

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე
ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3
სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის	4
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7
1. ზოგადი ინფორმაცია	7
2. მომზადების საფუძველი	7
3. სააღრიცხვო პოლიტიკა	7
4. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ. 12	
5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	13
6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13
7. გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტები	13
8. მარაგები	13
9. მოკლევადიანი ბიოლოგიური აქტივები	14
10. ძირითადი საშუალებები	15
11. გრძელვადიანი ბიოლოგიური აქტივები	16
12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16
13. მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტები	17
14. ამონაგები	17
15. სხვა შემოსავლები	17
16. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	17
17. სხვა ხარჯები	18
18. ფინანსური შემოსავალი და დანახარჯები	18
19. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები	18
20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები	18
21. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება	19

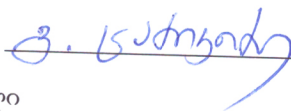
ი/მ გიორგი ცაძიკიძე
ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)			
აქტივები	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021
მოკლევადიანი აქტივები			
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	5	546,994	42,312
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	638,981	1,253,189
გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტები	7	5,087,109	-
მარაგები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 992,981 ლარი)	8	3,508,248	1,042,619
მოკლევადიანი ბიოლოგიური აქტივები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 1,813,057 ლარი)	9	3,228,141	1,813,501
საგადასახადო აქტივები		223	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		136	-
		13,009,832	4,151,621
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 23,542,258 ლარი)	10	23,025,702	23,531,527
გრძელვადიანი ბიოლოგიური აქტივები	11	-	240,000
		23,025,702	23,771,527
მთლიანი აქტივები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 27,883,797 ლარი)		36,035,534	27,923,148
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 529,810 ლარი)	12	685,569	520,810
საგადასახადო ვალდებულებები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 0 ლარი)		-	366,803
მოკლევადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტი	13	1,334,341	1,096,000
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,005	1,260
		2,024,915	1,984,873
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	7	5,496,360	3,103,368
საიჯარო ვალდებულებები		-	-
		5,496,360	3,103,368
მთლიანი ვალდებულებები		7,521,275	5,088,241
მთლიანი კაპიტალი			
მფლობელის შენატანი (2021 წელს ადრე წარდგენილი 13,589,170 ლარი)		14,121,114	13,589,738
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი) (2021 წელს ადრე წარდგენილი 9,564,188 ლარი)		14,393,145	9,245,169
		28,514,259	22,834,907
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 27,883,797 ლარი)		36,035,534	27,923,148

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე



30 სექტემბერი 2023 წელი

7-19 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

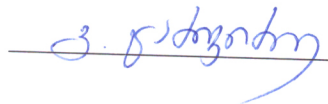
ი/მ გიორგი ცაძიკიძე
ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

**სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული წლისათვის**

(თანხები მოცემულია ლარში)	შენიშვნა	2022 წელი	2021 წელი
ამონაგები	14	7,111,330	8,932,312
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება (2021 წელს ადრე წარდგენილი 7,121,764 ლარი)		(6,612,371)	(7,093,683)
საერთო მოგება (2021 წელს ადრე წარდგენილი 1,810,548 ლარი)		498,959	1,838,629
რეალური ღირებულების შემოსულობა მოსავლის მიღებიდან		6,817,487	4,917,542
სხვა შემოსავლები	15	382,155	-
მიწოდების დანახარჯები		-	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი (2021 წელს ადრე წარდგენილი 838,515 ლარი)	16	(1,699,683)	(1,034,301)
სხვა ხარჯები	17	(240,000)	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა მოგება/(ზარალი) ვალუტის კურსთაშორისი სხვაობიდან		-	62,624
საოპერაციო მოგება (2021 წელს ადრე წარდგენილი 5,948,586 ლარი)		5,772,305	5,780,881
ფინანსური შემოსავალი	18	41,721	1,581
ფინანსური ხარჯი	18	(666,050)	(104,486)
მოგება დაბეგვრამდე (2021 წელს ადრე წარდგენილი 5,845,681 ლარი)		5,147,976	5,677,976
მოგების გადასახადი		-	-
პერიოდის მოგება (2021 წელს ადრე წარდგენილი 5,845,681 ლარი)		5,147,976	5,677,976

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე



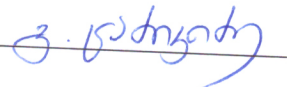
30 სექტემბერი 2023 წელი

7-19 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე
 ფინანსური ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ლარში)	2022 წელი	2021 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მომხმარებლებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	7,643,491	9,166,797
მომწოდებლებზე გადახდილი თანხები	(4,225,445)	(3,060,275)
თანამშრომლებზე გადახდილი თანხები	(37,000)	(35,040)
ბიუჯეტიდან დაბრუნებული თანხა	162,901	789,813
ბიუჯეტში გადახდილი თანხები	(142,276)	(232,809)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	3,401,671	6,628,486
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(348,570)	(15,973,073)
სესხების გაცემა	(5,313,700)	-
გაცემული სესხების ამოღება	226,591	-
მიღებული პროცენტები	42,029	1,581
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(5,393,650)	(15,971,492)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	531,376	5,289,753
სასესხო ვალდებულების ზრდა	10,324,400	4,700,000
სასესხო ვალდებულებების დაფარვა	(7,693,067)	(500,632)
გადახდილი პროცენტები	(666,050)	(104,486)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	2,496,659	9,384,635
ფულადი სახსრების და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ნეტო ზრდა	504,680	41,629
არარეალიზებული მოგება/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან ფულად სახსრებსა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტებში	2	(3,613)
ფულადი სახსრების და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	42,312	4,296
ფულადი სახსრების და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	546,994	42,312

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე 

30 სექტემბერი 2023 წელი

7-19 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

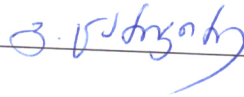
ი/მ გიორგი ცაძიკიძე
ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ლარში)	მფლობელის შენატანი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
ნაშთი 31.12.2020 (ადრე წარდგენილი)	8,299,417	3,718,507	12,017,924
წინა პერიოდის შეცდომების გასწორების ეფექტი	-	(151,314)	(151,314)
ნაშთი 31.12.2020 (გადაანგარიშებული)	8,299,417	3,567,193	11,866,610
კაპიტალის ზრდა (ადრე წარდგენილი 5,289,753 ლარი)	5,290,321	-	5,290,321
პერიოდის მოგება	-	5,677,976	5,677,976
კაპიტალის შემცირება	-	-	-
ნაშთი 31.12.2021	13,589,738	9,245,169	22,834,907
კაპიტალის ზრდა	531,376	-	531,376
პერიოდის მოგება	-	5,147,976	5,147,976
კაპიტალის შემცირება	-	-	-
ნაშთი 31.12.2022	14,121,114	14,393,145	28,514,259

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე



30 სექტემბერი 2023 წელი

7-19 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

გიორგი ცაძიკიძე (შემდგომში "ინდივიდუალური მეწარმე") საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ინდივიდუალურ მეწარმედ დარეგისტრირდა 2011 წლის 4 მარტს. ინდივიდუალური მეწარმის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, აწყურის ქ. 32.

