

შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

## სარჩევი

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                                              | 3  |
| ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება .....            | 4  |
| ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება .....                            | 5  |
| ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება .....                                   | 6  |
| ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები .....                            | 7  |
| 1. ზოგადი ინფორმაცია.....                                                             | 7  |
| 2. მომზადების საფუძველი .....                                                         | 7  |
| 3. მსს ფასს-ზე გადასვლა .....                                                         | 8  |
| 4. სააღრიცხვო პოლიტიკა.....                                                           | 9  |
| 5. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ..... | 15 |
| 6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები .....                            | 16 |
| 7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები .....                                      | 16 |
| 8. მარაგები .....                                                                     | 16 |
| 9. ძირითადი საშუალებები .....                                                         | 17 |
| 10. არამატერიალური აქტივები .....                                                     | 18 |
| 11. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები.....                                   | 18 |
| 12. სესხები .....                                                                     | 19 |
| 13. ფინანსური ინსტრუმენტები .....                                                     | 19 |
| 14. ამონაგები .....                                                                   | 20 |
| 15. თვითღირებულება.....                                                               | 20 |
| 16. გაყიდვის ხარჯები .....                                                            | 20 |
| 17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....                                            | 21 |
| 18. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები.....                                              | 21 |
| 19. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ.....                                      | 22 |

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

### ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

შპს "სკინჩი"

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

|                                       | 31.12.2022       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                       |                  |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>          |                  |                  |                  |
| ძირითადი საშუალებები                  | 1 180 390        | 1 487 917        | 1 345 268        |
| არამატერიალური აქტივები               | 1 134            | 1 134            | 1 134            |
| გრძელვადიანი ინვესტიციები             |                  |                  |                  |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>      | <b>1 181 524</b> | <b>1 489 051</b> | <b>1 346 402</b> |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>             |                  |                  |                  |
| სასაქონლო მატერიალური მარაგები        | 2 359            | 3 134            | 148 676          |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები            | 660 685          | 331 184          | 293 933          |
| სხვა მიმდინარე აქტივები               |                  |                  |                  |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები | 80 529           | 213 513          | 349 341          |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>         | <b>743 573</b>   | <b>547 831</b>   | <b>791 950</b>   |
| <b>სულ აქტივები</b>                   | <b>1 925 097</b> | <b>2 036 882</b> | <b>2 138 352</b> |
| <b>ვალდებულება და კაპიტალი</b>        |                  |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>     | -                | -                | -                |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები    | -                | -                | -                |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>     |                  |                  |                  |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები         | 604 729          | 194 480          | 289 514          |
| მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები    |                  | 50               |                  |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b> | <b>604 729</b>   | <b>194 530</b>   | <b>289 514</b>   |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>              | <b>604 729</b>   | <b>194 530</b>   | <b>289 514</b>   |
| <b>კაპიტალი</b>                       |                  |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                    |                  |                  |                  |
| გაუნაწილებელი მოგება                  | 1 304 915        | 1 826 899        | 1 833 385        |
| რეზერვები და დაფინანსება              | 15 453           | 15 453           | 15 453           |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                   | <b>1 320 368</b> | <b>1 842 352</b> | <b>1 848 838</b> |
| <b>სულ ვალდებულება და კაპიტალი</b>    | <b>1 925 097</b> | <b>2 036 882</b> | <b>2 138 352</b> |

დირექტორი:

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს "სკინჩი"

ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

| (ლარი)                                                | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| შემოსავალი                                            | 3 563 416      | 9 034 708      |
| რეალიზებული პროდუქციის/მომსახურების<br>თვითღირებულება | (3 175 241)    | (8 239 564)    |
| <b>საერთო მოგება</b>                                  | <b>388 175</b> | <b>795 144</b> |
| გაყიდვის ხარჯი                                        |                | -              |
| საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები                     | (152 323)      | (352 957)      |
| სხვა ხარჯი                                            |                |                |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                              | <b>235 852</b> | <b>442 187</b> |
| ფინანსური შემოსავალი                                  |                |                |
| ფინანსური ხარჯი                                       | (22 795)       | (19 947)       |
| შემოსავალი კურსთაშორის სხვაობიდან                     |                | 6 197          |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი                         |                |                |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯი                              | (29 159)       | (1 486)        |
| <b>პერიოდის მოგება</b>                                | <b>183 898</b> | <b>426 951</b> |
| სხვა სრული შემოსავალი/ხარჯი                           |                | -              |
| <b>სრული შემოსავალი</b>                               | <b>183 898</b> | <b>426 951</b> |
| მოგების გადასახადი                                    | (105 882)      | -              |
| <b>წმინდა მოგება</b>                                  | <b>78 016</b>  | <b>426 951</b> |

დირექტორი:

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

### შპს "სკინჩი"

ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

|                                                                   | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                   |                  |                  |
| დებიტორებისგან მიღებული ფულადი სახსრები                           | 3 322 293        | 9 501 372        |
| მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები      | (2 842 184)      | (9 048 350)      |
| სხვა                                                              | (2 598)          | (6 531)          |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები</b>          |                  |                  |
| <b>წმიდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>             | <b>477 511</b>   | <b>446 491</b>   |
| <b>ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                 |                  |                  |
| ინვესტიციები                                                      |                  |                  |
| ფულადი სახსრების გაცვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენიდან          | (17 700)         | (212 245)        |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვიდან       |                  |                  |
| მიღებული პროცენტი                                                 |                  |                  |
| მიღებული დივიდენდები                                              |                  |                  |
| <b>წმიდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>           | <b>(17 700)</b>  | <b>(212 245)</b> |
| <b>ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან</b>                    |                  |                  |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განადგობიდან                  |                  |                  |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან                              | 170 000          | 600 550          |
| დამფუძნებლების შემონატანის ზრდა                                   |                  |                  |
| დამფუძნებლების შემონატანის შემცირება                              |                  |                  |
| საკუთრების გადაცემის პირობის მქონე იჯაროდან წარმ. ვალდ-ის გადახდა |                  |                  |
| სესხის გაცემა                                                     |                  |                  |
| გაცემული სესხის დაბრუნება                                         |                  |                  |
| სესხის ძირის გადახდა                                              | (170 000)        | (600 500)        |
| სესხის პროცენტის გადახდა                                          | (22 795)         | (19 948)         |
| დივიდენდების გადახდა                                              | (570 000)        | (350 000)        |
| <b>წმიდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან</b>              | <b>(592 795)</b> | <b>(369 898)</b> |
| გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი                                  |                  | (176)            |
| <b>წმიდა ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში</b>                   | <b>(132 984)</b> | <b>(135 828)</b> |
| <b>ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის</b>                       | <b>213 513</b>   | <b>349 341</b>   |
| <b>ფულადი სახსრები წლის ბოლოს</b>                                 | <b>80 529</b>    | <b>213 513</b>   |

დირექტორი:

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

### შპს "სკინჩი"

ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

|                                    | საწესდებო<br>კაპიტალი | დაგროვილი<br>გაუნაწილებელი<br>მოგება | რეზერვები და<br>დაფინანსება | სულ              |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>1 იანვარი, 2021</b>             | -                     | <b>1 833 385</b>                     | <b>15 453</b>               | <b>1 848 838</b> |
| მოგება წლის განმავლობაში           | -                     | 426 951                              | -                           | 426 951          |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება | -                     | -                                    | -                           | -                |
| რეზერვების ზრდა/შემცირება          | -                     | -                                    | -                           | -                |
| მოგების განაწილება                 | -                     | (433 437)                            | -                           | (433 437)        |
| <b>31 დეკემბერი, 2021</b>          | -                     | <b>1 826 899</b>                     | <b>15 453</b>               | <b>1 842 352</b> |
| მოგება წლის განმავლობაში           | -                     | 78 016                               |                             |                  |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება | -                     |                                      |                             |                  |
| რეზერვების ზრდა/შემცირება          | -                     |                                      |                             |                  |
| მოგების განაწილება                 | -                     | (600 000)                            |                             |                  |
| <b>31 დეკემბერი, 2022</b>          | -                     | <b>1 304 915</b>                     | <b>15 453</b>               | <b>1 320 368</b> |

