძირითადი მმართველი	(269,823)	(180,124)

15. მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ**შესწორება სესხის ხელშეკრულებაში**

საანგარიშო პერიოდის შემდეგ, 2023 წლის მარტში კომპანიამ და მსესხებელმა გააფორმეს სესხის ხელშეკრულების ცვლილება გადახდის პერიოდის გადავადებასთან დაკავშირებით, რომლის თანახმადაც, შპს აგრიმატკო ჯორჯიამ უნდა გადაიხადოს:

- სესხის და დარიცხული პროცენტის 25% 2023 წლის 31 დეკემბრამდე,
- სესხის და დარიცხული პროცენტის 37.5% 2024 წლის 31 დეკემბრამდე,
- სესხის და დარიცხული პროცენტის 37.5% 2025 წლის 31 დეკემბრამდე.

16. ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები**სასამართლო საქმეები**

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ აქვს სამართლებრივი საქმეები და საჩივრები. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ საბოლოო ვალდებულება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას საჩივრებიდან გამომდინარე, არ იქონიებს არსებით უარყოფით გავლენას კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ან მომავალი ოპერაციების შედეგებზე. ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ არის დარიცხული.

17. ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

2022 წლის ივნისში კომპანიამ შემოიტანა ორი სახის თესლი, დადგინდა, რომ პროდუქცია შეიცავდა გენმოდულირებულ ორგანიზმებს. ამის შედეგად საქონელი შეჩერებულია საბაჟოზე საქართველოს საზღვარზე. ასე რომ, კომპანიას არ შეუძლია გამოიყენოს და/ან გაყიდოს ეს საქონელი. ამ ფაქტის გამო, სუბიექტმა გააუფასურა თესლის მთლიანი რაოდენობა 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ეს ფაქტი არ მოახდენს რაიმე დამატებით არსებით უარყოფით გავლენას კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ან მომავალი ოპერაციების შედეგებზე. ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით ფინანსურ ანგარიშგებაში დამატებითი რეზერვები არ არის დარიცხული.

გადასახადები

განსაკუთრებით საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობამ შეიძლება გამოიწვიოს განსხვავებული ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, იმის გამო, რომ მენეჯმენტის მიერ საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციისგან, ტრანზაქციები შეიძლება იყოს გასაჩივრებული საგადასახადო ორგანოების მიერ და შედეგად კომპანიას შეიძლება დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტები. კომპანიას მიაჩნია, რომ მან უკვე გადაიხადა ყველა გადასახადი და, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში არანაირი დანამატები არ განხორციელებულა. საგადასახადო წლები ღია რჩება საგადასახადო ორგანოების მიერ სამი წლის განმავლობაში განსახილველად.

საგადასახადო ვალდებულებებთან დაკავშირებული რეზერვები აღიარებულია, როდესაც შესაძლებელია ვალდებულების ოდენობის სანდო შეფასება. პირობითი ვალდებულებებთან დაკავშირებული რეზერვები არ იქნება აღიარებული, სანამ არ მოხდება შესაბამისი შეფასება. ვალდებულებები ჯარიმებზე, პროცენტებზე და გადასახადებზე, საშემოსავლოს გარდა, აღიარებულია ხელმძღვანელობის მიერ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო დანახარჯების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. საკუთარი შეფასებებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე, ხელმძღვანელობა თვლის, რომ დამატებითი მატერიალური ზარალი არ დაეკისრება საგადასახადო ვალდებულებებთან დაკავშირებით, გარდა იმისა, რომელიც უკვე აღიარებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2016 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით მოგებასთან დაკავშირებით გადახდილი საშემოსავლო გადასახადი მეორედ არ დაიბეგრება. თუ კომპანია 2017 წლის 1 იანვრიდან 2022 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით მოგებას სრულად გაანაწილებს, კომპანიას დაეკისრება ჯამური ოდენობით 28 375 ლარის საშემოსავლო გადასახადი.

საოპერაციო გარემო

განვითარებადი ბაზრები, როგორცაა საქართველო, ექვემდებარება განსხვავებულ რისკებს, ვიდრე უფრო განვითარებული ბაზრები, მათ შორისაა ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, ასევე სამართლებრივი და საკანონმდებლო რისკები. საქართველოში ბიზნესზე მოქმედი კანონები და რეგულაციები სწრაფად იცვლება, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ მიმართულებაზე დიდ გავლენას ახდენს მთავრობის მიერ გატარებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, სამართლებრივი, მარეგულირებელი და პოლიტიკურ გარემოში განვითარებულ მოვლენებთან ერთად.

18. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება

ქვემოთ მოცემულია ამ ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები. ეს პოლიტიკები მუდმივად მოქმედებდა ყველა მოცემული პერიოდის განმავლობაში, თუ სხვაგვარად არ არის მოცემული.

უცხოური ვალუტის ასახვა

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები ითარგმნება კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით. სავალუტო მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში წლის ბოლოს ოფიციალური გაცვლითი კურსით გადაცვლის შედეგად, აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. წლის ბოლო განაკვეთებით გაცვლა არ ვრცელდება არაფულად საშუალებებზე. უცხოური ვალუტის ნაშთების ქართულ ლარში გაცვლისთვის გამოყენებული ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო:

	EUR	USD
გაცვლითი კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრის	2.8844	2.7020
გაცვლითი კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრის	3.5040	3.0976

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტები თავდაპირველად იზომება ტრანზაქციის ფასით (ეს მოიცავს ტრანზაქციის ღირებულებას, გარდა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საწყისი შეფასებისა, რომლებიც შეფასდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის მეშვეობით). თუმცა, თუ შეთანხმება წარმოადგენს საფინანსო ტრანზაქციას, ის მაშინ იზომება მომავალი გადახდების ამჟამინდელი ღირებულებით, დისკონტირებული ბაზარზე დაკავშირებული საპროცენტო განაკვეთით.

19. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღიარებულია თავდაპირველად გარიგების ფასით. ისინი შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს შეაგროვოს ყველა კუთვნილი თანხა დებიტორული დავალიანების საწყისი პირობების მიხედვით.

სავაჭრო და სხვა პასუხისმგებლობები

სავაჭრო და სხვა პასუხისმგებლობები აღიარებულია თავდაპირველად გარიგების ფასით. ისინი შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით, რეალური შემოსავლის საფუძველზე.

სესხები

სესხები თავდაპირველად ფასდება რეალური ღირებულებით, ტრანზაქციის ხარჯების გამოკლებით. შემდგომში სესხები ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს მცირე თანხას, რომელიც ინახება ოფისში, თანხას, ფულად თანხას ინახება ბანკში, გადმორიცხულ თანხებს, დეპოზიტებს და სავაჭრო ფასიან ქაღალდებს, რომელთა თავდაპირველი ვადა არ აღემატება სამ თვეს.

ძირითადი საშუალებები

ყველა ძირითადი საშუალება აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ისტორიული ღირებულება მოიცავს ხარჯებს, რომლებიც უშუალოდ მიეკუთვნება ნივთების შეძენას.

ძირითადი საშუალებების ერთეულები თავდაპირველად აღიარებულია თვითღირებულებით. შესყიდვის ფასთან ერთად, ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მიკუთვნებულ ხარჯებს და ნივთების დემონტაჟისა და ამოღების ნებისმიერი მომავალი გარდაუვალი ხარჯების სავარაუდო ამჟამინდელ ღირებულებას. შესაბამისი ვალდებულება აღიარებულია რეზერვებში.

შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ პუნქტთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიეძინება კომპანიაში და ნივთის ღირებულება შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულება გაუქმებულია. ყველა სხვა შეკეთება და ტექნიკური მომსახურება აისახება მოგება-ზარალში იმ ფინანსური პერიოდის განმავლობაში, რომელშიც ისინი წარმოიქმნება.

აქტივის ამორტიზაცია იწყება მაშინ, როდესაც ის ხელმისაწვდომია გამოსაყენებლად, ანუ როდესაც ის იმყოფება იმ ადგილას და მდგომარეობაში, რომელიც აუცილებელია იმისთვის, რომ შეძლოს იმუშაოს მენეჯმენტის მიერ გათვალისწინებული წესით. ამორტიზაცია არ წყდება, როდესაც აქტივი უმოქმედოა ან შეწყვეტს აქტიურ ფუნქციონირებას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივი მთლიანად ამორტიზებულია.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ძირითადი საშუალებებისა საბალანსო ღირებულებაზე და მიზნად ისახავს აქტივების ჩამოწერას მათი ვარგისიანობის ეკონომიკური ვადის განმავლობაში. ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდით შემდეგ ვარგისიანობის ვადებში:

	ვარგისიანობის ვადა (წელი)
მანქანები	10
ავეჯი და ოფისის ინვენტარი	7
IT აღჭურვილობა	5

აქტივების ნარჩენი ღირებულებები და ვარგისიანობის ვადები გადაიხედება და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ყოველი საანგარიშო თარიღისთვის კომპანია აფასებს არის თუ არა რაიმე მაჩვენებელი იმისა, რომ რომელიმე აქტივი შეიძლება გაუფასურებული იყოს. თუ არსებობს ნიშნები შესაძლო გაუფასურების შესახებ, ნებისმიერი ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული აქტივის (ან დაკავშირებული აქტივების ჯგუფის) ანაზღაურებადი თანხა ფასდება და დარდება მის საბალანსო ღირებულებასთან. თუ სავარაუდო ანაზღაურებადი თანხა უფრო დაბალია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის სავარაუდო ანაზღაურებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალი აღიარებულია დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

მატერიალურ-საწარმოო მარაგები

მატერიალურ-საწარმოო მარაგები თავდაპირველად აღიარებულია თვითღირებულებით და შემდგომში თვითღირებულებით და წმინდა რეალიზებადი ღირებულებით. ღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველა ხარჯს, კონვერტაციის ღირებულებას და სხვა ხარჯებს, რომლებიც გაწეულია მარაგების ამჟამინდელ მდებარეობასა და მდგომარეობამდე მიყვანისას. ჩვეულებრივ ურთიერთშემცველი ნივთების ღირებულების დასადგენად გამოიყენება შეწონილი საშუალო.

17. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება (გაგრძელება)

დაბეგვრა

საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს ამჟამად გადასახდელი გადასახადის ჯამს. ამჟამად გადასახდელი გადასახადი ეფუძნება წლის დასაბეგრ მოგებას. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება მოგების ანგარიშგებაში მოხსენებული მოგებისგან, რადგან მასში არ შედის ის შემოსავლები და დანახარჯები, რომლებიც არ დაიბეგრება ან გამოიქვითება მიმდინარე პერიოდში. კომპანიის ვალდებულება მიმდინარე გადასახადზე გამოითვლება საგადასახადო განაკვეთების გამოყენებით, რომლებიც ამოქმედდა ან არსებითად ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიური ხასიათის გამო, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიების აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებსა და საგადასახადო ბაზებს შორის არ არსებობს სხვაობა, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საგადასახადო აქტივები ან საგადასახადო ვალდებულებების დაგვიანება.

საშემოსავლო გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები აღიარებულია, როდესაც ხდება სავალდებულო მოვლენები. სავალდებულო მოვლენები არის მოვლენა, რომელიც იწვევს გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. გადასახადები გამოითვლება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები აღიარებულია აქტივებად. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით, კომპანიამ უნდა გადაიხადოს გადასახადები ერთიან სახაზინო კოდზე, რომელიც გამოიყენება ყველა გადასახადისთვის. შედეგად, კომპანია წარმოადგენს საგადასახადო აქტივებსა და ვალდებულებებს წმინდად როგორც საგადასახადო აქტივებს ან საგადასახადო ვალდებულებებს.

იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც იჯარის პირობები გადასცემს კომპანიას იჯარით აღებული აქტივის მფლობელობის არსებითად ყველა რისკსა და სარგებელს. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება როგორც საოპერაციო იჯარა.

ფინანსური იჯარით მფლობელობაში მყოფ აქტივებზე უფლებები აღიარებულია კომპანიის აქტივებად იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულებით (ან, თუ უფრო დაბალია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების მიმდინარე ღირებულებით) იჯარის დაწყებისას. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება შედის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. იჯარის გადახდები გადანაწილებულია ფინანსურ ხარჯებსა და იჯარის ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ მიღწეული იყოს მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დარჩენილ ნაშთზე. ფინანსური ხარჯები გამოიქვითება მოგების ან ზარალის გაზომვისას. ფინანსური იჯარით გათვალისწინებული აქტივები შედის ძირითად საშუალებებში, ცვეთა ფასდება გაუფასურების ზარალზე ისევე, როგორც საკუთრებაში არსებული აქტივები.

როდესაც კომპანია არის მოიჯარე იჯარაში, რომელიც არ გადასცემს საკუთრებაში არსებულ არსებითად ყველა რისკს და სარგებელს მეიჯარისგან კომპანიას, იჯარის მთლიანი გადასახადები დაირიცხება წლის მოგება-ზარალში წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში. იჯარის ვადა არის პერიოდი, რომელიც გაუქმებას არ ექვემდებარება და რომლისთვისაც მოიჯარე დაუკავშირდა აქტივის იჯარისთვის სხვა პირობებთან ერთად, რომლისთვისაც მოიჯარეს აქვს შესაძლებლობა გააგრძელოს აქტივის იჯარა, შემდგომი გადახდით ან მის გარეშე, როდესაც იჯარის დაწყებისას, იგი გონივრულ ფარგლებში დარწმუნებულია, რომ მოიჯარე გამოიყენებს საშუალებას. კომპანიას არ აქვს იჯარა, რომელიც არ ექვემდებარება გაუქმებას.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები (ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში, საკუთრებაში და ა.შ.) უნდა განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილების საფუძველზე. საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის საკუთარ კაპიტალში იმ რაოდენობით, რამდენადაც იგი შეტანილია მფლობელების მიერ კომპანიაში.

შემოსავალი არის ეკონომიკური სარგებლის ზრდა საანგარიშო პერიოდში აქტივების შემოდივნის ან გაზრდის სახით ან ვალდებულებების შემცირების სახით, რაც იწვევს საკუთარი კაპიტალის ზრდას, გარდა იმ კაპიტალისა, რომელიც დაკავშირებულია მფლობელების შენატანებთან. ჩანაწერი „გარდა იმ ჩანაწერისა, რომელიც ეხება მესაკუთრეთა შენატანებს“ არ ცნობს მფლობელის მიერ შესრულებულ შენატანს შემოსავალად. ამრიგად, მფლობელის მიერ შეტანილი შენატანების ეფექტი აღირიცხება, როგორც კაპიტალის კომპონენტი კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში.

შემოსავალი

შემოსავალი ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით და წარმოადგენს საქონლისა და მომსახურების საკმევანობის ნორმალურ მსვლელობაში მიწოდებულ თანხებს, ფასდაკლებების, მოცულობის ფასდაკლებისა და გაყიდვებთან დაკავშირებული გადასახადების გარეშე. შემოსავალი აღიარებულია, როდესაც საქონელი მიწოდებულია და საკუთრების მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი გადადის მყიდველზე.

ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარებულია მთლიანი შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიქმნება სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელიც შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. პროდუქციის რეალიზაციისას გაწეული ხარჯები აღიარებულია აღიარებული შემოსავლის პროპორციული გაანგარიშებით.

18. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება (გაგრძელება)

ხარჯები აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში დაუყოვნებლივ, თუ ხარჯები აღარ იწვევს მომავალ ეკონომიკურ მოგებას, ან თუ მომავალი ეკონომიკური მოგება არ ან აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების მოთხოვნებს.

ბენეფიტები თანამშრომლებისთვის

ხელფასები, ანაზღაურება, პრემიები და არაფულადი სარგებელი ერიცხება იმ პერიოდში, როცა შესაბამისი მომსახურება გაწეულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ

ანგარიშგების შემდგომი მოვლენები და მოვლენები ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე, რომლებიც უზრუნველყოფენ დამატებით ინფორმაციას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ, ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებაში. ანგარიშგების შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში, როდესაც მნიშვნელოვანია.

რეზერვები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც სავარაუდოა ეკონომიკური სარგებლის გადინება და ასეთი ვალდებულებების ოდენობა საიმედოდ არის შეფასებული. ინფორმაცია პირობითი ვალდებულებების შესახებ წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის გადინება ნაკლებად სავარაუდოა.

პირობითი აქტივები არ არის ასახული ფინანსურ ანგარიშგებაში, მაგრამ მათ შესახებ ინფორმაცია ქვეყნდება, როდესაც სავარაუდოა ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება. თუ ეკონომიკური სარგებელი აუცილებლად მიიღება, აქტივი და მასთან დაკავშირებული შემოსავალი აღიარებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ პერიოდისთვის, როდესაც მოხდა შეფასების ცვლილება.

რეზერვი არის გაურკვეველი ვადის ან ოდენობის ვალდებულება.

ვალდებულება არის სუბიექტის ამჟამინდელი ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენებიდან, რომლის ანგარიშსწორება სავარაუდოდ გამოიწვევს სუბიექტისგან ეკონომიკურ სარგებლის განმახორციელებელი რესურსების გადინებას. სავალდებულო მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც ქმნის იურიდიულ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რის შედეგადაც სუბიექტს არ აქვს ამ ვალდებულების გადახდის რეალური ალტერნატივა.

იურიდიული ვალდებულება, არის ვალდებულება, რომელიც წარმოიშობა:

(ა) ხელშეკრულებით (მისი აშკარა ან იმპლიციტური პირობებით);

(ბ) კანონმდებლობით; ან

(გ) კანონის სხვა გამოვლინებით.

კონსტრუქციული ვალდებულება არის ვალდებულება, რომელიც გამომდინარეობს სუბიექტის ქმედებებიდან, როდესაც:

(ა) წარსული პრაქტიკის, გამოქვეყნებული პოლიტიკის ან საკმარისად კონკრეტული მიმდინარე განცხადების მიხედვით, სუბიექტმა მიუთითა სხვა მხარეებს, რომ იგი აიღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობას; და

(ბ) შედეგად, სუბიექტმა შექმნა მართებული მოლოდინი სხვა მხარეების მხრიდან, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

როდესაც არსებობს ალბათობა იმისა, რომ ეკონომიკური სარგებლის გადინება მოხდება მოვლენის შედეგად წარმოქმნილი და სავარაუდო ამჟამინდელი ვალდებულების გამო, რეზერვის შესაბამისი თანხა აღიარებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში. თუმცა, როდესაც ასეთი გადინება დამოკიდებულია მომავალ მოვლენაზე, არ არის გარკვეული, რომ მოხდება ან შეუძლებელია საიმედოდ შეფასდეს, პირობითი ვალდებულების შესახებ განმარტება ხდება ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.

