

შპს სი.აი.ჯი
ფინანსური ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული
საანგარიშგებო პერიოდისთვის

=1=

სარჩევი

მოგება ზარალის ანგარიშგება 2021-2022 წ.წ.

..... 3

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021-2022 წ.წ.

.....4

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება 2019-2022 წ.წ.

.....5

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები და ზოგადი ინფორმაცია

.....6-

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021-2022 წ.წ. 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა: ლარი

დამრგვალება ერთეულ ლარამდე

საქმიანობის შედეგები	საანგარიშგებო პერიოდი 2022 წ.	საანგარიშგებო პერიოდი 2021წ.
ამონაგები სულ:	10,932,440	2 023 872
მ.შ.საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწევიდან	10,932,440	2 023 872
რეალიზებული პროდუქციის (მომსახურების) თვითღირებულება	(765,912)	(1 260 711)
საერთო მოგება:	10,166,528	763 161
შრომის ანაზღაურება:	(94,268)	(73 411)
ცვეთა და ამორტიზაცია:	(613)	(757)
საპროცენტო ხარჯი:	(135 308)	(15 470)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები:	(197 344)	(165 220)
სოპერაციო მოგება:	9,738,995	508 303
სხვა შემოსავალი:	0	0
არასაოპერაციო შემოსავალი /ხარჯი: (საკურსო სხვაობა, ნეტო)	253,635	(158 291)
მოგება გადასახადებამდე და ფინანსურ დანახარჯებამდე	9,992,630	350 012
გადახდილი მოგების გადასახადი	0	0
მოგება დაბეგვრის შემდეგ	9,992,630	350 012
მოცემული წლის სრული შემოსავალი	9,992,630	350 012

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021-2022 წ.წ. 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა: ლარი

დამრგვალება ერთეულ ლარამდე

	საანგარიშგებო პერიოდი 31.12.2022 წ	საანგარიშგებო პერიოდი 31.12.2021
აქტივები:		
მიმდინარე აქტივები:		
ფული და ფულის ექვივალენტები:	196,024	105 302
მოთხოვნები მიოდებიდან და მომსახურებიდან	499,502	195 436
გადახდილი ავანსები და მისვლები შემოსავლები:	143,483	446 621
სულ მიმდინარე აქტივები:	839 009	747 359
სასაქონლო მატერიალური მარაგი	17,520,749	11 606 289
სულ სასაქონლო მარაგი	17,520,749	11 606 289
საგადასადო აქტივი:	185,449	469 005
სულ მოკლევადიანი აქტივები	18 545 207	12 822 653
გრძელვადიანი აქტივები		
მანქანა-დანადგარები	0	0
ოფისის აღჭურვილობა	1,136	1368
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	0	0
სატრანსპორტო საშუალებები	0	0
სულ გრძელვადიანი აქტივები	1,136	1 368
სულ აქტივები	18 546 343	12 824 021
კაპიტალი და ვალდებულებები		
მიმდინარე ვალდებულებები		
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,145,559	3 608 709
მიღებული ავანსები	1,178,973	1 825 531
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ:	114	114
აკუმულირებული საგადახდო ვალდებულება:	0	0
სულ მიმდინარე ვალდებულებები:	2 324 646	5 434 353
გრძელვადიანი სესხები:	1,110,896	2 480 840

სულ გრძელვადიანი და მოკლევადიანი ვალდებულებები:	3 435 542	7 915 194
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	3,740,512	4 172 207
დაგროვილი მოგება-ზარალი	11,370,289	736 620
სულ საკუთარი კაპიტალი	15 110 801	4 908 827
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	18 546 343	12 824 021

=4=

შპს სი.აი.ჯი.

საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში

2022 წ. 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა: ლარი

დამრგვალება ერთეულ ლარამდე

საკუთარი კაპიტალი	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მიმდ. წლის მოგება-ზარალი	გადახდილი დივიდენდი	სულ
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	0	0	0	0	0
2019 წლის კაპიტალის ცვლილება 066 658	2 141 746	0	(75088)	0	2
2020 წლის კაპიტალის ცვლილება 528 35400	0	0	461 696	0	2
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 528 354	2 141 746	0	386 608	0	2
2021 წლის კაპიტალის ცვლილება 908 827	2 030 461	0	350 012	0	4
2021 წლის 31 დეკემბრის 908 827 მდგომარეობით:	4 172 207	736 620	350 012	0	4
2022 წლის კაპიტალის					

ცვლილება 827	(431 695)	641039	9,992,630	0	4 908
-----------------	-----------	--------	-----------	---	-------

2022 წლის 31 დეკემბრის 15,110,801 მდგომარეობით:	3,740,512	11,370,289	0	0
---	-----------	------------	---	---

=5=

შპს სი.აი.ჯი.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წ.წ. 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

ფინანსური ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „სი.აი.ჯი. წარმოადგენს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად შეზღუდული პასუხისმგებლობის იურიდიულ პირს, რომელიც დაფუძნდა და ამავედროულად დარეგისტრირდა დღგ-ს გადამხდელად 2019 წლის 19 თებერვალს საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405 319 784

მარეგისტრირებული ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვიქტორ დოლიძის ქუჩა , N46/41, მანსარდი 2ა

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, სამშენებლო პროექტის შემუშავება

კომპანიის სამეურნეო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს, რომელიც იწყება 1 იანვრიდან (რეგისტრაციის წელს, რეგისტრაციის თარიღიდან) და მთავრდება იმავე წლის 31 დეკემბერს.

ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის კომპანიის დირექტორი და წილობრივი მფლობელობა გამოიყურება შემდეგნაირად:

დირექტორები:

1. არვინ ფარაჯი 3/5 01524092176

წილის მფლობელები

1. სალომე მუჟავანაძე 3/5 01401114668

ფლობილი წილის ოდენობა 70 %

2. ირინა კინშა 3/5 75 72077185

ფლობილი წილის ოდენობა 30 %

კომპანიას არ გააჩნია შვილობილი საწარმოები და თავის ფინანსურ ანგარიშგებას წარადგენს დამოუკიდებლად.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ანგარიშგების პრინციპი

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი) ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით.

