

შპს სამშენებლოინვესტიციები კერაზე
ფინანსური ანგარიშგება
2022 წელი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტუები	შენ.	31-დეკ-22	31-დეკ-21	31-დეკ-20
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები		6,983	4,903	6,710
არამატერიალური აქტივები		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოში		806,820	806,820	806,820
სულ გრძელვადიანი აქტივები		813,803	811,723	813,530
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		118,618	460,157	7,839,746
წინასწარ გადახდილი ხარჯები		-	-	-
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები		-	-	-
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან		774,290	59,661	856,613
გაცემული სესხები		5,642,561	5,881,058	5,790,357
ფული და ექვივალენტები		713	110,299	2,108
სულ მიმდინარე აქტივები		6,536,182	6,511,175	14,488,824
სულ აქტივები		7,349,985	7,322,898	15,302,354
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		228,012	1,631,361	2,625,250
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე		-	-	-
მოკლევადიანი სესხები		1,754,474	2,180,944	5,026,229
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები		565,636	298,432	42,407
საპროცენტო ვალდებულებები		-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2,548,122	4,110,737	7,693,886
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები		1	754	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		1	754	-
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,000	1,000	1,000
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		-	-	-
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)		3,210,409	7,607,468	3,786,748
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)		1,590,453	(4,397,059)	3,820,720
სულ კაპიტალი		4,801,862	3,211,409	7,608,468
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		7,349,985	7,322,900	15,302,354

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტუვები	შენ.	31-დეკ-22	31-დეკ-21	31-დეკ-20
გრძელვადიანი აქტუვები				
ძირითადი საშუალებები		6,983	4,903	6,710
არამატერიალური აქტივები		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოში		806,820	806,820	806,820
სულ გრძელვადიანი აქტივები		813,803	811,723	813,530
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		118,618	460,157	7,839,746
წინასწარ გადახდილი ხარჯები		-	-	-
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები		-	-	-
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან		774,290	59,661	856,613
გაცემული სესხები		5,642,561	5,881,058	5,790,357
ფული და ექვივალენტები		713	110,299	2,108
სულ მიმდინარე აქტივები		6,536,182	6,511,175	14,488,824
სულ აქტივები		7,349,985	7,322,898	15,302,354
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		228,012	1,631,361	2,625,250
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე		-	-	-
მოკლევადიანი სესხები		1,754,474	2,180,944	5,026,229
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები		565,636	298,432	42,407
საპროცენტო ვალდებულებები		-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2,548,122	4,110,737	7,693,886
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები		1	754	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		1	754	-
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,000	1,000	1,000
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		-	-	-
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)		3,210,409	7,607,468	3,786,748
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)		1,590,453	(4,397,059)	3,820,720
სულ კაპიტალი		4,801,862	3,211,409	7,608,468
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		7,349,985	7,322,900	15,302,354

მოგება ზარდის და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	შენიშვნები	2022 წელი	2021 ელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან		2,537,801	6,128,873
რეალიზებული საქონლის		(517,002)	(9,935,408)
თვითღირებულება		(1,653)	(12,718)
მიწოდების ხარჯები			
საერთო შემოსავალი		2,019,146	(3,819,253)
საოპერაციო ხარჯები			
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები		(33,349)	(163,423)
საპროცენტო შემოსავლები		50,886	41,781
საპროცენტო ხარჯები		(103,662)	(313,946)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი		1,933,021	(4,254,841)
არასაოპერაციო შემოსავლები		200	391
საკურსო სხვაობით მიღებული		(342,756)	(110,542)
მოგება/(ზარალი)		-	-
განსაკუთრებული შემოსავლები/(ხარჯები)		-	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(12)	(31,047)
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		1,590,453	(4,396,039)
მოგების გადასახადი		-	(1,020)
წმინდა მოგება		1,590,453	(4,397,059)
სრული შემოსავალი / (ხარჯი)		1,590,453	(4,397,059)

მოგება ზარალს და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	შენიშვნები	2022 წელი	2021 ელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან		2,537,801	6,128,873
რეალიზებული საქონლის			
თვითღირებულება		(517,002)	(9,935,408)
მიწოდების ხარჯები		(1,653)	(12,718)
საერთო შემოსავალი		2,019,146	(3,819,253)
 საოპერაციო ხარჯები			
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები		(33,349)	(163,423)
საპროცენტო შემოსავლები		50,886	41,781
საპროცენტო ხარჯები		(103,662)	(313,946)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი		1,933,021	(4,254,841)
 არასაოპერაციო შემოსავლები		200	391
საკუროსო სხვაობით მიღებული			
მოგება/(ზარალი)		(342,756)	(110,542)
განსაკუთრებული შემოსავლები/(ხარჯები)		-	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(12)	(31,047)
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		1,590,453	(4,396,039)
 მოგების გადასახადი		-	(1,020)
წმინდა მოგება		1,590,453	(4,397,059)
 სრული შემოსავალი / (ხარჯი)		1,590,453	(4,397,059)

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	რეზერვი	სულ
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,000	7,607,466	-	7,608,466
საწესდო კაპიტალი	-	-	-	-
პერიოდის შედეგი	-	(4,397,059)	-	(4,397,059)
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,000	3,210,407	-	3,211,407
საწესდო კაპიტალი	-	-	-	-
პერიოდის შედეგი	-	1,590,453	-	1,590,453
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,000	4,800,860	-	4,801,860



კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	რეზერვი	სულ
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,000	7,607,466	-	7,608,466
საწესდო კაპიტალი	-	-	-	-
პერიოდის შედეგი	-	(4,397,059)	-	(4,397,059)
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,000	3,210,407	-	3,211,407
საწესდო კაპიტალი	-	-	-	-
პერიოდის შედეგი	-	1,590,453	-	1,590,453
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,000	4,800,860	-	4,801,860

ფულის მოძრაობის ანგარიშგება

	2022 წელი	2021 წელი
ფულად ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	1,590,453	(4,397,059)
კორექტირება:		
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	2,603	1,806
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	1,020
საპროცენტო ხარჯი	103,662	313,946
საპროცენტო შემოსავალი	(50,886)	(41,781)
წმინდა (ზარალი) /სარგებელი გაცვლითი კურსის სხვაობიდან	925,318	110,542
Total 1	2,571,150	(4,011,526)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	(714,138)	(58,818)
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობაში	299,931	8,235,086
ცვლილება გაცემულ სესხებში	238,497	(90,701)
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	-	-
ზრდა/(შემცირება) საგადასახადო ვალდებულებებში	267,204	256,025
ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში	(893,001)	(247,014)
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(1,403,349)	(270,779)
(ზრდა)/შემცირება მიღებულ ავანსებში	-	-
წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან	366,294	3,812,274
გადახდილი პროცენტი	(103,662)	(313,946)
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	(1,020)
წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან	262,633	3,497,308
ძირითადი საშუალებების შეძენა	-	-
მიღებული პროცენტები	50,886	41,781
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	-	-
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	50,886	41,781
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	828,500	1,648,673
სესხებზე გადახდილი ფული	(1,254,970)	(5,129,110)
გადახდილი დივიდენდები	-	-
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	(426,469)	(3,480,437)
უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	3,365	49,540
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა	(109,586)	108,191
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	110,299	2,108
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	713	110,299

ფულის მოძრაობის ანგარიშგება

	2022 წელი	2021 წელი
ფული ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	1,590,453	(4,397,059)
კორექტირება:		
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	2,603	1,806
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	1,020
საპროცენტო ხარჯი	103,662	313,946
საპროცენტო შემოსავალი	(50,886)	(41,781)
წმინდა (ზარალი) /სარგებელი გაცვლითი კურსის სხვაობიდან	925,318	110,542
Total 1	2,571,150	(4,011,526)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	(714,138)	(58,818)
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობაში	299,931	8,235,086
ცვლილება გაცემულ სესხებში	238,497	(90,701)
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	-	-
ზრდა/(შემცირება) საგადასახადო ვალდებულებებში	267,204	256,025
ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში	(893,001)	(247,014)
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(1,403,349)	(270,779)
(ზრდა)/შემცირება მიღებულ ავანსებში	-	-
წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან	366,294	3,812,274
გადახდილი პროცენტი	(103,662)	(313,946)
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	(1,020)
წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან	262,633	3,497,308
ძირითადი საშუალებების შეძენა	-	-
მიღებული პროცენტები	50,886	41,781
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	-	-
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	50,886	41,781
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	828,500	1,648,673
სესხებზე გადახდილი ფული	(1,254,970)	(5,129,110)
გადახდილი დივიდენდები	-	-
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	(426,469)	(3,480,437)
უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	3,365	49,540
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა	(109,586)	108,191
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	110,299	2,108
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	713	110,299

ფინანსური ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სამშენებლოინვესტიციები ვერაზე (შემდეგში "კომპანია") დაფუძნებულია და მდებარეობს საქარგელში. იგი წარმოადგენს შეზღუდულ პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქარგელს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის : საქარგელში, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილზაგარელის ქ., N 57.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს დველბერული საქმიანობა

კომპანია დაფუძნდა 2019 წლის 3 მაისს და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება სამშენებლოინვესტიციები, 405089309 - 100%

კომპანიის მოქმედების დირექტორი : რამეოსარია (51001000417) საქარგელს მოქალაქე;

2. მნიშვნელოვანი საბუღალტროპოლიტიკის განხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას.

საანგარიშგებოვალეტა ქარული ღირ. უცხოურვალეტაში გამოსახული ფული აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებოთარიღისთვის გადაყვანილია ღირ, ამ თარიღისთვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გასაცვლელი სავალეტოკუზსით ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულმდე სიზუსტით საანგარიშგებოპერიოდის მთხვევა კალენდრულწელს.

სავაჭრომოთხონგები

რეალზაცია ძირითადდღირციელებს ჩვეულებრივი საკრედიტოპირობების საფუძველზე და დებიტორულვალანებას პროცენტი არერიცხება.

ყოველ საანგარიშგებოპერიოდის ბოლოს ხდება სავაჭროდ სხვა მოთხონგების საბალნსოღრებულებების გაანალიზება და იმის დადგენადა ხომ არარეხობს რაიმე ობიექტური მტციცებულება, რომ ეს თანხები არ ექვემდებარება ამოღებას. ამგვარი მტციცებულებების არეხობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალ დაუფონებლავ აღარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლომატერიალური მარაგები

გახარჯული სასაქონლომატერიალური მარაგების თგიოღრებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება „პირველი შემოსავალი - პირველი გასავალი“ (ფოფო) მეთოდი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღარდება ისტორიულღირებულებას გამოვლბული დგროვილი ცვეთისა და დგროვილი გაუფასურების ზარალთ შემციირებული თგიოღრებულებით ძირითადი საშუალებების ცვეთის დრიცხვა ხდება მათი სავარაუდო სასარგებლომომსახურების მთელბერიოდზე, შემციირდება ნაშთის მეთოდის გამოყენებით

სპეციალური ინვენტარი	5
ოფისის აღჭურვილობა	5
კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	5
ავტო	5
ინვენტარი	5
სატრანსპორტოსაშუალებები	5-10

არმატურალური აქტივები

არმატურალური აქტივები წარმოადგენს ცალკე შეძენილ დივიდენდებს (მათ შორის შეძენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფა) და სხვა არმატურალურ აქტივებს, რომლებიც აისახება დგროვილ ამორტიზაციისა და დგროვილ გაფასურების ზარალთშემცირებულ თვითღირებულებით არმატურალური აქტივის ამორტიზება ხდება შემცირებად ნაშთს მეოთხით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებულ ვადის განმავლობაში. არმატურალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია: არმატურალური აქტივები 3-8 წელი.

კრედიტული დავალანება

კრედიტული დავალანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოქმნება ყოველწლიურ საქმიანობის პირობებში მიწოდებულ საქონლს ან მომსახურების შესაბამისად ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით რაც წარმოადგენს მიღებულ საქონლს და მომსახურებისათვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას

საგადასახლო ვალდებულება

საგადასახლო ვალდებულების მოქმედი ჩართულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის დრეცნული საბიუჯეტო გადასახადები, რომელთა გადახდის ვად ბალანსის შედგენის თარიღისთვის ამოწურული არ არის.

სესხები

სესხები თავდაპირველად საოპერაციო ფასით აისახება (ანუ კრედიტორისათვის გადასახდელ თანხის ახლანდელ ღირებულება, საოპერაციო ხარჯების ჩათვლით). სესხები შემდგომში ამორტიზირებულ ზარკით აისახება. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეოთხედს საფუძველზე და აისახება ფინანსურ ხარჯებში.

იჯარა

იჯარა ფინანსური იჯარა დკლს იფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარითგაცემულ აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ფაქტორულად ყველ რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველ სხვა იჯარა კლს იფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარა და ჩვეულებრივი იჯარის ფრგლებში გადასახდელი აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი მოიცავს საკუთარ კაპიტალსა და გაუნაწილებელ მოგებას.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლს რეალზაციიდან (მომსახურების გაწევიდან) აღიარდება მაშინ, როცა მყიდველს საქონელი (მომსახურება) მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებულ ღირებულების გადასახადს გარეშე. შემოსავლები ფსდება მიღებულ ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით გაყიდვები ნაჩვენებია დღ-ს გარეშე.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დსრულებისათვის არსებულ კანონმდებლობის შესაბამისად

საქართველოს საგადასახლო კოდექსში განხორციელებულ ცვლილებების შედეგად შეიცვალ კომპანიების დბეგვრის ადრე არსებულ მოდელ, რომელიც ყველ პირისთვის, გარდ გარკვეულ გამონაკლისისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სად ზრეგვიორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალ, ე.წ. „ესტნური“, მოდელს მიხედვით კომპანიებს არარუწვევთმოგების გადასახადს გადახდ მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნულ მოგების განაწილება დვიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებულ მოდელს მიხედვით კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახდით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად ხდებოდა თუარა წმინდა დვიდენდის სახით განაწილება).

ხარჯები

კომპანია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დრიცხვის მეოთხედით ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც კომპანიას წარმოქმნება გადახდის ვალდებულება, მიუხედავად მომსახურების ან/და საქონლის სანაცვლოდ

დასაქმებული ანაზღაურება

ხელფასი, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიუჯეტები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დრიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული.

არსებითობის პრინციპიდან გამომდინარე, კომპანიის მიერ არ გამოყენებულ შვებულების ანაზღაურების აღრიცხვა ფინანსურ ანგარიშგებაში (არაარსებითობის გამო).

ღირებულების განაწილება

ღირებულებები ვალდებულდაღრიცხება და კაპიტალად გამოიქვეყნება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდნენ და მტკიცდნენ.

3. განსაზღვრულობის შეფასებისთვის გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადი ძირითადი საშუალების და არამატერიალური აქტივის ერთულის სასარგებლო გამოყენების ვადის შეფასება (განსაზღვრა) მენეჯმენტის მსჯელობის საგანს წარმოადგენს, შესაბამისი გამოცდილების გათვალისწინების შედეგად აქტივის გამოყენების ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებას, მის ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფიზიკურ ცვეთას და იმ ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ზემოაღნიშნულ პირობების ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება მომავალ ცვეთის განაკვეთს კორექტირება გამოიწვიოს.