

შპს „ენ სი გრუპი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ქ. თბილისი
2023 წ.

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	7
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	
1 ზოგადი ინფორმაცია	8
2 წარდგენის საფუძველი	8
3 ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკა	9
4 ფული და ფულის ექვივალენტები	14
5 საეაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14
6 ავანსები და სესხები	15
7 მარაგები	15
8 სხვა მოკლევადიანი აქტივები	15
9 ძირითადი საშუალებები	15
10 გრძელვადიანი მოთხოვნები	16
11 საეაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16
12 სასესხო ვალდებულებები	16
13 საკუთარი კაპიტალი	16
14 ამონაგები	17
15 გაყიდვების თვითღირებულება	17
16 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	17
17 საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი	17
18 კონვერტაცია და გადაფასება	18
19 სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები	18
20 მოგების გადასახადი	18
21 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	18

შპს „ენ სი გრუპი“
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ბალანსი)
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობა	შენ	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.	31.12.2020 წ.
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	4	230347	2186443	3568165
საფაქრო და სხვა მოთხოვნები	5	687338	403636	
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	6	1056488	311516	620865
მარაგები		5474118	13599770	6705526
მზა პროდუქცია		2758050	4477683	1609108
სხვა	7	2716068	9122087	5096418
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	8	3992820	2097128	1865824
ბიოლოგიური აქტივები		0	0	0
თვითღირებულების მოდელით				
გადაფასების მოდელით				
გუდვილი				
სხვა არამატერიალური აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	3586588	3780285	2454398
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში				
ინვესტიციები სხვა სანარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	10		533072	2396892
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				
სულ აქტივები		15027699	22911850	17611670
ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულება				
საფაქრო ვალდებულებები	11	1888283	1701452	4714835
ანარიფხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	11	554	2500	19495
საგადასახადო ვალდებულებები	11	66226		138935
გამოუმუშავებელი შემოსავალი				
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	12	2152950	4048632	2490657
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	12		834802	2822070
მიღებული გრანტები				
სხვა ვალდებულებები	11	902388	1267504	864973
სულ ვალდებულებები		5010401	7854890	11050965
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	13		384416	1111874
საემისიო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		10017298	14672544	5448831
გადაფასების რეზერვი				
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები				
სულ საკუთარი კაპიტალი		10017298	15056960	6560705
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		15027699	22911850	17611670
სულ მოკლევადიანი აქტივები		11441111	18598493	12760379
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5010401	7020089	8228895

დირექტორი:

ს. ჩანტია

/სერგო კვანტალიანი/



თარიღი: 25-09-2023 წ

ს. ჩანტია

შპს „ენ სი გრუპი“
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საქმიანობის შედეგები	შენ	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.
ნეტო ამონაგები		7810617	12498426
საქონლის გაყიდვიდან	14		
მომსახურების განწევიდან	14		
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	14		
სხვა			
გაყიდვების თვითღირებულება	15	-8730664	-939516
საწყისი მარაგები			
მარაგების შესყიდვა			
გადაშუაების დანახარტები			
საბოლოო მარაგები			
საერთო მოგება		-920047	11558910
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	16	-1187204	-753523
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	16	-547744	-339482
საპროცენტო შემოსავალი	17	0	0
საპროცენტო ხარჯი	17	-199034	-157481
იჯარის ხარჯი	16	-1411	0
აღმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	16	-1470230	-862047
სულ საოპერაციო ხარჯები		-3405622	-2112534
საოპერაციო მოგება		-4325669	9446377
გაუფასურების (ხარჯი)/ აღდგენა:			
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა			
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა			
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა			
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით გაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	18	-230071	49773
მიღებული დივიდენდები		84364	750420
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	19	384940	-586162
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		-4086437	9660408
მოგების გადასახადის ხარჯი	20	-17390	-436695
საანგარიშო პერიოდის მოგება / (ზარალი)		-4103827	9223713

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალებების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეგერვი			
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეგერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)			
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ		0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		-4103827	9223713
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		15056960	6560705
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')			
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	12	-666896	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		115476	
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-384415	-727458
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		10017298	15056960

დირექტორი:

ს. ჯანაშია



/სერგო კვანტალიანი/

თარიღი: 25-09-2023 წ

მ. მ. მ. მ.

