

სს ფუდმარტი

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით

და

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

თარგმანი

სს ფუდმარტი სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა	3-4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	5
მოგება-ზარალის ანგარიშგება	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	7
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	9
ბოლო გვერდი	32

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „ფუდმარტი“ მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

ფინანსური ანგარიშგების დასკვნა

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სს „ფუდმარტი“-ს ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი. ანგარიშგება შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლების ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისაგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სს „ფუდმარტი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ორგანიზაციისაგან ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, ჩვენ შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამატებითი ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მომზადებულ მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ინფორმაციას და ჩვენს აუდიტორულ ანგარიშს), რაც სავარაუდოდ ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება ამ დასკვნის გაცემის თარიღის შემდგომ. ჩვენი მოსაზრება აღნიშნულ ფინანსურ ინფორმაციაზე არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას, მათ შორის მმართველობის ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ ზემოთ მოყვანილი სხვა ინფორმაცია წავიკითხოთ, როდესაც იგი ხელმისაწვდომი გახდება და განვსაზღვროთ რამდენად შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის პროცესში მიღებული ცოდნით, გამოვავლინოთ მატერიალური უზუსტობა. გარდა ამისა, ჩვენ უნდა გამოვხატოთ მოსაზრება, რამდენად შეესაბამება მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილი შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს თუ არა მმართველობის ანგარიშგენა ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

მენეჯმენტის და ფინანსური ანგარიშების მართვაზე პასუხისმგებელი პირების პასუხისმგებლობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სს „ფუდმარტი“-ს ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ორგანიზაციის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ორგანიზაციის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან ორგანიზაციის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას.

დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ISA-ს შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, როცა ის არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში თუ გონივრულ ფარგლებში მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ISA-ს შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამოიზრდილ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი

განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე ან თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი ორგანიზაცია.

ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა - განმარტებებს და ასევე ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა მის საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

გარიგების პარტნიორი არის დავით გვეტაძე.

შპს “ფი-ქეი-ეფ ჯორჯია“

3 სექტემბერი 2019
თბილისი, საქართველო

განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე ან თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი ორგანიზაცია.

ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა - განმარტებებს და ასევე ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა მის საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

გარიგების პარტნიორი არის დაფიქსირებული.

შპს "ფი-ქეი-ეფ ჯორჯია"

3 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო



სს „ფუდმარტი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

31 დეკემბერი, 2018წ

თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2018	2017
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	15,384,094	12,018,688
არამატერიალური აქტივები		363,827	150,993
გუდვილი	6	14,647,608	14,647,608
სულ გრძელვადიანი აქტივები		30,395,529	26,817,289
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	7	14,319,416	10,502,157
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		238,838	319,153
სხვა ავანსები და მოთხოვნები		786,467	546,318
სავაჭრო მოთხოვნები	8	2,111,690	2,005,171
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	3,974,223	2,395,684
სულ მიმდინარე აქტივები		21,430,634	15,768,483
სულ აქტივები		51,826,163	42,585,772
მფლობელთა კაპიტალი და ვალდებულებები			
მფლობელთა კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	10	200	200
საემისიო კაპიტალი	10	5,143,788	5,143,788
სხვა დაფინანსება	10	25,230,118	24,884,843
დაგროვილი ზარალი		(31,200,648)	(32,371,131)
სულ კაპიტალი		(826,542)	(2,342,300)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	11	22,950,478	22,877,996
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		22,950,478	22,877,996
მიმდინარე ვალდებულებები			
საგადასახადო ვალდებულებები		60,000	-
საოპერაციო იჯარის ვალდებულება		799,392	467,252
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ		680,117	474,247
ვალდებულებები ბიზნეს კომბინაციებიდან		843,135	1,018,525
სავაჭრო ვალდებულებები	12	20,210,325	13,779,208
მიმდინარე სესხები	11	7,109,258	6,310,844
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		29,702,227	22,050,076
სულ ვალდებულებები და მფლობელთა კაპიტალი		51,826,163	42,585,772

ნინო მამისაშვილი

ფინანსური დირექტორი

3 სექტემბერი, 2019 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 9-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4.

სს „ფუდმარტი“

სრული შემოსავლების ანგარიშგება

31 დეკემბერი, 2018წ

თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	2018	2017
შემოსავალი	13	142,936,306	122,754,138
თვითღირებულება	14	(112,470,846)	(97,065,782)
სულ შემოსავალი		30,465,460	25,688,356
სხვა შემოსავალი	15	8,514,529	4,420,324
კომერციული ხარჯები	16	(25,126,299)	(20,350,654)
საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	17	(5,495,431)	(4,937,001)
სხვა ხარჯები		(351,373)	(125,571)
საოპერაციო მოგება		8,006,886	4,695,454
საპროცენტო ხარჯები	18	(1,937,290)	(1,950,011)
წმინდა საკუთსო ზარალი	19	(1,313,540)	811,491
ცვეთა და ამორტიზაცია		(3,441,845)	(2,841,277)
მოგება/ზარალი ჩამოწერებიდან		(117,909)	(6,241,515)
ზარალი გადასახადამდე		1,196,302	(5,525,858)
მოგების გადასახადი		(25,819)	(25,588)
პერიოდის შედეგი		1,170,483	(5,551,446)

ნინო მამისაშვილი

ფინანსური დირექტორი

3 სექტემბერი, 2019 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 9-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4.

სს „ფუდმარტი“
 კაპიტალში მოძრაობის ანგარიშგება
 31 დეკემბერი, 2018წ
 თანხები მოცემულია ლარში

	სააქციო კაპიტალი	საემისიო კაპიტალი	სხვა დაფინანსება	დაგროვილი ზარალი	სულ
ბალანსი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	200	5,143,788	25,229,057	(26,819,686)	3,553,359
სხვა ცვლილებები კაპიტალში	-	-	(344,214)		(344,214)
პერიოდის შედეგი	-	-	-	(5,551,445)	(5,551,445)
ბალანსი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	200	5,143,788	24,884,843	(32,371,131)	(2,342,300)
სხვა ცვლილებები კაპიტალში	-	-	345,275	-	345,275
პერიოდის შედეგი	-	-	-	1,170,483	1,170,483
ბალანსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	200	5,143,788	25,230,118	(31,200,648)	(826,542)

ნინო მამისაშვილი

ფინანსური დირექტორი

3 სექტემბერი, 2019 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 9-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4.

სს „ფუდმარტი“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

31 დეკემბერი, 2018წ

თანხები მოცემულია ლარში

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	2018	2017
კლიენტებისგან მიღებული ფული	176,684,426	148,575,070
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(125,664,771)	(112,152,797)
გადახდილი საოპერაციო იჯარის ხარჯები	(11,169,273)	(9,964,025)
გადახდილი თანამშრომელთა ხარჯი	(9,342,570)	(7,952,758)
გადახდილი საოპერაციო საგადასახადო ხარჯი	(7,454,929)	(6,005,385)
გადახდილი რემონტის ხარჯი	(121,353)	(144,672)
გადახდილი საკომუნიკაციო და კომუნალური ხარჯი	(3,747,711)	(3,134,416)
გადახდილი საბანკო ხარჯი	(603,976)	(497,893)
გადახდილი დაზღვევის ხარჯი	(84,560)	(72,351)
გადახდილი ლოჯისტიკის მომსახურების ხარჯი	(670,884)	(583,887)
გადახდილი პროფესიონალური მომსახურების ხარჯი	(1,037,495)	(909,490)
გადახდილი ინკასაციის ხარჯები	(234,249)	(185,233)
გადახდილი სარეკლამო ხარჯები	(532,880)	(100,977)
გადახდილი ფრანჩიზის ხარჯი	(302,134)	(246,296)
გადახდილი სხვა ხარჯები	(4,382,619)	(2,610,991)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	11,335,022	4,013,899
გადახდილი პროცენტი	(963,436)	(808,221)
გადახდილი მოგების გადასახადი	(13,572)	(16,908)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	10,358,014	3,188,770
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენისთვის გადახდილი ფული	(7,771,274)	(1,914,771)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვისგან მიღებული ფული	-	42,761
ბიზნეს კომბინაციის ვალდებულებების დაფარვა	(175,390)	(11,361)
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(7,946,664)	(1,883,371)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხები	105,815,557	83,141,626
გადახდილი სესხები	(106,648,368)	(83,343,746)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(832,811)	(202,120)
ფულადი ნაკადების წმინდა ზრდა (შემცირება)	1,578,539	1,103,279
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	2,395,684	1,292,405
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	3,974,223	2,395,684

ნინო მამისაშვილი

ფინანსური დირექტორი

3 სექტემბერი, 2019 თბილისი, საქართველო

სს „ფუნდმარტი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

31 დეკემბერი, 2018წ

თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2018	2017
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	15,384,094	12,018,688
არამატერიალური აქტივები		363,827	150,993
გუდვილი	6	14,647,608	14,647,608
სულ გრძელვადიანი აქტივები		30,395,529	26,817,289
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	7	14,319,416	10,502,157
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		238,838	319,153
სხვა ავანსები და მოთხოვნები		786,467	546,318
სავაჭრო მოთხოვნები	8	2,111,690	2,005,171
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	3,974,223	2,395,684
სულ მიმდინარე აქტივები		21,430,634	15,768,483
სულ აქტივები		51,826,163	42,585,772
მფლობელთა კაპიტალი და ვალდებულებები			
მფლობელთა კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	10	200	200
საემისიო კაპიტალი	10	5,143,788	5,143,788
სხვა დაფინანსება	10	25,230,118	24,884,843
დაგროვილი ზარალი		(31,200,648)	(32,371,131)
სულ კაპიტალი		(826,542)	(2,342,300)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	11	22,950,478	22,877,996
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		22,950,478	22,877,996
მიმდინარე ვალდებულებები			
საგადასახადო ვალდებულებები		60,000	-
საოპერაციო იჯარის ვალდებულება		799,392	467,252
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ		680,117	474,247
ვალდებულებები ბიზნეს კომბინაციებიდან		843,135	1,018,525
სავაჭრო ვალდებულებები	12	20,210,325	13,779,208
მიმდინარე სესხები	11	7,109,258	6,310,844
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		29,702,227	22,050,076
სულ ვალდებულებები და მფლობელთა კაპიტალი		51,826,163	42,585,772

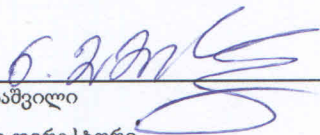

 ნინო მამისაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

3 სექტემბერი, 2019 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 9-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4.

სს „ფუდმარტი“
 სრული შემოსავლების ანგარიშგება
 31 დეკემბერი, 2018წ
 თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	2018	2017
შემოსავალი	13	142,936,306	122,754,138
თვითღირებულება	14	(112,470,846)	(97,065,782)
სულ შემოსავალი		30,465,460	25,688,356
სხვა შემოსავალი	15	8,514,529	4,420,324
კომერციული ხარჯები	16	(25,126,299)	(20,350,654)
საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	17	(5,495,431)	(4,937,001)
სხვა ხარჯები		(351,373)	(125,571)
საოპერაციო მოგება		8,006,886	4,695,454
საპროცენტო ხარჯები	18	(1,937,290)	(1,950,011)
წმინდა საკუთსო ზარალი	19	(1,313,540)	811,491
ცვეთა და ამორტიზაცია		(3,441,845)	(2,841,277)
მოგება/ზარალი ჩამოწერებიდან		(117,909)	(6,241,515)
ზარალი გადასახადამდე		1,196,302	(5,525,858)
მოგების გადასახადი		(25,819)	(25,588)
პერიოდის შედეგი		1,170,483	(5,551,446)


 ნინო მამისაშვილი

ფინანსური დირექტორი

3 სექტემბერი, 2019 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 9-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.
 დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4.

სს „ფუდმარტი“
 კაპიტალში მოძრაობის ანგარიშგება
 31 დეკემბერი, 2018წ
 თანხები მოცემულია ლარში

	სააქციო კაპიტალი	საემისიო კაპიტალი	სხვა დაფინანსება	დაგროვილი ზარალი	სულ
ბალანსი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	200	5,143,788	25,229,057	(26,819,686)	3,553,359
სხვა ცვლილებები კაპიტალში	-	-	(344,214)		(344,214)
პერიოდის შედეგი	-	-	-	(5,551,445)	(5,551,445)
ბალანსი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	200	5,143,788	24,884,843	(32,371,131)	(2,342,300)
სხვა ცვლილებები კაპიტალში	-	-	345,275	-	345,275
პერიოდის შედეგი	-	-	-	1,170,483	1,170,483
ბალანსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	200	5,143,788	25,230,118	(31,200,648)	(826,542)


 ნინო მამიასვილი

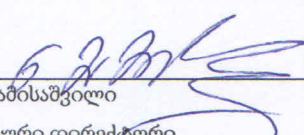
ფინანსური დირექტორი

3 სექტემბერი, 2019 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 9-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.
 დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4.

