შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი
მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის (IFRS მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის)
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2022 წლის 31 დეკემბერი

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგებები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში 1
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2
კაპიტალში ცვლილების ანგარიში 3
ფულადი ნაკადების ანგარიში 4

შენიშვნების ფინანსურ აანგარიშზე

1. ანგარიშვალდებული საწარმო **Error! Bookmark not defined.**
2. ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლები 7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება 10
4. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას 16
5. შემოსავლები 17
6. სამართლიანი ღირებულების ზარალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის პირველადი აღიარებისას17
7. ხარჯები 18
8. ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები 19
9. სხვა შემოსავალი 19
10. ძირითადი საშუალებები **Error! Bookmark not defined.**
11. გაცემული სესხები 21
12. მარაგები **Error! Bookmark not defined.**
13. სავაჭრო და სხვა საკრედიტო გადასახდელები 22
14. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები 23
15. საწესდებო კაპიტალი 23
16. სესხები და კრედიტები 24
17. სავაჭრო და სხვა საკრედიტო გადასახდელები 25
18. ფინანსური ინსტრუმენტები 26
19. გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები 26
20. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები 27
21. ანგარიშგების პერიოდი შემდეგ განვითარებული მოვლენები 27

სხვა ინფორმაცია - მმართველობითი ანგარიში 2022 წ

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანიის ხელმძღვანელობა

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად, ყველა მატერიალური თვალსაზრისით, ასახავს შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანიის („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას და კომპანიის ფინანსურ მაჩვენებლებს, ასევე ფულად ნაკადებს დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის მცირე და საშუალო სუბიექტებისთვის და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება-ზარალის ანგარიშგება და სხვა მთლიანი შემოსავალი მოცემული წლისთვის;
- კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება აღნიშნული დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგება აღნიშნული დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები, რომლებიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებითი ინფორმაცია.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა აუდიტი აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა აღნიშნული სტანდარტების მიხედვით შემდგომში აღწერილია აუდიტორის პასუხისმგებლობაში ჩვენი ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის შესაბამის პუნქტში.

ჩვენ გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და სათანადოა ჩვენი მოსაზრების დასაბუთებისთვის.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) შესაბამისად, რომელიც გამოქვეყნებულია ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ (IESBA კოდექსი). ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობა IESBA კოდექსის შესაბამისად.

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს (მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და მათზე ჩვენი აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს.

ფინანსური ანგარიშგების ჩვენს აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ ხელმძღვანელობის ანგარიში და განვიხილოთ, არის თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიში არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის შედეგად მიღებულ ჩვენთვის ცნობილ ფაქტებთან, ან სხვაგვარად ჩანს არსებითად არასწორი. თუ ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ ხელმძღვანელობის ანგარიშში არის არსებითი ხარვეზი, ჩვენ ვალდებულნი ვართ, მოვახდინოთ აღნიშნული ფაქტის შეტყობინება. ამ კუთხით ჩვენთვის მოპოვებულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით არ არსებობს რაიმე ტიპის ფაქტი, რომელიც უნდა იქნას ჩვენს მიერ მითითებული, ან გადმოცემული.

გარდა ამისა, „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით ვალდებულნი ვართ გამოვთქვათ აზრი, შეესაბამება თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიშის გარკვეული ნაწილები შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და განვიხილოთ, შეიცავს თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიში საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ.

ჩვენი აუდიტის მსვლელობისას გაწეული სამუშაოდან გამომდინარე, ჩვენი აზრით:

- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია იმ ფინანსური წლისთვის, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგებას მომზადებულია ფინანსურ ანგარიშგებასთან შესაბამისობაში;
- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა და ისინი, ვინც პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშების მმართველობაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და ისეთი შიდა კონტროლისთვის, როგორსაც განსაზღვრავს ხელმძღვანელობა, რაც აუცილებელია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ უნდა შეიცავდეს მატერიალურ ხარვეზს თაღლითობის ან შეცდომის გამო.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს კომპანიის შესაძლებლობები, გააგრძელოს საქმიანობა, გამოავლინოს, შეძლებისდაგვარად საქმის წარმოება და ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობა არ აპირებს კომპანიის ლიკვიდაციას ან შეწყვეტოს ოპერაციების შეწყვეტას, ან არ აქვს ამის გარდა რეალური ალტერნატივა.

მმართველობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ზედამხედველობის პროცესის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მივიღოთ გონივრული გარანტია იმის შესახებ, არის თუ არა მთლიანობაში ფინანსური ანგარიშგება თავისუფალი არსებითი უზუსტობებისაგან, თაღლითობის ან შეცდომის გამო, და გამოვაქვეყნოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული გარანტია არის მაღალი დონის გარანტია, მაგრამ არ არის გარანტია იმისა, რომ აუდიტი, რომელიც ჩატარდა ISA-ების შესაბამისად, ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით შეცდომებს მისი არსებობის შემთხვევაში.
უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და განიხილება მატერიალურად, თუ ინდივიდუალურად ან მასში საერთო ჯამში, შეიძლება გონივრულად იყოს მოსალოდნელი, რომ ისინი გავლენას მოახდენენ მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.
როგორც აუდიტის ნაწილი ISA-ების შესაბამისად, ჩვენ ვახორციელებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს მთელი აუდიტის განმავლობაში. ჩვენ ასევე:

- ვავლენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი შეცდომის რისკებს, თაღლითობის ან შეცდომის გამო, შევიმუშავებთ და ვახორციელებთ აუდიტის პროცედურებს, რომლებიც რეაგირებენ აღნიშნულ რისკებზე, და მოვიპოვებთ საკმარის და შესაბამის აუდიტორულ მტკიცებულებას ჩვენი აზრის დასაბუთებისთვის. თაღლითობის შედეგად წარმოქმნილი მატერიალური შეცდომის გამოუვლენლობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს შეთქმულებას, გაყალბებას, განზრახ გამოტოვებას, არასწორ ინფორმაციას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.

- ვატარებთ აუდიტის შემუშავების მიზნით აუდიტის შესაბამისი შიდა კონტროლის გაგების პროცედურებს, რომლებიც გარემოებების შესაბამისია, მაგრამ არა კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ აზრის გამოთქმის მიზნით.
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას და ხელმძღვანელობის მიერ წარმოებული სააღრიცხვო შეფასებებისა და მასთან დაკავშირებული ინფორმაციის მიზანშეწონილობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მიერ ბუღალტრული აღრიცხვის უწყვეტი საქმიანობის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, არსებობს თუ არა არსებითი გაურკვევლობა მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებით, რამაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვი შეიტანოს კომპანიის უნარზე განაგრძოს საქმიანობა. იმ შემთხვევაში თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი გაურკვევლობა, ჩვენ ვალდებულნი ვართ, აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება მივაქციოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში არსებულ შესაბამის განმარტებებს ან, თუ ასეთი განმარტებები არაადეკვატურია, შევცვალოთ ჩვენი აზრი. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც მოპოვებულ იქნა ჩვენი აუდიტორის ანგარიშგების დღემდე. თუმცა, მომავალმა მოვლენებმა ან პირობებმა შეიძლება გამოიწვიოს, რომ კომპანიამ შეწყვიტოს მოქმედი საქმიანობა.
- ვაფასებთ, ფინანსური ანგარიშგების საერთო წარდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის ინფორმაციის გამჟღავნებას და წარმოადგენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად ტრანზაქციებს და მოვლენებს ისე, რომ მიაღწიოს სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

ჩვენ ვუკავშირდებით მმართველობის პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, აუდიტის დაგეგმილ ფარგლებსა და ვადებს და აუდიტის მნიშვნელოვან აღმოჩენებს, შიდა კონტროლში ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ხარვეზის ჩათვლით, რომელიც ჩვენ გამოვავლინეთ ჩვენი აუდიტის წარმოების დროს.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (რეგისტრაციის ნომერი # SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (რეგ.# SARAS-A-562091)
6 აპრილი
თბილისი, საქართველო

/ხელმოწერილია/

შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

ათასი ლარი	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	10	44,499	38,859	36,066
წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივებისთვის	10	722	1,845	771
გაცემული სესხები	11	2,410	2,888	3,337
მთლიანი გრძელვადიანი აქტივები		**47,631**	**43,592**	**40,174**
მარაგები	12	24,935	22,090	20,949
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13	9,291	8,966	9,368
გაცემული სესხები	11	267	32	-
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	14	207	1,829	4,711
მთლიანი მიმდინარე აქტივები		**34,700**	**32,917**	**35,028**
მთლიანი აქტივები		**82,331**	**76,509**	**75,202**
კაპიტალი	15	80,413	75,000	71,000
საწესდებო კაპიტალი				
აკუმულირებული დეფიციტი		(11,570)	(8,145)	(8,589)
მთლიანი კაპიტალი		**68,843**	**66,855**	**62,411**
ვალდებულებები				
კრედიტები და სესხები	16	6,265	2,271	-
მთლიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები		**6,265**	**2,271**	**-**
სესხები და კრედიტები	16	3,325	3,793	9,643
გადავადებული შემოსავალი	16	818	676	426
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	3,080	2,914	2,722
მთლიანი მიმდინარე ვალდებულებები		**7,223**	**7,383**	**12,791**
მთლიანი ვალდებულებები		**13,488**	**9,654**	**12,791**
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები		**82,331**	**76,509**	**75,202**

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 23-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 6 აპრილს:

პატრიკ ჰონეფი აღმასრულებელი დირექტორი	გრიგოლ წიქარიშვილი მთავარი ფინანსური ოფიცერი

შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია
მოგების ან ზარალის და სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავლის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	5	21,149	24,807
გაყიდვების ხარჯი		(13,347)	(14,924)
სამართლიანი ღირებულების დანაკარგი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის თავდაპირველი აღიარებისას	6	(890)	(572)
საერთო მოგება		**6,912**	**9,311**
სხვა შემოსავალი	9	1,366	1,001
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	7	(5,083)	(4,060)
ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(3,712)	(3,893)
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება (ზარალი)/მოგება		(69)	138
სხვა ხარჯები	7	(431)	(467)
საოპერაციო საქმიანობის შედეგები		**(1,017)**	**2,030**
ფინანსური შემოსავალი	8	200	227
ფინანსური ხარჯები	8	(2,608)	(1,813)
(ზარალი)/მოგება მოგების გადასახადამდე		**(3,425)**	**444**
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
(ზარალი)/წლის მოგება		**(3,425)**	**444**
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ სრული (ზარალი) / შემოსავალი წლის განმავლობაში		**(3,425)**	**444**

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 23-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ

ათასი ლარი	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული დეფიციტი	საერთო ჯამი
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვარის მდგომარეობით	**71,000**	**(8,589)**	**62,411**
მთლიანი ზარალი წლის განმავლობაში	-	444	444
კონტრიბუცია და განაწილება			
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა (შენიშვნა 15)	4,000	-	**4,000**
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**75,000**	**(8,145)**	**66,855**
მთლიანი ზარალი წლის განმავლობაში	-	(3,425)	(3,425)
კონტრიბუცია და განაწილება			
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა (შენიშვნა 15)	5,413	-	**5,413**
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**80,413**	**(11,570)**	**68,843**

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ათასი ლარი	Note	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ქვითრები მომხმარებლებისგან		19,642	24,891
გადახდები მომწოდებლებთან		(18,635)	(17,675)
გადახდები თანამშრომლებისთვის		(3,727)	(4,348)
მთავრობის დახმარება - პროცენტის სუბსიდიის ქვითრები	16	766	489
გადახდილი პროცენტი	16	(1,098)	(781)
საგადასახადო გადახდები/(დაბრუნება), გარდა შემოსავალისა, წმინდა		490	(286)
წმინდა ფულადი სახსრები (გამოყენებული)/საოპერაციო საქმიანობიდან		**(2,562)**	**2,290**
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი ძირითადი საშუალებების შეძენა		(7,857)	(6,746)
შემოსავალი გაცემული სესხიდან		316	432
დაკავშირებული მხარის სესხების გაცემა		(240)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობაში		**(7,781)**	**(6,413)**
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
შემოსავლები კრედიტებიდან და სესხებიდან	16	7,331	5,993
სესხებისა და სესხების დაფარვა	16	(3,614)	(9,239)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	15	5,413	4,000
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		**9,131**	**754**
ფულადი სახსრებისა და ფულის ეკვივალენტების წმინდა კლება		**(1,213)**	**(3,270)**
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტური სააშუალებები 1 იანვრის მდგომარეობით		1,829	4,711
გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გავლენა ფულად და ფულადი სახსრების ეკვივალენტურ საშუალებებზე		(409)	388
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტური საშუალებები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	14	**207**	**1,829**

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 23-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

1. ანგარიშვალდებული საწარმო

ქართული ბიზნეს გარემო. კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოში. შესაბამისად, კომპანია ექვემდებარება საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებს, რომლებიც ასახავს განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლებს. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი გარემო განაგრძობს განვითარებას, მაგრამ ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რომლებიც სხვა საკანონმდებლო და ფისკალურ შეზღუდვებთან ერთად იმ გამოწვევებთან გამკლავებაში უწყობს ხელს საქართველოში მოქმედ სუბიექტებს, რომლებსაც ისინი მუდმივად აწყდებიან.

COVID 19. 2020 წლის მარტში ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ COVID-19-ის გავრცელება გლობალურ პანდემიად გამოაცხადა. პანდემიის საპასუხოდ, საქართველოს ხელისუფლებამ გაატარა მრავალი ღონისძიება COVID-19-ის გავრცელებისა და ზემოქმედების შეკავების მიზნით, როგორიცაა მოგზაურობის აკრძალვები და შეზღუდვები, კარანტინები, თავშესაფრის გამოყოფა და ბიზნეს საქმიანობის შეზღუდვა, მათ შორის ზოგიერთის დახურვა.

2022 წელს საქართველოს ეკონომიკამ აჩვენა დადებითი დინამიკა პანდემიის დასრულების შედეგად. აღნიშნულ ტენდენციას ასევე ხელი შეუწყო გლობალური ეკონომიკის აღდგენამ და ფასების ზრდამ. კომპანიის მენეჯმენტმა ასევე გადადგა შესაბამისი ნაბიჯები, რათა მინიმუმამდე დაეყვანა პანდემიის გავლენა კომპანიის ოპერირებაზე. შედეგად, ზემოქმედება კომპანიის ოპერაციებსა და გაყიდვებზე შემცირდა. კომპანიის ხელმძღვანელობას არ შეუძლია განჭვრიტოს ყველა ის მოვლენა, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, რა გავლენა შეიძლება ჰქონდეს მათ კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ის იღებს ყველა საჭირო ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსეთის ჯარებმა გადაკვეთეს საზღვარი. ამჟამად, საერთაშორისოდ განიხილება ომის აგრესიად და უკრაინის ტერიტორიაზე შეჭრა ყველაზე მასშტაბური კონვენციური იარაღის გამოყენებით სამხედრო თავდასხმა ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. აღნიშნულმა გარემოებამ გამოიწვია ევროპაში ყველაზე დიდი ლტოლვილთა ნაკადი ომის შემდეგ, მილიონობით უკრაინელი ტოვებს ქვეყანას და ტოვებს საკუთარ სახლებს. უკრაინის ომის შედეგად ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ რუსეთს მკაცრი ეკონომიკური სანქციები დაუწესა. უამრავმა კომპანიამ საკუთარი ბიზნესი რუსეთის და ბელორუსიის ბაზრიდან გაიტანა. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და მატერიალური ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და მსოფლიოს დანარჩენი ქვეყნებისთვის. კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გაყიდვები უკრაინაში, რუსეთსა და ბელორუსიაში. ხელმძღვანელობა ვარაუდობს, რომ აღნიშნულ გარემოებას არ ექნება შესამჩნევი გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს სრული ზემოქმედება კომპანიის საქმიანობაზე, რადგან არსებობს გაურკვევლობა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების სიდიდის შესახებ. კომპანიის ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ხელმძღვანელობის შეფასება კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შესახებ. მიმდინარე ეკონომიკური სიტუაციის გრძელვადიანი ეფექტების პროგნოზირება რთულია და კომპანიის ხელმძღვანელობის ამჟამინდელი მოლოდინები და შეფასებები შეიძლება განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებისგან.

ორგანიზაცია და ოპერაციები. შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია („კომპანია“) დაარსდა, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 1995 წელს მოქმედი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

კომპანიის იურიდიული მისამართია აჩინებული, თელავი, საქართველო. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის მთაწმინდის სასამართლოს მიერ და რეგისტრაციის ნომერია #226523866.
კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ვაზის გაშენება და ღვინის წარმოება, რომელიც ხდება თელავში მდებარე ღვინის ქარხანაში. კომპანიის მიერ წარმოებული ღვინოები საქართველოში და მის ფარგლებს გარეთ იყიდება.

კომპანიას მთლიანად ფლობს სს მარუსია საქართველო. სს მარუსია საქართველო მთლიანად ეკუთვნის MBev Holding AG (2019: Marussia Beverages B.V.). კომპანიის საბოლოო მშობელი კომპანია არის Sastre Holding SA, კომპანია, რომელიც დაფუძნებულია შვეიცარიაში. კომპანიის დაფინანსების უმეტესი ნაწილი არის და საკრედიტო დანახარჯები მიეკუთვნება ჯგუფის სხვა სუბიექტებს, რომელსაც ხელმძღვანელობს Sastre Holding SA („აქციონერთა ჯგუფი“). შედეგად, კომპანია ეკონომიკურად არის დამოკიდებული აქციონერთა ჯგუფზე. დაკავშირებულ მხარეებთან დაკავშირებული ტრანზაქციები წარმოდგენილია მე-20 შენიშვნაში.

იურიდიული პირი, რომელიც გაერთიანებულია ჯერსის კანონმდებლობით, საბოლოოდ აკონტროლებს ჯგუფს. საბოლოო მაკონტროლებელი პირი არის დოქტორი ფრედერიკ პაულსენი, იმის გამო, რომ ის არის The Paulsen Familiae Foundation-ის მთავარი ბენეფიციარი.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლები

განცხადება შესაბამისობის შესახებ. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში შედის კომპანიის პირველი წლიური ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული „მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის“ (IFRS-SME-ებისთვის) შესაბამისად და საქართველოს კანონის ბუღალტერია, ანგარიშგება და აუდიტის შესახებ არსებული მოთხოვნების დაცვით. კომპანიის IFRS-ზე გადასვლის თარიღი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის არის 2021 წლის 1 იანვარი. გარკვეული გამონაკლისების გათვალისწინებით, IFRS მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის მოითხოვს სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ვერსიის რეტროსპექტულ გამოყენებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას 2021 წლის 1 იანვარს და ყველა პერიოდის განმავლობაში, რომელიც წარმოდგენილია მის პირველ IFRS მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსურ ანგარიშგებაში.

IFRS-ის SMEs-სათვის პირველად მიღება მცირე და საშუალო ბიზნესისთვის. გარდამავალ თარიღამდე კომპანია ამზადებდა ფინანსურ ანგარიშგებას ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (“IFRS”) შესაბამისად. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას IFRS-ის შესაბამისად მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის, კომპანიამ გამოიყენა ყველა სავალდებულო გამონაკლისი და გარკვეული არჩევითი გამონაკლისები IFRS-ის სრული რეტროსპექტული გამოყენებითი საშუალებიდან მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის..

კომპანიამ აირჩია შემდეგი არჩევითი გამონაკლისების გამოყენება სრული რეტროსპექტული გამოყენებითი საშუალებისთვის:

- ***გადაფასება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება.*** ძირითადი საშუალებები, გარდა დაუმთავრებელი მშენებლობებისა და ნაყოფის მომცემი კულტურებისა, გადაფასდა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, წინა IFRS ფარგლებში. კომპანიამ აირჩია აღნიშნული გადაფასებული თანხების გამოყენება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება, რადგან ისინი ძირითადად შედარებადი იყო სამართლიან ღირებულებასთან.
- ***მოვლენაზე ორიენტირებული რეალური ღირებულების შეფასება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება.*** დაუმთავრებელი მშენებლობების და ნაყოფის მომცემი კულტურებისრეალური ღირებულება განისაზღვრა 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის გაუფასურების მიზნებისთვის წინა IFRS ფარგლებში. კომპანიამ აირჩია აღნიშნული სამართლიანი ღირებულებების გამოყენება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება მოვლენაზე ორიენტირებული შეფასების მაგალითიდან.

შეთანხმების მიღწევა. შეთანხმებული იქნა კომპანიის კაპიტალი კომპანიის IFRS-დან IFRS-ზე გადასვლისას მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის 2021 წლის 1-ელ იანვარს და 2021 წლის 31 დეკემბერს, ასევე კომპანიის მოგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

კაპიტალის შეჯერება:

	31 დეკემბერი 2021			**2021 წლის 1-ლი იანვარი**		
ათასი ლარი	**IFRS**	**გადასვლის გავლენა**	**IFRS-SME-ებისთვის**	**IFRS**	**გადასვლის გავლენა**	**IFRS-SME-ებისთვის**
ძირითადი საშუალებები	42,534	(3,675)	38,859	39,565	(3,499)	36,066
არამატერიალური აქტივები	1,846	(1)	1,845	771	-	771
წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივებისთვის	22,075	15	22,090	20,949	-	20,949
მარაგები	8,966	-	8,966	9,368	-	9,368
გაცემული სესხები	2,922	(2)	2,920	3,337	-	3,337
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	1,829	-	1,829	4,711	-	4,711
სულ აქტივები	**80,172**	**(3,663)**	**76,509**	**78,701**	**(3,499)**	**75,202**
სესხები და კრედიტები	9,078	(3,014)	6,064	13,111	(3,468)	9,643
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,917	(3)	2,914	2,722	-	2,722
გადავადებული შემოსავალი	676	-	676	426	-	426
მთლიანი ვალდებულებები	**12,671**	**(3,017)**	**9,654**	**16,259**	**(3,468)**	**12,791**
აქტივები ვალდებულებების გარეშე	**67,501**	**(646)**	**66,855**	**62,442**	**(31)**	**62,411**
სააქციო კაპიტალი	75,000	-	75,000	71,000	-	71,000
აკუმულირებული ზარალი	(7,499)	(646)	(8,145)	(8,558)	(31)	(8,589)
საერთო კაპიტალი	**67,501**	**(646)**	**66,855**	**62,442**	**(31)**	**62,411**

2. ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლები (გაგრძელება)

სარგებლის და ზარალის დარეგულირება:

	2021		
ათასი ლარი	**IFRS**	**გადასვლის ეფექტი**	**IFRS – SMEs-ებისთვის**
შემოსავლები	24,807	-	24,807
გაყიდვების ღირებულება	(14,925)	1	(14,924)
დანაკარგი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების თავდაპირველი აღიარებისას	(447)	(125)	(572)
საერთო კაპიტალი	**9,435**	**(124)**	**9,311**
სხვა შემოსავალი	978	23	1,001
ადმინისტრაციული ხარჯები	(3,892)	(1)	(3,893)
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	(4,060)	-	(4,060)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	161	(23)	138
სხვა ხარჯები	(467)	-	(467)
საოპერაციო საქმიანობის შედეგები	**2,155**	**(125)**	**2,030**
ფინანსური შემოსავალი	227	-	227
ფინანსური ღირებულება	(1,323)	(490)	(1,813)
მოგება მოგების გადასახადამდე	**1,059**	**(615)**	**444**
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-	-
მოგება წლისთვის	**1,059**	**(615)**	**444**
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
მთლიანი შემოსავალი წლის განმავლობაში	**1,059**	**(615)**	**444**

SME-ის IFRS- ზე გადასვლის ახსნა:

საპროცენტო ხარჯების მიმდინარე პერიოდში აღიარება. კვალიფიცირებული აქტივებთან დაკავშირებით გაწეული საპროცენტო ხარჯები აღიარებული იყო ძირითადი საშუალებების ნაწილად წინა IFRS პოლიტიკის შესაბამისად. ასეთი ხარჯები IFRS-ის შესაბამისად SME-ისთვის. პოლიტიკის აღნიშნული ცვლილება ვრცელდება პერსპექტიულად 2021 წლის 1-ლი იანვრიდან და გამოიწვია ფინანსური ხარჯის 490-ით ზრდა 2021 წლისთვის.

იჯარის ხელშეკრულებების კლასიფიკაცია. ზოგიერთი საიჯარო ხელშეკრულება, რომლებიც IFRS-ის შესაბამისად აღირიცხებოდა გამოყენების უფლების აქტივისა და საიჯარო ვალდებულების აღიარებით, კლასიფიცირებულია როგორც საოპერაციო იჯარა IFRS-ის შესაბამისად SME-ს სტანდარტისთვის. 2021 წლის 1-ელ იანვარს კომპანიამ გააუქმა 3,499 ათასი ლარის აქტივი (იჯარით სარგებლობის სახელშეკრულებო უფლებებისთვის) და 3,533 ათასი ლარის ვალდებულება (საიჯარო სამომავლო გადახდების სახელშეკრულებო ვალდებულებებზე). შესაბამისად, 2021 წლის 31 დეკემბერს

დასრულებული წლის მოგება IFRS-ის შესაბამისად SME-ს სტანდარტისათვის უფრო დაბალია ვიდრე IFRS -ის მიხედვით, იჯარის ხარჯის

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება

ქვემოთ ჩამოთვლილი სააღრიცხვო პოლიტიკა თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ყველა პერიოდისთვის.