შპს „ენ სი გრუპი“
კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

დასახელება	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 01 იანვარი 2021 წ	1111874	5448831	6560705
საანგარიშგებო წინა წლის მოგება/ზარალი		9223713	9223713
საანგარიშგებო წინა წელს განაწილებული დივიდენდი			
სხვა ცვლილება გაუნაწილებელ მოგებაში			
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება	-727458		
ნაშთი 31 დეკემბერი 2021 წ	384416	14672544	15056960
საანგარიშგებო წლის მოგება/ზარალი		-4103827	-4103827
საანგარიშგებო წინა წელს განაწილებული დივიდენდი		-666895	-666895
სხვა ცვლილება გაუნაწილებელ მოგებაში		115476	115476
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება	-384416		
ნაშთი 31 დეკემბერი 2022 წ	0	10017298	10017298

დირექტორი:

ს. ჩანჭი



სერგო კვანტალიანი/

თარიღი: 25-09-2023 წ

Handwritten signature in blue ink.

1. ზოგადი ინფორმაცია

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური მოიცავს შპს „ენ სი გრუპი“-სა და მისი შვილობილი კომპანიის შპს „დეკა დეველოპმენტი“-ს ფინანსურ ინფორმაციას.

შპს „ენ სი გრუპი“ (შემდგომში კომპანია) დარეგისტრირდა სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ს მიერ 2017 წლის 24 იანვარს და მიენიჭა საიდენტიფიკაციო კოდი: 405186365.

შპს „ენ სი გრუპი“ ფლობს შპს „დეკა დეველოპმენტი“-ს ს/6404572663 წილის 50%-ს, რომელიც შეიძინა 2019 წელს 22 მარტს.

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია სერგო კვანტალიანი (პ/ნ 62001015364).

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სარემონტო საქმიანობა;

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, გლდანის რაიონი, გრაფ შულენბურგის ქ., N2, შენობა N1, სართული 3

კომპანიის ღირეჭტორია სერგო კვანტალიანი (პ/ნ 62001015364).;

კომპანიის მთავარი ბუღალტერია თეონა ხატისკაცი.

2. წარდგენის საფუძველი

2.1 განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება არ არის მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოქვეყნებული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში „მსს ფასს“) შესაბამისად, რადგანაც ანგარიშგებას აკლია ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება, სხვა კომპონენტებში ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მსს ფასს“ სტანდარტების შესაბამისად. მომზადებისას მენეჯმენტმა გამოიყენა „მსს ფასს“, ფაქტებისა და გარემოებების საუკეთესო გამოცდილება.

2.2 მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით. თითოეული კატეგორიის აქტივებისა და ვალდებულებების შეფასების დეტალები განხილულია ქვემოთ მოცემულ შენიშვნებში. წლიური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით. რაც გულისხმობს იმას, რომ კომპანია საქმიანობას განაგრძობს პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტს და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ ბიზნეს საქმიანობა საქართველოში.

2.3 შეფასებების და მოსაზრებების გამოყენება

წინამდებარე ანგარიშგების „მსს ფასს“ შესაბამისად მომზადებისათვის, ხელმძღვანელობამ გააკეთა კრიტიკული შეფასებები, რომლებიც გავლენას ახდენენ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე, ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის, აგრეთვე საანგარიშგებო პერიოდის შესაბამის შემოსავლებზე და ხარჯებზე. კომპანიის საანგარიშგო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 01 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკა

3.1 საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებისა და კომპანიის სამომავლო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით.

3.2 უცხოური ვალუტა

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები ფინანსური ანგარიშგების მომზადების მიზნებისათვის, საანგარიშგებო ვალუტისაგან (ლარი) განსხვავებულ, უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები გადაიყვანება ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით, რომელიც შეადგენდა:

დასახელება	31 დეკემბერი 2021 წელი	31 დეკემბერი 2021 წელი
1 აშშ დოლარი/ლარი	2.7020	3.0976
1 ევრო/ლარი	2.8844	3,5040

2021 წლის 31 დეკემბერს ერთი ამერიკული დოლარისთვის შეადგენს 3.0976 ლარს და ერთი ევროსათვის შეადგენს 3.5040 ლარს; 2022 წლის 31 დეკემბერი: ერთი ამერიკული დოლარი 2.7020 ლარი, ერთი ევრო 2.8844 ლარი. არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლო კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ოპერაციის განხორციელების დღის კურსით), გარდა რეალური ღირებულებით წარდგენილი არაფულადი მუხლებისა, რომლებიც ლარში გადაყვანილია მათი რეალური ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით. საკურსო სხვაობით გამოწვეული სხვაობები ასახულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

