

შპს ვერიტას ბრაუნ

ფინანსური ანგარიშგებები და განმარტებები

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3-4
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5-6
ფულადი სახსრების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგებების განმარტებითი შენიშვნები	7-14

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	31-12-22	31-12-21	31-12-20
აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	5	361,763	548,188	-
სავაჭრო მოთხოვნები	6	42,413	255,649	-
გადახდილი ავანსები		66,348	191,109	-
მარაგები		-	-	-
მზა პროდუქცია		-	-	-
სხვა		189	-	-
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები		-	-	-
გაცემული სესხები		123,255	-	-
საგადასახადო აქტივი		950	-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები		-	-	-
ძირითადი საშუალებები	!	54,769	128,127	-
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა		-	-	-
წილობრივ ინსტრუმენტებში		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		500,937	-	-
სულ აქტივები	Σ	1,150,623	1,123,073	-
ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულებები		0	17,972	-
სავაჭრო ვალდებულებები	7	59,159	36,208	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		627	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		-	20,978	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		-	-	-
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
გრძელვადიანი სასესხო	9	-	-	-
ვალდებულებები		-	-	-
მიღებული გრანტები		-	-	-
სხვა ვალდებულებები		139,905	154,747	-
სულ ვალდებულებები	Σ	199,690	229,905	-

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში

'კაპიტალი', კოოპერატივის

შემთხვევაში 'საპაიოკაპიტალი')

საემისიო შემოსავალი

გამოსყიდული საკუთარი აქციები

გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი

გადაფასების რეზერვი

სხვა რეზერვები

სულ საკუთარი კაპიტალი**სულ საკუთარი კაპიტალი და****ვალდებულებები****Σ****Σ****Σ**

-	-	-
-	-	-
-	-	-
950,933	893,168	-
-	-	-
-	-	-
950,933	893,168	-
1,150,623	1,123,073	-

სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	2022 წელი	2021 წელი	2020 წელი
ნეტო ამონაგები	3	2,595,497	2,840,737	-
საქონლის გაყიდვიდან		-	-	-
მომსახურების გაწევიდან		2,595,497	2,840,737	-
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		-	-	-
სხვა		-	-	-
რეალიზებული პროდუქციის		-	-	-
თვითღირებულება				
საერთო მოგება	Σ	2,595,497	2,840,737	-
სხვა შემოსავალი		(93,846)	(4,214)	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება (-)		(1,431,650)	(954,862)	-
ცვეთა და ამორტიზაცია (-)		(37,514)	(3,592)	-
საპროცენტო შემოსავალი		2,682	-	-
საპროცენტო ხარჯი (-)		-	-	-
იჯარის ხარჯი (-)		(83,828)	-	-
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი (-)	4	(893,576)	(984,901)	-
სულ საოპერაციო ხარჯები	Σ	(2,537,732)	(1,947,569)	-
საოპერაციო მოგება	Σ	57,765	893,168	-
2				
ფინანსური აქტივები (-)		-	-	-
მარაგები (-)		-	-	-
სხვა არაფინანსური აქტივები (-)		-	-	-
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის	Σ	-	-	-
ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან				
მოგების გადასახადი (-)	Σ	(-)	(-)	(-)
მოგება/(ზარალი)		57,765	893,168	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):				
ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი		-	-	-
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირესა წარმოების უძრავი ქონებისა და ფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი),				
სულ	Σ	-	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		57,765	893,168	-

საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	893,168	-	-
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა' , კოოპერატივი შემთხვევაში 'საპაიოკაპიტალისგაზრდა')	-	-	-
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-	-
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-	-	-
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	950,933	-	-

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	2022 წელი	2021 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(222,269)	679,907
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	35,844	(131,719)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-	-
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(186,425)	548,188
სავალუტო კურსის ეფექტი	-	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	548,188	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	361,763	548,188

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ვერიტას ბრაუნ დაარსდა 2018 წლის 11 მაისს და რეგისტრირებულია საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ., N34, IV სართული. საწარმოს ხელმძღვანელობს და საწარმოს წარმომადგენლობაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს ნინო ყიფიანი, კომპანიას ფლობენ მეწილეები:

	2022	2021	2020
მესაკუთრე			
ნინო ყიფიანი, 01017007433	20%	20%	20%
გიორგი ჯაფარიძე, 01024031907	20%	20%	20%
ლევარდ ნიკოლას გარარდი, 538741291	60%	60%	60%
	100%	100%	100%

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა [68310] უძრავი ქონების საბროკერო და საკონსულტაციო მომსახურების გაწევა, მათ შორის შეძენა/განკარგვა, ბაზრის კვლევა და ტექნიკურ-ეკონომიკური მიზნების შესწავლა და საინვესტიციო პარტნიორების მოძიება.