შპს აგრიმატკო ჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	207,778	251,141
არამატერიალური აქტივები		1,702	2,011
		209,480	253,152
მიმდინარე აქტივები			
მატერიალურ-საწარმოო მარაგები	5	1,553,837	2,175,308
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	277,595	553,866
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7	897,506	955,972
		2,728,938	3,685,146
სულ აქტივები		2,938,418	3,938,298
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		476,113	476,113
გაუნაწილებელი მოგება		189,166	773,313
სულ საკუთარი კაპიტალი		665,279	1,249,426
მიმდინარე ვალდებულებები			
კრედიტები	8	1,857,287	2,068,810
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9	415,852	576,584
საიჯარო ვალდებულება		-	43,478
სულ ვალდებულებები		2,273,139	2,688,872
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,938,418	3,938,298

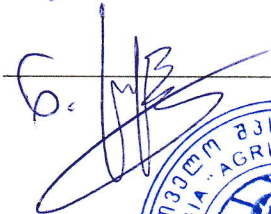
ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მენეჯმენტის სახელით 2023 წლის 6 ივლისს დაამტკიცა:

გენერალური მენეჯერი



მილენკო მარკოვიჩ

ფინანსური მენეჯერი



ნინო
ტოტოშვილი



შენიშვნები 9-19 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

**ДОВІРЕНІСТЬ**

*Україна, місто Київ, дев'ятого листопада
дві тисячі двадцять другого року*

Я, Микола Буряк (паспорт № FB296614, дата видачі 04.03.2015, орган, що видав 8032, дата закінчення строку дії 04.03.2025), який діє як зареєстрований директор товариства з обмеженою відповідальністю «Агріматко Грузія», яке засновано та діє згідно із законодавством Грузії, має ідентифікаційний номер 404860101 та юридичну адресу: Грузія, м. Тбілісі, Дідубійський район, проспект Ак.Церетелі, 141А (надалі «Компанія»),

цим уповноважую:

Ніно Тотошвілі, посвідчення особи 01030053539, виданого 22.10.2014 року Міністерством юстиції, що має постійну адресу: вул. Крцанісі 2й провулок, апартamenti 19, квартира 10, Тбілісі 0114, Грузія, та **Марковіч Міленко**, дата народження 15.06.1976, паспорт B1377952, виданий 01.03.2017, орган що видав МВС Р. СРПСКЕ Бієліна, **двоє з яких повинні діяти спільно,**

(надалі – «Повірені») **двоє з яких повинні діяти спільно, представляти інтереси Товариства**, в якості Директора Компанії у будь-яких справах в Грузії, включаючи, без обмежень:

- Повірені уповноважуються виконувати будь-які дії від імені компанії, пов'язані з укладанням, підписанням, припиненням чи внесенням змін до договорів поставки, договорів купівлі-продажу товарів та договорів про надання послуг”.

- представляти Товариство перед третіми сторонами, проводити переговори, укладати та підписувати будь-які та всі пов'язані комерційні угоди з третіми особами, а також представляти Товариство перед грузинськими та іноземними органами влади, фізичними особами, юридичними особами, державними органами, адміністративними органами, у тому числі, без обмежень, митними та податковими органами, Національним агентством державного реєстру Грузії та будь-якими службами, державними нотаріусами; представляти інтереси Товариства у будь-якому, цивільному, адміністративному та кримінальному процесі будь-якої інстанції, у тому числі повноваження подавати

Переклад з української мови на англійську мову
POWER OF ATTORNEY

*Ukraine, city of Kyiv, ninth of November
two thousand twenty-second year*

I, Mykola Buriak (passport № FB296614, date of issue 04.03.2015, Authority 8032, date of expiry 04.03.2025), acting as the registered director of Agrimatco Georgia LLC, a limited liability company organized and existing under the laws of Georgia, having identification number 404860101 and registered address at 141A Ak. Tsereteli Avenue, Didubiskyi District, Tbilisi, Georgia (hereinafter the «Company»),

hereby authorize:

Nino Totoshvili, ID card number: 01030053539, issued on 22.10.2014 by the Ministry of Justice, residing at the address: flat 10, apartment 19, 2nd lane, Krtsanisi Str., Tbilisi 0114, Georgia, and **Marković Milenko**, date of birth 15.06.1976, passport B1377952, date of issue 01.03.2017, issued by MUP R. SRPSKE BIJE LJINA, **where two of the above shall act jointly,**

(hereinafter the «Attorney») **where two of the above shall act jointly, to represent the interests of the Company** in the capacity of the Director of the Company in any matters in Georgia, including, without limitation:

- The attorney is authorized to carry out all actions related to the signing, terminating or making amendments in supply / purchase and service contracts on behalf of the company.”

- to represent the Company before any third parties, carry out negotiations and enter into and sign any and all binding commercial agreements with any third parties, as well as represent the Company before Georgian and foreign public authorities, individuals, legal entities, state agencies, administrative bodies, including without limitation, customs and tax authorities, the National Agency of Public Registry of Georgia and any service thereof, public notaries; to represent the interests of the Company in any, civil, administrative and criminal proceedings of any instance, including the power to submit a claim to a respective court, resolve to transfer the claim to arbitrage, accept or reject the



позов до відповідного суду, вирішувати питання про передачу позову до арбітражу, приймати чи відхиляти вимоги повністю або частково, частково або в повному обсязі відкликати позов з суду, визнавати позов, змінювати предмет позову, оскаржувати рішення суду, вирішувати питання щодо врегулювання сторін, подавати виконавчий лист на оплату, отримувати призначене майно або кошти та, взагалі, виконувати будь-які та всі права, надані мені як зареєстрованому директору Товариства.

- **двоє з яких повинні діяти спільно, представляти інтереси Товариства**, перед будь-яким комерційним банком, включаючи АТ ТВС Bank та АТ «Банком Грузії», щоб керувати та розпоряджатися від мого імені, як директора Товариства будь-якими та всіма існуючими банківськими рахунками Товариства в будь-якому комерційному банку, включаючи АТ ТВС Bank та АТ «Банком Грузії» (надалі "**Банківські рахунки**"), вкладати будь-яку суму коштів на такі Банківські рахунки з будь-якою метою, перераховувати будь-яку суму коштів з Банківських рахунків для будь-яких цілей, реєструвати і використовувати інтернет-банкінг та інші цифрові послуги, замовляти будь-які типи пластикових карток, одержувати будь-які та всі пластикові картки, отримувати DigiPass від мого імені, як директора Товариства, підписувати будь-які та всі документи, включаючи, без обмежень, платіжні доручення, заявки тощо, і, взагалі, виконувати будь-які та інші операції з Банківськими рахунками Товариства та підписувати будь-які та інші документи, які я маю право проводити, як Директор Товариства відповідно до законодавства Грузії та Статуту Товариства (за винятком підписання документів та угод або здійснення будь-яких дій, пов'язаних із отримання або отримання коштів або будь-якої форми боргів від банків від імені Товариства).

- **двоє з яких повинні діяти спільно, представляти інтереси Товариства**, погоджувати умови та підписувати договори купівлі - продажу автомобілів (лізінгу) та оренди приміщень.

Щоб уникнути будь-яких сумнівів, повноваження, надані цією Довіреністю, виключають:

1. право Повіrenих вести переговори або

claims fully or partially, partially or in full withdraw the claim from court, recognize the claim, change the subject of the claim, appeal the decision of the court, resolve regarding the settlement agreement between the parties, submit an execution writ for payment, receive the designated property or funds and in general, exercise any and all rights which are granted to me as to the registered director of the Company.

- **where two of the above shall act jointly, to represent the interests of the Company** before any commercial bank including JSC TBC Bank and JSC Bank Of Georgia to manage and dispose on my behalf, as the Director of the Company, of any and all existing bank accounts of the Company in any commercial bank including JSC TBC Bank and JSC Bank Of Georgia (hereinafter "**Bank Accounts**"), to deposit any amount of funds onto such Bank Accounts for any purpose, to transfer any amount of funds from the Bank Accounts for any purpose, to register and use internet banking and other digital services, to order any types of plastic cards, to receive any and all plastic cards, to receive DigiPass on my behalf as the Director of the Company, to sign any and all documents, including without limitation payment orders, applications etc. and in general, to carry out any and all other operations with the Bank Accounts of the Company and to sign any and all other documents that I would be entitled to carry out as the Director of the Company in accordance with the laws of Georgia and the Charter of the Company (excluding signing of documents and agreements or carrying out any actions relating to obtaining or seeking facilities or any form of debt from banks on behalf of the Company).

- **where two of the above shall act jointly, to represent the interests of the Company** to negotiate and to conclude agreements for the purchase and sale of vehicles (including lease-purchase) and for the rent of premises.

For the avoidance of any doubts, the authorities granted hereunder shall exclude:

1. the right of the Attorneys-in-fact to



укладати будь-яку угоду, пов'язану з придбанням, відчуженням або заставою нерухомого майна, та

2. право Повічених укладати угоди поруки в якості поручителя, кредитні угоди, угоди на придбання або відчуження часток в інших компаніях, а також договори або односторонні правочини, що не пов'язані із звичайною діяльністю Товариства і при цьому створюють фінансові зобов'язання для Товариства.

Повноваження цією Довіреністю надаються без права їхньої передачі іншим особам.

Зміст статей 237-250, 1000-1010 Цивільного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

Ця Довіреність набуває чинності з моменту її підписання і діє до тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять третього року, якщо вона не була спеціально відкликана Товариством до її закінчення.

ПІДПИС/SIGNATURE:

Письмовий переклад тексту довіреності з української мови на англійську мову зроблено перекладачем Дорошенко Кариною Олександрівною

Буряк М.В.

negotiate or execute any agreement related to purchase, disposal, or mortgage of immovable property, and

2. the right of the Attorneys-in-fact to enter into guarantee agreements as guarantor, loan agreements, agreements for acquisition or disposal of interest in other companies, as well as agreements or unilateral actions which are not related to the usual business of the Company and which create financial liabilities for the Company.

