



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობა

	მენიშვნა	2020	2021	2022
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	164,638	93,346	121,584
სავაჭრო მოთხოვნები	6	1,932,133	4,952,146	11,976,369
გადახდილი ავანსები	6	6,431,752	17,078,191	9,019,541
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	6	2,275	7,645	13,242
წინასწარ გაწეული ხარჯი	6	15,720		
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	7	4,667,038	4,364,504	13,156,824
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	6			
სხვა არამატერიალური აქტივები	9	1,185	962	739
ძირითადი საშუალებები	8	86,422	66,269	45,081
სულ აქტივები		13,301,161	26,563,062	34,333,379
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	10	319	357,261	960,536
მიღებული ავანსები	10	1846450	4330315	3436419
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			20,058	
საგადასახადო ვალდებულებები	10	271,309	984,633	631,244
სულ ვალდებულებები		2,118,077	5,692,267	5,028,199
საკუთარი კაპიტალი				
კაპიტალი		11,516,888	20,765,399	27,638,731
დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		(37,675)	(333,804)	105,397
მიმდინარე წლის მოგება / ზარალი		(296,129)	439,200	1,561,053
სულ საკუთარი კაპიტალი		11,183,084	20,870,795	29,305,180
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		13,301,161	26,563,062	34,333,379

დირექტორი:

/ აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ/





მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საქმიანობის შედეგები

	შენიშვნა	2021	2022
ნეტო ამონაგები	11	4,991,771	10,527,161
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	11	(3,901,230)	(7,925,317)
საერთო მოგება		1,090,541	2,601,844
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(380,263)	(605,424)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(22,681)	(22,927)
იჯარის ხარჯი		(59,894)	(87,210)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	12	(118,426)	(189,741)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(581,264)	(905,301)
საოპერაციო მოგება		509,277	1,696,543
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები			
მარაგები			
სხვა არაფინანსური აქტივები			
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო			
ოპერაციებიდან		(79,471)	(158,319)
მიღებული დივიდენდები			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		9,395	22,829
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის		439,200	1,561,053
ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		439,200	1,561,053
მოგება/(ზარალი)		439,200	1,561,053
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		439,200	1,561,053
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		20,431,595	27,744,128
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		20,870,795	29,305,180

დირექტორი:

/ აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ/







tel: 405325599 | +995 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 70 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

კომპანია დაფუძნდა 2019 წლის 22 მარტს და მდებარეობს საქართველოში. „კომპანია“ შეიქმნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად.

„კომპანიის“ რეგისტრირებული იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი კოსტავას ქ. N76. „კომპანიის“ საიდენტიფიკაციო კოდია - 405325599.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას ყავს ერთი მფლობელი: აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ /A22804003, A26936653 - ეგვიპტე/.

კომპანიის დირექტორია აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ /A22804003, A26936653 - ეგვიპტე/.

კომპანიის ძირითადი ბიზნეს საქმიანობაა უძრავი ქონებით ვაჭრობა.

საქართველოში საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობის ლიბერალიზაციით გამოწვეული ცვლილებები ხელს უწყობს საქართველოში მომუშავე კომპანიებსა და სულ უფრო ინვესტიცია მიმზიდველს ხდის ქვეყნის ბიზნეს გარემოს.

უნდა აღვნიშნოთ, რომ 2016 წლის 13 მაისს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესულმა ცვლილებამ, მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით და ძალაშია 2017 წლის 01 იანვრიდან), რომლის მთავარ „მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტს“ წარმოადგენს განაწილებული მოგება და არა მიმდინარე პერიოდის მოგება, საშუალება მისცა კომპანიებს მოგების გადასახადის თანხა გამოიყენონ ბიზნესის განვითარებისათვის.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის მიერ თავისი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი

პრინციპები, რომლებიც თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლე და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- ნავარაუდევია აქტივის გაყიდვა, ან აქტივი გამიზნულია გასაყიდად ან მოხმარებისთვის ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- აქტივი ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- ნავარაუდევია მისი გაყიდვა საანგარიშო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში;
- აქტივი არის ფულადი სახსრები ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტი, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც მისი გაცვლა ან ვალდებულების დასაფარად გამოყენება შეზღუდულია საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვით მაინც.