3.3 ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს ხელზე, ფულს საბანკო ანგარიშზე, და ფულს გზაში. ფულის და ფულის ექვივალენტების ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას. ფული და ფულის ექვივალენტები ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულია ეროვნულ ვალუტაში. უცხოურ ვალუტაში არსებული ფული გადაანგარიშებულია საანგარიშო წლის ბოლო თარიღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი უცხოური ვალუტის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

3.4 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მიმდინარე სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება შემდგომში ისინი ასახულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზირებული ღირებულებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი წარმოიშობება, როდესაც არსებობს ობიექტური მოსაზრება, რომ კომპანია ვერ მოახერხებს მოთხოვნების მიღებას საწყისი პირობების მიხედვით. დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური პრობლემები, მისი გაკოტრება ან მისი მხრიდან გადახდების პრაქტიკის მნიშვნელოვანი გაუარესება არის მნიშვნელოვანი ინდიკატორი იმისა, რომ მოთხოვნა გაუფასურებულია.

გაუფასურების ოდენობა განისაზღვრება აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და მომავალი მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ მიმდინარე ღირებულებას შორის სხვაობით. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილება აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე. ნებისმიერი მოთხოვნის ჩამოწერის ასახვა ხდება არსებული საეჭვო მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. ყველა ის მოთხოვნა, რომლის თანხის ამოღებაც მოსალოდნელი არ არის, პირდაპირ მოგება-ზარალში ჩამოიწერება ხარჯად.

3.5 გაცემული ავანსები და სესხები.

ავანსები და სესხები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადახდელებით ან მის გარეშე, რომლებიც არ არიან კოტირებული აქტიურ ბაზარზე და მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს.

3.6 სასაქონლო მატერიალური მარაგები

მარაგი ისეთი აქტივებია, რომლებიც გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში ან წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომლებიც განკუთვნილია საწარმოო მოხმარებისთვის ან მომსახურების გასაწევად. სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესისათვის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით. სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ადგილზე მიტანასთან, გადაშენებასთან და მის იმ მდგომარეობამდე მიყვანასთან როგორშიც ის იმყოფება.

3.7 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის მონტაჟთან, დემონტაჟთან, ტრანპორტირებასთან და ექსპლუატაციაში გაშვებასთან დაკავშირებულ სხვა პირდაპირ დანახარჯებთან.

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ნეტო საბალანსო ღირებულებით, რომელიც გიანგარიშება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის გამოკლებით..

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის ღირებულების განაწილებას დარჩენილი სარგებელიანობის პერიოდის გათვალისწინებით.

ძირითადი საშუალებების ჯგუფებისთვის განსაზღვრული შესაბამისი სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგ ცხრილში:

ძირითადი საშუალების ჯგუფი

სასარგებლო მომსახურების ვადა (წლები)

შენობა ნაგებობები

30-50 წელი

საოფისე ავეჯი და ინვენტარი

5-7 წელი

კომპიუტერული ტექნიკა

5 წელი

ავტომობილები

10 წელი

იჭარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა

იჭარის ვადისა და აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადას შორის უმცირესი.

ძირითად საშუალებების ცვეთის ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც მისი გაყიდვიდან ან გამოყენებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება არ არის მოსალოდნელი. ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი აღიარდება იმ პერიოდის მოგება ზარალში, როდესაც მოხდა აღიარების შეწყვეტა.

3.8 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივი) იჯარად. ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება როგორც აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის. ყველა იჯარა აღიარებულია როგორც საოპერაციო იჯარა. გადახდები საოპერაციო იჯარის ხელშეკრულების შესაბამისად აღიარებულია ხარჯებში. მასთან დაკავშირებული ხარჯები, როგორიცაა შენახვის და სადაზღვევო ხარჯები, აღიარდება როგორც განუღებელი ხარჯი.

