

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს "მაი ბილდინგ"
ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის



[Handwritten signature] ე. ჩანდირაძე

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ3

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....4

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება5

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება6

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....7

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა.....8
2. მომზადების საფუძველი.....8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა.....9
4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები.....12
5. სავაჭრო მოთხოვნები.....12
6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები.....12
7. ძირითადი საშუალებები.....13
8. არამატერიალური აქტივები.....13
9. კრედიტორული დავალიანება.....13
10. შემოსავლები.....13
11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი.....13
12. საოპერაციო (არასაოპერაციო) ხარჯები.....14
13. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში.....14
14. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მომხდარი ცვლილებები.....14

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	6
ფულადი სახსრების ანგარიშგება	7
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:	
1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა	8
2. მომზადების საფუძველი	8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა	9
4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	12
5. სავაჭრო მოთხოვნები	12
6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	12
7. ძირითადი საშუალებები	13
8. არამატერიალური აქტივები	13
9. კრედიტორული დავალიანება	13
10. შემოსავლები	13
11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი	13
12. საოპერაციო (არასაოპერაციო) ხარჯები	14
13. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	14
14. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მომხდარი ცვლილებები	14



[Handwritten signature]

გ. ტყეშელაშვილი

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ფინანსური ანგარიშგება
2. საქმიანობის შედეგები
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
4. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	38	389657
სავაჭრო მოთხოვნები	0	0
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავ	49394	224645
მარაგები	71504	33443
ძირითადი საშუალებები	340673	418758
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	302440	302440
სულ აქტივები	11787	1669943
ვალდებულებები		
სხვა ვალდებულება	2287	3423
სავაჭრო ვალდებულებები	3090	2914
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	10823	0
სხვა ვალდებულებები	181050	997000
სულ ვალდებულებები	197250	1003337
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	276146	666606
სულ საკუთარი კაპიტალი		666606
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	473396	1669943

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ფინანსური ანგარიშგება
2. საქმიანობის შედეგები
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
4. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი მენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	38	389657
სავაჭრო მოთხოვნები	0	0
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავ მარაგები	49394	224645
ძირითადი საშუალებები	71504	33443
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	340673	418758
სულ აქტივები	302440	302440
	11787	1669943
ვალდებულებები		
სხვა ვალდებულება		
სავაჭრო ვალდებულებები	2287	3423
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	3090	2914
სხვა ვალდებულებები	10823	0
სულ ვალდებულებები	181050	997000
	197250	1003337
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		
სულ საკუთარი კაპიტალი	276146	666606
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	473396	666606
		1669943

დირექტორი: მ. ველოჯანაშვილი

ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი



შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

2021	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	2422653
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	2422653
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(1049980)
საერთო მოგება	1372673
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(837981)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(34985)
იჯარის ხარჯი	(9100)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(22574)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(904640)
საოპერაციო მოგება	468033
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	(251037)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	216996
მოგების გადასახადი	(91814)
მოგება/(ზარალი)	125182
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	666606
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(515642)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	276146

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

2021	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	2422653
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	2422653
საერთო მოგება	(1049980)
დასაქმებულთა ანაზღაურება	1372673
ცვეთა და ამორტიზაცია	(837981)
ოჯარის ხარჯი	(34985)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(9100)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(22574)
	(904640)
საოპერაციო მოგება	
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	468033
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	0
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	(251037)
მოგების გადასახადი	216996
მოგება/(ზარალი)	(91814)
	125182
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	666606
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	
განაწილება შესაკუთრებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(515642)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	276146

დირექტორი: მ. ველიჯანაშვილი



ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

2020	საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	11169
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	206668
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(607456)
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	(389619)
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	389657
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	38

შპს „მაი ბილდინგ“ 405012551

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

2020	საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	11169
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	206668
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(607456)
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	(389619)
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტზე	0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	389657
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	38



დირექტორი: მ. ველიჯანაშვილი

[Handwritten signature]

ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

[Handwritten signature]

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მაი ბილდინგ“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

25 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მაი ბილდინგი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:
- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
 - ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესაძარის და გასაგებ ინფორმაციას;
 - დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
 - კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

კატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

25 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

**შპს “მაი ბილდინგ”
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის**

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტი	4	38	389,657	1,207,110
სავაჭრო მოთხოვნები	5		0	181,352
გადახდილი ავანსები		49394	121,811	197,811
საგადასახადო აქტივი		11787	102,833	86,330
სხვა მიმდინარე აქტივი				-
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	71504	334,443	312,601
ძირითადი საშუალებები	7	339865	417,898	454,852
არამატერიალური აქტივები	8	808	860	911
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	13		302440	
სულ აქტივები		473396	1,669,943	2,440,966
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	9	3090	2,914	14,908
საგადასახადო ვალდებულებები(საპენსიო)		2287	3,423	4,396
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		10823	-	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		181050	997,000	587,737
სულ ვალდებულებები		197250	1,003,337	607,041
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი				-
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		276146	666,606	1,833,925
სულ კაპიტალი		276146	666,606	1,833,925
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		473396	1,669,943	2,440,966

დირექტორი
მალხაზ ველიჯანშვილი

მთავარი ბუღალტერი
ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტი				
სავაჭრო მოთხოვნები	4	38	389,657	1,207,110
გადახდილი ავანსები	5		0	181,352
საგადასახადო აქტივი		49394	121,811	197,811
სხვა მიმდინარე აქტივი		11787	102,833	86,330
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები				-
ძირითადი საშუალებები	6	71504	334,443	312,601
არამატერიალური აქტივები	7	339865	417,898	454,852
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ	8	808	860	911
ინსტრუმენტებში	13		302440	
სულ აქტივები		473396	1,669,943	2,440,966
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება				
საგადასახადო ვალდებულებები(საპენსიო)	9	3090	2,914	14,908
მოკლევადიანი წასესხები სახსრები		2287	3,423	4,396
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		10823	-	-
სულ ვალდებულებები		181050	997,000	587,737
		197250	1,003,337	607,041
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი				-
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)				
სულ კაპიტალი		276146	666,606	1,833,925
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		276146	666,606	1,833,925
		473396	1,669,943	2,440,966

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანშვილი



[Handwritten signature]

მთავარი ბუღალტერი

კატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2022	2021	2020
შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან	11	2422653	2,356,973	6,415,560
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(1049980)	(505,753)	(2,101,940)
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	11			
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი				
სხვა შემოსავლები	11		0	17,328
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	12	(837981)	(996,724)	(1,745,373)
საიჯარო მომსახურების ხარჯი		(9100)	(3,600)	(7,023)
ცვეთის ხარჯი		(34985)	(40,649)	(44,813)
საპროცენტო ხარჯი				
ვალუტის გადაფასების მოგება/ზარალი			(6,193)	(10,847)
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი				
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	13	(251037)	(1,031)	0
სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	(22574)	(27,308)	(48,720)
მოგება დაბეგვრამდე		216996	775,715	2474172
მოგების გადასახადი		(91814)	(291,455)	(563,714)
პერიოდის მოგება/ზარალი		125182	484,260	1,910,458
სხვა სრული შემოსავალი				
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		125182	484,260	1,910,458

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შპს "მაი ბილდინგ"
ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2022	2021	2020
შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან	11	2422653	2,356,973	6,415,560
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(1049980)	(505,753)	(2,101,940)
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	11			
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი				
სხვა შემოსავლები	11		0	17,328
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	12	(837981)	(996,724)	(1,745,373)
საიჯარო მომსახურების ხარჯი				
ცვეთის ხარჯი		(9100)	(3,600)	(7,023)
საპროცენტო ხარჯი		(34985)	(40,649)	(44,813)
ვალუტის გადაფასების მოგება/ზარალი				
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი			(6,193)	(10,847)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	13	(251037)	(1,031)	0
სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	(22574)	(27,308)	(48,720)
მოგება დაბეგვრამდე		216996	775,715	2474172
მოგების გადასახადი		(91814)	(291,455)	(563,714)
პერიოდის მოგება/ზარალი		125182	484,260	1,910,458
სხვა სრული შემოსავალი				
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		125182	484,260	1,910,458