სს „ფუდმარტი“
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 31 დეკემბერი, 2018წ
 თანხები მოცემულია ლარში

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	2018	2017
კლიენტებისგან მიღებული ფული	176,684,426	148,575,070
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(125,664,771)	(112,152,797)
გადახდილი საოპერაციო იჯარის ხარჯები	(11,169,273)	(9,964,025)
გადახდილი თანამშრომელთა ხარჯი	(9,342,570)	(7,952,758)
გადახდილი საოპერაციო საგადასახადო ხარჯი	(7,454,929)	(6,005,385)
გადახდილი რემონტის ხარჯი	(121,353)	(144,672)
გადახდილი საკომუნიკაციო და კომუნალური ხარჯი	(3,747,711)	(3,134,416)
გადახდილი საბანკო ხარჯი	(603,976)	(497,893)
გადახდილი დაზღვევის ხარჯი	(84,560)	(72,351)
გადახდილი ლოჯისტიკის მომსახურების ხარჯი	(670,884)	(583,887)
გადახდილი პროფესიონალური მომსახურების ხარჯი	(1,037,495)	(909,490)
გადახდილი ინკასაციის ხარჯები	(234,249)	(185,233)
გადახდილი სარეკლამო ხარჯები	(532,880)	(100,977)
გადახდილი ფრანჩიზის ხარჯი	(302,134)	(246,296)
გადახდილი სხვა ხარჯები	(4,382,619)	(2,610,991)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	11,335,022	4,013,899
პროცენტების და მოგების გადასახადის გადახდამდე		
გადახდილი პროცენტი	(963,436)	(808,221)
გადახდილი მოგების გადასახადი	(13,572)	(16,908)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	10,358,014	3,188,770
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენისთვის გადახდილი ფული	(7,771,274)	(1,914,771)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვისგან მიღებული ფული	-	42,761
ბიზნეს კომბინაციის ვალდებულებების დაფარვა	(175,390)	(11,361)
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(7,946,664)	(1,883,371)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხები	105,815,557	83,141,626
გადახდილი სესხები	(106,648,368)	(83,343,746)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(832,811)	(202,120)
ფულადი ნაკადების წმინდა ზრდა (შემცირება)	1,578,539	1,103,279
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	2,395,684	1,292,405
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	3,974,223	2,395,684


 ნინო მამისაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

3 სექტემბერი, 2019 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 9-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4.

შენიშვნები გვერდებზე 9-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4.

**სს „ფუდმარტი“
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
31 დეკემბერი, 2018**

1. შესავალი

ფუდმარტი არის სააქციო საზოგადოება რომელიც დარეგისტრირებულია 2013 წლის 8 ნოემბერს, რეგისტრაციის მისამართია: საქართველო, თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა N5

მესაკუთრეები:

მესაკუთრე	რეგისტრაციის ადგილი	წილის პროცენტულობა
GEORGIA REGIONAL DEVELOPMENT FUND LLC (GRDF)	1209 ორინგ სთრით, უილმინგტონი, ნიუ კასტლი, დელავერი 19801, აშშ	2.35%
SEAF CAUCASUS GROWTH FUND L.P. (SEAF)	კაიმანის კუნძულები	44.56%
NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSCHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V. (FMO)	ნიდერლანდები	33.00%
შპს ფუდსერვისი	გელოვანის გამზირი #2, თბილისი, საქართველო	20.10%
		100.00%

კომპანიის ძირითადი საქმიანობის სფერო არის საცალო ვაჭრობა. კომპანია ფლობს 57 მაღაზიას საქართველოს ძირითად ქალაქებში: თბილისი, რუსთავი, ქუთაისი და ბათუმი. კომპანია ფლობს სამ ბრენდს: „ფუდმარტი“, „იოლი“, და „სპარი“.

წარმოდგენილი ანგარიში ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31-დეკ-2018	31-დეკ-2017
1 USD/GEL	2.6766	2.5922
1 EUR/GEL	3.0701	3.1044

2. მომზადების საფუძვლები

შესაბამისობის პრინციპი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით და ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძალაში მყოფი საერთაშორისო სააღრიცხვო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების შესაბამისად. ეს არის კომპანიის მიერ პირველად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგებები.

ფინანსური ანგარიშგებები შედგება სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების და განმარტებითი შენიშვნებისგან.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, ჯგუფი იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, ჯგუფი ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არასაბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უკანასკნელი ტრანზაქციის ფასებს, ან დისკონტირებული ფულადი ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

სს „ფუმარტი“-ს მენეჯმენტმა მოამზადა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები ფუნქციონირებადი საწარმოს განგრძობითობის რისკის დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, ფულადი სახსრების მოძრაობა, კომპანიის ოპერაციების წამგებიანობა და საქმიანობის შემთხვევაში ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, ანგარიშის პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში. მენეჯმენტისთვის არ არის ცნობილი ისეთი მატერიალური შეუსაბამობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის საქმიანობის გაგრძელებასთან დაკავშირებით.

3. მომზადების საფუძვლები და საადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტები სამართლიანი ღირებულებით წარმოადგენს ფინანსურ აქტივებს ან ვალდებულებებს თუ:

- შეძენილია უახლოეს პერიოდში გაყიდვის ან გამოსყიდვის მიზნით;
- ერთობლივი ფინანსური ინსტრუმენტების პორტფელის ნაწილი, რომელიც იმართება ერთად და რომელთათვისაც არსებობს მტკიცებულება მოკლევადიანი მოგების მიღებაზე;
- წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები (გარდა ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებისა ან ეფექტური ჰეჯირების ინსტრუმენტები) ან,
- თავდაპირველი აღიარებისას, სამართლიანი ღირებულებით განსაზღვრული მოგების ან ზარალის საფუძველზე.

კომპანიას შეუძლია აღიაროს ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები სამართლიანი ღირებულებით მოგების ან ზარალის მეშვეობით, როცა:

- აქტივები ან ვალდებულებები მართვადია, შეფასებულია და წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე;
- გამორიცხავს ან მნიშვნელოვნად ამცირებს საბუღალტრო შეუსაბამობას, რომელიც სხვაგვარად წარმოიქმნება ან,
- აქტივი ან ვალდებულება შეიცავს წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტს, რომელიც მნიშვნელოვნად ცვლის ფულადი სახსრების მოძრაობას, რაც სხვაგვარად იქნება საჭირო ხელშეკრულებით.

ყველა სავაჭრო დერივატივი წმინდა სამართლიანი ღირებულებით წარმოდგენილი (დადებითი სამართლიანი ღირებულება), წარმოდგენილია როგორც აქტივები. ყველა სავაჭრო დერივატივი წმინდა სავალუტო პოზიციიდან (ნეგატიური სამართლიანი ღირებულება), წარმოდგენილია, როგორც ვალდებულებები.

გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები

გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, რომლებიც განკუთვნილია როგორც გასაყიდად ხელმისაწვდომი, არ არის კლასიფიცირებული სესხებისა და დებიტორული დავალიანების სახით, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები ან ფინანსური ინსტრუმენტები სამართლიანი ღირებულებით

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება სამართლიან ღირებულებას დამატებული ტრანზაქციის დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიან ღირებულებას ყველაზე კარგად ასახავს ტრანზაქციის ფასი. სარგებელი ან დანაკარგი თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ მაშინ თუ არსებობს სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და ტრანზაქციის ფასს შორის, რომელიც შეიძლება გამოიკვეთოს მსგავს ინსტრუმენტებზე სხვა მიმდინარე საბაზრო ტრანზაქციებზე დაკვირვებით, ან შეფასების მეთოდით, რომლის შემავალი მონაცემები შეიცავს მხოლოდ ინფორმაციას დაკვირვებადი ბაზრებიდან.

ფინანსური აქტივის ყველა შესყიდვა, ან რეალიზაცია, რომელიც მოითხოვს აქტივის გარკვეული დროის საზღვრებში მიწოდებას. დაწესებული რეგულაციით, თუ ბაზრის პირობებით (ვაჭრობის მიღებული წესი) აღიარდება რეალიზაციის/შესყიდვის თარიღით, კერძოდ თარიღით, როცა კომპანია აიღებს ვალდებულებას შეიძინოს, ან გაყიდოს აქტივი. ყველა სხვა შესყიდვა აღიარდება იმ თარიღით როდესაც პირი გახდება ინსტრუმენტის ხელშეკრულების ვალდებულების მხარე.

ფინანსური ინსტრუმენტების შეფასება

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება სამართლიან ღირებულებას დამატებული ტრანზაქციის დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიან ღირებულებას ყველაზე კარგად ასახავს ტრანზაქციის ფასი.

თავდაპირველი აღიარების შემდგომ, ფინანსური აქტივები, მათ შორის წარმოებული წარმოებულები, ფასდება მათი სამართლიანი ღირებულებებით, გარიგების ხარჯების გამოკვეთვის გარეშე, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას მათ გაყიდვასთან ან ჩამოწერისგან, გარდა:

- სესხები და მოთხოვნები, რომლებიც იზომება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით
- დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, რომლებიც იზომება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით
- ინვესტიციები კაპიტალში, რომლებსაც არ გააჩნიათ კოტირებული საბაზრო ფასები და რომელთა სამართლიანი ღირებულება არ შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს

ყველა ფინანსური ვალდებულება, გარდა სამართლიანი ღირებულებით განსაზღვრულისა და ფინანსური ვალდებულებების გათვალისწინებით, რომლებიც წარმოიქმნება სამართლიანი ღირებულებით განხორციელებული ფინანსური აქტივის გადაცემისას, იზომება ამორტიზებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების ამორტიზირებული ღირებულება

ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება არის ის თანხა, რომლითაც ფინანსური აქტივი ან ვალდებულება იზომება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ძირითადი თანხების დაფარვა, პლუს ან მინუს კუმულაციური ამორტიზაცია ნებისმიერი სხვაობის ეფექტურ საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით აღიარებული საწყის თანხას ვადამდე დაფარვის ოდენობს შორის, მინუს ნებისმიერი გაუფასურების შემცირება. პრემიები და ფასდაკლებები, მათ შორის თავდაპირველი ტრანზაქციის ხარჯები, შედის შესაბამისი ინსტრუმენტის საბალანსო ღირებულებაში და ამორტიზებულია ინსტრუმენტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების შეფასების პრინციპები

სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება იმ თანხის რაოდენობით, რა თანხადაც შესაძლებელია ფინანსური ინსტრუმენტის გაცვლა/რეალიზაცია მიმდინარე ანგარიშსწორებისას თანაბარი ინფორმაციის მქონე და ნებაყოფლობით მხარეებს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით. გარდა სალიკვიდაციო ან ძალდატანებითი გაყიდვის ტრანზაქციებისა.

შემოქმედებულად, კომპანია აფასებს ფინანსურ ინსტრუმენტებს აქტიურ ბაზარზე არსებული კოტირებული ფასის გამოყენებით. ბაზარი აქტიურად განიხილება, თუ აქტივის ან ვალდებულების ოპერაციები ხდება საკმარისი სიხშირით და მოცულობით, რათა უზრუნველყოს სწორი ფასების განსაზღვრა.

როდესაც არ არსებობს კოტირებული ფასი აქტიურ ბაზარზე, კომპანია იყენებს შეფასების მეთოდებს. შერჩეული შეფასების მეთოდი, აერთიანებს ყველა იმ მიდგომას რასაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებას ჩვეულებრივ გარიგების ფასს წარმოადგენს. თუ კომპანია განსაზღვრავს, რომ რეალური აღიარებისას სამართლიანი ღირებულება განსხვავდება გარიგების ფასისაგან, სამართლიანი ღირებულება არ არის შესაბამისი არც იდენტური აქტივისა და ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული ფასთან და

განსხვავდება შეფასების მეთოდის გამოყენებით დადგენილ ფასთან, ფინანსური ინსტრუმენტი ფასდება სამართლიანი ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების შეფასების შემდგომ წარმოქმნილი მოგება და ზარალი

ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების ცვლილების შედეგად წარმოშობილი მოგება ან ზარალი აღიარდება შემდეგნაირად:

- ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების კლასიფიცირების შემდგომ მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში
- გასაყიდად გამოიყენებული ფინანსური აქტივებიდან მიღებული მოგება-ზარალი აღიარებული არის სხვა სრულ შემოსავლებში (გარდა გაუფასურებისა და მოგება-ზარალის ხარჯებისა). გასაყიდად გამოიყენებულ ფინანსურ აქტივებთან დაკავშირებული პროცენტი აღიარდება მოგება-ზარალში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღიარებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებებისაგან მიღებული მოგება-ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში მაშინ როცა, ეს აქტივები და ვალდებულებები მიიჩნევა ჩამოსაწერად ან გაუფასურებულად.

ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც ა) მოხდება აქტივის გამოსყიდვა, ან აქტივისგან მისაღები ფულადი ნაკადები სხვა მიზეზით ამოიწურება; ბ) კომპანიამ გადასცა აქტივიდან მისაღები ფულადი ნაკადების უფლება ან შევიდა შუამავლის გარიგებაში, როდესაც 1) ასევე გადასცემს აქტივის ფლობის სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან წილს, ან 2) არც გადასცემს, მაგრამ არც იტოვებს სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან რისკებს, მაგრამ ასევე უარს ამბობს კონტროლზე. კონტროლი ნარჩუნდება, იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარეს არ აქვს უფლება მთლიანი აქტივის მესამე პირზე რეალიზაციის, რეალიზაციაზე გარკვეული შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური ინსტრუმენტების გაქვითვა და აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები იქვითება და წმინდა თანხის წარმოდგენა ხდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როცა არსებობს გაქვითვის იურიდიული უფლება და ანგარიშსწორების გაქვითულ თანხაზე წარმოების განზრახვა.

ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება მაშინ, როცა ინვესტიციიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ამოიწურება ან გადაიცემა მფლობელობასთან დაკავშირებულ ყველა რისკთან და უკუგებასთან ერთად.

ფინანსური ვალდებულება ბანკის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებული იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება - ზარალში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი.

