

შპს „ჯინო კაპიტალი“

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შპს „ჯინო კაპიტალი“

შპს „ჯინო კაპიტალი“

ფინანსური ანგარიშგება

ს ა რ ჩ ე ვ ი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	9

შპს „ჯინო კაპიტალი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		12/31/2022	12/31/2021	12/31/2020
აქტვები				
გრძელვადიანი აქტვები				
ძირითად საშუალებები	3	6,363,669	6,398,093	6,267,396
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
ბიოლოგიური აქტვები		-	-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		-	-	-
		6,363,669	6,398,093	6,267,396
მოკლევადიანი აქტვები				
ფულად ფულადი გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	5,344	252,630	2,410,714
სავაჭროდ სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	1,869,783	6,429,839	5,802,679
მარგები	6	1,221,771	4,735,222	328,208
მისაღები დვიდენდები და პროცენტები		-	-	-
		3,096,898	11,417,690	8,541,602
მიღიანი აქტვები		9,460,567	17,815,783	14,808,998
მიღიანი კაპიტალი				
საწესდებოკაპიტალი		-	-	-
გადაფსების რეზერვი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დგროვილი ზარალი)		1,864,852	3,381,096	2,445,555
		1,864,852	3,381,096	2,445,555
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	7	3,167,725	1,094,145	1,461,108
ანარცხები		-	-	-
გადავალბულ შემოსავალი		-	-	-
		3,167,725	1,094,145	1,461,108
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები		-	-	-
სავაჭროდ სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	746,234	592,064	406,079
სხვა ვალდებულებები	8	3,681,755	12,122,145	9,977,869
საგადასახადო ვალდებულებები		-	626,334	518,389
გადასახდელი პროცენტი		-	-	-
გადასახდელი დვიდენდი		-	-	-
		4,427,990	13,340,542	10,902,336
მიღიანი ვალდებულებები		7,595,714	14,434,687	12,363,444
მიღიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		9,460,567	17,815,783	14,808,998

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 2 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		12/31/2022	12/31/2021	12/31/2020
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	6,363,669	6,398,093	6,267,396
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-	-
ინვესტიციები შეკავშირე საწარმოში		-	-	-
		6,363,669	6,398,093	6,267,396
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	5,344	252,630	2,410,714
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	1,869,783	6,429,839	5,802,679
მარაგები	6	1,221,771	4,735,222	328,208
შისაღები დივიდენდები და პროცენტები		-	-	-
		3,096,898	11,417,690	8,541,602
მთლიანი აქტივები		9,460,567	17,815,783	14,808,998
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
გადაწილებული მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		1,864,852	3,381,096	2,445,555
		1,864,852	3,381,096	2,445,555
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	7	3,167,725	1,094,145	1,461,108
ანარიცხები		-	-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-	-
		3,167,725	1,094,145	1,461,108
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები		-	-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	746,234	592,064	406,079
სხვა ვალდებულებები	8	3,681,755	12,122,145	9,977,869
საგადასახადო ვალდებულებები		-	626,334	518,389
გადასახდელი პროცენტი		-	-	-
გადასახდელი დივიდენდი		-	-	-
		4,427,990	13,340,542	10,902,336
მთლიანი ვალდებულებები		7,595,714	14,434,687	12,363,444
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		9,460,567	17,815,783	14,808,998

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 2 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ჯინო კაპიტალი“

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		2022	2021	2020
ამონაგები	9	9,104,470	5,348,172	6,204,445
თვითღირებულება		(11,502,100)	(3,194,266)	(3,705,301)
საერთო მოგება		(2,397,630)	2,153,906	2,499,144
სხვა შემოსავლები	10	745,649	3,023	41,219
ზოგად & ადმინისტრაციული ხარჯი	11	(136,423)	(910,057)	(103,274)
მიწოდების დანახარჯები	12	-	-	(21,229)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	13	297,640	(177,604)	98,290
სხვა ხარჯები	14	(16,344)	(133,727)	(65,720)
საშუალო მოგება		(1,507,109)	935,541	2,448,430
ფინანსური შემოსავალი	15	-	-	10,793
ფინანსური ხარჯი	15	-	-	(12,745)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-	(1,952)
მოგება დაბეგვრამდე		(1,507,109)	935,541	2,446,478
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-	-
წმინდა მოგება		(1,507,109)	935,541	2,446,478
სხვა სრულ შემოსავალი:				
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოვლენით		-	-	-
მიღწეული სრულ შემოსავალი		(1,507,109)	935,541	2,446,478