ქვემოთ მოცემულია მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის ინდექსი, რომლის დეტალები ხელმისაწვდომია შემდეგ გვერდებზე:

უცხოური ვალუტის განმარტება კომპანიის საოპერაციო ვალუტა და კომპანიის საპრეზენტაციო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი ("ლარი"). ფულადი აქტივები და ვალდებულებები აღირიცხება საოპერაციო ვალუტაში საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ") ოფიციალური გაცვლითი კურსით. სავალუტო მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ტრანზაქციების ანგარიშსწორებით და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების თითოეული სუბიექტის საოპერაციო ვალუტაში კონვერტაციის შედეგად, წლის ბოლოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით, აღიარებულია მოგება-ზარალში, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯი.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ვალუტის გაცვლითი ოფიციალური კურსი იყო აშშ დოლარი („USD") 1 = 2.7020 ლარი და ევრო („EUR") 1 = 2.8844 ლარი (31 დეკემბერი 2021: 1 აშშ დოლარი= 3,0976 ლარი და 1 ევრო = 3,5040 ლარი. 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის საშუალო გაცვლითი კურსი იყო 1 აშშ დოლარი = 2,9099 ლარი და 1 ევრო = 2,9892 ლარი (2021 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 3,2209 ლარი და 1 ევრო = 3,8140 ლარი). ამჟამად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ უმეტეს ქვეყნებში.

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში შენახულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიურ ინვესტიციებს, თავდაპირველი ვადით სამი თვე ან ნაკლები. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტური საშუალებები აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება თავდაპირველად აღიარებულია ტრანზაქციის ფასით. ისინი შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს შეაგროვოს ყველა გადასახდელი თანხა თავდაპირველი პირობების მიხედვით.

წინასწარი გადახდა. წინასწარი გადახდა აღირიცხება თვითღირებულებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდა ეხება აქტივს, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შესაძენად წინასწარი გადახდა გადაირიცხება აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მას შემდეგ, რაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს აქტივზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება კომპანიაში. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგებაში-ზარალში, როდესაც მიიღება საქონელი ან მომსახურება, რომელიც დაკავშირებულია წინასწარ გადახდასთან. თუ არსებობს მითითება, რომ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, წინასწარი გადახდის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებისა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი ღირებულებით. მარაგები ს ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების

საფუძველზე. მზა საქონლის ღირებულება და მიმდინარე სამუშაოები მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებს და დაკავშირებულ წარმოების ზედნადებს (ნორმალური საოპერაციო სიმძლავრის საფუძველზე), მაგრამ გამორიცხავს სესხის ხარჯებს. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის გაყიდვის სავარაუდო ფასი ბიზნესის ჩვეულ მსვლელობაში, დასრულების და გაყიდვის ხარჯების სავარაუდო ღირებულებას გამოკლებით. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე. თუ მარაგი გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასამდე, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი დაუყოვნებლივ იქნება აღიარებული, მოგება-ზარალში.

ნაყოფის მომცემი მცენარეები. ნაყოფის მომცემი მცენარეები (ვენახები) გამოიყენება მხოლოდ პროდუქციის (ყურძნის) მოსაყვანად. ერთადერთი მნიშვნელოვანი სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ნაყოფის მომცემი მცენარეებიდან წარმოიქმნება მათ მიერ შექმნილი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გაყიდვით. ნაყოფის მცენარეები აკმაყოფილებენ ძირითადი საშუალებების განმარტებას და აღირიცხებიან თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალი, რადგან აღნიშნული ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულება არ შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს დამატებითი დახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე, აქტიური ბაზრის არარსებობის. სანდო მტკიცებულებების ნაკლებობისა შესადარებელი ბაზრის ტრანზაქციების შესახებ და ვენახების მოსავლიანობის შესახებ ისტორიული მონაცემების შეზღუდული ხელმისაწვდომობის გამო.

ბიოლოგიური აქტივების ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა განისაზღვროს ღირებულება მისი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში. ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე ამორტიზაცია გამოითვლება 30 წლის სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

ნაყოფის მომცემი მცენარეების დაუსრულებელი პროგრესი წარმოადგენს დაუმთავრებელ ძირითად საშუალებას, ვენახებს, სანამ ისინი სიმწიფეს მიაღწევენ და იძლევიან მოსავალს.

კომპანიის ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებებია, სასარგებლო ვადები და ამორტიზაციის მეთოდი გადაიხედება და საჭიროების შემთხვევაში დაკორექტირდება, თუ კი არსებობს ცვლილება მაჩვენებლები ბოლო საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია. კომპანია მოყვანილი ყურძნის კლასიფიცირებას ახდენს, როგორც სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია და იყენებს მას ძირითადად საკუთარი ღვინის წარმოებისთვის. კომპანიის ნაყოფის მომცემი მცენარეებიდან მოკრეფილი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, რთველის მომენტში გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. სამართლიანი ღირებულება, საბაზრო ფასებზე დაფუძნებული, სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაციის დანახარჯების გამოკლებით მოსავლის აღების თარიღისთვის არის პროდუქციის დასაშვები საწყისი ღირებულება მარაგების მიზნებისათვის. შემდგომში არ ხდება მათი ხელახალი გაზომვა.

მოგება ან ზარალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების პირველადი აღიარებით, გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით, შედის მოგება-ზარალში.

ვენახის ღირებულება მოიცავს მთელი წლის განმავლობაში ვენახის საქმიანობაში გაწეულ ხარჯებს (ვენახის მოვლა, ყურძნის ზრდა და ა.შ.). მოცემული ვენახის მთლიანი ხარჯები პერიოდისთვის იქვითება მოკრეფილი ყურძნის სამართლიან ღირებულებასთან და მიღებული სამართლიანი ღირებულებით გამოწვეულ მოგება/ზარალთან, რომელიც აღიარებულია მოგება-ზარალში.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებების რეალური ღირებულება, რომელიც განსაზღვრული იყო წინა IFRS -ს ფარგლებში 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გამოყენებული იყო როგორც სავარაუდო ღირებულება IFRS-ზე გადასვლის დღეს SME-სთვის, რადგან ისინი ფართოდ შედარებადი იყო სამართლიან ღირებულებასთან 2021 წლის 1-ელ იანვარს.

ძირითადი საშუალებები შემდგომში ფასდება თვითღირებულებით, ყოველგვარი შემდგომი ცვეთისა და გაუფასურების გამოკლებით. ღირებულება მოიცავს მატერიალური და პირდაპირი შრომის

ღირებულებას, ნებისმიერ სხვა ხარჯს, რომელიც უშუალოდ უკავშირდება აქტივის სამუშაო პირობებს მათი დანიშნულებისამებრ გამოყენებისთვის, ნივთების დემონტაჟისა და ამოღების და იმ ადგილის აღდგენის ხარჯებს, სადაც ისინი მდებარეობს.

შემდგომი ხარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია ცალკე აქტივად საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება კომპანიაში და ნივთის ღირებულება შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური მოვლის ხარჯები აღირიცხება ხარჯებში. ძირითადი საშუალებების ძირითადი ნაწილების ან კომპონენტების ჩანაცვლების ღირებულება კაპიტალიზებულია და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ამორტიზაცია. მიწას არ ერიცხება ამორტიზაცია. სხვა აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება ისე, რომ განისაზღვროს აქტივების ღირებულება მათი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით მათი სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებები შემდგომში ფასდება თვითღირებულებით, ყოველგვარი შემდგომი ცვეთისა და გაუფასურების გამოკლებით. ღირებულება მოიცავს მატერიალური და პირდაპირი შრომის ღირებულებას, ნებისმიერ სხვა ხარჯს, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება აქტივის სამუშაო პირობებს მათი დანიშნულებისამებრ გამოყენებას, ნივთების დემონტაჟისა და ამოღების და იმ ადგილის აღდგენის ხარჯებს, სადაც ისინი მდებარეობს.

შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ ნივთთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შედის კომპანიაში და ნივთის ღირებულება შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური მოვლის ხარჯები გაწეულია მომსახურების დროს. ძირითადი ნაწილების ან კომპონენტების ჩანაცვლების ღირებულება კაპიტალიზდება და ხდება ჩანაცვლებული ნაწილის მოცილება

ამორტიზაცია. მიწა არ არის ამორტიზებული. სხვა აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება ისე, რომ გამოიყოს აქტივების ღირებულება მათი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით მათი სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში, თანმიმდევრული მეთოდის გამოყენებით.

ქონების, ქარხნის და აღჭურვილობების მნიშვნელოვანი ერთეულების, სავარაუდო სასარგებლო ვადები მიმდინარე და შედარებითი პერიოდებისთვის შემდეგნაირია:

- შენობები 2-22 წელი
- მეღვინეობის მანქანა 1-22 წელი
- კასრები და ავზები 1-13 წელი
- მანქანები და აგროტექნიკა 1-15 წელი
- მოწყობილობები და ფიტინგები 1-10 წელი
- სხვა 1-7 წელი
- ნაყოფის მომცემი მცენარეები 30-40 წელი;

ამორტიზაციის მეთოდები, სასარგებლო ვადები და ნარჩენი ღირებულებები გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის და კორექტირდება საჭიროების შემთხვევაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო გადასახდელები დარიცხულია კონტრაგენტების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ვალდებულებებისა და გადასახდელების რეზერვები. ვალდებულებებისა და გადასახდელების რეზერვები არის გაურკვეველი ვადის ან ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. ისინი ირიცხება, როდესაც კომპანიას აქვს მიმდინარე სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსული მოვლენების შედეგად სავარაუდოა რესურსების გადინება, რომელიც მოიცავს ეკონომიკურ სარგებელს, იქნება ვალდებულების დასაფარად და ვალდებულების სავარაუდო ოდენობის სანდოდ განსაზღვრა.

რეზერვები ფასდება იმ ხარჯების იმჟამინდელი ღირებულებით, რომელიც მოსალოდნელია ვალდებულების დასაფარად გადასახადამდე განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროის ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებას და ვალდებულებაზე სპეციფიკურ რისკებს. რეზერვის გაზრდა დროის გასვლის გამო ხდება საპროცენტო ხარჯის სახით.

შემოსავალი. შემოსავალი მოიცავს კომპანიის საქმიანობის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას გაწეული საქონლის ან მომსახურების გაყიდვისთვის მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას. შემოსავალი ნაჩვენებია გაყიდვების/დამატებული ღირებულების გადასახადის, დაბრუნების, ფასდაკლებებისა და დაქვითვების გარეშე.

კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც: შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა; სავარაუდოა, რომ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება სუბიექტისკენ; და დაკმაყოფილებულია კონკრეტული კრიტერიუმები კომპანიის თითოეული საქმიანობისთვის ქვემოთ აღწერილი პირობების შესაბამისად.

გაყიდული საქონელი. შემოსავალი აღიარებულია, როდესაც კომპანია მომხმარებელს მიაწოდებს დაპირებულ საქონელს. როდესაც კომპანია ასრულებს ვალდებულებას, კომპანია შემოსავლად აღიარებს გარიგების ფასის ოდენობას, რომელიც გამორიცხავს მესამე მხარის სახელით შეგროვებულ თანხებს. შემოსავალი არის გაყიდვების ღირებულება გაყიდვებთან დაკავშირებული ფასდაკლებების და დაქვითვების დამატებული ღირებულების გადასახადისა და გაყიდვებთან დაკავშირებული სხვა გადასახადების გამოკლების შემდეგ. კლიენტებისთვის ფასდაკლებები გამოიქვითება შემოსავლიდან, როდესაც გადახდილი თანხა დაკავშირებულია გაყიდვებთან.

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები. კომპანიის ფინანსური შემოსავალი და ფინანსური ხარჯები მოიცავს:

- საპროცენტო ხარჯი;
- საპროცენტო შემოსავალი საბანკო დეპოზიტებზე;
- უცხოური ვალუტის მოგება ან ზარალი ფინანსურ აქტივებსა და ფინანსურ ვალდებულებებზე.

საპროცენტო შემოსავალი ან ხარჯი აღიარებულია ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

„ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი“ არის ის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს დისკონტირების სავარაუდო სამომავლო ფულად გადახდებს ან მიღებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ჩამონათვალის მეშვეობით:

- ფინანსური აქტივის მთლიანი საბალანსო ღირებულება; ან
- ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება.

საპროცენტო შემოსავლისა და ხარჯის გაანგარიშებისას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი გამოიყენება აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე (როდესაც აქტივი არ არის გაუფასურებული კრედიტით) ან ვალდებულების ამორტიზებულ ღირებულებაზე. თუმცა, ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც კრედიტით გაუფასურდა თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საპროცენტო შემოსავალი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებაზე. იმ შემთხვევაში, თუ აქტივი აღარ არის კრედიტით გაუფასურებული, საპროცენტო შემოსავლის გაანგარიშება მოხდება მთლიანი მოცულობიდან.

უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი ანგარიშდება დაუბეგრავ თანხებზე, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური ხარჯი, იმისდა მიხედვით, არის თუ არა უცხოური ვალუტის მოძრაობა წმინდა მოგების ან ზარალის მდგომარეობაში.

თანამშრომლების მოკლევადიანი სარგებელი. თანამშრომელთა სარგებლის მოკლევადიანი ვალდებულებები ფასდება არადისკონტირებულ საფუძველზე და ირიცხება შესაბამისი მომსახურების მიწოდებისას. ვალდებულება აღიარებულია იმ თანხისთვის, რომელიც მოსალოდნელია დაფარულ იქნას მოკლევადიანი ფულადი ბონუსების ან მოგების გაზიარების გეგმების მიხედვით, თუ კომპანიას

აქვს ამჟამინდელი სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება გადაიხადოს აღნიშნული თანხა თანამშრომლის მიერ წარსული მომსახურების შედეგად, და ვალდებულება შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

სახელმწიფო გრანტები. მთავრობის გრანტები აღიარებულია მათი სამართლიანი ღირებულებით, როდესაც არსებობს გონივრული გარანტია, რომ გრანტი მიიღება და ჯგუფი შეასრულებს ყველა თანდართულ პირობას.

ხარჯებთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები გადავადებულია და აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში, როგორც სხვა შემოსავალი იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელშიც გაწეულია დასაკომპენსირებელი ხარჯები. საქართველოს მთავრობის მიერ ნაწილობრივ სუბსიდირებული აგროკრედიტის პროგრამაზე საპროცენტო ხარჯები აღირიცხება მთლიანი მიდგომით. სახელმწიფო დახმარება წარმოდგენილია, როგორც სხვა შემოსავალი, აღნიშნულ სესხებზე დარიცხული შესაბამისი საპროცენტო ხარჯების გაანგარიშების გარეშე.

საწესდებო კაპიტალი. *ჩვეულებრივი აქციები.* ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირებულია, როგორც კაპიტალი. ჩვეულებრივი აქციების გამოშვებასთან და აქციების ოფციებთან პირდაპირ დაკავშირებული დამატებითი ხარჯები აღიარებულია, როგორც კაპიტალიდან დაქვითვა.

დამატებით გადახდილი კაპიტალი. როდესაც კაპიტალი იზრდება, ნებისმიერი სხვაობა კაპიტალის რეგისტრირებულ თანხასა და მიღებული ფაქტობრივი ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას შორის აღიარებულია, როგორც კაპიტალი.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე გადასახადი. მიმდინარე გადასახადი მოიცავს მოსალოდნელ საგადასახადო გადასახადს ან მისაღებ გადასახადს წლის დასაბეგრ შემოსავალზე ან ზარალზე, ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ან არსებითად ამოქმედებული გადასახადის გამოყენებით, და წინა წლებში გადასახდელი გადასახადის ნებისმიერ კორექტირებას. მიმდინარე საგადასახადო გადასახადი, ასევე მოიცავს ნებისმიერ საგადასახადო ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდებიდან.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონპროექტი კორპორატიული მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (ასევე ცნობილი, როგორც კორპორაციული დაბეგვრის ესტონური მოდელი), რომელსაც ძირითადად გადააქვს დაბეგვრის მომენტი დასაბეგრი მოგების მიღების მომენტიდან მათ განაწილებამდე. კანონი ამოქმედდა 2016 წელს და ძალაშია 2017 წლის 1-ლი იანვრის შემდეგ დაწყებული საგადასახადო პერიოდებისთვის ყველა სუბიექტისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორიცაა ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, ლომბარდები), რომელთა შემთხვევაშიც კანონი ამოქმედდება 2023 წლის 1-ლი იანვრიდან.

მოგების დაბეგვრის ახალი სისტემა არ გულისხმობს მოგების გადასახადისგან გათავისუფლებას, არამედ მოგების გადასახადის დარიცხვა გადადის მოგების მიღების მომენტიდან მათი განაწილების მომენტზე; ანუ ძირითადი დაბეგვრის ობიექტი განაწილებული შემოსავალია. საქართველოს საგადასახადო კოდექსი განსაზღვრავდა განაწილებულ მოგებას, როგორც აქციონერებზე დივიდენდის სახით განაწილებულ მოგებას. თუმცა, ზოგიერთი სხვა ტრანზაქცია ასევე განიხილება როგორც განაწილებული მოგება, მაგალითად, არასაბაზრო ტრანსსასაზღვრო ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან და/ან გადასახადისგან გათავისუფლებულ პირებთან ასევე განიხილება როგორც განაწილებული მოგება მოგების გადასახადის მიზნებისთვის. გარდა ამისა, საგადასახადო ობიექტი მოიცავს ხარჯებს ან სხვა გადასახადებს, რომლებიც არ არის დაკავშირებული სუბიექტის ეკონომიკურ საქმიანობასთან, უსასყიდლო მიწოდებასა და ზენორმატიულ წარმომადგენლობით ხარჯებს.

გადასახადის ანაზღაურება შესაძლებელია 2008-2016 წლებში გაუნაწილებელ მოგებაზე გადახდილი მიმდინარე გადასახადისთვის, თუ ეს შემოსავალი განაწილებულია 2017 წელს ან შემდგომ წლებში.

მოგების გადასახადი, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისგან, აღირიცხება ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადებულია დივიდენდები, განურჩევლად რეალური გადახდის თარიღისა ან იმ პერიოდისა, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

გადავადებული გადასახადი. ზემოთ აღწერილი ახალი საგადასახადო სისტემის ბუნებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ სუბიექტებს არ აქვთ განსხვავება აქტივების საგადასახადო ბაზებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის და შესაბამისად, არ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივები და ვალდებულებები.

წინა პერიოდებში დარიცხული საგადასახადო ზარალი არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას მომავალი დასაბეგრი მოგებასთან მიმართებაში.

საოპერაციო იჯარა. როდესაც კომპანია არის მოიჯარე იჯარაში, რომელიც არ გადასცემს საკუთრებაში არსებულ არსებითად ყველა რისკს და სარგებელს მეიჯარისგან კომპანიაში, იჯარის მთლიანი გადასახადები აღირიცხება წლის მოგება-ზარალში თანაბარი განაწილების მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში. იჯარის ვადა არის არაგაუქმებადი პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარე ქირაობს აქტივს, რომლისთვისაც მოიჯარემ დადო ხელშეკრულება აქტივის იჯარაზე, სხვა პირობებთან ერთად აქვს შესაძლებლობა გააგრძელოს აქტივის იჯარა, შემდგომი გადახდით ან მის გარეშე, როდესაც იჯარის დაწყების მომენტისათვის არის გონივრული შესაძლებლობა, რომ მოიჯარე ისარგებლებს ამ შესაძლებლობთ.

კრედიტები. კრედიტები თავდაპირველად აღიარებულია ტრანზაქციის ფასით (ანუ მსესხებლისათვის გადასახდელი ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულებით, ტრანზაქციის ხარჯების ჩათვლით). კრედიტები შემდგომში აისახება ამორტიზებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯების აღიარება ხდება ეფექტური პროცენტის მეთოდის საფუძველზე და შედის ფინანსურ ხარჯებში.

კრედიტები კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც კომპანიას აქვს უპირობო უფლება, გადადოს ვალდებულების დაფარვა ანგარიშგების თარიღის შემდეგ სულ მცირე 12 თვით.

4. კრიტიკული საღრიცხვო შეფასებები და განსჯა საღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და მსჯელობები მუდმივად ფასდება და ეფუძნება ხელმძღვნელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრული იქნება მოცემულ ვითარებაში.

ძირითადი საშუალებების, ტექნიკის და არამატერიალური აქტივობების სასარგებლო ვადა. ძირითადი საშუალებების ერთეულის სასარგებლო ვადის შეფასება არის ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხი, რომელიც დაფუძნებულია მსგავს აქტივებთან გამოცდილებაზე. აქტივის სასარგებლო ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც აქტივი მუშაობს. რომელიმე აღნიშნული პირობის ან შეფასების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ამორტიზაციის განაკვეთების კორექტირება.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულება მოსავლის აღების მომენტში. მოსავლის დაკრეფის დროს კომპანიის ყურძენი აღიარებულია რეალური ღირებულებით, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის გაყიდვის სავარაუდო ხარჯები მოსავლის აღების მომენტში განისაზღვრება ადგილობრივ ტერიტორიაზე ყურძნის საბაზრო ფასებზე მითითებით მოსავლის აღების დროს, რეალიზაციის სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით (განისაზღვრება სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების საფუძველზე). რეალური ღირებულება გაყიდვის სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით განისაზღვრება გადასახადამდე.

- ადგილობრივ ტერიტორიაზე არის ყურძნის აქტიური ბაზარი და აღნიშნული ფასები მარტივად ხელმისაწვდომია.
- გაყიდვის მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები, როგორიცაა შრომის, შეფუთვა და გადამუშავების ხარჯები. მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები ეფუძნება საშუალო მიმდინარე ფასებს.

სავაჭრო დებიტორული და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი ეფუძნება კომპანიის შეფასებას მომხმარებელთა კონკრეტული დავალიანებების შეგროვების შესახებ. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს ძირითადი კლიენტის კრედიტუნარიანობის გაუარესება ან ფაქტობრივი ნაკლოვანებები უფრო მაღალია, ვიდრე შეფასებები, რეალური დებიტორული დავალიანება შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან. თუ კომპანია დაადგენს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმის შესახებ, რომ გაუფასურება მოხდა ინდივიდუალურად შეფასებულ დებიტორულ დავალიანებაზე, იქნება ეს მნიშვნელოვანი თუ არა, ის მოიცავს დებიტორულ დავალიანებას დებიტორულ ანგარიშთა ჯგუფში მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლებით და ერთობლივად აფასებს მათ გაუფასურებას.

გაუფასურების დებიტორული ანგარიშების კოლექტიური შეფასების მიზნით დაჯგუფებულია საკრედიტო რისკის მსგავსი მახასიათებლების საფუძველზე. აღნიშნული მახასიათებლები შესაბამისია ასეთი აქტივების ჯგუფებისთვის მომავალი ფულადი ნაკადების შეფასებისთვის, რაც მიუთითებს მოვალეთა შესაძლებლობაზე გადაიხადოს ყველა გადასახდელი თანხა შეფასებული აქტივების სახელშეკრულებო პირობების შესაბამისად. სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები, რომლებიც შეფასებულია, რომ არ არის გაუფასურებული ინდივიდუალურად, ფასდება ერთობლივად გაუფასურების გამო, კომპანიის ისტორიული გამოცდილების შესაბამისად, მსგავსი ასაკის მოთხოვნებისთვის. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების რეზერვები მზადდება კონკრეტული ასაკის კატეგორიის ანგარიშებიდან აღდგენის ისტორიული გამოცდილების საფუძველზე. გაუფასურების რეზერვის ღირებულება სენსიტიურია გამოყენებული კონკრეტული პროცენტების მიმართ.

ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და კომპანიის შეფასებები შეიძლება გადაიხედოს მომავალში, ნეგატიურად ან პოზიტიურად, რაც დამოკიდებულია შედეგზე ან მოლოდინებზე დაფუძნებული თითოეული რისკის ირგვლივ არსებულ ფაქტებზე.