დირექტორი:

## **შპს სკინჩი**

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

### **1. ზოგადი ინფორმაცია**

შპს „სკინჩი“ (შემდგომში კომპანია) საქმიანობას ახორციელებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. შპს „სკინჩი“ ს/კ: 404926407 დაარსდა 2012 წელს, მარეგისტრირებული ორგანო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

„კომპანიის“ რეგისტრირებული იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, შ. ნუცუბიძის ფერდ. V მ/რ, კორ.10 ბ, 21.

**„კომპანიის“ დირექტორები არიან:**

ზაზა მახარაძე - (პ/ნ 01010007133).

ოთარ ლალუაშვილი - (პ/ნ 01024007824)

ბაჩუკი ბერიძე - (პ/ნ 12001000211)

დავით მეტრეველი - (პ/ნ 01016008209)

სოსო წინწკალაძე - (პ/ნ 01029003472)

**„კომპანიის“ დამფუძნებლები არიან:**

ზაზა მახარაძე - (პ/ნ 01010007133) – 20%

ოთარ ლალუაშვილი - (პ/ნ 01024007824) - 20%

ბაჩუკი ბერიძე - (პ/ნ 12001000211) – 20%

დავით მეტრეველი - (პ/ნ 01016008209) – 20%

სოსო წინწკალაძე - (პ/ნ 01029003472)- 20%

შპს „სკინჩი“-ს ძირითადი საქმიანობაა: გზების და ავტობანების მშენებლობა-ეკონომიკური საქმიანობის (NACE) კოდი: 4211. მზა ნაგებობების ან მათი ნაწილების მშენებლობა; სამოქალაქო მშენებლობა- ეკონომიკური საქმიანობის (NACE) კოდი: 4520.

### **2. მომზადების საფუძველი**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

## შპს სკინჩი

### ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

კომპანიას გააჩნია დადებითი საბრუნავი კაპიტალი და კომპანიის მთლიანი აქტივები აჭარბებს მთლიან ვალდებულებებს. კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას და კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა. აღნიშნული ფაქტორების შეფასების საფუძველზე ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

მსს ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-5 შენიშვნაში.

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული და დამტკიცებულია 2023 წლის 15 სექტემბრის.

### 3. მსს ფასს-ზე გადასვლა

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება არ არის საწარმოს პირველი ფინანსური ანგარიშგება რომელიც მომზადებულია მსს ფასს-ის შესაბამისად. მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 31 დეკემბერი. საწარმომ მსს ფასს-ის შესაბამისი საწყისი ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა აღნიშნულ თარიღში. მსს ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში საწარმომ გამოიყენა ყველა სავალდებულო გამონაკლისი.

კომპანიამ გასულ პერიოდში 2018, 2019, 2020 და 2021 წელს დასრულებული წლის მდგომარეობით წარადგინა ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც შედგენილია მსს ფასს-ის მიხედვით.

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ადრინდელი საფუძვლებიდან მსს ფასს-ზე გადასვლას არსებითი გავლენა არ მოუხდენია საწარმოს საკუთარ კაპიტალზე 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის.



## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

### 4. სააღრიცხვო პოლიტიკა

#### ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

##### სამუშაო და წარდგენის ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

#### ოპერაციები და ნაშთები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის საოპერაციო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებული ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო გაცვლითი კურსით.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ წლის ბოლოსათვის დადგენილი ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში, „მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან-წმინდა“. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი ერთეულები, რომლებიც აისახება თავდაპირველი ღირებულებით, კონვერტირდება ტრანზაქციის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლითი კურსის მიხედვით.

კომპანიას მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას წლის ბოლო მდგომარეობით გამოყენებული გაცვლითი კურსებია:

#### საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

|                                  | აშშ დოლარი | ევრო   |
|----------------------------------|------------|--------|
| კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის | 3.0976     | 3.5040 |
| კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის | 2.7020     | 2.8844 |

#### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალებების ერთეულის თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

### სასარგებლო მომსახურების ვადა

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| შენობა-ნაგებობა                          | 20-50 |
| დანადგარები                              | 5-20  |
| ავტოტრანსპორტი                           | 8-10  |
| ოფისის დანადგარები, აღჭურვილობა და ავეჯი | 5-10  |
| სხვა                                     | 5-10  |

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

### არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შემენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას რომელიც ასახულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. თუ შესაძლებელია საექსპლუატაციო ვადის გონივრულად განსაზღვრა, მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯი ჩაირთვება ადმინისტრაციულ ხარჯებში. არამატერიალური აქტივების აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი არამატერიალური აქტივების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

## მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, საბაჟო გადასახადსა და სხვა აუნაზღაურებად გადასახადებს, ტრანსპორტირებისა და დატვირთვის დანახარჯებსა და ნებისმიერ სხვა პირდაპირ მიკუთვნებად დანახარჯებს.

თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით.

## აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანია ძირითად საშუალებებს და არამატერიალური აქტივებისათვის ამოწმებს ხომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები. თუ ამგვარი ნიშნები არსებობს დგინდება აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება) აღდგენითი ღირებულება. აღდგენითი ღირებულება წარმოადგენს უდიდესს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის.

თუ აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) აღდგენითი ღირებულება ნაკლებია საბალანსო ღირებულებაზე, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების ზარალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე, თითოეული მარაგის ელემენტის (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულების შედარებით გასაყიდ ფასთან, რომელიც შემცირებულია პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით. თუ მარაგი (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფი) გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასამდე, და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში რეალიზებული საქონლის თვითღირებულების მუხლში.

როდესაც ხდება გაუფასურების ზარალის შემდგომი აღდგენა, აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება იზრდება მის აღდგენითი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

### იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემა ხდება კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივი) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

### ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური აქტივები შედგება ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებისაგან და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისაგან.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები მოიცავს ფულს საღარიბოში და მოთხოვნამდე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულს.

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. საწარმო სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს გარიგების ფასით. შემდგომში ფინანსური აქტივების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება გადაიხედება, რათა მოხდეს განისაზღვროს არსებობს თუ არა მოთხოვნების გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები. მათი არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

თუ შემდგომ პერიოდში აქტივის გაუფასურების ზარალის თანხა შემცირდა და ამ შემცირების ობიექტურად დაკავშირება შესაძლებელია გაუფასურების აღიარების შემდგომ წარმოშობილ მოვლენასთან, საწარმო აღადგენს წინა პერიოდებში წარმოშობილი გაუფასურების ზარალს გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით, ისე რომ გაუფასურების ზარალის აღდგენის შედეგად ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება (გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის თანხების გამოკლებით) არ იყოს იმ თანხაზე მეტი, რაც იქნებოდა აქტივის საბალანსო ღირებულება იმ შემთხვევაში, თუ წინა პერიოდებში არ მოხდებოდა გაუფასურების აღიარება. საწარმო გაუფასურების კომპენსირების თანხას დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

საწარმო წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას როდესაც:

- (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;
- (ბ) საწარმო ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან
- (გ) საწარმო, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

## **შპს სკინჩი**

**ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის**

### **ფინანსური ვალდებულებები**

ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური ვალდებულებები შედგება აღებული სესხებისა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისაგან.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და თავდაპირველად აისახება გარიგების ფასით.

საბანკო სესხები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების ფასით, გარიგების დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც იგი გაწეულ იქნა და კლასიფიცირდება როგორც ფინანსური ხარჯი.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში წყვეტს, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

### **ამონაგების აღიარება**

ამონაგები მოიცავს საქონლის საბითუმო და საცალო რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავლებს.

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს, რომლის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, დაბრუნებული თანხების, გადასახადებისა და მოსაკრებლების და სავაჭრო ფასდათმობისა და მოცულობის გამო ფასდაკლების გამოკლებით.

### **სხვა შემოსავალი**

სხვა შემოსავალი აღიარება როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

### **ხარჯების აღიარება**

ხარჯები აღიარება თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აქტივების საწარმოდან გასვლის ან ვალდებულებების

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც დაკავშირებული არაა მესაკუთრეებზე გაცემულ განაწილებებთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

### მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას. კომპანიის საგადასახადო ვალდებულება გამოითვლება გადასახადის იმ განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ძალაშია საანგარიშგებო თარიღისათვის.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს 15%-ს. მოგების გადასახადით ხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგვრა.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა.

დივიდენდების განაწილების გარდა მოგების გადასახადი გადაიხდება იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აღნიშნული გადასახადი აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში სხვა ხარჯების მუხლში.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის პირველი იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ურთიერთგადახურვით.

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

### 5. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიიჩნევა, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია და ემყარება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა მოსალოდნელი მოხმარება, შეფასებული ტექნიკური

ოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო, სადაც გამოიყენება აქტივი. ზემოაღნიშნული პირობებიდან ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

### უიმედო ვალების რეზერვი

სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი ეყრდნობა კომპანიის მიერ იმის შეფასებას, თუ რამდენად მოსალოდნელია გარკვეული კლიენტებისგან თანხების ამოღება. ამ რეზერვის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ეფუძნება მოთხოვნების ნაშთების ვადას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის სანდოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის ან კონკრეტული კლიენტის პირობების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხული რეზერვის კორექტირება.

### ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობაში

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ კომპანიის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდიც მოიცვას.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

### 6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

|               | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|---------------|---------------|----------------|
| ფული ბანკში   | 38 450        | 188 094        |
| ფული სალაროში | 42 079        | 25 419         |
| <b>სულ</b>    | <b>80 529</b> | <b>213 513</b> |

### 7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

|                                 | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| სავაჭრო მოთხოვნები              | 94 911         | 122 434        |
| საექვო ვალების რეზერვი          |                |                |
| <b>სულ ფინანსური მოთხოვნები</b> | <b>94 911</b>  | <b>122 434</b> |
| სხვა გადახდილი ავანსები         | 565 774        | 57 250         |
| წინასწარ გადახილი გადასახადები  |                |                |
| ავანსები პერსონალზე             |                | 151 500        |
| სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები    |                |                |
| <b>სულ მოთხოვნები</b>           | <b>660 685</b> | <b>331 184</b> |

საანგარიშგებო პერიოდში ადგილი არ ქონია სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებას.

### 8. მარაგები

|                                      | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| საქონელი                             |              |              |
| ნედლეული და მასალები                 | 1 955        | 1 955        |
| სხვა სასაქონლო -მატერიალური მარაგები | 404          | 1 179        |
| <b>სულ:</b>                          | <b>2 359</b> | <b>3 134</b> |



## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

### 9. ძირითადი საშუალებები

| ისტორიული<br>ღირებულება     | მიწა      | შენობა-<br>ნაგებობები | მანქანა-<br>დანადგარები | ოფისის<br>აღჭურვილობა<br>და ავეჯი | ტრანსპორტი | სულ       |
|-----------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|-----------|
| 01.01.2021                  | 746 853   | 562 064               | 217 720                 | 23 994                            | -          | 1 550 631 |
| შემოსვლა                    | -         | -                     | 193 197                 | 436                               | -          | 193 633   |
| გასვლა                      |           | -                     | -                       |                                   | -          | -         |
| რეკლასიფიკაცია              |           |                       |                         |                                   |            | -         |
| 31.12.2021                  | 746 853   | 562 064               | 410 917                 | 24 430                            | -          | 1 744 264 |
| შემოსვლა                    |           |                       | 25 000                  |                                   |            |           |
| გასვლა                      | (202 500) |                       | (82 203)                |                                   |            |           |
| რეკლასიფიკაცია              |           |                       |                         |                                   |            |           |
| 31.12.2022                  | 544 353   | 562 064               | 353 714                 | 24 430                            | -          | 1 484 561 |
|                             |           |                       |                         |                                   |            | -         |
| დაგროვილი ცვეთა             |           |                       |                         |                                   |            | -         |
| 01.01.2021                  | -         | (70 395)              | (114 289)               | (20 679)                          | -          | (205 363) |
| ცვეთა                       |           | (22 500)              | (27 412)                | (1 072)                           | -          | (50 984)  |
| ცვეთის ამობრუნება           |           |                       |                         |                                   |            |           |
| გასვლაზე                    |           |                       | -                       |                                   | -          | -         |
| 31.12.2021                  | -         | (92 895)              | (141 701)               | (21 751)                          | -          | (256 347) |
| პერიოდის ცვეთა              |           | (22 500)              | (34 816)                | (801)                             | -          | (58 117)  |
| ცვეთის ამობრუნება           |           |                       |                         |                                   |            |           |
| გასვლაზე                    |           |                       | 10 293                  |                                   |            | 10 293    |
| 31.12.2022                  | -         | (115 395)             | (166 224)               | (22 552)                          |            | (304 171) |
|                             |           |                       |                         |                                   |            | -         |
| წმინდა საბალანსო ღირებულება |           |                       |                         |                                   |            | -         |
| 31.12.2021                  | 746 853   | 469 169               | 269 216                 | 2 679                             | -          | 1 487 917 |
| 31.12.2022                  | 544 353   | 446 669               | 187 490                 | 1 878                             | -          | 1 180 390 |

შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

10. არამატერიალური აქტივები

| ისტორიული ღირებულება               | ლიცენზიები | სხვა  | სულ   |
|------------------------------------|------------|-------|-------|
| 01.01.2021                         |            | 1 134 | 1 134 |
| შეძენა                             |            |       |       |
| გასვლა                             |            |       |       |
| 31.12.2021                         | -          | 1 134 | 1 134 |
| შეძენა                             |            |       | -     |
| გასვლა                             |            |       | -     |
| 31.12.2022                         |            | 1 134 | 1 134 |
| <b>დაგროვილი ცვეთა</b>             |            |       |       |
| 01.01.2021                         | -          | -     | -     |
| ცვეთა                              | -          | -     | -     |
| 31.12.2021                         | -          | -     | -     |
| პერიოდის ცვეთა                     | -          | -     | -     |
| 31.12.2022                         | -          | -     | -     |
| <b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b> |            |       |       |
| 31.12.2021                         | -          | 1 134 | 1 134 |
| 31.12.2022                         | -          | 1 134 | 1 134 |

11. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

|                                 | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| მიღებული ავანსები               | 509 389        |                |
| მომწ. წარმოქმნილი სხვა          |                |                |
| ვალდებულებები                   | 92 136         | 152 581        |
| სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები |                | -              |
| საგადასახადო ვალდებულებები      | 3 204          | 41 899         |
| გადასახდელი პროცენტები          |                | -              |
| <b>სულ</b>                      | <b>604 729</b> | <b>194 480</b> |

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

### 12. სესხები

|                                    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------------|------------|
| სესხები ფინანსური ინსტიტუტისგან    |            |            |
| ფინანსური იჯარა                    | -          | -          |
| <b>სულ გძელვადიანი სესხები</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
|                                    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| სესხები ფინანსური ინსტიტუტისგან    | -          | 50         |
| სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან | -          | -          |
| <b>სულ მიმდინარე სესხები</b>       | <b>-</b>   | <b>50</b>  |

კომპანიამ 2021 წელს აიღო სესხი სს თი ბი სი ბანკისგან, რომელიც დაიფარა 2022 წელს.