მიწა და დაუმთავრებელი მშენებლობა არ იცვითება. ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ გახორციელდეს აქტივის თვითღირებულებასა და ნარჩენ ღირებულებას შორის სხვაობის ჩამოწერა, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში:

აქტივები ჯგუფი	სასიცოცხლო ვადები
შენობები	20
მანქანა დანადგარები და სატრანსპორტო საშ.	7
იჯარით აღებული ფართის გარემონტება	ნაკლები 5 წელზე ან იჯარის ვადაზე
ოფისის აღჭურვილობა	5
სხვა აღჭურვილობა	2 to 7

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა ხდება მაშინ, როდესაც ხდება მათი აღიარება, როგორც სამომავლოდ უსარგებლო. ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

არამატერიალური აქტივები

შემძენილი არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გადახედვა, სასიცოცხლო ვადის განუსაზღვრელობამდე. არამატერიალური აქტივებისთვის, განუსაზღვრელი სასიცოცხლო ვადით, ტარდება გაუფასურების ტესტი წლიურად. არამატერიალური აქტივები იცვითება იმ თარიღიდან, როცა გამოიყენება. სასიცოცხლო ვადა არის 3-5 წელი. ამორტიზაციის პერიოდი და მეთოდის გადახედვა ხდება წლიურად და კორექტირდება შესაბამისად.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივების გაუფასურების ნიშნების შეფასება ხდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. გაუფასურება არსებობს მხოლოდ მაშინ, როცა კომპანია დაადგენს, რომ მოხდა „ზარალის შემთხვევა“, რომელიც ახდენს გავლენას ფინანსური აქტივებიდან მოსალოდნელ ფულად ნაკადებზე. შესაძლოა ვერ მოხერხდეს გაუფასურების გამომწვევი შემთხვევის იდენტიფიცირება და ასეთი შემთხვევის ანალიზი მოითხოვდეს მნიშვნელოვან მსჯელობას.

კოლექტიური გაუფასურების შეფასებისას კომპანია იყენებს ისტორიული ტენდენციების სტატისტიკურ მოდელებს, რომლებიც გამოვლენილია ალბათობის, დროის აღდგენისა და ზარალის ოდენობით, რომელიც მოახდენს მენეჯმენტის გადაწყვეტილებას, თუ რამდენად მიმდინარე ეკონომიკურ და საკრედიტო პირობებს წარმოადგენს ის ფაქტი, რომ რეალური დანაკარგები უფრო მეტი ან ნაკლებია, ვიდრე ისტორიული მოდელირება.

რეგულარული განაკვეთების, ზარალის განაკვეთები რეგულარულად გადაიხედება, რათა უზრუნველყონ, რომ ისინი შესაბამისია. აღნიშნულ შემთხვევაში კონკრეტული გაუფასურების ტესტირება არ ჩატარდება, რადგან საკრედიტო პორტფელი მოიცავს დიდი რაოდენობით მცირე ექსპოზიციის სესხებს, რომლებისთვისაც ინდივიდუალური გაუფასურების ტესტირების ჩატარება არაპრაქტიკულია.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და აქტივიდან მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ ღირებულებას შორის. .

გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები შეიძლება შეიცავდეს:

საკონტრაქტო გადასახდელების წარმოდგენლობა ძირსა და საპროცენტო თანხაზე; დებიტორების ფინანსური პრობლემები; ხელშეკრულების ან დებულების დარღვევა.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

აქტივების ნარჩენი საბალანსო ღირებულების გადამოწმება ხდება თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში გაუფასურების ინდიკატორების შესაფასებლად და გაუფასურების შემთხვევაში, ის ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მოგება - ზარალის ანგარიშგების ხარჯებში გატარებით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის გამოყენების ეკონომიკური სარგებლის და სამართლიან ღირებულებას შორის უმეტესი. ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალური აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აქტივი არ წარმოიქმნის ფულადი სახსრების შემოძინებას სხვა აქტივებისაგან ან აქტივთა ჯგუფისგან დამოუკიდებლად. თუ ადგილი აქვს ასეთ შემთხვევას, ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ფულადი სახსრების წარმოქმნილი ერთეულისთვის, რომელსაც ეკუთვნის აქტივი.

გუდვილი

გუდვილი ტარდება ნაკლებად გაუფასურებული აკუმულირებული დანაკარგებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. კომპანია ამოწმებს გუდვილის გაუბასურებას ყოველწლიურად და იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გუდვილის გაუფასურების ნიშნები. გუდვილი გამოყოფილია ფულადი სახსრების წარმოქმნელ ერთეულებზე ან ფულადი სახსრების წარმოქმნელ ჯგუფებზე, რომლებიც სავარაუდოდ ისარგებლებენ საქმიანი კომბინაციის სინერგიით. ასეთი ერთეულები ან ერთეულების ჯგუფი წარმოადგენს ყველაზე დაბალ დონეს, რომლის დროსაც კომპანია აკონტროლებს გუდვილს და არ აღემატება ოპერაციულ სეგმენტს. ნაღდი ფულის გენერირების განმახორციელებელი ოპერაციის განკარგვისას მოგება ან ზარალი, რომლისთვისაც გუდვილი გამოყოფილია გარიგების საექსპლუატაციო ოპერაციასთან დაკავშირებული გუდვილის საბალანსო ღირებულებას, რომელიც ზოგადად განისაზღვრება განზრახ ოპერაციის შედარებით ღირებულებებზე და ნაღდი ფულის - შენახვის ერთეული, რომელიც შეინარჩუნა.

გუდვილის ღირებულება

გუდვილის ნარჩენ ღირებულებაზე გავლენას ახდენს შესაძლო გაუფასურება. გუდვილი არის აქტივი, რომელიც წარმოადგენს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, რომელიც წარმოიქმნება ბიზნესების კომბინაციების შედეგად შეძენილი აქტივებიდან, რომლებიც არ არიან ცალ-ცალკე იდენტიფიცირებადი და აღიარებადი. ამგვარად, გუდვილის გაუფასურების შეფასება საჭიროებს დაშვებებს და ვარაუდებს, რომლებიც უკავშირდებიან კომპანიის სამომავლო ოპერაციებს და სხვა მოვლენებს უფრო ფართე ბიზნეს გარემოდან, რომელთა დიდი ნაწილი არ არის კომპანიის პირდაპირი კონტროლის ქვეშ. იმისათვის რომ შეფასდეს გუდვილის სავარაუდო გაუფასურება კომპანია იყენებს ხუთ წლიან ბიუჯეტს, რომელიც მოიცავს მრავალი ფაქტორის შეფასებას, მაგალითად : გაყიდვების ზრდის მაჩვენებლები, ინფლაცია, კონკურენცია, ბაზრის წილი და ა.შ.

მენეჯმენტის კალკულაციები, რომლებიც ეფუძნება მიმდინარე შეფასებებს, დაშვებებს და მოლოდინებს, მიანიშნებს, რომ გუდვილი ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის გაუფასურებული. თუმცა, განსხვავებებმა მენეჯმენტის მიერ განხორციელებულ შეფასებებსა და რეალურ გარემოებებს შორის შესაძლოა არსებითი გავლენა მოახდინოს გუდვილის ნარჩენ ღირებულებაზე.

ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება ფინანსურ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც :

- ა) კომპანიას აქვს მიმდინარე ვალდებულება (ლეგალური ან კონსტრუქციული), როგორც წარსული მოვლენის შედეგი;
- ბ) მოსალოდნელია ეკონომიკურ სარგებელში გამოხატული რესურსების გადინება, რათა მოხდეს ვალდებულების გასტუმრება;
- გ) შესაძლებელია ვალდებულების მოცულობის საიმედოდ შეფასება.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები ადვილად კონვერტირებადი და ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკის მქონე მუხლია. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ეროვნული ბანკის მიმართ თანხებს, რომელშიც შედის სავალდებულო რეზერვები და ბანკთაშორისი თანხები სამ თვეზე ნაკლები ვადით. ფულადი სახსრები სამ თვეზე მეტი ვადით გამოირიცხება ფული და ფულის ექვივალენტებისგან. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

მფლობელთა კაპიტალი

მესაკუთრის კაპიტალის ინვესტიცია აღიარებულია თავისივე ღირებულებით და კლასიფიცირებულია კაპიტალში როგორც მფლობელთა კაპიტალი. დივიდენდები აღიარებულია როგორც ვალდებულება იმ წელს, როდესაც ისინი გამოაცხადეს

დივიდენდი

დივიდენდები აღირიცხება ვალდებულების სახით და გამოირიცხება კაპიტალიდან იმ ვადაში, როდესაც დივიდენდებს გამოაცხადებენ და დაამტკიცებენ. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსურ ანგარიშგებაზე გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდი გამოვლინდება შემდგომი მოვლენების შესახებ ახსნა-განმარტებით შენიშვნაში.

შემოსავლისა და ხარჯის აღიარება

საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯები აღიარებულია შემოსავალში ან ზარალში ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სხვა მოსაკრებლები, საკომისიები და სხვა შემოსავლები და ხარჯები იდენტიფიცირებულია მოგებაში ან ზარალში, როდესაც შესაბამისი მომსახურება გათვალისწინებული. გადახდები საოპერაციო ლიზინგის დროს აღიარებულია მოგების ან ზარალის შესახებ წრფივი მეთოდით სალიზინგო ვადის განმავლობაში. ლიზინგის წახალისება აღიარებულია როგორც იჯარის მთლიანი ღირებულების განუყოფელი ნაწილი, იჯარის ვადის განმავლობაში.

მიმდინარე მოგების გადასახადი

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომელიც ძალაში შევა 2019 წლის 1 იანვრიდან და ეხება კომერციულ ბაკებს, საკრედიტო კავშირებს, სადაზღვევო ორგანიზაციებს, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებს და ლომბარდებს, ხოლო სხვა საწარმოებთან დაკავშირებით 2017 წლის 1 იანვრიდან. ახალი კოდექსი ზემოქმედებას ახდენს ჯგუფის საშემოსავლო გადასახადის აღიარებასა და შეფასების პრინციპებზე და ასევე გავლენას ახდენს ჯგუფის გადავადებულ საშემოსავლო გადასახადებზე აქტივებსა/ვალდებულებებზე. კომპანიებს არ უწევთ გადასახადამდე მოგებაზე საშემოსავლოს გადახდა (რომელსაც იყენებენ კომერციული ბანკები, საკრედიტო კავშირები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები და ლომბარდები 2017 წლის 1 იანვრიდან ან 2019 წლის 1 იანვრიდან), სანამ ეს მოგება არ განაწილდება დივიდენდის სახით ან მოგების განაწილების სხვა ფორმით. დივიდენდის გადახდის შემდეგ, საშემოსავლო გადასახადის 15% გადასახდელია დივიდენდის გადახდის მომენტში, მიუხედავად იმისა ის გადასახდელია მონეტარული თუ არამონეტარული ფორმით უცხოური არარეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის და უცხოელი და ადგილობრივი ფიზიკური პირებისთვის. რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის დივიდენდის გადახდა გადასახადისგან გათავისუფლებულია. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი გადასახდელია დანახარჯსა ან სხვა გადასახდელზე, რომლებიც წარმოიქმნა არაეკონომიკური საქმიანობის შედეგად, საქონლის/მომსახურებების უფასო მიწოდების და/ან სახსრების გადარცხვაზე და წარმომადგენლობით ხარჯზე, რომლებიც აღემატება საქართველოს საშემოსავლო გადასახადით განსაზღვრულ მაქსიმალურ თანხას იმავე წელს როცა ისინი წარმოიქმნა.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვევო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაზის სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციები

ჩვეულებრივ ბიზნესში, კომპანიას აქვს გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან. განსჯა დაკავშირებულ მხარეებთან დაკავშირებით გამოიყენება მაშინ, თუ გარიგებები ფასდება საბაზრო ან არასაბაზრო ფასებში, სადაც არ არის აქტიური ბაზარი მსგავსი ტიპის ტრანზაქციებისათვის. გადაწყვეტილების საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი ტიპის ტრანზაქციების ფასები არა დაკავშირებულ მხარეებთან.

შემოსავლისა და ხარჯის აღიარება

საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯები აღიარებულია შემოსავალში ან ზარალში ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სხვა მოსაკრებლები, საკომისიები და სხვა შემოსავლები და ხარჯები იდენტიფიცირებულია მოგებაში ან ზარალში, როდესაც შესაბამისი მომსახურება გათვალისწინებული. გადახდები საოპერაციო ლიზინგის დროს აღიარებულია მოგების ან ზარალის შესახებ წრფივი მეთოდით სალიზინგო ვადის განმავლობაში. ლიზინგის წახალისება აღიარებულია როგორც იჯარის მთლიანი ღირებულების განუყოფელი ნაწილი, იჯარის ვადის განმავლობაში.

4. ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები

ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები

ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ (გამოცემული 2014 წლის ივლისში) - სტანდარტი ჩაანაცვლებს ბასს 39 სტანდარტს (ასევე ჩაანაცვლებს ფასს 9 სტანდარტის ყველა წინა ვერსიას) 2018 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. სტანდარტი მოიცავს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაციის, გაზომვის, გაუფასურების, ჰეჯირების აღრიცხვისა და აღიარების შეწყვეტის წესებს.

ფასს 9-ს მიხედვით ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივის შემდგომი აღრიცხვა უნდა მოხდეს ამორტიზებული ან რეალური ღირებულებით (მოგებაზე ან ზარალზე ან სხვა საერთო შემოსავალზე) კლასიფიკაციის მიხედვით ბიზნესის მოდელის და კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადების მახასიათებლების გათვალისწინებით.

ფინანსურ ვალდებულებებზე ფასს 9 სტანდარტი ყველაზე დიდ გავლენას ახდენს იმ შემთხვევაში, სადაც გამოიყენება რეალური ღირებულების მეთოდი: ისეთი ფინანსური ვალდებულების რეალური ღირებულების ცვლილების აღიარება, რომელიც აღრიცხულია რეალური ღირებულებით ვალდებულების რისკების ცვლილებით გამოწვეული მოგებისა და ზარალის გათვალისწინებით, ხდება სხვა საერთო შემოსავალში (მოგებასა და ზარალში აღიარების ნაცვლად) გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს იწვევს წინააღმდეგობას აღრიცხვაში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურებისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია „მოსალოდნელი კრედიტის დანაკარგის“ მოდელი, რომელიც დაფუძნებულია კონტრაქტის საწყის ეტაპზე მოსალოდნელი ზარალის გათვალისწინების პრინციპზე. კრედიტის დანაკარგის აღიარებისთვის აუცილებელი აღარ იქნება გაუფასურების ობიექტური მიზეზის არსებობა.