ყველა სხვა აქტივი უნდა მიეკუთვნოს გრძელვადიან აქტივებს.

ვალდებულება მოკლევადიანია, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ძირითადად, გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ გააჩნია.

ყველა სხვა სახის ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიან ვალდებულებად მიიჩნევს.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა



tel: 405225559 | +994 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 St. Kustava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული ფულადი მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტი მოიცავს ნასყიდობის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, აღირიცხება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა და შეფასება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწვევის პერიოდში, მოგება-ზარალში ასახვით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში მათი ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე გასანაწილებლად შეიძლება გამოყენებულ იქნეს სხვადასხვა მეთოდი. ცვეთის დასაშვები მეთოდებია: წრფივი მეთოდი, კლებადი ნაშთის მეთოდი და მეთოდი, რომელიც ეყრდნობა აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებას, როგორიცაა წარმოებულ ერთეულთა მეთოდი. კომპანია იყენებს ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულებასა და ნარჩენ ღირებულებას შორის სხვაობის ჩამოწერა, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგნაირად:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
კავშირგაბმულობის საშუალებები	5 წელი
ავეჯი და ინვენტარი	5 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	5 წელი
კომპიუტერული ტექნიკა	5 წელი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5-დან 10 წლამდე

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ბოლო წლიური საანგარიშო თარიღის შემდეგ მნიშვნელოვნად შეიცვალა ამა თუ იმ აქტივიდან მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებლის გამოყენების ხასიათი, საწარმომ უნდა გაანალიზოს ცვეთის არსებული მეთოდი და იმ შემთხვევაში, თუ მიმდინარე პერიოდის მოლოდინები განსხვავებულია, საწარმომ უნდა შეცვალოს აქტივის ცვეთის მეთოდი, აქტივის მოხმარების ახალი სტრუქტურის ასახვის მიზნით. აღნიშნული ცვლილება აისახება, როგორც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილება.

თუ არსებობს გაუფასურების კომპონენტები, აქტივის საბალანსო ღირებულება უნდა შემცირდეს მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე დაუყოვნებლივ. თუ მოცემული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე, შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს.

ძირითადი საშუალებების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

საწარმომ ძირითადი საშუალებების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება წყდება. საწარმომ ასეთი სახის შემოსულობას არ უნდა მიანიჭოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების, ან ამოწურვის შემთხვევაში. როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების



tel: +995 32 254999 | +995 552 13 24 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში. ასეთი ჩანაცვლება, ან ცვლილება მიჩნეულ უნდა იქნეს საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებს შორის უმცირესი თანხით.

ნედლეული და დამხმარე მასალები, რომლებიც განკუთვნილია სასაქონლო მატერიალური მარაგების საწარმოებლად, არ ჩამოფასებულია თვითღირებულებაზე დაბლა, ვინაიდან მათი მონაწილეობით წარმოებული მზა პროდუქცია გაიყიდება თვითღირებულების შესაბამის, ან თვითღირებულებაზე მაღალ ფასში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება მოიცავს შეძენის დანახარჯებს, გადამუშავების (კონვერსიის) დანახარჯებს და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შეძენის დანახარჯები:

მარაგის შეძენის დანახარჯები მოიცავს: მის შეძენის (ნასყიდობის) ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (იმ გადასახადების გარდა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა საწარმოს უნდა დაუბრუნონ შემდგომში), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებსა და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. სავაჭრო დათმობა, სხვადასხვა სახის ფასდათმობები და სხვა ანალოგიური მუხლები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებაში.

კომპანია მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისათვის იყენებს ინდივიდუალური შეფასების მეთოდს.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაიყიდება და რისკი და კონტროლი გადადის მყიდველზე. გაყიდვის შემდეგ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, როგორც დანახარჯი იმავე პერიოდში, როდესაც აღიარდება მათი რეალიზაციის შედეგად მიღებული შემოსავალი და მაშინ, როდესაც მარაგი გაუფასურებულია.