ინდივიდუალური მეწარმის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სოფლის მეურნეობა, კერძოდ ხორბლის დათესვა, მოყვანა, რეალიზაცია.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუჯოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ ინდივიდუალური მეწარმე განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

მსს ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული და დამტკიცებულია 2023 წლის 30 სექტემბერს.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

სამუშაო და წარდგენის ვალუტა

ინდივიდუალური მეწარმის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ინდივიდუალური მეწარმე ეწევა საქმიანობას. ინდივიდუალური მეწარმის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. ინდივიდუალური მეწარმის ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას საოპერაციო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებულ ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო გაცვლითი კურსით.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ წლის ბოლოსათვის დადგენილი ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში, „მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან-წმინდა“.

უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი ერთეულები, რომლებიც აისახება თავდაპირველი ღირებულებით, კონვერტირდება ტრანზაქციის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლითი კურსის მიხედვით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალების ერთეულის თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ყოველი პერიოდის ცვეთის ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება შეადგენს 0 ლარს.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადები:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობები	50
სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა	10
მსუბუქი სატრანსპორტო საშუალებები	10
მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	10
ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

ბიოლოგიური აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები შედგება ხორბლის ნათესებისგან და ფსტის ბაღებისგან. აქტიური ბაზრი არ არსებობს ხორბლის ნათესისა და ფსტის ბაღებისათვის. ამასთან ვინაიდან ინდივიდუალური მეწარმემ ბაღების გაშენება დაიწყო ხანმოკლე პერიოდის წინ, მას არ გააჩნია საკმარისი წარსული მონაცემები და გამოცდილება რომ ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულების შეფასება შეძლოს მიზანშეუწონელი დანახარჯების გარეშე. აღნიშნული მიზეზების გამო ინდივიდუალური მეწარმე ბიოლოგიურ აქტივებს აღრიცხავს თვითღირებულების მოდელით

ხორბლის ნათესები შეფასებულია თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს ხორბლის დათესვასა და მოყვანაზე გაწეულ დანახარჯებს, როგორიცაა თესლი, სასუქი, მიწის დამუშავებისა და ნათესის მოვლის ხარჯები.

ხორბლის მოსავლის მიღების მომენტში წყდება ბიოლოგიური აქტივის აღიარება, მიღებული ხორბლის მოსავალი ფასდება გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით. სხვაობა მიღებული მოსავლის ღირებულებასა და ბიოლოგიური აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში როგორც რეალური ღირებულების შემოსულობა მოსავლის მიღებიდან. ნაყოფის მიღების მომენტში რეალური ღირებულება ემყარება ადგილობრივ ბაზარზე არსებულ საბაზრო ფასს, რომელზეც მოსალოდნელია მისი გაყიდვა.

ფსტის ბადის შეფასება ხდება თვითღირებულებით რომელსაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი. თვითღირებულება მოიცავს ფსტის ნერგის შესყიდვის, ტრანსპორტირების, მიწის დამუშავების, დარგვის და მოვლის სხვა ხარჯებს მანამ სანამ ხე პირველად მოისხამს ნაყოფს. ამის შემდეგ ბიოლოგიური აქტივების მოვლის ხარჯები აღიარდება პერიოდის ხარჯად.

ბიოლოგიურ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ბიოლოგიურ აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც ხე პირველად იწყებს ნაყოფის მოსხმას.

ნაყოფის მიღების მომენტში, მიღებული მოსავალი ფასდება გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით; აღნიშნული წარმოადგენს მარაგებში გადასვლისას მის თვითღირებულებას. ნაყოფის მიღების მომენტში რეალური ღირებულება ემყარება ადგილობრივ ბაზარზე არსებულ საბაზრო ფასს, რომელზეც მოსალოდნელია მისი გაყიდვა.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შეძენის და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

სასოფლო სამეურნეო საქმიანობის ფარგლებში მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქციის მარაგები ფასდება, მოცავლის მიღების მომენტში გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით, რაც ითვლება აღრიცხვის მომენტში მარაგის თვითღირებულებად.

შემდგომში მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ინდივიდუალური მეწარმე ძირითად საშუალებებს და არამატერიალური აქტივებისათვის ამოწმებს ხომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები. თუ ამგვარი ნიშნები არსებობს დგინდება აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება) აღდგენითი ღირებულება. აღდგენითი ღირებულება წარმოადგენს უდიდესს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის.

თუ აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) აღდგენითი ღირებულება ნაკლებია საბალანსო ღირებულებაზე, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების ზარალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე, თითოეული მარაგის ელემენტის (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულების შედარებით გასაყიდ ფასთან, რომელიც შემცირებულია პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით. თუ მარაგი (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფი) გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასამდე, და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში რეალიზებული საქონლის თვითღირებულების მუხლში.

როდესაც ხდება გაუფასურების ზარალის შემდგომი აღდგენა, აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება იზრდება მის აღდგენითი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები აღიარდება მაშინ როდესაც ინდივიდუალური მეწარმე ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური აქტივები შედგება ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებისაგან და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისაგან.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და მოთხოვნამდე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულს.

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. ინდივიდუალური მეწარმე სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს გარიგების ფასით. შემდგომში ფინანსური აქტივების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება გადაიხედება, რათა მოხდეს განისაზღვროს არსებობს თუ არა მოთხოვნების გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები. მათი არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

თუ შემდგომ პერიოდში აქტივის გაუფასურების ზარალის თანხა შემცირდა და ამ შემცირების ობიექტურად დაკავშირება შესაძლებელია გაუფასურების აღიარების შემდგომ წარმოშობილ მოვლენასთან, ინდივიდუალური მეწარმე აღადგენს წინა პერიოდებში წარმოშობილი გაუფასურების ზარალს გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით, ისე რომ გაუფასურების ზარალის აღდგენის შედეგად ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება (გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის თანხების გამოკლებით) არ იყოს იმ თანხაზე მეტი, რაც იქნებოდა აქტივის საბალანსო ღირებულება იმ შემთხვევაში, თუ წინა პერიოდებში არ მოხდებოდა გაუფასურების აღიარება. ინდივიდუალური მეწარმე გაუფასურების კომპენსირების თანხას დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

ინდივიდუალური მეწარმე წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას როდესაც:

- (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;
- (ბ) ინდივიდუალური მეწარმე ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან
- (გ) ინდივიდუალური მეწარმე, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება მაშინ როდესაც ინდივიდუალური მეწარმე ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური ვალდებულებები შედგება აღებული სესხებისა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისაგან.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და თავდაპირველად აისახება გარიგების ფასით.

