

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი  
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის  
 (თანხები მოცემულია ლარში)

|                                 | 31.12.2022       | 31.12.2021      |
|---------------------------------|------------------|-----------------|
| ამონაგები                       | 4,692,996        | 7 322 401       |
| თვითღირებულება                  | -3,678,884       | -6 335 617      |
| <b>საერთო მოგება</b>            | <b>1,014,112</b> | <b>986 784</b>  |
| სხვა შემოსავლები                | 0                | 0               |
| ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი | -693,167         | -398 636        |
| სხვა ხარჯები                    | -41 950          |                 |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>        | <b>278,995</b>   | <b>588 148</b>  |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>       | <b>278,995</b>   | <b>5 38 148</b> |
| მოგების გადასახადი              | 0                | 0               |
| <b>წმინდა მოგება</b>            | <b>278,995</b>   | <b>588 148</b>  |

*გ. დოლაბერიძე*  
 გიორგი დოლაბერიძე  
 დირექტორი



შპს ელიტ ბილდერს გრუპი  
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის  
 (თანხები მოცემულია ლარში)

|                                            | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                            |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>               |                  |                  |
| ძირითადი საშუალებები                       | 436,589          | 404 620          |
| არამატერიალური აქტივი                      | 0                | 0                |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივი                   | 0                | 0                |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>           | <b>436,589</b>   | <b>404 620</b>   |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>               |                  |                  |
| ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები | 134,348          | 182 979          |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები    | 1,673,880        | 2 805 910        |
| მარაგები                                   | 397,751          | 10 802           |
| წისაღები დივიდენდები და პროცენტები         | 0                | 0                |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                    | 107,943          | 17 015           |
| <b>სულ მოკლევადიანი აქტივები</b>           | <b>2 313 922</b> | <b>3 016 506</b> |
| <b>სულ აქტივები</b>                        | <b>2,750,511</b> | <b>3 421 126</b> |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                   |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                         | 0                | 0                |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)  | 1,600,628        | 1 321 633        |
| გადაფასების რეზერვი                        | 0                | 0                |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                        | <b>1,600,628</b> | <b>1 321 633</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                       |                  |                  |
| გრძელვადიანი სესხები                       |                  |                  |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები | 986,203          | 2 014 396        |
| საგადასახადო ვალდებულებები                 | 25,570           | 85 097           |
| სხვა ვალდებულებები                         | 138 110          | 0                |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                   | <b>1,149,883</b> | <b>2 099 493</b> |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>       | <b>2,750,511</b> | <b>3 421 126</b> |

გიორგი დოლაბერიძე  
 დირექტორი



შპს ელიტ ბილდერს გრუპი  
 საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება  
 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის  
 (თანხები მოცემულია ლარში)

|                               | საწესდებო<br>კაპიტალი | გადაფასების<br>რეზერვი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი<br>კაპიტალი |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>2021 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>               | <b>1,321,633</b>        | <b>1,321,633</b>    |
| წმინდა მოგება                 | 0                     | 0                      | 278,995                 | 278,995             |
| სხვა სრული შემოსავალი         | 0                     | 0                      | 0                       | 0                   |
| პერიოდის სრული<br>შემოსავალი  | 0                     | 0                      | 278,995                 | 278,995             |
| გაცემული დივიდენდი            | 0                     | 0                      | 0                       | 0                   |
| საწესდებო კაპიტალის<br>ზრდა   | 0                     | 0                      | 0                       | 0                   |
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>               | <b>1,600,628</b>        | <b>1,600,628</b>    |

გიორგი დოლაბერიძე  
 დირექტორი



შპს „ელიტ ბილდერს გრუპი“

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

1.1. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ელიტ ბილდერს გრუპი“ დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 2016 წლის 08 ივლისს და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი 402035855;

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი:

დირექტორი - გიორგი დოლაბერიძე, 41001029073

საზოგადოების დამფუძნებელი პარტნიორი არის 41001029073, გიორგი დოლაბერიძე 100 %

იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, უზნაძის ქუჩა N6ა

1.2. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედანზე.

1.3. საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს.

## 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

2.1. კომპანიის მიერ 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;

2.2. კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე, შესაბამისად საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში;

2.4. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურცით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის \_31 დეკემბერს არსებული კურსით;

2.5. მატერიალური მარაგების, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად, აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით, ხოლო მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება „საშუალო-შეწონილი“ მოდელი;

2.6. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის ზარალში როდესაც გაწეული იქნა;

2.7. მრავალჯერადი გამოყენების მცირეფასიანი ინსტრუმენტები და ინვენტარი, რომელთა სასარგებლო ეკონომიკური გამოყენების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა შეუძლებელია, მიკუთვნებულია სხვა მიმდინარე აქტივებში;

2.8. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათი თავდაპირველი თვითღირებულებით, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურება ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

2.9. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით;

2.10. მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები წარმოდგენილია ნომინალური ღირებულებით;

2.11. ამონაგების აღიარება ხორციელდება მომსახურების გაწევისა და საქონლის გადატვირთვისთანავე, როდესაც მისაღები თანხის განსაზღვრა შეიძლება საიმედოდ;

2.12. საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახადო ანგარიშგებაში ასახული (გაანგარიშებული) გადასახადების ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით);

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი

დირექტორი

გიორგი დოლაბერიძე