IN 405325589 | +995 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 Al. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

სავაჭრო და სხვა დებიტორულ/კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. ზოგადად, როცა მათი დაფარვის ვადა შედგენს არაუმეტეს 30 დღეს, შესაბამისად კლასიფიცირდება მოკლევადიან აქტივებად. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასის ოდენობით, რომელიც უპირობოა, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ისინი მოიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტებს, როდესაც მათი აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით. კომპანია ფლობს სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს იმ მიზნით, რომ მომავალში მიიღოს კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადები.

მოთხოვნების გაუფასურება

კომპანია რეგულარულად ამოწმებს თავის დებიტორულ დავალიანებებს გაუფასურების შეფასების მიზნით. ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოსათვლელად იგი იყენებს შეფასების საკუთარ მეთოდს, როდესაც ისტორიული მონაცემი თუ მოიპოვება და ფინანსური პრობლემები აქვს მსგავს დებიტორებთან დაკავშირებით. ამის მსგავსად, კომპანია აფასებს ცვლილებებს მომავალ ფულად ნაკადებში იმ მონაცემებზე დაყრდნობით, რომლებიც მიუთითებს, რომ ჯგუფში, დებიტორების გადახდის სტატუსთან დაკავშირებით რადიკალური ცვლილება მოხდა, ან კიდევ ეს ცვლილება განხორციელდა ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების მხრივ, რომელიც უკავშირდება ვალდებულების შეუსრულებლობას აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებით. კომპანიას აქვს უიმედო დებიტორული დავალიანების რეზერვი.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის მოვალეობებს ხელშეკრულების ფარგლებში, იგი თავდაპირველად საწყისი ღირებულებით აღიარდება, შემდეგ კი აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები უზრუნველყოფილია და უმეტესად მათი დაფარვის ვადა შეადგენს აღიარების მომენტიდან არაუმეტეს 30 დღეს.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები



tel: 405325449 | +995 557 15 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოიცავს საბანკო ანგარიშებზე და კომპანიის საღაროში არსებულ თანხებს, ასევე მოკლევადიან დეპოზიტებს, რომლებიც არანაკლებ სამი თვისაა.

ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისთვის, ფულადი სახსრები ან მათი ეკვივალენტები შედგება ფულადი სახსრებისა და მოკლევადიანი დეპოზიტებისგან, მიმდინარე საბანკო ოვერდრაფტების გამოკლებით.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განსაზღვრულია წესდებით და აღიარდება დამფუძნებლის შენატანის რეალური ღირებულებით.

შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

შემოსავლების და ხარჯის აღიარებისთვის კომპანია იყენებს დარიცხვის მეთოდს.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლების ასახვა ხორციელდება იმ შემთხვევაში, როდესაც კომპანიაში ეკონომიკური სარგებლის შემოდინების ალბათობა მაღალია. ამასთან, შესაძლებელია შემოსავლების სანდო შეფასება მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდება გადახდა. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული, ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ ყველა გარიგებაში გამოდის პრინციპალის სახით, რადგან იგი ძირითადი მოვალეა ყველა ასეთ გარიგებაში, აქვს ფასდადების მხრივ თავისუფლება და ატარებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურებისა და საკრედიტო რისკებს.

ხარჯის აღიარება

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან, ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯების აღიარება ხდება უშუალოდ მის გაწევასთან დაკავშირებული შემოსავლების შეპირისპირების საფუძველზე.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ

აკმაყოფილებს, ან შეწყვიტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3. დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების საწყისი აღიარება

ჩვეულებრივი საქმიანობისას კომპანია არ ახორციელებს ოპერაციებს თავის დაკავშირებულ მხარესთან.

4. ფუნქციონირებადი საწარმო

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში. ამ შეფასების გაკეთებისას ხელმძღვანელობამ იხელმძღვანელა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობით, ოპერაციების შედეგებით, არსებული განზრახვებით და მომავალი ოპერაციების ანალიზით.