კომპანია ფინანსურ აღრიცხვას აწარმოებს მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. სამუშაო და წარდგენის ვალუტა არის ქართული ლარი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლე და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლე და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე.

აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია მომსახურება;
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან

▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი ოპერაციული ციკლის განმავლობაში;

- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ▶ ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია „გრძელვადიანის“ კატეგორიას მიაკუთვნებს.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები, რომელიც აკმაყოფილებს აღიარების პირობებს, თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება არის მოცემულ აქტივში გადახდილი ანაზღაურების რეალური ღირებულება; ასევე, ყველა პირდაპირი დანახარჯი, რომელიც გაიწია აქტივის საჭირო ადგილას და მდგომარეობაში მოსაყვანად. ამასთან, ყველა სხვა შემდგომი დანახარჯები აღიარებულია ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც ისინი გაიწია.

აქტივების შემდგომი შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთით შემცირებული თვითღირებულების თანხით. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

ძირითადი საშუალებების დასახელება	სასარგებლო გამოყენების ვადა
მანქანა-დანადგარები	1-5 წელი
ავეჯი	7 წელი
ოფისის აღჭურვილობა და ინვენტარი	2,5 წელი

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა ან აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები, რომელიც აკმაყოფილებს აღიარების პირობებს, თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. პირველადი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების

დაგროვილი ზარალი. არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება 2-7 წლის სასარგებლო ეკონომიკური ცხოვრების განმავლობაში და ფასდება გაუფასურებისთვის, როდესაც არსებობს ჩვენება იმისა, რომ არამატერიალური აქტივი შეიძლება გაუფასურდეს.

იჯარა

იმის განსაზღვრა, შეთანხმება წარმოადგენს (ან შეიცავს) თუ არა იჯარას, ხდება იჯარის დასაწყისში, შეთანხმების არსიდან გამომდინარე. შეთანხმება წარმოადგენს ან მოიცავს იჯარას, თუ მისი შესრულება დამოკიდებულია გარკვეული აქტივის (ან აქტივების) გამოყენებაზე და შეთანხმება ასახავს აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებას მაშინაც კი, თუ ეს აქტივი (ან აქტივები) მკაფიოდ არ არის მითითებული შეთანხმებაში.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

აქტივის კლასიფიცირება ხდება იჯარის საწყისი თარიღით ფინანსურ ან საოპერაციო იჯარად.

იჯარა, რომელიც გადასცემს საკუთრებასთან დაკავშირებულ არსებითად ყველა რისკსა და სარგებელს კომპანიას, კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად.

საოპერაციო იჯარა არის ისეთი ტიპის იჯარა, რომელიც არ შეიძლება ჩაითვალოს ფინანსურ იჯარად. საოპერაციო იჯარის გადასახდელების აღიარება ხდება საოპერაციო ხარჯად სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

კომპანია, როგორც მეიჯარე

იჯარას, რომლის დროსაც კომპანია არ გადასცემს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელს, საოპერაციო იჯარად კლასიფიცირდება. საიჯარო ქირის

აღიარება ხდება შემოსავლის სახით იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მისი მიღება.

მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, თვითღირებულება გამოითვლება პირველი შემოსავალში, პირველი გასავალში (FIFO) მეთოდის გამოყენებით. 2022 წლის ბოლოს კომპანიას არ მოუხდენია მარაგების ტესტირება გაუფასურებაზე.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება სალაროში ნაღდი ფულის და ბანკში ფულის ნაშთისგან.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული საქართველოს ბანკის ეროვნული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

3. ამონაგები

ანგარიშგებაში შემოსავლები აღიარდება, რათა მომხმარებლებისთვის დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემა იმ თანხით იყოს წარდგენილი, რომელიც ასახავს ანაზღაურებას, რაც ეკუთვნის საწარმოს ამ საქონლის ან მომსახურების მიწოდების სანაცვლოდ. იმისათვის, რომ ამონაგები აღირიცხოს დროულად და სათანადო ოდენობით, ის აღიარდება მაშინ, როდესაც მყიდველს მიეწოდება საქონელი ან მომსახურება და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

	2022 წელი ლარი	2021 წელი ლარი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	2,595,497	2,840,737
	<u>2,595,497</u>	<u>2,840,737</u>

შემოსავალი რეალიზაციიდან მოიცავს მომსახურების მიწოდებიდან მიღებულ ფულად სახსრებს.

4. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება, დარიცხვის მეთოდის გამოყენებით, რადგან ეს მეთოდი გამოავლენს გარიგებების და სხვა მოვლენების თუ გარემოებების გავლენას ანგარიშვალდებული საწარმოს ეკონომიკურ რესურსებსა და მოთხოვნებზე იმ პერიოდებში, როდესაც ამ გავლენებს ადგილი აქვთ, იმ შემთხვევაშიც კი, თუ შედეგობრივი ფულადი სახსრების მიღებას და გადახდებს ადგილი აქვთ განსხვავებულ პერიოდში.

	2022 წელი ლარი	2021 წელი ლარი
ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯი	(893,576)	(984,901)
	(893,576)	(984,901)

ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები მოიცავს ხელფასის ხარჯებს ძირითადად და სხვა ადმინისტრაციულ ხარჯს.

5. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2022 წელი ლარი	2021 წელი ლარი
ფული სალაროში	-	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	361,763	548,188
	361,763	548,188

6. სავაჭრო მოთხოვნები

	2022 წელი ლარი	2021 წელი ლარი
მოთხოვნები მომსახურების გაწევიდან	42,413	255,649
	42,413	255,649

სავაჭრო მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

მენეჯმენტის მიერ, კომპანიას არ აქვს შექმნილი სავაჭრო მოთხოვნების რეზერვი 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

7. სავაჭრო ვალდებულებები

2022 წელი 2021 წელი

	ლარი	ლარი
ვალდებულებები მომსახურების მოწოდებიდან	59,159	36,208
	59,159	36,208

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნა ხარჯის გაწევის შედეგად, რომლის გადახდა არ მომხდარა პერიოდის განმავლობაში.

კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

ანარიცხები

პირობითი აქტივები მხოლოდ განიმარტება ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში, როცა სავარაუდოა ეკონომიკური სარგებელის შემცველი რესურსების შემოძენა და არ ხდება მათი აღიარება ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ასევე, არ აღიარდება პირობითი ვალდებულებები, არამედ აისახება განმარტებით შენიშვნებში.

9. მიღებული სესხები და გარანტიები

სასესხო და საგარანტიო ვალდებულებები, რომელთა ანგარიშსწორება მოხდება საწარმოს ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის დროს, კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი სესხები და გარანტიები. მაშინ, როდესაც სესხი ან გარანტია ფარავს ამაზე მეტ პერიოდს, ანარიცხი იყოფა მის მოკლევადიან და გრძელვადიან ელემენტებად.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც იგი გაწეულ იქნა. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები მოიცავს საპროცენტო ხარჯებს, რომლებიც გადახდისთანავე აღიარდება საპროცენტო ხარჯად სრული

შემოსავლის ანგარიშგებაში; და უცხოურ ვალუტაში აღებულ სესხებთან დაკავშირებით წარმოშობილ საკუროსო სხვაობის თანხებს.

გრძელვადიანი სესხების დაფარვის ვადაა 2022 წლის 31 დეკემბერი, საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს წლიურ 0 %. გრძელვადიანი საბანკო სესხი არ არის უზრუნველყოფილი საწარმოს ძირითადი საშუალებებით.