საბანკო სესხები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების ფასით, გარიგების დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ი/მ გიორგი ცაბიკიძე
ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც იგი გაწეულ იქნა და კლასიფიცირდება როგორც ფინანსური ხარჯი.

ინდივიდუალური მეწარმე ფინანსური ვალდებულების აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში წყვეტს, როდესაც ის შესრულებდა, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მოიცავს საქონლის რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავლებს.

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც ინდივიდუალური მეწარმე მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან ინდივიდუალური მეწარმე მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს, რომლის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, დაბრუნებული თანხების, გადასახადებისა და მოსაკრებლების და სავაჭრო ფასდათმობისა და მოცულობის გამო ფასდაკლების გამოკლებით.

სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი საქონლის მიწოდებიდან ამონაგებისა და საპროცენტო შემოსავლების გარდა, აღიარება როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ ინდივიდუალური მეწარმე განხორციელებული ოპერაციიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება თუ მოსალოდნელია ინდივიდუალური მეწარმე ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აქტივების ინდივიდუალური მეწარმიდან გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება ინდივიდუალური მეწარმის საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც დაკავშირებული არაა მესაკუთრეებზე გაცემულ განაწილებებთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური და საოპერაციო იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. ყველა სხვა შემთხვევაში იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

იჯარის ვადის დასაწყისისათვის აქტივის გამოყენებაზე უფლებები და ვალდებულებები ფინანსურ იჯარაზე აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც აქტივები და ვალდებულებები საიჯარო აქტივის რეალური ღირებულების ტოლი თანხით ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში.

ვალდებულება მეიჯარის წინაშე ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და დაუფარავი ვალდებულების შემცირებაზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

ფინანსური ხარჯი ასახულია მოგებაში ან ზარალში. ფინანსური იჯარით აღებული აქტივები შესულია ძირითად საშუალებებში და მათ ცვეთა და გაუფასურება ერიცხებათ იგივე გზით, როგორც სხვა ფლობილ აქტივებს. პირობითი საიჯარო გადასახდელები ხარჯად აისახება იმ პერიოდში, როდესაც გაწეული იყო.

საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

მოგების გადასახადი (წლიური საშემოსავლო გადასახადი)

გადასახადები აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად. საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად ინდივიდუალური მეწარმე წლიური მოგებიდან იხდის 20% საშემოსავლო გადასახადს.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად გადასახადების გადახდა ხდება გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან საბაზინო კოდეზზე. შედეგად 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ინდივიდუალური მეწარმეს საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ურთიერთგადახურვით.

საწესდებო კაპიტალი

ინდივიდუალური მეწარმის მიერ საქმიანობის ფარგლებში გამოყენებული პირადი თანხები აღრიცხულია როგორც მფლობელის შენატანი.

4. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ

ინდივიდუალური მეწარმე აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიიჩნევა, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადი

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია და ემყარება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა მოსალოდნელი მოხმარება, შეფასებული ტექნიკური მოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო, სადაც გამოიყენება აქტივი. ზემოაღნიშნული პირობებიდან ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

უიმედო ვალების რეზერვი

სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი ეყრდნობა ინდივიდუალური მეწარმის მიერ იმის შეფასებას, თუ რამდენად მოსალოდნელია გარკვეული კლიენტებისგან თანხების ამოღება. ამ რეზერვის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ეფუძნება მოთხოვნების ნაშთების ვადას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის სანდოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის ან კონკრეტული კლიენტის პირობების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ინდივიდუალური ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხული რეზერვის კორექტირება.

ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობაში

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ ინდივიდუალური მეწარმის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე
ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს ინდივიდუალური მეწარმის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და ინდივიდუალური მეწარმის დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ ინდივიდუალური მეწარმის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდის მოიცვას.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჯეროვანია და რომ ინდივიდუალური მეწარმის საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	546,870	42,188
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	124	124
სულ	546,994	42,312

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
სავაჭრო მოთხოვნები	536,199	1,083,540
გაცემული ავანსები	102,782	169,649
სულ	638,981	1,253,189

სავაჭრო მოთხოვნები არ არის გაუფასურებული.

7. გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
გაცემული სესხები	5,087,109	-
სულ	5,087,109	-

სესხი გაცემულია ლარში რომელსაც ერიცხება წლიური 15%. სესხის დაფარვის ვადაა 2022 წლის ბოლო. გაცემული სესხები არ არის გაუფასურებული.

8. მარაგები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
მზა პროდუქცია	3,508,248	1,042,619
სულ	3,508,248	1,042,619

მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულებამ შეადგინა 6,612,371 ლარი (2021 წელს 7,093,683 ლარი). მიმდინარე პერიოდში მარაგებისთვის აღიარებული გაუფასურების ზარალმა შეადგინა 0 ლარი (2021 წელს 0 ლარი).

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე
 ფინანსური ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

9. მოკლევადიანი ბიოლოგიური აქტივები

მოკლევადიანი ბიოლოგიური ნაკვეთები წარმოადგენს ხორბლის ნათესებს, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებით. საბალანსო ღირებულებების შეჯგერება წარმოდგენილია ქვემოთ:

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
საწყისი ნაშთი	1,813,501	665,212
წლის განმავლობაში გაწეული ხარჯები	3,675,153	2,480,748
მოსავლის მიღებით გამოწვეული შემცირება	(2,260,513)	(1,332,459)
სულ	3,228,141	1,813,501

ი/მ გიორგი ცაბიკიძე
ფინანსური ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