შენიშვნა 5 - ფული და ფულადი ექვივალენტები

	12/31/2021	12/31/2022
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	1,705	113,297
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	91,641	8,287
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	93,346	121,584

შენიშვნა 6 - გადახდილი ავანსები და სავაჭრო მოთხოვნები

	12/31/2021	12/31/2022
--	------------	------------



tel: +995 32 534499 | +995 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kustava Ave. Tbilisi | www.alabwaz.ge

გადახდილი ავანსები	17,078,191	9,019,541
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		
სავაჭრო მოთხოვნები	4,952,146	11,976,369
თანამშრომლებისთვის გადახდილი ავანსები	7,645	13,242
სულ მიმდინარე მოთხოვნები	22,037,982	21,009,152

შენიშვნა 7 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	12/31/2021	12/31/2022
მზა პროდუქცია	4,364,347	13,034,017
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგები	156	122,807
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	4,364,504	13,156,824



ALABWAZ
DEVELOPMENT

ჩვენ 405/335593 | 998 567 13 84 21 | info@alabwaz.ge | 46-48, Rustaveli Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

შენიშვნა 8 - ძირითადი საშუალებები

საწყისი ღირებულება

	კაპიტალური საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	ინვენტარი	სარეკლამო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კუმულირებული
ბალანსი 31/12/2020	2,873	2,279	30,199	10,304	1,483	4,888	34,397
დანამატები		1,367		2,131			
გაყიდვა/ჩამოწერა				(1,870)			
ცვეთა პერიოდისათვის	(862)	(915)	(8,870)	(2,409)	(426)	(1,440)	(6,859)
ბალანსი 31/12/2021	2,011	2,731	21,328	8,155	1,057	3,448	27,538
დანამატები				1,516			
გაყიდვა/ჩამოწერა							
ცვეთა პერიოდისათვის	(862)	(946)	(8,870)	(3,267)	(461)	(1,440)	(6,859)
ბალანსი 31/12/2022	1,150	1,786	12,458	6,404	596	2,008	20,679
ბალანსი 31/12/2020	2,873	2,279	30,199	10,304	1,483	4,888	34,397
ბალანსი 31/12/2021	2,011	2,731	21,328	8,155	1,057	3,448	27,538
ბალანსი 31/12/2022	1,150	1,786	12,458	6,404	596	2,008	20,679



ტ: 505025500 | +995 567 13 34 23 | info@alabwaz.ge | შ.პ.ს. Alabwaz Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

შენიშვნა 9 - არამატერიალური აქტივები

	პროგრამული უზრუნველყოფა
ბალანსი 31/12/2020	1,185
დანამატი	
ცვეთა პერიოდისათვის	(223)
ბალანსი 31/12/2021	962
დანამატი	
ცვეთა პერიოდისათვის	(223)
ბალანსი 31/12/2022	739
ბალანსი 31/12/2020	1,185
ბალანსი 31/12/2021	962
ბალანსი 31/12/2022	739

შენიშვნა 10 - კრედიტორული დავალიანება

	12/31/2021	12/31/2022
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	357,261	960,536
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	20,058	
საგადასახადო ვალდებულებები	984,633	631,243.89
მიღებული ავანსები	4330315	3436419
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	5,692,267	5,028,199

შენიშვნა 11 -შემოსავალი რეალიზაციიდან და თვითღირებულება

	12/31/2021	12/31/2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან	4,991,771	10,527,161
გაყიდული მარაგის თვითღირებულება	(3,901,230)	(7,925,317)
სულ წმინდა შემოსავალი	1,090,541	2,601,844

შენიშვნა 12 - ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები

	12/31/2021	12/31/2022
რეკლამის ხარჯი	3,012	48,258
საწვავის ხარჯი	1,089	9,192
საკანცელარიო ხარჯი	541	239
თარგმნის ხარჯი	2,108	1,596
კომუნალური ხარჯი	9,396	9,856
კომპიუტერის ხარჯი	9,553	6,222
საკონსულტაციო ხარჯი	50,077	52,005
დაზღვევის ხარჯი	166	7,494
კავშირგაბმულობის ხარჯი	3,155	3,865
რემონტის ხარჯი	3,541	1,197
წარმომადგენლობითი ხარჯი	-	
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	35,789	49,817
სულ ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები	118,426	189,741