5. შემოსავლები

ღვინის გაყიდვები მნიშვნელოვანი გეოგრაფიული ბაზრების საფუძველზე ნაჩვენებია ქვემოთ:

ათასი ლარი	**2022**	**2021**
რუსეთის ფედერაცია	8,620	7,788
პოლონეთი	3,597	4,520
საქართველოს	1,821	1,623
ბელორუსია	1,699	3,176
ესტონეთი	1,273	1,243
უკრაინა	1,064	1,802
ლიტვა	620	711
ყაზახეთი	599	895
ჩინეთი	571	1,339
ლატვია	535	842
არაბთა გაერთიანებული საამიროები	433	482
ისრაელი	233	346
საფრანგეთი	64	17
ამერიკის შეერთებული შტატები	11	8
ავსტრია	9	5
სინგაპური		
	-	10
მთლიანი შემოსავალი	**21,149**	**24,807**

6. სამართლიანი ღირებულების ზარალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის პირველადი აღიარებისას

ათასი ლარი	**2022**	**2021**
დაკრეფილი ყურძნის ღირებულება		
საფერავი	1,755	1,662
მწვანე	629	619
ალექსანდროული-მუჯურეთული	544	374
კაბერნე	237	140
ქისი	222	158
რქაწითელი	207	404
შარდონე	201	114
სხვა	228	164
სულ ვენახების ხარჯები	**4,023**	**3,635**
სამართლიანი ღირებულების ზარალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის პირველადი აღიარებისას	**(890)**	**(572)**

2022 წლის განმავლობაში, სხვაობა დაკრეფილი ყურძნის სამართლიან ღირებულებასა და ხარჯს შორის 890 ათასი ლარის ოდენობით, წარმოადგენს ზარალს (2021: 572 ათასი), რომელიც წარმოიქმნება სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარებით, მოსავლის აღების შედეგად, შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით..

7. ხარჯები

გაყიდვისა და დისტრიბუციის ხარჯები

ათასი ლარი	**2022**	**2021**
ტრანსპორტირების ხარჯები	3,148	2,470
სარეკლამო ხარჯები	1,867	1,472
პერსონალის ხარჯები	68	118
მთლიანი გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	**5,083**	**4,060**

ადმინისტრაციული ხარჯები

ათასი ლარი	**2022**	**2021**
ხელფასები და შრომის ანაზღაურება	1,380	2,066
საკონსულტაციო და იურიდიული	819	690
ცვეთა და ამორტიზაცია	402	397
წარმომადგენლობითი ხარჯები	142	141
მივლინება	143	62
კომუნალური ხარჯები	78	68
IT ხარჯები	65	-
საწვავის ხარჯები	47	39
სადაზღვევო ხარჯები	43	32
კომუნიკაციის ხარჯები	31	29
იჯარა	18	-
სხვა	544	369
მთლიანი ადმინისტრაციული ხარჯები	**3,712**	**3,893**

სხვა ხარჯები

ათასი ლარი	**2022**	**2021**
ქონების და სხვა გადასახადები	363	328
მარაგების ჩამოწერა	13	8
სხვა	55	131
სულ სხვა ხარჯები	**431**	**467**

8. ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები

ათასი ლარი	**2022**	**2021**
პროცენტის შემოსავალი	200	227
მთლიანი ფინანსური შემოსავალი	**200**	**227**
საპროცენტო ხარჯი	(1,061)	(828)
წმინდა სავალუტო ზარალი	(1,547)	(985)
მთლიანი ფინანსური ხარჯები	**(2,608)**	**(1,813)**

9. სხვა შემოსავალი

ათასი ლარი	**2022**	**2021**
მთავრობის დახმარება - პროცენტის სუბსიდირების ქვითრები	766	489
ღვინის ჩამოსხმა და სხვა მომსახურება	439	159
სხვა	161	353
მთლიანი სხვა შემოსავალი	**1,366**	**1,001**

10. ძირითადი საშუალებები

ათასი ლარი	მიწა	შენობები	ღვინის დამზადებელი დანადგარი	კასრები და ავზები	მანქანები აგრო-ტექნიკა	სანათები და ფურნიტურა	სხვა	მშენებლობის ქვეშ	ნაყოფის მომცემი მცენარეები	საერთო ჯამი
სავარაუდო ღირებულება										
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვრისთვის	**15,126**	**2,903**	**3,077**	**6,267**	**4,818**	**79**	**26**	**3,146**	**631**	**36,066**
დამატებები	147	-	274	285	514	52	597	3,509	314	5,692
ტრანსფერები	-	211	14	-	426	14	-	(1,938)	1,273	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**15,273**	**3,114**	**3,365**	**6,552**	**5,758**	**145**	**616**	**4,71**	**2,218**	**41,758**
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვრისთვის	15,273	**3,114**	**3,365**	**6,552**	**5,758**	**145**	**616**	**4,718**	**2,218**	**41,758**
დამატებები	-	-	150	436	483	41	1,090	6,279	245	8,724
ტრანსფერები	-	-	-	-	829	107	(487)	(186)	(263)	-
ჩამოწერები	-	-	-	-	-	-	-	-	(63)	(63)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**15,273**	**3,114**	**3,515**	**6,988**	**7,070**	**293**	**1,219**	**10,810**	**2,137**	**50,419**
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება										
ნაშთი 2021 წლის 1-ლი იანვრის	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
ამორტიზაცია წლის განმავლობაში										
გაუფასურების დაკარგვა	-	217	518	993	1,068	37	16	-	50	2,899
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**-**	**217**	**518**	**993**	**1,068**	**37**	**16**	**-**	**50**	**2,899**
ამორტიზაცია წლის განმავლობაში	-	207	547	1,008	1,121	57	21	-	60	3,023
შემობრუნება ჩამოწერებზე	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**-**	**424**	**1,065**	**2,001**	**2,189**	**94**	**37**	**-**	**110**	**5,920**
სატარიფო თანხები										
2021 წლის 1-ლი იანვარი	15,126	2,903	3,077	6,267	4,818	79	19	3,146	631	36,066
2021 წლის 31 დეკემბერი	15,273	2,897	2,847	5,559	4,690	107	600	4,717	2,168	38,859
2022 წლის 31 დეკემბერი	**15,273**	**2,690**	**2,450**	**4,987**	**4,881**	**199**	**1,182**	**10,810**	**2,027**	**44,499**

9. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

2022 წელს 2,635 ათასი ლარის ამორტიზაციის ხარჯი დაერიცხა გაყიდული საქონლის ღირებულებას (2021: 2,817 ათასი ლარი), 402 ათასი ლარი ადმინისტრაციულ ხარჯებს (2021: 397 ათასი ლარი), დანარჩენი შედის მარაგებში.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 725 ათასი ლარის გრძელვადიანი აქტივების წინასწარი გადახდა მოიცავს ვაზის შესყიდვისთვის გადახდილ ავანსებს (2021 წლის 31 დეკემბერი: 1,846 ათასი ლარი).

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 183 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულების ძირითადი საშუალებები სს „თიბისი ბანკიდან“ ნასესხები თანხის უზრუნველყოფისათვის იყო დაგირავებული. 11,913 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულების ძირითადი საშუალებები (2021 წელი: 13,833 ათასი ლარი) სს „საქართველოს ბანკიდან“ ნასესხები თანხის უზრუნველყოფისათვის იყო დაგირავებული. აგრეთვე იხილეთ შენიშვნა 16.

დაუმთავრებელი მშენებლობა მოიცავს დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია ნაყოფის მომცემი კულტურების განვითარებისთვის, რომლებსაც ჯერ არ მიუღწევია მსხმოიარობისთვის და ღვინის წარმოებისთვის არ გამოიყენება. ხელმძღვანელობამ გამოიყენა მსჯელობა ნაყოფის მომცემი მცენარეების სიმწიფის სტადიის განსაზღვრისას და დაადგინა, რომ დანახარჯები კაპიტალიზდება ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე მანამ, სანამ ისინი არ მიაღწევენ მსხმოიარობას, ანუ როდესაც ვენახები მზად არიან კომერციული მოსავლისთვის. ნაყოფის მომცემი მცენარეები მოცემას სავარაუდოდ 2023 წლიდან დაიწყებენ.

11. გაცემული სესხები

ათასი ლარი	**31 დეკემბერი 2022**	**31 დეკემბერი 2021**	**1-ლი იანვარი 2021**
გაცემული გრძელვადიანი სესხები			
სესხი დაკავშირებულ მხარისთვის	2,410	2,888	3,337
გაცემული გრძელვადიანი სესხები საერთო მოცულობა	**2,410**	**2,888**	**3,337**
გაცემული მიმდინარე სესხები			
სესხი დაკავშირებულ მხარისთვის	267	32	-
სულ გაცემული მიმდინარე სესხები	**2,677**	**2,920**	**3,337**

2020 წლის 17 ნოემბერს ჯგუფსა და დაკავშირებულ მხარეს შპს MD Property-ს („MD“) შორის დაიდო სასესხო ხელშეკრულება, რომლის მიხედვითაც MD-ზე გაიცა 1,050 ათასი აშშ დოლარი (3,329 ათასი ლარი). სესხის ვადა 2020 წელს იყო დაწესებული 6.75% წლიური პერიოდის განმავლობაში და გადასახდელი იყო ყოველთვიური ტრანშების სახით. სესხის დანიშნულება იყო MD-ის მიერ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ვენახის შეძენა, რომელიც შემდგომში ჯგუფმა იჯარით მიიღო. 2022 წლის 15 ივნისს MD-ზე დამატებით 240 ათასი ლარი გამოიყო. სესხის ვადაა 2032 წელი, რაც შეადგენს 12.50%-ს და მისი დაფარვა მოხდება ყოველთვიური ტრანშებით.

შპს MD Property-ზე გაცემული სესხი, სესხის საბოლოო დანიშნულებით იყო მიწის ნაკვეთის შეძენა და არა ძირი თანხის და პროცენტის მიღება. გაცემული სესხებიდან მოსალოდნელი სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები გამოყენებული იქნება MD-ს წინაშე იჯარის თანხის დასაფარად

12. მარაგები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
მუშაობა მიმდინარეობს	20,768	18,105	16,958
ნედლეული და სახარჯო მასალები	3,170	2,567	1,965
მზა საქონელი	997	1,418	2,010
სხვა	-	-	16
სულ მარაგები	**24,935**	**22,090**	**20,949**

2022 წელს ნედლეულის, სახარჯო მასალის ღირებულებამ და მზა საქონელსა და მიმდინარე სამუშაოებში ცვლილებამ, წარმოების ზედნადების ჩათვლით, გაყიდვების ღირებულებად აღიარებულმა მოცულობამ შეადგინა 15,027 ათასი ლარი (2021: 14,925 ათასი ლარი).

13. სავაჭრო და სხვა საკრედიტო გადასახდელები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
	2,932	2,309	1,416
სავაჭრო მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეებისგან			
სხვა სავაჭრო მოთხოვნები	5,994	6,273	7,693
სავაჭრო მოთხოვნები	**8,926**	**8,582**	**9,109**
წინასწარი გადახდა, გადასახადების ჩათვლით, გარდა შემოსავალისა	103	356	237
სხვა წინასწარი გადახდა	262	28	22
წინასწარი გადახდა	365	384	259
მთლიანი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	**9,291**	**8,966**	**9,368**

14. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
საბანკო ნაშთები	199	1,819	4,689
ნაღდი ფული	8	10	22
მთლიანი ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	**207**	**1,829**	**4,711**

15. საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ნომინალურ ოდენობას კომპანიის დამფუძნებელ დოკუმენტაციაში. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 80,413 ათას ლარს (2021 წლის 31 დეკემბერი: 75,000 ათასი ლარი).

2022 წლის განმავლობაში სს მარუსიამ (საქართველო) საწესდებო კაპიტალში შეიტანა ფულადი შენატანი 5,413 ათასი ლარის ოდენობით..

16. სესხები და კრედიტები

აღნიშნული შენიშვნა შეიცავს ინფორმაციას ჯგუფის პროცენტიანი სესხებისა და სესხების სახელშეკრულებო პირობების შესახებ, რომლებიც ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით.

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები	6,265	2,271	-
მთლიანი გრძელვადიანი სესხები	**6,265**	**2,271**	**-**
მიმდინარე ვალდებულებები			
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები	3,325	3,793	9,643
მთლიანი მიმდინარე სესხები	**3,325**	**3,793**	**9,643**

ვალები და ვალის დაფარვის გრაფიკი

ვადაგადაცილებული სესხებისა და საიჯარო ვალდებულებების ვადები და პირობები შემდეგნაირად არის ჩამოყალიბებული:

ათასი ლარი	ვალუტა	ნომიმალური საპროცენტო განაკვეთი	ვადა (წელი)	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	USD	6.2% + 6M USD LIBOR; არა ნაკლებ 6.5%	2025	-	-	4,910
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	12.00%	2021	-	-	3,229
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	13.00%	2024	1,352	1,581	1,083
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	12.50%	2022	-	110	218
საბანკო სესხი სს თიბისი ბანკისგან	GEL	12.50%	მოთხოვნით	-	104	202
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	4%+რეფინანსებ ის განაკვეთი	2025	4,102	833	-
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	4%+რეფინანსებ ის განაკვეთი	2025	200	229	1
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	4%+რეფინანსებ ის განაკვეთი	2022	-	2,147	-
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს თიბისი ბანკისგან	GEL	4%+რეფინანსებ ის განაკვეთი	2022	-	1,060	-
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	13.00%	2025	528		
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	13.00%	2022	2,408		
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	13.00%	2022	1,000		
სულ პროცენტიანი ვალდებულებები				**9,590**	**6,064**	**9,643**

16. სესხები და კრედიტები (გაგრძელება)

სს საქართველოს ბანკთან არსებული საკრედიტო ხელშეკრულებით, კომპანიამ 2022 წლის განმავლობაში აიღო დამატებითი 3,822 ათასი ლარი (2021: 4,693 ათასი ლარი).

საფინანსო საქმიანობიდან წარმოშობილ ფულად ნაკადებთან ვალდებულებების მოძრაობის შეჯერება

ათასი ლარი	**2022**	**2021**
ნაშთი 2022 წლის 1-ლი იავრის მდგომარეობით	**6,064**	**9,643**
ცვლილებები დაფინანსების ფულადი ნაკადებიდან:		
შემოსავლები სესხებიდან და კრედიტებიდან	7,331	5,993
სესხებისა და კრედიტების დაფარვა	(3,614)	(9,239)
მთლიანი ცვლილებები დაფინანსების ფულადი ნაკადებიდან	**3,717**	**(3,246)**
სავალუტო გაცვლითი კურსით მიღებული მოგება	-	(102)
სხვა ცვლილებები		
სხვა უნაღდო ცვლილებები	(154)	(278)
საპროცენტო ხარჯი	1,061	828
საპროცენტო გადასახადი	(1,098)	(781)
სრულ პასუხისმგებლობასთან დაკავშირებული სხვა ცვლილებები	**(191)**	**(231)**
ნაშთი 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**9,590**	**6,064**

მთავრობის დახმარება. სესხები სს „საქართველოს ბანკიდან“ 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 8,876 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულებით (2022 წლის 31 დეკემბერი: 2,753 ათასი ლარი), შესაბამისად, აღებულია შეღავათიანი აგროკრედიტის პროგრამით და პროცენტის ნაწილი (საშუალოდ 11% ფარგლებში. 12%-13% დიაპაზონი) სუბსიდირებულია საქართველოს მთავრობის მიერ.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის, მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სხვა შემოსავალად აღიარებულმა სახელმწიფო დახმარებამ შეადგინა 785 ათასი ლარი (2021: 489 ათასი ლარი).

გადავადებული შემოსავალი 818 ათასი ლარის ოდენობით (2021 წლის 31 დეკემბერი: 676 ათასი ლარი, 2021 წლის 1 იანვარი: 426 ათასი ლარი) დაკავშირებულია საქართველოს მთავრობის მიერ სუბსიდირებული საპროცენტო განაკვეთის სესხებზე ამორტიზებული ღირებულების სხვაობის აღიარებასთან.

17. სავაჭრო და სხვა საკრედიტო ვალდებულებები

ათასი ლარი	**31 დეკემბერი 2022**	**31 დეკემბერი 2021**	**1-ლი იანვარი 2021**
სავაჭრო გადასახდელები	2,142	1,241	1,786
დაკავშირებულ მხარეებთან სავაჭრო გადასახდელები	314	426	156
მთლიანი სავაჭრო გადასახდელები	**2,456**	**1,667**	**1,942**
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	624	1,247	780
მთლიანი სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	**3,080**	**2,914**	**2,722**

18. ფინანსური ინსტრუმენტები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი2021

| *ათასი ლარი* | 31 დეკემბერი 2022 | 31 დეკემბერი 2021 | 1-ლი იანვარი2021 |

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9,498	10,795	14,079
საერთო ფინანსური აქტივები	**9,498**	**10,795**	**14,079**
ფინანსური ვალდებულებები			
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები	9,345	5,185	2,722
სულ ფინანსური ვალდებულებები	**9,345**	**5,185**	**2,722**

19. გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები

კომპანიის დაგირავებული ქონების დეტალური ინფორმაციისათვის იხილეთ შენიშვნა 10.

დაზღვევა. სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარებად სტადიაშია და სადაზღვევო დაცვის მრავალი ფორმა, რომელიც გავრცელებულია მსოფლიოს სხვა ქვეყნებში, ჯერ კიდევ არ არის ზოგადად ხელმისაწვდომი. კომპანიას არ აქვს სრული სადაზღვევო დაფარვა მისი ქარხნების, საქმიანობის შეფერხების ან მესამე მხარის პასუხისმგებლობის შესახებ საკუთრების ან გარემოსდაცვითი ზიანის გამო, რომელიც წარმოიქმნება კომპანიის ქონებაზე მომხდარი უბედური შემთხვევის ან კომპანიის ოპერაციებთან დაკავშირებით. იქამდე სანამ კომპანია არ მიიღებს ადეკვატურ სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი იმისა, რომ გარკვეული აქტივების დაკარგვამ ან განადგურებამ შეიძლება არსებითი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

საგადასახადო გაუთვალისწინებელი ხარჯები. საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ახასიათებს ხშირი ცვლილებები კანონმდებლობაში, ოფიციალურ განცხადებებსა და სასამართლო გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, წინააღმდეგობრივია და ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციას. საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ განსახილველად მომდევნო სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა გარკვეულ გარემოებებში საგადასახადო წელი შეიძლება უფრო დიდხანსაც დარჩეს ხელმისაწვდომი განსახილველად.

აღნიშნულმა გარემოებებმა შეიძლება შექმნას საგადასახადო რისკები საქართველოში, რომლებიც უფრო მნიშვნელოვანი იქნება, ვიდრე სხვა უფრო განვითარებული საგადასახადო სისტემების მომცემი ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მან ადეკვატურად უზრუნველყო საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციების საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს და გავლენა აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, თუ ხელისუფლება წარმატებულად განახორციელებს მათ ინტერპრეტაციებს შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი.

.

20. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები და ნაშთები შემდეგნაირადაა განაწილებული:

	ტრანზაქციები		დავალიანება 31 დეკემბრის მდგომარეობით		
ათასი ლარი	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2020**
საქონლის და მომსახურებების გაყიდვა:	1,597	877	1	271	111
მშობელი კომპანია					
სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ	4,771	3,403	2,932	2,038	1,305
საქონლის და მომსახურებების შესყიდვა:					
მშობელი კომპანია	(2,618)	(1,810)	(641)	(416)	(148)
სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ	(265)	-	(106)	-	(8)
მიღებული კრედიტები:					
სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ	-	-	2,677	2,920	3,337

ყველა დაუფარავი ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან უნდა იქნას დაფარული ფულადი სახსრები თ ანგარიშგების თარიღიდან ექვსი თვის განმავლობაში. არცერთი ნაშთი არ არის უზრუნველყოფილი.

ტრანზაქციები ხელმძღვანელობასთან. ხელმძღვანელობამ მიიღო შემდეგი ანაზღაურება წლის განმავლობაში, რომელიც შედის პერსონალის ხარჯებში (იხ. აგრეთვე შენიშვნა 7). კომპანიის ხელმძღვანელობა 2022 და 2021 წლებისთვის შედგება აღმასრულებელი დირექტორის, მთავარი ფინანსური დირექტორისა და მთავარი იურიდიული ოფიცრისგან.

ათასობით ლარში	**2022**	**2021**
ხელფასები და ბონუსები	838	1,159

21. ანგარიშგების პერიოდი შემდეგ განვითარებული მოვლენები

2023 წლის იანვრიდან, შატო მუხრანის აღმასრულებელმა დირექტორმა, ბატონმა პატრიკ ჰონეფმა დაიკავა შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანიის აღმასრულებელი დირექტორის თანამდებობა ამჟამინდელ თანამდებობასთან ერთად.

შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია
მმართველობითი ანგარიში – ბიზნეს საქმიანობის მიმოხილვა 2022

1. სუბიექტის ბიზნესის განვითარება, ეფექტურობა და მდგომარეობა

შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია („კომპანია“) დაარსდა, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 1995 წელს მოქმედი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია აჩინებული, თელავი, საქართველო. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის მთაწმინდის სასამართლოს მიერ და რეგისტრაციის ნომერია #226523866.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ვაზის გაშენება და ღვინის წარმოება, რომელიც ხდება თელავში მდებარე ღვინის ქარხანაში. კომპანიის მიერ წარმოებული ღვინოები საქართველოში და მის ფარგლებს გარეთ იყიდება.

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობისთვის კომპანია მთლიანად ეკუთვნის სს მარუსიას (საქართველო).

2022 წელს შპს „ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანიამ“ 21 149 ათასი ლარის შემოსავალი გამოიმუშავა და საოპერაციო შედეგმა (1 017) ათასი ლარი შეადგინა. წმინდა შემოსავალი იყო (3 425) ათასი ლარი.

განვითარების გეგმები

2019 წელს კომპანიის საბჭომ დაამტკიცა საკუთარი ვენახების ხელახალი გაშენების შვიდწლიანი გეგმა. რეპლანტაციის პროგრამა დაიწყო 2020 წელს და გაგრძელდა 2022 წელს. კომპანია გეგმავს რეპლანტაციის პროგრამის გაგრძელებას 2023 წელსაც და მომდევნო წლებშიც.

2. ჩატარებული კვლევა და განვითარება

შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანიას 2022 წელს არანაირი კვლევითი და განვითარების საქმიანობა არ განუხორციელებია.

3. ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების შესახებ

კომპანია არ ფლობს ფილიალებს ან შვილობილ კომპანიებს.

4. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლებია:

ათასი ლარი	**2022**	**2021**
შემოსავალი	21,149	24,807
საოპერაციო მოგება/ზარალი	(1,017)	2,059
დაუბეგრავი მოგება/ზარალი	(3,425)	473

ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლებია:

	2022	**2021**
გაყიდული ღვინო (ათასილიტრი)	2,279	2,352
ვენახის ფართობი (ჰა)	262	262

5. სუბიექტის საკრედიტო, ბაზრის, ლიკვიდობისა და ფულადი სახსრების ნაკადების რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა

კომპანიის საკრედიტო რისკი ძირითადად კონცენტრირებულია ყოფილ დსთ-ს რეგიონის ქვეყნებში. კომპანია ადგენს გაუფასურების რეზერვს, რომელიც წარმოადგენს მის შეფასებას სავაჭრო დებიტორებთან მიმართებაში მოსალოდნელი ზარალის შესახებ. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არსებითად არ ექვემდებარება საკრედიტო

რისკს სავაჭრო დებიტორული დავალიანების თვალსაზრისით და აქედან გამომდინარე მთლიანი მოსალოდნელი ზარალი არ არის მნიშვნელოვანი ფინანსური ანგარიშგებისთვის. შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია მიზნად ისახავს გაყიდვების დივერსიფიკაციას დასავლეთ ევროპასა და ჩინეთში, რათა შემცირდეს დსთ-ს ყოფილ ბაზრებზე დამოკიდებულება.

6. SWOT ანალიზი

კომპანია რეგულარულად ახორციელებს SWAT ანალიზს და ანალიზის შედეგები მოცემულია ქვემოთ:

ძლიერი მხარეები	**შესაძლებლობები**
კომპანიის ისტორია, სტრატეგია და აქტივები	ქართული ღვინის რეპუტაცია
ხარისხის მუდმივი გაუმჯობესება	მთავრობის მხარდაჭერა
აღიარება საქართველოში და მის ფარგლებს გარეთ	ტურიზმის მხარდაჭერა და განვითარება
საკუთარი ვენახები და მეღვინეობის აღჭურვილობა	ახალი ბაზრები (მაგ. ჩინეთი)
მდებარეობა და განსაკუთრებული ტერუარი	ქართული ღვინოების ცნობადობის გაზრდა
საერთაშორისო ჯგუფის წევრი	
სუსტი მხარეები	**საფრთხეები**
ეკონომიკური არასტაბილურობა, გაცვლითი კურსის რყევები, ინფლაცია	უკრაინაში ომის უარყოფითი შედეგები
პორტფელის სრული პოტენციალის არ გამოყენება	გაზრდილი კონკურენცია
ფასისა და ხარისხის თანაფარდობა	ახალი რეგულაციები და შეზღუდვები ძირითად ბაზრებზე
	ეკონომიკური სტაბილურობა საქართველოში და ძირითად ბაზრებზე

პატრიკ ჰონეფი
აღმასრულებელი დირექტორი

/ხელმოწერილია/

/ბეჭედი დასმულია/

გრიგოლ წიქარიშვილი
მთავარი ფინანსური ოფიცერი

/ხელმოწერილია/

GEORGIAN WINES AND SPIRITS COMPANY LLC

International Financial Reporting Standard for Small and Medium-Sized Entities (IFRS for SMEs) Financial Statements and Independent Auditor's Report

31 December 2022

Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

FINANCIAL STATEMENTS

Statement of Financial Position 1
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income 2
Statement of Changes in Equity 3
Statement of Cash Flows 4

Notes to the Financial Statements:

1. Reporting Entity 5
2. Basis of Accounting 6
3. Summary of Significant Accounting Policies 8
4. Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies 13
5. Revenue 14
6. Fair Value Losses on Initial Recognition of Agricultural Produce 14
7. Expenses 15
8. Finance Income and Costs 16
9. Other Income 16
10. Property, Plant and Equipment 17
11. Loans Issued 18
12. Inventories 18
13. Trade and Other Receivables 19
14. Cash and Cash Equivalents 19
15. Charter Capital 19
16. Loans and Borrowings 20
17. Trade and Other Payables 21
18. Financial instruments 22
19. Contingencies and Commitments 22
20. Related Parties 23
21. Events After the Reporting Period 23

Other information - Management Report 2022

pwc

Independent Auditor's Report

To the Owner and Management of Georgian Wine and Spirits Company LLC

Our opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Georgian Wine and Spirits Company LLC (the "Company") as at 31 December 2022, and the Company's financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities and with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

What we have audited

The Company's financial statements comprise:

- the statement of financial position as at 31 December 2022;
- the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year then ended;
- the statement of changes in equity for the year then ended;
- the statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the financial statements, which include significant accounting policies and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report (but does not include the financial statements and our auditor's report thereon).