10. ძირითადი საშუალებები

(თანხები მოცემულია ლარში) თვითღირებულება	მიწის ნაკვეთები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენიშნა- ნაგებობები	სასოფლო - სამეურნეო ტექნიკა	მსუბუქი სატრანსპორტო საშუალებები	მანქანა- დანადგარები და მოწყობილობები	ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
31 დეკემბერი 2021	18,478,029	368,076	324,156	4,481,076	529,334	34,112	10,326	24,225,109
შემოსვლა	-	-	-	125,175	332,080	2,508	1,233	460,996
მუხლგან შორის მოძრაობა	368,076	(368,076)	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	18,846,105	-	324,156	4,606,251	861,414	36,620	11,559	24,686,105
ცვეთა და გაუფასურება								
31 დეკემბერი 2021	-	-	(12,966)	(459,745)	(213,969)	(4,715)	(2,187)	(693,582)
პერიოდის ცვლილება	-	-	(14,956)	(884,615)	(52,577)	(11,505)	(3,168)	(966,821)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	-	-	(27,922)	(1,344,360)	(266,546)	(16,220)	(5,355)	(1,660,403)
ნეტო საბალანსო ღირებულება								
31 დეკემბერი 2021	18,478,029	368,076	311,190	4,021,331	315,365	29,397	8,139	23,531,527
31 დეკემბერი 2022	18,846,105	-	296,234	3,261,891	594,868	20,400	6,204	23,025,702

"ინდივიდუალური მეწარმის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, რომელთა საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 18,846,105 ლარს, დატვირთულია იპოთეკით ბანკის სესხის სანაცვლოდ.

"

11. გრძელვადიანი ბიოლოგიური აქტივები

(თანხები მოცემულია ლარში)	ფსტის ბაღი	სულ
თვითღირებულება		
31 დეკემბერი 2020	240,000	240,000
შემოსვლა	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2021	240,000	240,000
შემოსვლა	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2022	240,000	240,000
ცვეთა და გაუფასურება		
31 დეკემბერი 2020	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	-
გაუფასურება	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2021	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	-
გაუფასურება	(240,000)	(240,000)
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2022	(240,000)	(240,000)
ნეტო საბალანსო ღირებულება		
31 დეკემბერი 2021	240,000	240,000
31 დეკემბერი 2022	-	-

გრძელვადიანი ბიოლოგიური აქტივები (ფსტის ბაღი), რომელიც შეფასებული იყო თვითღირებულების მოდელით 2022 წელს გახმა და შესაბამისად მთლანად გაუფასურდა.

12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
სავაჭრო ვალდებულებები	685,569	502,525
მიღებული ავანსები	-	18,285
სულ	685,569	520,810

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე
 ფინანსური ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

13. მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტები
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2022	31.12.2021
მოკლევადიანი სესხები		
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	1,334,341	1,096,000
სულ მოკლევადიანი სესხები	1,334,341	1,096,000
გრძელვადიანი სესხები		
გრძელვადიანი სესხები	5,496,360	3,103,368
სულ გრძელვადიანი სესხები	5,496,360	3,103,368
სულ სესხები	6,830,701	4,199,368

სესხები მიღებულია ბანკისგან, დენომინირებულია ლარში. საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს წლიურ 13%-14%-ს. სესხები დაფარვადია 2026 წლის მარტამდე. სესხი უზრუნველყოფილია ინდივიდუალური მეწარმის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებით, რომელთა საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 18,846,105 ლარს.

14. ამონაგები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
საქონლის რეალზაციიდან მიღებული ამონაგები	7,111,330	8,932,312
მომსახურების გაწევიდან მიღებული ამონაგები	-	-
სულ	7,111,330	8,932,312

15. სხვა შემოსავლები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
სხვა შემოსავალი	382,155	-
სულ	382,155	-

16. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
შრომის ანაზღაურება	(46,582)	(45,000)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	(966,820)	(322,803)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(76,240)	(73,695)
საბანკო ხარჯი	(38,006)	(29,576)
დაცვის ხარჯი	(508)	(1,019)
დაზღვევის ხარჯი	(11,850)	(2,836)
საკონსულტაციო და იურიდიული ხარჯები	(389)	(13,468)
საკანცელარიო ხარჯი	(2)	-
იჯარის ხარჯი	(54,169)	(13,470)
ძირითადი საშუალებების რემონტი	(172,449)	(304,046)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	(332,668)	(228,388)
სულ	(1,699,683)	(1,034,301)

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე
 ფინანსური ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

17. სხვა ხარჯები

(თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2022	31.12.2021
ზარალი ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურებიდან	(240,000)	-
სულ	(240,000)	-

18. ფინანსური შემოსავალი და დანახარჯები

(თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2022	31.12.2021
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებულ ფინანსურ აქტივებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი	41,721	1,581
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებულ ფინანსურ ვალდებულებებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი	(666,050)	(104,486)
ნეტო ფინანსური დანახარჯები	(624,329)	(102,905)

19. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

გიორგი ცაძიკიძე (შემდგომში "ინდივიდუალური მეწარმე") საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ინდივიდუალურ მეწარმედ დარეგისტრირდა 2011 წლის 4 მარტს.

ხელმძღვანელ პირებზე შრომის ანაზღაურება არ გაცემულა.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

სხვა დაკავშირებული მხარეები

(თანხები მოცემულია ლარში)	ფინანსური ანგარიშგების მუხლი	2022	2021
მზა პროდუქციის (ხორბლის) შეძენა	მარაგები	-	140,000
სულ		-	140,000

დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციები განხორციელდა საბაზრო პირობებით.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციების დაუფარავი ნაშთები:

(თანხები მოცემულია ლარში)	ფინანსური ანგარიშგების მუხლი	31.12.2022	31.12.2021
სხვა დაკავშირებული მხარეები	სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	-	148,670

დაკავშირებული მხარეების მიმართ ვალდებულების დაფარვა ხდება შეთანხმების საფუძველზე ინდივიდუალური გრაფიკით. ვალდებულებას არ ერიცხება საპროცენტო ხარჯები.

20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

ინდივიდუალურმა მეწარმემ საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დამატებით აიღო და აითვისა 4,434,000 ლარის ოდენობის სესხი. ამასთან იგი განაგრძობდა არსებული სესხების დაფარვას გრაფიკის მიხედვით.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოხდა მნიშვნელოვანი ძირითადი საშუალებების შეძენა (მიწის ნაკვეთები 856,920 ლარი და სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა 335,450 ლარი).

21. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების მოზადების პროცესში კომპანიამ აღმოაჩინა რომ წინა პერიოდებში დეკლარირებული ქონების გადასახადი სრულად არ იყო დარიცხული საბუღალტრო ჩანაწერებში გარდა ამისა დაშვებული იყო სხვა არაარსებითი შეცდომები. აღნიშნული შეცდომის გასწორება აღირიცხა რეტროსპექტულად და 2021 წლის შესადარისი ინფორმაცია გადაანგარიშდა. გასწორებამ გამოიწვია 2021 წლის ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების გაზრდა 195,786 ლარით, ხოლო რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების შემცირება 28,081 ლარით, როგორც ეს წარდგენილია სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. შესაბამისად, 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის მოგება დაბეგვრის შემდგომ შემცირდა 167,705 ლარით. ამასთან, 2021 წლის საწყისი გაუნაწილებელი მოგება შემცირდა 151,314 ლარით, რაც წარმოადგენს 2021 წლამდე პერიოდებთან დაკავშირებული შეცდომის ოდენობას.