დირექტორი

/ აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ/




შპს “ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405325599

**ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშო
წლისთვის**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობა

	შენიშვნა	2020	2021	2022
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	164,638	93,346	121,584
სავაჭრო მოთხოვნები	6	1,932,133	4,952,146	11,976,369
გადახდილი ავანსები	6	6,431,752	17,078,191	9,019,541
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	6	2,275	7,645	13,242
წინასწარ გაწეული ხარჯი	6	15,720		
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	7	4,667,038	4,364,504	13,156,824
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	6			
სხვა არამატერიალური აქტივები	9	1,185	962	739
ძირითადი საშუალებები	8	86,422	66,269	45,081
სულ აქტივები		13,301,161	26,563,062	34,333,379
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	10	319	357,261	960,536
მიღებული ავანსები	10	1846450	4330315	3436419
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			20,058	
საგადასახადო ვალდებულებები	10	271,309	984,633	631,244
სულ ვალდებულებები		2,118,077	5,692,267	5,028,199
საკუთარი კაპიტალი				
კაპიტალი		11,516,888	20,765,399	27,638,731
დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		(37,675)	(333,804)	105,397
მიმდინარე წლის მოგება / ზარალი		(296,129)	439,200	1,561,053
სულ საკუთარი კაპიტალი		11,183,084	20,870,795	29,305,180
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		13,301,161	26,563,062	34,333,379

დირექტორი:

/ აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ/

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საქმიანობის შედეგები

	შენიშვნა	2021	2022
ნეტო ამონაგები	11	4,991,771	10,527,161
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	11	(3,901,230)	(7,925,317)
საერთო მოგება		1,090,541	2,601,844
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(380,263)	(605,424)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(22,681)	(22,927)
იჯარის ხარჯი		(59,894)	(87,210)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	12	(118,426)	(189,741)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(581,264)	(905,301)
საოპერაციო მოგება		509,277	1,696,543
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები			
მარაგები			
სხვა არაფინანსური აქტივები			
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		(79,471)	(158,319)
მიღებული დივიდენდები			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		9,395	22,829
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		439,200	1,561,053
მოგება/(ზარალი)		439,200	1,561,053
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		439,200	1,561,053
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		20,431,595	27,744,128
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		20,870,795	29,305,180

დირექტორი:

/ აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბუაზ/

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

კომპანია დაფუძნდა 2019 წლის 22 მარტს და მდებარეობს საქართველოში. „კომპანია“ შეიქმნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად.

„კომპანიის“ რეგისტრირებული იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი კოსტავას ქ. N76. „კომპანიის“ საიდენტიფიკაციო კოდია - 405325599.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას ყავს ერთი მფლობელი: აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ /A22804003, A26936653 - ეგვიპტე/.

კომპანიის დირექტორია აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ /A22804003, A26936653 - ეგვიპტე/.

კომპანიის ძირითადი ბიზნეს საქმიანობაა უძრავი ქონებით ვაჭრობა.

საქართველოში საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობის ლიბერალიზაციით გამოწვეული ცვლილებები ხელს უწყობს საქართველოში მომუშავე კომპანიებსა და სულ უფრო ინვესტიცია მიმზიდველს ხდის ქვეყნის ბიზნეს გარემოს.

უნდა აღვნიშნოთ, რომ 2016 წლის 13 მაისს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესულმა ცვლილებამ, მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით და ძალაშია 2017 წლის 01 იანვრიდან), რომლის მთავარ „მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტს“ წარმოადგენს განაწილებული მოგება და არა მიმდინარე პერიოდის მოგება, საშუალება მისცა კომპანიებს მოგების გადასახადის თანხა გამოიყენონ ბიზნესის განვითარებისათვის.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის მიერ თავისი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომლებიც თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლე და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- ნავარაუდევია აქტივის გაყიდვა, ან აქტივი გამიზნულია გასაყიდად ან მოხმარებისთვის ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- აქტივი ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- ნავარაუდევია მისი გაყიდვა საანგარიშო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში;
- აქტივი არის ფულადი სახსრები ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტი, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც მისი გაცვლა ან ვალდებულების დასაფარად გამოყენება შეზღუდულია საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვით მაინც.

ყველა სხვა აქტივი უნდა მიეკუთვნოს გრძელვადიან აქტივებს.

ვალდებულება მოკლევადიანია, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ძირითადად, გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ გააჩნია.

ყველა სხვა სახის ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიან ვალდებულებად მიიჩნევს.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული ფულადი მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის

შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტი მოიცავს ნასყიდობის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, აღირიცხება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა და შეფასება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში, მოგება-ზარალში ასახვით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში მათი ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე გასანაწილებლად შეიძლება გამოყენებულ იქნეს სხვადასხვა მეთოდი. ცვეთის დასაშვები მეთოდებია: წრფივი მეთოდი, კლებადი ნაშთის მეთოდი და მეთოდი, რომელიც ეყრდნობა აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებას, როგორიცაა წარმოებულ ერთეულთა მეთოდი. კომპანია იყენებს ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულებასა და ნარჩენ ღირებულებას შორის სხვაობის ჩამოწერა, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგნაირად:

<u>ჯგუფი</u>	<u>სასარგებლო მომსახურების ვადა</u>
კავშირგაბმულობის საშუალებები	5 წელი
ავეჯი და ინვენტარი	5 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	5 წელი
კომპიუტერული ტექნიკა	5 წელი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5-დან 10 წლამდე

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ბოლო წლიური საანგარიშო თარიღის შემდეგ მნიშვნელოვნად შეიცვალა ამა თუ იმ აქტივიდან მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებლის გამოყენების ხასიათი, საწარმომ უნდა გაანალიზოს ცვეთის არსებული მეთოდი და იმ შემთხვევაში, თუ მიმდინარე პერიოდის მოლოდინები განსხვავებულია, საწარმომ უნდა შეცვალოს აქტივის ცვეთის მეთოდი, აქტივის მოხმარების ახალი სტრუქტურის ასახვის მიზნით. აღნიშნული ცვლილება აისახება, როგორც საადრიცხვო შეფასებების ცვლილება.

თუ არსებობს გაუფასურების კომპონენტები, აქტივის საბალანსო ღირებულება უნდა შემცირდეს მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე დაუყოვნებლივ. თუ მოცემული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე, შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს.

ძირითადი საშუალებების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება წყდება. საწარმომ ასეთი სახის შემოსულობას არ უნდა მიანიჭოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების, ან ამოწურვის შემთხვევაში. როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში. ასეთი ჩანაცვლება, ან ცვლილება მიჩნეულ უნდა იქნეს საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს მიწის პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებს შორის უმცირესი თანხით.

ნედლეული და დამხმარე მასალები, რომლებიც განკუთვნილია სასაქონლო მატერიალური მარაგების საწარმოებლად, არ ჩამოფასებულია თვითღირებულებაზე დაბლა, ვინაიდან მათი მონაწილეობით წარმოებული მზა პროდუქცია გაიყიდება თვითღირებულების შესაბამის, ან თვითღირებულებაზე მაღალ ფასში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება მოიცავს შეძენის დანახარჯებს, გადამუშავების (კონვერსიის) დანახარჯებს და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შეძენის დანახარჯები:

მარაგის შეძენის დანახარჯები მოიცავს: მის შეძენის (ნასყიდობის) ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (იმ გადასახადების გარდა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა საწარმოს უნდა დაუბრუნონ შემდგომში), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებსა და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. სავაჭრო დათმობა, სხვადასხვა სახის ფასდათმობები და სხვა ანალოგიური მუხლები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებაში.