The rights under this Power of Attorney shall not be sub-delegated to other persons.

The content of Articles 237-250, 1000-1010 of the Civil Code of Ukraine has been explained by the notary.

This Power of Attorney shall remain valid from its signature until the thirty-first of October, year two thousand twenty-three, unless expressly revoked by the Company prior to its expiration.

Місце для підпису



Київ

Місто Київ, Україна, дев'ятого листопада дві тисячі двадцять другого року .

Ця довіреність посвідчена мною, Кістановою А.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Довіреність вчинена від імені **Товариства з обмеженою відповідальністю "Агриматко Грузія"** директором Миколою Буряком, який підписав її у моїй присутності. Особу Миколи Буряка, який підписав довіреність, встановлено. його дієздатність перевірено. Правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю **"Агриматко Грузія"** і повноваження представника перевірено.

Одночасно засвідчую справжність підпису перекладача Дорошенко Карини Олександрівни, який зроблено у моїй присутності.

Особу перекладача встановлено, його дієздатність та кваліфікацію перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 312,313

Приватний нотаріус



В цьому документі прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

Приватний нотаріус

аркуші

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221600128



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

22.11.2022 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის ასლის დამოწმება

ნოტარიუსი

დავით წივჭავაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა, ალექო გობრონიძის, N1ა

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

595075240

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

44865013681922



საქართველო

ორიერთს ოცდაორი წლის ოცდაორ ნომერს მე ნოტარიუს დავით წივჭავაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, ქუჩა, ალექო გობრონიძის, N1ა, მომართა უანა ოგანეზოვა (დაბ. თარიღი 21/02/1983 წ, გაცხადებული მისამართი: თბილისი, გლდანის 5 მ/რ, 21 კორ. ბინა 105. პირადი #01002016532) რომელმაც წარმოადგინა შედგენილი უკრაინულ და ინგლისურ ენაზე, წარმომდგენის განცხადებით ეს არის მინდობილობა, და ითხოვა მისი ფოტოასლის შესაბამისობის დამოწმება დედანთან, ოთხ გვერდად, ათ ეგზემპლარად.

მე, ნოტარიუსი დავით წივჭავაძე ვამოწმებ დოკუმენტის შედგენილი უკრაინულ და ინგლისურ ენაზე, წარმომდგენის განცხადებით ეს არის მინდობილობა, ფოტოასლის შესაბამისობას დედანთან ოთხ გვერდად, ათ ეგზემპლარად.

დოკუმენტში ამოთხევილი, მიწერილი, გადამოწმებული სიტყვები და სხვა აღმნიშვნელი გასწორებული ან რაიმე თავისებურებანი არ აღმოჩენილა. ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის (დამოწმებული ასლის) კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასიუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა (ან შეიცავს კანონსაწინააღმდეგო დებულებას), ან გაყალბებულია (მატერიალურად, და/ან შინაარსობრივად), ასევე ის, რომ საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობის/პასპორტის დამოწმებულ ასლს არ გააჩნია დედნის ძალმოსილება და იგი ვერ ცვლის დოკუმენტის დედანს.

დამოწმებულია ათი ეგზემპლარი.

გადახდილია საბლანო: თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საბლანოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდებიდან წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება #507), მუხლი 31.5 – 80.0 (ოთხმოცი) ლარი, დღგ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის შესაბამისად 14.4 (თოთხმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი. ნოტარიუსი დავით წივჭავაძე

წ. წივჭავაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარწმუნოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



უკრაინის გერბი

შპრაინა

მინდობილობა

უკრაინა, ქალაქი კიევი, ორიათას ოცდაორი წლის ცხრა ნოემბერი

მე, მიკოლა ბურიაკ (პასპორტის ნომერი № FB296614, გაცემის თარიღი 04.03.2015, გამცემი ორგანო 8032, მოქმედების ვადის ამოწურვის თარიღი 04.03.2025), ვმოქმედებ რა როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "აგრიმატკო ჯორჯია"-ს რეგისტრირებული დირექტორი, რომელიც დაარსებულია და მოქმედებს რა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საიდენტიფიკაციო ნომერი 404860101, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, აკ. წერეთლის გამზირი, 141ა (შემდგომში "კომპანია"),

წინამდებარე მინდობილობით ვანიჭებ უფლებას:

ნინო ტოტოშვილს (პირადობის მოწმობა 01030053539, გაცემული 22.10.2014 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მუდმივი მისამართი: საქართველო, თბილისი 0114, კრწანისის ქუჩა, მე-2 შესახვევი, კორპუსი 19, ბინა 10) და

მილენკო მარკოვიჩს, დაბადების თარიღი 15.06.1976წ., პასპორტი B1377952, გაცემული 01.03.2017წ., გამცემი ორგანო: სერბეთის რესპუბლიკის შინაგან საქმეთა სამინისტრო ქ. ბიელინაში), რომელთაგან ორს უფლება აქვთ იმოქმედონ ერთობლივად (შემდგომში „მინდობილი პირები“), რომელთაგან ორს უფლება აქვთ იმოქმედონ ერთობლივად, წარმოადგინონ კომპანიის ინტერესები, კომპანიის დირექტორის სახელით საქართველოში ნებისმიერი საქმის წარმოებისას, მათ შორის და არა მხოლოდ, გამონაკლისის გარეშე:

- მინდობილ პირებს უფლება აქვთ კომპანიის სახელით შეასრულონ ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც დაკავშირებულია მიწოდების ხელშეკრულებების, საქონლის ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულებების და მომსახურების გაწევის ხელშეკრულებების დადებასთან, ხელმოწერასთან, შეწყვეტასთან ან მათში ცვლილებების შეტანასთან.

- წარმოადგინონ საზოგადოება ნებისმიერი მესამე მხარის წინაშე, აწარმოონ მოლაპარაკებები, დადონ და ხელი მოაწერონ ნებისმიერ აუცილებელ კომერციულ შეთანხმებას მესამე პირებთან, ასევე წარმოადგინონ საზოგადოება საქართველოს და უცხო ქვეყნების სახელისუფლებო ორგანოების, ფიზიკური პირების, იურიდიული პირების წინაშე, სახელმწიფო ორგანოების, ადმინისტრაციული ორგანოების, მათ შორის და არამხოლოდ საბაჟო და საგადასახადო ორგანოების, საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს და მისდამი დაქვემდებარებული ნებისმიერ ორგანოს წინაშე, სახელმწიფო ნოტარიუსების წინაშე, წარმოადგინონ საზოგადოების ინტერესები ნებისმიერი სამოქალაქო, ადმინისტრაციული და სისხლის სამართლის საქმის წარმოებისას ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში, ასევე უფლება აქვთ შეიტანონ სარჩელი შესაბამის სასამართლოში, გადაწყვიტონ სარჩელის საარბიტრაჟო

HCT 127601

სასამართლოში გადაცემის საკითხი, სრულად ან ნაწილობრივ მიიღონ ან უარყონ მოთხოვნები, სრულად ან ნაწილობრივ მოითხოვონ საქმის განხილვა სასამართლოში, სასარჩლე მოთხოვნებზე სრული ან ნაწილობრივი უარის თქმის, სარჩელის საფუძვლის

თარჯიმანი



ან საგნის შეცვლის უფლებით, გაასაჩივრონ სასამართლოს ნებისმიერი გადაწყვეტილებები, გადაწყვიტონ ნებისმიერი საკითხი მხარეთა შორის დავების დასარეგულირებლად, წარადგინონ სააღსრულებო ფურცელი ზღვევინებაზე, მიიღონ მინიჭებული ქონება და ფულადი სახსრები და, ზოგადად შეასრულონ ნებისმიერი და სხვა უფლებამოსილებანი, რომელიც მონიჭებული მაქვს მე, როგორც საზოგადოების რეგისტრირებულ დირექტორს.

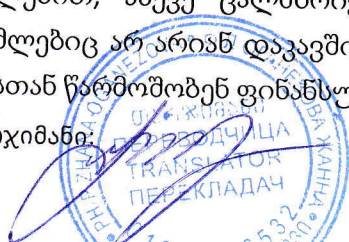
- რომელთაგან ორი უნდა მოქმედებდეს ერთობლივად და წარმოადგენდეს საზოგადოების ინტერესებს ნებისმიერ კომერციულ ბანკში, სს "თიბისი ბანკი"-ს და სს "საქართველოს ბანკი"-ს ჩათვლით, ჩემი, როგორც საზოგადოების დირექტორის სახელით, ნებისმიერ კომერციულ ბანკში გახსნილი, მიმდინარე და ახალი საბანკო ანგარიშების მართვის და განკარგვის მიზნით, სს "თიბისი ბანკი"-ს და სს "საქართველოს ბანკი"-ს ჩათვლით (შემდგომში - "საბანკო ანგარიშები"), შეიტანონ ნებისმიერი ფულადი სახსრები აღნიშნულ საბანკო ანგარიშებზე ნებისმიერი მიზნით, განახორციელონ ნებისმიერი ფულადი სახსრების გადარიცხვა საბანკო ანგარიშებზე, ნებისმიერი მიზნით, დაარეგისტრონ და ისარგებლონ ინტერნეტ-ბანკინგით და ნებისმიერი ციფრული მომსახურებით, შეუკვეთონ ნებისმიერი ტიპის პლასტიკური ბარათები, მიიღონ ნებისმიერი ტიპის (ყველა) პლასტიკური ბარათი, მოიპოვონ დიგიპასს-ი (DigiPass), ჩემი, როგორც საზოგადოების დირექტორის სახელით, ხელი მოაწერონ ნებისმიერ დოკუმენტებს, მათ შორის და არა მხოლოდ საგადახდო დავალებებს, ასევე განცხადებებს და აწარმოონ საზოგადოების საბანკო ანგარიშებთან დაკავშირებული ნებისმიერი სხვა ოპერაციები და ხელი მოაწერონ ნებისმიერ დოკუმენტებს, რისი განხორციელების უფლებამოსილება მონიჭებული მაქვს მე, როგორც საზოგადოების დირექტორს, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და კომპანიის წესდების თანახმად (გარდა დოკუმენტებისა და ხელშეკრულებების ხელმოწერისა ან ქმედებების შესრულებისა, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის სახელით ბანკებიდან საკრედიტო სახსრების ან ნებისმიერი ფორმის ვალდებულებების მიღებასთან ან მოდიებასთან)

- რომელთაგან ორი უნდა მოქმედებდეს ერთობლივად და წარმოადგენდეს საზოგადოების ინტერესებს, ასევე შეთანხმდნენ პირობებზე და გააფორმონ ავტომობილების ყიდვა-გაყიდვის (ლიზინგის) და შენობის ქირაობის ხელშეკრულებები.