	2022 წელი ლარი	2021 წელი ლარი
გრძელვადიანი სესხები	-	-
	-	-

სავალუტო კურსის ცვლილებით გამოწვეული მოგება/(ზარალი)

2022 წელს ფულადი მუხლების გადაფასებით მიღებულმა ნეტო მოგებამ/(ზარალი) შეადგინა (78,089) ლარი, საიდანაც ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების გადაფასების შედეგად მიღებულ იქნა (74,321) ლარის მოგება/(ზარალი), მოთხოვნების გადაფასების შედეგად (5,038) ლარის მოგება/(ზარალი), კრედიტორული დავალიანების გადაფასების შედეგად 1,270 ლარის მოგება/(ზარალი), ხოლო სესხების გადაფასების შედეგად 0 ლარის ზარალი.

2021 წელს ფულადი მუხლების გადაფასებით მიღებულმა ნეტო მოგებამ/(ზარალი) შეადგინა (4,214) ლარი, საიდანაც ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების გადაფასების შედეგად მიღებულ იქნა (2,892) ლარის ზარალი, მოთხოვნების გადაფასების შედეგად (357) ლარის მოგება/(ზარალი), კრედიტორული დავალიანების გადაფასების შედეგად (965) ლარის მოგება/(ზარალი), ხოლო სესხების გადაფასების შედეგად 0 ლარის ზარალი.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2022 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში არა-მაკონტროლებელი მოვლენის და მისი მატერიალური გავლენის განსაზღვრა და გამჟღავნება უნდა მოხდეს, თუმცა ანგარიშგების შემდგომ ასეთ მოვლენას არ ქონია არსებითი გავლენა კომპანიაზე.

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

2021 წლის 5 მარტს აფილირებისა და ლიცენზიის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ შეთანხმების საფუძველზე შპს ვერიტას ბრაუნ, 405270077 "უფლების მიმღებმა" ჩაანაცვლა შპს ვერიტას ბრაუნ კაუკაზუს, 404963125 "უფლების დამთმობი"; 2021 წლის 30 ივნისს "უფლების დამთმობმა" "უფლების მიმღებს", რომელიც დაკავშირებული მხარეა, მიჰყიდა ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებები. აღნიშნული ძირითადი საშუალებების ღირებულება 31,630 ლარი, გადახდილია სრულად 2021 წლის 22 ივნისს ავანსის სახით. ასევე, "უფლების დამთმობმა" მოახდინა, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემთა ელექტრონულ ბაზაში უძრავი ქონების შესახებ არსებული, ინფორმაციის შპს ვერიტას ბრაუნისათვის მიწოდება. ანაზღაურებამ მთლიანად შეადგინა

14,900 ლარი, ხოლო 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარჩენილი 8,800 ლარის დავალიანების მიღება პირადად არის გარანტირებული კომპანიის მენეჯმენტის მიერ.

2021 წლის 07 ოქტომბერს შპს ვერიტას ბრაუნმა მოახდინა იჯარის ხელშეკრულების გაფორმება კომერციული ფართის იჯარით გაცემის თაობაზე შპს ოფისი ბაგებთან, 405474099, რომელიც დაკავშირებული მხარეა, 2022 წლის 27 ივლისის კი მოუიწია ზემოაღნიშნული საიჯარო კომერციული პირობების შესახებ 07 ოქტომბერი 2021 წელის შეთანხმებით წარმოშობილი იჯარის უფლების შეწყვეტის რეგისტრაცია და შეძენილი ძირითადი საშუალებების, მათ შორის, საკუთარი ხარჯებით ჩატარებული „რემონტი, ნებისმიერ მნიშვნელობანი/კონსტრუქციული გადაკეთება ან/და კაპიტალური რემონდი და ფართის ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯები, რომლებიც აუცილებელი იყო წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფართის გამოყენებისათვის (მუხლი 2.3.4)", მიწოდება მოიჯარისთვის, ანაზღაურებამ მთლიანად შეადგინა 50,000 ლარი, ხოლო 2022 წლის 23 სექტემბრის მდგომარეობით დარჩენილი 500,937.01 ლარის დავალიანების მიღება პირადად არის გარანტირებული კომპანიის მენეჯმენტის მიერ.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია კომპანიის დირექტორის მიერ 2023 წლის 1 ოქტომბერს.

შპს ვერიტას ბრაუნ

დირექტორი: -----/

ბუღალტერი: -----/