### 13. ფინანსური ინსტრუმენტები

|                                    | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>          |                |                |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები         | 660 685        | 331 184        |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები        | 80 529         | 213 513        |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>      | <b>741 214</b> | <b>544 697</b> |
|                                    | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>     |                |                |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები      | 604 729        | 194 480        |
| სესხები და ფინანსური იჯარა         | -              | 50             |
| <b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b> | <b>604 729</b> | <b>194 530</b> |

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

### 14. ამონაგები

| ამონაგები                           | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| შემოსავალი პროდუქციის რეალიზაციიდან |                  |                  |
| შემოსავალი გაწეული მომსახურებიდან   | 3 215 881        | 9 034 708        |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი          | 347 535          |                  |
| <b>სულ</b>                          | <b>3 563 416</b> | <b>9 034 708</b> |

### 15. თვითღირებულება

| თვითღირებულება                          | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება | 2 887 187        | 8 207 559        |
| სხვა პირდაპირი დანახარჯი                | 288 054          | 32 005           |
| <b>სულ</b>                              | <b>3 175 241</b> | <b>8 239 564</b> |

### 16. გაყიდვის ხარჯები

|                        | 2022     | 2021     |
|------------------------|----------|----------|
| ტრანსპორტირების ხარჯი  | -        | -        |
| მიწოდების სხვა ხარჯები | -        | -        |
| <b>სულ</b>             | <b>-</b> | <b>-</b> |

კომპანიას 2021 და 2022 წელს გაყიდვის დანახარჯები არ გაუწევია.

**შპს სკინჩი**

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

**17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები**

**საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები**

|                        | 2022           | 2021           |
|------------------------|----------------|----------------|
| შრომის ანაზღაურება     | 31 489         | 100 537        |
| საპენსიო შენატანი      | 505            | 3 969          |
| რემონტი                | 11 776         | 69 768         |
| დაზღვევა               | 636            | 61             |
| ცვეთა და ამორტიზაცია   | 58 117         | 50 985         |
| საგადასახადო ხარჯი     | 7 714          | 9 893          |
| ბანკის ხარჯი           | 2 188          | 5 134          |
| კომუნალური მომსახურება | 14 029         | 19 717         |
| სხვა ხარჯი             | 25 869         | 92 893         |
| <b>სულ</b>             | <b>152 323</b> | <b>352 957</b> |

**18. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები**

**31.12.2021**

|                               | დამფუძნებლები | სხვა | სულ       |
|-------------------------------|---------------|------|-----------|
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები    | 8 570         | -    | 8 570     |
| საექვო ვალების რეზერვი        | -             | -    | -         |
| წმიდა სავაჭრო მოთხოვნები      | -             | -    | 8 570     |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები | 110 002       | -    | 110 002   |
| სესხები                       | -             | -    | -         |
| შემოსავალი                    | 1 090 279     | -    | 1 090 279 |
| ხარჯები                       | 4 265 218     | -    | 4 265 218 |

**31.12.2022**

|                               | დამფუძნებლები | სხვა | სულ       |
|-------------------------------|---------------|------|-----------|
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები    | 78 443        | -    | 78 443    |
| საექვო ვალების რეზერვი        | -             | -    | -         |
| წმიდა სავაჭრო მოთხოვნები      | -             | -    | 78 443    |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები | 16 168        | -    | 16 168    |
| სესხები                       | -             | -    | -         |
| შემოსავალი                    | 76 271        | -    | 76 271    |
| ხარჯები                       | 2 334 209     | -    | 2 334 209 |

## შპს სკინჩი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

2021 წელს დირექტორების დარიცხულმა ხელფასმა შეადგინა 6907 ლარი, 2021 წელს 57713 ლარი.

### 19. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სხვა ისეთ მნიშვნელოვან მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია, რომ მოითხოვდეს განმარტებით შენიშვნებს.