კომპანია მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისათვის იყენებს ინდივიდუალური შეფასების მეთოდს.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაიყიდება და რისკი და კონტროლი გადადის მყიდველზე. გაყიდვის შემდეგ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, როგორც დანახარჯი იმავე პერიოდში, როდესაც აღიარდება მათი რეალიზაციის შედეგად მიღებული შემოსავალი და მაშინ, როდესაც მარაგი გაუფასურებულია.

სავაჭრო და სხვა დებიტორულ/კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. ზოგადად, როცა მათი დაფარვის ვადა შედგენს არაუმეტეს 30 დღეს, შესაბამისად კლასიფიცირდება მოკლევადიან აქტივებად. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასის ოდენობით, რომელიც უპირობოა, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ისინი მოიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტებს, როდესაც მათი აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით. კომპანია ფლობს სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს იმ მიზნით, რომ მომავალში მიიღოს კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადები.

მოთხოვნების გაუფასურება

კომპანია რეგულარულად ამოწმებს თავის დებიტორულ დავალიანებებს გაუფასურების შეფასების მიზნით. ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოსათვლელად იგი იყენებს

შეფასების საკუთარ მეთოდს, როდესაც ისტორიული მონაცემი თუ მოიპოვება და ფინანსური პრობლემები აქვს მსგავს დებიტორებთან დაკავშირებით. ამის მსგავსად, კომპანია აფასებს ცვლილებებს მომავალ ფულად ნაკადებში იმ მონაცემებზე დაყრდნობით, რომლებიც მიუთითებს, რომ ჯგუფში, დებიტორების გადახდის სტატუსთან დაკავშირებით რადიკალური ცვლილება მოხდა, ან კიდევ ეს ცვლილება განხორციელდა ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების მხრივ, რომელიც უკავშირდება ვალდებულების შეუსრულებლობას აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებით. კომპანიას აქვს უიმედო დებიტორული დავალიანების რეზერვი.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის მოვალეობებს ხელშეკრულების ფარგლებში, იგი თავდაპირველად საწყისი ღირებულებით აღიარდება, შემდეგ კი აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები უზრუნველყოფილია და უმეტესად მათი დაფარვის ვადა შეადგენს აღიარების მომენტიდან არაუმეტეს 30 დღეს.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოიცავს საბანკო ანგარიშებზე და კომპანიის სალაროში არსებულ თანხებს, ასევე მოკლევადიან დეპოზიტებს, რომლებიც არანაკლებ სამი თვისაა.

ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისთვის, ფულადი სახსრები ან მათი ეკვივალენტები შედგება ფულადი სახსრებისა და მოკლევადიანი დეპოზიტებისგან, მიმდინარე საბანკო ოპერდრაფტების გამოკლებით.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განსაზღვრულია წესდებით და აღიარდება დამფუძნებლის შენატანის რეალური ღირებულებით.

შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

შემოსავლების და ხარჯის აღიარებისთვის კომპანია იყენებს დარიცხვის მეთოდს.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლების ასახვა ხორციელდება იმ შემთხვევაში, როდესაც კომპანიაში ეკონომიკური სარგებლის შემოდინების ალბათობა მაღალია. ამასთან, შესაძლებელია შემოსავლების სანდო შეფასება მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდება გადახდა. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული, ან მისაღები ანაზღაურების

სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ ყველა გარიგებაში გამოდის პრინციპალის სახით, რადგან იგი ძირითადი მოვალეა ყველა ასეთ გარიგებაში, აქვს ფასდადების მხრივ თავისუფლება და ატარებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურებისა და საკრედიტო რისკებს.

ხარჯის აღიარება

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან, ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯების აღიარება ხდება უშუალოდ მის გაწევასთან დაკავშირებული შემოსავლების შეპირისპირების საფუძველზე.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს, ან შეწყვიტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3. დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების საწყისი აღიარება

ჩვეულებრივი საქმიანობისას კომპანია არ ახორციელებს ოპერაციებს თავის დაკავშირებულ მხარესთან.

4. ფუნქციონირებადი საწარმო

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში. ამ შეფასების გაკეთებისას ხელმძღვანელობამ იხელმძღვანელა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობით, ოპერაციების შედეგებით, არსებული განზრახვებით და მომავალი ოპერაციების ანალიზით.

