

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„სავაჭრო ცენტრი 2009“

ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი

აუდიტორის დასკვნა

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ქ. ბათუმი

2023

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე	3
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	4
მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	6
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	11-23
შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია.....	11
შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი	11
შენიშვნა 3. საადრიცხო პოლიტიკა.....	12
შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები.....	17
შენიშვნა 5. ძირითადი საშუალებები.....	19
შენიშვნა 6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	20
შენიშვნა 7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	20
შენიშვნა 8. მარაგები.....	20
შენიშვნა 9. სხვა მიმდინარე აქტივები	20
შენიშვნა 10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	20
შენიშვნა 11. საიჯარო შემოსავლები	20
შენიშვნა 12. ქონების ექსპლუატაციის ხარჯები	21
შენიშვნა 13. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	21
შენიშვნა 14. სხვა ხარჯები	21
შენიშვნა 15. საწესდებო კაპიტალი	21
შენიშვნა 16. ფინანსური რისკის მართვა	22
შენიშვნა 17. ანარიცხები და პირობითი ვალდებულებები.....	23
შენიშვნა 18. საგადასახადო კანონმდებლობა	23
შენიშვნა 19. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის.....	23
შენიშვნა 21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	23

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალის ცვლილებას ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესაძარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:
- კომპანიის ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობას.
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ჭმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 29 სექტემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს პარტნიორებსა და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, გარდა ჩვენი დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძვლის ნაწილში აღწერილი საკითხის შესაძლო გავლენისა შესაბამის ციფრებზე, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს - ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითად საშუალებებად კლასიფიცირებული 5,006,811 ლარის არსებული ნაშთიდან, 4,917,228 ლარის მიწის და შენობა ნაგებობები რომლებიც გამიზნულია საიჯარო შემოსავლების მისაღებად და აკმაყოფილებენ სინვესტიციო ქონებად აღიარებულ კრიტერიუმებს, სრულად კლასიფიცირებულია ძირითად საშუალებებად.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასსების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსის) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის შესაბამისად; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2018 წლის 6 თებერვლის ბრძანება N 01-01-3/55-ის დანართი N1-ის შესაბამისად შედგენილ ანგარიშგებას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსური ანგარიშგების შესახებ არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ ანგარიშგებას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასეების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას. ასეების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენი:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას და შესაბამისი ახსნაგანმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნაგანმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ხელმძღვანელობას ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა ინფორმაციაში ასახულ მონაცემებზე.

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2022 წლის სხვა ინფორმაცია, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2018 წლის 6 თებერვლის ბრძანება N 01-01-3/55-ის დანართი N1-ის შესაბამისად შედგენილი ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ანგარიშგებაში მოცემული თანხობრივი ინფორმაცია, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას;
- შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2018 წლის 6 თებერვლის ბრძანება N 01-01-3/55-ის დანართი N1-ის შესაბამისად.

შპს „ინტელექტ-აუდიტის“ სახელით (რეგ. №SARAS-F-583489)

გარიგების პარტნიორი, აუდიტორი

ივანე გაჩეჩილაძე (რეგ. № SARAS-A-516713)

29 სექტემბერი 2023 წელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	5,006,811	5,000,684
არამატერიალური აქტივები	5	3,750	3,750
სულ გრძელვადიანი აქტივები		5,010,561	5,004,434
მიმდინარე აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	523,305	466,626
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	7	1,052,473	414,387
მარაგები	8	7,841	18,193
სხვა მიმდინარე აქტივები	9	5,106	42,600
სულ მიმდინარე აქტივები		1,588,726	941,806
სულ აქტივები		6,599,287	5,946,240
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		3,826,069	3,826,069
გაუნაწილებელი მოგება		2,001,366	1,322,247
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		692,752	692,752
სულ კაპიტალი	15	6,520,187	5,841,068
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	48,805	74,016
საგადასახადო ვალდებულებები		30,294	31,156
მთლიანი მოკლევადიანი ვალდებულებები		79,099	105,172
მთლიანი ვალდებულებები		79,099	105,172
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი		6,599,287	5,946,240

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“
 მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
საიჯარო შემოსავლები	11	2,984,943	2,444,951
ქონების ექსპლუატაციის ხარჯები	12	(1,572,580)	(1,412,109)
საერთო მოგება		1,412,363	1,032,842
სხვა შემოსავალი		6,176	5,665
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(66,673)	(61,481)
ცვეთის ხარჯი	5	(42,669)	(42,457)
სხვა ხარჯი	14	(19,285)	(61,437)
მთლიანი საოპერაციო მოგება		1,289,912	873,132
საკურსო მოგება ზარალი		-	(4,504)
საპროცენტო შემოსავალი (დეპოზიტიდან)		64,396	41,973
მოგება/ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		1,354,308	910,601
მოგების გადასახადი		(116,630)	-
გაერთიანებული მოგება(ზარალი) საანგარიშგებო წლისთვის		1,237,678	910,601

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე	ზაზა კუჭუხიძე
დირექტორი	ბუღალტერი
2023 წლის 29 სექტემბერი	
ბათუმი, საქართველო	

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ
1 იანვარი, 2021	3,826,069	411,646	692,752	4,930,467
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
მოგება წლის განმავლობაში	-	910,601	-	910,601
31 დეკემბერი, 2021	3,826,069	1,322,247	692,752	5,841,068
გაცემული დივიდენდი	-	(558,559)	-	(558,559)
მოგება წლის განმავლობაში	-	1,237,678	-	1,237,678
31 დეკემბერი, 2022	3,826,069	2,001,367	692,752	6,520,188

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები	3,466,022	3,076,690
საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(1,018,730)	(928,284)
დაქირავებულ პირთათვის და მათი სახელით გადახდილი ფულადი სახსრები	(580,181)	(513,860)
გადახდილი გადასახადები	(578,317)	(686,426)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,288,794	948,121
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შესაძენად გადახდილი ფულადი სახსრები	(46,091)	(14,061)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(46,091)	(14,061)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საპროცენტო შემოსავალი (დეპოზიტიდან)	64,396	41,973
გადახდილი დივიდენდი	(669,013)	(1,295,671)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(604,617)	(1,253,698)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	638,086	(319,639)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	414,387	734,025
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	1,052,473	414,387

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის (შემდგომში - საზოგადოება) დამფუძნებელია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა, წარმოდგენილი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სახით (წილი 100%). საზოგადოების წესდება დამტკიცებულია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2009 წლის 25 ივნისის #422 ბრძანებით.

საზოგადოება გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის რეგიონალური ცენტრის მიერ, რეგისტრაციის ნომერია 3138, მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო კოდი 245626835, დღგ-ის გადამხდელია 2009 წლის 27 ივლისიდან (სერტიფიკატი #096112).

საზოგადოების ძირითად შემოსავლის წყაროს წარმოადგენს კუთვნილი მიწისა და შენობა-ნაგებობების იჯარით გაცემით მიღებული შემოსავლები.

საზოგადოების იურიდიული მისამართია: საქართველო, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა, ქ. ბათუმი, აღმაშენებლის ქ. N21.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

(ა) შესაბამისობის დეკლარაცია

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2022 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

(ბ) შეფასების საფუძველი

შეფასების საფუძველად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი. გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვაგვარად არის განსაზღვრული.

(გ) ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე. აღნიშნული გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, დადებითი საოპერაციო ფულადი ნაკადები, მიმდინარე გეგმები, ოპერაციების მომგებიანობა და ადგილობრივ თუ საერთაშორისო ფინანსურ რესურსებთან წვდომის შესაძლებლობა.

მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ 2020 წლის მარტში ოფიციალურად გამოაცხადა COVID -19 პანდემია. პანდემიის გავლენის შემცირების მიზნით, საქართველოს მთავრობამ მიიღო შესაბამისი ზომები და დააწესა ისეთი შეზღუდვები, როგორიცაა კარანტინი, კომენდანტის საათი, საერთაშორისო ფრენების შეზღუდვები და სხვა ზომები შეზღუდვები. კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე აღნიშნულმა ზომებმა არ შეზღუდა კომპანიის საქმიანობა, როგორც საგანგებო მდგომარეობის პერიოდში, ისე კომენდანტის საათის განმავლობაში, თუმცა ამ ღონისძიებებმა უარყოფითი გავლენა იქონია ქვეყნის ეკონომიკასა და ადგილობრივ ბიზნესზე.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

კომპანიის ხელმძღვანელობამ მიიღო შესაბამისი ზომები კომპანიის საქმიანობაზე პანდემიის გავლენის შესამცირებლად. საოპერაციო პროცესები მიმდინარეობდა კომპანიაში ყველა წესებისა და რეგულაციების დაცვით. არსებული ეკონომიკური მდგომარეობისა და ზემოქმედებული ღონისძიებების სამომავლო შედეგების პროგნოზირება რთულია, მაგრამ კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ არსებობს ეჭვი კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებით ანგარიშგების პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

შენიშვნა 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება კლებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

➤ მიმოსვლის გზები	(15%)
➤ შენობები	(5%)
➤ ნაგებობები	(5%)
➤ მრავალწლიანი ნარგავები	(15%)
➤ მანქანა-დანადგარები	(8%)
➤ ელექტროგადამცემის საშუალებები	(8%)
➤ მილსადენები	(8%)
➤ კავშირგაბმულობის საშუალებები	(8%)
➤ ოფისის აღჭურვილობა, კომპ. ტექნიკის და ავეჯის გარდა	(20%)
➤ კომპიუტ. ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	(20%)
➤ ავეჯი	(20%)
➤ ინვენტარი	(20%)
➤ სპეციალური ინსტრუმენტები	(20%)
➤ მსუბუქი ავტომობილები	(20%)
➤ სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები	(15%)

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით. ამორტიზაციის დასარიცხად გამოიყენება წლიური განაკვეთი 15 პროცენტი.