Our opinion on the financial statements does not cover the Management Report.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management Report and, in doing so, consider whether the Management Report is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement in the Management Report, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

pwc

In addition, we are required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing to express an opinion whether certain parts of the Management Report comply with respective regulatory normative acts and to consider whether the Management Report includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

Based on the work undertaken in the course of our audit, in our opinion:

- the information given in the Management Report for the financial year for which the financial statements are prepared is consistent with the financial statements;
- the information given in the Management Report complies with the requirements of paragraph 6 of article 7 of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities and with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

pwc

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (Reg.# SARAS-F-775813)

Lasha Janelidze (Reg.#SARAS-A-562091)

6 April 2023
Tbilisi, Georgia

pwc

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (Reg.# SARAS-F-775813)

Lasha Janelidze (Reg.#SARAS-A-562091)

6 April 2023
Tbilisi, Georgia

Statement of Financial Position

In thousands of Georgian Lari	Note	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
ASSETS				
Property, plant and equipment	10	44,499	38,859	36,066
Prepayments for non-current assets	10	722	1,845	771
Loans issued	11	2,410	2,888	3,337
Total non-current assets		**47,631**	**43,592**	**40,174**
Inventories	12	24,935	22,090	20,949
Trade and other receivables	13	9,291	8,966	9,368
Loans issued	11	267	32	-
Cash and cash equivalents	14	207	1,829	4,711
Total current assets		**34,700**	**32,917**	**35,028**
TOTAL ASSETS		**82,331**	**76,509**	**75,202**
EQUITY				
Charter Capital	15	80,413	75,000	71,000
Accumulated deficit		(11,570)	(8,145)	(8,589)
TOTAL EQUITY		**68,843**	**66,855**	**62,411**
LIABILITIES				
Loans and borrowings	16	6,265	2,271	-
Total non-current liabilities		**6,265**	**2,271**	-
Loans and borrowings	16	3,325	3,793	9,643
Deferred income	16	818	676	426
Trade and other payables	17	3,080	2,914	2,722
Total current liabilities		**7,223**	**7,383**	**12,791**
TOTAL LIABILITIES		**13,488**	**9,654**	**12,791**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**82,331**	**76,509**	**75,202**

Approved for issue and signed on behalf of Management on 6 April 2023:

Patrick Honnef
Director

Grigol Tsikarishvili
Chief Financial Officer

The accompanying notes on pages 5 to 23 are an integral part of these financial statements.

In thousands of Georgian Lari	Note	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
ASSETS				
Property, plant and equipment	10	44,499	38,859	36,066
Prepayments for non-current assets	10	722	1,845	771
Loans issued	11	2,410	2,888	3,337
Total non-current assets		**47,631**	**43,592**	**40,174**
Inventories	12	24,935	22,090	20,949
Trade and other receivables	13	9,291	8,966	9,368
Loans issued	11	267	32	-
Cash and cash equivalents	14	207	1,829	4,711
Total current assets		**34,700**	**32,917**	**35,028**
TOTAL ASSETS		**82,331**	**76,509**	**75,202**
EQUITY				
Charter Capital	15	80,413	75,000	71,000
Accumulated deficit		(11,570)	(8,145)	(8,589)
TOTAL EQUITY		**68,843**	**66,855**	**62,411**
LIABILITIES				
Loans and borrowings	16	6,265	2,271	-
Total non-current liabilities		**6,265**	**2,271**	**-**
Loans and borrowings	16	3,325	3,793	9,643
Deferred income	16	818	676	426
Trade and other payables	17	3,080	2,914	2,722
Total current liabilities		**7,223**	**7,383**	**12,791**
TOTAL LIABILITIES		**13,488**	**9,654**	**12,791**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**82,331**	**76,509**	**75,202**

Approved for issue and signed on behalf of Management on 6 April 2023:

Patrick Honnef
Director

Grigol Tsikarishvili
Chief Financial Officer

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

In thousands of Georgian Lari	Note	2022	2021
Revenue	5	21,149	24,807
Cost of sales		(13,347)	(14,924)
Fair value loss upon initial recognition of agricultural produce	6	(890)	(572)
Gross profit		**6,912**	**9,311**
Other income			
Selling and distribution expenses	9	1,366	1,001
Administrative expenses	7	(5,083)	(4,060)
Impairment (loss)/gain on trade receivables	7	(3,712)	(3,893)
Other expenses		(69)	138
	7	(431)	(467)
Results from operating activities		**(1,017)**	**2,030**
Finance income	8	200	227
Finance costs	8	(2,608)	(1,813)
(Loss)/Profit before income tax		**(3,425)**	**444**
Income tax expense		-	-
(Loss)/Profit for the year		**(3,425)**	**444**
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS)/INCOME FOR THE YEAR		**(3,425)**	**444**

The accompanying notes on pages 5 to 23 are an integral part of these financial statements.

GEORGIAN WINES AND SPIRITS COMPANY LLC
Statement of Changes in Equity

In thousands of Georgian Lari	Charter Capital	Accumulated deficit	Total
Balance at 1 January 2021	**71,000**	**(8,589)**	**62,411**
Total comprehensive income for the year	-	444	444
Contributions and distributions			
Charter capital increase (Note 15)	4,000	-	**4,000**
Balance at 31 December 2021	**75,000**	**(8,145)**	**66,855**
Total comprehensive loss for the year	-	(3,425)	(3,425)
Contributions and distributions			
Charter capital increase (Note 15)	5,413	-	**5,413**
Balance at 31 December 2022	**80,413**	**(11,570)**	**68,843**

GEORGIAN WINES AND SPIRITS COMPANY LLC
Statement of Cash Flows

In thousands of Georgian Lari	Note	2022	2021
Cash flows from operating activities			
Receipts from customers		19,642	24,891
Payments to suppliers		(18,635)	(17,675)
Payments to employees		(3,727)	(4,348)
Government assistance - interest subsidy receipts	16	766	489
Interest paid	16	(1,098)	(781)
Payments/(Refund) of taxes, other than on income, net		490	(286)
Net cash (used in)/from operating activities		**(2,562)**	**2,290**
Cash flows from investing activities			
Acquisition of property, plant and equipment		(7,857)	(6,746)
Proceeds from issued loan		316	432
Issuance of related party loans		(240)	-
Net cash used in investing activities		**(7,781)**	**(6,314)**
Cash flows from financing activities			
Proceeds from loans and borrowings	16	7,331	5,993
Repayment of loans and borrowings	16	(3,614)	(9,239)
Charter capital increase	15	5,413	4,000
Net cash flow from financing activities		**9,131**	**754**
Net decrease in cash and cash equivalents		**(1,213)**	**(3,270)**
Cash and cash equivalents at 1 January		1,829	4,711
Effect of exchange rate fluctuations on cash and cash equivalents		(409)	388
Cash and cash equivalents at 31 December	14	**207**	**1,829**

1. Reporting Entity

Georgian business environment. The Company's operations are located in Georgia. Consequently, the Company is exposed to the economic and financial markets of Georgia that display characteristics of an emerging market. The legal, tax and regulatory frameworks continue development, but are subject to varying interpretations and frequent changes which together with other legal and fiscal impediments contribute to the challenges faced by entities operating in Georgia.

COVID-19. In March 2020, the World Health Organisation declared the outbreak of COVID-19 a global pandemic. In response to the pandemic, the Georgian authorities implemented numerous measures attempting to contain the spreading and impact of COVID-19, such as travel bans and restrictions, quarantines, shelter-in-place orders and limitations on business activity, including closures. Most of those measures were subsequently relaxed.

In 2022 the Georgian economy demonstrated positive dynamics in recovery from the pandemic. This trend was also supported by the global economic recovery and higher prices. The Company's management has also taken appropriate steps to minimize the impact of the pandemic on the Company's operations. As a result, the impact on the Company's operations and sales was minimized. Management is unable to predict all developments which could have an impact on the Georgia economy and consequently what effect, if any, they could have on the future financial position of the Company. Management believes it is taking all the necessary measures to support the sustainability and development of the Company's business.

War between Russia and Ukraine. On 24 February 2022, following a significant Russian military build-up near the Russia-Ukraine border, Russian troops crossed the border. Internationally considered a war aggression and the invasion is the largest conventional military attack on a European state since World War II. It triggered Europe's largest refugee crisis since that war, with millions of Ukrainians leaving the country and fleeing their homes. As a result of the war in Ukraine, many leading countries and economic unions have announced severe economic sanctions on Russia. Numerous companies withdrew their businesses from Russia and Belarus. The situation is still unfolding, but it has already resulted in a humanitarian crisis and material economic losses for Ukraine, Russia and the rest of the world. The Company has significant sales to Ukraine, Russia and Belarus. Management assumes that this will have no discernible impact on the Company's activities. As the war is still waging, it is impossible to reliably assess full impact this may have on the Company as there is uncertainty over the magnitude of the impact on the economy in general. Management is closely monitoring the economic situation in the current environment.

The financial statements reflect management's assessment of the impact of the Georgian business environment on the operations and the financial position of the Company. The future business environment may differ from management's assessment.

Organisation and operations. Georgian Wines and Spirits Company LLC (the "Company") was established as a limited liability company as defined under civil code of Georgia in 1995.

The Company's registered office is Achinebuli, Telavi, Georgia. The Company has been registered by Tbilisi Mtatsminda court and the registration number is # 226523866.

The Company's principal activity is cultivation of vines and production of wine that occurs at the winery located in Telavi, Georgia. Wines produced by the Company are sold in Georgia and abroad.

JSC Marussia Georgia wholly owns the Company. JSC Marussia Georgia is wholly owned by MBev Holding AG (2019: Marussia Beverages B.V.). The Company's ultimate parent company is Sastre Holding SA, a company incorporated in Switzerland. The majority of the Company's funding is from, and credit exposures are to, other entities within the group headed by Sastre Holding SA ("Shareholder Group"). As a result, the Company is economically dependent upon the Shareholder Group. Related party transactions are disclosed in Note 20.

The Paulsen Familiae Foundation, a legal entity incorporated under Jersey law, ultimately controls the Company. Ultimate controlling person is Dr. Frederik Paulsen, by virtue of his being the Principal Beneficiary of The Paulsen Familiae Foundation.

2. Basis of Accounting

Statement of compliance. These financial statements are the Company's first annual financial statements prepared in accordance with 'International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities' (IFRS for SMEs) issued by the International Accounting Standards Board and in accordance with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing. The Company's transition date to IFRS for SMEs is 1 January 2021. Subject to certain exceptions, IFRS for SMEs requires retrospective application of the version of standards and interpretations effective as of 31 December 2022 in preparing the opening IFRS for SMEs statement of financial position at 1 January 2021 and throughout all periods presented in its first IFRS for SMEs financial statements.

First time adoption of IFRS for SMEs. Until the transition date the Company was preparing financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRSs"). In preparing these financial statements in accordance with the IFRS for SMEs, the Company has applied all of the mandatory exceptions and certain of the optional exemptions from full retrospective application of the IFRS for SMEs.

The Company has elected to apply the following optional exemptions from full retrospective application:

- ***Revaluation as deemed cost.*** Items of property, plant and equipment, other than construction in progress and bearer plants, were revalued as at 31 December 2020, under previous IFRS framework. The Company has elected to use these revalued amounts as a deemed cost since they were broadly comparable to fair value.
- ***Event-driven fair value measurement as deemed cost.*** Fair value of the construction in progress items and the bearer plants were determined as at 31 December 2020 for impairment purposes under previous IFRS framework. The Company has elected to use those fair values as a deemed cost from an event-driven valuation exercise.

Reconciliation. Reconciliations has been made of the Company's equity of the transition from the Company's previous IFRS to the IFRS for SMEs at 1 January 2021 and 31 December 2021, and the Company's profit for the year ended 31 December 2021.

Reconciliation of equity:

	31 December 2021			1 January 2021		
In thousands of Georgian Lari	IFRS	Effect of transition	IFRS for SMEs	IFRS	Effect of transition	IFRS for SMEs
Property, plant and equipment	42,534	(3,675)	38,859	39,565	(3,499)	36,066
Prepayments for non-current assets	1,846	(1)	1,845	771	-	771
Inventories	22,075	15	22,090	20,949	-	20,949
Trade and other receivables	8,966	-	8,966	9,368	-	9,368
Loans issued	2,922	(2)	2,920	3,337	-	3,337
Cash and cash equivalents	1,829	-	1,829	4,711	-	4,711
Total Assets	**80,172**	**(3,663)**	**76,509**	**78,701**	**(3,499)**	**75,202**
Loans and borrowings	9,078	(3,014)	6,064	13,111	(3,468)	9,643
Trade and other payables	2,917	(3)	2,914	2,722	-	2,722
Deferred income	676	-	676	426	-	426
Total Liabilities	**12,671**	**(3,017)**	**9,654**	**16,259**	**(3,468)**	**12,791**
Assets less liabilities	**67,501**	**(646)**	**66,855**	**62,442**	**(31)**	**62,411**
Charter capital	75,000	-	75,000	71,000	-	71,000
Accumulated deficit	(7,499)	(646)	(8,145)	(8,558)	(31)	(8,589)
Total Equity	**67,501**	**(646)**	**66,855**	**62,442**	**(31)**	**62,411**

2. Basis of Accounting (Continued)

Reconciliation of profit and loss:

	2021		
In thousands of Georgian Lari	IFRS	Effect of transition	IFRS for SMEs
Revenue	24,807	-	24,807
Cost of sales	(14,925)	1	(14,924)
Fair value loss upon initial recognition of agricultural produce	(447)	(125)	(572)
Gross profit	**9,435**	**(124)**	**9,311**
Other income	978	23	1,001
Administrative expenses	(3,892)	(1)	(3,893)
Selling and distribution expenses	(4,060)	-	(4,060)
Impairment loss on trade and other receivables	161	(23)	138
Other expenses	(467)	-	(467)
Results from operating activities	**2,155**	**(125)**	**2,030**
Finance income	227	-	227
Finance cost	(1,323)	(490)	(1,813)
Profit before income tax	**1,059**	**(615)**	**444**
Income tax expense	-	-	-
Profit for the year	**1,059**	**(615)**	**444**
Other comprehensive income	-	-	-
Total comprehensive income for the year	**1,059**	**(615)**	**444**

Explanation of transition to the IFRS for SMEs:

Borrowing costs expensed as incurred. The borrowing costs incurred for qualified assets were recognised as part of the cost of property, plant and equipment under previous IFRS. Such costs are expensed as incurred under the IFRS for SMEs. This change in policy applies prospectively commencing since 1 January 2021 and resulted increase of finance costs by 490 for the year 2021

Lease contracts classification. Some lease contracts, that in accordance with IFRS were accounted for by recognising right of use asset and lease liability, are classified as operating leases in accordance with the IFRS for SMEs Standard. On 1 January 2021 the Company has derecognised GEL 3,499 thousand asset (for contractual rights of use of the leased assets) and GEL3,533 thousand liability (for contractual obligations to make future lease payments). Consequently, profit for the year ended 31 December 2021 is lower in accordance with the IFRS for SMEs Standard than it would have been under IFRS because of the net effect of increase in rent expense and reduction in depreciation expense and finance costs.

3. Summary of Significant Accounting Policies

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.

Set out below is an index of the significant accounting policies, the details of which are available on the pages that follow:

Foreign currency translation. The Company's functional currency and the Company's presentation currency is the national currency of Georgia, Georgian Lari ("GEL"). Monetary assets and liabilities are translated into functional currency at the official exchange rate of the National Bank of Georgia ("NBG") at the respective end of the reporting period. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of the transactions and from the translation of monetary assets and liabilities into each entity's functional currency at year-end official exchange rates of the NBG are recognised in profit or loss as finance income or costs.

As at 31 December 2022, the official rate of exchange, as determined by the National Bank of Georgia, was US Dollar ("USD") 1 = GEL 2.7020 and Euro ("EUR") 1 = GEL 2.8844 (31 December 2021: USD 1 = GEL 3.0976 and EUR 1 = GEL 3.5040. The average exchange rate for the year ended 31 December 2022 was USD 1 = GEL 2.9099 and EUR 1 = GEL 2.9892 (31 December 2021: USD 1 = GEL 3.2209 and EUR 1 = GEL 3.8140). At present, the Georgian Lari is not a freely convertible currency in most countries outside of Georgia.

Cash and cash equivalents. Cash and cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. Cash and cash equivalents are carried at amortised cost using the effective interest method.

Trade receivables and issued loans. Trade receivables and issued loans are recognised initially at the transaction price. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. A provision for impairment of trade receivables and issued loans are established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms.

Prepayments. Prepayments are carried at cost less provision for impairment. A prepayment is classified as non-current when the goods or services relating to the prepayment are expected to be obtained after one year, or when the prepayment relates to an asset which will itself be classified as non-current upon initial recognition. Prepayments to acquire assets are transferred to the carrying amount of the asset once the Company has obtained control of the asset and it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Company. Other prepayments are written off to profit or loss when the goods or services relating to the prepayments are received. If there is an indication that the assets, goods or services relating to a prepayment will not be received, the carrying value of the prepayment is written down accordingly and a corresponding impairment loss is recognised in profit or loss for the year.

Inventories. Inventories are recorded at the lower of cost and net realisable value. The cost of inventory is determined on the weighted average cost basis. The cost of finished goods and work in progress comprises raw material, direct labour, other direct costs and related production overheads (based on the normal operating capacity) but excludes borrowing costs. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated cost of completion and selling expenses. At each reporting date, inventories are assessed for impairment. If inventory is impaired, the carrying amount is reduced to its selling price less costs to sell and the impairment loss is recognised immediately in profit or loss.

3. Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

Bearer plants and agricultural produce. Biological assets comprise bearer plants (vineyards) held for use in production. The produce growing on bearer plants (grapes) represents agricultural produce.

Bearer plants. Bearer plants (vineyards) are used solely to grow produce (grape). The only significant future economic benefits from bearer plants arise from selling the agricultural produce that they create. Bearer plants meet the definition of property, plant and equipment and are carried at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, as the fair value of these biological assets cannot be reliably determined without undue cost or effort due to the inexistence of an active market, the lack of reliable evidence about comparable market transactions and the limited availability of historical data about the yields of vineyards.

Depreciation of biological assets is calculated using the straight-line method to allocate the cost less its residual value over its estimated useful life. Depreciation on bearer plants is calculated over estimated useful lives of 30 years.

Bearer plants work in progress represents vineyards before they reach maturity and bear produce.

The residual value, useful lives and depreciation method of the Company's bearer plants are reviewed, and adjusted if appropriate, of there is an indication of a change since the last reporting date.

Agricultural produce. The Company classifies harvested grapes as agricultural produce and uses them predominantly for production of their own wines. Agricultural produce harvested from the Company's bearer plants are measured at its fair value less cost to sell at the point of harvest. The fair value, based on market prices, less costs to sell of agricultural produce at the date of harvest is the deemed cost of the produce for the purpose of Inventories. They are not subsequently re-measured.

A gain or loss on initial recognition of agricultural produce at fair value less costs to sell is included in the profit or loss.

Vineyard cost include all cost incurred in vineyard activities (vineyard maintenance, grape growth, etc.) during the year. Total vineyard costs for the period are netted off against the fair value of grapes harvested and resulted fair value gain/loss on harvest in recognised in profit or loss.

Property, plant and equipment. Fair value of property, plant and equipment determined under previous IFRS framework as at 31 December 2020, were used as a deemed cost at the date of transition to IFRS for SMEs since they were broadly comparable to fair value at 1 January 2021

Property, plant and equipment is subsequently measured at cost, less any subsequent depreciation and impairment. The cost include the cost of material and direct labour, any other costs directly attributable to bringing the asset to as working conditions for their intended use, the costs of dismantling and removing the items and restoring the site on which they are located.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the

Company and the cost of the item can be measured reliably. Costs of minor repairs and day-to-day maintenance are expensed when incurred. Cost of replacing major parts or components of property, plant and equipment items are capitalised and the replaced part is retired.

Depreciation. Land is not depreciated. Depreciation on other assets is charged so as to allocate the cost of assets less their residual value over their estimated useful lives, using the straight-line method.

Property, plant and equipment is subsequently measured at cost, less any subsequent depreciation and impairment. The cost include the cost of material and direct labour, any other costs directly attributable to bringing the asset to as working conditions for their intended use, the costs of dismantling and removing the items and restoring the site on which they are located.

3. Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. Costs of minor repairs and day-to-day maintenance are expensed when incurred. Cost of replacing major parts or components of property, plant and equipment items are capitalised and the replaced part is retired.

Depreciation. Land is not depreciated. Depreciation on other assets is charged so as to allocate the cost of assets less their residual value over their estimated useful lives, using the straight-line method.

The estimated useful lives of significant items of property, plant and equipment for the current and comparative periods are as follows:

• Buildings	2-22 years
• Wine-making machinery	1-22 years
• Barrels and tanks	1-13 years
• Vehicles and agro equipment	1-15 years
• Fixtures and fittings	1-10 years
• Other	1-7 years
• Bearer plants	30-40 years;

Depreciation methods, useful lives and residual values are reviewed at each reporting date and adjusted if appropriate.

Trade and other payables. Trade payables are accrued when the counterparty performed its obligations under the contract and are carried at amortised cost using the effective interest method.

Provisions for liabilities and charges. Provisions for liabilities and charges are non-financial liabilities of uncertain timing or amount. They are accrued when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will l be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. Provisions are measured at the present value of the expenditures expected to be required to settle the obligation using a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the obligation. The increase in the provision due to the passage of time is as an interest expense.

Revenue. Revenue comprises the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods or services rendered in the ordinary course of the Company's activities. Revenue is shown net of sales/value-added tax, returns, rebates and discounts.

The Company recognises revenue when: the amount of revenue can be reliably measured; it is probable that future economic benefits will flow to the entity; and specific criteria have been met for each of the Company's activities, as described below.

Goods sold. Revenue is recognised when the Company delivers the promised goods to a customer. When the Company fulfils the obligation, the Company recognises as revenue the amount of the transaction price, which excludes the amounts collected on behalf of third parties. Revenue is the value of sales after the deduction of sales related discounts and rebates, value added tax and other sales related taxes. Rebates to customers are deducted from revenue where the amount paid are sales related.

3. Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

Finance income and costs. The Company's finance income and finance costs include:

- interest income;
- interest expense;
- the foreign currency gain or loss on financial assets and financial liabilities.

Interest income or expense is recognised using the effective interest method.

The 'effective interest rate' is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument to:

- the gross carrying amount of the financial asset; or
- the amortised cost of the financial liability.

In calculating interest income and expense, the effective interest rate is applied to the gross carrying amount of the asset (when the asset is not credit-impaired) or to the amortised cost of the liability. However, for financial assets that have become credit-impaired subsequent to initial recognition, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortised cost of the financial asset. If the asset is no longer credit-impaired, then the calculation of interest income reverts to the gross basis.

Foreign currency gains and losses are reported on a net basis as either finance income or finance cost depending on whether foreign currency movements are in a net gain or net loss position.

Short-term employee benefits. Short-term employee benefit obligations are measured on an undiscounted basis and are expensed as the related service is provided. A liability is recognised for the amount expected to be paid under short-term cash bonus or profit-sharing plans if the company has a present legal or constructive obligation to pay this amount as a result of past service provided by the employee, and the obligation can be estimated reliably.

Government grants. Grants from the government are recognised at their fair value where there is reasonable assurance that the grant will be received and the Company will comply with all attached conditions.

Government grants relating to costs are deferred and recognised in profit or loss for the year as other income over the period necessary to match them with the costs that they are intended to compensate. Interest costs on the agro credit program, partially subsidized by the Government of Georgia is accounted for at gross approach. The government assistance is presented as other income, without netting with respective interest expenses charged on those loans.

Charter capital. The amount of Company's charter capital is defined by the Company's Charter. The changes in the Company's Charter (including changes in charter capital, ownership, etc.) shall be made only based on the decision of the Company's owner.