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე
ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3
სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის.....	4
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7
1. ზოგადი ინფორმაცია	7
2. მომზადების საფუძველი	7
3. სააღრიცხვო პოლიტიკა	7
4. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ. 12	
5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	13
6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13
7. გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტები.....	13
8. მარაგები.....	13
9. მოკლევადიანი ბიოლოგიური აქტივები	14
10. ძირითადი საშუალებები.....	15
11. გრძელვადიანი ბიოლოგიური აქტივები	16
12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16
13. მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტები	17
14. ამონაგები	17
15. სხვა შემოსავლები.....	17
16. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	17
17. სხვა ხარჯები	18
18. ფინანსური შემოსავალი და დანახარჯები.....	18
19. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები	18
20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები.....	18
21. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება	19

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები			
მოკლევადიანი აქტივები			
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	5	546,994	42,312
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	638,981	1,253,189
გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტები	7	5,087,109	-
მარაგები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 992,981 ლარი)	8	3,508,248	1,042,619
მოკლევადიანი ბიოლოგიური აქტივები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 1,813,057 ლარი)	9	3,228,141	1,813,501
საგადასახადო აქტივები		223	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		136	-
		13,009,832	4,151,621
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 23,542,258 ლარი)	10	23,025,702	23,531,527
გრძელვადიანი ბიოლოგიური აქტივები	11	-	240,000
		23,025,702	23,771,527
მთლიანი აქტივები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 27,883,797 ლარი)		36,035,534	27,923,148
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 529,810 ლარი)	12	685,569	520,810
საგადასახადო ვალდებულებები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 0 ლარი)		-	366,803
მოკლევადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტი	13	1,334,341	1,096,000
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,005	1,260
		2,024,915	1,984,873
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	7	5,496,360	3,103,368
საიჯარო ვალდებულებები		-	-
		5,496,360	3,103,368
მთლიანი ვალდებულებები		7,521,275	5,088,241
მთლიანი კაპიტალი			
მფლობელის შენატანი (2021 წელს ადრე წარდგენილი 13,589,170 ლარი)		14,121,114	13,589,738
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი) (2021 წელს ადრე წარდგენილი 9,564,188 ლარი)		14,393,145	9,245,169
		28,514,259	22,834,907
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები (2021 წელს ადრე წარდგენილი 27,883,797 ლარი)		36,035,534	27,923,148

ი/მ გიორგი ცაბიკიძე _____

30 სექტემბერი 2023 წელი

7-19 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

**სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით
 დასრულებული წლისათვის**

(თანხები მოცემულია ლარში)	შენიშვნა	2022 წელი	2021 წელი
ამონაგები	14	7,111,330	8,932,312
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება (2021 წელს ადრე წარდგენილი 7,121,764 ლარი)		(6,612,371)	(7,093,683)
საერთო მოგება (2021 წელს ადრე წარდგენილი 1,810,548 ლარი)		498,959	1,838,629
რეალური ღირებულების შემოსულობა მოსავლის მიღებიდან		6,817,487	4,917,542
სხვა შემოსავლები	15	382,155	-
მიწოდების დანახარჯები		-	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი (2021 წელს ადრე წარდგენილი 838,515 ლარი)	16	(1,699,683)	(1,034,301)
სხვა ხარჯები	17	(240,000)	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა მოგება/(ზარალი) ვალუტის კურსთაშორისი სხვაობიდან		- 13,387	62,624 (3,613)
საოპერაციო მოგება (2021 წელს ადრე წარდგენილი 5,948,586 ლარი)		5,772,305	5,780,881
ფინანსური შემოსავალი	18	41,721	1,581
ფინანსური ხარჯი	18	(666,050)	(104,486)
მოგება დაბეგვრამდე (2021 წელს ადრე წარდგენილი 5,845,681 ლარი)		5,147,976	5,677,976
მოგების გადასახადი		-	-
პერიოდის მოგება (2021 წელს ადრე წარდგენილი 5,845,681 ლარი)		5,147,976	5,677,976

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე _____

30 სექტემბერი 2023 წელი

7-19 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ლარში)	2022 წელი	2021 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მომხმარებლებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	7,643,491	9,166,797
მომწოდებლებზე გადახდილი თანხები	(4,225,445)	(3,060,275)
თანამშრომლებზე გადახდილი თანხები	(37,000)	(35,040)
ბიუჯეტიდან დაბრუნებული თანხა	162,901	789,813
ბიუჯეტში გადახდილი თანხები	(142,276)	(232,809)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	3,401,671	6,628,486
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(348,570)	(15,973,073)
სესხების გაცემა	(5,313,700)	-
გაცემული სესხების ამოღება	226,591	-
მიღებული პროცენტები	42,029	1,581
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(5,393,650)	(15,971,492)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	531,376	5,289,753
სასესხო ვალდებულებების ზრდა	10,324,400	4,700,000
სასესხო ვალდებულებების დაფარვა	(7,693,067)	(500,632)
გადახდილი პროცენტები	(666,050)	(104,486)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	2,496,659	9,384,635
ფულადი სახსრების და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ნეტო ზრდა	504,680	41,629
არარეალიზებული მოგება/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან ფულად სახსრებსა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტებში	2	(3,613)
ფულადი სახსრების და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	42,312	4,296
ფულადი სახსრების და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	546,994	42,312

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე _____

30 სექტემბერი 2023 წელი

7-19 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ლარში)	მფლობელის შენატანი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
ნაშთი 31.12.2020 (ადრე წარდგენილი)	8,299,417	3,718,507	12,017,924
წინა პერიოდის შეცდომების გასწორების ეფექტი	-	(151,314)	(151,314)
ნაშთი 31.12.2020 (გადაანგარიშებული)	8,299,417	3,567,193	11,866,610
კაპიტალის ზრდა (ადრე წარდგენილი 5,289,753 ლარი)	5,290,321	-	5,290,321
პერიოდის მოგება	-	5,677,976	5,677,976
კაპიტალის შემცირება	-	-	-
ნაშთი 31.12.2021	13,589,738	9,245,169	22,834,907
კაპიტალის ზრდა	531,376	-	531,376
პერიოდის მოგება	-	5,147,976	5,147,976
კაპიტალის შემცირება	-	-	-
ნაშთი 31.12.2022	14,121,114	14,393,145	28,514,259

ი/მ გიორგი ცაბიკიძე _____

30 სექტემბერი 2023 წელი

7-19 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

გიორგი ცაძიკიძე (შემდგომში "ინდივიდუალური მეწარმე") საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ინდივიდუალურ მეწარმედ დარეგისტრირდა 2011 წლის 4 მარტს. ინდივიდუალური მეწარმის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, აწყურის ქ 32.