ჰეჯირების აღრიცხვისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია არსებითი რევიზია, რისი წყალობითაც ფინანსური ანგარიშგებები უკეთ ასახავენ, თუ როგორ ტარდება რისკის მართვის აქტივობები ფინანსური და არაფინანსური რისკების ჰეჯირებისას.

ფასს 15, კლიენტებთან დადებული კონტრაქტებიდან შემოსავალი (გამოიცა 2014 წლის 28 მაისს და მოქმედებს პერიოდისთვის დაწყებული 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)

ეს ახალი სტანდარტი გვთავაზობს მთავარ პრინციპს, რომ შემოსავალი აღიარებული უნდა იყოს მაშინ, როცა საქონელი ან მომსახურებები გადაეცემა კლიენტს, გარიგებაში ფაქტიური გაყიდვის ფასად. ნებისმიერი პაკეტით განსაზღვრული საქონელი ან მომსახურებები, რომლებიც განსხვავდება, ცალკე უნდა იყოს აღიარებული და საკონტრაქტო ფასის ნებისმიერი დისკონტი ზოგადად უნდა გადანაწილდეს ცალკე ელემენტებზე. როცა უზრუნველყოფა რაიმე მიზეზით იცვლება, მინიმალური თანხები აღიარებული უნდა იყოს, თუ მათ არ აქვთ შერბულების მნიშვნელოვანი რისკი. კლიენტებთან კონტრაქტების უზრუნველყოფით გამოწვეული ხარჯები უნდა კაპიტალიზდებოდეს და ამორტიზებული იქნას პერიოდის განმავლობაში, როცა კონტრაქტის სარგებელი მოიხმარება. ეს ცვლილება არ არის მოსალოდნელი, რომ რაიმე გავლენას მოახდენს ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშებზე.

ფასს 16, ლიზინგი (გამოიცა 2016 წლის 13 იანვარს და მოქმედებს პერიოდისთვის დაწყებული 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)

ახალ სტანდარტში წარმოდგენილია აღიარების, შეფასების, პრეზენტაციისა და ლიზინგების ასახვის პრინციპები. ყველა ლიზინგი იწვევს იმას, რომ მოიჯარე, იღებს აქტივის გამოყენების უფლებას ლიზინგის დასაწყისშივე, და თუ იჯარის გადახდა ხდება ხანგრძლივი დროის განმავლობაში, ასევე დაფინანსების მიღების შესაძლებლობას. შესაბამისად, ფასს 16 აფასებს იჯარების საოპერაციო ლიზინგად ან ფინანსურ ლიზინგად კლასიფიკაციას, როგორც ამას მოითხოვს ბასს 17 და ამის ნაცვლად, შემოაქვს ერთი მოიჯარის საბუღალტრო აღრიცხვის მოდელი. მოიჯარეებმა უნდა აღიარონ: (ა) აქტივები და ვალდებულებები 12 თვეზე მეტ ვადიანი ლიზინგებისთვის, თუ წარმოადგენილი აქტივი დაბალ ღირებულებიანი არ არის; და (ბ) იჯარით გაცემული აქტივის ცვეთა იჯარის ვალდებულებებზე პროცენტისგან ცალკე მოგება-შემოსავლის ანგარიშგებაში. ფასს 16-ს არსებითად გადააქვს მეიჯარის საბუღალტრო აღრიცხვის მოთხოვნები ბასს 17-ში. შესაბამისად, მეიჯარე აგრძელებს მისი იჯარების საოპერაციო ლიზინგებად ან ფინანსურ ლიზინგებად კლასიფიკაციას, და სხვადასხვაგვარად უდგება ამ ორი ტიპის ლიზინგს. ჯგუფი ამჟამად ახორციელებს მის ფინანსური ანგარიშგებებზე ზეგავლენის შეფასებას.

ფასიკ 22 “ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში და წინასწარი ანაზღაურება” (გამოცემულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)

ინტერპრეტაცია ითვალისწინებს ოპერაციის თარიღის განსაზღვრის წესს უცხოურ ვალუტაში ოპერაციების შესახებ სტანდარტის გამოყენების დროს. ბასს 21. ინტერპრეტაცია გამოიყენება როდესაც საწარმო იხდის ან იღებს ანაზღაურებას წინასწარ უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული კონტრაქტებისთვის. ინტერპრეტაცია მიუთითებს, რომ ოპერაციის თარიღი არის დღე, რომელზეც საწარმო თავდაპირველად აღიარებს არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება წინასწარი ანაზღაურების გადახდის ან მიღების შედეგად. რამდენიმე წინასწარი გადახდის ან მიღების შემთხვევაში, ინტერპრეტაცია მოითხოვს საწარმომ განსაზღვროს ოპერაციის თარიღი წინასწარი ანაზღაურების თითოეულ გადახდასთან ან მიღებასთან დაკავშირებით. ინტერპრეტაცია მოითხოვს საწარმომ განსაზღვროს ოპერაციის თარიღი წინასწარი ანაზღაურების თითოეული გადახდისთვის ან მიღებისთვის. არანაირი არსებითი გავლენა არ არის მოსალოდნელი ჯგუფზე ახალი სტანდარტის შემოღების შედეგად.

ფასიკ 23 “გაურკვევლობები მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ” (გამოცემულია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)

ბასს 12 მიუთითებს მიმდინარე და გადავადებული გადასახადის აღრიცხვის წესს, მაგრამ არ მიუთითებს გაურკვევლობების შედეგების ასახვის წესს. ინტერპრეტაცია განსაზღვრავს აღიარების და შეფასების მოთხოვნების წესს ბასს 12-ში, გაურკვევლობის შემთხვევაში მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ. საწარმომ უნდა განსაზღვროს განიხილოს თუ არა თითოეული გაურკვეველი საგადასახადო რეჟიმი ცალკე თუ სხვა ერთ ან მეტ გაურკვეველ საგადასახადო რეჟიმებთან ერთად, რომელი მიდგომის საფუძველზეც უკეთ განსაზღვრავს გაურკვევლობის გადაწყვეტის საკითხს. საწარმომ უნდა დაუშვას, რომ საგადასახადო ორგანო შეამოწმებს იმ თანხებს, რომლის შემოწმების უფლებაც გააჩნია და სრული ინფორმაცია აქვს ასეთი შემოწმებების განხორციელების დროს. თუ საწარმოს დასკვნით არ არის შესაძლებელი რომ საგადასახადო ორგანომ მიიღოს გაურკვეველი საგადასახადო რეჟიმი, გაურკვევლობის ეფექტი უნდა აისახოს დაკავშირებული დაბეგვრადი მოგების ან ზარალის, საგადასახადო ბაზების, გამოუყენებელი საგადასახადო ზარალის, გამოუყენებელი საგადასახადო კრედიტების ან საგადასახადო განაკვეთების განსაზღვრაში, სარწმუნო თანხის ან მოსალოდნელი ღირებულების გამოყენებით, რომელი მეთოდის საფუძველზეც საწარმო უკეთ განსაზღვრავს გაურკვევლობის გადაწყვეტის საკითხს. საწარმო ასახავს ცვლილების შედეგს ფაქტობრივად და გარემოებების მიხედვით ან ახალი ინფორმაციის შედეგს, რომელიც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ შეფასებებზე, წინასწარი აღრიცხვის ცვლილების სახით. ცვლილებების მაგალითები ფაქტობრივად და გარემოებებში ან ახალი ინფორმაცია, რომელმაც შესაძლოა გამოიწვიოს ხელმეორედ შეფასება, მოიცავს და არა მხოლოდ შემოწმებებს ან ქმედებებს საგადასახადო ორგანოს მიერ, ცვლილებებს წესებში, რომელიც დადგენილია საგადასახადო ორგანოს მიერ ან გამოიწვიოს საგადასახადო ორგანოს საგადასახადო რეჟიმის შემოწმების ან განმეორებით შემოწმების უფლების ამოწურვა. საგადასახადო რეჟიმთან დაკავშირებით საგადასახადო ორგანოს შეთანხმების არარსებობა ან უთანხმოება არ მოიცავს ცვლილებას ფაქტობრივად და გარემოებებში ან ახალ ინფორმაციას, რომელიც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ შეფასებებზე. ჯგუფი ამჟამად აფასებს ინტერპრეტაციის ზემოქმედებას ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

5. ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნები	მანქანა დანადგარები და სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა აღჭურვილობა	კაპიტალიზირებული დანახარჯები	სულ
ისტორიული ღირებულება					
ბალანსი 31.12.2016	2,383,147	11,033,578	7,159,330	2,984,337	23,560,392
დამატება	3,645	292,752	189,957	371,514	857,868
ჩამოწერა	-	(969,772)	(629,253)	-	(1,599,025)
ბალანსი 31.12.2017	2,386,792	10,356,558	6,720,034	3,355,851	22,819,234
დამატება	-	2,915,957	2,542,326	2,350,185	7,808,468
ჩამოწერა	(599,638)	(513,984)	(289,358)	-	(1,402,980)
ბალანსი 31.12.2018	1,787,154	12,758,531	8,973,002	5,706,035	29,224,722
დაგროვილი ცვეთა					
ბალანსი 31.12.2016	357,134	3,490,461	3,527,875	1,536,648	8,912,118
ცვეთა	119,106	994,548	1,102,031	672,117	2,887,802
გასვლა	-	(606,097)	(393,277)	-	(999,374)
ბალანსი 31.12.2017	476,240	3,878,912	4,236,629	2,208,765	10,800,546
ცვეთა	113,997	1,000,598	1,280,310	974,550	3,369,455
გასვლა	(146,978)	(50,415)	(131,980)	-	(329,374)
ბალანსი 31.12.2018	443,259	4,829,094	5,384,960	3,183,315	13,840,628
ბალანსი 31.12.2016	2,026,013	7,543,117	3,631,455	1,447,689	14,648,274
ბალანსი 31.12.2017	1,910,552	6,477,646	2,483,405	1,147,086	12,018,688
ბალანსი 31.12.2018	1,343,895	7,929,437	3,588,042	2,522,720	15,384,094

6. გუდვილი

2013 წლის 2 დეკემბერს საქართველოში სუპერმარკეტების ქსელის ოპერაციების დასაწყებად სს "ფუდმარტმა" შეიძინა საქართველოში მოქმედი შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იოლი სუპერმარკეტის“ ყველა მოძრავი ქონება და მატერიალური მარაგი.

განსხვავება იდენტიფიცირებული აქტივების / ვალდებულებებისა და შესყიდვის წმინდა ღირებულებას შორის, რომელიც შეადგენს 2,173,033 ლარს, აღიარებულია გუდვილად.

2013 წლის 10 დეკემბერს სუპერმარკეტების ქსელის ოპერირების მიზნით, სს ფუდმარტმა შეიძინა საქართველოში არსებული სუპერმარკეტების ქსელის სს პოპულის ყველა აქტივი (სუპერმარკეტების ქსელი, უძრავი ქონება, დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა, არამატერიალური აქტივები, მარაგები, ფულადი სახსრები, მოთხოვნები და სხვა აქტივები).

განსხვავება იდენტიფიცირებული აქტივების / ვალდებულებებისა და შესყიდვის წმინდა ღირებულებას შორის, რომელიც შეადგენს 13,286,730 ლარს, აღიარებულია გუდვილად.

მიუხედავად იმისა, რომ ორივე კონტრაქტი იურიდიულად შედგენილია, როგორც აქტივის შესყიდვის კონტრაქტი, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ამ გარიგების მიზნობრიობა არის ბიზნესის შეძენა IFRS-ის თანახმად.

ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში მენეჯმენტმა განიხილა გუდვილის შესაძლო გაუფასურება და დაასკვნა, რომ არ არის გაუფასურებული. მენეჯმენტმა განიხილა მომავალი ფულადი ნაკადები კომპანიის ხუთი წლის დამტკიცებული ბიუჯეტის საფუძველზე. ანალიზში განიხილებოდა ყველა სავარაუდო ფაქტორი, რომელიც გავლენას ახდენს სამომავლო მოსაზრებებზე.

7. მარაგები

მარაგები	31.12.2018	31.12.2017
საკვები	8,116,176	5,403,053
არასაკვები	2,463,991	1,931,759
სასმელი	3,311,262	2,831,786
სხვა	427,987	335,559
სულ	14,319,416	10,502,157

8. სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები	31.12.2018	31.12.2017
სავაჭრო მოთხოვნები	1,177,935	2,547,554
მოთხოვნები მარკეტინგული მომსახურებიდან	998,366	752,297
სხვა	222,403	280,423
სულ მოთხოვნები	2,398,705	3,580,274
ანარიცხების რეზერვი	(287,015)	(1,575,103)
სულ	2,111,690	2,005,171

ვაჭრობისა და სხვა მოთხოვნების ხანდაზმულობის ანალიზი შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017
არავადაგადაცილებული	2,111,690	2,005,171
ვადაგადასული და ინდივიდუალურად მიჩნეული გაუფასურებულად	287,015	1,575,103
გაუფასურების რეზერვი	(287,015)	(1,575,103)
სულ	2,111,690	2,005,171

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები	31.12.2018	31.12.2017
ნაღდი ფული	1,368,295	1,191,880
ფული ბანკში	2,605,928	1,203,804
სულ	3,974,223	2,395,684

ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარიცხო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

10. სააქციო კაპიტალი

კომპანიის სააქციო კაპიტალი 2018 წლის 31 დეკემბერს შეადგენს 200 ლარს, რომელიც შედგება 20000 აქციისგან ნომინალური ღირებულებით 0.01 ლარი. აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით კომპანიის აქციების კაპიტალი შეიძლება გაიზარდოს აქციების გაცემის გზით.