- საიჯარო გადასახადების და საწყობის მართვის პროგრამა 15%.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოში განხორციელებული ინვესტიცია ფასდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ფულადი ანგარიშსწორება

საზოგადოებას გახსნილი აქვს მიმდინარე ანგარიში კომერციულ ბანკში, რომელიც გამოიყენება ყოველდღიური საბანკო ოპერაციებისთვის. თავისი საქმიანობიდან გამომდინარე საზოგადოებას უფლება აქვს გახსნას დამატებითი ანგარიშები, დეპოზიტები, შეიძნოს ფასიანი ქაღალდები, ისარგებლოს სხვა ფინანსური ინსტრუმენტებით, რომლებსაც სთავაზობს იგივე ბანკი ან/და სხვა კომერციული ბანკები. ამასთან საზოგადოებას კომერციული ბანკ(ებ)ი უწევს სხვადასხვა სახის საბანკო მომსახურებასაც, რომელთა არასრულ სიაში შეიძლება შედიოდეს: ფასიანი ქაღალდების ფაქტორინგი, გირაოს მართვა, მომხმარებლებისა და მიმწოდებლების სპეც-ანგარიშების მონიტორინგი, საბანკო გარანტიების განაღდება, ელექტრონული მომსახურება და სხვა. ნებისმიერი მსგავსი მომსახურების ამოქმედებისთანავე საზოგადოებას შეაქვს ფინანსური ანგარიშგებასთან დაკავშირებული შესაბამისი ცვლილებები და დამატებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში. ბანკიდან ნაღდი ფული გამოტანა და შეტანა ხორციელდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ბუღალტრულ სისტემაში შეტანილი გატარებების სისწორის კონტროლის მიზნით, ყოველი თვის ბოლოს ხდება საბანკო ანგარიშების საბუღალტრო ბარათების შდარება ბანკის ამონაწერთან, როგორც გასული თანხების (ხელფასი, მივლინება, კრედიტორული დავანიანება, გადასახადები, გადარიცხვები), ასევე შემოსული თანხების.

მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებებზე

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნებში.

ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება

ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც საწარმო მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

ამონაგების აღიარება

კომპანიის შემოსავლის ძირითადი წყაროებია: იჯარიდან შემოსავალი და მოიჯარეებისთვის გაწეული მომსახურებიდან შემოსავალი.

შემოსავალი იჯარიდან

კომპანია შემოსავალს იღებს საოპერაციო იჯარაში მეიჯარედ მონაწილეობიდან. საინვესტიციო ქონების საოპერაციო იჯარიდან მიღებული შემოსავალი აღირიცხება დარიცხვის წრფივი მეთოდით იჯარის ვადაზე და, თავისი საოპერაციო ხასიათის გამო, ინდივიდუალური მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აისახება შემოსავლის ნაწილში. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას და ხელშეკრულების გაფორმებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე იმავე წესით, როგორითაც საიჯარო შემოსავლისა.

შემოსავალი მომსახურების საკომისიოდან და მოიჯარეებისგან ამოღებადი ხარჯები

საინვესტიციო ქონების შემთხვევაში, რომლის ფლობის მიზანიც იჯარიდან შემოსავლის მიღებაა, კომპანია საიჯარო ხელშეკრულებას აფორმებს, როგორც მეიჯარე, რომელიც წარმოადგენს საოპერაციო იჯარას. ეს ხელშეკრულებები შეიცავს მოიჯარეებისთვის (ანუ, კლიენტებისთვის) გარკვეული მომსახურებების გაწევას, მათ შორის ადმინისტრაციული მომსახურებისა, როგორცაა დასუფთავება, დაცვა-უსაფრთხოება და სხვა. კომპანია ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

გაწეული მომსახურებისთვის კლიენტებს ფიქსირებულ გადასახადს უწესებს. ამგვარი მომსახურებებიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება დარიცხვის წრფივი მეთოდით იჯარის ვადაზე. შემოსავალი მომსახურების საკომისიოდან და სხვა მსგავსი შემოსულობა აისახება შესაბამისი თვითღირებულებების მთლიან ოდენობაში შემოსავლის ნაწილში იმდენად, რამდენადაც ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანია ამ შემთხვევაში მოქმედებს როგორც პრინციპალი.

კომპანია, როგორც მეიჯარე

იჯარას, რომლის დროსაც კომპანია არ გადასცემს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელს, საოპერაციო იჯარად კლასიფიცირდება და აისახება შემოსავალში.

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც საწარმოს აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

წინასწარ გადახდები

წინასწარ გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარ გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. ძირითადი საშუალებების შესაძნად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებებზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე. როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილი თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

კაპიტალის მართვა

საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს, როგორც საზოგადოების 100%-იანი წილის მფლობელს გააჩნია კაპიტალში შენატანების გამხორციელების, კაპიტალიდან ქონების ამოღების და ბალანსზე აყვანის უფლებამოსილება.

ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება იმ თანხის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა (თანხა, რასაც საწარმო, გონივრულ ფარგლებში, დახარჯავდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს) ამ ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქვტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შევბუღებების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუყენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ძალაში შესული ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ფაქტობრივად ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო დაწესებულებების, სადაზღვეო კომპანიების და ლომბარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდის სახით ან არ ჩაითვლება განაწილებულად.

ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა 'აგროსილ' ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები 'აგროსილ' შემადგენელი 5%-იანი გადასახადით, საჭიროებისამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა 2017 წლის 1 იანვრიდან თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე. აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება როგორც იმ პერიოდის მოგების გადასახადის ხარჯი, რომელშიც მოხდა დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად დივიდენდების გადახდის რეალური თარიღისა. პირობითი საგადასახადო ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადით იზეგრება ის ხარჯები ან სხვა გადახდები, რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება და წარმომადგენლობით დანახარჯები, რომლებიც აღემატება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებულ კომპანიებზე გადახდილი ავანსები და ამ კომპანიებთან განხორციელებული სხვა გარკვეული ოპერაციები ისევე, როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებლივ დაბეგრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, რომლებიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლებით აღირიცხება მუხლში 'გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა' საოპერაციო ხარჯების ნაწილში

2015 წლის 7 დეკემბრის, საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ გამოსცა ბრძანება #407, რის მიხედვითაც, გადასახადის გადამხდელის ვალდებულებები ყველა გადასახადისთვის (მოგების გადასახადის ჩათვლით) და გადასახადების ყველა გადახდა აღირიცხება კონსოლიდირებულ საგადასახადო ანგარიშზე. ამის შედეგად, ყველა საგადასახადო ვალდებულება და საგადასახადო აქტივი წარდგენილია წმინდა საფუძველზე. მოგების გადასახადის და ვალდებულებების შედეგობრივი ნაშთები ანგარიშში შეტანილია, როგორც „სხვა საგადასახადო დავალიანებები, წმინდა“ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

საგადასახადო აღრიცხვა, აქტივები და ვალდებულებები

საზოგადოება რეგისტრირებულია გადასახადის გადამხდელად და საგადასახადო ორგანოებში წარსადგენ დეკლარაციებს ამზადებს საგადასახადო კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. საგადასახადო აქტივები მოიცავს საზოგადოების მიერ საგადასახადო ორგანოებისათვის წინასწარ ან ზედმეტად გადახდილ გადასახადებს, რომელთა გამოყენება/დაქვითვა მოხდება მომავალში იგივე ან სხვა სახის საგადასახადო ვალდებულებების დასაფარად ან მოთხოვნილი იქნება ასანაზღაურებლად. საგადასახადო ვალდებულებები შედგება საგადასახადო ორგანოების მიმართ დარიცხული ვალდებულებების, ჯარიმებისა და საურავებისგან, რომლებიც ჯერ არ არის გადახდილი.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით გათვალისწინებული ოპერაციების არასრული სია მოიცავს~:

- გადასახადების გატარებას საბუღალტრო სისტემაში.
- დღგ-ის რეესტრის წარმოებას.
- საბიუჯეტო ნაშთების კონტროლს.
- ჩასათვლელი თანხების განსაზღვრასა და მათი შესაბამისობის დადგენას საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობასთან.
- საგადასახადო აქტივებისა და ვალდებულებების აღრიცხვას.
- სხვა კანონმდებლობით მოთხოვნილ ოპერაციებს.

შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვეთა, ტექნოლოგიური მიდწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიაწინებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. თუ არსებობს რაიმე მსგავსი ნიშნები, საწარმო გადახედავს წინა

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შეფასებებს და თუ ახლანდელი შეფასებები მნიშვნელოვნად განსხვავდება წინა შეფასებებისგან, შეცვლის აქტივის ნარჩენი ღირებულებას, ცვეთის მეთოდს ან სასარგებლო მომსახურების ვადას. საწარმომ აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ცვეთის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება ასახავს, როგორც სააღრიცხვო შეფასების ცვლილებას.

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის (შენიშვნა 3) გამოყენებისას ხელმძღვანელობას მოეთხოვება მსჯელობის, შეფასებებისა და დაშვებების გამოყენება იმ აქტივებისა და ვალდებულებების მიმართ, რომელთა ღირებულება გარკვევით ვერ მიიღება სხვა წყაროებიდან. შეფასებები და დაკავშირებული დაშვებები ემყარება წარსულ გამოცდილებას და სხვა შესაფერის ფაქტორებს.

ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა.

სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის მსჯელობის საკითხია, მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით მათ გამოცდილებაზე დაყრდნობით. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოსალოდნელ მოხმარებას, ტექნიკური მოძველების შეფასებას, ფიზიკურ ცვეთასა და იმ ფიზიკურ გარემოს, სადაც იყენებენ ამ აქტივს. ამ გარემოებების ან შეფასებების ცვლილებამ შეიძლება განაპირობოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

შემოსავლები შემოწირულობიდან

შემოსავლები შემოწირულობიდან აღიარდება კომპანიის მიერ მიღებული შემოწირულობის საფუძველზე. შემოსავლის აღიარება ხდება საკასო მეთოდით.

ფინანსური ლიზინგი

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად, თუ იგი არ ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. იჯარის კლასიფიკაცია ხდება იჯარის დასაწყისში და არ იცვლება მისი ვადის განმავლობაში. თუ შემდეგ მოიჯარე და მეიჯარე გადაწყვეტენ საიჯარო პირობების შეცვლას (იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც უბრალოდ იჯარა განახლდება), აუცილებელია იჯარის კლასიფიკაციის გადახედვა. ჩვეულებრივი იჯარის დროს საზოგადოება საიჯარო გადასახდელებს ხარჯად აღიარებს (ისეთი მომსახურების დანახარჯების გარდა, როგორიცაა დაზღვევა და აქტივის მიმდინარე ტექმომსახურება) წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის

კომპანიის ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას კომპანია დებს გარიგებას დაკავშირებულ მხარეებთან. IAS 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყის აღიარებას, მათ სამართლიან ღირებულებაზე დაყრდნობით. გადაწყვეტილება გამოიყენება იმის დასადგენად, გარიგება შეფასებულია საბაზრო თუ არასაბაზრო ფასებით, როდესაც არ არის აქტიური ბაზარი ამგვარი გარიგებისთვის. გადაწყვეტილების საფუძველი არის მსგავსი ტიპის გარიგების ფასდადება არადაკავშირებულ მხარეებთან.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“
 ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

შენიშვნა 5. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა - ნაგებობები	კავშირგაბმულობის და ელექტროგადამცემის საშუალებები	მიმოსვლის გზები	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
<i>საბალანსო ღირებულება</i>										
დეკემბერი 31, 2020	4,410,600	600,507	27,097	37,500	6,805	17,570	36,782	3,903	3,750	5,144,514
შემოსვლა	-	-	3,445	-	-	5,505	2,966	-	-	11,916
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი 31, 2021	4,410,600	600,507	30,542	37,500	6,805	23,075	39,748	3,903	3,750	5,156,430
შემოსვლა	-	34,553	3,655	-	-	2,034	8,553	-	-	48,795
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი 31, 2022	4,410,600	635,060	34,198	37,500	6,805	25,109	48,301	3,903	3,750	5,205,225
<i>დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება</i>										
დეკემბერი 31, 2020	-	(75,518)	(12,886)	(5,625)	(544)	(3,514)	(10,671)	(781)	-	(109,539)
მიმდინარე წლის ცვეთა	-	(26,249)	(1,529)	(4,781)	(501)	(3,912)	(4,859)	(624)	-	(42,457)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი 31, 2021	-	(101,767)	(14,415)	(10,406)	(1,045)	(7,426)	(15,530)	(1,405)	-	(151,996)
მიმდინარე წლის ცვეთა	-	(26,665)	(1,676)	(4,064)	(461)	(3,537)	(5,767)	(500)	-	(42,669)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი 31, 2022	-	(128,432)	(16,092)	(14,470)	(1,506)	#####	(21,297)	(1,905)	-	(194,664)
<i>ნარჩენი ღირებულება</i>										
დეკემბერი 31, 2020	4,410,600	524,989	14,211	31,875	6,260	14,056	26,111	3,122	3,750	5,034,975
დეკემბერი 31, 2021	4,410,600	498,740	16,127	27,094	5,759	15,649	24,218	2,498	3,750	5,004,434
დეკემბერი 31, 2022	4,410,600	506,628	18,106	23,030	5,299	14,146	27,004	1,998	3,750	5,010,561

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო დებიტორები	521,596	464,994
წინასწარი გადახდები	1,710	1,631
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	523,305	466,626

კომპანია სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებას ჩამოწერს მაშინ, როდესაც გარკვეული ინფორმაცია მიანიშნებს დებიტორის მწვავე ფინანსურ სირთულეებზე და დავალიანების ამოღების რეალური პერსპექტივა არ არსებობს, მაგალითად, როდესაც დებიტორული დავალიანება სამ წელზე მეტი ხნით ხდება ვადაგადაცილებული, ანუ ძველი სტანდარტის მიხედვით იურიდიული გათავისუფლების პერიოდს ეწურება ვადა, როდესაც მიმდინარეობს დებიტორის ლიკვიდაცია, ან როდესაც დაწყებულია გაკოტრების საქმის წარმოება, რომელიც უფრო ადრე დადგება. ჩამოწერილი სავაჭრო დებიტორული დავალიანებიდან არცერთი არ ექვემდებარება იძულებითი აღსრულების ღონისძიებებს.

თითოეული დავალიანების გაუფასურების ანალიზი ინდივიდუალურად ხდება ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის. ანალიზები მოიცავს მომხმარებლებისგან მიღებული შემდგომი ფულადი სახსრების შემოწმებას.

შენიშვნა 7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,052,473	414,387
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,052,473	414,387

შენიშვნა 8. მარაგები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ნედლეული და მასალები	6,723	17,075
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	1,118	1,118
სულ მარაგები	7,841	18,193

შენიშვნა 9. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	4,810	42,213
სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯები	296	387
სულ სხვა მიმდინარე აქტივები	5,106	42,600

შენიშვნა 10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები	48,380	72,834
გადასახდელი ხელფასები	425	1,182
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	48,805	74,016

შენიშვნა 11. საიჯარო შემოსავლები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
საიჯარო ქირა	2,586,187	2,093,374
საიჯარო ქირა (ელ.ენერგია)	381,537	339,050
საიჯარო ქირა (წყალი)	12,075	8,676
ავტოსადგომის მომსახურება	5,144	3,850
სულ საიჯარო შემოსავლები	2,984,943	2,444,951

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

11-22 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 12. ქონების ექსპლუატაციის ხარჯები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
შრომის ანაზღაურება (საერთო-ადმინისტრაციული)	732,740	632,713
ელ.ენერგია	451,455	400,083
დაცვის მომსახურება	222,712	212,237
წყალი და კანალიზაცია	58,197	40,949
ქონების მოვლა-პატრონობის ხარჯები	54,349	39,758
მოსაკ. დასახლ. ტერიტ. დასუფთავებისათვის	20,551	37,935
საგადასახადო ხარჯები	11,262	11,384
საპენსიო დანარიცხები	8,406	7,645
საიჯარო ქირა.	4,800	4,200
დამცავი და სადებიზინფექციო საშუალებები	3,390	3,559
დეზინფექცია	3,051	3,051
ცეცხლსაქრობის გადამუხტვა	1,669	1,654
ჰიგიენური საშუალებების ხარჯი	-	9,296
საკანალიზაციო სისტემის გაწმენდა	-	4,000
ტერიტორიაზე სხვადასხვა ნიშნების დახაზვა	-	3,644
სულ ქონების ექსპლუატაციის ხარჯები	1,572,580	1,412,109

შენიშვნა 13. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სამეურნეო საქონელი	23,109	25,381
საკანცელარიო ხარჯები	8,185	12,099
საწვავის ხარჯები (საერთო-ადმინისტრაციული)	11,290	8,076
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები	11,356	7,627
კომპიუტერის ხარჯები	7,519	4,073
კომუნიკაციის ხარჯები	2,292	2,288
სამედიცინო მედიკამენტები	2,923	1,937
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	66,673	61,481

შენიშვნა 14. სხვა ხარჯები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
მომსახურების ხარჯები	14,778	28,118
მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	4,507	1,751
ჯარიმა საურავები	-	31,568
სულ სხვა ხარჯები	19,285	61,437

შენიშვნა 15. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის მართვას (კაპიტალის გაზრდა/შემცირება) ახორციელებს 100%-იანი წილის მფლობელი პარტნიორი (აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო).

საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს, როგორც საზოგადოების 100%-იანი წილის მფლობელს გააჩნია კაპიტალში შენატანების გამხორციელების, კაპიტალიდან ქონების ამოღების და ბალანსზე აყვანის უფლებამოსილება.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე	ზაზა კუჭუხიძე
დირექტორი	ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-22 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 16. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის მენეჯმენტის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საოპერაციო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ მენეჯმენტის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვალისწინებით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება. რათა აცილებული იქნეს თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საბაზრო რისკი

კომპანიე ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუსაო მდგომარეობაში

ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში. ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებების მიმართებაში.

გ) ფასიან ქარალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიკური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. მენეჯმენტი აწესებს მათთვის მისარები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაში ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის მენეჯმენტი ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულების კომპანიის დონეზე მართვით.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შიძლება მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების, გასტუმრებას. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოტხოვნები მის ფულად რესურსებზე. მენეჯმენტი აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას. კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ექვივალენტებს მენეჯმენტი ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტის დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენება შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

	6 თვეზე ნაკლები	6-12 თვემდე	1-2 წლამდე	2 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები					
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	523,305				523,305
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	5,106				5,106
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	1,052,473				1,052,473
სულ ფინანსური აქტივები	1,580,885	-	-	-	1,580,885
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო ვალდებულებები	48,805				48,805
საგადასახადო ვალდებულებები	30,294				30,294
სულ ფინანსური აქტივები	79,099	-	-	-	79,099
ლიკვიდურობის სხვაობა	1,501,785	-	-	-	1,501,785
ლიკვიდურობის აკუმულირებული სხვაობა	1,501,785	1,501,785	1,501,785	1,501,785	

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-22 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებებზე

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 17. ანარიცხები და პირობითი ვალდებულებები

საკუთარ შეფასებაზე და პროფესიულ რცევაზე დაყრდნობით კომპანიის მენეჯმენტი არ ელოდება რაიმე სახის დანაკარგებს ვალდებულებებთან დაკავშირებით შესაბამისად ფინანსურ უწყისებებში რეზერვის აღიარება და შენიშვნების გამოქვეყნება არ მოიწინა მართებულად.

შენიშვნა 18. საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირადექვემდებარება სხვადასხვანაირ განმარტებას და ცვლილებებს. მენეჯმენტის მიერ კანონის ინტერპრეტაცია, რომლის მიხედვითაც კომპანია საქმიანობს და ხელმძღვანელობს ტრანზაქციების გატარების დროს შესაძლებელია გახდეს შემოდავების საგანი საგადასახადო ორგანოთა მიერ. საქართველოს საგადასახადო ორგანოები კანონმდებლობის და გადასახადის დათვლის ინტერპრეტაციისას შეიძლება იღებდნენ უფრო კონკრეტულ და რთულ მიდგომას, ასევე შესაძლებელია, რომ ის ტრანზაქციები და ოპერაციები რაზეც წარსულში არ ყოფილა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან დავა, მომავალში გახდეს დავის საგანი, რის შედეგადაც შეიძლება დაერიცხოს მნიშვნელოვანი მოცულობის დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტები.

შენიშვნა 19. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24-ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს:

a) მხარეების, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშველი, შილობილი კომპანიები და თანამშრომლები) ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;

b) პარტნიორი საწარმო - სწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივი საწარმო; c) ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;

d) კომპანიის ან მისი შშობლის მართველი პერსონალი. ე) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;

f) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომეზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.

გ) დასაქმების შმდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან:

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის დაკავშირებულ მხარეებთან გაცემული სახელფასო ხარჯები:

	2022	2021
მენეჯმენტის ანაზღაურება	124,863	102,973
სულ	124,863	102,973

შენიშვნა 20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

შენიშვნა 21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2023 წლის 29 სექტემბრის.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

ზაზა კუჭუხიძე

დირექტორი

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-22 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

აუდიტორული კომპანია

დამოუკიდებელი მარწმუნებელი

ანგარიში

შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის ხელმძღვანელობას

განსახილველი საგნის აღწერა

წინამდებარე მარწმუნებელი ანგარიშის განსახილველი საგანია, სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება N35-ის მე-2-ე მუხლის 2.1 პუნქტის (სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი 1 - „ტექნიკურ დავალების“) შესაბამისად, შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს (ს/ნ: 245 626 835) მიერ 2022 წელს გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის აუდიტორული შეფასება, კერძოდ:

1. 2022 წელს ელექტრონული შესყიდვის საშუალებების და გამარტივებული შესყიდვის გზით განხორციელებული შესყიდვების აუდიტი და სახელმწიფო შესყიდვების მარეგულირებელ კანონმდებლობასთან შესაბამისობის დადგენა;

შესაფერისი კრიტერიუმები

განსახილველი საგნის შესაფასებლად გამოყენებული კრიტერიუმებია:

ორგანიზაციის მიერ 2022 წლის განმავლობაში განხორციელებული შესყიდვების მოქმედ კანონმდებლობასთან შესაბამისობა გულისხმობს, რომ განხორციელებული შესყიდვები შეესაბამება:

- „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონს;
- „სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს“ თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებულ „ელექტრონული ტენდერის ცატარების წესს“;
- „სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს“ თავმჯდომარის 2015 წლის 17 აგვისტოს N13 ბრძანებით დამტკიცებულ „გამარტივებული შესყიდვის კრიტერიუმების განსაზღვრასა და გამარტივებული შესყიდვის ცატარების წესს“;
- „სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს“ თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის N2 ბრძანებით დამტკიცებულ „შემსყიდველი ორგანიზაციის ანგარიშგების წესს“;
- სახელმწიფო შესყიდვების მარეგულირებელ სხვა ნორმებს.

სპეციფიკური მიზანი

მარწმუნებელი ანგარიში გამოიზრუნა მხოლოდ სპეციფიკური მომხმარებლებისათვის, ვისთვისაც ხელმისაწვდომია განსახილველი საგნის აღწერაში ნახსენები საკითხები, შესაფერისი კრიტერიუმები გამოყენებულია მხოლოდ კონკრეტული განსახილველი საგნის შესაფასებლად. შესაბამისად, განსახილველი საგნის ინფორმაცია და მარწმუნებელი ანგარიში შეიძლება არ გამოდგეს სხვა მიზნებისათვის.

პასუხისმგებელი მხარე და მისი ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა

პასუხისმგებელი მხარეს წარმოადგენს შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს (ს/ნ: 245 626 835). მისი ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შესაბამისი განსახილველი საგნის შესახებ ჩვენთვის წარმოდგენილ ინფორმაციაზე, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ინფორმაციის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს საეჭვო ან სავარაუდო წინასწარგანზრახული ქმედებით, კანონმდებლობის მოთხოვნების დარღვევით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული შესაბამისი განსახილველი საგნის შესაფასებლად მოპოვებული ინფორმაცია შეიცავს თუ არა საეჭვო ან სავარაუდო წინასწარგანზრახული ქმედებით, კანონმდებლობის მოთხოვნების დარღვევით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; შევაფასოთ შესაბამისი განსახილველი საგნი და შევადგინოთ დამოუკიდებელი მარწმუნებელი ანგარიში, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას.

გამოყენებული სტანდარტი

გარიგება ჩავატარეთ გადასინჯული მარწმუნებელი გარიგებების საერთაშორისო სტანდარტი (მასს) 3000-ის „მარწმუნებელი გარიგებები გასული პერიოდების ფინანსური ინფორმაციის აუდიტისა და მიმოხილვის გარდა“ შესაბამისად.

ხარისხის კონტროლი

ჩვენი აუდიტორული ფირმა იყენებს ხარისხის კონტროლის საერთაშორისო სტანდარტს 1-ს და, შესაბამისად, გააჩნია ხარისხის კონტროლის კომპლექსური სისტემა, მათ შორის, დოკუმენტირებული პოლიტიკა და პროცედურები, რომლებიც ეხება ეთიკური ნორმების, პროფესიული სტანდარტებისა და შესაბამისი საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნების დაცვას.

დამოუკიდებლობა და სხვა ეთიკური მოთხოვნები

ჩვენ დავიცავით ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესს) მიერ გამოცემული პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსით განსაზღვრული, დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული და სხვა ეთიკური ნორმები, რომლებიც დაფუძნებულია პატიოსნების, ობიექტურობის, პროფესიული კომპეტენციისა და სათანადო გულისხმიერების, კონფიდენციალობისა და პროფესიული ქცევის ძირითად პრინციპებზე.

შესრულებული სამუშაოს რეზიუმე

დასაბუთებული რწმუნების მოპოვების მიზნით:

- სათანადოდ დავგეგმეთ გარიგება. განვსაზღვრეთ გარიგების ფარგლები, ჩატარების ვადები და საერთო მიმართულებები;
- განვსაზღვრეთ გარიგების გარემოებებისათვის შესაფერისი კრიტერიუმი;
- გამოვკითხეთ განსახილველი საგნის ინფორმაციაზე პასუხისმგებელი მხარე. გააჩნდა თუ არა ინფორმაცია რაიმე ფაქტობრივი, საეჭვო ან სავარაუდო წინასწარგანზრახული უზუსტობის ან კანონმდებლობის მოთხოვნების დარღვევის შესახებ, რაც გავლენას მოახდენდა განსახილველი საგნის ინფორმაციაზე; მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები განსახილველი საგნის ინფორმაციაზე
- 1. შესწავლილ იქნა 2022 წელს ელექტრონული შესყიდვის საშუალებების და გამარტივებული შესყიდვის გზით განხორციელებული შესყიდვების რეესტრი.
- შევაფასეთ მტკიცებულებად გამოყენებული ინფორმაციის შესაფერისობა და საიმედოობა;
- მოვიპოვეთ ოფიციალური წერილი განსახილველი საგნის ინფორმაციაზე პასუხისმგებელი პირისაგან გარიგებისათვის შესაფერისი ინფორმაციის სრულად მოწოდების შესახებ.

ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე დავადგინეთ, რომ:

შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის 2022 წლის განმავლობაში სულ გამოცხადებული აქვს 2 (ორი) ტენდერი:

NAT220015040 აღნიშნული ტენდერი გამოცხადებულია 52144.00 ლარზე, შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს შპს სავაჭრო ცენტრი 2009-ს ტერიტორიაზე აღმაშენებლის ქუჩის მხრიდან მე-3 და მე-4 ჭიშკრამდე მდებარე შენობების და ცენტრალური სავალი ნაწილის სახურავის დემონტაჟის და ახალი სახურავის მოწყობის სამუშაოების შესყიდვა (CPV45400000). მონაწილეობა მიიღო ორმა პრეტენდენტმა (შპს სისაიდ გრუპ; შპს აზ გრუპ). ხელშეკრულება გაფორმებულია 41996.00 ლარზე, სხვაობა ტენდერის სავარაუდო ღირებულებასა და სახელშეკრულებო ღირებულებას შორის - 10148.00 ლარი. **NAT220014480** აღნიშნული ტენდერი გამოცხადებულია 20000.00 ლარზე, შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს: 1. შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის მიერ 2021 წელს გაწეული

სამეურნეო-საფინანსო საქმიანობის აუდიტორული შეფასება: 2. 2022 სამეურნეო წლის განმავლობაში შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის საწესდებო კაპიტალში მოსალოდნელი, წინასწარ დაუგეგმავი ცვლილებების თაობაზე დამდგარი აუცილებლობიდან გამომდინარე; 3. შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის ბალანსზე რიცხული გასაქირავებელი ობიექტების (შენობები;ნაგებობები;მიწა) საიჯარო ქირის განსაზღვრა; ან სხვა აუდიტორული დასკვნის მომზადება (CPV79200000). მონაწილეობა მიიღო ერთმა პრეტენდენტმა (შპს ინტელექტ-აუდიტი). ხელშეკრულება გაფორმებულია 13570.00 ლარზე, სხვაობა ტენდერის სავარაუდო ღირებულებასა და სახელშეკრულებო ღირებულებას შორის - 6430.00 ლარი. შემსყიდველ ორგანიზაციას გამოცხადებული ტენდერების სავარაუდო ღირებულების და გაფორმებული ხელშეკრულებების ღირებულებების გათვალისწინებით დაზოგილი აქვს 16578.00 ლარი.

შემსყიდველ ორგანიზაციას 2022 წლის განმავლობაში გაფორმებული აქვს 56 გამარტივებული შესყიდვების ხელშეკრულება. გაფორმებული ხელშეკრულებების ჯამური ღირებულება შეადგენს 396767.40 ლარს. ყველა ხელშეკრულების დაფინანსების წყაროს წარმოადგენს შემსყიდველი ორგანიზაციის „საკუთარი შემოსავლები“. შესყიდვის საშუალებას წარმოადგენს მონეტარული ზღვარი და ექსკლუზივი. მონეტარული ზღვარით შესყიდვების ჯამური ღირებულება შეადგენს - 146327.40 ლარს, ხოლო ექსკლუზიური უფლებამოსილებით შესყიდვის ღირებულება შეადგენს - 250440.00 ლარს. გეგმის მიხედვით კონსოლიდირებული შესყიდვების ჯამური ღირებულება შეადგენს 24500.00 ლარს.

შემსყიდველ ორგანიზაციას „სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის ბრძანება №2-ის შემსყიდველი ორგანიზაციის ანგარიშგების წესის დამტკიცების შესახებ“ შესაბამისად სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ გეგმაში (P210002649) სწორად აქვს ასახული შესყიდვის საშუალება და დაფინანსების წყარო.

დასკვნა

ჩვენი აზრით, პასუხისმგებელმა მხარემ, შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-მ (ს/ნ: 245 626 835) ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უზრუნველყო 2022 წელს ელექტრონული შესყიდვის საშუალებების და გამარტივებული შესყიდვის გზით განხორციელებული შესყიდვების შესაბამისობა სახელმწიფო შესყიდვების მარეგულირებელ კანონმდებლობასთან.

აუდიტორი

შპს „ინტელექტაუდიტის“ სახელით (რეგ. №SARASF583489)

გარიგების პარტნიორი, აუდიტორი

ივანე გაჩეჩილაძე (რეგ. № SARAS-A-516713)

29 სექტემბერი 2023 წელი.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„სავაჭრო ცენტრი 2009“

ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი

აუდიტორის დასკვნა

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ქ. ბათუმი

2023

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე	3
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	4
მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	6
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	11-23
შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია.....	11
შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი	11
შენიშვნა 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	12
შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები17	
შენიშვნა 5. ძირითადი საშუალებები.....	19
შენიშვნა 6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	20
შენიშვნა 7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	20
შენიშვნა 8. მარაგები.....	20
შენიშვნა 9. სხვა მიმდინარე აქტივები	20
შენიშვნა 10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	20
შენიშვნა 11. საიჯარო შემოსავლები	20
შენიშვნა 12. ქონების ექსპლუატაციის ხარჯები	21
შენიშვნა 13. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	21
შენიშვნა 14. სხვა ხარჯები	21
შენიშვნა 15. საწესდებო კაპიტალი	21
შენიშვნა 16. ფინანსური რისკის მართვა	22
შენიშვნა 17. ანარეცხები და პირობითი ვალდებულებები.....	23
შენიშვნა 18. საგადასახადო კანონმდებლობა	23
შენიშვნა 19. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის.....	23
შენიშვნა 21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	23

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

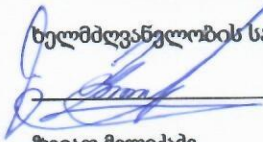
ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალის ცვლილებას ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესაძარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიკური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე.
- ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:
- კომპანიის ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობას.
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ჭმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 29 სექტემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:



ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს პარტნიორებსა და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, გარდა ჩვენი დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძვლის ნაწილში აღწერილი საკითხის შესაძლო გავლენისა შესაბამისი ციფრებზე, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს - ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითად საშუალებებად კლასიფიცირებული 5,006,811 ლარის არსებული ნაშთიდან, 4,917,228 ლარის მიწის და შენობა ნაგებობები რომლებიც გამიზნულია საიჯარო შემოსავლების მისაღებად და აკმაყოფილებენ სინვესტიციო ქონებად აღიარებულ კრიტერიუმებს, სრულად კლასიფიცირებულია ძირითად საშუალებებად.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასსების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის შესაბამისად; გარდა ამისა, შეეცადეთ ამ ნორმებით და ბესსსის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისი ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2018 წლის 6 თებერვლის ბრძანება N 01-01-3/55-ის დანართი N1-ის შესაბამისად შედგენილ ანგარიშგებას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსური ანგარიშგების შესახებ არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ ანგარიშგებას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასეების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას. ასეების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას და შესაბამისი ახსნაგანმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოვგავს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნაგანმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

შპს „საფაქრო ცენტრი 2009“-ს ხელმძღვანელობას ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა ინფორმაციაში ასახულ მონაცემებზე.

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2022 წლის სხვა ინფორმაცია, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2018 წლის 6 თებერვლის ბრძანება N 01-01-3/55-ის დანართი N1-ის შესაბამისად შედგენილი ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

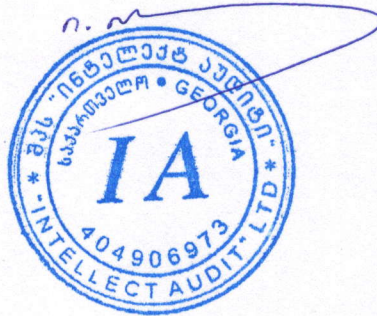
- ანგარიშგებაში მოცემული თანხობრივი ინფორმაცია, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას;
- შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2018 წლის 6 თებერვლის ბრძანება N 01-01-3/55-ის დანართი N1-ის შესაბამისად.

შპს „ინტელექტ-აუდიტის“ სახელით (რეგ. №SARAS-F-583489)

გარიგების პარტნიორი, აუდიტორი

ივანე გაჩეჩილაძე (რეგ. № SARAS-A-516713)

29 სექტემბერი 2023 წელი



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	5,006,811	5,000,684
არამატერიალური აქტივები	5	3,750	3,750
სულ გრძელვადიანი აქტივები		5,010,561	5,004,434
მიმდინარე აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	523,305	466,626
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	7	1,052,473	414,387
მარაგები	8	7,841	18,193
სხვა მიმდინარე აქტივები	9	5,106	42,600
სულ მიმდინარე აქტივები		1,588,726	941,806
სულ აქტივები		6,599,287	5,946,240
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		3,826,069	3,826,069
გაუნაწილებელი მოგება		2,001,366	1,322,247
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		692,752	692,752
სულ კაპიტალი	15	6,520,187	5,841,068
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	48,805	74,016
საგადასახადო ვალდებულებები		30,294	31,156
მთლიანი მოკლევადიანი ვალდებულებები		79,099	105,172
მთლიანი ვალდებულებები		79,099	105,172
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი		6,599,287	5,946,240

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო

ზინა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“
 მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
საიჯარო შემოსავლები	11	2,984,943	2,444,951
ქონების ექსპლუატაციის ხარჯები	12	(1,572,580)	(1,412,109)
საერთო მოგება		1,412,363	1,032,842
სხვა შემოსავალი		6,176	5,665
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(66,673)	(61,481)
ცვეთის ხარჯი	5	(42,669)	(42,457)
სხვა ხარჯი	14	(19,285)	(61,437)
მთლიანი საოპერაციო მოგება		1,289,912	873,132
საკუთროსო მოგება ზარალი		-	(4,504)
საპროცენტო შემოსავალი (დეპოზიტიდან)		64,396	41,973
მოგება/ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		1,354,308	910,601
მოგების გადასახადი		(116,630)	-
გაერთიანებული მოგება(ზარალი) საანგარიშგებო წლისთვის		1,237,678	910,601

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე
 დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუხიძე
 ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ
1 იანვარი, 2021	3,826,069	411,646	692,752	4,930,467
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
მოგება წლის განმავლობაში	-	910,601	-	910,601
31 დეკემბერი, 2021	3,826,069	1,322,247	692,752	5,841,068
გაცემული დივიდენდი	-	(558,559)	-	(558,559)
მოგება წლის განმავლობაში	-	1,237,678	-	1,237,678
31 დეკემბერი, 2022	3,826,069	2,001,367	692,752	6,520,188

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „საგაქრო ცენტრი 2009“
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები	3,466,022	3,076,690
საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(1,018,730)	(928,284)
დაქირავებულ პირთათვის და მათი სახელით გადახდილი ფულადი სახსრები	(580,181)	(513,860)
გადახდილი გადასახადები	(578,317)	(686,426)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,288,794	948,121
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შესაძენად გადახდილი ფულადი სახსრები	(46,091)	(14,061)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(46,091)	(14,061)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საპროცენტო შემოსავალი (დეპოზიტიდან)	64,396	41,973
გადახდილი დივიდენდი	(669,013)	(1,295,671)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(604,617)	(1,253,698)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	638,086	(319,639)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	414,387	734,025
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	1,052,473	414,387

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის (შემდგომში - საზოგადოება) დამფუძნებელია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა, წარმოდგენილი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სახით (წილი 100%). საზოგადოების წესდება დამტკიცებულია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2009 წლის 25 ივნისის #422 ბრძანებით.

საზოგადოება გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის რეგიონალური ცენტრის მიერ, რეგისტრაციის ნომერია 3138, მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო კოდი 245626835, დღგ-ის გადამხდელია 2009 წლის 27 ივლისიდან (სერტიფიკატი #096112).

საზოგადოების ძირითად შემოსავლის წყაროს წარმოადგენს კუთვნილი მიწისა და შენობა-ნაგებობების იჯარით გაცემით მიღებული შემოსავლები.

საზოგადოების იურიდიული მისამართია: საქართველო, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა, ქ. ბათუმი, აღმაშენებლის ქ. N21.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

(ა) შესაბამისობის დეკლარაცია

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუჯოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2022 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

(ბ) შეფასების საფუძველი

შეფასების საფუძვლად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი. გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვაგვარად არის განსაზღვრული.

(გ) ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე. აღნიშნული გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, დადებითი საოპერაციო ფულადი ნაკადები, მიმდინარე გეგმები, ოპერაციების მომგებიანობა და ადგილობრივ თუ საერთაშორისო ფინანსურ რესურსებთან წვდომის შესაძლებლობა.

მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ 2020 წლის მარტში ოფიციალურად გამოაცხადა COVID -19 პანდემია. პანდემიის გავლენის შემცირების მიზნით, საქართველოს მთავრობამ მიიღო შესაბამისი ზომები და დააწესა ისეთი შეზღუდვები, როგორიცაა კარანტინი, კომენდანტის საათი, საერთაშორისო ფრენების შეზღუდვები და სხვა ზომები შეზღუდვები. კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე აღნიშნულმა ზომებმა არ შეზღუდა კომპანიის საქმიანობა, როგორც საგანგებო მდგომარეობის პერიოდში, ისე კომენდანტის საათის განმავლობაში, თუმცა ამ ღონისძიებებმა უარყოფითი გავლენა იქონია ქვეყნის ეკონომიკასა და ადგილობრივ ბიზნესზე.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

კომპანიის ხელმძღვანელობამ მიიღო შესაბამისი ზომები კომპანიის საქმიანობაზე პანდემიის გავლენის შესამცირებლად. საოპერაციო პროცესები მიმდინარეობდა კომპანიაში ყველა წესებისა და რეგულაციების დაცვით. არსებული ეკონომიკური მდგომარეობისა და ზემოაღნიშნული ღონისძიებების სამომავლო შედეგების პროგნოზირება რთულია, მაგრამ კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ არსებობს ეჭვი კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებით ანგარიშგების პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

შენიშვნა 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება კლებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

➤ მიმოსვლის გზები	(15%)
➤ შენობები	(5%)
➤ ნაგებობები	(5%)
➤ მრავალწლიანი ნარგავები	(15%)
➤ მანქანა-დანადგარები	(8%)
➤ ელექტროგადამცემის საშუალებები	(8%)
➤ მილსადენები	(8%)
➤ კავშირგაბმულობის საშუალებები	(8%)
➤ ოფისის აღჭურვილობა, კომპ. ტექნიკის და ავეჯის გარდა	(20%)
➤ კომპიუტ. ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	(20%)
➤ ავეჯი	(20%)
➤ ინვენტარი	(20%)
➤ სპეციალური ინსტრუმენტები	(20%)
➤ მსუბუქი ავტომობილები	(20%)
➤ სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები	(15%)

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით. ამორტიზაციის დასარიცხად გამოიყენება წლიური განაკვეთი 15 პროცენტი.

- საიჯარო გადასახადების და საწყობის მართვის პროგრმა 15%.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

ზაზა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“
ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)**

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოში განხორციელებული ინვესტიცია ფასდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ფულადი ანგარიშსწორება

საზოგადოებას გახსნილი აქვს მიმდინარე ანგარიში კომერციულ ბანკში, რომელიც გამოიყენება ყოველდღიური საბანკო ოპერაციებისთვის. თავისი საქმიანობიდან გამომდინარე საზოგადოებას უფლება აქვს გახსნას დამატებითი ანგარიშები, დეპოზიტები, შეიძნოს ფასიანი ქაღალდები, ისარგებლოს სხვა ფინანსური ინსტრუმენტებით, რომლებსაც სთავაზობს იგივე ბანკი ან/და სხვა კომერციული ბანკები. ამასთან საზოგადოებას კომერციული ბანკ(ებ)ი უწევს სხვადასხვა სახის საბანკო მომსახურებასაც, რომელთა არასრულ სიაში შეიძლება შედიოდეს: ფასიანი ქაღალდების ფაქტორინგი, გირაოს მართვა, მომხმარებლებისა და მიმწოდებლების სპეც-ანგარიშების მონიტორინგი, საბანკო გარანტიების განაღდება, ელექტრონული მომსახურება და სხვა. ნებისმიერი მსგავსი მომსახურების ამოქმედებისთანავე საზოგადოებას შეაქვს ფინანსური ანგარიშგებასთან დაკავშირებული შესაბამისი ცვლილებები და დამატებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში. ბანკიდან ნაღდი ფული გამოტანა და შეტანა ხორციელდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ბუღალტრულ სისტემაში შეტანილი გატარებების სისწორის კონტროლის მიზნით, ყოველი თვის ბოლოს ხდება საბანკო ანგარიშების საბუღალტრო ბარათების შედარება ბანკის ამონაწერთან, როგორც გასული თანხების (ხელფასი, მივლინება, კრედიტორული დავანიანება, გადასახადები, გადარიცხვები), ასევე შემოსული თანხების.

მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით)იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

ზაზა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების შეძენიდან წარმომობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნებში.

ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება

ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც საწარმო მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

ამონაგების აღიარება

კომპანიის შემოსავლის ძირითადი წყაროებია: იჯარიდან შემოსავალი და მოიჯარეებისთვის გაწეული მომსახურებიდან შემოსავალი.

შემოსავალი იჯარიდან

კომპანია შემოსავალს იღებს საოპერაციო იჯარაში მეიჯარედ მონაწილეობიდან. საინვესტიციო ქონების საოპერაციო იჯარიდან მიღებული შემოსავალი აღირიცხება დარიცხვის წრფივი მეთოდით იჯარის ვადაზე და, თავისი საოპერაციო ხასიათის გამო, ინდივიდუალური მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აისახება შემოსავლის ნაწილში. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას და ხელშეკრულების გაფორმებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე იმავე წესით, როგორითაც საიჯარო შემოსავლისა.

შემოსავალი მომსახურების საკომისიოდან და მოიჯარეებისგან ამოღებადი ხარჯები

საინვესტიციო ქონების შემთხვევაში, რომლის ფლობის მიზანიც იჯარიდან შემოსავლის მიღებაა, კომპანია საიჯარო ხელშეკრულებას აფორმებს, როგორც მეიჯარე, რომელიც წარმოადგენს საოპერაციო იჯარას. ეს ხელშეკრულებები შეიცავს მოიჯარეებისთვის (ანუ, კლიენტებისთვის) გარკვეული მომსახურებების გაწევას, მათ შორის ადმინისტრაციული მომსახურებისაც, როგორიცაა დასუფთავება, დაცვა-უსაფრთხოება და სხვა. კომპანია ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

ზაზა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „საგაქრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

გაწეული მომსახურებისთვის კლიენტებს ფიქსირებულ გადასახადს უწესებს. ამგვარი მომსახურებებიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება დარიცხვის წრფივი მეთოდით იჯარის ვადაზე. შემოსავალი მომსახურების საკომისიოდან და სხვა მსგავსი შემოსულობა აისახება შესაბამისი თვითღირებულებების მთლიან ოდენობაში შემოსავლის ნაწილში იმდენად, რამდენადაც ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანია ამ შემთხვევაში მოქმედებს როგორც პრინციპალი.

კომპანია, როგორც მეიჯარი

იჯარას, რომლის დროსაც კომპანია არ გადასცემს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელს, საოპერაციო იჯარად კლასიფიცირდება და აისახება შემოსავალში.

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც საწარმოს აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

წინასწარ გადახდები

წინასწარ გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარ გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. ძირითადი საშუალებების შესაძნად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებებზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე. როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება, თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილი თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

კაპიტალის მართვა

საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს, როგორც საზოგადოების 100%-იანი წილის მფლობელს გააჩნია კაპიტალში შენატანების განხორციელების, კაპიტალიდან ქონების ამოღების და ბალანსზე აყვანის უფლებამოსილება.

ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება იმ თანხის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა (თანხა, რასაც საწარმო, გონივრულ ფარგლებში, დახარჯავდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს) ამ ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

ზაზა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შევსებულების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუყენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ძალაში შესული ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ფაქტობრივად ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკებს, საკრედიტო დაწესებულებების, სადაზღვეო კომპანიების და ლომბარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდის სახით ან არ ჩაითვლება განაწილებულად.

ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა 'აგროსილ' ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები 'აგროსილ' შემადგენელი 5%-იანი გადასახადით, საჭიროებისამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა 2017 წლის 1 იანვრიდან თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

ზაზა კუჭუხიძე

მუდალტერი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე. აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება როგორც იმ პერიოდის მოგების გადასახადის ხარჯი, რომელშიც მოხდა დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად დივიდენდების გადახდის რეალური თარიღისა. პირობითი საგადასახადო ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადით იზეგრება ის ხარჯები ან სხვა გადახდები, რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება და წარმომადგენლობით დანახარჯები, რომლებიც აღემატება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას. შედევითიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებულ კომპანიებზე გადახდილი ავანსები და ამ კომპანიებთან განხორციელებული სხვა გარკვეული ოპერაციები ისევე, როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებლივ დაბეგრვას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, რომლებიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლებით აღირიცხება მუხლში 'გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა' საოპერაციო ხარჯების ნაწილში

2015 წლის 7 დეკემბერს, საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ გამოსცა ბრძანება #407, რის მიხედვითაც, გადასახადის გადამხდელის ვალდებულებები ყველა გადასახადისთვის (მოგების გადასახადის ჩათვლით) და გადასახადების ყველა გადახდა აღირიცხება კონსოლიდირებულ საგადასახადო ანგარიშზე. ამის შედეგად, ყველა საგადასახადო ვალდებულება და საგადასახადო აქტივი წარდგენილია წმინდა საფუძველზე. მოგების გადასახადის და ვალდებულებების შედეგობრივი ნაშთები ანგარიშში შეტანილია, როგორც „სხვა საგადასახადო დავალიანებები, წმინდა“ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

საგადასახადო აღრიცხვა, აქტივები და ვალდებულებები

საზოგადოება რეგისტრირებულია გადასახადის გადამხდელად და საგადასახადო ორგანოებში წარსადგენ დეკლარაციებს ამზადებს საგადასახადო კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. საგადასახადო აქტივები მოიცავს საზოგადოების მიერ საგადასახადო ორგანოებისათვის წინასწარ ან ზედმეტად გადახდილ გადასახადებს, რომელთა გამოყენება/დაქვითვა მოხდება მომავალში იგივე ან სხვა სახის საგადასახადო ვალდებულებების დასაფარად ან მოთხოვნილი იქნება ასანაზღაურებლად. საგადასახადო ვალდებულებები შედგება საგადასახადო ორგანოების მიმართ დარიცხული ვალდებულებების, ჯარიმებისა და საურავებისგან, რომლებიც ჯერ არ არის გადახდილი.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით გათვალისწინებული ოპერაციების არასრული სია მოიცავს:

- გადასახადების გატარებას საბუღალტრო სისტემაში.
- დღ-ის რეესტრის წარმოებას.
- საბიუჯეტო ნაშთების კონტროლს.
- ჩასათვლელი თანხების განსაზღვრასა და მათი შესაბამისობის დადგენას საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობასთან.
- საგადასახადო აქტივებისა და ვალდებულებების აღრიცხვას.
- სხვა კანონმდებლობით მოთხოვნილ ოპერაციებს.

შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვლილება, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. თუ არსებობს რაიმე მსგავსი ნიშნები, საწარმო გადახედავს წინა

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუბიძე

ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შეფასებებს და თუ ახლანდელი შეფასებები მნიშვნელოვნად განსხვავდება წინა შეფასებებისგან, შეცვლის აქტივის ნარჩენი ღირებულებას, ცვეთის მეთოდს ან სასარგებლო მომსახურების ვადას. საწარმომ აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ცვეთის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება ასახავს, როგორც სააღრიცხვო შეფასების ცვლილებას.

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის (შენიშვნა 3) გამოყენებისას ხელმძღვანელობას მოეთხოვება მსჯელობის, შეფასებებისა და დაშვებების გამოყენება იმ აქტივებისა და ვალდებულებების მიმართ, რომელთა ღირებულება გარკვევით ვერ მიიღება სხვა წყაროებიდან. შეფასებები და დაკავშირებული დაშვებები ემყარება წარსულ გამოცდილებას და სხვა შესაფერის ფაქტორებს.

ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა.

სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის მსჯელობის საკითხია, მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით მათ გამოცდილებაზე დაყრდნობით. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოსალოდნელ მოხმარებას, ტექნიკური მოძვლებების შეფასებას, ფიზიკურ ცვეთასა და იმ ფიზიკურ გარემოს, სადაც იყენებენ ამ აქტივს. ამ გარემოებების ან შეფასებების ცვლილებამ შეიძლება განაპირობოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

შემოსავლები შემოწირულობიდან

შემოსავლები შემოწირულობიდან აღიარდება კომპანიის მიერ მიღებული შემოწირულობის საფუძველზე. შემოსავლის აღიარება ხდება საკასო მეთოდით.

ფინანსური ლიზინგი

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად, თუ იგი არ ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. იჯარის კლასიფიკაცია ხდება იჯარის დასაწყისში და არ იცვლება მისი ვადის განმავლობაში. თუ შემდეგ მოიჯარე და მეიჯარე გადაწყვეტენ საიჯარო პირობების შეცვლას (იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც უბრალოდ იჯარა განახლდება), აუცილებელია იჯარის კლასიფიკაციის გადახედვა. ჩვეულებრივი იჯარის დროს საზოგადოება საიჯარო გადასახდელს ხარჯად აღიარებს (ისეთი მომსახურების დანახარჯების გარდა, როგორიცაა დაზღვევა და აქტივის მიმდინარე ტექნომომსახურება) წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის

კომპანიის ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას კომპანია დებს გარიგებას დაკავშირებულ მხარეებთან. IAS 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყის აღიარებას, მათ სამართლიან ღირებულებაზე დაყრდნობით. გადაწყვეტილება გამოიყენება იმის დასადგენად, გარიგება შეფასებულია საბაზრო თუ არასაბაზრო ფასებით, როდესაც არ არის აქტიური ბაზარი ამგვარი გარიგებისთვის. გადაწყვეტილების საფუძველი არის მსგავსი ტიპის გარიგების ფასდადება არადაკავშირებულ მხარეებთან.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 5. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენიშვნა - ნაგებობები	კაპიტალიზაციის და ელექტროგადამცემის საშუალებები	მიმოსვლის გზები	მანქანა დანადგარები	ოფისის ალტურვილობა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
თანსო ღირებულება										
მზერი 31, 2020	4,410,600	600,507	27,097	37,500	6,805	17,570	36,782	3,903	3,750	5,144,514
სვლა	-	-	3,445	-	-	5,505	2,966	-	-	11,916
ზა	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მზერი 31, 2021	4,410,600	600,507	30,542	37,500	6,805	23,075	39,748	3,903	3,750	5,156,430
სვლა	-	34,553	3,655	-	-	2,034	8,553	-	-	48,795
ზა	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მზერი 31, 2022	4,410,600	635,060	34,198	37,500	6,805	25,109	48,301	3,903	3,750	5,205,225
წოვილი ცვეთა და ასურება										
მზერი 31, 2020	-	(75,518)	(12,886)	(5,625)	(544)	(3,514)	(10,671)	(781)	-	(109,539)
ინარე წლის ცვეთა	-	(26,249)	(1,529)	(4,781)	(501)	(3,912)	(4,859)	(624)	-	(42,457)
ის ამობრუნება გასხვისებაზე	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მზერი 31, 2021	-	(101,767)	(14,415)	(10,406)	(1,045)	(7,426)	(15,530)	(1,405)	-	(151,996)
ინარე წლის ცვეთა	-	(26,665)	(1,676)	(4,064)	(461)	(3,537)	(5,767)	(500)	-	(42,669)
ის ამობრუნება გასხვისებაზე	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მზერი 31, 2022	-	(128,432)	(16,092)	(14,470)	(1,506)	#####	(21,297)	(1,905)	-	(194,664)
წნი ღირებულება										
მზერი 31, 2020	4,410,600	524,989	14,211	31,875	6,260	14,056	26,111	3,122	3,750	5,034,975
მზერი 31, 2021	4,410,600	498,740	16,127	27,094	5,759	15,649	24,218	2,498	3,750	5,004,434
მზერი 31, 2022	4,410,600	506,628	18,106	23,030	5,299	14,146	27,004	1,998	3,750	5,010,561

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუბიძე

ბუღალტერი

11-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“
 ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

შენიშვნა 6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო დებიტორები	521,596	464,994
წინასწარი გადახდები	1,710	1,631
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	523,305	466,626

კომპანია სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებას ჩამოწერს მაშინ, როდესაც გარკვეული ინფორმაცია მიანიშნებს დებიტორის მწვავე ფინანსურ სირთულეებზე და დავალიანების ამოღების რეალური პერსპექტივა არ არსებობს, მაგალითად, როდესაც დებიტორული დავალიანება სამ წელზე მეტი ხნით ხდება ვადაგადაცილებული, ანუ ძველი სტანდარტის მიხედვით იურიდიული გათავისუფლების პერიოდს ეწურება ვადა, როდესაც მიმდინარეობს დებიტორის ლიკვიდაცია, ან როდესაც დაწყებულია გაკოტრების საქმის წარმოება, რომელიც უფრო ადრე დადგება. ჩამოწერილი სავაჭრო დებიტორული დავალიანებიდან არცერთი არ ექვემდებარება იძულებითი აღსრულების ღონისძიებებს.

თითოეული დავალიანების გაუფასურების ანალიზი ინდივიდუალურად ხდება ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის. ანალიზები მოიცავს მომხმარებლებისგან მიღებული შემდგომი ფულადი სახსრების შემოწმებას.

შენიშვნა 7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,052,473	414,387
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,052,473	414,387

შენიშვნა 8. მარაგები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ნედლეული და მასალები	6,723	17,075
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	1,118	1,118
სულ მარაგები	7,841	18,193

შენიშვნა 9. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	4,810	42,213
სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯები	296	387
სულ სხვა მიმდინარე აქტივები	5,106	42,600

შენიშვნა 10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები	48,380	72,834
გადასახდელი ხელფასები	425	1,182
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	48,805	74,016

შენიშვნა 11. საიჯარო შემოსავლები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
საიჯარო ქირა	2,586,187	2,093,374
საიჯარო ქირა (ელ.ენერგია)	381,537	339,050
საიჯარო ქირა (წყალი)	12,075	8,676
ავტოსადგომის მომსახურება	5,144	3,850
სულ საიჯარო შემოსავლები	2,984,943	2,444,951

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე
 დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუბიძე
 მუდრეკელი

11-22 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“
ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებებზე
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 12. ქონების ექსპლუატაციის ხარჯები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
შრომის ანაზღაურება (საერთო-ადმინისტრაციული)	732,740	632,713
ელ.ენერგია	451,455	400,083
დაცვის მომსახურება	222,712	212,237
წყალი და კანალიზაცია	58,197	40,949
ქონების მოვლა-პატრონობის ხარჯები	54,349	39,758
მოსაკ. დასახლ. ტერიტ. დასუფთავებისათვის	20,551	37,935
საგადასახადო ხარჯები	11,262	11,384
საპენსიო დანარიცხები	8,406	7,645
საიჯარო ქირა.	4,800	4,200
დამცავი და სადენინფექციო საშუალებები	3,390	3,559
დეზინფექცია	3,051	3,051
ცეცხლსაქრობის გადამუხტვა	1,669	1,654
ჰიგიენური საშუალებების ხარჯი	-	9,296
საკანალიზაციო სისტემის გაწმენდა	-	4,000
ტერიტორიაზე სხვადასხვა ნიშნების დახაზვა	-	3,644
სულ ქონების ექსპლუატაციის ხარჯები	1,572,580	1,412,109

შენიშვნა 13. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სამეურნეო საქონელი	23,109	25,381
საკანცელარიო ხარჯები	8,185	12,099
საწვავის ხარჯები (საერთო-ადმინისტრაციული)	11,290	8,076
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები	11,356	7,627
კომპიუტერის ხარჯები	7,519	4,073
კომუნიკაციის ხარჯები	2,292	2,288
სამედიცინო მედიკამენტები	2,923	1,937
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	66,673	61,481

შენიშვნა 14. სხვა ხარჯები

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
მომსახურების ხარჯები	14,778	28,118
მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	4,507	1,751
ჯარიმა საურავები	-	31,568
სულ სხვა ხარჯები	19,285	61,437

შენიშვნა 15. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის მართვას (კაპიტალის გაზრდა/შემცირება) ახორციელებს 100%-იანი წილის მფლობელი პარტნიორი (აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო).

საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს, როგორც საზოგადოების 100%-იანი წილის მფლობელს გააჩნია კაპიტალში შენატანების გამხორციელების, კაპიტალიდან ქონების ამოღების და ბალანსზე აყვანის უფლებამოსილება.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

11-22 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 16. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის მენეჯმენტის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საოპერაციო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ მენეჯმენტის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვალისწინებით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება. რათა აცილებული იქნეს თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუსაო მდგომარეობაში

ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში. ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებების მიმართებაში.

გ) ფასიან ქარალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიკური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. მენეჯმენტი აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაში ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის მენეჯმენტი ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის დონეზე მართვით.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების, გასტუმრებას. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოტხოვნები მის ფულად რესურსებზე. მენეჯმენტი აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიულეტენს და ახდენს მის პროგნოზირებას. კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ექვივალენტებს მენეჯმენტი ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტის დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

	6 თვეზე ნაკლები	6-12 თვემდე	1-2 წლამდე	2 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები					
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	523,305				523,305
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	5,106				5,106
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	1,052,473				1,052,473
სულ ფინანსური აქტივები	1,580,885	-	-	-	1,580,885
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო ვალდებულებები	48,805				48,805
საგადასახადო ვალდებულებები	30,294				30,294
სულ ფინანსური აქტივები	79,099	-	-	-	79,099
ლიკვიდურობის სხვაობა	1,501,785	-	-	-	1,501,785
ლიკვიდურობის აკუმულირებული სხვაობა	1,501,785	1,501,785	1,501,785	1,501,785	

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუბიძე

ბუღალტერი

11-22 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სავაჭრო ცენტრი 2009“
 ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

შენიშვნა 17. ანარიცხები და პირობითი ვალდებულებები

საკუთარ შეფასებაზე და პროფესიულ რეცეპტზე დაყრდნობით კომპანიის მენეჯმენტი არ ელოდება რაიმე სახის დანაკარგებს ვალდებულებებთან დაკავშირებით შესაბამისად ფინანსურ უწყისებში რეზერვის აღიარება და შენიშვნების გამოქვეყნება არ მიიჩნია მართებულად.

შენიშვნა 18. საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად ექვემდებარება სხვადასხვანაირ განმარტებას და ცვლილებებს. მენეჯმენტის მიერ კანონის ინტერპრეტაცია, რომლის მიხედვითაც კომპანია საქმიანობს და ხელმძღვანელობს ტრანზაქციების გატარების დროს შესაძლებელია გახდეს შემოღებულის საგანი საგადასახადო ორგანოთა მიერ. საქართველოს საგადასახადო ორგანოები კანონმდებლობის და გადასახადის დათვლის ინტერპრეტაციისას შეიძლება იღებდნენ უფრო კონკრეტულ და რთულ მიდგომას, ასევე შესაძლებელია, რომ ის ტრანზაქციები და ოპერაციები რაზეც წარსულში არ ყოფილა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან დავა, მომავალში გახდეს დავის საგანი, რის შედეგადაც შიძლება დაერიცხოს მნიშვნელოვანი მოცულობის დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტები.

შენიშვნა 19. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24-ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს:

- a) მხარეების, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშბელი, შილობილი კომპანიები და თანამშრახველები) ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
 - b) პარტნიორი საწარმო - სწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივი საწარმო; c) ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
 - d) კომპანიის ან მისი მშობლის მართველი პერსონალი. ე) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
 - f) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომეზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
 - g) დასაქმების შმდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.
- ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან:

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის დაკავშირებულ მხარეებთან გაცემული სახელფასო ხარჯები:

	2022	2021
მენეჯმენტის ანაზღაურება	124,863	102,973
სულ	124,863	102,973

შენიშვნა 20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

შენიშვნა 21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2023 წლის 29 სექტემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ზვიად მელიქაძე

დირექტორი

2023 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

ზაზა კუჭუხიძე

ბუღალტერი

აუდიტორული კომპანია

დამოუკიდებელი მარწმუნებელი

ანგარიში

შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის ხელმძღვანელობას

განსახილველი საგნის აღწერა

წინამდებარე მარწმუნებელი ანგარიშის განსახილველი საგანია, სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება N35-ის მე-2-ე მუხლის 2.1 პუნქტის (სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი 1 - „ტექნიკურ დავალების“) შესაბამისად, შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს (ს/ნ: 245 626 835) მიერ 2022 წელს გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის აუდიტორული შეფასება, კერძოდ:

1. 2022 წელს ელექტრონული შესყიდვის საშუალებების და გამარტივებული შესყიდვის გზით განხორციელებული შესყიდვების აუდიტი და სახელმწიფო შესყიდვების მარეგულირებელ კანონმდებლობასთან შესაბამისობის დადგენა;

შესაფერისი კრიტერიუმი

განსახილველი საგნის შესაფასებლად გამოყენებული კრიტერიუმებია:

ორგანიზაციის მიერ 2022 წლის განმავლობაში განხორციელებული შესყიდვების მოქმედ კანონმდებლობასთან შესაბამისობა გულისხმობს, რომ განხორციელებული შესყიდვები შეესაბამება:

- „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონს;
- „სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს“ თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებულ „ელექტრონული ტენდერის ცატარების წესს“;
- „სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს“ თავმჯდომარის 2015 წლის 17 აგვისტოს N13 ბრძანებით დამტკიცებულ „გამარტივებული შესყიდვის კრიტერიუმების განსაზღვრასა და გამარტივებული შესყიდვის ცატარების წესს“;
- „სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს“ თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის N2 ბრძანებით დამტკიცებულ „შემსყიდველი ორგანიზაციის ანგარიშგების წესს“;
- სახელმწიფო შესყიდვების მარეგულირებელ სხვა ნორმებს.

სპეციფიკური მიზანი

მარწმუნებელი ანგარიში გამიზნულია მხოლოდ სპეციფიკური მომხმარებლებისათვის, ვისთვისაც ხელმისაწვდომია განსახილველი საგნის აღწერაში ნახსენები საკითხები, შესაფერისი კრიტერიუმები გამოყენებულია მხოლოდ კონკრეტული განსახილველი საგნის შესაფასებლად. შესაბამისად, განსახილველი საგნის ინფორმაცია და მარწმუნებელი ანგარიში შეიძლება არ გამოდგეს სხვა მიზნებისათვის.

პასუხისმგებელი მხარე და მისი ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა

პასუხისმგებელი მხარეს წარმოადგენს შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ს (ს/ნ: 245 626 835). მისი ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შესაბამისი განსახილველი საგნის შესახებ ჩვენთვის წარმოდგენილ ინფორმაციაზე, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ინფორმაციის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს საეჭვო ან სავარაუდო წინასწარგანზრახული ქმედებით, კანონმდებლობის მოთხოვნების დარღვევით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული შესაბამისი განსახილველი საგნის შესაფასებლად მოპოვებული ინფორმაცია შეიცავს თუ არა საეჭვო ან სავარაუდო წინასწარგანზრახული ქმედებით, კანონმდებლობის მოთხოვნების დარღვევით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; შევაფასოთ შესაბამისი განსახილველი საგნი და შევადგინოთ დამოუკიდებელი მარწმუნებელი ანგარიში, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას.

გამოყენებული სტანდარტი

გარიგება ჩავატარეთ გადასინჯული მარწმუნებელი გარიგებების საერთაშორისო სტანდარტი (მასს) 3000-ის „მარწმუნებელი გარიგებები გასული პერიოდების ფინანსური ინფორმაციის აუდიტისა და მიმოხილვის გარდა“ შესაბამისად.

ხარისხის კონტროლი

ჩვენი აუდიტორული ფირმა იყენებს ხარისხის კონტროლის საერთაშორისო სტანდარტს 1-ს და, შესაბამისად, გააჩნია ხარისხის კონტროლის კომპლექსური სისტემა, მათ შორის, დოკუმენტირებული პოლიტიკა და პროცედურები, რომლებიც ეხება ეთიკური ნორმების, პროფესიული სტანდარტებისა და შესაბამისი საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნების დაცვას.

დამოუკიდებლობა და სხვა ეთიკური მოთხოვნები

ჩვენ დავიცავით ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) მიერ გამოცემული პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსით განსაზღვრული, დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული და სხვა ეთიკური ნორმები, რომლებიც დაფუძნებულია პატიოსნების, ობიექტურობის, პროფესიული კომპეტენციისა და სათანადო გულისხმიერების, კონფიდენციალობისა და პროფესიული ქცევის ძირითად პრინციპებზე.

შესრულებული სამუშაოს რეზიუმე

დასაბუთებული რწმუნების მოპოვების მიზნით:

- სათანადოდ დავგეგმეთ გარიგება. განვსაზღვრეთ გარიგების ფარგლები, ჩატარების ვადები და საერთო მიმართულებები;
 - განვსაზღვრეთ გარიგების გარემოებებისათვის შესაფერისი კრიტერიუმი;
 - გამოვკითხეთ განსახილველი საგნის ინფორმაციაზე პასუხისმგებელი მხარე, გააჩნდა თუ არა ინფორმაცია რაიმე ფაქტობრივი, საეჭვო ან სავარაუდო წინასწარგანზრახული უზუსტობის ან კანონმდებლობის მოთხოვნების დარღვევის შესახებ, რაც გავლენას მოახდენდა განსახილველი საგნის ინფორმაციაზე; მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები განსახილველი საგნის ინფორმაციაზე
1. შესწავლილ იქნა 2022 წელს ელექტრონული შესყიდვის სამუშაოების და გამარტივებული შესყიდვის გზით განხორციელებული შესყიდვების რეესტრი.
- შევაფასეთ მტკიცებულებად გამოიყენებული ინფორმაციის შესაფერისობა და საიმედოობა;
 - მოვიპოვეთ ოფიციალური წერილი განსახილველი საგნის ინფორმაციაზე პასუხისმგებელი პირისაგან გარიგებისათვის შესაფერისი ინფორმაციის სრულად მოწოდების შესახებ.

ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე დავადგინეთ, რომ:

შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის 2022 წლის განმავლობაში სულ გამოცხადებული აქვს 2 (ორი) ტენდერი:

NAT220015040 აღნიშნული ტენდერი გამოცხადებულია 52144.00 ლარზე, შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს შპს სავაჭრო ცენტრი 2009-ს ტერიტორიაზე აღმასენებლის ქუჩის მხრიდან მე-3 და მე-4 ჰიშვრამდე მდებარე შენობების და ცენტრალური სავალი ნაწილის სახურავის დემონტაჟის და ახალი სახურავის მოწყობის სამუშაოების შესყიდვა (CPV45400000). მონაწილეობა მიიღო ორმა პრეტენდენტმა (შპს სისაიდ გრუპ; შპს აზ გრუპ). ხელშეკრულება გაფორმებულია 41996.00 ლარზე, სხვაობა ტენდერის სავარაუდო ღირებულებასა და სახელშეკრულებო ღირებულებას შორის - 10148.00 ლარი. **NAT220014480** აღნიშნული ტენდერი გამოცხადებულია 20000.00 ლარზე, შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს: 1. შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის მიერ 2021 წელს გაწეული

სამეურნეო-საფინანსო საქმიანობის აუდიტორული შეფასება: 2. 2022 სამეურნეო წლის განმავლობაში შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის საწესდებო კაპიტალში მოსალოდნელი, წინასწარ დაუგეგმავი ცვლილებების თაობაზე დამდგარი აუცილებლობიდან გამომდინარე; 3. შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-ის ბალანსზე რიცხული გასაქირავებელი ობიექტების (შენობები;ნაგებობები;მიწა) საიჯარო ქირის განსაზღვრა; ან სხვა აუდიტორული დასკვნის მომზადება (CPV79200000). მონაწილეობა მიიღო ერთმა პრეტენდენტმა (შპს ინტელექტ-აუდიტი). ხელშეკრულება გაფორმებულია 13570.00 ლარზე, სხვაობა ტენდერის სავარაუდო ღირებულებასა და სახელშეკრულებო ღირებულებას შორის - 6430.00 ლარი. შემსყიდველ ორგანიზაციას გამოცხადებული ტენდერების სავარაუდო ღირებულების და გაფორმებული ხელშეკრულებების ღირებულებების გათვალისწინებით დაზოგილი აქვს 16578.00 ლარი.

შემსყიდველ ორგანიზაციას 2022 წლის განმავლობაში გაფორმებული აქვს 56 გამარტივებული შესყიდვების ხელშეკრულება. გაფორმებული ხელშეკრულებების ჯამური ღირებულება შეადგენს 396767.40 ლარს. ყველა ხელშეკრულების დაფინანსების წყაროს წარმოადგენს შემსყიდველი ორგანიზაციის „საკუთარი შემოსავლები“. შესყიდვის საშუალებას წარმოადგენს მონეტარული ზღვარი და ექსკლუზივი. მონეტარული ზღვარით შესყიდვების ჯამური ღირებულება შეადგენს - 146327.40 ლარს, ხოლო ექსკლუზიური უფლებამოსილებით შესყიდვის ღირებულება შეადგენს - 250440.00 ლარს. გეგმის მიხედვით კონსოლიდირებული შესყიდვების ჯამური ღირებულება შეადგენს 24500.00 ლარს.

შემსყიდველ ორგანიზაციას „სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის ბრძანება №2-ის შემსყიდველი ორგანიზაციის ანგარიშგების წესის დამტკიცების შესახებ“ შესაბამისად სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ გეგმაში (P210002649) სწორად აქვს ასახული შესყიდვის საშუალება და დაფინანსების წყარო.

დასკვნა

ჩვენი აზრით, პასუხისმგებელმა მხარემ, შპს „სავაჭრო ცენტრი 2009“-მ (ს/ნ: 245 626 835) ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უზრუნველყო 2022 წელს ელექტრონული შესყიდვის საშუალებების და გამარტივებული შესყიდვის გზით განხორციელებული შესყიდვების შესაბამისობა სახელმწიფო შესყიდვების მარეგულირებელ კანონმდებლობასთან.

აუდიტორი

შპს „ინტელექტაუდიტის“ სახელით (რეგ. №SARASF583489)

გარიგების პარტნიორი, აუდიტორი

ივანე გაჩეჩილაძე (რეგ. № SARAS-A-516713)

29 სექტემბერი 2023 წელი.