დირექტორი

მალხაზ გელიჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს “მაი ბილდინგ”

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის		666606	-	666606
წმინდა მოგება/ზარალი	-	125182	-	125182
დივიდენდის გატანა	-	(515642)	-	(515642)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის		276146	-	276146

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შპს "მაი ბილდინგ"
 ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს "მაი ბილდინგ"
 კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის		666606	-	666606
წმინდა მოგება/ზარალი	-	125182	-	125182
დივიდენდის გატანა	-	(515642)	-	(515642)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის		276146	-	276146

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



[Handwritten signature]

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	2082894
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(802871)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება	(837981)
გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები	(430873)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	11169
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	88768
პარტნიორი საწარმოდან მიღებული თანხები	117900
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	206668
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
მიღებული სესხი	-
სესხის დაფარვა	-
პარტნიორთა შენატანები	-
გაცემული დივიდენდი	(607456)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(607456)
ფულადი ნაკადების წმინდა ცვლილება	(389619)
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	389657
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	38

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	2082894
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(802871)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება	(837981)
გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები	(430873)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	11169
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	88768
პარტნიორი საწარმოდან მიღებული თანხები	117900
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	206668
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
მიღებული სესხი	-
სესხის დაფარვა	-
პარტნიორთა შენატანები	-
გაცემული დივიდენდი	(607456)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(607456)
ფულადი ნაკადების წმინდა ცვლილება	(389619)
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	389657
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	38

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ვკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება “მაი ბილდინგ” შემდგომში (კომპანია) რეგისტრირებულია 2013 წლის 03 ოქტომბერს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405012551. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევა. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორპ. 17 ბინა 75. ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქ. #15, პირველი სართული, ბინა 19.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორები არიან:

- შალვა ველიჯანაშვილი (01008045003) - 33.00%;
- მალხაზ ველიჯანაშვილი (01010011460) - 33.00%;
- მურმან ველიჯანაშვილი (01008048259) - 34.00%;

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის შემდგომ (მსს ფასს) პირველად გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ნაწილი 35-ე „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულია და დამტკიცებულია 2023 წლის 25 სექტემბერი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2021 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის დამთავრებული პერიოდისათვის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "მაი ბილდინგ" შემდგომში (კომპანია) რეგისტრირებულია 2013 წლის 03 ოქტომბერს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405012551. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევა. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორპ. 17 ბინა 75. ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქ. #15, პირველი სართული, ბინა 19.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორები არიან:

- შალვა ველიჯანაშვილი (01008045003) - 33.00%;
- მალხაზ ველიჯანაშვილი (01010011460) - 33.00%;
- მურმან ველიჯანაშვილი (01008048259) - 34.00%;

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის შემდგომ (მსს ფასს) პირველად გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ნაწილი 35-ე „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულია და დამტკიცებულია 2023 წლის 25 სექტემბერი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2021 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის დამთავრებული პერიოდისათვის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.



[Handwritten signature]

ე. ჩანგორაჭილი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2022 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
2022 წლის 31 დეკემბერი	2,7020	2,8844
2022 წლის 1 იანვარი	3,2892	3.4991

3.2 ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს საღარიბოში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

3.3 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის მიწოდების და მომსახურების გაწევის შედეგად მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვას კომპანია ახდენს უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

საწარმო მარაგებს აფასებს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შემენასა და მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ ყველა დანახარჯს.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.5 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თანხით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2022 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2022 წლის 31 დეკემბერი	2,7020	2,8844
2022 წლის 1 იანვარი	3,2892	3,4991

3.2 ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადი ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

3.3 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის მიწოდების და მომსახურების გაწევის შედეგად მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვას კომპანია ახდენს უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

საწარმო მარაგებს აფასებს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შეძენასა და მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ ყველა დანახარჯს.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.5 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თანხით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.