3.9 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

აღნიშნული თანხები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტებს არ ითვალისწინებს. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება კომპანიის ფულად ერთეულში (ლარში), საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

3.10 სასესხო ვალდებულებები

სასესხო ვალდებულებების პირველადი აღიარება ხდება სესხის გამოშვებასთან დაკავშირებული გარიგების დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით. სხვაობა წარმოშობილი მის რეალურ ღირებულებასა და ნომინალურ ღირებულებას შორის აისახება პერიოდის მოგება-ზარალში. სესხთან დაკავშირებული პროცენტი და სხვა დანახარჯები აღიარდება ფინანსურ ხარჯად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეს დანახარჯები პირდაპირ მიეკუთვნება განსაკუთრებული აქტივის შეძენას, შექმნას ან წარმოებას, ამ შემთხვევაში ეს დანახარჯები კაპიტალიზირდება განსაკუთრებული აქტივის საბალანსო ღირებულებაში.

3.11 გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის უნდა ჩატარდეს ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. თუ არსებობს აქტივების

შესაძლო გაუფასურების ნიშნები, მაშინ უნდა შეფასდეს ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდეს მის საბალანსო ღირებულებას. იმ შემთხვევაში, თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განსაზღვრულია კომპანიის წესდებით. ცვლილებების საწესდებო კაპიტალში (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, დამფუძნებლების და ა.შ) შესაძლოა განხორციელდეს მხოლოდ დამფუძნებელთა გადაწყვეტილებით. საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია კომპანიის კაპიტალში მისი დამფუძნებლების ფაქტობრივი შენატანების მიხედვით. აკუმულირებული მოგება-ზარალი შეიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების აკუმულირებულ მოგება-ზარალს.

3.13 ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან (მომსახურების გაწევიდან) აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, მასში გათვალისწინებულია სავაჭრო ფასდათმობები და კომპანიის მიერ დაშვებული სხვა შეღავათები. ამონაგები შემცირებულია გაყიდული საქონლის (განეული მომსახურების) უკან დაბრუნებით, ფასდათმობებით და სხვა მსგავსი შეღავათებით. ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან (მომსახურების გაწევიდან) შეიძლება აღიარდეს, როდესაც ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა არის შესრულებული:

- კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი (მომსახურება) და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;
- კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი;
- ამონაგები საიმედოდ შეიძლება შეფასდეს;
- როცა შესაძლოა, რომ კონტრაქტთან დაკავშირებული ამონაგები შემოვა კომპანიაში და ოპერაციასთან დაკავშირებული დარიცხული და დასარიცხი ხარჯები საიმედოდ იქნეს შეფასებული.

საპროცენტო შემოსავლის აღიარება ხდება „დროის პროპორციულობის“ საფუძველზე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

3.14 ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული პროდუქციის რეალიზაციასთან. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

3.15 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული. კომპანიას არ აქვს რაიმე სახის საპენსიო ან მსგავსი პროგრამის (მათ შორის თანამშრომლის სამსახურის შემდგომი სარგებლის სახით) იურიდიული თუ არაკონტრაქტული ვალდებულება.

არსებობის პრინციპიდან გამომდინარე, კომპანიის მიერ არ ხდება გამოუყენებელი შვებულების ანარიცხვების აღრიცხვა ფინანსურ ანგარიშგებაში (არაარსებობის გამო).

3.16 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად. საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამოწვევებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. ახალი, ე.წ. "ესტონური", მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული ღრობითი სხვაობებით იყო გამოწვეული. კომპანია არ აღიარებს გადავადებულ აქტივებს და ვალდებულებებს.

3.17 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადახდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით. შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) საგადასახადო ვალდებულებად (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.18 დივიდენდის განაწილება

დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა (პარტნიორთა კრების გადაწყვეტილების საფუძველზე). საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება ანგარიშგების შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნებში.