ექვების გასაქარწყლებლად, წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილებანი, არ მოიცავს:

1. მინდობილი პირების მიერ, უძრავი ქონების შეძენასთან, გასხვისებასთან ან იპოთეკით დატვირთვასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოლაპარაკებების წარმოებას და/ან ნებისმიერი შეთანხმებების დადების უფლებას, და
2. მინდობილი პირების მიერ, დავალებების გამცემის სახით, საგარანტიო შეთანხმებების, საკრედიტო შეთანხმებების დადების უფლებას, სხვა კომპანიებში წილების შეძენის და განკარგვის უფლების მოსაპოვებელი შეთანხმებების დადების უფლებით, ასევე ცალმხრივი გარიგების ხელშეკრულებების დადების უფლებით, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული საზოგადოების ჩვეულებრივ საქმიანობასთან და ამასთან წარმოშობენ ფინანსურ ვალდებულებებს საზოგადოებისათვის.

თარგმანი:



წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილებანი გაციემა მათი სხვა პირებზე გადანდობის უფლების გარეშე.

უკრაინის სამოქალაქო კოდექსის 237-250-ე, 1000-1010-ე მუხლების შინაარსი განმარტებულია ნოტარიუსის მიერ.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს ორიათას ოცდასამი წლის ოცდათერთმეტ ოქტომბრამდე, თუ კი არ იქნება საზოგადოების მიერ სპეციალურად გამოთხოვილი მისი მოქმედების ვადის ამოწურვამდე.

ხელმოწერა /*ხელმოწერილია*/

მინდობილობის ტექსტის წერილობითი თარგმანი უკრაინული ენიდან ინგლისურ ენაზე შესრულებულია მთარგმნელის - *კარინა ალექსანდრის ასული დოროშენკოს* მიერ.

/ხელმოწერილია/

უკრაინა, ქალაქი კიევი, ორიათას ოცდაორი წლის ცხრა ნოემბერს

წინამდებარე მინდობილობა დამოწმებულია ჩემს, ა. მ. კისტანოვას, კიევის საქალაქო სანოტარო მხარის კერძო ნოტარიუსის მიერ. მინდობილობა განხორციელებულია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "აგრიმატკო ჯორჯია"-ს დირექტორის მიკოლა ბურიაკის სახელით, რომელმაც მოაწერა მას ხელი ჩემი თანდასწრებით. მიკოლა ბურიაკის პირადობა, რომელმაც ხელი მოაწერა მინდობილობას დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "აგრიმატკო ჯორჯია"-ს ქმედუნარიანობა და სამართალუნარიანობა დადგენილია, წარმომადგენლის უფლებამოსილებანი შემოწმებულია.

მინდობილობის ტექსტის წერილობითი თარგმანი უკრაინული ენიდან ინგლისურ ენაზე შესრულებულია მთარგმნელ - *კარინა ალექსანდრის ასული დოროშენკოს* მიერ, რომლის ხელმოწერის ნამდვილობასაც ვადასტურებ.

მთარგმნელის პირადობა, მისი ქმედუნარიანობა და კვალიფიკაცია შემოწმებულია.

რეგისტრირებულია რეესტრში № 312, 313

კერძო ნოტარიუსი / *ხელმოწერილია* /

დასმულია გერბიანი ბეჭედი: „კიევის საქალაქო სანოტარო მხარე კერძო ნოტარიუსი ასია მიკოლას ასული კისტანოვა“

HPP 127602

აკინძულია, დანომრილია,

შეკრულია და დამაგრებულია

ბეჭდით 2 (ორი) ფურცელი.

კერძო ნოტარიუსი - / *ხელმოწერილია* // ბეჭედდასმულია /

დასმულია გერბიანი ბეჭედი: „კიევის საქალაქო სანოტარო მხარე

კერძო ნოტარიუსი ასია მიკოლას ასული კისტანოვა“



საქართველო
სანოტარო აქტი
ГРУЗИЯ
НОТАРІАЛЬНИЙ АКТ

22.11.2022

მე, დავით წივწივაძეს საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ქუჩა ალექო გობრონიძის №1ა, გამოწმებ უკრაინული ენის დიპლომირებული მთარგმნელის ჟანა ოგანეზოვის (დაბ. თარიღი 21/02/1983 წ. თბილისი, გლდანის 5 მ/რ, 21 კორ. ბინა 105. პირადი #01002016532.) ხელმოწერის სინამდვილეს წინამდებარე დოკუმენტის. მე შევამოწმე მისი ქმედითუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედითუნარიანობაში და ნების გამოვლენის ნამდვილობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

Я, Цівцивадзе Давид Нотаріус Грузії, в моє нотаріальне бюро, розташоване за адресою: Тбілісі, вул. А.Гобронідзе №1а, звернулася Оганезова Жанна (народжена 21.02.1983 р в Тбілісі, яка проживає за адресою: м Тбілісі, Глдані, 5 м/р, 21 корп. Кв.105 особистий номер: 01002016532), яка представила цей документ з її перекладом і зажадала запевнити справжність її підпису на перекладі в нотаріальному порядку. Я перевірів її дієздатність і дійсність її волевиявлення переконався в тому, що у мене немає підстав сумніватися в її дієздатності.

ჟანა ოგანეზოვა წარმოადგინა მაგისტრის დიპლომი სუ №000001, სარეგისტრაციო № 000001, გაცემულია 04.08.2009წელს ივ. ჟავახიშვილის სახ. თსუ-ს სოხუმის ფილიალის მიერ და მასთან ამონაწერი სასწავლო ბარათიდან №412 21.05.2016წ. რომლის მიხედვით მას მიენიჭა ჰუმანიტარული მეცნიერებათა მაგისტრის აკადემიური ხარისხი, სლავური ენების სპეციალისტის კვალიფიკაცია. ჟანა ოგანეზოვა განაცხადა რომ იგი ჯეროვნად ფლობს უკრაინულ ენას და პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე.

Оганезова Жанна представила документ, який підтверджує знання мови: Диплом СУ №000001, реєстраційний №000001, вид. 21.05.2009 р. Сухумським філією ТГУ ім. І. Джавахішвілі і виписку з навчальної картки №412 від 21.05.2016 р згідно з якою їй присвоєно Академічна Ступінь Магістра Гуманітарних Наук, Кваліфікація Слов'янських Мов. Оганезова Жанна заявила, що володіє українською мовою належним чином і несе відповідальність за точність перекладу.

მე, ნოტარიუსმა დავით წივწივაძემ განუმარტე ხელმოწერ პირს, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს, წარმოდგენილი დოკუმენტის ნამდვილობაზე და კანონთან მის შესაბამისობაზე. ნოტარიუსი არ ადასტურებს წარმოდგენილი ასლის შესაბამისობას მის დედანთან. მთარგმნელი ასევე გაფრთხილებულ იქნა არასწორი თარგმნის შემთხვევაში მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ. მთარგმნელმა განაცხადა რომ იგი ჯეროვნად ფლობს ქართულ და გართულ ენებს, თარგმანი ზუსტია, რის შედეგადაც, ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი თარგმანზე.

Я, Нотаріус Цівцивадзе Давид роз'яснив підписувачу, що нотаріус не несе відповідальності за дійсність наданого документа і відповідність його до Закону. Нотаріус не засвідчував ідентичність документа з оригіналом. Перекладач також була попереджена про можливу відповідальність за неточність перекладу. Перекладач заявила, що Вона належним чином володіє грузинським і українською мовами, переклад є точним, після чого поставила на перекладеному документі свій підпис.

ხელმოწერა დამოწმებულია თარგმანის 11 ეგზემპლარად, 3 გვერდზე, 33 ხელმოწერა. გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 132.00 ლარი თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5,0 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. #507 დადგენილების 39.1 მუხლისა; დღგ 23.76 თეთრი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. Переклад засвідчений в 11 екземплярах, на 3 сторінках, 33 підписи. Стягнуто нотаріальне мито: 132.00 ларі на підставі затвердженої постанови №507 від 29 грудня 2011 року Уряду Грузії «Про нотаріальну палату за виконання нотаріальних дій та розмір встановленої вартості для нотаріальної палати Грузії, правила їх оплати та затвердження строків за послуги» стаття 31, відповідно до вищевказаної постанови Уряду Грузії ст.39 п.1 - 5,000 скріп, за електронну реєстрацію нотаріальної дії, ПДВ 23.76 тетри відповідно до податкового кодексу Грузії ст.166.