ინდივიდუალური მეწარმის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სოფლის მეურნეობა, კერძოდ ხორბლის დათესვა, მოყვანა, რეალიზაცია.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ ინდივიდუალური მეწარმე განაგრძობს ფუნქციონირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

მსს ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული და დამტკიცებულია 2023 წლის 30 სექტემბერს.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

სამუშაო და წარდგენის ვალუტა

ინდივიდუალური მეწარმის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ინდივიდუალური მეწარმე ეწევა საქმიანობას. ინდივიდუალური მეწარმის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. ინდივიდუალური მეწარმის ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას საოპერაციო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებულ ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო გაცვლითი კურსით.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ წლის ბოლოსათვის დადგენილი ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში, „მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან-წმინდა“.

უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი ერთეულები, რომლებიც აისახება თავდაპირველი ღირებულებით, კონვერტირდება ტრანზაქციის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლითი კურსის მიხედვით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალების ერთეულის თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შემენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ყოველი პერიოდის ცვეთის ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება შეადგენს 0 ლარს.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადები:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობები	50
სასოფლო -სამეურნეო ტექნიკა	10
მსუბუქი სატრანსპორტო საშუალებები	10
მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	10
ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

ბიოლოგიური აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები შედგება ხორბლის ნათესებისგან და ფსტის ბაღებისგან. აქტიური ბაზრი არ არსებობს ხორბლის ნათესისა და ფსტის ბაღებისათვის. ამასთან ვინაიდან ინდივიდუალური მეწარმემ ბაღების გაშენება დაიწყო ხანმოკლე პერიოდის წინ, მას არ გააჩნია საკმარისი წარსული მონაცემები და გამოცდილება რომ ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულების შეფასება შეძლოს მიზანშეუწონელი დანახარჯების გარეშე. აღნიშნული მიზეზების გამო ინდივიდუალური მეწარმე ბიოლოგიურ აქტივებს აღრიცხავს თვითღირებულების მოდელით

ხორბლის ნათესები შეფასებულია თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს ხორბლის დათესვასა და მოყვანაზე გაწეულ დანახარჯებს, როგორცაა თესლი, სასუქი, მიწის დამუშავებისა და ნათესის მოვლის ხარჯები.

ხორბლის მოსავლის მიღების მომენტში წყდება ბიოლოგიური აქტივის აღიარება, მიღებული ხორბლის მოსავალი ფასდება გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით. სხვაობა მიღებული მოსავლის ღირებულებასა და ბიოლოგიური აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში როგორც რეალური ღირებულების შემოსულობა მოსავლის მიღებიდან. ნაყოფის მიღების მომენტში რეალური ღირებულება ემყარება ადგილობრივ ბაზარზე არსებულ საბაზრო ფასს, რომელზეც მოსალოდნელია მისი გაყიდვა.

ფსტის ბალის შეფასება ხდება თვითღირებულებით რომელსაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი. თვითღირებულება მოიცავს ფსტის ნერგის შესყიდვის, ტრანსპორტირების, მიწის დამუშავების, დარგვის და მოვლის სხვა ხარჯებს მანამ სანამ ხე პირველად მოიხმას ნაყოფს. ამის შემდეგ ბიოლოგიური აქტივების მოვლის ხარჯები აღიარდება პერიოდის ხარჯად.

ბიოლოგიურ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ბიოლოგიურ აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც ხე პირველად იწყებს ნაყოფის მოსხმას.

ნაყოფის მიღების მომენტში, მიღებული მოსავალი ფასდება გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით; აღნიშნული წარმოადგენს მარაგებში გადასვლისას მის თვითღირებულებას. ნაყოფის მიღების მომენტში რეალური ღირებულება ემყარება ადგილობრივ ბაზარზე არსებულ საბაზრო ფასს, რომელზეც მოსალოდნელია მისი გაყიდვა.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შეძენის და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

სასოფლო სამეურნეო საქმიანობის ფარგლებში მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქციის მარაგები ფასდება, მოცავლის მიღების მომენტში გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით, რაც ითვლება აღრიცხვის მომენტში მარაგის თვითღირებულებად.

შემდგომში მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ინდივიდუალური მეწარმე ძირითად საშუალებებს და არამატერიალური აქტივებისათვის ამოწმებს ხომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები. თუ ამგვარი ნიშნები არსებობს დგინდება აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება) აღდგენითი ღირებულება. აღდგენითი ღირებულება წარმოადგენს უდიდესს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის.

თუ აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) აღდგენითი ღირებულება ნაკლებია საბალანსო ღირებულებაზე, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების ზარალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე, თითოეული მარაგის ელემენტის (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულების შედარებით გასაყიდ ფასთან, რომელიც შემცირებულია პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით. თუ მარაგი (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფი) გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასამდე, და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში რეალიზებული საქონლის თვითღირებულების მუხლში.

როდესაც ხდება გაუფასურების ზარალის შემდგომი აღდგენა, აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება იზრდება მის აღდგენითი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები აღიარდება მაშინ როდესაც ინდივიდუალური მეწარმე ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური აქტივები შედგება ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებისაგან და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისაგან.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და მოთხოვნამდე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულს.

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. ინდივიდუალური მეწარმე სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს გარიგების ფასით. შემდგომში ფინანსური აქტივების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება გადაიხედება, რათა მოხდეს განისაზღვროს არსებობს თუ არა მოთხოვნების გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები. მათი არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

თუ შემდგომ პერიოდში აქტივის გაუფასურების ზარალის თანხა შემცირდა და ამ შემცირების ობიექტურად დაკავშირება შესაძლებელია გაუფასურების აღიარების შემდგომ წარმოშობილ მოვლენასთან, ინდივიდუალური მეწარმე აღადგენს წინა პერიოდებში წარმოშობილი გაუფასურების ზარალს გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით, ისე რომ გაუფასურების ზარალის აღდგენის შედეგად ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება (გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის თანხების გამოკლებით) არ იყოს იმ თანხაზე მეტი, რაც იქნებოდა აქტივის საბალანსო ღირებულება იმ შემთხვევაში, თუ წინა პერიოდებში არ მოხდებოდა გაუფასურების აღიარება. ინდივიდუალური მეწარმე გაუფასურების კომპენსირების თანხას დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

ინდივიდუალური მეწარმე წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას როდესაც:

(ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;

(ბ) ინდივიდუალური მეწარმე ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან

(გ) ინდივიდუალური მეწარმე, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება მაშინ როდესაც ინდივიდუალური მეწარმე ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური ვალდებულებები შედგება აღებული სესხებისა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისაგან.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და თავდაპირველად აისახება გარიგების ფასით.

