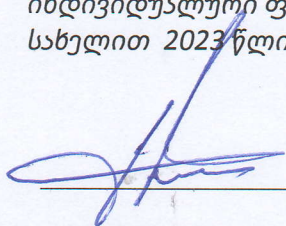


შპს „ლუკექსპოჯორჯია“
404396514

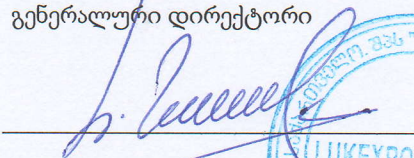
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის
სახელით 2023 წლის 08 სექტემბერს:



ზაალ სამხარაძე
გენერალური დირექტორი



როინ სიჭინავა
ფინანსური მენეჯერი



2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

ინდივიდუალური მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	1
ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	3

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. კორპორატიული ინფორმაცია	4
2. მომზადების საფუძველი	4
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	4
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები	7
5. შემოსავალი რეალიზაციიდან.....	7
6. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	8
7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	8
8. საპროცენტო ხარჯი.....	8
9. მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან	8
10. ძირითადი საშუალებები.....	9
11. ფული და ფულის ეკვივალენტები	10
12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10
13. მარაგები.....	10
14. მიღებული სესხები.....	10
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	10
16. საგადასახადო ვალდებულებები.....	11



Handwritten signature and blue circular stamp of "LUKEXPOGEORGIA" with ID 404396514.

ინდივიდუალური მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2022 (არააუდიტირებული)	2021 (არააუდიტირებული)
შემოსავალი რეალიზაციიდან	5	1,796,498	8,911,397
რეალიზებული პროდუქტის თვითღირებულება	6	(626,360)	(3,811,708)
საერთო მოგება		1,170,138	5,099,689
რეალიზაციისა და დისტრიბუციის ხარჯები		(186,763)	(522,490)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(651,146)	(1,632,588)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		293,418	482,203
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		(625,647)	3,426,814
საპროცენტო ხარჯი	8	(443,946)	(419,030)
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი	9	(283,941)	(200,163)
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		(102,240)	2,807,621
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)		(102,240)	2,807,621



		31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
	შენიშვნა	(არააუდიტირებული)	(არააუდიტირებული)
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	9,733,290	7,815,618
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-
არამატერიალური აქტივები		4,403	4,403
სულ გრძელვადიანი აქტივები		9,737,693	7,820,021
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	785,569	637,005
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	988,653	2,183,331
მარაგები	13	7882	-
სულ მიმდინარე აქტივები		1,774,222	2,820,336
სულ აქტივები		11,519,797	10,640,357
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,701,000	1,701,000
გაუნაწილებელი მოგება		4,409,825	4,675,170
გადაფასების რეზერვი		-	-
სულ კაპიტალი		6,110,825	6,376,170
გრძელვადიანი სესხები	14	3,512,601	3,858,453
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,512,601	3,858,453
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1,859,576	380,824
საგადასახადო ვალდებულებები	16	36,795	24,910
მოკლევადიანი სესხები	14	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1,896,371	405,734
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		11,519,797	10,640,357



ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

(არაუდიტირებული)	საწედბო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
31 დეკემბერი 2020	1,701,000	-	2,977,075	4,678,075
კაპიტალის შემცირება მიმდინარე წლის განმავლობაში	-	-	-	-
გამოცხადებული დივიდენდი	-	-	(812,600)	(812,600)
გადაფასების რეზერვი	-	(296,926)	-	(296,926)
მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი	-	-	2,807,621	2,807,621
31 დეკემბერი 2021	1,701,000	-	4,675,170	6,376,170
კაპიტალის ცვლილება მიმდინარე წლის განმავლობაში	-	-	-	-
გამოცხადებული დივიდენდი	-	-	(132,300)	(132,300)
გადაფასების რეზერვი	-	(54,152)	-	(54,152)
მიმდინარე წლის სრული ზარალი	-	-	(78,893)	(78,893)
31 დეკემბერი 2022	1,701,000	-	4,409,825	6,110,825



1. კორპორატიული ინფორმაცია

შპს ლუქსპოჯორჯია (შემდგომში კომპანია) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. იგი დაარსდა 2011 წლის 10 მარტს და არსებობს როგორც დამოუკიდებელი ერთეული. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 404396514.

ძირითადი საქმიანობა. შპს „ლუქსპოჯორჯია“-ს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამედიცინო დანიშნულების პროდუქციის საბითუმო რეალიზაცია ექსპორტის სახით.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართია 0190, თბილისი, ვაკის რაიონი, ტირიფების ქუჩა #3, ბ. #11.

კომპანიის მეწილეები: ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის ისევე როგორც საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიის წილებს ფლობდნენ შემდეგი ფიზიკური პირები: 1) ზაალ სამხარაძე, (01005001671) - 70%. 2) მარიამ გრძელიძე, (01005000956) - 30%.

ინვესტიციები: კომპანიას შვილობილი კომპანია არ ჰყავს.

საქართველოს ბიზნეს გარემო. კომპანია საქმიანობას საქართველოში ახორციელებს. საქართველოს განვითარებადი ეკონომიკის გარკვეული მახასიათებლები აქვს, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაციის დონე და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. ქართული საგადასახადო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება და ხშირ ცვლილებებს განიცდის.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური განვითარება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებულ ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

2. მომზადების საფუძველი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური უწყისები წარმოდგენილია და დამრგვალებულია ერთეულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 დეკემბრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით 12 თვიან პერიოდს.

შესაბამისობის განცხადება. აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისობაშია მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტთან (შემდგომში მსს ფასს) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ მესამე კატეგორიის კომპანიებისთვის დაშვებული მოდიფიკაციის გათვალისწინებით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც გამოირჩევა უფრო მაღალი ხარისხის მსჯელობებით ან სირთულით, ან სფეროები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, კომპანია ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

უცხოური ვალუტა. ლარი არის კომპანიის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს. კომპანიას ასევე გააჩნია უცხოურ ვალუტაში ოპერაციები.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ბანკებში არსებულ მიმდინარე ანგარიშზე არსებულ ნაშთს.



3. მნიშვნელოვანი სადრიცხო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, ისინი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

ძირითადი საშუალებები.

- **აღიარება და შეფასება.** ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. მოგება ან ზარალი რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

- **შემდგომი დანახარჯები.** შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის მიმდინარე ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ. ჩანაცვლებული აქტივის საბალანსო რებულების აღიარება წყდება. შეკეთების და რემონტის ყველა სხვა ხარჯი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ ფინანსურ პერიოდში, როცა ეს ხარჯები გაიწია.

- **ცვეთა.** აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვეთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ ამოხდა მისი გადატანა გასაყიდად გამიზნულად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტისას.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	5-15
შენობები	40-50
სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები	5-10
კომპიუტერული ტექნიკა	3-10
მანქანა-დანადგარები	10-20
ავეჯი და საოფისე ინვენტარი	5-10

არამატერიალური აქტივები.

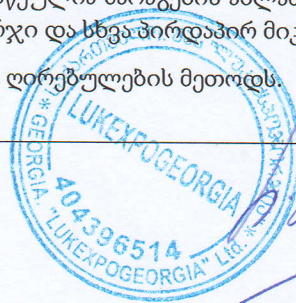
- **აღიარება და შეფასება.** არამატერიალური აქტივები მოიცავს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე სადრიცხო პროგრამებს. ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღირიცხულია თვითღირებულებით დაგროვილი ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

- **ამორტიზაცია.** ამორტიზება უნდა დაიწყოს მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, მაგ., როდესაც ის იმყოფება იმ ადგილზე და იმ მდგომარეობაში, როცა მისი გამოყენება შესაძლებელია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნით. შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივის ამორტიზებადი თანხა სისტემატურად უნდა გადანაწილდეს მის სასარგებლო მომსახურების ვადაზე.

არამატერიალურ აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხებათ წრფივად სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

მარაგები. კომპანიის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები.

კომპანია მარაგების აღირიცხვისთვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.



3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება გამოხატულია რეალიზაციის თანხით, კომპანიას არ გააჩნია საექვო ვალები. საექვო და უიმედო ვალების რეზერვი არ არსებობს კომპანიაში, ვინაიდან არასდროს არსებულა ობიექტური საფუძველი, რომ კომპანია ვერ შეძლებდა მხარეებს შორის შეთანხმებული პირობებით ანაზღაურების სრულად მიღებას.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

სესხები. სესხები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით, შესაბამისი საოპერაციო ხარჯების გამოკლებით და შემდგომში ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

გადასახადები. 2016 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილება მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ, რომელიც ძალაში შევიდა ყველა კომპანიისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან. ახალი მოდელის მიხედვით გაუნაწილებელი მოგება არ იბეგრება, ხოლო განაწილებული იბეგრება 15%-იანი მოგების გადასახადის განაკვეთით, ნაცვლად წინა პერიოდებისა, როდესაც 15%-იანი მოგების გადასახადით იბეგრებოდა დაგროვილი მოგება განაწილების მიუხედავად. ცვლილების შედეგად, აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება. შესაბამისად კომპანია აღარ აღიარებს მიმდინარე და გადავადებულ მოგების გადასახადს და საგადასახადო ხარჯი დაკავშირებული მოგების განაწილებასთან აღიარდება მიმდინარე პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების თარიღის შესაბამისად.

გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

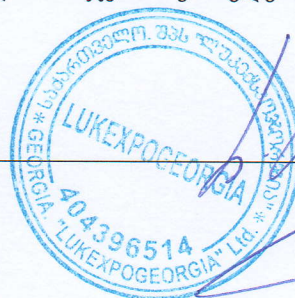
განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები. კომპანიის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებებით.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. ის ოპერაციები, რომელიც ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღგ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღგ-ით შემცირებული ღირებულებით.

კაპიტალი. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება, როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი.

შემოსავლების აღიარება. შემოსავლები შეფასებულია მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით და წარმოადგენს გაწეული მომსახურებისთვის მისაღები თანხის ოდენობას, დადგენილი შიდა შეღავათების ეფექტის გათვალისწინებით. კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც შემოსავლის ოდენობა შეიძლება ობიექტურად შეფასდეს და როდესაც მოსალოდნელია რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს.

სხვა შემოსავალი. სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.



3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ხარჯების აღიარება. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით. კომპანია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსახმარებლად მომდევნო საანგარიშო პერიოდში და ძირითადად ინახება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის ვადაში
- ის წარმოადგენს ნაღდ ფულს და ნაღდი ფულის ექვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყინულია რაიმე ვალდებულების დაზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში

ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად.

ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში
 - ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო მიზნებისთვის
 - მოსალოდნელია მისი დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში
 - არ არსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ
- სხვა ყველა ვალდებულება აღიარდება გრძელვადიანად.

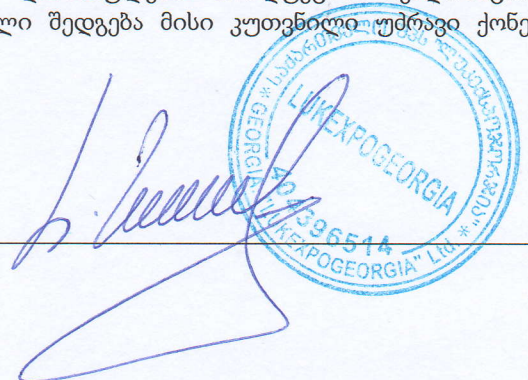
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

- **ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება.** აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.
- **საგადასახადო კანონმდებლობა.** მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ კომპანიას დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდიან. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე.

5. შემოსავალი რეალიზაციიდან

კომპანიის შემოსავალი ძირითადად წარმოადგენს სამედიცინო დანიშნულების პროდუქციის რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავალს. აგრეთვე კომპანიის შემოსავლის ნაწილი შედგება მისი კუთვნილი უძრავი ქონების, სასტუმროს იჯარისგან.



6. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

ჯგუფის თვითღირებულების ხარჯი წარმოადგენს, რეალიზებულ საქონელის დამზადებაზე გაწეულ პირდაპირ და ზედნადებ დანახარჯს.

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022	2021
შრომის ანაზღაურება	(186,763)	(522,490)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(283,941)	(200,163)
საკონსულტაციო ხარჯები	(1,125)	(4,769)
საგადასახადო ხარჯი	(185,382)	(143,400)
სოციალური ხარჯები	(3,645)	(9,072)
დაზღვევის ხარჯები	(1,520)	(775)
კომუნალური ხარჯები	(179,743)	(140,325)
საწვავის ხარჯები	(13,437)	(8,161)
საბანკო ხარჯები	(37,240)	(31,638)
პრეპარატების სარეგისტრაციო ხარჯები	(13,444)	(36,662)
ოფისის ხარჯები	(1,190)	(4,571)
რეკლამის ხარჯები	(1,117)	(2,950)
კომპიუტერული/პროგრამული ხარჯები	(3,663)	(582)
სხვადასხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	(232,986)	(918,016)
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1,145,196)	(2,023,574)

8. საპროცენტო ხარჯი

კომპანიის საპროცენტო ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე სასესხო ვალდებულებებზე დარიცხულ საპროცენტო ხარჯს.

9. მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან

	2022	2021
სასესხო ვალდებულებები	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები (გადაფასება)	243,944	293,954
ფული და ფულის ეკვივალენტები	-	-
სულ სხვა საოპერაციო შემოსავლები	243,944	293,954



შპს „ლუქსპოჯორჯია“ 404396514

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის
თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

10. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მანქანა-დანადგარები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობები	კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	ავეჯი, ოფისის აღჭურვილობა და კომპიუტერული ტექნიკა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ამორტიზებული საშუალებები	სულ ძირითადი საშუალებები
31 დეკემბერი 2020	266,718	-	5,664,478	-	927,549	109,126	-	6,967,871
შემოსცლა წლის განმავლობაში	42,506	-	1,478,300	-	108,624	24,875	-	1,654,305
გასცლა	-	-	(460,262)	-	-	-	-	(460,262)
31 დეკემბერი 2021	309,224	-	6,682,514	-	1,036,173	134,001	-	8,161,912
შემოსცლა წლის განმავლობაში	23,096	-	1,655,228	-	36,176	97,059	-	1,811,559
გასცლა	(44,102)	-	-	-	-	-	-	(44,102)
31 დეკემბერი 2022	288,218	-	8,337,742	-	1,072,349	231,060	-	9,929,369

დაგროვილი ცვლილება								
31 დეკემბერი 2020	(24,183)	-	(-)	-	(7,536)	(22,529)	-	(54,248)
წლის დარიცხული ცვლილება	(7,779)	-	(9,750)	-	(78,896)	(22,026)	-	118,451
გასცლები	-	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2021	(31,962)	-	(9,750)	-	(86,432)	(44,555)	-	(172,699)
წლის დარიცხული ცვლილება	(23,595)	-	(160,823)	-	(78,896)	(20,627)	-	(283,941)
გასცლები	37,599	-	-	-	-	-	-	37,599
31 დეკემბერი 2022	(17,958)	-	(170,573)	-	(165,328)	(65,182)	-	(419,041)
საბალანსო ღირებულება								
31 დეკემბერი 2021	272,262	-	6,672,764	-	949,741	89,446	-	7,989,213
31 დეკემბერი 2022	270,260	-	8,167,169	-	907,021	165,878	-	9,510,328

11. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ფული სალაროში	-	-
ფული ბანკში	785,569	637,005
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	785,569	637,005

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სავაჭრო მოთხოვნები	479,405	1,164,338
მოკლევადიანი მოთხოვნები საწარმოს პერსონალთან	-	-
ავანსად და სესხად გაცემული თანხები	509,248	1,018,993
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	988,653	2,183,331

13. მარაგები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ნედლეული და მასალები	-	-
სხვა მასალები	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სულ მარაგები	-	-

14. მიღებული სესხები

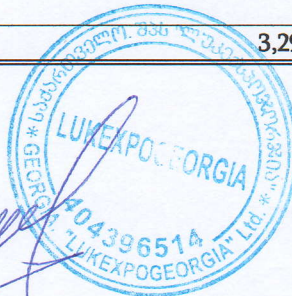
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები შედგება სს პროგრედიტ ბანკისგან აღებული სესხებისგან.

მოკლევადიანი სესხები კომპანიას არ გააჩნია.

წარმოდგენილი სასესხო ვალდებულება შედგება მხოლოდ სესხის ძირისგან, რადგან კომპანიას საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს სრულად აქვს დაფარული შესაბამისი სესხების პროცენტები.

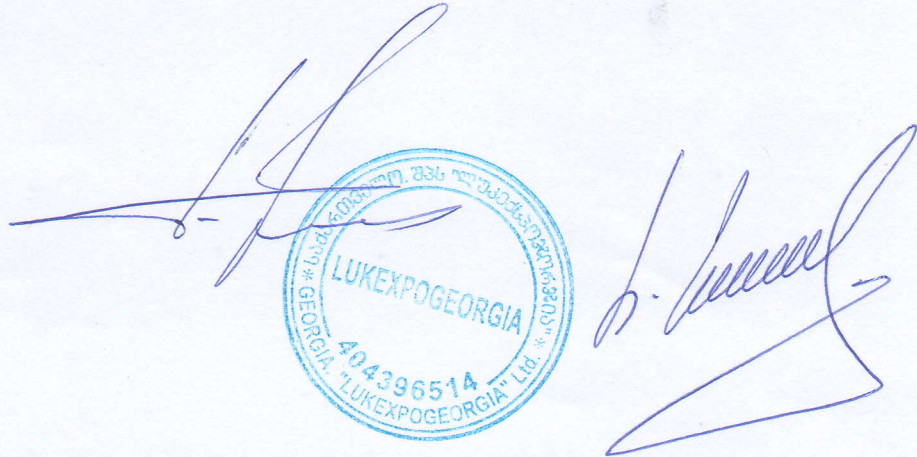
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სავაჭრო ვალდებულებები	1,859,576	379,071
მიღებული ავანსები	1,438,816	-
გადასახდელი ხელფასები	-	1,753
გადასახდელი პროცენტები	-	-
ლიზინგის ვალდებულებები	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,298,392	380,824



16. საგადასახადო ვალდებულებები

2016 წლის 1 იანვრიდან, საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების შესაბამისად, ყველა საგადასახადო ვალდებულება ირიცხება ერთიან სახაზინო ანგარიშზე, შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში, საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია ნეტო თანხით.

The image shows two handwritten signatures in blue ink. Between the signatures is a circular blue ink stamp. The stamp contains the text 'სააგარიშგებო შპს "ლუქსპოჯორჯია"' (Audit LLC "LuxpoGeorgia") around the top edge, 'LUKEXPOGEORGIA' in the center, and '404396514' and 'GEORGIA "LUKEXPOGEORGIA" Ltd.' around the bottom edge.