სხვა სააქციო კაპიტალი შედგება დამატებითი დაფინანსებისგან, რომელიც მიღებული არის იმ აქციონერების მიერ, რომლებზეც არ არის გაცემული აქციები. ეს კონტრიბუციები კაპიტალში არ აძლევს დამფინანსებელს ხმის მიცემის უფლებას, არ არსებობს საპროცენტო სარგებლის დარიცხვა ამ ტიპის სააქციო კაპიტალის დაფინანსებაზე და საინვესტიციო ფულს გადაეცემა მხოლოდ საწარმოს 100% -ის გაყიდვის შემდეგ მოხდება. ქვევით მოცემული ცხრილი ასახავს დეტალურ ინფორმაციას 2017 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კაპიტალში ოპერაციების შესახებ:

31.12.2017

აქციონერი	ჩვეულებრივი აქციების რაოდენობა	ხმის მიცემის უფლება (%)	ნომინალური ღირებულება (ლარი)	საემისიო კაპიტალი (ლარი)	სხვა დაფინანსება (ლარი)	სულ კაპიტალში შენატანები (ლარი)
GRDF	700	2.34%	5	-	4,000,000	4,000,005
SEAF	13,300	44.56%	89	-	8,051,003	8,051,092
FMO	9,850	33.00%	66	-	-	66
Foodservice Ltd	6,000	20.10%	40	5,143,788	12,833,840	17,977,668
TOTAL	29,850	100%	200	5,143,788	24,884,843	30,028,831

31.12.2018

აქციონერი	ჩვეულებრივი აქციების რაოდენობა	ხმის მიცემის უფლება (%)	ნომინალური ღირებულება (ლარი)	საემისიო კაპიტალი (ლარი)	სხვა დაფინანსება (ლარი)	სულ კაპიტალში შენატანები (ლარი)
GRDF	700	2.34%	5	-	4,000,000	4,000,005
SEAF	13,300	44.56%	89	-	8,051,003	8,051,092
FMO	9,850	33.00%	66	-	-	66
Foodservice Ltd	6,000	20.10%	40	5,143,788	13,179,115	18,322,943
TOTAL	29,850	100%	200	5,143,788	25,230,118	30,374,106

11. მიღებული სესხები

მსესხებელი	31.12.2018	31.12.2017
დაკავშირებული მხარეები	21,730,229	20,995,316
ბანკები	8,329,507	8,193,524
სულ	30,059,736	29,188,840

12. სავაჭრო ვალდებულებები

	31.12.2018	31.12.2017
ვალდებულებები მომწოდებლების მიმართ	18,232,001	12,644,348
ვალდებულებები სერვისის გაწევის მიმართ	915,703	357,612
ვალდებულებები ძირითადი საშუალებების შეძენიდან	343,931	59,872
სხვა	718,690	717,376
სულ	20,210,325	13,779,208

13. შემოსავალი

შემოსავალი	2018	2017
საცალო ვაჭრობა	129,977,395	111,389,652
წამოება	11,920,197	11,086,817
პროექტები	1,038,714	277,669
სულ შემოსავალი	142,936,306	122,754,138

სულ შემოსავალი ფრანჩიზების ჩათვლით შეადგენს 184,304,511

14. თვითღირებულება

თვითღირებულება	2018	2017
საცალო ვაჭრობა	106,222,691	89,581,893
წარმოება	6,248,155	7,483,889
სულ თვითღირებულება	112,470,846	97,065,782

15. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი	2018	2017
შემოსავალი იჯარიდან და ქვე-იჯარიდან	881,174	720,744
მარკეტინგული შემოსავალი	4,573,922	2,870,324
შემოსავალი სუბორდინირებული ფრანჩიზიდან	1,159,624	106,545
სხვა	1,899,809	722,711
სულ სხვა შემოსავალი	8,514,529	4,420,324

SPAR ბრენდის ექსკლუზიური ლიცენზიის მფლობელი სს "ფუდმარტი" ყოველ დამოუკიდებელ საცალო მოვაჭრეს, მაღაზიას ანდ მაღაზიათა ქსელს იწვევს SPAR ბრენდში გასაერთიანებლად. SPAR ბრენდთან გაერთიანება თავაზობს დამოუკიდებელ საცალო მოვაჭრეს ისარგებლონ იმავე პირობებით, როგორც SPAR.

SPAR- ის ლიცენზიის მიღება და პროექტში ჩართვა შესაძლებელია უკვე არსებული მაღაზიებისთვის, SPAR Georgia მიზანია უკეთესი არჩევანის გაკეთება, კერძო ეტიკეტი და მომხმარებელზე მორგებული მომსახურება.

პირველი კომპანია, რომელიც მიიღო ფრანჩაიზინგის ლიცენზია იყო შპს "ევროფრუდი" და პირველი ფრენჩაიზის მაღაზია გაიხსნა ზუგდიდში. 2081 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას გააჩნია 58 მაღაზია (ფრანჩიზული) , რომლებმაც ჯამში დააგენერირეს 42,406,919 ლარის გაყიდვები

16. კომერციული ხარჯები

კომერციული ხარჯები	2018	2017
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	7,986,757	6,037,224
იჯარა	10,858,477	8,934,263
კომუნალურები	3,252,645	2,550,227
ლოჯისტიკური მომსახურების ღირებულება	357,197	347,957
გაყიდვების სტიმულაციის ხარჯები	274,806	428,018
მასალების შეფუთვა	1,307,583	1,154,278
სარეკლამო ხარჯები	474,522	380,703
საბანკო მომსახურების ღირებულება	614,312	517,984
სულ კომერციული ხარჯები	25,126,299	20,350,654

17. ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2018	2017
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	3,238,709	2,882,496
პროფესიონალური და საკონსულტაციო მომსახურება	226,644	444,884
ინკასაციის ხარჯები	216,220	165,740
რემონტის და შეკეთების ხარჯები	349,954	193,934
ტრანსპორტირების ღირებულება	101,299	106,782
საკომუნიკაციო და კომუნალური ხარჯები	49,656	120,870
ფრანჩიზის ღირებულება	272,463	245,735
საგადასახადო ხარჯები	108,003	160,264
იჯარა	260,014	184,088
საკანცელარიო ხარჯები	28,189	59,498
სხვა	644,280	372,710
სულ ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	5,495,431	4,937,001

18. საპროცენტო ხარჯები

საპროცენტო ხარჯები	2018	2017
საპროცენტო ხარჯები ბანკის სესხზე	500,962	674,886
საპროცენტო ხარჯები დაკავშირებული მხარეების სესხზე	1,436,328	1,275,125
სულ საპროცენტო ხარჯები	1,937,290	1,950,011

19. მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან

წმინდა მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან	2018	2017
ცვლილება სავალუტო ოპერაციებში	1,313,540	(811,491)
სულ წმინდა მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან	1,313,540	(811,491)

20. რისკების მართვა, კორპორატიული მართვა და შიდა კონტროლები

კორპორატიული მართვა

კომპანია დაფუძნებული არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებად და ოპერირებს ქართული კანონმდებლობის მიხედვით. კომპანიის მმართველობითი ორგანო არის აქციონერთა საბჭო. აქციონერთა საბჭო ნიშნავს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებს და გენერალურ დირექტორს. გენერალური დირექტორი პასუხისმგებელია კომპანიის საქმიანობის საერთო მართვაზე. საქართველოს კანონმდებლობა და კომპანიის წესდება ადგენს იმ გადაწყვეტილებების ჩამონათვალს, რომლებიც მხოლოდ ერთპიროვნულად არის დამტკიცებული.

შიდა კონტროლების პოლიტიკა და პროცედურები

გენერალური დირექტორი ვალდებულია, რომ დაგეგმოს და დანერგოს კომპანიის შიდა კონტროლის სისტემები, რომლებიც შეესაბამება კომპანიის ოპერაციების შინაარსს.

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია რისკების იდენტიფიცირებასა და შეფასებაში, კონტროლის დანერგვასა და მათი ეფექტურობის მონიტორინგზე. მენეჯმენტი მონიტორინგს უწევს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობას და პერიოდულად ნერგავს დამატებით კონტროლის სისტემებს ან ანახლებს არსებული კონტროლის სისტემებს საჭიროებისამებრ.

რისკის მართვის პოლიტიკა და პროცედურები

რისკის მართვა ფინანსების ინსტიტუტების ფუნდამენტურია და წარმოადგენს კომპანიის საქმიანობის არსებით ელემენტს.

კომპანიის ფინანსურ ინსტრუმენტებთან და საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური რისკებია:

საბაზრო რისკი

- საპროცენტო განაკვეთის რისკი
- სავალუტო რისკი
- საფასო რისკი
- საკრედიტო რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი
- საოპერაციო რისკი
- კაპიტალის მალტვის რისკი

მენეჯმენტმა დანერგა ძირითადი რისკების კონტროლის პროცედურები.

საბაზრო რისკი

რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. კომპანია ექვემდებარება საპროცენტო განაკვეთს და სავალუტო რისკებს.

აღნიშნული რისკების ეფექტური მართვისთვის, კომპანიას დამტკიცებული აქვს სპეციფიური სტრატეგიები, რაც შეესაბამება კორპორაციულ მიზნებს. ეს სტრატეგიები განსაზღვრავენ მოკლე და გრძელვადიან სამოქმედო გეგმებს და კომპანიის წინაშე მდგარი ფინანსური რისკების მართვის ღონისძიებებს.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთების რისკი არის რისკი, რომელს წარმოიშვება ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულების ან მომავალი ფულადი ნაკადების საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების გამო.

2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია საპროცენტო განაკვეთის რისკი, რადგანაც არ გააჩნია ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ნაშთები, ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთები.

სავალუტო რისკი

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული აქტივები და ვალდებულებები იწვევენ სავალუტო რისკს.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს სავალუტო რისკს ფინანსური აქტივებსა და ვალდებულებებში 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით :

31.12.2018	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
ფინანსური აქტივები				
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	2,009,466	102,224	-	2,111,690
ფული და ფულის ექვივალენტები	3,906,923	56,303	10,997	3,974,223
	3,906,923	56,303	10,997	6,085,913
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	7,050,685	23,009,051	-	30,059,736
სავაჭრო ვალდებულებები	21,255,491	453,706	40,637	21,749,834
	28,306,176	23,462,757	40,637	51,809,570
საბალანსო პოზიცია	(24,399,252)	(23,406,454)	(29,640)	(45,723,657)
31.12.2017	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
ფინანსური აქტივები				
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	2,005,579	-	-	2,005,579
ფული და ფულის ექვივალენტები	2,369,278	26,406	-	2,395,684
	4,374,857	26,406	-	4,401,263
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	6,271,861	22,916,980	-	29,188,840
სავაჭრო ვალდებულებები	14,380,787	333,214	6,706	14,720,707
	20,652,648	23,250,194	6,706	43,909,547
საბალანსო პოზიცია	(16,277,791)	(23,223,788)	(6,706)	(39,508,284)

საფასო რისკი

სხვა საფასო რისკი, წარმოიშვება ფინანსური ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადების მომავალი რეალური ღირებულების ცვლილებების გამო საბაზრო ფასების ცვლილებებთან მიმართებაში. 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია მნიშვნელოვანი საფასო რისკები.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ან მყიდველთან დადებული ხელშეკრულების ერთი მხარე ვერ შეასრულებს ვალდებულებას და გამოიწვევს ფინანსური ზარალის დადგომას მეორე მხარისთვის.

საკრედიტო რისკისგან თავის ასარიდებლად, კომპანიას აქვს საკრედიტო სახელმძღვანელო და კომპანიის ყველა სესხი გაიცემა ამ სახელმძღვანელოს მითითებების შესაბამისად, კომპანია აქტიურად აკონტროლებს სესხის გაცემის პროცესს.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს საკრედიტო რისკის საფრთხე 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	31.12.2018	31.12.2017
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	2,111,690	2,005,171
ფული და ფულის ექვივალენტები	3,974,223	2,395,684
	6,085,913	4,400,855

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანიამ ვერ შეძლოს თავის ვალდებულებების შესრულება.

კომპანიის პოლიტიკა გულისხმობს, აწარმოოს წინდახედული ლიკვიდურობის პოლიტიკა საკმარისი ნაღდი ფულის და საბანკო ნაშთის ფლობით, აგრეთვე ძლიერ ლიკვიდური აქტივების ფლობით ყველა საოპერაციო და სავალო მომსახურების გასაწევად, რაც უკავშირდება გადახდებს, როდესაც ისინი დაეკემდეგებიან გადახდას.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი დეტალურად აღწერს კომპანიის ფინანსური დოკუმენტებით გათვალისწინებულ ნარჩენ დაფარვის ვადებს მისი არადერივაციული ფინანსური ვალდებულებებისათვის გადახდის შეთანხმებული პერიოდებით. ცხრილი შედგენილია ფინანსური ვალდებულებების ფულადი ნაკადების საფუძველზე უფრო ადრეულ თარიღზე დაყრდნობით, როდესაც კომპანიას მოეთხოვება გადახდა.