Income tax

Current tax. Current tax comprises the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years. Current tax payable also includes any tax liability arising from dividends.

3. Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

On 13 May 2016 the Parliament of Georgia passed the bill on corporate income tax reform (also known as the Estonian model of corporate taxation), which mainly moves the moment of taxation from when taxable profits are earned to when they are distributed. The law has entered into force in 2016 and is effective for tax periods starting after 1 January 2017 for all entities except for financial institutions (such as banks, insurance companies, microfinance organizations, pawnshops), for which the law will become effective from 1 January 2023.

The new system of corporate income taxation does not imply exemption from Corporate Income Tax (CIT), rather CIT taxation is shifted from the moment of earning the profits to the moment of their distribution; i.e. the main tax object is distributed earnings. The Tax Code of Georgia defines Distributed Earnings (DE) to mean profit distributed to shareholders as a dividend. However, some other transactions are also considered as DE, for example non-arm's length cross-border transactions with related parties and/or with persons exempted from tax are also considered as DE for CIT purposes. In addition, the tax object includes expenses or other payments not related to the entity's economic activities, free of charge supply and over-limit representative expenses.

Tax reimbursement is available for the current tax paid on the undistributed earnings in the years 2008-2016, if those earnings are distributed in 2017 or further years.

The corporate income tax arising from the payment of dividends is accounted for as an expense in the period when dividends are declared, regardless of the actual payment date or the period for which the dividends are paid.

Deferred tax. Due to the nature of the new taxation system described above, the entities registered in Georgia do not have any differences between the tax bases of assets and their carrying amounts and hence, no deferred income tax assets and liabilities arise.

Operating leases. Where the Company is a lessee in a lease which does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership from the lessor to the Company, the total lease payments are charged to profit or loss for the year on a straight-line basis over the lease term. The lease term is the non-cancellable period for which the lessee has contracted to lease the asset together with any further terms for which the lessee has the option to continue to lease the asset, with or without further payment, when at the inception of the lease it is reasonably certain that the lessee will exercise the option.

Borrowings. Borrowings are recognised initially at the transaction price (that is, the present value of cash payable to the borrower, including transaction costs). Borrowings are subsequently stated at amortised cost. Interest expense is recognised on the basis of the effective interest method and is included in finance costs.

Borrowings are classified as current liabilities unless the Company has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

4. Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies

The Company makes estimates and assumptions that affect the amounts recognised in the financial statements and the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year. Estimates and judgements are continually evaluated and are based on management's experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

Useful lives of property, plant, equipment and intangible assets. The estimation of the useful life of an item of property, plant and equipment is a matter of management judgement based upon experience with similar assets. In determining the useful life of an asset, management considers the expected usage, estimated technical obsolescence, physical wear and tear and the physical environment in which the asset is operated. Changes in any of these conditions or estimates may result in adjustments for future depreciation rates.

Fair value of agricultural produce at the point of harvest. At the time of harvesting, the Company's grapes are recognised at fair value less costs to sell. The fair value less estimated costs to sell of agricultural produce at the point of harvest is determined by reference to market prices for grapes in the local area at the time of harvest, less estimated costs to sell (determined based on estimated future cash flows). The fair value less estimated costs to sell is determined on a pre-tax basis. Significant assumptions are made in determining the fair value of agricultural produce, as follows:

- There is an active market for grapes in the local area and these prices are readily available.
- The expected future costs to sell, such as labour, packaging and processing costs. Expected future costs are based on average current prices.

Impairment of trade and other receivables. The impairment provision for accounts receivable is based on the Company's assessment of the collectability of specific customer accounts. If there is deterioration in a major customer's creditworthiness or actual defaults are higher than the estimates, the actual accounts receivable could differ from these estimates. If the Company determines that no objective evidence exists that impairment was incurred for an individually assessed accounts receivable, whether significant or not, it includes the account receivable in a group of accounts receivable with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment.

For the purposes of a collective evaluation of impairment accounts receivable are grouped on the basis of similar credit risk characteristics. Those characteristics are relevant to the estimation of future cash flows for groups of such assets by being indicative of the debtors' ability to pay all amounts due according to the contractual terms of the assets being evaluated. Trade receivables that are assessed not to be impaired individually are assessed collectively for impairment by reference to the Company's historical collection experience for receivables of similar age. Provisions against trade receivables are made based on historical experience of levels of recovery from accounts in a particular ageing category. The value of the impairment provision is sensitive to the specific percentages applied.

Actual results may differ from the estimates and the Company's estimates can be revised in the future, either negatively or positively, depending upon the outcome or expectations based on the facts surrounding each exposure.

5. Revenue

Sales of wine on the basis of significant geographical markets are shown below:

In thousands of Georgian Lari	2022	2021
Russian Federation	8,620	7,788
Poland	3,597	4,520
Georgia	1,821	1,623
Belarus	1,699	3,176
Estonia	1,273	1,243
Ukraine	1,064	1,802
Lithuania	620	711
Kazakhstan	599	895
China	571	1,339
Latvia	535	842
United Arab Emirates	433	482
Israel	233	346
France	64	17
United States of America	11	8
Austria	9	5
Singapore	-	10
Total revenue	**21,149**	**24,807**

6. Fair Value Losses on Initial Recognition of Agricultural Produce

In thousands of Georgian Lari	2022	2021
Cost of grapes harvested		
Saperavi	1,755	1,662
Mtsvane	629	619
Aleksandrouli-Mujuretuli	544	374
Cabernet	237	140
Kisi	222	158
Rkatsiteli	207	404
Chardonnay	201	114
Other	228	164
Total vineyard costs	**4,023**	**3,635**
Fair value loss on initial recognition of agricultural produce	**(890)**	**(572)**

During 2022, difference between fair value and cost of harvested grapes in the amount of GEL 890 thousand represents losses (2021: 572 thousand) arising on initial recognition of agricultural produce, as a result of harvesting, measured at fair value less costs to sell.

7. Expenses

Selling and Distribution expenses

In thousands of Georgian Lari	2022	2021
Transportation expenses	3,148	2,470
Advertising expenses	1,867	1,472
Personnel costs	68	118
Total selling and distribution expenses	**5,083**	**4,060**

Administrative expenses

In thousands of Georgian Lari	2022	2021
Wages and salaries	1,380	2,066
Consulting and legal	819	690
Depreciation and amortization	402	397
Representative expenses	142	141
Business trip	143	62
Utility expenses	78	68
IT costs	65	-
Fuel expenses	47	39
Insurance expenses	43	32
Communication expenses	31	29
Rent	18	-
Other	544	369
Total administrative expenses	**3,712**	**3,893**

Other expenses

In thousands of Georgian Lari	2022	2021
Property and other taxes	363	328
Write-off of inventory	13	8
Other	55	131
Total other expenses	**431**	**467**

8. Finance Income and Costs

In thousands of Georgian Lari	2022	2021
Interest income	200	227
Total finance income	**200**	**227**
Interest expense	(1,061)	(828)
Net foreign exchange loss	(1,547)	(985)
Total finance costs	**(2,608)**	**(1,813)**

9. Other Income

In thousands of Georgian Lari	2022	2021
Government assistance - interest subsidy receipts	766	489
Wine bottling and other services	439	159
Other	161	353
Total other income	**1,366**	**1,001**

10. Property, Plant and Equipment

In thousands of Georgian Lari	Land	Buildings	Wine making machinery	Barrels and tanks	Vehicles and agro equipment	Fixtures and fittings	Other	Under construction	Bearer plants	Total
Deemed cost										
Balance as at 1 January 2021	**15,126**	**2,903**	**3,077**	**6,267**	**4,818**	**79**	**26**	**3,146**	**631**	**36,066**
Additions	147	-	274	285	514	52	597	3,509	314	5,692
Transfers	-	211	14	-	426	14	-	(1,938)	1,273	-
Balance as at 31 December 2021	**15,273**	**3,114**	**3,365**	**6,552**	**5,758**	**145**	**616**	**4,71**	**2,218**	**41,758**
Balance as at 1 January 2022	15,273	**3,114**	**3,365**	**6,552**	**5,758**	**145**	**616**	**4,718**	**2,218**	**41,758**
Additions	-	-	150	436	483	41	1,090	6,279	245	8,724
Transfers	-	-	-	-	829	107	(487)	(186)	(263)	-
Write-offs	-	-	-	-	-	-	-	-	(63)	(63)
Balance as at 31 December 2022	**15,273**	**3,114**	**3,515**	**6,988**	**7,070**	**293**	**1,219**	**10,810**	**2,137**	**50,419**
Depreciation and impairment										
Balance as at 1 January 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciation for the year	-	217	518	993	1,068	37	16	-	50	2,899
Balance as at 31 December 2021	**-**	**217**	**518**	**993**	**1,068**	**37**	**16**	**-**	**50**	**2,899**
Depreciation for the year	-	207	547	1,008	1,121	57	21	-	60	3,023
Reversal on write-offs	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)
Balance as at 31 December 2022	**-**	**424**	**1,065**	**2,001**	**2,189**	**94**	**37**	**-**	**110**	**5,920**
Carrying amounts										
At 1 January 2021	15,126	2,903	3,077	6,267	4,818	79	19	3,146	631	36,066
At 31 December 2021	15,273	2,897	2,847	5,559	4,690	107	600	4,717	2,168	38,859
At 31 December 2022	**15,273**	**2,690**	**2,450**	**4,987**	**4,881**	**199**	**1,182**	**10,810**	**2,027**	**44,499**

9. Property, Plant and Equipment (Continued)

In 2022, depreciation expense of GEL 2,635 thousand was charged to cost of goods sold (2021: GEL 2,817 thousand), GEL 402 thousand to administrative expenses (2021: GEL 397 thousand), the rest is included within inventories.

As at 31 December 2022, prepayments for non-current assets of GEL 725 thousand comprise advances paid for purchase of vines (31 December 2021: GEL 1,846 thousand).

As at 31 December 2021, property, plant and equipment with the carrying amount of GEL 183 thousand was pledged as a security for borrowings from TBC Bank JSC. Property, plant and equipment with the carrying amount of GEL 11,913 thousand (2021: GEL 13,833 thousand) was pledged as a security for borrowings from Bank of Georgia JSC. See also Note 16.

Property, plant and equipment under construction consists of expenditures incurred for the development of bearer plants, which have not yet reached maturity, and wine production facility. Management applied judgment in determining the stage of maturity of bearer plants and determined that costs are capitalized on bearer plants until they reach maturity, which is when vineyards are ready for commercial harvesting. Plants are expected to start producing agricultural output starting from 2023.

11. Loans Issued

In thousands of Georgian Lari	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Non-current loans issued			
Loan to a related party	2,410	2,888	3,337
Total non-current loans issued	**2,410**	**2,888**	**3,337**
Current loans issued			
Loan to a related party	267	32	-
Total current loans issued	**2,677**	**2,920**	**3,337**

On 17 November 2020, a loan agreement was concluded between the Company and the related party, MD Property LLC ("MD"), according to which USD 1,050 thousand (GEL 3,329 thousand) was disbursed to MD. The loan matured in 2020, bearing 6.75% p.a. and was repayable in monthly instalments. The intended purpose of the loan was to purchase an agricultural land with vineyard by MD, which was subsequently leased by the Company. On 15 June 2022 additional GEL 240 thousand was distributed to MD. The loan matures in 2032, bearing 12.50% p.a., and is repayable in monthly instalments.

The loan issued to MD Property LLC with the ultimate purpose of the loan was to purchase a land plot, rather than the collection of principal and interest. Expected contractual cash inflows from loans issued will be used to cover lease payments towards MD.

12. Inventories

In thousands of Georgian Lari	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Work in progress	20,768	18,105	16,958
Raw materials and consumables	3,170	2,567	1,965
Finished goods	997	1,418	2,010
Other	-	-	16
Total inventories	**24,935**	**22,090**	**20,949**

In 2022, cost of raw materials, consumables and changes in finished goods and work in progress, including production overheads, recognised as cost of sales amounted to GEL 15,027 thousand (2021: GEL 14,925 thousand).

13. Trade and Other Receivables

In thousands of Georgian Lari	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Trade receivables due from related parties	2,932	2,309	1,416
Other trade receivables	5,994	6,273	7,693
Trade receivables	**8,926**	**8,582**	**9,109**
Prepayments, including taxes, other than on income	103	356	237
Other prepayments	262	28	22
Prepayments	365	384	259
Total trade and other receivables	**9,291**	**8,966**	**9,368**

14. Cash and Cash Equivalents

In thousands of Georgian Lari	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Bank balances	199	1,819	4,689
Petty cash	8	10	22
Cash and cash equivalents	**207**	**1,829**	**4,711**

15. Charter Capital

Charter capital represents the nominal amount of capital in the founding documentation of the Company. As at 31 December 2022, the Company's charter capital amounted to GEL 80,413 thousand (31 December 2021: GEL 75,000 thousand).

During 2022 JSC Marussia (Georgia) made a cash contribution into the charter capital in the amount of GEL 5,413 thousand.

16. Loans and Borrowings

This note provides information about the contractual terms of the Company's interest-bearing loans and borrowings, which are measured at amortised cost.

In thousands of Georgian Lari	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Non-current liabilities			
Secured bank loans	6,265	2,271	-
Total non-current liabilities	**6,265**	**2,271**	-
Current liabilities			
Secured bank loans	3,325	3,793	9,643
Total current liabilities	**3,325**	**3,793**	**9,643**

Terms and debt repayment schedule

Terms and conditions of outstanding loans and lease liabilities were as follows:

In thousands of Georgian Lari	Currency	Nominal interest rate	Year of maturity	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Secured bank loan from JSC Bank of Georgia	USD	6.2% + 6M USD LIBOR; not less than 6.5%	2025	-	-	4,910
Secured bank loan from JSC Bank of Georgia	GEL	12.00%	2021	-	-	3,229
Secured bank loan from JSC Bank of Georgia	GEL	13.00%	2024	1,352	1,581	1,083
Secured bank loan from JSC Bank of Georgia	GEL	12.50%	2022	-	110	218
Secured bank loan from JSC TBC Bank	GEL	12.50%	On Demand	-	104	202
Secured bank loan from JSC Bank of Georgia	GEL	4%+refinancing rate	2025	4,102	833	-
Secured bank loan from JSC Bank of Georgia	GEL	4%+refinancing rate	2025	200	229	1
Secured bank loan from JSC Bank of Georgia	GEL	4%+refinancing rate	2022	-	2,147	-
Secured bank loan from JSC TBC Bank	GEL	4%+refinancing rate	2022	-	1,060	-
Secured Bank Loan from JSC Bank of Georgia	GEL	13.00%	2025	528		
Secured Bank Loan from JSC Bank of Georgia	GEL	13.00%	2022	2,408		
Secured Bank Loan from JSC Bank of Georgia	GEL	13.00%	2022	1,000		
Total interest-bearing liabilities				**9,590**	**6,064**	**9,643**

16. Loans and Borrowings (Continued)

Under the existing credit line agreement with JSC Bank of Georgia, the Company took additional GEL 3,822 thousand during 2022 (2021: GEL 4,693 thousand).

Reconciliation of movements of liabilities to cash flows arising from financing activities

In thousands of Georgian Lari	2022	2021
Balance at 1 January 2022	**6,064**	**9,643**
Changes from financing cash flows:		
Proceeds from loans and borrowings	7,331	5,993
Repayment of loans and borrowings	(3,614)	(9,239)
Total changes from financing cash flows	**3,717**	**(3,246)**
Foreign exchange gain	-	(102)
Other changes		
Other non-cash changes		
Interest expense	(154)	(278)
Interest paid	1,061	828
Total liability-related other changes	(1,098) **(191)**	(781) **(231)**
Balance at 31 December	**9,590**	**6,064**

Government assistance. Loans from Bank of Georgia JSC with the carrying amounts of GEL 8,876 thousand as at 31 December 2022 (31 December 2022: GEL 2,753 thousand), respectively, have been taken under preferential agro credit program and part of the interest (on average 11% within 12%-13% range) is subsidized by the Government of Georgia.

For the year ended 31 December 2022, the government assistance recognized as other income in the statement of profit or loss and other comprehensive income amounted to GEL 785 thousand (2021: GEL 489 thousand).

Deferred income in the amount of GEL 818 thousand (31 December 2021: GEL 676 thousands, 1 January 2021: GEL 426 thousand) is related to the recognition of amortized cost difference on the law interest rate borrowings, subsidized by the Government of Georgia.

17. Trade and Other Payables

In thousands of Georgian Lari	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Trade payables	2,142	1,241	1,786
Trade payables to related parties	314	426	156
Total trade payables	**2,456**	**1,667**	**1,942**
Other payables	624	1,247	780
Total trade and other payables	**3,080**	**2,914**	**2,722**

18. Financial instruments

In thousands of Georgian Lari	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Financial assets			
Financial assets measured at amortised cost less impairment	9,498	10,795	14,079
Total financial assets	**9,498**	**10,795**	**14,079**
Financial liabilities			
Financial liabilities measured at amortised cost	9,345	5,185	2,722
Total financial liabilities	**9,345**	**5,185**	**2,722**

19. Contingencies and Commitments

For details of the Company's pledged property, plant and equipment refer to Note 10.

Insurance. Insurance industry in Georgia is in a developing state and many forms of insurance protection common in other parts of the world are not yet generally available. The Company does not have full coverage for its plant facilities, business interruption, or third-party liability in respect of property or environmental damage arising from accidents on Company property or relating to Company operations. Until the Company obtains adequate insurance coverage, there is a risk that the loss or destruction of certain assets could have a material adverse effect on the Company's operations and financial position.

Taxation contingencies. The taxation system in Georgia is relatively new and is characterised by frequent changes in legislation, official pronouncements and court decisions, which are sometimes unclear, contradictory and subject to varying interpretation. A tax year remains open for review by the tax authorities during the three subsequent calendar years, however under certain circumstances a tax year may remain open longer.

These circumstances may create tax risks in Georgia that are more significant than in other countries with more developed taxation systems. Management believes that it has provided adequately for tax liabilities based on its interpretations of applicable Georgian tax legislation, official pronouncements and court decisions. However, the interpretations of the relevant authorities could differ and the effect on these financial statements, if the authorities were successful in enforcing their interpretations, could be significant.

20. Related Parties

Transactions and balances with related parties are the following:

	Transaction		Outstanding balance as at 31 December		
In thousands of Georgian Lari	2022	2021	2022	2021	2020
Sale of goods and services:					
Parent company	1,597	877	1	271	111
Entities under common control	4,771	3,403	2,932	2,038	1,305
Purchase of goods and services:					
Parent company	(2,618)	(1,810)	(641)	(416)	(148)
Entities under common control	(265)	-	(106)	-	(8)
Loans given:					
Entities under common control	-	-	2,677	2,920	3,337

All outstanding balances with related parties are to be settled in cash within six months of the reporting date. None of the balances are secured.

Transactions with key management personnel. Key management received the following remuneration during the year, which is included in personnel costs (see also Note 7). Key management of the Company for the year 2022 and 2021 is composed of Chief Executive Officer, Chief Financial Officer and Chief Legal Officer.

In thousands of Georgian Lari	2022	2021
Salaries and bonuses	677	1,159

21. Events After the Reporting Period

From January 2023 Mr. Patrick Honnef, CEO of Chateau Mukhrani assumed the position of CEO of Georgian Wines and Spirits Company LLC together with the current position.

Georgian Wines and Spirits Company Ltd

Management report – Business Overview 2022

1. The entity's business development, performance and position

Georgian Wines and Spirits Company LLC (the "Company") was established as a limited liability company as defined under civil code of Georgia in 1995. The Company's registered office is Achinebuli, Telavi, Georgia. The Company has been registered by Tbilisi Mtatsminda court and the registration number is # 226523866.

The Company's principal activity is cultivation of vines and production of wine that occurs at the winery located in Telavi, Georgia. Wines produced by the company are sold in Georgia and abroad.

As at 31 December 2022 and 2021 the Company is wholly owned by JSC Marussia (Georgia).

In 2022 Georgian Wines and Spirits Company LLC generated GEL 21,149 thousand revenue and operating result was GEL (1,017) thousand. The net result was GEL (3,425) thousand.

Development Plans

In 2019 the board of the company approved a seven-year plan to replant the own vineyards. The replantation program started in 2020 and continued in 2022. The company plans to continue the replantation program in 2023 and in the following years.

2. Research and development performed

Georgian Wines and Spirits Company did not perform any research and development activities in 2022.

3. Information on the branches of an entity

The company does not have any branches or subsidiaries.

4. Key financial and non-financial indicators

Key financial indicators are:

Thousand GEL	2022	2021
Revenue	21,149	24,807
Operating Profit/Loss	(1,017)	2,059
Net Profit/Loss	(3,425)	473

Key non-financial indicators are:

	2022	2021
Wine sold (thousand liters)	2,279	2,352
Vineyard area (ha)	262	262

5. Review of the entity's credit, market, liquidity and cash flow risks and mechanisms for their management

The Company's credit exposure is mainly concentrated in countries within the ex-CIS region. The Company establishes an allowance for impairment that represents its estimate of expected losses in respect of trade receivables. Management believes that as at 31 December 2022 and 2021 the Company is not significantly exposed to credit risk from trade receivables and that total expected loss is not material to the financial statements. Georgian Wines and Spirits Company ltd aims to diversify sales in western Europe and China in order to reduce the dependency of ex-CIS markets.

6. SWOT Analysis

The company regularly performs SWAT analysis and the results of the analysis are given below:

Strengths	**Opportunities**
Company history, strategy and assets	Reputation of Georgian Wine
Permanent improvement of quality	Government Support
Recognition in Georgia and abroad	New Markets (e.g. China)
Own vineyards and winery equipment	Increased awareness of Georgian wines
Location and exceptional terroir	
Member of the international group	
Weaknesses	**Threats**
Economic instability, exchange rate fluctuations, inflation	Negative effects of war in Ukraine
Not using full potential of the portfolio	Increased competition
Price and quality ratio	New regulations and restrictions in main markets
	Economic stability in Georgia and main markets

Patrick Honnef
Director

Grigol Tsikarishvili
Chief Financial Officer

Key non-financial indicators are:

	2022	2021
Wine sold (thousand liters)	2,279	2,352
Vineyard area (ha)	262	262

5. Review of the entity's credit, market, liquidity and cash flow risks and mechanisms for their management

The Company's credit exposure is mainly concentrated in countries within the ex-CIS region. The Company establishes an allowance for impairment that represents its estimate of expected losses in respect of trade receivables. Management believes that as at 31 December 2022 and 2021 the Company is not significantly exposed to credit risk from trade receivables and that total expected loss is not material to the financial statements. Georgian Wines and Spirits Company ltd aims to diversify sales in western Europe and China in order to reduce the dependency of ex-CIS markets.

6. SWOT Analysis

The company regularly performs SWAT analysis and the results of the analysis are given below:

Strengths	**Opportunities**
Company history, strategy and assets	Reputation of Georgian Wine
Permanent improvement of quality	Government Support
Recognition in Georgia and abroad	New Markets (e.g. China)
Own vineyards and winery equipment	Increased awareness of Georgian wines
Location and exceptional terroir	
Member of the international group	
Weaknesses	**Threats**
Economic instability, exchange rate fluctuations, inflation	Negative effects of war in Ukraine
Not using full potential of the portfolio	Increased competition
Price and quality ratio	New regulations and restrictions in main markets
	Economic stability in Georgia and main markets

Patrick Honnef
Director

Grigol Tsikarishvili
Chief Financial Officer

შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი
მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის (IFRS მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის)
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2022 წლის 31 დეკემბერი

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგებები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში	1
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	2
კაპიტალში ცვლილების ანგარიში	3
ფულადი ნაკადების ანგარიში	4

შენიშვნების ფინანსურ აანგარიშზე

1.	ანგარიშვალდებული საწარმო	Error! Bookmark not defined.
2.	ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლები	6
3.	მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება	9
4.	კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	15
5.	შემოსავლები	17
6.	სამართლიანი ღირებულების ზარალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის პირველადი აღიარებისას	17
7.	ხარჯები	18
8.	ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები	19
9.	სხვა შემოსავალი	19
10.	ძირითადი სამუალებები	Error! Bookmark not defined.
11.	გაცემული სესხები	21
12.	მარაგები	Error! Bookmark not defined.
13.	სავაჭრო და სხვა საკრედიტო გადასახდელები	22
14.	ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	23
15.	საწესდებო კაპიტალი	23
16.	სესხები და კრედიტები	24
17.	სავაჭრო და სხვა საკრედიტო გადასახდელები	25
18.	ფინანსური ინსტრუმენტები	26
19.	გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები	26
20.	დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები	27
21.	ანგარიშგების პერიოდი შემდეგ განვითარებული მოვლენები	27

სხვა ინფორმაცია - მმართველობითი ანგარიში 2022 წ

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად, ყველა მატერიალური თვალსაზრისით, ასახავს შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია („კომპანია") ფინანსურ მდგომარეობას და კომპანიის ფინანსურ მაჩვენებლებს, ასევე ფულად ნაკადებს დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის მცირე და საშუალო სუბიექტებისთვის და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება-ზარალის ანგარიშგება და სხვა მთლიანი შემოსავალი მოცემული წლისთვის;
- კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება აღნიშნული დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგება აღნიშნული დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები, რომლებიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებითი ინფორმაცია.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა აუდიტი აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა აღნიშნული სტანდარტების მიხედვით შემდგომში აღწერილია აუდიტორის პასუხისმგებლობაში ჩვენი ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის შესაბამის პუნქტში.

ჩვენ გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და სათანადოა ჩვენი მოსაზრების დასაბუთებისთვის.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) შესაბამისად, რომელიც გამოქვეყნებულია ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ (IESBA კოდექსი). ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობა IESBA კოდექსის შესაბამისად.

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს (მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და მათზე ჩვენი აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს.

ფინანსური ანგარიშგების ჩვენს აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ ხელმძღვანელობის ანგარიში და განვიხილოთ, არის თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიში არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის შედეგად მიღებულ ჩვენთვის ცნობილ ფაქტებთან, ან სხვაგვარად ჩანს არსებითად არასწორი. თუ ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ ხელმძღვანელობის ანგარიშში არის არსებითი ხარვეზი, ჩვენ ვალდებულნი ვართ, მოვახდინოთ აღნიშნული ფაქტის შეტყობინება. ამ კუთხით ჩვენთვის მოპოვებულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით არ არსებობს რაიმე ტიპის ფაქტი, რომელიც უნდა იქნას ჩვენს მიერ მითითებული, ან გადმოცემული.

გარდა ამისა, „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით ვალდებულნი ვართ გამოვთქვათ აზრი, შეესაბამება თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიშის გარკვეული ნაწილები შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და განვიხილოთ, შეიცავს თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიში საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ.

ჩვენი აუდიტის მსვლელობისას გაწეული სამუშაოდან გამომდინარე, ჩვენი აზრით:

- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია იმ ფინანსური წლისთვის, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგებას მომზადებულია ფინანსურ ანგარიშგებასთან შესაბამისობაში;
- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა და ისეთი პირები, ვინც პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშების მმართველობაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და ისეთი შიდა კონტროლისთვის, როგორსაც განსაზღვრავს ხელმძღვანელობა, რაც აუცილებელია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ უნდა შეიცავდეს მატერიალურ ხარვეზს თაღლითობის ან შეცდომის გამო.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს კომპანიის შესაძლებლობები, გააგრძელოს საქმიანობა, გამოავლინოს, შეძლებისდაგვარად საქმის წარმოება და ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობა არ აპირებს კომპანიის ლიკვიდაციას ან შეწყვეტოს ოპერაციების შეწყვეტას, ან არ აქვს ამის გარდა რეალური ალტერნატივა.

მმართველობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ზედამხედველობის პროცესის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მივიღოთ გონივრული გარანტია იმის შესახებ, არის თუ არა მთლიანობაში ფინანსური ანგარიშგება თავისუფალი არსებითი უზუსტობებისაგან, თაღლითობის ან შეცდომის გამო, და გამოვაქვეყნოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული გარანტია არის მაღალი დონის გარანტია, მაგრამ არ არის გარანტია იმისა, რომ აუდიტი, რომელიც ჩატარდა ISA-ების შესაბამისად, ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით შეცდომებს მისი არსებობის შემთხვევაში.
უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და განიხილება მატერიალურად, თუ ინდივიდუალურად ან მასში საერთო ჯამში, შეიძლება გონივრულად იყოს მოსალოდნელი, რომ ისინი გავლენას მოახდენენ მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.
როგორც აუდიტის ნაწილი ISA-ების შესაბამისად, ჩვენ ვახორციელებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს მთელი აუდიტის განმავლობაში. ჩვენ ასევე:

- ვავლენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი შეცდომის რისკებს, თაღლითობის ან შეცდომის გამო, შევიმუშავებთ და ვახორციელებთ აუდიტის პროცედურებს, რომლებიც რეაგირებენ აღნიშნულ რისკებზე, და მოვიპოვებთ საკმარის და შესაბამის აუდიტორულ მტკიცებულებას ჩვენი აზრის დასაბუთებისთვის. თაღლითობის შედეგად წარმოქმნილი მატერიალური შეცდომის გამოუვლენლობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად, რადგან თაღლითობა შეიძლება

მოიცავდეს შეთქმულებას, გაყალბებას, განზრახ გამოტოვებას, არასწორ ინფორმაციას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.

- ვატარებთ აუდიტის შემუშავების მიზნით აუდიტის შესაბამისი შიდა კონტროლის გაგების პროცედურებს, რომლებიც გარემოებების შესაბამისია, მაგრამ არა კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ აზრის გამოთქმის მიზნით.
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას და ხელმძღვანელობის მიერ წარმოებული სააღრიცხვო შეფასებებისა და მასთან დაკავშირებული ინფორმაციის მიზანშეწონილობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მიერ ბუღალტრული აღრიცხვის უწყვეტი საქმიანობის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, არსებობს თუ არა არსებითი გაურკვევლობა მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებით, რამაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვი შეიტანოს კომპანიის უნარზე განაგრძოს საქმიანობა. იმ შემთხვევაში თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი გაურკვევლობა, ჩვენ ვალდებულნი ვართ, აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება მივაქციოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში არსებულ შესაბამის განმარტებებს ან, თუ ასეთი განმარტებები არაადეკვატურია, შევცვალოთ ჩვენი აზრი. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც მოპოვებულ იქნა ჩვენი აუდიტორის ანგარიშგების დღემდე. თუმცა, მომავალმა მოვლენებმა ან პირობებმა შეიძლება გამოიწვიოს, რომ კომპანიამ შეწყვიტოს მოქმედი საქმიანობა.
- ვაფასებთ, ფინანსური ანგარიშგების საერთო წარდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის ინფორმაციის გამჟღავნებას და წარმოადგენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად ტრანზაქციებს და მოვლენებს ისე, რომ მიაღწიოს სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

ჩვენ ვუკავშირდებით მმართველობის პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, აუდიტის დაგეგმილ ფარგლებსა და ვადებს და აუდიტის მნიშვნელოვან აღმოჩენებს, შიდა კონტროლში ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ხარვეზის ჩათვლით, რომელიც ჩვენ გამოვავლინეთ ჩვენი აუდიტის წარმოების დროს.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (რეგისტრაციის ნომერი # SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (რეგ.# SARAS-A-562091)
6 აპრილი
თბილისი, საქართველო

/ხელმოწერილია/

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

ათასი ლარი	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	10	44,499	38,859	36,066
წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივებისთვის	10	722	1,845	771
გაცემული სესხები	11	2,410	2,888	3,337
მთლიანი გრძელვადიანი აქტივები		**47,631**	**43,592**	**40,174**
მარაგები	12	24,935	22,090	20,949
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13	9,291	8,966	9,368
გაცემული სესხები	11	267	32	-
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	14	207	1,829	4,711
მთლიანი მიმდინარე აქტივები		**34,700**	**32,917**	**35,028**
მთლიანი აქტივები		**82,331**	**76,509**	**75,202**
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	15	80,413	75,000	71,000
აკუმულირებული დეფიციტი		(11,570)	(8,145)	(8,589)
მთლიანი კაპიტალი		**68,843**	**66,855**	**62,411**
ვალდებულებები				
კრედიტები და სესხები	16	6,265	2,271	-
მთლიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები		**6,265**	**2,271**	**-**
სესხები და კრედიტები	16	3,325	3,793	9,643
გადავადებული შემოსავალი	16	818	676	426
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	3,080	2,914	2,722
მთლიანი მიმდინარე ვალდებულებები		**7,223**	**7,383**	**12,791**
მთლიანი ვალდებულებები		**13,488**	**9,654**	**12,791**
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები		**82,331**	**76,509**	**75,202**

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 6 აპრილს:

პატრიკ ჰონეფი
აღმასრულებელი დირექტორი

გრიგოლ წიქარიშვილი
მთავარი ფინანსური ოფიცერი

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 23-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

მოგების ან ზარალის და სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავლის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	5	21,149	24,807
გაყიდვების ხარჯი		(13,347)	(14,924)
სამართლიანი ღირებულების დანაკარგი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის თავდაპირველი აღიარებისას	6	(890)	(572)
საერთო მოგება		**6,912**	**9,311**
სხვა შემოსავალი	9	1,366	1,001
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	7	(5,083)	(4,060)
ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(3,712)	(3,893)
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება (ზარალი)/მოგება		(69)	138
სხვა ხარჯები	7	(431)	(467)
საოპერაციო საქმიანობის შედეგები		**(1,017)**	**2,030**
ფინანსური შემოსავალი	8	200	227
ფინანსური ხარჯები	8	(2,608)	(1,813)
(ზარალი)/მოგება მოგების გადასახადამდე		**(3,425)**	**444**
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
(ზარალი)/წლის მოგება		**(3,425)**	**444**
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ სრული (ზარალი) / შემოსავალი წლის განმავლობაში		**(3,425)**	**444**

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 23-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ

ათასი ლარი	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული დეფიციტი	საერთო ჯამი
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვარის მდგომარეობით	**71,000**	**(8,589)**	**62,411**
მთლიანი ზარალი წლის განმავლობაში	-	444	444
კონტრიბუცია და განაწილება			
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა (შენიშვნა 15)	4,000	-	**4,000**
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**75,000**	**(8,145)**	**66,855**
მთლიანი ზარალი წლის განმავლობაში	-	(3,425)	(3,425)
კონტრიბუცია და განაწილება			
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა (შენიშვნა 15)	5,413	-	**5,413**
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**80,413**	**(11,570)**	**68,843**

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 23-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ათასი ლარი	Note	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ქვითრები მომხმარებლებისგან		19,642	24,891
გადახდები მომწოდებლებთან		(18,635)	(17,675)
გადახდები თანამშრომლებისთვის		(3,727)	(4,348)
მთავრობის დახმარება - პროცენტის სუბსიდიის ქვითრები	16	766	489
გადახდილი პროცენტი	16	(1,098)	(781)
საგადასახადო გადახდები/(დაბრუნება), გარდა შემოსავალისა, წმინდა		490	(286)
წმინდა ფულადი სახსრები (გამოყენებული)/საოპერაციო საქმიანობიდან		**(2,562)**	**2,290**
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი ძირითადი საშუალებების შეძენა		(7,857)	(6,746)
შემოსავალი გაცემული სესხიდან		316	432
დაკავშირებული მხარის სესხების გაცემა		(240)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობაში		**(7,781)**	**(6,413)**
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
შემოსავლები კრედიტებიდან და სესხებიდან	16	7,331	5,993
სესხებისა და სესხების დაფარვა	16	(3,614)	(9,239)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	15	5,413	4,000
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		**9,131**	**754**
ფულადი სახსრებისა და ფულის ეკვივალენტების წმინდა კლება		**(1,213)**	**(3,270)**
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტური სააშუალებები 1 იანვრის მდგომარეობით		1,829	4,711
გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გავლენა ფულად და ფულადი სახსრების ეკვივალენტურ საშუალებებზე		(409)	388
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტური საშუალებები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	14	**207**	**1,829**

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 23-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

1. ანგარიშვალდებული საწარმო

ქართული ბიზნეს გარემო. კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოში. შესაბამისად, კომპანია ექვემდებარება საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებს, რომლებიც ასახავს განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლებს. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი გარემო განაგრძობს განვითარებას, მაგრამ ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რომლებიც სხვა საკანონმდებლო და ფისკალურ შეზღუდვებთან ერთად იმ გამოწვევებთან გამკლავებაში უწყობს ხელს საქართველოში მოქმედ სუბიექტებს, რომლებსაც ისინი მუდმივად აწყდებიან.

COVID 19. 2020 წლის მარტში ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ COVID-19-ის გავრცელება გლობალურ პანდემიად გამოაცხადა. პანდემიის საპასუხოდ, საქართველოს ხელისუფლებამ გაატარა მრავალი ღონისძიება COVID-19-ის გავრცელებისა და ზემოქმედების შეკავების მიზნით, როგორიცაა მოგზაურობის აკრძალვები და შეზღუდვები, კარანტინები, თავშესაფრის გამოყოფა და ბიზნეს საქმიანობის შეზღუდვა, მათ შორის ზოგიერთის დახურვა.

2022 წელს საქართველოს ეკონომიკამ აჩვენა დადებითი დინამიკა პანდემიის დასრულების შედეგად. აღნიშნულ ტენდენციას ასევე ხელი შეუწყო გლობალური ეკონომიკის აღდგენამ და ფასების ზრდამ. კომპანიის მენეჯმენტმა ასევე გადადგა შესაბამისი ნაბიჯები, რათა მინიმუმამდე დაეყვანა პანდემიის გავლენა კომპანიის ოპერირებაზე. შედეგად, ზემოქმედება კომპანიის ოპერაციებსა და გაყიდვებზე შემცირდა. კომპანიის ხელმძღვანელობას არ შეუძლია განჭვრიტოს ყველა ის მოვლენა, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, რა გავლენა შეიძლება ჰქონდეს მათ კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ის იღებს ყველა საჭირო ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსეთის ჯარებმა გადაკვეთეს საზღვარი. ამჟამად, საერთაშორისოდ განიხილება ომის აგრესიად და უკრაინის ტერიტორიაზე შეჭრა ყველაზე მასშტაბური კონვენციური იარაღის გამოყენებით სამხედრო თავდასხმა ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. აღნიშნულმა გარემოებამ გამოიწვია ევროპაში ყველაზე დიდი ლტოლვილთა ნაკადი ომის შემდეგ, მილიონობით უკრაინელი ტოვებს ქვეყანას და ტოვებს საკუთარ სახლებს. უკრაინის ომის შედეგად ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ რუსეთს მკაცრი ეკონომიკური სანქციები დაუწესა. უამრავმა კომპანიამ საკუთარი ბიზნესი რუსეთის და ბელორუსიის ბაზრიდან გაიტანა. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და მატერიალური ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და მსოფლიოს დანარჩენი ქვეყნებისთვის. კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გაყიდვები უკრაინაში, რუსეთსა და ბელორუსიაში. ხელმძღვანელობა ვარაუდობს, რომ აღნიშნულ გარემოებას არ ექნება შესამჩნევი გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს სრული ზემოქმედება კომპანიის საქმიანობაზე, რადგან არსებობს გაურკვევლობა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების სიდიდის შესახებ. კომპანიის ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ხელმძღვანელობის შეფასება კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შესახებ. მიმდინარე ეკონომიკური სიტუაციის გრძელვადიანი ეფექტების პროგნოზირება რთულია და კომპანიის ხელმძღვანელობის ამჟამინდელი მოლოდინები და შეფასებები შეიძლება განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებისგან.

ორგანიზაცია და ოპერაციები. შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია („კომპანია“) დაარსდა, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 1995 წელს მოქმედი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

კომპანიის იურიდიული მისამართია აჩინებული, თელავი, საქართველო. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის მთაწმინდის სასამართლოს მიერ და რეგისტრაციის ნომერია #226523866.
კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ვაზის გაშენება და ღვინის წარმოება. რომელიც ხდება თელავში მდებარე ღვინის ქარხანაში. კომპანიის მიერ წარმოებული ღვინოები საქართველოში და მის ფარგლებს გარეთ იყიდება.

კომპანიას მთლიანად ფლობს სს მარუსია საქართველო. სს მარუსია საქართველო მთლიანად ეკუთვნის MBev Holding AG (2019: Marussia Beverages B.V.). კომპანიის საბოლოო მშობელი კომპანია არის Sastre Holding SA, კომპანია, რომელიც დაფუძნებულია შვეიცარიაში. კომპანიის დაფინანსების უმეტესი ნაწილი არის და საკრედიტო დანახარჯები მიეკუთვნება ჯგუფის სხვა სუბიექტებს, რომელსაც ხელმძღვანელობს Sastre Holding SA („აქციონერთა ჯგუფი"). შედეგად, კომპანია ეკონომიკურად არის დამოკიდებული აქციონერთა ჯგუფზე. დაკავშირებულ მხარეებთან დაკავშირებული ტრანზაქციები წარმოდგენილია მე-20 შენიშვნაში.

იურიდიული პირი, რომელიც გაერთიანებულია ჯერსის კანონმდებლობით, საბოლოოდ აკონტროლებს ჯგუფს. საბოლოო მაკონტროლებელი პირი არის დოქტორი ფრედერიკ პაულსენი, იმის გამო, რომ ის არის The Paulsen Familiae Foundation-ის მთავარი ბენეფიციარი.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლები

განცხადება შესაბამისობის შესახებ. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში შედის კომპანიის პირველი წლიური ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული „მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის" (IFRS-SME-ებისთვის) შესაბამისად და საქართველოს კანონის ბუღალტერია, ანგარიშგება და აუდიტის შესახებ არსებული მოთხოვნების დაცვით. კომპანიის IFRS-ზე გადასვლის თარიღი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის არის 2021 წლის 1 იანვარი. გარკვეული გამონაკლისების გათვალისწინებით, IFRS მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის მოითხოვს სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ვერსიის რეტროსპექტულ გამოყენებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას 2021 წლის 1 იანვარს და ყველა პერიოდის განმავლობაში, რომელიც წარმოდგენილია მის პირველ IFRS მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსურ ანგარიშგებაში.

IFRS-ის SMEs-სათვის პირველად მიღება მცირე და საშუალო ბიზნესისთვის. გარდამავალ თარიღამდე კომპანია ამზადებდა ფინანსურ ანგარიშგებას ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ("IFRS") შესაბამისად. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას IFRS-ის შესაბამისად მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის, კომპანიამ გამოიყენა ყველა სავალდებულო გამონაკლისი და გარკვეული არჩევითი გამონაკლისები IFRS-ის სრული რეტროსპექტული გამოყენებითი საშუალებიდან მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის..

კომპანიამ აირჩია შემდეგი არჩევითი გამონაკლისების გამოყენება სრული რეტროსპექტული გამოყენებითი საშუალებისთვის:

- ***გადაფასება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება.*** ძირითადი საშუალებები, გარდა დაუმთავრებელი მშენებლობებისა და ნაყოფის მომცემი კულტურებისა, გადაფასდა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, წინა IFRS ფარგლებში. კომპანიამ აირჩია აღნიშნული გადაფასებული თანხების გამოყენება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება, რადგან ისინი ძირითადად შედარებადი იყო სამართლიან ღირებულებასთან.
- ***მოვლენაზე ორიენტირებული რეალური ღირებულების შეფასება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება.*** დაუმთავრებელი მშენებლობების და ნაყოფის მომცემი კულტურებისრეალური ღირებულება განისაზღვრა 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის გაუფასურების მიზნებისთვის წინა IFRS ფარგლებში. კომპანიამ აირჩია აღნიშნული სამართლიანი ღირებულებების გამოყენება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება მოვლენაზე ორიენტირებული შეფასების მაგალითიდან.

შეთანხმების მიღწევა. შეთანხმებული იქნა კომპანიის კაპიტალი კომპანიის IFRS-დან IFRS-ზე გადასვლისას მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის 2021 წლის 1-ელ იანვარს და 2021 წლის 31 დეკემბერს, ასევე კომპანიის მოგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

კაპიტალის შეჯერება:

	31 დეკემბერი 2021			2021 წლის 1-ლი იანვარი		
ათასი ლარი	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS-SME-ებისთვის	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS-SME-ებისთვის
ძირითადი სამუალებები	42,534	(3,675)	38,859	39,565	(3,499)	36,066
არამატერიალური აქტივები	1,846	(1)	1,845	771	-	771
წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივებისთვის	22,075	15	22,090	20,949	-	20,949
მარაგები	8,966	-	8,966	9,368	-	9,368
გაცემული სესხები	2,922	(2)	2,920	3,337	-	3,337
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	1,829	-	1,829	4,711	-	4,711
სულ აქტივები	**80,172**	**(3,663)**	**76,509**	**78,701**	**(3,499)**	**75,202**
სესხები და კრედიტები	9,078	(3,014)	6,064	13,111	(3,468)	9,643
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,917	(3)	2,914	2,722	-	2,722
გადავადებული შემოსავალი	676	-	676	426	-	426
მთლიანი ვალდებულებები	**12,671**	**(3,017)**	**9,654**	**16,259**	**(3,468)**	**12,791**
აქტივები ვალდებულებების გარეშე	**67,501**	**(646)**	**66,855**	**62,442**	**(31)**	**62,411**
სააქციო კაპიტალი	75,000	-	75,000	71,000	-	71,000
აკუმულირებული ზარალი	(7,499)	(646)	(8,145)	(8,558)	(31)	(8,589)
საერთო კაპიტალი	**67,501**	**(646)**	**66,855**	**62,442**	**(31)**	**62,411**

2. ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლები (გაგრძელება)

სარგებლის და ზარალის დარეგულირება:

ათასი ლარი	2021 IFRS	გადასვლის ეფექტი	IFRS – SMEs-ებისთვის
შემოსავლები	24,807	-	24,807
გაყიდვების ღირებულება	(14,925)	1	(14,924)
დანაკარგი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების თავდაპირველი აღიარებისას	(447)	(125)	(572)
საერთო კაპიტალი	**9,435**	**(124)**	**9,311**
სხვა შემოსავალი	978	23	1,001
ადმინისტრაციული ხარჯები	(3,892)	(1)	(3,893)
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	(4,060)	-	(4,060)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	161	(23)	138
სხვა ხარჯები	(467)	-	(467)
საოპერაციო საქმიანობის შედეგები	**2,155**	**(125)**	**2,030**
ფინანსური შემოსავალი	227	-	227
ფინანსური ღირებულება	(1,323)	(490)	(1,813)
მოგება მოგების გადასახადამდე	**1,059**	**(615)**	**444**
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-	-
მოგება წლისთვის	**1,059**	**(615)**	**444**
სხვა სრული შემოსავალი	**-**	**-**	**-**
მთლიანი შემოსავალი წლის განმავლობაში	**1,059**	**(615)**	**444**

SME-ის IFRS- ზე გადასვლის ახსნა:

საპროცენტო ხარჯების მიმდინარე პერიოდში აღიარება. კვალიფიცირებული აქტივებთან დაკავშირებით გაწეული საპროცენტო ხარჯები აღიარებული იყო ძირითადი საშუალებების ნაწილად წინა IFRS პოლიტიკის შესაბამისად. ასეთი ხარჯები IFRS-ის შესაბამისად SME-ისთვის. პოლიტიკის აღნიშნული ცვლილება ვრცელდება პერსპექტიულად 2021 წლის 1-ლი იანვრიდან და გამოიწვია ფინანსური ხარჯის 490-ით ზრდა 2021 წლისთვის.

იჯარის ხელშეკრულებების კლასიფიკაცია. ზოგიერთი საიჯარო ხელშეკრულება, რომლებიც IFRS-ის შესაბამისად აღირიცხებოდა გამოყენების უფლების აქტივისა და საიჯარო ვალდებულების აღიარებით, კლასიფიცირებულია როგორც საოპერაციო იჯარა IFRS-ის შესაბამისად SME-ს სტანდარტისთვის. 2021 წლის 1-ელ იანვარს კომპანიამ გააუქმა 3,499 ათასი ლარის აქტივი (იჯარით სარგებლობის სახელშეკრულებო უფლებებისთვის) და 3,533 ათასი ლარის ვალდებულება (საიჯარო სამომავლო გადახდების სახელშეკრულებო ვალდებულებებზე). შესაბამისად, 2021 წლის 31 დეკემბერს

დასრულებული წლის მოგება IFRS-ის შესაბამისად SME-ს სტანდარტისათვის უფრო დაბალია ვიდრე IFRS -ის მიხედვით, იჯარის ხარჯის

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება

ქვემოთ ჩამოთვლილი სააღრიცხვო პოლიტიკა თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ყველა პერიოდისთვის.

ქვემოთ მოცემულია მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის ინდექსი, რომლის დეტალები ხელმისაწვდომია შემდეგ გვერდებზე:

უცხოური ვალუტის განმარტება კომპანიის საოპერაციო ვალუტა და კომპანიის საპრეზენტაციო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი ("ლარი"). ფულადი აქტივები და ვალდებულებები აღირიცხება საოპერაციო ვალუტაში საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ") ოფიციალური გაცვლითი კურსით. სავალუტო მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ტრანზაქციების ანგარიშსწორებით და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების თითოეული სუბიექტის საოპერაციო ვალუტაში კონვერტაციის შედეგად, წლის ბოლოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით, აღიარებულია მოგება-ზარალში, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯი.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ვალუტის გაცვლითი ოფიციალური კურსი იყო აშშ დოლარი („USD") 1 = 2.7020 ლარი და ევრო („EUR") 1 = 2.8844 ლარი (31 დეკემბერი 2021: 1 აშშ დოლარი= 3,0976 ლარი და 1 ევრო = 3,5040 ლარი. 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის საშუალო გაცვლითი კურსი იყო 1 აშშ დოლარი = 2,9099 ლარი და 1 ევრო = 2,9892 ლარი (2021 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 3,2209 ლარი და 1 ევრო = 3,8140 ლარი). ამჟამად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ უმეტეს ქვეყნებში.

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში შენახულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიურ ინვესტიციებს, თავდაპირველი ვადით სამი თვე ან ნაკლები. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტური საშუალებები აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება თავდაპირველად აღიარებულია ტრანზაქციის ფასით. ისინი შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს შეაგროვოს ყველა გადასახდელი თანხა თავდაპირველი პირობების მიხედვით.

წინასწარი გადახდა. წინასწარი გადახდა აღირიცხება თვითღირებულებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდა ეხება აქტივს, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შესაძენად წინასწარი გადახდა გადაირიცხება აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მას შემდეგ, რაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს აქტივზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება კომპანიაში. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგებაში-ზარალში, როდესაც მიიღება საქონელი ან მომსახურება, რომელიც დაკავშირებულია წინასწარ გადახდასთან. თუ არსებობს მითითება, რომ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, წინასწარი გადახდის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში.

მარაგები . მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებისა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი ღირებულებით. მარაგები ს ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი

ღირებულების საფუძველზე. მზა საქონლის ღირებულება და მიმდინარე სამუშაოები მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებს და დაკავშირებულ წარმოების ზედნადებს (ნორმალური საოპერაციო სიმძლავრის საფუძველზე), მაგრამ გამორიცხავს სესხის ხარჯებს. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის გაყიდვის სავარაუდო ფასი ბიზნესის ჩვეულ მსვლელობაში, დასრულების და გაყიდვის ხარჯების სავარაუდო ღირებულებას გამოკლებით. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე. თუ მარაგი გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასამდე, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი დაუყოვნებლივ იქნება აღიარებული, მოგება-ზარალში.

ნაყოფის მომცემი მცენარეები. ნაყოფის მომცემი მცენარეები (ვენახები) გამოიყენება მხოლოდ პროდუქციის (ყურძნის) მოსაყვანად. ერთადერთი მნიშვნელოვანი სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ნაყოფის მომცემი მცენარეებიდან წარმოიქმნება მათ მიერ შექმნილი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გაყიდვით. ნაყოფის მცენარეები აკმაყოფილებენ ძირითადი საშუალებების განმარტებას და აღირიცხებიან თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალი, რადგან აღნიშნული ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულება არ შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს დამატებითი დახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე, აქტიური ბაზრის არარსებობის. სანდო მტკიცებულებების ნაკლებობისა შესადარებელი ბაზრის ტრანზაქციების შესახებ და ვენახების მოსავლიანობის შესახებ ისტორიული მონაცემების შეზღუდული ხელმისაწვდომობის გამო.

ბიოლოგიური აქტივების ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა განისაზღვროს ღირებულება მისი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში. ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე ამორტიზაცია გამოითვლება 30 წლის სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

ნაყოფის მომცემი მცენარეების დაუსრულებელი პროგრესი წარმოადგენს დაუმთავრებელ ძირითად საშუალებას, ვენახებს, სანამ ისინი სიმწიფეს მიაღწევენ და იძლევიან მოსავალს.

კომპანიის ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებებია, სასარგებლო ვადები და ამორტიზაციის მეთოდი გადაიხედება და საჭიროების შემთხვევაში დაკორექტირდება, თუ კი არსებობს ცვლილება მაჩვენებლები ბოლო საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია. კომპანია მოყვანილი ყურძნის კლასიფიცირებას ახდენს, როგორც სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია და იყენებს მას ძირითადად საკუთარი ღვინის წარმოებისთვის. კომპანიის ნაყოფის მომცემი მცენარეებიდან მოკრეფილი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, რთველის მომენტში გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. სამართლიანი ღირებულება, საბაზრო ფასებზე დაფუძნებული, სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაციის დანახარჯების გამოკლებით მოსავლის აღების თარიღისთვის არის პროდუქციის დასაშვები საწყისი ღირებულება მარაგების მიზნებისათვის. შემდგომში არ ხდება მათი ხელახალი გაზომვა.

მოგება ან ზარალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების პირველადი აღიარებით, გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით, შედის მოგება-ზარალში.

ვენახის ღირებულება მოიცავს მთელი წლის განმავლობაში ვენახის საქმიანობაში გაწეულ ხარჯებს (ვენახის მოვლა, ყურძნის ზრდა და ა.შ.). მოცემული ვენახის მთლიანი ხარჯები პერიოდისთვის იქვითება მოკრეფილი ყურძნის სამართლიან ღირებულებასთან და მიღებული სამართლიანი ღირებულებით გამოწვეულ მოგება/ზარალთან, რომელიც აღიარებულია მოგება-ზარალში.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებების რეალური ღირებულება, რომელიც განსაზღვრული იყო წინა IFRS -ს ფარგლებში 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გამოყენებული იყო როგორც სავარაუდო ღირებულება IFRS-ზე გადასვლის დღეს SME-სთვის, რადგან ისინი ფართოდ შედარებადი იყო სამართლიან ღირებულებასთან 2021 წლის 1-ელ იანვარს.

ძირითადი საშუალებები შემდგომში ფასდება თვითღირებულებით, ყოველგვარი შემდგომი ცვეთისა და გაუფასურების გამოკლებით. ღირებულება მოიცავს მატერიალური და პირდაპირი შრომის

ღირებულებას, ნებისმიერ სხვა ხარჯს, რომელიც უშუალოდ უკავშირდება აქტივის სამუშაო პირობებს მათი დანიშნულებისამებრ გამოყენებისთვის, ნივთების დემონტაჟისა და ამოღების და იმ ადგილის აღდგენის ხარჯებს, სადაც ისინი მდებარეობს.

შემდგომი ხარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია ცალკე აქტივად საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება კომპანიაში და ნივთის ღირებულება შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური მოვლის ხარჯები აღირიცხება ხარჯებში. ძირითადი საშუალებების ძირითადი ნაწილების ან კომპონენტების ჩანაცვლების ღირებულება კაპიტალიზებულია და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ამორტიზაცია. მიწას არ ერიცხება ამორტიზაცია. სხვა აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება ისე, რომ განისაზღვროს აქტივების ღირებულება მათი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით მათი სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებები შემდგომში ფასდება თვითღირებულებით, ყოველგვარი შემდგომი ცვეთისა და გაუფასურების გამოკლებით. ღირებულება მოიცავს მატერიალური და პირდაპირი შრომის ღირებულებას, ნებისმიერ სხვა ხარჯს, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება აქტივის სამუშაო პირობებს მათი დანიშნულებისამებრ გამოყენებას, ნივთების დემონტაჟისა და ამოღების და იმ ადგილის აღდგენის ხარჯებს, სადაც ისინი მდებარეობს.

შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ ნივთთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შედის კომპანიაში და ნივთის ღირებულება შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური მოვლის ხარჯები გაწეულია მომსახურების დროს. ძირითადი ნაწილების ან კომპონენტების ჩანაცვლების ღირებულება კაპიტალიზდება და ხდება ჩანაცვლებული ნაწილის მოცილება

ამორტიზაცია. მიწა არ არის ამორტიზებული. სხვა აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება ისე, რომ გამოიყოს აქტივების ღირებულება მათი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით მათი სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში, თანმიმდევრული მეთოდის გამოყენებით.

ქონების, ქარხნის და აღჭურვილობების მნიშვნელოვანი ერთეულების, სავარაუდო სასარგებლო ვადები მიმდინარე და შედარებითი პერიოდებისთვის შემდეგნაირია:

• შენობები	2-22 წელი
• მეღვინეობის მანქანა	1-22 წელი
• კასრები და ავზები	1-13 წელი
• მანქანები და აგროტექნიკა	1-15 წელი
• მოწყობილობები და ფიტინგები	1-10 წელი
• სხვა	1-7 წელი
• ნაყოფის მომცემი მცენარეები	30-40 წელი;

ამორტიზაციის მეთოდები, სასარგებლო ვადები და ნარჩენი ღირებულებები გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის და კორექტირდება საჭიროების შემთხვევაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო გადასახდელები დარიცხულია კონტრაგენტების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ვალდებულებებისა და გადასახდელების რეზერვები. ვალდებულებებისა და გადასახდელების რეზერვები არის გაურკვეველი ვადის ან ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. ისინი ირიცხება, როდესაც კომპანიას აქვს მიმდინარე სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსული მოვლენების შედეგად სავარაუდოა რესურსების გადინება, რომელიც მოიცავს ეკონომიკურ სარგებელს, იქნება ვალდებულების დასაფარად და ვალდებულების სავარაუდო ოდენობის სანდოდ განსაზღვრა.

რეზერვები ფასდება იმ ხარჯების იმჟამინდელი ღირებულებით, რომელიც მოსალოდნელია ვალდებულების დასაფარად გადასახადამდე განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროის ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებას და ვალდებულებაზე სპეციფიკურ რისკებს. რეზერვის გაზრდა დროის გასვლის გამო ხდება საპროცენტო ხარჯის სახით.

შემოსავალი. შემოსავალი მოიცავს კომპანიის საქმიანობის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას გაწეული საქონლის ან მომსახურების გაყიდვისთვის მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას. შემოსავალი ნაჩვენებია გაყიდვების/დამატებული ღირებულების გადასახადის, დაბრუნების, ფასდაკლებებისა და დაქვითვების გარეშე.

კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც: შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა; სავარაუდოა, რომ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება სუბიექტისკენ; და დაკმაყოფილებულია კონკრეტული კრიტერიუმები კომპანიის თითოეული საქმიანობისთვის ქვემოთ აღწერილი პირობების შესაბამისად.

გაყიდული საქონელი. შემოსავალი აღიარებულია, როდესაც კომპანია მომხმარებელს მიაწოდებს დაპირებულ საქონელს. როდესაც კომპანია ასრულებს ვალდებულებას, კომპანია შემოსავლად აღიარებს გარიგების ფასის ოდენობას, რომელიც გამორიცხავს მესამე მხარის სახელით შეგროვებულ თანხებს. შემოსავალი არის გაყიდვების ღირებულება გაყიდვებთან დაკავშირებული ფასდაკლებების და დაქვითვების დამატებული ღირებულების გადასახადისა და გაყიდვებთან დაკავშირებული სხვა გადასახადების გამოკლების შემდეგ. კლიენტებისთვის ფასდაკლებები გამოიქვითება შემოსავლიდან, როდესაც გადახდილი თანხა დაკავშირებულია გაყიდვებთან.

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები. კომპანიის ფინანსური შემოსავალი და ფინანსური ხარჯები მოიცავს:

- საპროცენტო ხარჯი;
- საპროცენტო შემოსავალი საბანკო დეპოზიტებზე;
- უცხოური ვალუტის მოგება ან ზარალი ფინანსურ აქტივებსა და ფინანსურ ვალდებულებებზე.

საპროცენტო შემოსავალი ან ხარჯი აღიარებულია ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

„ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი“ არის ის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს დისკონტირების სავარაუდო სამომავლო ფულად გადახდებს ან მიღებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ჩამონათვალის მეშვეობით:

- ფინანსური აქტივის მთლიანი საბალანსო ღირებულება; ან
- ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება.

საპროცენტო შემოსავლისა და ხარჯის გაანგარიშებისას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი გამოიყენება აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე (როდესაც აქტივი არ არის გაუფასურებული კრედიტით) ან ვალდებულების ამორტიზებულ ღირებულებაზე. თუმცა, ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც კრედიტით გაუფასურდა თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საპროცენტო შემოსავალი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებაზე. იმ შემთხვევაში, თუ აქტივი აღარ არის კრედიტით გაუფასურებული, საპროცენტო შემოსავლის გაანგარიშება მოხდება მთლიანი მოცულობიდან.

უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი ანგარიშდება დაუბეგრავ თანხებზე, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური ხარჯი, იმისდა მიხედვით, არის თუ არა უცხოური ვალუტის მოძრაობა წმინდა მოგების ან ზარალის მდგომარეობაში.

თანამშრომლების მოკლევადიანი სარგებელი. თანამშრომელთა სარგებლის მოკლევადიანი ვალდებულებები ფასდება არადისკონტირებულ საფუძველზე და ირიცხება შესაბამისი მომსახურების მიწოდებისას. ვალდებულება აღიარებულია იმ თანხისთვის, რომელიც მოსალოდნელია დაფარულ იქნას მოკლევადიანი ფულადი ბონუსების ან მოგების გაზიარების გეგმების მიხედვით, თუ კომპანიას

აქვს ამჟამინდელი სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება გადაიხადოს აღნიშნული თანხა თანამშრომლის მიერ წარსული მომსახურების შედეგად, და ვალდებულება შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

სახელმწიფო გრანტები. მთავრობის გრანტები აღიარებულია მათი სამართლიანი ღირებულებით, როდესაც არსებობს გონივრული გარანტია, რომ გრანტი მიიღება და ჯგუფი შეასრულებს ყველა თანდართულ პირობას.

ხარჯებთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები გადავადებულია და აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში, როგორც სხვა შემოსავალი იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელშიც გაწეულია დასაკომპენსირებელი ხარჯები. საქართველოს მთავრობის მიერ ნაწილობრივ სუბსიდირებული აგროკრედიტის პროგრამაზე საპროცენტო ხარჯები აღირიცხება მთლიანი მიდგომით. სახელმწიფო დახმარება წარმოდგენილია, როგორც სხვა შემოსავალი, აღნიშნულ სესხებზე დარიცხული შესაბამისი საპროცენტო ხარჯების გაანგარიშების გარეშე.

საწესდებო კაპიტალი. *ჩვეულებრივი აქციები.* ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირებულია, როგორც კაპიტალი. ჩვეულებრივი აქციების გამოშვებასთან და აქციების ოფციებთან პირდაპირ დაკავშირებული დამატებითი ხარჯები აღიარებულია, როგორც კაპიტალიდან დაქვითვა.

დამატებით გადახდილი კაპიტალი. როდესაც კაპიტალი იზრდება, ნებისმიერი სხვაობა კაპიტალის რეგისტრირებულ თანხასა და მიღებული ფაქტობრივი ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას შორის აღიარებულია, როგორც კაპიტალი.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე გადასახადი. მიმდინარე გადასახადი მოიცავს მოსალოდნელ საგადასახადო გადასახადს ან მისაღებ გადასახადს წლის დასაბეგრ შემოსავალზე ან ზარალზე, ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ან არსებითად ამოქმედებული გადასახადის გამოყენებით, და წინა წლებში გადასახდელი გადასახადის ნებისმიერ კორექტირებას. მიმდინარე საგადასახადო გადასახადი, ასევე მოიცავს ნებისმიერ საგადასახადო ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდებიდან.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონპროექტი კორპორატიული მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (ასევე ცნობილი, როგორც კორპორაციული დაბეგვრის ესტონური მოდელი), რომელსაც ძირითადად გადააქვს დაბეგვრის მომენტი დასაბეგრი მოგების მიღების მომენტიდან მათ განაწილებამდე. კანონი ამოქმედდა 2016 წელს და ძალაშია 2017 წლის 1-ლი იანვრის შემდეგ დაწყებული საგადასახადო პერიოდებისთვის ყველა სუბიექტისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორიცაა ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, ლომბარდები), რომელთა შემთხვევაშიც კანონი ამოქმედდება 2023 წლის 1-ლი იანვრიდან.

მოგების დაბეგვრის ახალი სისტემა არ გულისხმობს მოგების გადასახადისგან გათავისუფლებას, არამედ მოგების გადასახადის დარიცხვა გადადის მოგების მიღების მომენტიდან მათი განაწილების მომენტზე; ანუ ძირითადი დაბეგვრის ობიექტი განაწილებული შემოსავალია. საქართველოს საგადასახადო კოდექსი განსაზღვრავდა განაწილებულ მოგებას, როგორც აქციონერებზე დივიდენდის სახით განაწილებულ მოგებას. თუმცა, ზოგიერთი სხვა ტრანზაქცია ასევე განიხილება როგორც განაწილებული მოგება, მაგალითად, არასაბაზრო ტრანსსასაზღვრო ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან და/ან გადასახადისგან გათავისუფლებულ პირებთან ასევე განიხილება როგორც განაწილებული მოგება მოგების გადასახადის მიზნებისთვის. გარდა ამისა, საგადასახადო ობიექტი მოიცავს ხარჯებს ან სხვა გადასახადებს, რომლებიც არ არის დაკავშირებული სუბიექტის ეკონომიკურ საქმიანობასთან, უსასყიდლო მიწოდებასა და ზენორმატიულ წარმომადგენლობით ხარჯებს.

გადასახადის ანაზღაურება შესაძლებელია 2008-2016 წლებში გაუნაწილებელ მოგებაზე გადახდილი მიმდინარე გადასახადისთვის, თუ ეს შემოსავალი განაწილებულია 2017 წელს ან შემდგომ წლებში.

მოგების გადასახადი, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისგან, აღირიცხება ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადებულია დივიდენდები, განურჩევლად რეალური გადახდის თარიღისა ან იმ პერიოდისა, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

გადავადებული გადასახადი. ზემოთ აღწერილი ახალი საგადასახადო სისტემის ბუნებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ სუბიექტებს არ აქვთ განსხვავება აქტივების საგადასახადო ბაზებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის და შესაბამისად, არ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივები და ვალდებულებები.

წინა პერიოდებში დარიცხული საგადასახადო ზარალი არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას მომავალი დასაბეგრი მოგებასთან მიმართებაში.

საოპერაციო იჯარა. როდესაც კომპანია არის მოიჯარე იჯარაში, რომელიც არ გადასცემს საკუთრებაში არსებულ არსებითად ყველა რისკს და სარგებელს მეიჯარისგან კომპანიაში, იჯარის მთლიანი გადასახადები აღირიცხება წლის მოგება-ზარალში თანაბარი განაწილების მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში. იჯარის ვადა არის არაგაუქმებადი პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარე ქირაობს აქტივს, რომლისთვისაც მოიჯარემ დადო ხელშეკრულება აქტივის იჯარაზე, სხვა პირობებთან ერთად აქვს შესაძლებლობა გააგრძელოს აქტივის იჯარა, შემდგომი გადახდით ან მის გარეშე, როდესაც იჯარის დაწყების მომენტისათვის არის გონივრული შესაძლებლობა, რომ მოიჯარე ისარგებლებს ამ შესაძლებლობთ.

კრედიტები. კრედიტები თავდაპირველად აღიარებულია ტრანზაქციის ფასით (ანუ მსესხებლისათვის გადასახდელი ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულებით, ტრანზაქციის ხარჯების ჩათვლით). კრედიტები შემდგომში აისახება ამორტიზებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯების აღიარება ხდება ეფექტური პროცენტის მეთოდის საფუძველზე და შედის ფინანსურ ხარჯებში.

კრედიტები კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც კომპანიას აქვს უპირობო უფლება, გადადოს ვალდებულების დაფარვა ანგარიშგების თარიღის შემდეგ სულ მცირე 12 თვით.

4. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და მსჯელობები მუდმივად ფასდება და ეფუძნება ხელმძღვნელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრული იქნება მოცემულ ვითარებაში.

ძირითადი საშუალებების, ტექნიკის და არამატერიალური აქტივობების სასარგებლო ვადა. ძირითადი საშუალებების ერთეულის სასარგებლო ვადის შეფასება არის ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხი, რომელიც დაფუძნებულია მსგავს აქტივებთან გამოცდილებაზე. აქტივის სასარგებლო ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც აქტივი მუშაობს. რომელიმე აღნიშნული პირობის ან შეფასების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ამორტიზაციის განაკვეთების კორექტირება.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულება მოსავლის აღების მომენტში. მოსავლის დაკრეფის დროს კომპანიის ყურძენი აღიარებულია რეალური ღირებულებით, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის გაყიდვის სავარაუდო ხარჯები მოსავლის აღების მომენტში განისაზღვრება ადგილობრივ ტერიტორიაზე ყურძნის საბაზრო ფასებზე მითითებით მოსავლის აღების დროს, რეალიზაციის სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით (განისაზღვრება სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების საფუძველზე). რეალური ღირებულება გაყიდვის სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით განისაზღვრება გადასახადამდე.

- ადგილობრივ ტერიტორიაზე არის ყურძნის აქტიური ბაზარი და აღნიშნული ფასები მარტივად ხელმისაწვდომია.
- გაყიდვის მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები, როგორიცაა შრომის, შეფუთვა და გადამუშავების ხარჯები. მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები ეფუძნება საშუალო მიმდინარე ფასებს.

სავაჭრო დებიტორული და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი ეფუძნება კომპანიის შეფასებას მომხმარებელთა კონკრეტული დავალიანებების შეგროვების შესახებ. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს ძირითადი კლიენტის კრედიტუნარიანობის გაუარესება ან ფაქტობრივი ნაკლოვანებები უფრო მაღალია, ვიდრე შეფასებები, რეალური დებიტორული დავალიანება შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან. თუ კომპანია დაადგენს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმის შესახებ, რომ გაუფასურება მოხდა ინდივიდუალურად შეფასებულ დებიტორულ დავალიანებაზე, იქნება ეს მნიშვნელოვანი თუ არა, ის მოიცავს დებიტორულ დავალიანებას დებიტორულ ანგარიშთა ჯგუფში მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლებით და ერთობლივად აფასებს მათ გაუფასურებას.

გაუფასურების დებიტორული ანგარიშების კოლექტიური შეფასების მიზნით დაჯგუფებულია საკრედიტო რისკის მსგავსი მახასიათებლების საფუძველზე. აღნიშნული მახასიათებლები შესაბამისია ასეთი აქტივების ჯგუფებისთვის მომავალი ფულადი ნაკადების შეფასებისთვის, რაც მიუთითებს მოვალეთა შესაძლებლობაზე გადაიხადოს ყველა გადასახდელი თანხა შეფასებული აქტივების სახელშეკრულებო პირობების შესაბამისად. სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები, რომლებიც შეფასებულია, რომ არ არის გაუფასურებული ინდივიდუალურად, ფასდება ერთობლივად გაუფასურების გამო, კომპანიის ისტორიული გამოცდილების შესაბამისად, მსგავსი ასაკის მოთხოვნებისთვის. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების რეზერვები მზადდება კონკრეტული ასაკის კატეგორიის ანგარიშებიდან აღდგენის ისტორიული გამოცდილების საფუძველზე. გაუფასურების რეზერვის ღირებულება სენსიტიურია გამოყენებული კონკრეტული პროცენტების მიმართ.

ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და კომპანიის შეფასებები შეიძლება გადაიხედოს მომავალში, ნეგატიურად ან პოზიტიურად, რაც დამოკიდებულია შედეგზე ან მოლოდინებზე დაფუძნებული თითოეული რისკის ირგვლივ არსებულ ფაქტებზე.

5. შემოსავლები

ღვინის გაყიდვები მნიშვნელოვანი გეოგრაფიული ბაზრების საფუძველზე ნაჩვენებია ქვემოთ:

ათასი ლარი	2022	2021
რუსეთის ფედერაცია	8,620	7,788
პოლონეთი	3,597	4,520
საქართველოს	1,821	1,623
ბელორუსია	1,699	3,176
ესტონეთი	1,273	1,243
უკრაინა	1,064	1,802
ლიტვა	620	711
ყაზახეთი	599	895
ჩინეთი	571	1,339
ლატვია	535	842
არაბთა გაერთიანებული საამიროები	433	482
ისრაელი	233	346
საფრანგეთი	64	17
ამერიკის შეერთებული შტატები	11	8
ავსტრია	9	5
სინგაპური	-	10
მთლიანი შემოსავალი	**21,149**	**24,807**

6. სამართლიანი ღირებულების ზარალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის პირველადი აღიარებისას

ათასი ლარი	2022	2021
დაკრეფილი ყურძნის ღირებულება		
საფერავი	1,755	1,662
მწვანე	629	619
ალექსანდროული-მუჯურეთული	544	374
კაბერნე	237	140
ქისი	222	158
რქაწითელი	207	404
შარდონე	201	114
სხვა	228	164
სულ ვენახების ხარჯები	**4,023**	**3,635**
სამართლიანი ღირებულების ზარალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის პირველადი აღიარებისას	**(890)**	**(572)**

2022 წლის განმავლობაში, სხვაობა დაკრეფილი ყურძნის სამართლიან ღირებულებასა და ხარჯს შორის 890 ათასი ლარის ოდენობით, წარმოადგენს ზარალს (2021: 572 ათასი), რომელიც წარმოიქმნება სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარებით, მოსავლის აღების შედეგად, შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით..