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 2 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		2022	2021	2020
ამონაგები	9	9,104,470	5,348,172	6,204,445
თვითღირებულება		(11,502,100)	(3,194,266)	(3,705,301)
საერთო მოგება		(2,397,630)	2,153,906	2,499,144
სხვა შემოსავლები	10	745,649	3,023	41,219
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	11	(136,423)	(910,057)	(103,274)
მიწოდების დანახარჯები	12	-	-	(21,229)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	13	297,640	(177,604)	98,290
სხვა ხარჯები	14	(16,344)	(133,727)	(65,720)
საოპერაციო მოგება		(1,507,109)	935,541	2,448,430
ფინანსური შემოსავალი	15	-	-	10,793
ფინანსური ხარჯი	15	-	-	(12,745)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-	(1,952)
მოგება დაბეგვრამდე		(1,507,109)	935,541	2,446,478
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-	-
წმინდა მოგება		(1,507,109)	935,541	2,446,478
სხვა სრული შემოსავალი:				
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,507,109)	935,541	2,446,478

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის
ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 2 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ჯინო კაპიტალი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადასვლის რეზერვი	გაუნაწილებელ მოგება	მოლანი კაპიტალი
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	2,445,555	2,445,555
წმინდ მოგება	-	-	935,541	935,541
სხვა სრულ შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრულ შემოსავალი	-	-	935,541	935,541
გაცემულ დივიდენდ	-	-	-	-
საწესდებოკაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	3,381,096	3,381,096
წმინდ მოგება	-	-	(1,507,109)	(1,507,109)
სხვა სრულ შემოსავალი	-	-	(9,135)	(9,135)
პერიოდის სრულ შემოსავალი	-	-	(1,516,243)	(1,516,243)
გაცემულ დივიდენდ	-	-	-	-
საწესდებოკაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	-	-	1,864,852	1,864,852

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 2 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	შთღიანი კაპიტალი
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	2,445,555	2,445,555
წმინდა მოგება	-	-	935,541	935,541
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	935,541	935,541
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	3,381,096	3,381,096
წმინდა მოგება	-	-	(1,507,109)	(1,507,109)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(9,135)	(9,135)
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(1,516,243)	(1,516,243)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	-	-	1,864,852	1,864,852

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
დამტკიცებულია 2023 წლის 2 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შესავალი

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ჯინო კაპიტალი“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 2018 წლის 10 აგვისტოს.

იურიდიული და ფიზიკური მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ბეშენოვას ქუჩა #9/ლიბტოვის #8.

კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სამშენებლო-დევეპერული საქმიანობა.

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას.

მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2022 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2022 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს.

კომპანია ფინანსურ ანგარიშგების მომზადებისას იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული „ბრძანება №6-ნ“-ში მოცემულ მე-3 კატეგორიის საწარმოებისთვის განკუთვნილ შეღავათს და არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დაშვებით, რომ კომპანია არის ფუნქციონირებადი საწარმო და გააგრძელებს მოღვაწეობას მომავალში. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს მისი ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის.

კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოს საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

შპს „ჯინო კაპიტალი“

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება შესყიდვის ფასისგან.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ცვეთა

კომპანია ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადა(წელი)

ოფისის აღჭურვილობა	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5

სესხები

სესხების აღიარება ხდება ხელშეკრულების საფუძველზე.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი თვითღირებულების მეთოდით

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

შენიშვნები:

შენიშვნა 3

ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენიშვნები	დამოუკიდებელი მშენებლობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა არმატურული აქტუვები	ავეჯი და ოფისის აქტუვები	სულ
31 დეკემბერი 2020	5,256,755	-	995,802	-	-	14,839	6,267,396
შემოსვლ	-	-	43,124	95,658	-	1,773	140,554
გასვლ	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2021	5,256,755	-	1,038,926	95,658	-	17,340	6,408,679
ცვლა და გაუფასურება							
31 დეკემბერი 2020	-	-	-	-	-	(728)	(728)
პერიოდის ცვლა	-	-	-	(6,274)	-	(3,584)	(9,858)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-	-
გასვლ	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2021	-	-	-	(6,274)	-	(4,312)	(10,586)
წმინდა საბალანსირებული							
31 დეკემბერი 2021	5,256,755	-	1,038,926	89,384	-	13,028	6,398,093
პერიოდის ცვლა	-	-	-	(17,582)	-	(3,626)	(21,208)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	5,256,755	-	1,038,926	71,802	-	9,401	6,376,884
შემოსვლ	-	-	-	2,542	-	-	2,542
გასვლ	-	-	-	(15,758)	-	-	(15,758)
31 დეკემბერი 2022	-	-	-	(13,216)	-	-	6,363,668

შენიშვნა 4

ფულად სახსრები და ფულად სახსრების ეკვივალენტები

	2022	2021	2020
ნაღდ ფული საღრში	-	-	-
ეროვნული ვალუტა ბანკში	5,344	252,630	2,410,714
უცხოური ვალუტა ბანკში	-	-	-
სულ	5,344	252,630	2,410,714

შენიშვნა 5

სავაჭროდ სხვა მოთხოვნები

	2022	2021	2020
სავაჭრომოთხოვნები - ნეტო	983,495	146,245	-
სავაჭროდ სხვა მოთხოვნები	-	-	-
გადხდოლ ავანსები	1,534,719	7,071,314	5,802,679
სხვა მოღვადანი აქტუები	-	-	-
საეჭვომოთხოვნების ანარცები	(648,431)	(787,721)	-
დკავშირბულხარუე გაცემულ სესხი	-	-	-
სულ	1,869,783	6,429,839	5,802,679

შენიშვნა 6

მარგები

	2022	2021	2020
ნედულ დ მასალები	-	-	-
დუთავრბელ წარმოება	-	-	-
მზ პროდუქცია	6,898,741.85	-	-
მარგები	(5,676,970.70)	4,735,221.61	328,208.36
სულ	1,221,771	4,735,222	328,208

შენიშვნა 7

სესხები

	2022	2021	2020
გრძელადანი			
საბანკოსესხები	-	-	-
ფინანსური იჯარის ვალბუება (გრძელადანი ნაწილ)	-	-	-
სულსესხები	-	-	-

მოღვადანი

დმფუნებლსგან მიღბულ სესხი	3,167,724.80	1,094,144.81	1,461,107.54
საბანკოფერდუფუ	-	-	-
საბანკოსესხები (მოღვადანი)	-	-	-
გრძელადანი სესხის მიმდნარე ნაწილ	-	-	-
ფინანსური იჯარის ვალბუება (მოღვადანი ნაწილ)	-	-	-
	3,167,725	1,094,145	1,461,108

სულსესხები	3,167,725	1,094,145	1,461,108
-------------------	------------------	------------------	------------------

შენიშვნა 8

სავაჭროდ სხვა ვალდებულებები

	2022	2021	2020
სავაჭროვალდებულებები	746,134.25	592,063.52	406,078.73
მიღებული ავანსები	3,681,755.33	121,221,449.95	9,977,868.58
გადასახდელ ხელფასები	100.00	0	-
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	0	-
სულ	4,427,990	12,714,208	10,383,947

შენიშვნა 9

ამონაგები

	2022	2021	2020
საქონლის გაყიდვა	-	-	-
მომსახურების გაწევა	9,104,469.78	5,348,171.86	6,204,445.04
სულ	9,104,470	5,348,172	6,204,445

შენიშვნა 10

სხვა შემოსავალი

	2022	2021	2020
არასაოპერაციომოგება	745,648.96	3,023.19	41,219.37
სხვა არასაოპერაციოშემოსავალი	-	-	-
სულ	745,649	3,023	41,219

შენიშვნა 11

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022	2021	2020
შრომის ანაზღაურება	(37,096.60)	(40,668.78)	(56,382.17)
მივლენების ხარჯები	-	(2,335.40)	(872.14)
სხვა ხარჯი	(21,543.09)	(10,002.72)	(12,890.92)
საწვავი	(5,483.96)	(332.28)	-
ტრანსპორტირების ხარჯი	(3,890.42)	(1,962.93)	-
საგადასახადოხარჯი	(17,678.11)	(10,759.90)	(10,967.31)
ოფისის ხარჯი	-	-	(77.37)
საექვმოძღვრების ანარცხები	-	(787,720.50)	-
დამფუძვლის ხარჯი	(2,049.63)	(531.37)	-
რემონტი	-	(1,437.38)	-
საკონსულტაციომომსახურების ხარჯი	(27,473.22)	(44,448.22)	(21,355.92)

შპს „ჯინო კაპიტალი“

ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(21,208.39)	(9,857.75)	(728.17)
სულ	(136,423)	(910,057)	(103,274)

შენიშვნა 12

მიწოდების ხარჯები

	2022	2021	2020
რეკლამის ხარჯი	-	-	(21,228.62)
მარგეტინგული ხარჯი	-	-	-
დისტრიბუციონის შრომის ანაზღაურება	-	-	-
ტრანსპორტირების და შენახვის ხარჯები	-	-	-
სულ	-	-	(21,229)

შენიშვნა 13

სხვა შემოსულობა/(ზარალი) - ნეტო

	2022	2021	2020
საკუთრებისგადაღების მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდს მოეგება / ზარალი	297,640.44	(177,603.74)	98,289.57
სულ	297,640	(177,604)	98,290

შენიშვნა 14

სხვა ხარჯები

	2022	2021	2020
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(16,344.25)	(133,727.04)	(65,720.25)
სულ	(16,344)	(133,727)	(65,720)

შენიშვნა 15

ფინანსური შემოსავალი და დანახარჯები

	2022	2021	2020
ფინანსური ხარჯი	-	-	(12,745.07)
სულ ფინანსური დანახარჯები	-	-	(12,745)

16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

ანგარიშგების თარიღის შემდგომ, ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.