31-დეკ-18	1 წლამდე	1-დან 3 წლამდე	3 -დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ექვ.	3,974,223	-	-	-	3,974,223
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	2,111,690	-	-	-	2,111,690
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	238,838	-	-	-	238,838
სულ ფინანსური აქტივები	6,324,751	-	-	-	6,324,751
ფინანსური ვალდებულებები					
მიმდინარე სავაჭრო მოთხოვნები	20,210,325	-	-	-	20,210,325
ვალდებულებები ბიზნეს კომპანიებიდან	11,880	-	-	831,255	843,135
საიჯარო ვალდებულება	799,392	-	-	-	799,392
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	680,117	-	-	-	680,117
საგადასახადო ვალდებულება	60,000	-	-	-	60,000
მიღებული სესხები	7,109,258	22,950,478	-	-	30,059,736
სულ ფინანსური ვალდებულებები	28,870,972	22,950,478	-	831,255	52,652,705
ლიკვიდურობა	(22,546,221)	(22,950,478)	-	(831,255)	(46,327,954)
დაგროვილი ლიკვიდურობის დეფიციტი	(22,546,221)	(22,950,478)	-	(831,255)	(46,327,954)

31-დეკ-17	1 წლამდე	1-დან 3 წლამდე	3 -დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ექვ.	2,395,684	-	-	-	2,395,684
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	2,005,171	-	-	-	2,005,171
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	319,153	-	-	-	319,153
სულ ფინანსური აქტივები	4,720,008	-	-	-	4,720,008

ფინანსური ვალდებულებები					
მიმდინარე სავაჭრო მოთხოვნები	13,779,208	-	-	-	13,779,208
ვალდებულებები ბიზნეს კომბინაციებიდან	187,270	-	-	831,255	1,018,525
საიჯარო ვალდებულება	467,252	-	-	-	467,252
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	474,247	-	-	-	474,247
საგადასახადო ვალდებულება	-	-	-	-	-
მიღებული სესხები	6,044,445	2,149,080	20,995,316	-	29,188,841
სულ ფინანსური ვალდებულებები	20,952,422	2,149,080	20,995,316	831,255	44,928,073
ლიკვიდურობა	(16,232,414)	(2,149,080)	(20,995,316)	(831,255)	(40,208,065)
დაგროვილი ლიკვიდურობის დეფიციტი	(16,232,414)	(2,149,080)	(20,995,316)	(831,255)	(40,208,065)

საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკი არის სისტემური გაუმართაობის, წარმოქმნილი ადამიანური შეცდომა, თაღლითობა ან გარე ფაქტორებისგან წარმოქმნილი რისკი. როდესაც კონტროლის სისტემები არ მუშაობს, საოპერაციო რისკებმა შეიძლება გამოიწვიოს რეპუტაციის შელახვა, ჰქონდეს სავალალო სამართლებრივი ან მარეგულირებელი შედეგები, ან გამოიწვიოს ფინანსური ზარალი. კომპანიას არ შეუძლია აღმოფხვრას ყველა საოპერაციო რისკის მაგრამ კონტროლის მექანიზმის დანერგვა, მონიტორინგი და პოტენციური რისკებზე რეაგირება შეიძლება იყოს რისკის მართვის ეფექტური მექანიზმები. კონტროლის მექანიზმი უნდა მოიცავდეს ეფექტური სეგრეგაციის, ავტორიზაციის, შესწორებების სისტემებს და ასევე პერსონალის დატრენინგებისა და შეფასების პროცესებს, მათ შორის შიდა აუდიტის პროცედურებს

21. კაპიტალის მართვა

კომპანიას კაპიტალური მართვისთვის ფორმალური პოლიტიკა არ გააჩნია, მაგრამ მენეჯმენტი ცდილობს შეინარჩუნოს საკმარისი კაპიტალის ბაზა კომპანიის საქმიანობისა და სტრატეგიული საჭიროებების დასაკმაყოფილებლად და ბაზრის მონაწილეთა ნდობის შესანარჩუნებლად. ეს მიღწეულია ეფექტური ფულადი სახსრების მართვით, კომპანიის შემოსავლებისა და მოგების მუდმივი მონიტორინგითა და გრძელვადიანი საინვესტიციო გეგმებით, ძირითადად, კომპანიის საოპერაციო ფულადი ნაკადების დაფინანსებით. ამ ზომების გათვალისწინებით, კომპანია მიზნად ისახავს სტაბილური მოგების ზრდას.

კომპანია ახორციელებს თავის კაპიტალურ სტრუქტურას და ახდენს ცვლილებებს ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებებისა და საქმიანობის თავისებურებების გათვალისწინებით. კაპიტალის სტრუქტურის შესანარჩუნებლად ან შესაცვლელად, კომპანიას შეუძლია შეცვალოს აქციონერთათვის დივიდენდის გადახდა ან აქციონერთათვის კაპიტალის დაბრუნება ან გაზარდოს საწესდებო კაპიტალი.

22. სახელშეკრულებო და პირობითი ვალდებულებები

სამართალწარმოება

ჩვეულებრივი ბიზნესის წარმოებისას, კომპანია ექვემდებარება სამართლებრივ ქმედებებსა და საჩივრებს. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ამგვარი ქმედებებიდან ან საჩივრისგან გამომდინარე საბოლოო გადაწყვეტილებას არ ექნება მატერიალური უარყოფითი გავლენა ფინანსური მდგომარეობის ან სამომავლო საქმიანობის შედეგებზე.

კომპანიას აქვს განსაზღვრული საგადასახადო ვალდებულებები, საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განმარტებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით ხასიათდება, რაც ხანდახან საკმარისად ნათელი არ არის და სხვადასხვა განმარტებებს ექვემდებარება. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევისათვის, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია რაიმე ვალდებულების დაკისრება დამატებითი გადასახადების, ჯარიმის ან პირგასამტეხლოს გადასახდელად, თუ იმ წლის დასასრულიდან, როდესაც დარღვევა მოხდა, სამი წელია გასული.

ასეთი გარემოებები, რომლებსაც საქართველოში საგადასახადო რისკებისკენ მივყავართ, არის უფრო მაღალი, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ყველა შესაძლო საგადასახადო პირობითი ვალდებულება იწახება და აღინუსხება კომპანიის მიერ სათანადოდ. კომპანია ექვემდებარება სამართლებრივ სარჩელებს და საჩივრებს.

23. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24 -ით

„მნიშვნელოვანი დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

- (a) მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად .ერთი ან მეტი შუამავალის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, შშოპლები, შვილობილი კომპანიები და თანამშრომლები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- (b) პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.
- (c) ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- (d) კომპანიის ან მისი შშოპლის მმართველი პერსონალი.
- (e) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- (f) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
- (g) დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

ტრანზაქციები მენეჯმენტთან

სულ პერსონალის ხარჯი 31.12.2018 და 31.12.2017 მდგომარეობით შეადგენს:

დასახელება	2018	2017
ხელფასი და სხვა სარგებელი	3,238,709	2,882,496

ტრანზაქციები სხვა დაკავშირებულ მხარეებთან:

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მოგების ან ზარალის თანხების ოდენობასთან დაკავშირებული სხვა შესაბამისი მხარეები არიან:

2017	მფლობელები	ტოპ მენეჯმენტი	სულ
მიღებული სესხები	20,995,316	-	20,995,316
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	970,049	16,926	986,975
საპროცენტო ხარჯები	1,275,125	-	1,275,125
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	-	367,280	367,280

2018	მფლობელები	ტოპ მენეჯმენტი	სულ
მიღებული სესხები	21,730,229	-	21,730,229
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,312,910	18,126	1,331,036
საპროცენტო ხარჯები	1,436,328	-	1,436,328
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	-	620,856	620,856

24. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები: სამართლიანი ღირებულებები და საბუღალტრო კლასიფიკაცია

სამართლიანი ღირებულებების დაყოფა ხდება სხვადასხვა დონეებად შეფასების მეთოდებში გამოყენებული საშუალებების საფუძველზე:

- დონე 1: კოტირებული ფასები აქტიურ ბაზრებზე იდენტური აქტივებისა და ვალდებულებებისათვის.
- დონე 2: დონე 1-ში კოტირებული ფასების გარდა, აქტიურ ბაზრებზე შეფასებადი აქტივებისა და ვალდებულებების ფასები
- დონე 3: აქტიურ ბაზრებზე შეუფასებადი აქტივებისა და ვალდებულებების ფასები

კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებას მათი საბალანსო ღირებულებებისგან განსხვავებით. აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულების შეფასება მოგების ან ზარალის გავლით კლასიფიცირებულია რეალური ღირებულების იერარქიის მე -2 დონეში, შეფასების მოდელების გამოყენების გამო

25. სამართლებრივი პროცედურები

No	სუბიექტი	მხარეები	დავის საგანი	დავის ღირებულება	სტატუსი
1	ევგენი ფიჩხაია	1. Populi; 2. Ioli Supermarket; 3. Foodmart	The invalidity of the agreement on the purchasing of all assets of Populi	32,110,000	The Case is over 04.19 in favor of Foodmart, we did not pay the money
2	თეონა სურგულაძე	Foodmart/ Teona Surguladze	Refund/Impose a loss	5112.86	We agreed, Surguladze was imposed with 3250 GEL
3	ევროპის ახალგაზრდული ოლიმპიური კომიტეტი	Foodmart/Committee	Within the Barter, imposing the amount	left - 2'718.67	The case is into Enforcement;
4	ეთერ ოდიკაძე	Foodmart/Eter Odikadze	Refund/Impose a loss	4997 GEL	We won, Odikadze was obliged to pay 4997 GEL at 04.2019
5	უკრაინკა	Foodmart/Ukrainka	An obligation is undertaken according to the Trade Agreement	1717.22	We won, the case will be into enforcement;
6	შოთა ხარებავა (რამა+)	Foodmart/Shota Kharebava	Purchase Agreement on Rotation Over	18825.43	The case proceedings began in January, 2019, and the property is in the auction;
7	Revenue Service	6 Parties	Alterego		11.07.2019 will be court decision;
8	Pepela	Foodmart/Pepela	Debt Transfer	9000 GEL	We agreed, paid 8000 GEL
9	NI Food	Foodmart/NI Food	Debt Transfer	173 000 GEL	We lost the case, We were ordered to pay 167'390.05 and levy 5000 GEL

26. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, რაც ნიშნავს რომ კომპანია შეძლებს საბანკო დაწესებულებებისა და სხვა ვალდებულებების დაფარვის პირობების დაკმაყოფილებას.

27. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ 3 სექტემბერს, 2019 წელს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

სს ფუდმარტი

მმართველობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

სს „ფუდმარტი“-ს მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

ჩვენი ვალდებულებაა, ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან და ამავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან შესაბამისობის თაობაზე.

აუდიტის განხორციელების პროცესში სუბიექტის შესახებ მიღებული ინფორმაციის გათვალისწინებით ჩვენ განვსაზღვრავთ არსებით უზუსტობებს და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითებთ მათ არსს.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება მოქმედ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენმა კომპანიამ ჩაატარა სს „ფუდმარტი“-ს თანმხლები 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშგების შემოწმება. სს „ფუდმარტი“-ს მენეჯმენტი სრულად პასუხისმგებელია კომპანიის მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის შესაბამისად.

შპს „ფი-ქეი-ეფ ჯორჯიამ“ ჩაატარა შემოწმება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აღნიშნული კანონის შესაბამისად საჭიროა კომპანიის მმართველობის ანგარიშგების აუდიტის დაგეგმვა და შესრულება გონივრული გარანტიების მისაღებად, თუ რამდენად შეესაბამება კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოთხოვნილ სტანდარტებს, ფინანსურ ანგარიშგებას, აუდიტის შედეგებს, მთლიანობაში რამდენად სათანადოდ ასახავს კომპანიის პოზიციას და წარმოაჩენს მომავალი განვითარების შესაძლებლობებსა და რისკებს.

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

გარიგების პარტნიორი

დავით გვეტაძე
შპს „ფი-ქეი-ეფ ჯორჯია“

25 სექტემბერი, 2019 წელი

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

გარიგების პარტნიორი

დავით გვეტაძე

შპს „ფი-ქეი-ეფ ჯორჯია“



25 სექტემბერი, 2019 წელი

სს ფუდმარტი
მმართველობითი ანგარიში
2018



სარჩევი

ზოგადი ინფორმაცია.....	2
ინფორმაცია ბიზნესის შესახებ	2
ბიზნესის განვითარება.....	3
კონკურენცია.....	5
ზოგადი გარემო და გარე ფაქტორების ზემოქმედება კომპანიის ოპერაციებზე	6
სამომავლო გეგმები	6
ფინანსური და არაფინანსური ინფორმაცია	7
რისკ-ფაქტორების მიმოხილვა	9

ზოგადი ინფორმაცია

სს „ფუდმარტი“ დაფუძნდა 2013 წლის 08 ნოემბერს საქართველოში, კერძო კომპანიის სახით.

კომპანიის აქციონერებს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდნენ:

1. შპს „ფუდსერვისი“ (საიდ. კოდი: 205179849);
2. კომანდიტური საზოგადოება SEAF Caucasus Growth Fund L.P (კაიმანის კუნძულების კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული კომპანია; რეგისტრაციის თარიღი: 15.06.2011);
3. NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSCHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V; განვითარების საფინანსო ბანკი (ჰოლანდიის კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული კომპანია; კორპორატიული ადგილსამყოფელი ჰააგაში, ჰოლანდია; რეგისტრირებული მისამართი: ანა ვანსაკსენლანის 71, 2593 HW, ჰააგა, ჰოლანდია);
4. საქართველოს რეგიონული განვითარების ფონდი (დელავერის, აშშ, კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული ფონდი; მისამართი: დელავერი 19801, ვილმინგტონი, 1209 ორანჯის ქუჩა, აშშ.

ინფორმაცია ბიზნესის შესახებ

სს „ფუდმარტი“ ახორციელებს სწრაფად მოხმარებადი სამომხმარებლო საქონლის საცალო რეალიზაციას საქართველოს ტერიტორიაზე, როგორც საკუთარი, ასევე ქვეფრენშიაიზის უფლებით ოპერირებადი მაღაზიების მეშვეობით .

კომპანია ფუდმარტი ბაზარზე ცნობილია, როგორც ერთ-ერთი ყველაზე დიდი გამოცდილების მქონე კვების რითეილერი, რომელიც რამდენიმე წლის მანძილზე ოპერირებს ბაზარზე და ფლობს 3 ბრენდის (ფუდმარტი, იოლი, სპარი) მართვის ოფლებას. მათ შორის საერთაშორისო ბრენდის „სპარის“ ფრანჩაიზს, რომელიც თავის მხრივ ბაზარზე პოზიციონირდება, როგორც ევროპული ხარისხის პროდუქტისა და მომსახურების მიმწოდებელი კომპანია, განვითარების ყველაზე სწრაფი ტემპებით.

სს ფუდმარტმა 2014 წელს მოიპოვა მსოფლიოში ერთ-ერთი უდიდესი საერთაშორისო საცალო ქსელის სპარის ფრენშიაიზის უფლება საქართველოზე.