=6=

შეფასების საფუძველი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. მონაცემები დამრგვალებულია ერთეულ ლარამდე. საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე რეგისტრაციის წელს რეგისტრაციის თარიღიდან 31 დეკემბრამდე. ფუნქციონირებადი საწარმოს აღრიცხვის პრინციპით.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი აღიარდება იმ შემთხვევაში, როდესაც შესაძლებელია შემოსავლების სარწმუნო შეფასება მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდება გადახდა. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით. შემოსავლების აღიარება ხდება შემდეგი პირობების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდგომ:

საქონლის რეალიზაცია

პროდუქციის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა:

- კომპანია მყიდველს გადასცემს პროდუქციის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა.

მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავლები

მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავლები აღიარდება როცა

დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

- შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ დადგენა, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს;
- ამონაგების თანხის განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ;
- მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში;
- შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესრულებისათვის საჭირო დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა და შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

=7=

სავაჭრო ვალდებულებები და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული მომსახურების ან მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების აღიარება თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო მოთხოვნა-ვალდებულებები გადაანგარიშდება ორგანიზაციის ფულად ერთეულში ლარში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე და გრძელვადიან აქტივებად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის რომელიც დაფუძნებულია შემდგომზე:

აქტივი მოკლევადიანია როდესაც:

1. მოსალოდნელია ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან გამოყენება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში
2. მისი ფლობის ძირითადი მიზანია საოპერაციო საქმიანობის განხორციელება
3. მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში
4. აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს ან/და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა/გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

1. მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში
2. მისი ფლობის ძირითადი მიზანია საოპერაციო საქმიანობის განხორციელება
3. დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში
4. ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით ყველა დანარჩენი ვალდებულება გრძელვადიანია.

გადასახადები

დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევის გარდა:

1. თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება ქვეყანაში მოქმედი საგადასახადო კოდექსის, კანონისა და კანონქვემდებარე აქტის თანახმად დაბრუნებას, ამ შემთხვევაში დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხვდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში.

=8=

ქონების გადასახადი

ქონების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია, კომპანიის საკუთრებაში არსებული გრძელვადიანი აქტივები, ქონების კუთვნილი გადასახადი გაიანგარიშება წელიწადში ერთხელ ქონების საშუალო წლიური საბალანსო ღირებულებიდან და წელიწადში ერთხელ გასული წლის გადასახადის ოდენობით მიმდინარე გადასახადის სახით.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება. მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებულ მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

დაქირავებულ პირთა ხელფასი

საწარმო დასაქმებულ პირებზე გადასხდელი გასამრჯელოს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია ხელფასთან, ფასიან შვებულებასთან და ბიულეტენთან, აღიარებს იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც დასაქმებული პირები გასწევენ შესაბამის მომსახურებას. მომუშავეთა მოკლევადიან გასამრჯელოებთან დაკავშირებული გასამრჯელოები ფასდება იმ თანხის არადისკონტირებული ოდენობით, რომლის გადახდასაც საწარმო აპირებს გაწეული მომსახურებისათვის. ვალდებულების სახით აღიარებული მოკლევადიანი გასამრჯელო აღიარდება როგორც ხარჯი, თუ სტანდარტის რომელიმე თავი არ მოითხოვს, რომ გასამრჯელოები ჩაირთოს აქტივის თვითღირებულებაში. ანალოგიურად, ანაზღაურებადი შვებულების ფორმის დასაქმებული პირის მოკლევადიანი გასამრჯელოებისთვის მოსალოდნელი დანახარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც დაფიქსირდება სამუშაოზე არყოფნის ფაქტი.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები შედგება სალაროში არსებული ნაღდი ფულისა და საბანკო ანგარიშებზე არსებული ფულადი სახსრებისგან.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ისტორიული ღირებულებით, რასაც აკლდება ცვეთა და გაუფასურება.

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება შეძენის ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს, ასევე აქტივთან უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

=9=

შემდგომი ხარჯები

შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, თუ იგი ცვლის აქტივს არსებულ მახასიათებლებს, წარმადობას ან მომსახურების ვადებს. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში და აღიარდება მიმდინარე მოგება ზარალის ანგარიშგებაში.

ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში-ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით. მანქანა დანადგარებზე და სხვა სატრანსპორტო საშუალებებზე გამოყენებულია სალიკვიდაციო ღირებულება რც დაფუძნებულია, მისი მომსახურების გასვლის შემდგომ ჯართის სახით გაყდვის საბაზრო ღირებულებით. **კომპანიის ბალანსზე არსებული ძირითადი საშუალებები და მათი სასარგებლო გამოყენების ვადები**

ძირითადი საშუალებები

ოფისის აღჭურვილობა

სასარგებლო გამოყენების ვადა

3-5 წელი

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, ხოლო საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. (გაუფასურების ან დაზიანების შემთხვევაში ფასთა შორის სხვაობა მოხვდება მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში). თვითღირებულება მოიცავს შეძენის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა დაბრუნებადი გადასახადებისა,), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და ყველა იმ დანახარჯს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. (ყველა ხარჯს დასაწყობებამდე).

მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით და აღრიცხვა ხდება რეალური ღირებულებით. გასაყიდად გამიზნული მარაგების გაყიდვის თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების ერთობლივი გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც

საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია
დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების
შენატანების რეალური ღირებულებით.

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია
ფარაჯი



დირექტორი: არვინ

=10=