შენიშვნა 5 - ფული და ფულადი ექვივალენტები

	12/31/2021	12/31/2022
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	1,705	113,297
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	91,641	8,287
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	93,346	121,584

შენიშვნა 6 - გადახდილი ავანსები და სავაჭრო მოთხოვნები

	12/31/2021	12/31/2022
გადახდილი ავანსები	17,078,191	9,019,541
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		
სავაჭრო მოთხოვნები	4,952,146	11,976,369
თანამშრომლებისთვის გადახდილი ავანსები	7,645	13,242
სულ მიმდინარე მოთხოვნები	22,037,982	21,009,152

შენიშვნა 7 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	12/31/2021	12/31/2022
მზა პროდუქცია	4,364,347	13,034,017
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგები	156	122,807
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	4,364,504	13,156,824

შენიშვნა 8 - ძირითადი საშუალებები

	კაპიტალიზაციის საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	ავტო და სხვა ინვენტარი	ინვენტარი	სარეკლამო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა
საწყისი ღირებულება							
ბალანსი 31/12/2020	2,873	2,279	30,199	10,304	1,483	4,888	34,397
დანამატები		1,367		2,131			
გაყიდვა/ჩამოწერა				(1,870)			
ცვეთა პერიოდისათვის	(862)	(915)	(8,870)	(2,409)	(426)	(1,440)	(6,859)
ბალანსი 31/12/2021	2,011	2,731	21,328	8,155	1,057	3,448	27,538
დანამატები				1,516			
გაყიდვა/ჩამოწერა							
ცვეთა პერიოდისათვის	(862)	(946)	(8,870)	(3,267)	(461)	(1,440)	(6,859)
ბალანსი 31/12/2022	1,150	1,786	12,458	6,404	596	2,008	20,679
ბალანსი 31/12/2020	2,873	2,279	30,199	10,304	1,483	4,888	34,397
ბალანსი 31/12/2021	2,011	2,731	21,328	8,155	1,057	3,448	27,538
ბალანსი 31/12/2022	1,150	1,786	12,458	6,404	596	2,008	20,679

შენიშვნა 9 - არამატერიალური აქტივები

	პროგრამული უზრუნველყოფა
ბალანსი 31/12/2020	1,185
დანამატი	
ცვეთა პერიოდისათვის	(223)
ბალანსი 31/12/2021	962
დანამატი	
ცვეთა პერიოდისათვის	(223)
ბალანსი 31/12/2022	739
ბალანსი 31/12/2020	1,185
ბალანსი 31/12/2021	962
ბალანსი 31/12/2022	739

შენიშვნა 10 - კრედიტორული დავალიანება

	12/31/2021	12/31/2022
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	357,261	960,536
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	20,058	
საგადასახადო ვალდებულებები	984,633	631,243.89
მიღებული ავანსები	4330315	3436419
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	5,692,267	5,028,199

შენიშვნა 11 -შემოსავალი რეალიზაციიდან და თვითღირებულება

	12/31/2021	12/31/2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან	4,991,771	10,527,161
გაყიდული მარაგის თვითღირებულება	(3,901,230)	(7,925,317)
სულ წმინდა შემოსავალი	1,090,541	2,601,844

შენიშვნა 12 - ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები

	12/31/2021	12/31/2022
რეკლამის ხარჯი	3,012	48,258
საწვავის ხარჯი	1,089	9,192
საკანცელარიო ხარჯი	541	239
თარგმნის ხარჯი	2,108	1,596
კომუნალური ხარჯი	9,396	9,856
კომპიუტერის ხარჯი	9,553	6,222
საკონსულტაციო ხარჯი	50,077	52,005
დაზღვევის ხარჯი	166	7,494
კავშირგაბმულობის ხარჯი	3,155	3,865
რემონტის ხარჯი	3,541	1,197
წარმომადგენლობითი ხარჯი	-	
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	35,789	49,817
სულ ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები	118,426	189,741

დირექტორი

/ აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაზგაზ/