

შპს არქიტექსი-ს ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტით, 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი“

30 სექტემბერი, 2023 წელი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები და მისი შინაარსი:

1. ფინანსური მდგომარეობა 2020, 2021 და 2022 წლების შესადარისი პერიოდებისათვის
2. საქმიანობის შედეგები 2021 და 2022 წლების მონაცემებით
3. შესავალი
4. კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა
5. კომპანიის საქმიანობის შესახებ
6. ფულადი სახსრები და სხვა მათი ეკვივალენტები
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები
8. ავანსად გაცემული სახსრები
9. მარაგები
10. ძირითადი საშუალებები
11. სხვა აქტივები
12. საიჯარო ვალდებულებები
13. საცაჭრო ვალდებულებები
14. საკუთარი კაპიტალი
15. ამონაგები
16. სხვა შემოსავლები
17. სხვა ხარჯები
18. მოგება (ზარალი)

ფინანსური მდგომარეობა

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	189624	88521	411323
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	262360	354558	231060
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	66840	0
მარაგები	462225	526591	956731
მზა პროდუქცია	15176	24099	8604
სხვა	447049	502492	948127
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	15289	0	7120
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	516402	421940	305617
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	1445900	1458450	1911851
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	3000
სავაჭრო ვალდებულებები	146645	191540	220421
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	22791	0	501
საგადასახადო ვალდებულებები	10692	25682	82111
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	88213	1190866
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	143668	8364	0
სულ ვალდებულებები	323796	313799	1496899
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	0	0	0
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1122104	1144651	414952
გადაფასების რეზერვი	0	0	0

საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	1122104	1144651	414952
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1445900	1458450	1911851
სულ მოკლევადიანი აქტივები	929498	1036510	1606235
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	323796	313799	1496899

შპს არქიტექსი,

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	31/12/2022 საანგარიშგებო პერიოდი	31/12/2021 წინა საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები		
საქონლის გაყიდვიდან	507,908	1,683,695
მომსახურების გაწევიდან	475,757	50,000
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		
სხვა		51,103
გაყიდვების თვითღირებულება	(61,172)	(333,709)
საერთო მოგება		
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(321,397)	(183,935)
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი	(15,140)	(23,560)
საპროცენტო შემოსავალი		
საპროცენტო ხარჯი		
იჯარის ხარჯი	(30,749)	(42,225)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(560,030)	(471,670)
სულ საოპერაციო ხარჯები		
საოპერაციო მოგება		

შპს "არქიტექსი"ს დირექტორი-თ. აბულაძე

შპს არქიტექსი,

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

2022 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია - შპს არქიტექსი, საიდენტიფიკაციო ნომერი 402044836, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა, რომელიც რეგისტრირებულია 26.01.2017წ, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, მისამართი-იურიდიული, თბილისი, დიდუბის რაიონი, აკ. წერეთლის გამზ., 99, ბ. 26 , ფაქტიური-ახალციხე, აღმაშენებლის 1.

საწარმოს მესაკუთრე და 100% წილის მფლობელია ფიზიკური პირი ირაკლი აბულაძე, დირექტორი თეიმურაზ აბულაძე.

შპს არქიტექსი წარადგენს 2022 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად და იგი წარმოდგენილია ქართულ ფულად ერთეულში-ლარი.

საწარმოს წინამდებარე ანგარიშგების მიზანია საჭირო ინფორმაცია მიაწოდოს მომხმარებელთა ფართო წრეს ეკონომიკური გადაწყვეტილებების მისაღებად.

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა - შპს არქიტექსი, ს /ნ 402044836, საწარმომ, რომლის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმას წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დირექტორთა საბჭომ დირექტორის თ. აბულაძის ხელმძღვანელობით, 2023 წლის 30 სექტემბერს გამოსაცემად დაამტკიცა 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის - 2022 წლის საანგარიშო პერიოდის ფინანსური ანაგრიშგება, მომზადებული მსს ფასს სტანდარტების გამოყენებით.

საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი დაშვებებია დარიცხვის მეთოდი და ფუნქციონირებადი საწარმო. ანუ, საწარმოს სამეურნეო საქმიანობის შედეგების მისაღებად - შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება მოხდენისთანავე დარიცხვის მეთოდით. ასევე დარიცხვის მეთოდით აღიარებს საწარმო ფინანსური მდგომარეობის ელემენტების: აქტივების, ვალდებულებებისა და კაპიტალის აღსარიცხავად, გარდა სალაროსა და ბანკის მონაცემებისა. ასევე საწარმოს ეკონომიურ საქმიანობაში ძირითადი დაშვებაა ფუნქციონირებადი საწარმო, იფუნქციონიროს საწარმომ და ეკონომიკური სარგებელი მიიღოს მომავალ წლებში, რაც სარგებელს მოუტანს როგორც საწარმოს, მის დამფუძნებლებს, ასევე ქვეყნის ეკონომიკას.

კომპანიის საქმიანობის შესახებ საწარმოს ძირითადი საქმიანობებია: სხვა სპეციალიზებული სამშენებლო სამუშაოები, სხვა დაჯგუფებებში ჩაურთველი, ასევე დეკორატიული და სამშენებლო ქვის დამუშავება-წარმოება შემდგომ სარეალიზაციოდ, ბეტონის პროდუქციის წარმოება სამშენებლო მიზნებისათვის, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და მშენებლობაში გამოსაყენებელი სხვა სახეობის და სადურგლო ნაკეთობების წარმოება.

აღსანიშნავია, რომ საწარმოს ძირითადი და არაძირითადი საქმიანობები არის მრავალფეროვანი და ერთი მიმართულებით არ საქმიანობს. შპს არქიტექსი სამშენებლო მასალებიდან კი კონკრეტულად მუშაობს მასალის, კერძოდ ვულკანური წიდის გგადამუშავებაზე და გადამუშავებულ პროდუქციას ყიდის და აღნიშნული გაყიდვებით კომპანიის შემოსავლებში მნიშვნელოვანი წილი სწორედ ამ გაყიდვებზე მოდის.

წილის დასამუშავებლად /დასაფქვავად/ საწარმოს დადებული აქვს ჩვეულებრივი, საოპერაციო საიჯარო ხელშეკრულება ფართზე, შპს ვიკა-სთან, სადაც ამუშავენს ქვის სატეხ დანადგარს.

საწარმოს ეკონომიურ საქმიანობაში შედის ასევე ბაზალტის დაუმუშავებელი ქვის ლოდების შეძენა და შემდგომ მისი დამუშავება, სხვადასხვა სისქის ფილებად დამზადება და შემდგომ რეალიზაცია.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი და კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებაც წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის საოპერაციო ვალუტისაგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებული ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო კურსით. ასევე სავალუტო გაცვლითი კურსით არის წარმოდგენილი ნაშთები საბანკო ანგარიშებზე ანგარიშგების შედგენის დღისთვის - 31.12.2021

საანგარიშგებო პერიოდში კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორისო სხვაობები აისახა მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში - მოგება-ზარალის საკურსო სხვაობიდან.

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2022	2021
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	262360	354558

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები გადაისინჯება რათა განისაზღვროს არსებობს თუარა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მოთხოვნა არ არის ამოღებადი. ამ შემთხვევაში მოთხოვნა ექვემდებარება გაუფასურებას, მაგრამ კომპანიას ამ მეთოდით ჯერ არ უსარგებლია

მარაგები

კომპანიის სასაქონლომატერიალური ფასეულობები, რომლებიც ასახულია წინამდებარე 2021 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგების ფინანსური მდგომარეობის აქტივებში მარაგების სახით, ძირითადად შედგება იმ დანადგარებისა და სპეცტექნიკისაგან რომელიც არის მეორადი, უმოქმედო, ასაწყობი და გაუმართავ მდგომარეობაში. 2022 წლის განმავლობაში კომპანიამ დიდი ხარჯი გაწია აღნიშნული სპეც ტექნიკის გარემონტებასა და სამუშაო ფორმაში მოსაყვანად. მნიშვნელოვანი რაოდენობა ამ მარაგებიდან რემონტის შესრულების შემდეგ გაიყიდა

	31,12,2022	31,12,2021
მარაგები	462225	526591
აქედან - მზა პროდუქცია	15176	24099
სხვა მარაგები	447049	502492

ასევე აღსანიშნავია, რომ იმ დიდი დანახარჯების შემდეგ რომელიც მოხმარდა სპეცტექნიკის გარემონტებას, დღეს უკვე ეს გარემონტებული ტექნიკა კომპანიას აძლევს შემოსავალს ტექნიკის გაქირავებიდან. საწარმოს შენოსავალში მნიშვნელოვანი შემოსავალი სწორედ ტექნიკის გაქირავებიდან აქვს.

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯები. თვითღირებულება გამოითვლება სტანდარტებით გათვალისწინებული საშუალო შეწონილი /MIDL/ მეთოდის გამოყენებით

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია საბალანსო, ნარჩენი ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულებას დაკლებული აქვს ცვეთა. თვითღირებულებაში კი შედის და მოიცავს შეძენის ღირებულებასა და ყველა იმ დანახარჯს რომელიც გაწეულია აქტივზე მისი სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვახორციელდება მსს ფასს სტანდარტებიდან გამომდინარე - წრფივი მეთოდის გამოყენებით , ანუ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მის სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით და მოცემულ აქტივზე დარიცხულია ცვეთა 15-20% ფარგლებში.

საწარმომ 2020 წლის ბოლოს ფიზიკური პირისგან შეიძინა მიწა მასზე მდებარე შენობით და ორივე აქტივი თავისი ღირებულებებით აღრიცხულია ცალცალკე. შენობა რადგან არის ნახევრად დანგრეულ მდგომარეობაში ის აღრიცხვაზე აყვანილია დაუმთავრებელ მშენებლობაში.

ძირითადი საშუალებები	მიწის ნაკვეთები	98433
	დაუმთავრებელი მშენებლობა	141238
	მანქანა დანადგარები	46941
	ოფისის აღჭურვილობა	8820

სატრანსპორტო საშუალებები 126508

სულ გრძელვადიანი აქტივები 421940

საიჯარო ვალდებულებები

კომპანიას საიჯარო ხელშეკრულებები აქვს ჩვეულებრივი, საოპერაციო, გაფორმებული, წარმოადგენს მოიჯარეს, ეკონომიური საქმიანობისათვის გამოსაყენებელ ფართზე, სადაც მდებარეობს ვულკანური წიდის საფუძავი დანადგარი და ხდება მისი დამუშავება. **საკუთარი კაპიტალი**

კომპანიის კაპიტალი წარმოადგენს გაუნაწილებელ მოგებას და საანგარიშგებო წლის განმავლობაში მოგება გაიზარდა და შეადგინა 1122104 ლარს.

ამონაგები

საწარმოს შემოსავლები: საოპერაციო შემოსავალი რეალიზიციიდან 507908 ლარი

შემოსავალი მომსახურებიდან 475757 ლარი

ჯამში - 983 665 ლარი

საწარმოს საქმიანობის სფეროდან, გამოსაყოფია მიღებული შემოსავალი შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო მომსახურებიდან.

მსს ფასს სტანდარტის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, კომპანიის ამონაგები გაანგარიშებულია და აღიარებულია დარიცხვის მეთოდით, მყიდველზე საქონლის მიწოდებისა და საკუთრების უფლების გადაცემის შემდეგ

სხვა ხარჯები

შპს არქიტექსის ფინანსურ ანგარიშგებაში 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მოგება-ზარალის უწყისში სხვა საოპერაციო ხარჯები მოიცავს, გაყიდული საქონლის თვითღირებულებას, რომელიც განსაზღვრულია სტანდარტებით განსაზღვრული საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისა და მარაგების სარემონტო მასალებსა და სპეცტექნიკისა და სატრანსპორტო საშუალებების შეკეთების მასალებს.

ხარჯები აღიარდება გაწევისთანავე დარიცხვის მეთოდით მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნების დასკვნა:

შპს არქიტექსის, ს/ნ 402044836, 2022 წლის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება. რომელიც მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული სამეურნეო წლისათვის, დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია დირექტორთა საბჭოს მიერ 2023 წლის 30 სექტემბერს, რომელსაც ხელმძღვანელობდა დირექტორი თეიმურაზ აბულაძე.

შპს „არქიტექსი“-ს დირექტორი -

თ. აბულაძე