7. ხარჯები

გაყიდვისა და დისტრიბუციის ხარჯები

ათასი ლარი	2022	2021
ტრანსპორტირების ხარჯები	3,148	2,470
სარეკლამო ხარჯები	1,867	1,472
პერსონალის ხარჯები	68	118
მთლიანი გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	**5,083**	**4,060**

ადმინისტრაციული ხარჯები

ათასი ლარი	2022	2021
ხელფასები და შრომის ანაზღაურება	1,380	2,066
საკონსულტაციო და იურიდიული	819	690
ცვეთა და ამორტიზაცია	402	397
წარმომადგენლობითი ხარჯები	142	141
მივლინება	143	62
კომუნალური ხარჯები	78	68
IT ხარჯები	65	-
საწვავის ხარჯები	47	39
სადაზღვევო ხარჯები	43	32
კომუნიკაციის ხარჯები	31	29
იჯარა	18	-
სხვა	544	369
მთლიანი ადმინისტრაციული ხარჯები	**3,712**	**3,893**

სხვა ხარჯები

ათასი ლარი	2022	2021
ქონების და სხვა გადასახადები	363	328
მარაგების ჩამოწერა	13	8
სხვა	55	131
სულ სხვა ხარჯები	**431**	**467**

8. ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები

ათასი ლარი	2022	2021
პროცენტის შემოსავალი	200	227
მთლიანი ფინანსური შემოსავალი	**200**	**227**
საპროცენტო ხარჯი	(1,061)	(828)
წმინდა სავალუტო ზარალი	(1,547)	(985)
მთლიანი ფინანსური ხარჯები	**(2,608)**	**(1,813)**

9. სხვა შემოსავალი

ათასი ლარი	2022	2021
მთავრობის დახმარება - პროცენტის სუბსიდირების ქვითრები	766	489
ღვინის ჩამოსხმა და სხვა მომსახურება	439	159
სხვა	161	353
მთლიანი სხვა შემოსავალი	**1,366**	**1,001**

10. ძირითადი საშუალებები

ათასი ლარი	მიწა	შენობები	ღვინის დამზადებელი დანადგარი	კასრები და ავზები	მანქანები ა აგრო-ტექნიკა	სანათები და ფურნიტურა	სხვა	მშენებლობა ს ქვეშ	ნაყოფის მომცემი მცენარეები	საერთო ჯამი
სავარაუდო ღირებულება										
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვრისთვის	15,126	2,903	3,077	6,267	4,818	79	26	3,146	631	36,066
დამატებები	147	-	274	285	514	52	597	3,509	314	5,692
ტრანსფერები	-	211	14	-	426	14	-	(1,938)	1,273	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	15,273	3,114	3,365	6,552	5,758	145	616	4,71	2,218	41,758
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვრისთვის	15,273	3,114	3,365	6,552	5,758	145	616	4,718	2,218	41,758
დამატებები	-	-	150	436	483	41	1,090	6,279	245	8,724
ტრანსფერები	-	-	-	-	829	107	(487)	(186)	(263)	-
ჩამოწერები	-	-	-	-	-	-	-	-	(63)	(63)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	15,273	3,114	3,515	6,988	7,070	293	1,219	10,810	2,137	50,419
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება										
ნაშთი 2021 წლის 1-ლი იანვრის	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ამორტიზაცია წლის განმავლობაში	-	217	518	993	1,068	37	16	-	50	2,899
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	217	518	993	1,068	37	16	-	50	2,899
ამორტიზაცია წლის განმავლობაში	-	207	547	1 008	1,121	57	21	-	60	3,023
შემობრუნება ჩამოწერებზე	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	424	1,065	2,001	2,189	94	37	-	110	5,920
სატარიფო თანხები										
2021 წლის 1-ლი იანვარი	15,126	2 903	3,077	6 267	4,818	79	19	3,146	631	36,066
2021 წლის 31 დეკემბერი	15,273	2 897	2,847	5 559	4,690	107	600	4,717	2,168	38,859
2022 წლის 31 დეკემბერი	15,273	2,690	2,450	4,987	4,881	199	1,182	10,810	2,027	44,499

9. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

2022 წელს 2,635 ათასი ლარის ამორტიზაციის ხარჯი დაერიცხა გაყიდული საქონლის ღირებულებას (2021: 2,817 ათასი ლარი), 402 ათასი ლარი ადმინისტრაციულ ხარჯებს (2021: 397 ათასი ლარი), დანარჩენი შედის მარაგებში.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 725 ათასი ლარის გრძელვადიანი აქტივების წინასწარი გადახდა მოიცავს ვაზის შესყიდვისთვის გადახდილ ავანსებს (2021 წლის 31 დეკემბერი: 1,846 ათასი ლარი).

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 183 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულების ძირითადი საშუალებები სს „თიბისი ბანკიდან" ნასესხები თანხის უზრუნველყოფისათვის იყო დაგირავებული. 11,913 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულების ძირითადი საშუალებები (2021 წელი: 13,833 ათასი ლარი) სს „საქართველოს ბანკიდან" ნასესხები თანხის უზრუნველყოფისათვის იყო დაგირავებული. აგრეთვე იხილეთ შენიშვნა 16.

დაუმთავრებელი მშენებლობა მოიცავს დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია ნაყოფის მომცემი კულტურების განვითარებისთვის, რომლებსაც ჯერ არ მიუღწევია მსხმოიარობისთვის და ღვინის წარმოებისთვის არ გამოიყენება. ხელმძღვანელობამ გამოიყენა მსჯელობა ნაყოფის მომცემი მცენარეების სიმწიფის სტადიის განსაზღვრისას და დაადგინა, რომ დანახარჯები კაპიტალიზდება ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე მანამ, სანამ ისინი არ მიაღწევენ მსხმოიარობას, ანუ როდესაც ვენახები მზად არიან კომერციული მოსავლისთვის. ნაყოფის მომცემი მცენარეები მოცემას სავარაუდოდ 2023 წლიდან დაიწყებენ.

11. გაცემული სესხები

ათასი ლარი	**31 დეკემბერი 2022**	**31 დეკემბერი 2021**	**1-ლი იანვარი 2021**
გაცემული გრძელვადიანი სესხები			
სესხი დაკავშირებულ მხარისთვის	2,410	2,888	3,337
გაცემული გრძელვადიანი სესხები საერთო მოცულობა	**2,410**	**2,888**	**3,337**
გაცემული მიმდინარე სესხები			
სესხი დაკავშირებულ მხარისთვის	267	32	-
სულ გაცემული მიმდინარე სესხები	**2,677**	**2,920**	**3,337**

2020 წლის 17 ნოემბერს ჯგუფსა და დაკავშირებულ მხარეს შპს MD Property-ს („MD") შორის დაიდო სასესხო ხელშეკრულება, რომლის მიხედვითაც MD-ზე გაიცა 1,050 ათასი აშშ დოლარი (3,329 ათასი ლარი). სესხის ვადა 2020 წელს იყო დაწესებული 6.75% წლიური პერიოდის განმავლობაში და გადასახდელი იყო ყოველთვიური ტრანშების სახით. სესხის დანიშნულება იყო MD-ის მიერ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ვენახის შეძენა, რომელიც შემდგომში ჯგუფმა იჯარით მიიღო. 2022 წლის 15 ივნისს MD-ზე დამატებით 240 ათასი ლარი გამოიყო. სესხის ვადაა 2032 წელი, რაც შეადგენს 12.50%-ს და მისი დაფარვა მოხდება ყოველთვიური ტრანშებით.

შპს MD Property-ზე გაცემული სესხი, სესხის საბოლოო დანიშნულებით იყო მიწის ნაკვეთის შეძენა და არა ძირი თანხის და პროცენტის მიღება. გაცემული სესხებიდან მოსალოდნელი სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები გამოყენებული იქნება MD-ს წინაშე იჯარის თანხის დასაფარად

12. მარაგები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
მუშაობა მიმდინარეობს	20,768	18,105	16,958
ნედლეული და სახარჯო მასალები	3,170	2,567	1,965
მზა საქონელი	997	1,418	2,010
სხვა	-	-	16
სულ მარაგები	**24,935**	**22,090**	**20,949**

2022 წელს ნედლეულის, სახარჯო მასალის ღირებულებამ და მზა საქონელსა და მიმდინარე სამუშაოებში ცვლილებამ, წარმოების ზედნადების ჩათვლით, გაყიდვების ღირებულებად აღიარებულმა მოცულობამ შეადგინა 15,027 ათასი ლარი (2021: 14,925 ათასი ლარი).

13. სავაჭრო და სხვა საკრედიტო გადასახდელები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
	2,932	2,309	1,416
სავაჭრო მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეებისგან			
სხვა სავაჭრო მოთხოვნები	5,994	6,273	7,693
სავაჭრო მოთხოვნები	**8,926**	**8,582**	**9,109**
წინასწარი გადახდა, გადასახადების ჩათვლით, გარდა შემოსავალისა	103	356	237
სხვა წინასწარი გადახდა	262	28	22
წინასწარი გადახდა	365	384	259
მთლიანი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	**9,291**	**8,966**	**9,368**

14. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
საბანკო ნაშთები	199	1,819	4,689
ნაღდი ფული	8	10	22
მთლიანი ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	**207**	**1,829**	**4,711**

15. საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ნომინალურ ოდენობას კომპანიის დამფუძნებელ დოკუმენტაციაში. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 80,413 ათას ლარს (2021 წლის 31 დეკემბერი: 75,000 ათასი ლარი).

2022 წლის განმავლობაში სს მარუსიამ (საქართველო) საწესდებო კაპიტალში შეიტანა ფულადი შენატანი 5,413 ათასი ლარის ოდენობით..

16. სესხები და კრედიტები

აღნიშნული შენიშვნა შეიცავს ინფორმაციას ჯგუფის პროცენტიანი სესხებისა და სესხების სახელშეკრულებო პირობების შესახებ, რომლებიც ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით.

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები	6,265	2,271	-
მთლიანი გრძელვადიანი სესხები	**6,265**	**2,271**	**-**
მიმდინარე ვალდებულებები			
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები	3,325	3,793	9,643
მთლიანი მიმდინარე სესხები	**3,325**	**3,793**	**9,643**

ვალები და ვალის დაფარვის გრაფიკი

ვადაგადაცილებული სესხებისა და საოპერაციო ვალდებულებების ვადები და პირობები შემდეგნაირად არის ჩამოყალიბებული:

ათასი ლარი	ვალუტა	ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი	ვადა (წელი)	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	USD	6.2% + 6M USD LIBOR, არა ნაკლებ 6.5%	2025	-	-	4,910
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	12.00%	2021	-	-	3,229
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	13.00%	2024	1,352	1,581	1,083
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	12.50%	2022	-	110	218
საბანკო სესხი სს თიბისი ბანკისგან	GEL	12.50%	მოთხოვნით	-	104	202
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	4%+რეფინანსებ ის განაკვეთი	2025	4,102	833	-
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	4%+რეფისასებ ის განაკვეთი	2025	200	229	1
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	4%+რეფინანსებ ის განაკვეთი	2022	-	2,147	-
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს თიბისი ბანკისგან	GEL	4%+რეფინანსებ ის განაკვეთი	2022	-	1,060	-
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	13.00%	2025	528		
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	13.00%	2022	2,408		
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი სს საქართველოს ბანკისგან	GEL	13.00%	2022	1,000		
სულ პროცენტიანი ვალდებულებები				**9,590**	**6,064**	**9,643**

16. სესხები და კრედიტები (გაგრძელება)

სს საქართველოს ბანკთან არსებული საკრედიტო ხელშეკრულებით, კომპანიამ 2022 წლის განმავლობაში აიღო დამატებითი 3,822 ათასი ლარი (2021: 4,693 ათასი ლარი).

საფინანსო საქმიანობიდან წარმოშობილ ფულად ნაკადებთან ვალდებულებების მოძრაობის შეჯერება

ათასი ლარი	2022	2021
ნაშთი 2022 წლის 1-ლი იავრის მდგომარეობით	**6,064**	**9,643**
ცვლილებები დაფინანსების ფულადი ნაკადებიდან:		
შემოსავლები სესხებიდან და კრედიტებიდან	7,331	5,993
სესხებისა და კრედიტების დაფარვა	(3,614)	(9,239)
მთლიანი ცვლილებები დაფინანსების ფულადი ნაკადებიდან	**3,717**	**(3,246)**
სავალუტო გაცვლითი კურსით მიღებული მოგება	-	(102)
სხვა ცვლილებები		
სხვა უნაღდო ცვლილებები	(154)	(278)
საპროცენტო ხარჯი	1,061	828
საპროცენტო გადასახადი	(1,098)	(781)
სრულ პასუხისმგებლობასთან დაკავშირებული სხვა ცვლილებები	**(191)**	**(231)**
ნაშთი 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**9,590**	**6,064**

მთავრობის დახმარება. სესხები სს „საქართველოს ბანკიდან" 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 8,876 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულებით (2022 წლის 31 დეკემბერი: 2,753 ათასი ლარი), შესაბამისად, აღებულია შეღავათიანი აგროკრედიტის პროგრამით და პროცენტის ნაწილი (საშუალოდ 11% ფარგლებში. 12%-13% დიაპაზონი) სუბსიდირებულია საქართველოს მთავრობის მიერ.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის, მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სხვა შემოსავალად აღიარებულმა სახელმწიფო დახმარებამ შეადგინა 785 ათასი ლარი (2021: 489 ათასი ლარი).

გადავადებული შემოსავალი 818 ათასი ლარის ოდენობით (2021 წლის 31 დეკემბერი: 676 ათასი ლარი, 2021 წლის 1 იანვარი: 426 ათასი ლარი) დაკავშირებულია საქართველოს მთავრობის მიერ სუბსიდირებული საპროცენტო განაკვეთის სესხებზე ამორტიზებული ღირებულების სხვაობის აღიარებასთან.

17. სავაჭრო და სხვა საკრედიტო ვალდებულებები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
სავაჭრო გადასახდელები	2,142	1,241	1,786
დაკავშირებულ მხარეებთან სავაჭრო გადასახდელები	314	426	156
მთლიანი სავაჭრო გადასახდელები	**2,456**	**1,667**	**1,942**
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	624	1,247	780
მთლიანი სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	**3,080**	**2,914**	**2,722**

18. ფინანსური ინსტრუმენტები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი2021
ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი2021
საერთო ფინანსური აქტივები	**9,498**	**10,795**	**14,079**
ფინანსური ვალდებულებები			
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები	9,345	5,185	2,722
სულ ფინანსური ვალდებულებები	**9,345**	**5,185**	**2,722**

19. გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები

კომპანიის დაგირავებული ქონების დეტალური ინფორმაციისათვის იხილეთ შენიშვნა 10.

დაზღვევა. სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარებად სტადიაშია და სადაზღვევო დაცვის მრავალი ფორმა, რომელიც გავრცელებულია მსოფლიოს სხვა ქვეყნებში, ჯერ კიდევ არ არის ზოგადად ხელმისაწვდომი. კომპანიას არ აქვს სრული სადაზღვევო დაფარვა მისი ქარხნების, საქმიანობის შეფერხების ან მესამე მხარის პასუხისმგებლობის შესახებ საკუთრების ან გარემოსდაცვითი ზიანის გამო, რომელიც წარმოიქმნება კომპანიის ქონებაზე მომხდარი უბედური შემთხვევის ან კომპანიის ოპერაციებთან დაკავშირებით. იქამდე სანამ კომპანია არ მიიღებს ადეკვატურ სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი იმისა, რომ გარკვეული აქტივების დაკარგვამ ან განადგურებამ შეიძლება არსებითი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

საგადასახადო გაუთვალისწინებელი ხარჯები. საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ახასიათებს ხშირი ცვლილებები კანონმდებლობაში, ოფიციალურ განცხადებებსა და სასამართლო გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, წინააღმდეგობრივია და ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციას. საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ განსახილველად მომდევნო სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა გარკვეულ გარემოებებში საგადასახადო წელი შეიძლება უფრო დიდხანსაც დარჩეს ხელმისაწვდომი განსახილველად.

აღნიშნულმა გარემოებებმა შეიძლება შექმნას საგადასახადო რისკები საქართველოში, რომლებიც უფრო მნიშვნელოვანი იქნება, ვიდრე სხვა უფრო განვითარებული საგადასახადო სისტემების მომცემი ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მან ადეკვატურად უზრუნველყო საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციების საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს და გავლენა აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, თუ ხელისუფლება წარმატებულად განახორციელებს მათ ინტერპრეტაციებს შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი.

20. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები და ნაშთები შემდეგნაირადაა განაწილებული:

	ტრანზაქციები		დავალიანება 31 დეკემბრის მდგომარეობით		
ათასი ლარი	2022	2021	2022	2021	2020
საქონლის და მომსახურებების გაყიდვა:					
მშობელი კომპანია	1,597	877	1	271	111
სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ	4,771	3,403	2,932	2,038	1,305
საქონლის და მომსახურებების შესყიდვა:					
მშობელი კომპანია	(2,618)	(1,810)	(641)	(416)	(148)
სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ	(265)	-	(106)	-	(8)
მიღებული კრედიტები:					
სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ	-	-	2,677	2,920	3,337

ყველა დაუფარავი ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან უნდა იქნას დაფარული ფულადი სახსრები თ ანგარიშგების თარიღიდან ექვსი თვის განმავლობაში. არცერთი ნაშთი არ არის უზრუნველყოფილი.

ტრანზაქციები ხელმძღვანელობასთან. ხელმძღვანელობამ მიიღო შემდეგი ანაზღაურება წლის განმავლობაში, რომელიც შედის პერსონალის ხარჯებში (იხ. აგრეთვე შენიშვნა 7). კომპანიის ხელმძღვანელობა 2022 და 2021 წლებისთვის შედგება აღმასრულებელი დირექტორის, მთავარი ფინანსური დირექტორისა და მთავარი იურიდიული ოფიცრისგან.

ათასობით ლარში	2022	2021
ხელფასები და ბონუსები	838	1,159

21. ანგარიშგების პერიოდი შემდეგ განვითარებული მოვლენები

2023 წლის იანვრიდან, შატო მუხრანის აღმასრულებელმა დირექტორმა, ბატონმა პატრიკ ჰონეფმა დაიკავა შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანიის აღმასრულებელი დირექტორის თანამდებობა ამჟამინდელ თანამდებობასთან ერთად.

შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია
მმართველობითი ანგარიში – ბიზნეს საქმიანობის მიმოხილვა 2022

1. სუბიექტის ბიზნესის განვითარება, ეფექტურობა და მდგომარეობა

შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია („კომპანია") დაარსდა, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 1995 წელს მოქმედი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია აჩინებული. თელავი. საქართველო. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის მთაწმინდის სასამართლოს მიერ და რეგისტრაციის ნომერია #226523866.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ვაზის გაშენება და ღვინის წარმოება. რომელიც ხდება თელავში მდებარე ღვინის ქარხანაში. კომპანიის მიერ წარმოებული ღვინოები საქართველოში და მის ფარგლებს გარეთ იყიდება.

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობისთვის კომპანია მთლიანად ეკუთვნის სს მარუსიას (საქართველო).

2022 წელს შპს „ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანიამ" 21 149 ათასი ლარის შემოსავალი გამოიმუშავა და საოპერაციო შედეგმა (1 017) ათასი ლარი შეადგინა. წმინდა შემოსავალი იყო (3 425) ათასი ლარი.

განვითარების გეგმები

2019 წელს კომპანიის საბჭომ დაამტკიცა საკუთარი ვენახების ხელახალი გაშენების შვიდწლიანი გეგმა. რეპლანტაციის პროგრამა დაიწყო 2020 წელს და გაგრძელდა 2022 წელს. კომპანია გეგმავს რეპლანტაციის პროგრამის გაგრძელებას 2023 წელსაც და მომდევნო წლებშიც.

2. ჩატარებული კვლევა და განვითარება

შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანიას 2022 წელს არანაირი კვლევითი და განვითარების საქმიანობა არ განუხორციელებია.

3. ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების შესახებ

კომპანია არ ფლობს ფილიალებს ან შვილობილ კომპანიებს.

4. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლებია:

ათასი ლარი	2022	2021
შემოსავალი	21,149	24,807
საოპერაციო მოგება/ზარალი	(1,017)	2,059
დაუბეგრავი მოგება/ზარალი	(3,425)	473

ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლებია:

	2022	2021
გაყიდული ღვინო (ათასილიტრი)	2,279	2,352
ვენახის ფართობი (ჰა)	262	262

5. სუბიექტის საკრედიტო, ბაზრის, ლიკვიდობისა და ფულადი სახსრების ნაკადების რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა

კომპანიის საკრედიტო რისკი ძირითადად კონცენტრირებულია ყოფილ დსთ-ს რეგიონის ქვეყნებში. კომპანია ადგენს გაუფასურების რეზერვს. რომელიც წარმოადგენს მის შეფასებას სავაჭრო დებიტორებთან მიმართებაში მოსალოდნელი ზარალის შესახებ. ხელმძღვანელობა თვლის. რომ 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არსებითად არ ექვემდებარება საკრედიტო

რისკს სავაჭრო დებიტორული დავალიანების თვალსაზრისით და აქედან გამომდინარე მთლიანი მოსალოდნელი ზარალი არ არის მნიშვნელოვანი ფინანსური ანგარიშგებისთვის. შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანია მიზნად ისახავს გაყიდვების დივერსიფიკაციას დასავლეთ ევროპასა და ჩინეთში, რათა შემცირდეს დსთ-ს ყოფილ ბაზრებზე დამოკიდებულება.

6. SWOT ანალიზი

კომპანია რეგულარულად ახორციელებს SWAT ანალიზს და ანალიზის შედეგები მოცემულია ქვემოთ:

ძლიერი მხარეები	**შესაძლებლობები**
კომპანიის ისტორია, სტრატეგია და აქტივები	ქართული ღვინის რეპუტაცია
ხარისხის მუდმივი გაუმჯობესება	მთავრობის მხარდაჭერა
აღიარება საქართველოში და მის ფარგლებს გარეთ	ტურიზმის მხარდაჭერა და განვითარება
საკუთარი ვენახები და მეღვინეობის აღჭურვილობა	ახალი ბაზრები (მაგ. ჩინეთი)
მდებარეობა და განსაკუთრებული ტერუარი	ქართული ღვინოების ცნობადობის გაზრდა
საერთაშორისო ჯგუფის წევრი	
სუსტი მხარეები	**საფრთხეები**
ეკონომიკური არასტაბილურობა, გაცვლითი კურსის რყევები, ინფლაცია	უკრაინაში ომის უარყოფითი შედეგები
პორტფელის სრული პოტენციალის არ გამოყენება	გაზრდილი კონკურენცია
ფასისა და ხარისხის თანაფარდობა	ახალი რეგულაციები და შეზღუდვები ძირითად ბაზრებზე
	ეკონომიკური სტაბილურობა საქართველოში და ძირითად ბაზრებზე

პატრიკ ჰონეფი
აღმასრულებელი დირექტორი

/ხელმოწერილია/

/ბეჭედი დასმულია/

გრიგოლ წიქარიშვილი
მთავარი ფინანსური ოფიცერი

/ხელმოწერილია/

საქართველო
სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსს დიანა სვანაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. № 109-ში, მომმართა მარიამ მისაბიშვილმა. მან წარმოადგინა დოკუმენტი და მოითხოვა თარგმანზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქალბატონმა მარიამ მისაბიშვილმა (დაბადებული 24.04.1991წელს გულრიფშში, მისამართი: თბილისი, აწყურის ქუჩა 3ბ, ბინა 36, პირადი# 62004025869) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. თარჯიმანმა წარმოადგინა (ინგლისური) ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: ბაკალავრის დიპლომი B#004166, გაც. 29.06.2014წ. ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, თარჯიმანს განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ თარჯიმნის ხელმოწერის სინამდვილეს თარგმნილ დოკუმენტზე. თარჯიმანმა ჩემს წინაშე დაადასტურა რომ თარგმანი ზუსტია და ხელი მოაწერა ჩემი თანდასწრებით, რასაც ვამოწმებ. 1 ეგზ. 34 გვ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 102.00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლის, პლიუს: 5.00 ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის შესაბამისად 18.36 ლარი. სულ გადახდილია: 125.36 ლარი.

Georgia

I, Notary Public Diana Svanadze, in my notary bureau located at: # 109 Davit Agmashenebeli avenue., Tbilisi, was visited by Mariam Misabishvili. She presented the Document and declared that she requested verification of the authenticity of his signature on the translation. I am convinced of her identity according to the identity document provided by her. I am convinced that the person visited was actually Mariam Misabishvili (born on 24.04.1991, Gulripshi, living address: 3b Atskuri street, f 36, ID 62004025869). The translator presented the (English) Language Certificate: Bachelor's Diploma B № 004166, issued on 29.06.2014 by Ivane Javakhishvili Tbilisi State University. Thereafter I examined her legal capacity and become convinced that I had no ground to doubt it. I examined authenticity of her free will and explained legal outcomes of the signature, following which translator. Notary confirms just authenticity of signature of translator on translated document. Translator confirmed that the translation is correct and signed translated document with her own hand in my presence. 1 Cop. And 34 page(s).

Notary service fee 102.00 Gel is paid according to article 31 of resolution of Government of Georgia "On Approval of the Amounts of Fee for Notary Services and Fee Due to the Notary Chamber of Georgia, the Procedure of Payment Thereof and the Terms of Service" (29 December 2011, resolution N507) and 5.00 Gel for registration the notary action in the electronic notary registry according to article 39 of the mentioned resolution by the Government and article 166 of tax code of Georgia. Total paid sum: 125.36 Gel

ნოტარიუსი: _____ / დიანა სვანაძე /
Notary: /Diana Svanadze/

Firefox

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231382086
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.10.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	დიანა სვანაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 95 77 45
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	69042274409023

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18