[Handwritten signature]

ე. ჭანგიალაძე

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- სატრანსპორტო საშუალებები 5-10 წელი
- მანქანა-დანადგარები 5-10 წელი
- კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები 2-3 წელი

3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, ანუ როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- არამატერიალური აქტივები 3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

3.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომწოდებლებისათვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

3.8 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- სატრანსპორტო საშუალებები 5-10 წელი
- მანქანა-დანადგარები 5-10 წელი
- კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები 2-3 წელი

3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, ანუ როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- არამატერიალური აქტივები 3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

3.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომწოდებლებისათვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადანაგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ზარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

3.8 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ხელშეკრულებით) იჯარად.



[Handwritten signature]

ე. ჭანჭილაძე 10

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.10 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. “ესტონური”, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან), სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

3.11 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა კომპანიის წესდებით განისაზღვრება. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

3.13 შემოსავლების აღიარება

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3.14 სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება მაშინ თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საწარმოდან აქტივების გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც არაა დაკავშირებული მესაკუთრეებზე განაწილებასთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.10 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამოწვევებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. "ესტონური", მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან), სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

3.11 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა კომპანიის წესდებით განისაზღვრება. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

3.13 შემოსავლების აღიარება

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3.14 სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება მაშინ თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საწარმოდან აქტივების გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც არაა დაკავშირებული მესაკუთრეებზე განაწილებასთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.



[Handwritten signature]

ე. ჭანგირაძე

4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

მოცემულია 2020 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:			
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
ნაღდი ფული სალაროში	38	2,663	17,837
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	0	386,994	1,189,273
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები:	38	389,657	1,207,110

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	31.12.2022	31.12.2021
სავაჭრო მოთხოვნები	0	0
მოთხოვნები ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	-	-
სულ სავაჭრო მოთხოვნები:	0	0

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შედგება შემდგომი რეალიზაციისთვის განკუთვნილი საქონელისგან და ასევე, მომსახურების გასაწევად საჭირო მარაგებისგან.

	31.12.2022	31.12.2021
საქონელი	71504	334,443
მასალები	-	-
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	-	-
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები:	71504	334,443

შპს "მაი ბილდინგ"
ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

მოცემულია 2020 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:			
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
ნაღდი ფული საღარიბოში	38	2,663	17,837
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	0	386,994	1,189,273
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები:	38	389,657	1,207,110

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	31.12.2022	31.12.2021
სავაჭრო მოთხოვნები		
მოთხოვნები ანგარიშგაღებული პირების მიმართ	0	0
სულ სავაჭრო მოთხოვნები:	0	0

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შედგება შემდგომი რეალიზაციისთვის განკუთვნილი საქონელისგან და ასევე, მომსახურების გასაწევად საჭირო მარაგებისგან.

	31.12.2022	31.12.2021
საქონელი		
მასალები	71504	334,443
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	-	-
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები:	71504	334,443



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink: ე. ჭანჭილაძე

7. ძირითადი საშუალებები

ისტ.ღ-ბა	სამშენებლო მოწყობილობები	მანქანა დანადგარები	შენობები	ავტო და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
ბალანსი 31.12.2020	2490	98358	319398	33584	1022	911	455763
ბალანსი 31.12.2021	796	76808	312902	26370	1022	860	418758
შეძენა 31.12.2022							
ცვეთა 31.12.2022	(350)	(17308)	(6497)	(10405)	-	(52)	
ჩამოწერა 31.12.2022	-	(43472)	-	-		-	
ბალანსი 31.12.2022	446	16028	306405	15965	1022	808	340673

8. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
ბალანსი 01.01.2022	-	860	860
შეძენა	-	-	-
ცვეთა		52	52
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2022	-	808	808

9. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2022	31.12.2021
სავაჭრო ვალდებულებები	3090	2,914
	-	
სულ კრედიტორული დავალიანება	3090	2,914

10. შემოსავლები

	31.12.2022	31.12.2021
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	2,422,653	2,356,973
სხვა შემოსავლები (არასაოპერაციო)	88,768	-
სულ შემოსავლები:	2,511,421	2,356,973

11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2022	2021
თანამშრომლების შრომის ანაზღაურება	837,981	996,724
სულ შრომის ანაზღაურების ხარჯი	837,981	996,724

