

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	9-14

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		2022	2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	1	3 164 308	2 920 769
არამატერიალური აქტივები			
		3 164 308	2 920 769
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2	13 206	87 441
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	3	72 922	39 238
მარაგები	4	75 072	20 465
		-	-
		161 200	147 144
მთლიანი აქტივები		3 325 507	3 067 913
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		13 358 438	13 358 438
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(10 652 899)	(11 193 531)
		2 705 539	2 164 908
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	5	(582 484)	(844 020)
ანარიცხები			
გადავადებული შემოსავალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	6	(23 578)	(17924)
სულ		(23 578)	(17924)

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		2022	2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	1	3 164 308	2 920 769
არამატერიალური აქტივები			
		3 164 308	2 920 769
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2	13 206	87 441
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	3	72 922	39 238
მარაგები	4	75 072	20 465
		-	-
		161 200	147 144
მთლიანი აქტივები		3 325 507	3 067 913
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		13 358 438	13 358 438
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(10 652 899)	(11 193 531)
		2 705 539	2 164 908
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	5	(582 484)	(844 020)
ანარიცხები			
გადავადებული შემოსავალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	6	(23 578)	(17924)
სულ		(23 578)	(17924)

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
ამონაგები	7	1 213 028	490 860
თვითღირებულება		(752 931)	(324 242)
საერთო მოგება		460 097	166 618
სხვა შემოსავლები	8	560 412	12 016
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	9	(604 702)	(420 149)
მიწოდების დანახარჯები	10	(1952)	(33)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	11	153 897	(2 802 005)
სხვა ხარჯები	12	(27 121)	(10 897)
საოპერაციო მოგება		540 632	(497 071)
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე		540 632	(497 071)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		540 632	(497 071)

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
ამონაგები	7	1 213 028	490 860
თვითღირებულება		(752 931)	(324 242)
საერთო მოგება		460 097	166 618
სხვა შემოსავლები	8	560 412	12 016
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	9	(604 702)	(420 149)
მიწოდების დანახარჯები	10	(1952)	(33)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	11	153 897	(2 802 005)
სხვა ხარჯები	12	(27 121)	(10 897)
საოპერაციო მოგება		540 632	(497 071)
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე		540 632	(497 071)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		540 632	(497 071)

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	-	(7 447 394)	(7 447 394)
წმინდა მოგება	-	-	(3 249 309)	(3 249 309)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(3 249 309)	(3 249 309)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	(10 696 703)	(10 696 703)
წმინდა მოგება	-	-	(497 071)	(497 071)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(497 071)	(497 071)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	13 358 438	13 358 438
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	2 164 664	2 164 664
წმინდა მოგება	-	-	540 632	540 632
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	540 632	540 632
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	13 358 438	-	(10 652 899)	2 705 539

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	-	(7 447 394)	(7 447 394)
წმინდა მოგება	-	-	(3 249 309)	(3 249 309)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(3 249 309)	(3 249 309)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	(10 696 703)	(10 696 703)
წმინდა მოგება	-	-	(497 071)	(497 071)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(497 071)	(497 071)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	13 358 438	13 358 438
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	2 164 664	2 164 664
წმინდა მოგება	-	-	540 632	540 632
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	540 632	540 632
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	13 358 438	-	(10 652 899)	2 705 539

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შესავალი

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2008 წლის 30 აპრილს.

იურიდიული: საქართველო, ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქ. №20, I სადარბაზო, V-VI სართული, ბ. №11;
კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სასტუმროს მომსახურეობა, სასტუმროში განთავსებულია ასევე კვების ობიექტი. სასტუმროს ოფისი მდებარეობს ქ. ახალციხეში.

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას.

მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2022 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2022 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს.

კომპანია ფინანსურ ანგარიშგების მომზადებისას იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული „ბრძანება №6-6“-ში მოცემულ მე-3 კატეგორიის საწარმოებისთვის განკუთვნილ შეღავათს და არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დაშვებით, რომ კომპანია არის ფუნქციონირებადი საწარმო და გააგრძელებს მოღვაწეობას მომავალში. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს მისი ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის.

კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოს საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება შესყიდვის ფასისგან.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ცვეთა

კომპანია ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადა(წელი)

შენობა	20
მანქანა დანადგარები	3-5
ოფისის აღჭურვილობა	3-5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3-5
ტრანსპორტი	8

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალურია აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

კომპანია როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი თვითღირებულების მეთოდით

ღივიდნდები

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

შენიშვნები:

შენიშვნა 1						
ძირითადი საშუალებები						
31.დეკ.19	20 001	5 063 389	7 924	(1 676 312)	(19)	3 414 983
შემოსვლა	-	-	-	488	12 000	12 488
გასვლა	-	-	-	-	-	-
31.დეკ.20	20 001	5 063 429	8 172	1 575 046	110 960	6 777 608
ცვეთა და გაუფასურება						
31.დეკ.19	-	(41)	(248)	(3 250 870)	(98 979)	(3 350 137)
პერიოდის ცვეთა	-	-	-	(258 137)	(2 400)	(260 537)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-
31.დეკ.20	-	(41)	(248)	(3 509 007)	(101 379)	(3 610 674)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31.დეკ.20	20 001	5 063 389	7 924	(1 933 961)	9 581	3 166 933
შემოსვლა	-	-	-	35 704	-	35 704
გასვლა	(20 000)	-	-	(10)	-	(20 010)
31.დეკ.21	(20 000)	5 063 389	7 924	(1 898 267)	9 581	3 182 627
ცვეთა და გაუფასურება						
31.დეკ.20	-	-	-	-	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	(252 672)	(223)	(6 563)	(2 400)	(261 858)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-
31.დეკ.21	-	(252 672)	(223)	(6 563)	(2 400)	(261 858)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31.დეკ.21	1	4 810 717	7 701	(1 904 831)	7 181	2 920 769
შემოსვლა	-	-	18 831	504 673	55 000	578 503
გასვლა	-	-	(21 054)	(754 308)	(98 960)	(874 322)
31.დეკ.22	-	4 810 717	5 478	(2 154 466)	(36 779)	2 624 951
ცვეთა და გაუფასურება						
31.დეკ.21	-	-	-	-	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	(252 672)	(2 037)	(71 258)	(9 067)	(335 033)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	21 054	754 376	98 960	874 390
31.დეკ.22	-	(252 672)	19 017	683 119	89 893	539 357
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31.დეკ.22	1	4 558 046	24 495	(1 471 348)	53 114	3 164 308
ცვეთის მეთოდი: წრფივი						
		31.12.2022				
ნეტო საბალანსო ღირებულება:		3 164 308				

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შენიშვნა 2		
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები		
	2022	2021
ნაღდი ფული სალაროში	971	641
ეროვნული ვალუტა ბანკში	12 235	86 800
უცხოური ვალუტა ბანკში	-	-
სულ	13 206	87 441
შენიშვნა 3		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		
	2022	2021
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	49 068	32 778
გადახდილი ავანსები	23 854	6 460
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	-	-
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხი	-	-
სულ	72 922	39 238
შენიშვნა 4		
მარაგები		
	2022	2021
ნედლეული და მასალები	75 072	20 465
სხვა	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სულ	75 072	20 465
შენიშვნა 5		
სესხები		
	2022	2021
გრძელვადიანი		
საბანკო სესხები	-	-
ფინანსური იჯაოის ვალდებულება (გრძელვადიანი ნაწილი)	-	-
სულ სესხები	-	-
მოკლევადიანი		
საბანკო ოვერდრაფტი	-	-
საბანკო სესხები (მოკლევადიანი)	-	-
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	(582 484)	(844 020)
ფინანსური იჯაოის ვალდებულება (მოკლევადიანი ნაწილი)	-	-
	(582 484)	(844 020)
სულ სესხები	(582 484)	(844 020)

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შენიშვნა 6		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		
	2022	2021
სავაჭრო ვალდებულებები	(23 578)	(17 924)
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
სულ	(23 578)	(17 924)

შენიშვნა 7		
ამონაგები		
	2022	2021
საქონლის გაყიდვა	-	-
მომსახურების გაწევა	1 213 028	490 860
სულ	1 213 028	490 860

შენიშვნა 8		
სხვა შემოსავალი		
	2022	2021
მოგება საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან	-	-
გრანტის სახით მიღებული შემოსავალი	-	-
საიჯარო შემოსავალი	-	-
მეკავშირე საწარმოდან მიღებული დივიდენდები	-	-
არასასაქონლო მოგება	560 412	12 016
სულ	560 412	12 016

შენიშვნა 9		
ზოგადი და აღმონისტრაციული ხარჯები		
	2022	2021
შრომის ანაზღაურება	(135 412)	(69 841)
მივლინების ხარჯები	-	-
სხვა ხარჯი	(88 555)	(55 758)
საწვავი	-	(3 133)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(10 549)	(2 749)
იჯარის ხარჯი	(2 700)	(3 600)
ოფისის ხარჯი	-	-
ხელფასი და მასთან გათანაბრებული სარგებელი	-	-
კომუნალური ხარჯები	(7 556)	(9 925)
კომუნიკაციის ხარჯები	-	-
დაზღვევის ხარჯი	(10 055)	(6 285)
რემონტი	(14 842)	-
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	-	(7 000)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(335 033)	(261 858)
სულ	(604 702)	(420 149)

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შენიშვნა 10		
მიწოდების ხარჯები		
	2022	2021
რეკლამის ხარჯი	(1 952)	(33)
შრომის ანაზღაურება	-	-
საწვავი	-	-
მარკეტინგული ხარჯი	-	-
დისტრიბუტორების შრომის ანაზღაურება	-	-
მიწოდების სხვა ხარჯები	-	-
სულ	(1 952)	(33)

შენიშვნა 11		
სხვა შემოსულობა/(ზარალი) - ნეტო		
	2022	2021
საკურსო სხვაობით მიღებული საანგარიშგებო პერიოდის მოგება /ზარალი	-	-
სულ	-	-

შენიშვნა 12		
სხვა ხარჯები		
	2022	2021
ძირითადი საშუალებების ჩამოწრა	-	-
მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	-	-
ზარალი ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან	(27 121)	(10 897)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	-	-
სასამართლო დავების ხარჯი	-	-
სულ	(27 121)	(10 897)

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

14. ოპერაციები დაკავშირებული მხარეებთან

საანგარიშგებო წლის განმავლობაში უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ხელფასი შეადგენდა 49188,78 ლარს.