საბანკო სესხები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების ფასით, გარიგების დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც იგი გაწეულ იქნა და კლასიფიცირდება როგორც ფინანსური ხარჯი.

ინდივიდუალური მეწარმე ფინანსური ვალდებულების აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში წყვეტს, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მოიცავს საქონლის რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავლებს.

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც ინდივიდუალური მეწარმე მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან ინდივიდუალური მეწარმე მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს, რომლის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, დაბრუნებული თანხების, გადასახადებისა და მოსაკრებლების და სავაჭრო ფასდათმობისა და მოცულობის გამო ფასდაკლების გამოკლებით.

სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი საქონლის მიწოდებიდან ამონაგებისა და საპროცენტო შემოსავლების გარდა, აღიარება როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ ინდივიდუალური მეწარმე განხორციელებული ოპერაციიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება თუ მოსალოდნელია ინდივიდუალური მეწარმე ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აქტივების ინდივიდუალური მეწარმიდან გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება ინდივიდუალური მეწარმის საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც დაკავშირებული არაა მესაკუთრეებზე გაცემულ განაწილებებთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური და საოპერაციო იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. ყველა სხვა შემთხვევაში იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

იჯარის ვადის დასაწყისისათვის აქტივის გამოყენებაზე უფლებები და ვალდებულებები ფინანსურ იჯარაზე აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც აქტივები და ვალდებულებები საიჯარო აქტივის რეალური ღირებულების ტოლი თანხით ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში.

ვალდებულება მეიჯარის წინაშე ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და დაუფარავი ვალდებულების შემცირებაზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

ფინანსური ხარჯი ასახულია მოგებაში ან ზარალში. ფინანსური იჯარით აღებული აქტივები შესულია ძირითად საშუალებებში და მათ ცვეთა და გაუფასურება ერიცხებათ იგივე გზით, როგორც სხვა ფლობილ აქტივებს. პირობითი საიჯარო გადასახდელები ხარჯად აისახება იმ პერიოდში, როდესაც გაწეული იყო.

საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

მოგების გადასახადი (წლიური საშემოსავლო გადასახადი)

გადასახადები აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად. საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად ინდივიდუალური მეწარმე წლიური მოგებიდან იხდის 20% საშემოსავლო გადასახადს.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად გადასახადების გადახდა ხდება გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდაზე. შედეგად 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ინდივიდუალური მეწარმეს საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ურთიერთგადახურვით.

საწესდებო კაპიტალი

ინდივიდუალური მეწარმის მიერ საქმიანობის ფარგლებში გამოყენებული პირადი თანხები აღრიცხულია როგორც მფლობელის შენატანი.

4. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ

ინდივიდუალური მეწარმე აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიიჩნევა, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია და ემყარება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა მოსალოდნელი მოხმარება, შეფასებული ტექნიკური მოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო, სადაც გამოიყენება აქტივი. ზემოაღნიშნული პირობებიდან ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

უიმედო ვალების რეზერვი

სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი ეყრდნობა ინდივიდუალური მეწარმის მიერ იმის შეფასებას, თუ რამდენად მოსალოდნელია გარკვეული კლიენტებისგან თანხების ამოღება. ამ რეზერვის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ეფუძნება მოთხოვნების ნაშთების ვადას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის სანდოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის ან კონკრეტული კლიენტის პირობების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხული რეზერვის კორექტირება.

ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობაში

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ ინდივიდუალური მეწარმის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობის

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს ინდივიდუალური მეწარმის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და ინდივიდუალური მეწარმის დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ ინდივიდუალური მეწარმის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდის მოიცვას.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჯეროვანია და რომ ინდივიდუალური მეწარმის საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	546,870	42,188
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	124	124
სულ	546,994	42,312

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
სავაჭრო მოთხოვნები	536,199	1,083,540
გაცემული ავანსები	102,782	169,649
სულ	638,981	1,253,189

სავაჭრო მოთხოვნები არ არის გაუფასურებული.

7. გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
გაცემული სესხები	5,087,109	-
სულ	5,087,109	-

სესხი გაცემულია ლარში რომელსაც ერიცხება წლიური 15%. სესხის დაფარვის ვადაა 2022 წლის ბოლო. გაცემული სესხები არ არის გაუფასურებული.

8. მარაგები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
მზა პროდუქცია	3,508,248	1,042,619
სულ	3,508,248	1,042,619

მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულებამ შეადგინა 6,612,371 ლარი (2021 წელს 7,093,683 ლარი). მიმდინარე პერიოდში მარაგებისთვის აღიარებული გაუფასურების ზარალმა შეადგინა 0 ლარი (2021 წელს 0 ლარი).

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

9. მოკლევადიანი ბიოლოგიური აქტივები

მოკლევადიანი ბიოლოგიური ნაკვეთები წარმოადგენს ხორბლის ნათესებს, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებით. საბალანსო ღირებულებების შეჯერება წარმოდგენილია ქვემოთ:

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
საწყისი ნაშთი	1,813,501	665,212
წლის განმავლობაში გაწეული ხარჯები	3,675,153	2,480,748
მოსავლის მიღებით გამოწვეული შემცირება	(2,260,513)	(1,332,459)
სულ	3,228,141	1,813,501

10. ძირითადი საშუალებები

(თანხები მოცემულია ლარში) თვითღირებულება	მიწის ნაკვეთები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	სასოფლო - სამეურნეო ტექნიკა	მსუბუქი სატრანსპორტო საშუალებები	მანქანა- დანადგარები და მოწყობილობები	ოფისის აღჭურვილობა, ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
31 დეკემბერი 2021	18,478,029	368,076	324,156	4,481,076	529,334	34,112	10,326	24,225,109
შემოსვლა	-	-	-	125,175	332,080	2,508	1,233	460,996
მუხლებს შორის მოძრაობა	368,076	(368,076)						-
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	18,846,105	-	324,156	4,606,251	861,414	36,620	11,559	24,686,105
ცვეთა და გაუფასურება								
31 დეკემბერი 2021	-	-	(12,966)	(459,745)	(213,969)	(4,715)	(2,187)	(693,582)
პერიოდის ცვეთა	-	-	(14,956)	(884,615)	(52,577)	(11,505)	(3,168)	(966,821)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	-	-	(27,922)	(1,344,360)	(266,546)	(16,220)	(5,355)	(1,660,403)
ნეტო საბალანსო ღირებულება								
31 დეკემბერი 2021	18,478,029	368,076	311,190	4,021,331	315,365	29,397	8,139	23,531,527
31 დეკემბერი 2022	18,846,105	-	296,234	3,261,891	594,868	20,400	6,204	23,025,702

"ინდივიდუალური მეწარმის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, რომელთა საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 18,846,105 ლარს, დატვირთულია იპოთეკით ბანკის სესხის სანაცვლოდ.