ნოტარიუსი
Нотаріус

დ. წივწივაძე



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N221600528



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

22.11.2022 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

დავით წივწვავაძე

სანოტარო ზიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა, ალექო გობრონიძის, N16

სანოტარო ზიუროს ტელეფონი

595075240

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

63455656207322



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

AGRIMATCO GEORGIA LLC

FINANCIAL STATEMENTS

Together with the Independent Auditors' Report

For the year ended 31 December 2022

CONTENTS:

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT	3
------------------------------------	---

FINANCIAL STATEMENTS

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	5
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME.....	6
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	7
STATEMENT OF CASH FLOWS	8

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. General information	9
2. Basis of preparation	9
3. Critical accounting estimates and judgments.....	9
4. Property and equipment	10
5. Inventories	11
6. Trade and other receivables	11
7. Cash and cash equivalents.....	12
8. Borrowings	13
9. Trade and other payables	13
10. Revenue	13
11. Cost of sale	13
12. Commercial expenses	14
13. General and administrative expenses.....	14
14. Loss from impairment	14
15. Transactions with related parties	14
16. Events after the reporting period	15
17. Commitments and contingencies.....	15
18. Summary of significant accounting policies	16

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the Shareholders and Management **Agrimatco Georgia LLC**

Opinion

We have audited the financial statements of **Agrimatco Georgia LLC** (hereinafter the Company), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2022 and statements of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs).

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Georgia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS for SMEs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

The engagement partner responsible for the audit resulting in this independent auditor's report is:

Davit Darsavelidze



For and on behalf of BDO Audit LLC

Tbilisi, Georgia

6 July 2023

AGRIMATCO GEORGIA LLC
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

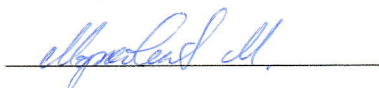
As at 31 December 2022

(In GEL)

	Note	31.12.2022	31.12.2021
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment	4	207,778	251,141
Intangible assets		1,702	2,011
		<u>209,480</u>	<u>253,152</u>
Current assets			
Inventories	5	1,553,837	2,175,308
Trade and other receivables	6	277,595	553,866
Cash and cash equivalents	7	897,506	955,972
		<u>2,728,938</u>	<u>3,685,146</u>
TOTAL ASSETS		<u>2,938,418</u>	<u>3,938,298</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Charter capital		476,113	476,113
Retained earnings		189,166	773,313
TOTAL EQUITY		<u>665,279</u>	<u>1,249,426</u>
Current liabilities			
Borrowings	8	1,857,287	2,068,810
Trade and other payables	9	415,852	576,584
Lease liability		-	43,478
TOTAL LIABILITIES		<u>2,273,139</u>	<u>2,688,872</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>2,938,418</u>	<u>3,938,298</u>

The financial statements for the year ended 31 December 2022 were approved on behalf of the management on 6 July 2023 by:

General Manager



Milenko Markovic

Finance Manager



Nino Totoshvili



Notes on pages 9-19 are the integral part of these financial statements.

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2022

(In GEL)

	Note	2022	2021
Revenue	10	4,382,602	5,983,473
Cost of sales	11	(3,604,519)	(4,501,671)
Gross profit		778,083	1,481,802
Other income		18,618	29,651
Commercial expenses	12	(479,084)	(416,889)
General and administrative expenses	13	(534,541)	(410,613)
Loss from impairment	14	(714,723)	(107,070)
Operating (loss)/profit		(931,647)	576,881
Finance income		5,998	4,673
Finance expense		(61,586)	(69,856)
Foreign exchange income, net		403,088	267,317
Total comprehensive (loss)/ income		(584,147)	779,015

Notes on pages 9-19 are the integral part of these financial statements.

AGRIMATCO GEORGIA LLC
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the year ended 31 December 2022

(In GEL)

	Note	Charter capital	Retained earnings	Total
Balance as at 31 December 2020		476,113	(2,043,602)	(1,567,489)
Total comprehensive income		-	779,015	779,015
Effect of transaction of related party	9	-	2,037,900	2,037,900
Balance as at 31 December 2021		476,113	773,313	1,249,426
Total comprehensive loss		-	(584,147)	(584,147)
Balance as at 31 December 2022		476,113	189,166	665,279

Notes on pages 9-19 are the integral part of these financial statements.

STATEMENT OF CASH FLOWS

For the year ended 31 December 2022

(In GEL)

	Note	2022	2021
Cash flows from operating activities			
(Loss)/Profit before taxation		(584,147)	779,015
Adjustments to:			
Depreciation and amortisation		39,260	38,389
Changes in provision for doubtful debts	14	28,376	(40,287)
Impairment of inventories	14	686,347	147,357
(Gain)/Loss from sale of property and equipment		(1,072)	1,278
Write-off of property and equipment		464	198
Interest income	7	(5,998)	(4,673)
Interest expense		61,586	69,856
Effect of exchange rate differences		(403,088)	(267,317)
Cash (outflows)/flows from operating activities before changes in operating assets and liabilities		(178,272)	723,816
Movements in working capital			
Decrease in trade and other receivables		74,134	261,005
(Increase)/ Decrease in inventories		(64,876)	1,471,224
Increase/(Decrease) in trade and other payables		616,223	(2,653,300)
Cash flows/(outflows) from operating activities		447,209	(197,255)
Interest paid on lease liability		-	(8,679)
Interest received from current bank account		5,998	4,673
Net cash flows/(outflows) from operating activities		453,207	(201,261)
Cash flows from investing activities			
Purchase of property and equipment	4	(2,359)	(56,078)
Sale of property and equipment		7,380	3,200
Net cash flows/(outflows) from investing activities		5,021	(52,878)
Cash flows from financing activities			
Principal paid on lease liability		(40,164)	(27,526)
Proceeds from borrowings		-	1,484,775
Repayment of borrowings		(4,086)	(316,030)
Net cash (outflows)/flows from financing activities		(44,250)	1,141,219
Net increase in cash and cash equivalents		413,978	887,080
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	7	955,972	117,039
Exchange losses on cash and cash equivalents		(472,444)	(48,147)
Cash and cash equivalents at the end of the year	7	897,506	955,972

Notes on pages 9-19 are the integral part of these financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and for the year ended 31 December 2022

(In GEL)

1. GENERAL INFORMATION

Agrimatco Georgia LLC (hereinafter the Company, identification number (404860101)) is a limited liability company which was established in December 2010, under the law of Georgia. The Company is 100% owned by Agrimatco HE LLC, registered in Cyprus.

The legal address of the Company is Georgia, Tbilisi, Didube-Chughureti district, Ak. Tsereteli ave., N141a. General Manager of the Company is Milenko Markovic. Director of the company is Mykola Buriak.

The ultimate shareholder and controlling party of the Company are Khaled Kh.A. Miqdadi and Mustafa Khalil Abdel-Rahim Miqdadi.

Main activity of the Company is distribution of agricultural products, areas of activity include crop and plant protection, speciality fertilizers, seeds and agricultural tools.

2. BASIS OF PREPARATION

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities issued by the International Accounting Standards Board (collectively IFRS for SMEs).

The Company, registered in Georgia, maintains accounting records in accordance with IFRS for SMEs, in Georgian Lari. These financial statements were prepared based on accounting records of the Company.

The financial statements are presented in Georgian Lari (GEL), which is also the Company's functional currency. The reporting period for the Company is the calendar year from 1 January to 31 December. Amounts in the financial statements are not rounded, unless otherwise stated.

The preparation of financial statements in compliance with IFRS for SMEs requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise judgment in the most appropriate application in applying the accounting policies. The areas where significant judgments and estimates have been made in preparing the financial statements and their effect are disclosed in Note 3.

Principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out in the Note 18.

BASIS FOR MEASUREMENT

These financial statements have been prepared under the historical cost basis.

GOING CONCERN

These financial statements have been prepared on the assumption that the Company is a going concern and will continue its operations for the foreseeable future. The management and shareholder have the intention to further develop the business of the Company in Georgia. The Management believes that the going concern assumption is appropriate for the Company.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS

The Company makes certain estimates and assumptions regarding the future. Estimates and judgments are continually evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. In the future, actual experience may deviate from these estimates and assumptions. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below.

Useful lives of property and equipment - Property and equipment are depreciated over their useful lives. Useful lives are based on the management's estimates of the period that the assets will generate revenue, which are periodically reviewed for continued appropriateness. Changes to estimates can result in significant variations in the carrying value and amounts charged to the statement of comprehensive income in specific periods.

Impairment of financial assets - Impairment provisions are recognized when there is objective evidence (such as significant financial difficulties on the part of the counterparty or default or significant delay in payment) that the Company will be unable to collect all of the amounts due under the terms of receivable, the amount of such a provision being the difference between the net carrying amount and the present value of the future expected cash flows associated with the impaired receivable. On confirmation that the trade and other receivables will not be collectable, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and for the year ended 31 December 2022

(In GEL)

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (CONTINUED)

For Collective impairment the Company use the following rates:

	Rate
1-30 overdue	10%
31-90 overdue	15%
91-120 overdue	20%
121-180 overdue	25%
181-360 overdue	50%
More than 360 overdues	100%

Impairment of inventories - Impairment provisions for inventories are recognized when, when the carrying amount is not fully recoverable (for example, because of damage, obsolescence, or declining selling prices). If an item (or group of items) of inventory is impaired, the entity measures the inventory at its selling price less costs to complete and sell and to recognise an impairment loss.

4. PROPERTY AND EQUIPMENT

	Vehicles	Furniture and office equipment	IT equipment	Total
Historical Cost				
As at 31 December 2020	305,496	38,325	16,992	360,813
Additions	46,713	3,927	5,438	56,078
Disposals	(8,413)	(360)	-	(8,773)
As at 31 December 2021	343,796	41,892	22,430	408,118
Additions	-	55	2,304	2,359
Disposals	(12,382)	(400)	(1,314)	(14,096)
As at 31 December 2022	331,414	41,547	23,420	396,381
Accumulated Depreciation				
As at 31 December 2020	(98,285)	(14,292)	(10,450)	(123,027)
Depreciation	(30,642)	(4,654)	(2,751)	(38,047)
Disposals	3,935	162	-	4,097
As at 31 December 2021	(124,992)	(18,784)	(13,201)	(156,977)
Depreciation	(30,717)	(4,885)	(3,349)	(38,951)
Disposals	6,074	238	1,013	7,325
As at 31 December 2022	(149,635)	(23,431)	(15,537)	(188,603)
Net Book Value				
As at 31 December 2021	218,804	23,108	9,229	251,141
As at 31 December 2022	181,779	18,116	7,883	207,778

As at 31 December 2022 and 2021, vehicles with net book value GEL 0 and GEL 99,616, respectively, have been pledged as collateral for finance lease.

As at 31 December 2022 and 2021 the following assets are fully depreciated but still in use by the Company:

- Vehicles - with the total historical cost of GEL 43,988 as at 31 December 2022 (as at 31 December 2021: GEL 0)
- Furniture and office equipment - with the total historical cost of GEL 7,794 as at 31 December 2022 (as at 31 December 2021: GEL 6,820)
- IT equipment - with the total historical cost of GEL 6,852 as at 31 December 2022 (as at 31 December 2021: GEL 4,324)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and for the year ended 31 December 2022

(In GEL)

5. INVENTORIES

	31.12.2022	31.12.2021
Agrochemicals	1,361,507	1,753,102
Seeds	101,321	153,300
Fertilizers	54,372	215,065
Other	36,637	53,841
	1,553,837	2,175,308

As at 31 December 2022 and 2021 the balance of the inventories in the statement of financial position includes the impairment loss of inventories to estimated selling price less costs to complete and sell with the amount of GEL 686,347 and GEL 147,357 respectively.

Provision for impairment of inventories is presented as follows:

	31.12.2022	31.12.2021
Agrochemicals	595,190	160,863
Seeds	121,068	30,665
Fertilizers	59,647	19,408
Other	31,626	98
	807,531	211,034

6. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	31.12.2022	31.12.2021
Financial assets		
Trade receivables	477,295	688,854
Provision for doubtful debts	(244,447)	(216,071)
	232,848	472,783
Non-financial assets		
Prepaid salaries	-	15,410
Tax assets	4,863	5,238
Other prepayments	39,884	60,435
	44,747	81,083
Total trade and other receivables	277,595	553,866

Trade and other receivables represent current receivables as at 31 December 2022 and 31 December 2021.

None of the receivables has been subject to a significant increase in credit risk since initial recognition. Credit risk is managed by assessing the creditworthiness of the customers before the Company's standard payment and service terms and conditions are offered.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and for the year ended 31 December 2022

(In GEL)

6. TRADE AND OTHER RECEIVABLES (CONTINUED)

Credit analysis of financial receivables as at 31 December 2022 can be presented as follows:

	Gross carrying amount	Expected loss rate	Loss provision
Receivables collectively determined to be impaired			
Current	197,807	0%	-
Less than 30 days overdue	1,670	10%	167
31 to 90 days overdue	15,768	15%	2,365
91 to 120 days overdue	12,271	20%	2,454
121 to 180 days overdue	13,757	25%	3,439
181 to 360 days overdue	-	50%	-
More than 360 days overdue	236,022	100%	236,022
Total collectively impaired	477,295		244,447
Total financial assets	477,295		244,447

Credit analysis of financial receivables as at 31 December 2021 can be presented as follows:

	Gross carrying amount	Expected loss rate	Loss provision
Receivables collectively determined to be impaired			
Current	326,898	0%	-
Less than 30 days overdue	2,699	10%	270
31 to 90 days overdue	37,072	15%	5,561
91 to 120 days overdue	34,128	20%	6,826
121 to 180 days overdue	88,782	25%	22,196
181 to 360 days overdue	36,115	50%	18,058
More than 360 days overdue	163,160	100%	163,160
Total collectively impaired	688,854		216,071
Total financial assets	688,854		216,071

Reconciliation of provision for doubtful debts can be presented as follows:

	2022	2021
At 1 January	(216,071)	(262,898)
Charge for the year	(28,376)	40,287
Write-off of receivables	-	6,540
At 31 December	(244,447)	(216,071)

7. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31.12.2022	31.12.2021
Cash at banks in national currency	494,453	229,368
Cash at banks in foreign currency	403,053	726,604
	897,506	955,972

Statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2022 and 2021 includes interest income accrued on current accounts of bank with the total amount of GEL 5,998 and GEL 4,673, respectively. The interest income has been received for the end of reporting period.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and for the year ended 31 December 2022

(In GEL)

8. BORROWINGS

As at 31 December 2022 and 2021 borrowings are presented as short-term borrowing received from related party, with the total amount of GEL 1,857,287 and GEL 2,068,810, respectively. Agreed interest rate is 3%.

Due to their short-term nature, the carrying value of borrowings approximates their fair values.

After the reporting period, the Company and the borrower agreed on the updated payment schedule. For additional information referred to Note 16.

9. TRADE AND OTHER PAYABLES

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Financial liabilities		
Trade payables	406,312	573,755*
Other payables	9,540	2,829
	<u>415,852</u>	<u>576,584</u>

Total trade payable balance as at 31 December 2022 are attributable to top 1 supplier (31 December 2021: top 2).

89% of total goods purchases during the year are attributable to top 2 supplier (2021: top 3 - 100%).

(*) - On 8th August 2021 the company has entered into an agreement with a Agrimatco FZCO. The subject of the agreement is the forgiveness of the trade payable with the amount of USD 657,535.65 (GEL2,037,900) as the result of the products supply dated on 2015-2018 years.

The decision of forgiveness of debt was made by the ultimate shareholders, so the transaction is considered as contribution made by the parent company and the effect was recognized as a component of equity in the company's financial statements.

10. REVENUE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Agrochemicals	3,995,742	5,615,544
Fertilizers	245,194	210,413
Seeds	139,249	154,115
Other	2,417	3,401
	<u>4,382,602</u>	<u>5,983,473</u>

11. COST OF SALE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Agrochemicals	(3,326,026)	(4,241,142)
Fertilizers	(188,456)	(166,266)
Seeds	(88,536)	(92,028)
Other	(1,501)	(2,235)
	<u>(3,604,519)</u>	<u>(4,501,671)</u>

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and for the year ended 31 December 2022

(In GEL)

12. COMMERCIAL EXPENSES

	2022	2021
Salaries and other employee benefits	(182,267)	(173,419)
Rent expenses	(115,325)	(83,909)
Fuel	(54,791)	(45,228)
Repair and maintenance	(30,771)	(20,238)
Depreciation and amortisation	(30,717)	(30,642)
Insurance	(24,624)	(25,589)
Advertisement expense	(11,093)	(16,025)
Other	(29,496)	(21,839)
	(479,084)	(416,889)

13. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2022	2021
Salaries and other employee benefits	(362,199)	(238,799)
Tax expenses, other than income tax	(52,848)	(42,276)
Professional services	(34,232)	(36,082)
Rent expenses	(14,835)	(13,509)
Depreciation and amortisation	(8,543)	(7,747)
Representative expenses	(7,083)	(5,796)
Insurance	(6,402)	(4,166)
Office expense	(6,143)	(6,656)
Business trip expenses	(5,222)	(9,363)
Bank fees	(2,393)	(2,251)
Repair and maintenance	(609)	(12,859)
Other	(34,032)	(31,109)
	(534,541)	(410,613)

Key management compensations are disclosed in Note 15.

14. LOSS FROM IMPAIRMENT

	2022	2021
Changes in provision for doubtful debts	(28,376)	40,287
Impairment of inventories	(686,347)	(147,357)
	(714,723)	(107,070)

15. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties or transactions with related parties, as defined by IFRS For SMEs Section 33 Related party disclosures, represent:

(a) a person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:

- (i) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity;
- (ii) has control or joint control over the reporting entity; or
- (iii) has significant influence over the reporting entity.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and for the year ended 31 December 2022

(In GEL)

15. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (CONTINUED)

(b) an entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:

- (i) the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
- (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
- (iii) both entities are joint ventures of the same third entity.
- (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.
- (viii) a person identified in (a)(ii) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, and not merely the legal form.

Details of transactions between the Company and related parties can be presented as follows:

		31.12.2022	31.12.2021
Statement of financial position			
Trade and other payables	Entity under common control	406,312	476,444
Borrowings	Entity under common control	1,857,287	2,068,810
Statement of comprehensive income			
Interest expenses	Entity under common control	(61,586)	(55,370)
Short term employee benefits	Key management	(269,823)	(180,124)

16. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

Amendment to the loan agreement

After the reporting period, in March, 2023 the company and the borrower signed amendment to loan agreement, about the extension of repayment period, according to which Agrimatco Georgia LLC should pay

- 25% of the loan and accrued interest by 31 December 2023,
- 37.5% of the loan and accrued interest by 31 December 2024,
- 37.5% of the loan and accrued interest by 31 December 2025.

17. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

Legal cases

As at 31 December 2022 and 2021 the Company has no legal actions and complaints. Management believes that the ultimate liability, if any, arising from actions or complaints will not have a material adverse effect on the financial condition or the results of future operations of the Company. Related to above mentioned no provision is accrued in the financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and for the year ended 31 December 2022

(In GEL)

17. COMMITMENTS AND CONTIGENCIES (CONTINUED)

In June 2022 the Company imported two type of seeds, there was identified that the products contained genetically modified organisms. As a result of this fact the goods are halted on the customs agency, at the border of Georgia. So the company cannot use and/or sell these goods. Due to this fact the entity impaired the total amount of seeds as of 31 December 2022. Management believes that this fact will not any additional material adverse effect on the financial condition or the results of future operations of the Company. Regarding to above mentioned no additional provision is accrued in the financial statements.