კომპანიამ განავითარა სპარის ქვეფრენშიაიზის მიმართულება, რაც გულისხმობს :

- ბრენდის გამოყენების უფლებას;
- მაღაზიის დაგეგმარებას, ლიეაუთისა და პლანოგრამის მომზადებას;
- მაღაზიის მოწყობას შესაბამისი ავეჯითა და ტექნიკით სს ფუდმარტის პირობებით;
- ქვეფრენშიაიზის მიმღებებისათვის კომერციული პირობებით სარგებლობის უფლების მინიჭებას;

- ცენტრალიზებული შესასყიდი, გასაყიდი ფასებით სარგებლობის უფლებას;
- ოპერირებაში და კონტროლში მხარდაჭერას, შესაბამისი საკონტროლო ჯგუფებით უზრუნველყოფას საჭიროების შემთხვევაში.

ფრენშაიზული საწარმოს მაღაზიების ნაწილი ოპერირებს დეილის ბრენდით.

მაღაზიების უდიდესი უმრავლესობა მუშაობს კვირაში 7 დღისა და 24 საათის განმავლობაში.

კომპანიის პროდუქცია შეიძლება დაიყოს 2 ძირითად კატეგორიად:

- საკვები პროდუქტები
- არასაკვები პროდუქტები

საკვები და არასაკვები პროდუქტების ანალიტიკას და მონიტორინგს კომპანია ახდენს შემდეგი მიმართულებების ჭრილში:

- საკუთარი ბრენდის პროდუქცია;
- საკუთარი იმპორტი;
- საკუთარი წარმოების მზა საკვები
- ლოკალური პროდუქცია რომელიც შეძენილია შემდგომი რეალიზაციის მიზნით

კომპანიის ბიზნესის მიმართულებებია:

- საცალო გაყიდვები;
- ქვეფრენშაიზის მიმართულება;
- საკუთარი წარმოების მზა საკვები;
- კორპორატიული გაყიდვები;

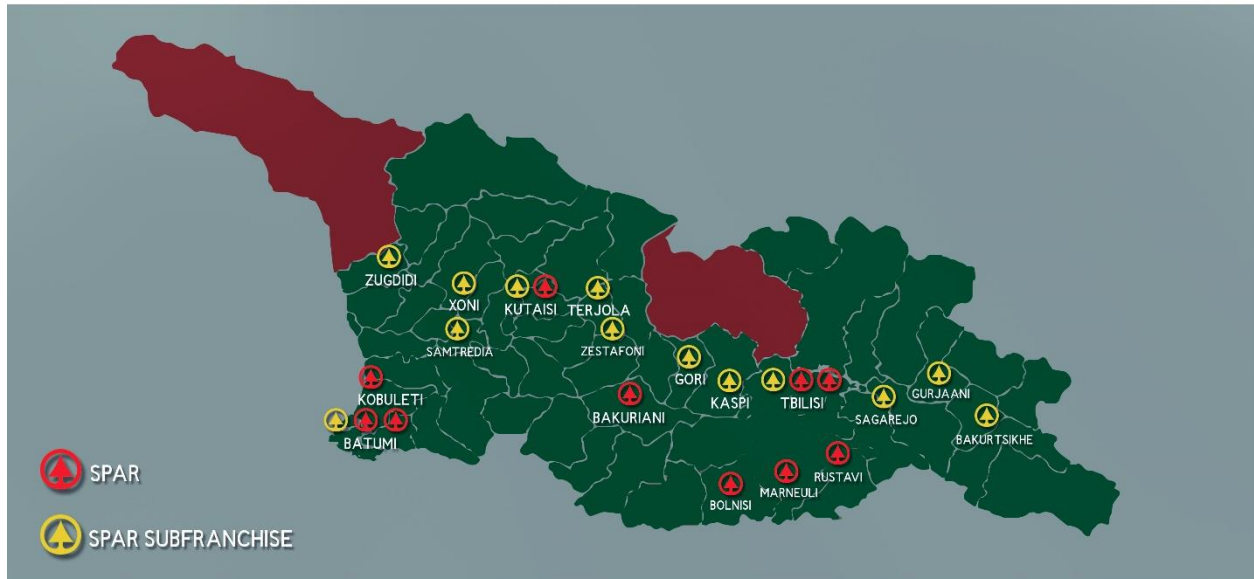
ბიზნესის განვითარება

ბოლო პერიოდში კომპანიამ შეცვალა თავისი მიდგომა ბიზნესის განვითარების მიმართ:

- აიღო გეზი სწრაფ განვითარებაზე და 2018 წლის განმავლობაში გახსნა 36 საკუთარი მაღაზია, 2018 წლის ბოლოსათვის საკუთარი მაღაზიების რაოდენობა შეადგენდა 99-ს.
- დაიწყო აგრესიული განვითარება ქვეფრენშაიზების მიმართულებით და 2018 წლის განმავლობაში ფრენშაიზების რაოდენობა 5 დან გაზარდა 58 მდე, 52-ით.

- დაიწყო აქტიურად ზრუნვა ასორტიმენტის ზრდაზე და მომხმარებლისათვის მეტი არჩევანის შეთავაზებაზე საკუთარი ბრენდის პროდუქციის ასორტიმენტის ზრდის გზით;
- დაიწყო მომხმარებლის მოთხოვნილებებზე მორგებული საკუთარი იმპორტის განხორციელება
- გაზარდა თავისი ე.წ ნაკვალევი და დაიწყო რეგიონული განვითარება;

SPAR GEORGIA AT A GLANCE



ქალაქები სადაც 2018 წლის ბოლოს კომპანია იყო წარმოდგენილი საკუთარი და ქვეფრენშიაზ მალაზიებით:

- ბათუმი
- ბაკურიანი
- ბოლნისი
- თბილისი
- მარნეული
- რუსთავი
- ქობულეთი
- ქუთაისი
- ბაკურციხე
- გორი
- გურჯაანი
- საგარეჯო
- ზესტაფონი
- ზუგდიდი

- თერჯოლა
- სამტრედია
- ხონი

კონკურენცია

სწრაფად ბრუნვადი სამომხმარებლო საქონლის საცალო რეალიზაციის ბაზრის მნიშვნელოვან წილს ისევ შეადგენენ ინდივიდუალური მოვაჭრეები, ე.წ. საუბნო ტიპის მაღაზიებით, თუმცა ბოლო 2 წლის განმავლობაში შეინიშნება ბაზრის სწრაფი ფორმალიზაცია, რომელსაც ახლავს თანდათანობით კონკურენციის ზრდა.

კომპანიები ოპერირებენ სხვადასხვა საფასო და სამომხმარებლო სეგმენტში და სხვადასხვა მაღაზიების ფორმატში.

კომპანიის მთავარი კონურენტები არიან:

1. ნიკორა - სს ნიკორა ტრეიდი, შპს ნიკორა კახეთი, შპს ნიკორა 7,
2. კარფური - შპს მაფ ჰიპერმარკეტს ჯორჯია
3. ორი ნაბიჯი - შპს ორი ნაბიჯი
4. მაგნიტი - შპს რითეილ ჯგუფი
5. გუდვილი - სს გუდვილი
6. ფრესკო - შპს ფრესკო თრეიდ ჰაუსი, შპს ფრესკო რითეილ გრუპი, შპს ფრესკო შოპინგ ცენტრი, შპს ფრესკო ნიუ სტანდარტს
7. უნივერსამი - შპს უნივერსამი, შპს უნივერსამი ცენტრალური, შპს მემო, შპს უნი-1, შპს უნი-2, შპს უნი 3, შპს უნი 4, შპს უნი 5
8. ზღაპარი - შპს ზღაპარი
9. ევროპროდუქტი - შპს ევროპროდუქტი
10. ლიდერ ფუდი - შპს ლიდერ-ფუდი

ზემოთ ჩამოთვლილი კონკურენტების გარდა არსებობს პატარა ქსელები და ცალკე მდგომი საუბნო ტიპის მაღაზიები, რომელთა დიდი ნაწილი არ არის სადღეღამისო.

კომპანიის კონკურენციასთან გამკლავების ძირითადი მეთოდები გულისხმობს ფართო სპექტრის პროდუქციაზე ცვლადი საფასო ორიენტირის შენარჩუნებას. მომხმარებლებთან კონტაქტის შენარჩუნებასა და სამომხმარებლო ბაზრისათვის უწყვეტად თვალის დევნებას, რათა მოხდეს სამომხმარებლო ბაზარზე მომხმარებელთა მოთხოვნებში ცვლილებების იდენტიფიცირება და ამ ცვლილებებზე ოპერატიული რეაგირება; მოქნილი ბიზნეს-ფორმატის შექმნის მიზნით ორგანიზაციული სტრუქტურის სრულყოფა, რაც კონკურენტული ბაზრის პირობებში ცვლილებების სწრაფად განხორციელების საშუალებას გვამძლევს.

კომპანიის კონკურენტუნარიანობაზე დადებითად მოქმედებს შემდეგი ფაქტორები: (1) კომპანიის სწრაფი და ორგანიზებული განვითარება (2) ფართო არჩევანი სხვადასხვა საფასო სეგმენტში; (3) მენეჯმენტი და გამოცდილი პერსონალი; (4) ფინანსური მდგრადობა.

ზოგადი გარემო და გარე ფაქტორების ზემოქმედება კომპანიის ოპერაციებზე

ძირითადი ფაქტორები მაკროეკონომიკურ გარემოში, რომლებსაც გააჩნიათ ან შეიძლება იქონიონ გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე არის:

ეკონომიკური მდგომარეობა საქართველოში - საქართველოს ეკონომიკა პირდაპირ გავლენას ახდენს კომპანიის ოპერაციებზე. ქვეყანაში მომხდარმა ეკონომიკურმა ცვლილებებმა შესაძლოა გავლენა მოახდინონ მომხმარებელთა ქცევაზე და შესაბამისად იმოქმედონ პროდუქციაზე მოთხოვნის დონეზე. როდესაც საქართველოს ეკონომიკა განიცდის რეცესიას, როგორც წესი, კლებულობს მომხმარებლების მხრიდან მოთხოვნა.

გაცვლითი კურსის ცვლილება - კომპანიის ძირითადი ოპერაციები მიმდინარეობს იმპორტირებულ საქონელზე, რომელთა შეძენასაც იმპორტიორები ახდენენ უცხოურ ვალუტაში მაშინ როდესაც ამ საქონლის გაყიდვა მომხმარებლებზე ხდება ლარში. აქედან გამომდინარე, სხვადასხვა უცხოური ვალუტის მიმართ ლარის გაცვლითი კურსის ცვლილება გავლენას ახდენს მომხმარებელთა მოთხოვნაზე, რაც შემდგომ აისახება ოპერაციულ შედეგებზე.

გაცვლითი კურსის ცვლილება არსებით გავლენას ახდენს ოპერაციულ შედეგებზე საიჯარო ხარჯების კუთხითაც. ქვეყანაში უძრავი ქონებისა და შესაბამისად უძრავი ქონების იჯარის ფასი ჯერ კიდევ განსაზღვრულია უმეტესად უცხოურ ვალუტაში, ხოლო იჯარის წილი შემოსავლებში არსებითი კომპონენტია, ამიტომ გაცვლითი კურსის რყევები მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საოპერაციო შედეგზე;

გაცვლითი კურსის ცვლილება არსებით გავლენას ახდენს წმინდა მოგების მაჩვენებელზეც. კომპანიის სასესხო ვალდებულებების დიდი ნაწილი განსაზღვრულია უცხოურ ვალუტაში (აშშ დოლარში) ამიტომ გაცვლითი კურსის რყევები იწვევს მნიშვნელოვან ცვლილებებს კურსთა შორის სხვაობის არარეალიზებულ ხარჯებსა და საპროცენტო ხარჯებში.

კონკურენცია - იმ ბაზრების უმეტესობას, რომლებშიც კომპანია ოპერირებს, ახასიათებთ მძაფრი კონკურენცია საცალო გაყიდვის წერტილების დიდი რაოდენობით არსებობის გამო.

სამომავლო გეგმები

კომპანიის მთავარ მიზანს წარმოადგენს ოპერაციების და რენტაბელობის გაძლიერება, ისევე როგორც სწრაფი მოხმარების სამომხმარებლო საქონლის საცალო გაყიდვების ბაზარზე საკუთარი პოზიციის გამყარება და ამავდროულად იმის ხაზგასმა, რომ მომხმარებლებს სთავაზობს ფართო ასორტიმენტის პროდუქციას და სანდოობის მაღალ ხარისხს.

სს „ფუდმარტის“ სამომავლო გეგმები და ძირითადი მიმართულებებია:

- კონკურენტებზე აგრესიულად განვითარება და ბაზრის წილის ზრდა;
- ქვეყნის ყველა რეგიონის დაფარვა საკუთარი და ქვეფრენშაიზის მაღაზიებით;
- სხვა ქვეყნის ბაზრებზე საცალო ვაჭრობის განვითარება სპარის ბრენდის ქვეშ;
- ლოჯისტიკური ცენტრის შექმნა და მომარაგების ცენტრალიზაციის არსებითი ზრდა;
- მომხმარებელთა ლოიალობის გაზრდა;
- ახალი მომხმარებლების მოზიდვა;
- ოპერატიული ეფექტურობის ზრდა - ხარჯების სტრუქტურის ოპტიმიზაცია;
- ტექნიკური და ტექნოლოგიური განვითარება;
- ონლაინ მაღაზიის განვითარება/ მიტანის სერვისის გააქტიურება;
- მეორე ხაზის ფრენშაიზის განვითარება;
- ლიკვიდურობის კოეფიციენტის შენარჩუნება;

გეგმის ყველა პუნქტი წარმოადგენს ვარაუდს და მოსაზრებებს. შესაძლოა მათი შესრულება ისე ვერ განხორციელდეს, როგორც დაგეგმილია.

ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ფინანსური მაჩვენებლები

2018 წლის საოპერაციო შემოსავალმა შეადგინა 129,687 ლარი, რაც 16,44%-ით აჭარბებს 2017 წლის ანალოგიურ მონაცემს. არსებულ ზრდაზე ერთის მხრივ მოქმედებს ფასების ზრდა, თუმცა ასევე მენეჯმენტმა ბოლო 2 წლის განმავლობაში აქტიურად დაიწყო მუშაობა როგორც საცალო ვაჭრობაში ასევე სხვა შემოსავლის წყაროებში არსებული ზრდის პოტენციალის გამოყენებაზე, რაც აისახა კომპანიის შედეგებში.

ძირითადი კოეფიციენტები:

	2018	2017
სულ შემოსავალი	142,936	122,754
სულ აქტივები	51,826	42,586
დასაქმებულთა საშუალო რიცხვი	1387	1688
მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	0.72	0.72
საოპერაციო მოგების მარჟა (EBITDA)	5.6%	3.82%
გროს მოგების მარჟა	21.31%	20.93%
მარაგების ბრუნვა (დღე)	40	39
კრედიტორების ბრუნვა (დღე)	55	52
დებიტორების ბრუნვა (დღე)	6	5

ქვემოთ მოცემულია დამატებითი დეტალები საბრუნავი კაპიტალის კომპონენტების შესახებ:

- მარაგები - კომპანია ინარჩუნებს სტაბილურად მარაგების ბრუნვაობის მაჩვენებელს.

ბალანსის უწყისის მიხედვით 2018 წლის ბოლოს მარაგების ღირებულებამ შეადგინა დაახლოებით 14 339 ათასი ლარი.

- ვალდებულებები - კომპანიას მიმწოდებლებისგან მიღებული აქვს საკრედიტო ლიმიტი და გადახდის პირობები საქონლის ბუნებრივი ბრუნვაობის პერიოდის გათვალისწინებით.

- საოპერაციო მოგება, ე.წ EBITDA - 2017 წლიდან 2018 წლამდე კომპანიის საოპერაციო მოგება 3.82%-დან 5.6%-მდე გაიზარდა, აბსოლუტურ მაჩვენებელში ზრდამ 71% შეადგინა
- მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი - 2017 წლიდან 2018 წლებში იყო სტაბილური და შეადგენდა 0.72-ს. სექტორში სამუშაო კაპიტალი სტანდარტულად უარყოფითია შესაბამისად ეს მაჩვენებელი სტანდარტულად ითვლება.
- სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი - კომპანიის სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი სტაბილურობას ინარჩუნებს, თუმცა ეს არაა რელევანტური აღნიშნული სფეროსათვის, ვინაიდან მარაგი წარმოადგენს ძირითად ლიკვიდურ აქტივს საცალო გაყიდვების ბიზნესში.

არაფინანსური მაჩვენებლები

თანამშრომლები: სს „ფუდმარტი“ პერსონალის რაოდენობა 2018 წლის ბოლოს მდგომარეობით შეადგენდა 1897 თანამშრომელს. კომპანიას აქვს თავისი დასაქმების პოლიტიკა და პროცედურები რომ უზრუნველყოფილი იყოს შესაბამისი კვალიფიკაციის, გამოცდილებისა და უნარების მქონე კანდიდატების მოძიება და შეფასება.

როგორც დამქირავებელი, სს „ფუდმარტი“ სთავაზობს პერსონალს განვითარებაზე ორიენტირებულ მიდგომებს და მუდმივ საკვალიფიკაციო ტრენინგებს საიმისოდ, რომ პერსონალმა უზრუნველყოს საუკეთესო მომსახურება კლიენტებისთვის. კომპანია განვითარებაზე ორიენტირებულ თანამშრომლებს აძლევს კარიერული წინსვლის და პროფესიული უნარების დახვეწის შესაძლებლობას, საქმიან სამუშაო გარემოს და კონკურენტუნარიან ხელფასს.

ურთიერთობა სახელმწიფო უწყებებთან: კომპანია, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ დაარსებულია და მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და არ ხვდება დამატებით რომელიმე სახელმწიფო უწყების რეგულირების სფეროში. კომპანიამ ბოლო საგადასახადო ორგანოების მხრიდან შემოწმებულია 2015 წლის ჩათვლით სრულად და 2016 წლის ყოველთვიური დეკლარაციების ნაწილი.

რისკ-ფაქტორების მიმოხილვა

კომპანიის ოპერაციები დაკავშირებულია გარე რისკებთან, რომელთა რაოდენობის დადგენაც შეუძლებელია და რომლებსაც შეუძლიათ გავლენა იქონიონ კომპანიის ოპერაციებზე მატერიალური კუთხით. ეს რისკები მოყვანილია ქვემოთ:

კომპანიის წინაშე მდგარი რისკები	
ფინანსირების შეზღუდვა, კონკურენტების უფრო სწრაფი განვითარების საფუძველი	გამომდინარე იქიდან რომ მიმდინარობს ბაზრის სწრაფი ფორმალიზება, ფინანსირების შეზღუდვამ შეიძლება გამოიწვიოს კომპანიის განვითარების ტემპის შემცირება და გახდეს კონკურენტების უფრო სწრაფი ზრდის საფუძველი. შესაბამისად საფრთხე დაემუქროს კომპანიის სამიზნეს გახდეს ბაზრის ლიდერი როგორც ნაკვალევის, ასევე ბაზრის წილის მიხედვით
ფასთწარმოქმნა და მარაგების შესყიდვა	შეცდომები ფასთწარმოქმნაში - პროდუქციის არასწორმა ფასთწარმოქმნამ („გაზრდა“ / „შემცირება“) შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზეგავლენა იქონიოს კომპანიის ბიზნეს შედეგებზე. არასწორმა ფასთწარმოქმნამ შესაძლოა მყისიერად იმოქმედოს გაყიდვებზე, რენტაბელობაზე და ზოგიერთ შემთხვევაში კომპანიის რეპუტაციაზეც კი. შესყიდვის პირობები - არასწორმა შესყიდვებმა შეიძლება გამოიწვიოს მარაგების დეფიციტი და სიჭარბე.

დარგობრივი რისკები	
კონკურენცია	აღნიშნულ სფეროში არსებული მძაფრი და უწყვეტი კონკურენცია შესაძლოა უარყოფითად აისახოს ფასებზე და აქედან გამომდინარე კომპანიის რენტაბელობაზეც. ბაზარზე იმ ფორმატში რომელშიც ოპერირებს კომპანია საერთაშორისო მოთამაშის შემოსვლა, რომელსაც შეუძლია სეგმენტის დაკავება და საფასო ომის დაწყება, რაც ხელს შეუშლის რენტაბელობას.
მომწოდებლების დიდ ოდენობაზე დამოკიდებულება მცირე ასორტიმენტი ერთეულ დისტრიბუტორთან.	მომწოდებლების დიდი ოდენობა და სავაჭრო ობიექტში ასორტიმენტის სისრულეზე მათი დამოკიდებულება და დიდი ოდენობიდან გამომდინარე კონტროლის სირთულე . შესაძლოა გამოიწვიოს პროდუქციის წყვეტა და მომხმარებლების უკმაყოფილება .
პროდუქციის ვადიანობის საკითხი	გამომდინარე იქიდან რომ პროდუქცია რომლის რეალიზებასაც ახდენს კომპანია არის ვადიანი და აუცილებელია ვადების კონტროლი, როგორც თაროზე სადაც პროდუქციის მომხმარებლისათვის ხელმისაწვდომია, ასევე მომწოდებელთან დაბრუნებისას, ამ ფუნქციის არასათანადოდ შესრულებამ შესაძლოა დააზიანოს კომპანიის იმიჯი და რეპუტაცია და მოახდინოს ნეგატიური გავლენა კომპანიის საოპერაციო შედეგებზე
თანამშრომლების დენადობის მაღალი მაჩვენებელი	სფერო გამოირჩევა თანამშრომლების მაღალი დენადობით, რაც ართულებს მომხმარებლისათვის მაღალი ხარისხის სერვისის გაწევას და შესაძლოა უარყოფითად იმოქმედოს კომპანიის იმიჯსა და რეპუტაციაზე. მცირე ზომის ფორმატი დამატებით იწვევს სირთულეებს კადრების შენარჩუნების კუთხით და ამ პრობლემის დადგომისას საოპერაციო შედეგებზე არსებით რისკებს

ბაზარი და ბიზნესი მომხმარებლებისათვის (B2C)	B2C სეგმენტზე დამოკიდებულება - ბიზნესი დამოკიდებულია B2C სეგმენტზე, რაც თავის მხრივ დამოკიდებულია პოლიტიკურ სტაბილურობასა და ეკონომიკურ ზრდაზე. ბაზრის პირობების და ტენდეციების დაგვიანებით/შეცდომით გაკეთებული ანალიზი გამოიწვევს ბიზნესის შედეგებზე ზიანის მიყენებას.
რისკები მარეგულირებლების მხრიდან	საქართველოს ეროვნული ბანკის, პარლამენტისა და სხვა მარეგულირებლების მხრიდან რეგულაციების ცვლილებამ/გამკაცრებამ შესაძლოა უარყოფითი (ან დადებითი) გავლენა იქონიოს კომპანიის შედეგებზე.

მაკროეკონომიკური რისკები	
ფინანსური რისკები	ფინანსურ რისკებში შეიძლება შედიოდეს: ლარის გაცვლითი კურსის რყევა დოლარისა და ევროს მიმართ, საპროცენტო განაკვეთების ცვლილება, ინფლაციის ზემოქმედება და ა.შ.
ეკონომიკური მდგომარეობა საქართველოში	კომპანიის რენტაბელობაზე შესაძლოა გავლენა მოახდინოს საქართველოს მთავრობისა და ეროვნული ბანკის რეგულაციებმა, ისევე როგორც საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებამ და განვითარების პოლიტიკამ. კომპანიის გაყიდვებზე შესაძლოა გავლენა იქონიოს ადგილობრივი ეკონომიკური აქტივობის შენელებამ. მოსახლეობის შემცირება - ბოლო წლებში ფიქსირდება მოსახლეობის რაოდენობის შემცირება (4.5 მილიონიდან 3.7 მილიონამდე), შესაბამისად, გადაანგარიშების შედეგად გაიზარდა მშპ ერთ სულ მოსახლეზე. სამომავლოდ, მოსახლეობის შემცირებამ შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის საქმიანობის შედეგებზე.

გადასახადები და სამთავრობო ინტერვენცია	ეროვნული და მუნიციპალური გადასახადების ცვლილების შედეგად შესაძლოა მოიშალოს კომპანიის რენტაბელობა. გარკვეულწილად, ამან შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის მოგებაზე და მოთხოვნაზე მომხმარებელთა მხრიდან.
--	--

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოყვანილია რისკ ფაქტორები, მათი ბუნებისა და რანჟირების მიხედვით, რაც ეფუძნება კომპანიის მიერ მის საქმიანობაზე მათი ზეგავლენის შეფასებას:

რისკ ფაქტორები	კომპანიის ოპერაციებზე რისკ ფაქტორების ზეგავლენის ხარისხი		
	დიდი	ზომიერი	მცირე
კომპანიის წინაშე მდგარი რისკები			
ფინანსირების შეზღუდვა, კონკურენტების უფრო სწრაფი განვითარების საფუძველი ფინანსირების შეზღუდვა, კონკურენტების უფრო სწრაფი განვითარების საფუძველი	X		
ფასთწარმოქმნა და მარაგების შესყიდვა	X		
დარგობრივი რისკები			
კონკურენცია	X		
მომწოდებლების დიდ ოდენობაზე დამოკიდებულება, მცირე ასორტიმენტი ერთეულ დისტრიბუტორთან.		X	
პროდუქციის ვადიანობის საკითხი		X	
თანამშრომლების დენადობის მაღალი მაჩვენებელი	X		
ბაზარი და ბიზნესი მომხმარებლებისათვის (B2C)		X	
რისკები მარეგულირებლების მხრიდან	X		

რისკ ფაქტორები	კომპანიის ოპერაციებზე რისკ ფაქტორების ზგავლენის ხარისხი		
	დიდი	ზომიერი	მცირე
მაკროეკონომიკური რისკები			
ფინანსური რისკები	X		
ეკონომიკური მდგომარეობა საქართველოში	X		
გადასახადები და სამთავრობო ინტერვენცია		X	

ფინანსური რისკების მართვა - ქართული ეროვნული ვალუტის მიმდინარე გაუფასურებამ აშშ დოლარისა და ევროს მიმართ კომპანიის წინაშე არსებული რისკები კიდევ უფრო გაამწვავა. ფინანსური რისკების ჰეჯირების მიზნით კომპანია წელ-წელა ახორციელებს დასახულ გეგმას იჯარების ეროვნულ ვალუტაში განსაზღვრისა და შემოსავლებზე მიზმის მიმართულებით. რაც შეეხება უცხოურ ვალუტაში არსებულ სასესხო ვალდებულებებს მიმდინარეობას მისი კონვერტაცია და დარჩენილი ნაწილის რეფინანსირება ეროვნულ ვალუტაში ნომინირებული სესხებით.

მომზადებულია - 20 სექტემბერი 2019 წელი

ფინანსური დირექტორი

ნინო მამისაშვილი

სს ფუდმარტი- 2018 წლის მმართველობითი ანგარიში

ფინანსური რისკების მართვა - ქართული ეროვნული ვალუტის მიმდინარე გაუფასურებამ აშშ დოლარისა და ევროს მიმართ კომპანიის წინაშე არსებული რისკები კიდევ უფრო გაამწვავა. ფინანსური რისკების ჰეჯირების მიზნით კომპანია ნელ-ნელა ახორციელებს დასახულ გეგმას იჯარების ეროვნულ ვალუტაში განსაზღვრისა და შემოსავლებზე მიზმის მიმართულებით. რაც შეეხება უცხოურ ვალუტაში არსებულ სასესხო ვალდებულებებს მიმდინარეობას მისი კონვერტაცია და დარჩენილი ნაწილის რეფინანსირება ეროვნულ ვალუტაში ნომინირებული სესხებით.

მომზადებულია - 20 სექტემბერი 2019 წელი

ფინანსური დირექტორი

ნინო მამისაშვილი