3.19 ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისათვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

4. ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები 2022 წლის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.	31.12.2020 წ.
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	553	20286	103067
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში			14745
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	86509	1321239	2397311
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	143285	845736	1053042
ფული სხვა საბანკო ანგარიშებზე		-817	
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	230347	2186443	3568165

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2022 წელს წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.	31.12.2020 წ.
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	683976	298903	
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	3361	104733	
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	687338	403636	0

6. ავანსები და სესხები

კომპანიის ავანსები 2022 წელს წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.	31.12.2020 წ.
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1056479	311516	620865
სულ	1056488	311516	620865

7. მარაგები

კომპანიის მარაგების 2022 წელს გამოიყურებოდა შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.	31.12.2020 წ.
საქონელი	572890	93057	
ნედლეული და მასალები	2143179	1169969	609251
დაუმთავრებელი წარმოება		744757	
მზა პროდუქცია	2758050	4477683	1609108
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი		7114303	4487167
სულ	5474118	13599770	6705526

8. სხვა მოკლევადიანი აქტივები

კომპანიის სხვა მოკლევადიანი აქტივები 2022 წელს გამოიყურებოდა შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.	31.12.2020 წ.
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	3986085	2090393	1859089
სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯები	6734	6734	6734
სულ	3992820	2097128	1865824

9. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებები 2022 წელს გამოიყურებოდა შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.	31.12.2020 წ.
მიწის ნაკვეთები	1315784	1544783.50	1399977
შენობები	1281242.73	1321045	
ნაგებობები		3035	3565
მანქანა-დანადგარები	592292	563089	786632
ოფისის აღჭურვილობა	20449	18409	19006
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	23543	31862	27280
სატრანსპორტო საშუალებები	353277	298061	217938
სულ	3586588	3780285	2454398

10. გრძელვადიანი მოთხოვნები

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.	31.12.2020 წ.
მონაწილეობა სხვა საზოგადოებაში		533072	2396892
სულ	0	533072	2396892

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები 2022 წლის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.	31.12.2020 წ.
მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	320895	423955	768903
მიღებული ავანსები	1567389	1277496	3945932
ვალდებულებები სანარმოს პერსონალის წინაშე	554	2500	19495
სავადასახადო ვალდებულებები	66226		138935
სხვა ვალდებულებები	902388	1267504	864973
სულ	2857450	2971456	5738238

12. სასესხო ვალდებულებები

კომპანიის სასესხო ვალდებულებები 2022 წელს გამოიყურებოდა შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.	31.12.2020 წ.
მოკლევადიანი სესხები	1807008	4048632	2490657
სესხები პარტნიორებისგან	345942		
გრძელვადიანი სესხები		834802	2822070
სულ	2152950	4883434	5312727

13. საკუთარი კაპიტალი

(ა) საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს ნომინალურ კაპიტალს, რომელიც განსაზღვრულია კომპანიის წესდებით. კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 22870 ლარს.

(ბ) დივიდენდები

საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით გასანაწილებელი მოგების ოდენობა შეზღუდულია გაუნაწილებელი მოგების თანხით, რომელიც დაფიქსირებულია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშებში, რომლებიც შედგენილია მსს ფასს-ის მიხედვით.

14. ამონაგები

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.
შემოსავალი	7810617	12498426
სულ	7810617	12498426

15. გაყიდვების თვითღირებულება

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.
საწყისი მარაგები	13599769	6705526
შესყიდვები	605014	7833759
საბოლოო მარაგები	5474119	13599769
სულ თვითღირებულება	-8730664	-939516

16. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.
ცვეთა და ამორტიზაცია	-547744	-339482
შრომის ანაზღაურება	-1187204	-753523
საიტარო ქირა	-1411	
სხვა საერთო ხარჯი	-1470230	-862047
სულ	-3206589	-1955052

17. საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.
საპროცენტო ხარჯები	-199034	-157481
სულ	-199034	-157481

18. კონვერტაცია და გადაფასება

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.
არასაოპერაციო მოგება (გადაფასება)		36879
საკურსო სხვაობის შემოსავალი (კონვერტაცია)	63480	59185
არასაოპერაციო ზარალი (გადაფასება)	-110	-46291
საკურსო სხვაობის ხარჯი (კონვერტაცია)	-293441	
სულ	-230071	49773

19. სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები

დასახელება	31.12.2022 წ.	31.12.2021 წ.
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	499006	12658
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-114067	
განსაკუთრებული ხარჯები		-598820
სულ	384940	-586162

20. მოგების გადასახადი

კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად «ესტონურ მოდელზე» გადასვლის შემდეგ, კომპანიას მოგების გადასახადის დარიცხვის და გადახდის ვალდებულება წარმოეშვა არა მოგების მიღების მომენტში, არამედ ამ მოგების განაწილების დროს.

21. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ისეთი მოვლენები, რომლებიც გავლენას იქონიბდნენ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.