Taxes

Georgian tax legislation in particular may give rise to varying interpretations and amendments. In addition, as management's interpretation of tax legislation may differ from that of the tax authorities, transactions may be challenged by the tax authorities, and as a result the Company may be assessed additional taxes, penalties and interest. The Company believes that it has already made all tax payments, and therefore no allowance has been made in the financial statements. Tax years remain open to review by the tax authorities for three years.

Provisions related to tax liabilities are recognized when the reliable estimate can be made of the amount of the obligation. The provision on the contingent liability will not be recognized until the appropriate assessment has been made. Liabilities for penalties, interest and taxes other than on income are recognised based on management's best estimate of the expenditure required to settle the obligations at the end of the reporting period. On the basis of its own estimates and internal professional advice, management is of the opinion that no additional material losses will be incurred in respect of tax liabilities, except already have recognized in the financial statements.

Income tax paid related to the earnings from 1 January 2008 till 31 December 2016 is not subject to taxation for the second time. If the Company fully distributes the earnings from 1 January 2017 till 31 December 2022, the company will be the subject of income tax with the total amount of GEL 28,375.

Operating environment

Emerging markets such as Georgia are subject to different risks than more developed markets, including economic, political and social, and legal and legislative risks. Laws and regulations affecting businesses in Georgia continue to change rapidly, tax and regulatory frameworks are subject to varying interpretations. The future economic direction of Georgia is heavily influenced by the fiscal and monetary policies adopted by the government, together with developments in the legal, regulatory, and political environment.

18. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

Monetary assets and liabilities are translated into Company's functional currency at the official exchange rate of the National Bank of Georgia. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of transactions and from the translation of monetary assets and liabilities into Company's functional currency at year-end official exchange rates are recognised in the statement of comprehensive income. Translation at year-end rates does not apply to non-monetary items. The closing rates (Official rates of the National Bank of Georgia) of exchange used for translating foreign currency balances to Georgian Lari were:

	EUR	USD
Exchange rate as at 31 December 2022	2.8844	2.7020
Exchange rate as at 31 December 2021	3.5040	3.0976

FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial Instruments are initially measured at the transaction price (this includes transaction cost except in the initial measurement of financial assets and liabilities that will be measured at fair value through profit or loss). If however the arrangement constitutes a financing transaction it is then measured at the present value of the future payments, discounted at a market related interest rate.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and for the year ended 31 December 2022

(In GEL)

18. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

TRADE AND OTHER RECEIVABLES

Trade and other receivables are recognised initially at the transaction price. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. A provision for impairment of trade receivables is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables.

TRADE AND OTHER PAYABLES

Trade and other payables are initially measured at the transaction price and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, with interest expense recognized on an effective yield basis.

BORROWINGS

Borrowings are initially measured at fair value, net of transaction costs. Borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents include petty cash, cash with banks, and cash in transit, deposits and marketable securities with original maturity of less than three months.

PROPERTY AND EQUIPMENT

All property and equipment are stated at historical cost less depreciation and less impairment losses. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the items.

Items of property and equipment are initially recognized at cost. As well as the purchase price, cost includes directly attributable costs and the estimated present value of any future unavoidable costs of dismantling and removing items. The corresponding liability is recognized within provisions.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably.

The carrying amount of the replaced part is derecognized. All other repairs and maintenance are charged to the profit and loss during the financial period in which they are incurred.

Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e. when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Depreciation does not cease when the asset becomes idle or is retired from active use unless the asset is fully depreciated.

Depreciation is charged on the carrying value of property and equipment and is designed to write off assets over their useful economic lives. Depreciation is calculated on a straight-line basis at the following useful lives:

	<u>Useful lives (years)</u>
Vehicles	10
Furniture and office equipment	7
IT equipment	5

The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

At each reporting date, the Company assesses whether there is any indication that any asset may be impaired. If there is an indication of possible impairment, the recoverable amount of any affected asset (or group of related assets) is estimated and compared with its carrying amount. If the estimated recoverable amount is lower, the carrying amount is reduced to its estimated recoverable amount, and an impairment loss is recognised immediately in profit or loss.

INVENTORIES

Inventory is initially recognized at cost, and subsequently at the lower of cost and net realisable value. Cost comprises all costs of purchase, cost of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Weighted average is used to determine the cost of ordinarily interchangeable items.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and for the year ended 31 December 2022

(In GEL)

18. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

TAXATION

Income tax expense represents the sum of the tax currently payable. The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the income statement because it excludes items of income or expense that are not taxable or deductible in current period. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Owing to the specific nature of the taxation system in Georgia, there are no differences between the carrying amounts and tax bases of the assets and liabilities of companies registered in Georgia that could result in deferred tax assets or deferred tax liabilities.

Taxes other than income tax are recognised when obligating events have occurred. The obligating events are an event that raises a liability to pay a tax. Taxes are calculated in accordance with Georgian legislation. Prepaid taxes are recognised as assets. According to the Georgian Tax Legislation, the Company should pay taxes on unified treasury code applicable for all taxes. As a result, the Company presents tax assets and liabilities on net bases as tax assets or tax liability.

LEASES

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the leased asset to the Company. All other leases are classified as operating leases.

Rights to assets held under finance leases are recognised as assets of the Company at the fair value of the leased property (or, if lower, the present value of minimum lease payments) at the inception of the lease. The corresponding liability to the lessor is included in the statement of financial position as a finance lease obligation. Lease payments are apportioned between finance charges and reduction of the lease obligation so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are deducted in measuring profit or loss. Assets held under finance leases are included in property and equipment, and depreciated and assessed for impairment losses in the same way as owned assets.

Where the Company is a lessee in a lease which does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership from the lessor to the Company, the total lease payments are charged to profit or loss for the year on a straight-line basis over the lease term. The lease term is the non-cancellable period for which the lessee has contacted to lease the asset together with any further terms for which the lessee has the option to continue lease the asset, with or without further payment, when at the inception of the lease it is reasonably certain that the lessee will exercise the option. The Company has no non-cancellable leases.

CHARTER CAPITAL

The amount of Company's authorised charter capital is defined by the Company's Charter. The changes in the Company's Charter (changes in charter capital, ownership, etc) shall be made only based on the decision of the Company's owners. The authorised capital is recognised as charter capital in the equity of the Company to the extent that it was contributed by the owners to the Company.

Income is increases in economic benefits during the reporting period in the form of inflows or enhancements of assets or decreases of liabilities that result in increases in equity, other than those relating to contributions from owners. The record "other than those relating to contributions from owners" does not recognize any contribution made by an owner as income. So the effect of contribution made by an owner is recorded as a component of equity in the company's financial statements.

REVENUE

Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable and represents the amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, volume rebates and sales-related taxes. Revenue is recognised when the goods are delivered and the significant risks and rewards of ownership have passed to the buyer.

RECOGNITION OF EXPENSES

Expenses are recognized in the statement of comprehensive income if there arises any decrease of future economic benefit related to the decrease of an asset or increase of a liability that can be reliably assessed.

Expenses incurred during the sale of products are recognized in proportionate calculation with recognized income.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and for the year ended 31 December 2022

(In GEL)

18. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Expenses are recognized in the income statement immediately, if the expenses do not result in future economic profit any more, or if future economic profit do not meet or stop to meet the requirements of recognition as an asset in the balance sheet.

EMPLOYEE BENEFITS

Wages, salaries, bonuses, and non-monetary benefits are accrued in the period in which the associated services are rendered by the employees of the Company.

EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

Post-balance sheet events and events before the date of financial statements authorization for issue that provide additional information about the Company's financial statements are reported in the financial statements. Post-balance sheet events that do not affect the financial position of the Company at the balance sheet date are disclosed in the notes to the financial statements when material.

PROVISIONS, CONTINGENT LIABILITIES AND CONTINGENT ASSETS

Contingent liabilities are not reflected in the financial statements, except for the cases when the outflow of economic benefits is likely to origin and the amount of such liabilities reliably measured. The information on contingent liabilities is disclosed in the notes to the financial statements with the exception of cases, when the outflow of economic benefits is unlikely.

Contingent assets are not reflected in the financial statements, but the information on them is disclosed when inflow of economic benefits is probable. If economic benefits are sure to occur, an asset and related income are recognized in the financial statements for the period, when the evaluation change occurred.

A provision is a liability of uncertain timing or amount.

A liability is a present obligation of the entity arising from past events, the settlement of is expected to result in an outflow from the entity of resources embodying economic benefits. An obligating event is an event that creates a legal or constructive obligation that results in an entity having no realistic alternative to settling that obligation.

A legal obligation is an obligation that derives from:

- (a) A contract (through its explicit or implicit terms);
- (b) Legislation; or
- (c) Other operation of law.

A constructive obligation is an obligation that derives from an entity's actions where:

- (a) By an established pattern of past practice, published policies or a sufficiently specific current statement, the entity has indicated to other parties that it will accept certain responsibilities; and
- (b) As a result, the entity has created a valid expectation on the part of those other parties that it will discharge those responsibilities.

When there is a probability that an outflow of economic benefits will occur due to a present obligation resulting from event and estimable, a corresponding amount of provision is recognized in the financial statements. However, when such outflow is dependent upon a future event, is not certain to occur, or cannot be reliably estimated, a disclosure regarding the contingent liability is made in the Notes to the financial statements.