"

11. გრძელვადიანი ბიოლოგიური აქტივები

(თანხები მოცემულია ლარში) თვითღირებულება	ფსტის ბაღი	სულ
31 დეკემბერი 2020	240,000	240,000
შემოსვლა	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2021	240,000	240,000
შემოსვლა	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2022	240,000	240,000
ცვეთა და გაუფასურება		
31 დეკემბერი 2020	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	-
გაუფასურება	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2021	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	-
გაუფასურება	(240,000)	(240,000)
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2022	(240,000)	(240,000)
ნეტო საბალანსო ღირებულება		
31 დეკემბერი 2021	240,000	240,000
31 დეკემბერი 2022	-	-

გრძელვადიანი ბიოლოგიური აქტივები (ფსტის ბაღი), რომელიც შეფასებული იყო თვითღირებულების მოდელით 2022 წელს გახმა და შესაბამისად მთლანად გაუფასურდა.

12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
სავაჭრო ვალდებულებები	685,569	502,525
მიღებული ავანსები	-	18,285
სულ	685,569	520,810

13. მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
<i>მოკლევადიანი სესხები</i>		
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	1,334,341	1,096,000
სულ მოკლევადიანი სესხები	1,334,341	1,096,000
<i>გრძელვადიანი სესხები</i>		
გრძელვადიანი სესხები	5,496,360	3,103,368
სულ გრძელვადიანი სესხები	5,496,360	3,103,368
სულ სესხები	6,830,701	4,199,368

სესხები მიღებულია ბანკისგან, დენომინირებულია ლარში. საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს წლიურ 13%-14%-ს. სესხები დაფარავდა 2026 წლის მარტამდე. სესხი უზრუნველყოფილია ინდივიდუალური მეწარმის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებით, რომელთა საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 18,846,105 ლარს.

14. ამონაგები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
საქონლის რეალზაციიდან მიღებული ამონაგები	7,111,330	8,932,312
მომსახურების გაწევიდან მიღებული ამონაგები	-	-
სულ	7,111,330	8,932,312

15. სხვა შემოსავლები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
სხვა შემოსავალი	382,155	-
სულ	382,155	-

16. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
შრომის ანაზღაურება	(46,582)	(45,000)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	(966,820)	(322,803)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(76,240)	(73,695)
საბანკო ხარჯი	(38,006)	(29,576)
დაცვის ხარჯი	(508)	(1,019)
დაზღვევის ხარჯი	(11,850)	(2,836)
საკონსულტაციო და იურიდიული ხარჯები	(389)	(13,468)
საკანცელარიო ხარჯი	(2)	-
იჯარის ხარჯი	(54,169)	(13,470)
ძირითადი საშუალებების რემონტი	(172,449)	(304,046)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	(332,668)	(228,388)
სულ	(1,699,683)	(1,034,301)

ი/მ გიორგი ცაძიკიძე
 ფინანსური ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

17. სხვა ხარჯები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
ზარალი ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურებიდან	(240,000)	-
სულ	(240,000)	-

18. ფინანსური შემოსავალი და დანახარჯები

(თანხები მოცემულია ლარში)	31.12.2022	31.12.2021
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებულ ფინანსურ აქტივებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი	41,721	1,581
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებულ ფინანსურ ვალდებულებებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი	(666,050)	(104,486)
ნეტო ფინანსური დანახარჯები	(624,329)	(102,905)

19. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

გიორგი ცაძიკიძე (შემდგომში "ინდივიდუალური მეწარმე") საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ინდივიდუალურ მეწარმედ დარეგისტრირდა 2011 წლის 4 მარტს.

ხელმძღვანელ პირებზე შრომის ანაზღაურება არ გაცემულა.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

სხვა დაკავშირებული მხარეები

(თანხები მოცემულია ლარში)	ფინანსური ანგარიშგების მუხლი	2022	2021
მზა პროდუქციის (ხორბლის) შეძენა	მარაგები	-	140,000
სულ		-	140,000

დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციები განხორციელდა საბაზრო პირობებით.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციების დაუფარავი ნაშთები:

(თანხები მოცემულია ლარში)	ფინანსური ანგარიშგების მუხლი	31.12.2022	31.12.2021
სხვა დაკავშირებული მხარეები	სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	-	148,670

დაკავშირებული მხარეების მიმართ ვალდებულების დაფარვა ხდება შეთანხმების საფუძველზე ინდივიდუალური გრაფიკით. ვალდებულებას არ ერიცხება საპროცენტო ხარჯები.

20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

ინდივიდუალურმა მეწარმემ საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დამატებით აიღო და აითვისა 4,434,000 ლარის ოდენობის სესხი. ამასთან იგი განაგრძობდა არსებული სესხების დაფარვას გრაფიკის მიხედვით.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოხდა მნიშვნელოვანი ძირითადი საშუალებების შეძენა (მიწის ნაკვეთები 856,920 ლარი და სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა 335,450 ლარი).

21. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების მოზადების პროცესში კომპანიამ აღმოაჩინა რომ წინა პერიოდებში დეკლარირებული ქონების გადასახადი სრულად არ იყო დარიცხული საბუღალტრო ჩანაწერებში გარდა ამისა დაშვებული იყო სხვა არაარსებითი შეცდომები. აღნიშნული შეცდომის გასწორება აღირიცხა რეტროსპექტულად და 2021 წლის შესადარისი ინფორმაცია გადაანგარიშდა. გასწორებამ გამოიწვია 2021 წლის ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების გაზრდა 195,786 ლარით, ხოლო რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების შემცირება 28,081 ლარით, როგორც ეს წარდგენილია სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. შესაბამისად, 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის მოგება დაბეგვრის შემდგომ შემცირდა 167,705 ლარით. ამასთან, 2021 წლის საწყისი გაუნაწილებელი მოგება შემცირდა 151,314 ლარით, რაც წარმოადგენს 2021 წლამდე პერიოდებთან დაკავშირებული შეცდომის ოდენობას.