7. ძირითადი საშუალებები

ისტ.ღ-ბა	სამშენებლო მოწყობილობები	მანქანა დანადგარები	შენობები	ავტო და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
ბალანსი 31.12.2020	2490	98358	319398	33584	1022	911	455763
ბალანსი 31.12.2021	796	76808	312902	26370	1022	860	418758
შეძენა 31.12.2022							
ცვეთა 31.12.2022	(350)	(17308)	(6497)	(10405)	-	(52)	
ჩამოწერა 31.12.2022	-	(43472)	-	-	-	-	
ბალანსი 31.12.2022	446	16028	306405	15965	1022	808	340673

8. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
ბალანსი 01.01.2022	-	860	860
შეძენა	-	-	-
ცვეთა	-	52	52
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2022	-	808	808

9. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2022	31.12.2021
სავაჭრო ვალდებულებები	3090	2,914
სულ კრედიტორული დავალიანება	3090	2,914

10. შემოსავლები

	31.12.2022	31.12.2021
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან სხვა შემოსავლები (არასაოპერაციო)	2,422,653 88,768	2,356,973 -
სულ შემოსავლები:	2,511,421	2,356,973

11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

	2022	2021
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	837,981	996,724
სულ შრომის ანაზღაურების ხარჯი	837,981	996,724



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink: ე. ჩანჭილაძე

12. სხვა საოპერაციო ხარჯები	2022
კომუნალური ხარჯები	5,124
საპენსიო გადასახდელი	10,244
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	250
კომუნიკაციის ხარჯი	360
სხვა საგადასახადო ხარჯი	3,788
საკონსულტაციო ხარჯი	429
ბანკის საკომისიო	408
სამეურნეო ხარჯები	1,377
სხვა ხარჯი	594
სულ: სხვა საოპერაციო ხარჯები	22,574

13. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში;

2021 წლის 1 თებერვალს შპს მაი ბილდინგმა (405012551) მის მიერ დაფუძნებულ 50%-იანი წილის მქონე შპს სით კაფე(405422877)-ს საწესდებო კაპიტალში შეიტანა შენობა (ნაგებობა-კაფე) ინვენტარით რომლის ღირებულებაა 302,440 ლრი.

2022 წლის 6 სექტემბერს შპს მაი ბილდინგმა (405012551) მის მიერ დაფუძნებულ 50%-იანი წილის მქონე შპს სით კაფე(405422877)-მ გაასხვისა სრულდებად არსებული ქონება და საწესდებო კაპიტალიდან დაჭრტა შპს მაი ბილდინგს 63200 ლრი ხოლო 239240 ლრი აღიარდა ზაროდ

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ცვლილებები.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

12. სხვა საოპერაციო ხარჯები	
კომუნალური ხარჯები	2022
საპენსიო გადასახდელი	5,124
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	10,244
კომუნიკაციის ხარჯი	250
სხვა საგადასახდო ხარჯი	360
საკონსულტაციო ხარჯი	3,788
ბანკის საკომისიო	429
სამეურნეო ხარჯები	408
სხვა ხარჯი	1,377
სულ: სხვა საოპერაციო ხარჯები	594
	22,574

13. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში;

2021 წლის 1 თებერვალს შპს მაი ბილდინგმა (405012551) მის მიერდ ფუნქციონირებულ 50%-იანი წილის მქონე შპს სითი კაფე(405422877)-ს საწესდებო კაპიტალი შეიტანა შენობა(ნაგებობა-კაფე) ინვენტარით რომლის ღირებულებაა 302,440ლრ.

2022 წლის 6 სექტემბერს შპს მაი ბილდინგმა (405012551) მის მიერდ ფუნქციონირებულ 50%-იანი წილის მქონე შპს სითი კაფე(405422877)-მ გაასხვისა სრულდებალსზე არსებულ ქონება და საწესდებო კაპიტალიდან დაზრუნა შპს მაი ბილდინგს 63200 ლრ

ხოლო 239240 ლრ აღარაა ზარალდ

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები
საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ცვლილებები.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



[Handwritten signature]

მთავარი ბუღალტერი

კვატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი