

შპს „თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი“
ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიშგება
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 1-3

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

1. კორპორაციული საქმიანობა	8
2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები	18
4. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება და რეკლასიფიკაცია	18
5. ფული და ფულის ეკვივალენტები	19
6. გაცემული სესხები	20
7. ძირითადი საშუალებები	21
8. არამატერიალური აქტივები	22
9. მოთხოვნები მომსახურებიდან, წმინდა	22
10. წინასწარ გადახდილი გადასახადი	23
11. სახელშეკრულებო ვალდებულება	23
12. მიღებული გრანტები	23
13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	23
14. საიჯარო ვალდებულება	24
15. მიღებული ავანსები	24
16. ამონაგები სტუდენტების მომსახურებიდან	24
17. ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	24
18. გრანტებთან დაკავშირებული ხარჯები	24
19. კომუნალური ხარჯები	24
20. მომსახურება და სხვა ხარჯები	25
21. სხვა საოპერაციო ხარჯი	25
22. საპროცენტო შემოსავალი	25
23. ფინანსური რისკის მართვა	25
24. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და ოპერაციები	27
25. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	28

მმართველობის ანგარიშგება 29

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტის“ მფლობელებსა და ხელმძღვანელობას:

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი *შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტის“* (შემდგომში „უნივერსიტეტი“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს უნივერსიტეტის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის *ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების* (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით *აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების* (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „*აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე*“.

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ უნივერსიტეტისგან *ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს* (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომელიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებითა და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვანი გარემოება: შესადარისი ინფორმაციის კორექტირება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ფარგლებში, ჩვენ ასევე ჩავატარეთ მე-4 შენიშვნაში წარმოდგენილი შესწორებების აუდიტიც, რომელიც ეხება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლის უნივერსიტეტის ფინანსურ ანგარიშგებას. ჩვენი აზრით მსგავსი შესწორებები მიზანშეწონილი და სწორია. შესადარისი ინფორმაციაზე ჩატარებული აუდიტორული პროცედურები შემოიფარგლება მხოლოდ აღნიშნული შესწორებებით.

ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

სხვა ინფორმაცია: უნივერსიტეტის მმართველობის ანგარიშგება

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს უნივერსიტეტის მმართველობის ანგარიშგებას 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებითად თანხვედნილი და მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობაა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის განცხადება. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფას-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს უნივერსიტეტის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია უნივერსიტეტის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს უნივერსიტეტის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან უნივერსიტეტის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ უნივერსიტეტის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა უნივერსიტეტის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება უნივერსიტეტი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე, უნივერსიტეტის 2022 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხვედნილია 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის უნივერსიტეტის ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიერ მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

გელა მღებრიშვილი, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-965518)

შპს ნექსია „თიეი“ (SARAS-F-550338)

თბილისი, საქართველო,

30 სექტემბერი 2023 წელი

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა უნივერსიტეტის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება უნივერსიტეტი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე, უნივერსიტეტის 2022 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხედენილია 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის უნივერსიტეტის ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიერ მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

გელა მღებრიშვილი, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-965518)

შპს ნექსია „თიფი“ (SARAS-F-550338)

თბილისი, საქართველო,

30 სექტემბერი 2023 წელი



შპს „თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ათას ლარში)

		31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021 * გადაანგარიშებული	31 დეკემბერი 2020 * გადაანგარიშებული
გრძელვადიანი აქტივები				
გაცემული სესხები	6	9,983	8,152	6,522
ძირითადი საშუალებები	7	810	701	724
აქტივი გამოყენების უფლებით	7	1,068	1,291	1,374
არამატერიალური აქტივები	8	223	214	254
სულ გრძელვადიანი აქტივები		12,084	10,358	8,874
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები		152	94	90
გაცემული სესხების მიმდინარე ნაწილი		3,814	1,714	514
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, წმინდა	9	35,200	29,335	25,062
წინასწარ გადახდილი გადასახადი მოგების გარდა	10	69	78	148
წინასწარ გადახდილი მოგების გადასახადი	10	108	102	99
დეპოზიტები		8,665	8,449	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	13,325	9,984	13,351
სულ მიმდინარე აქტივები		61,333	49,756	39,264
სულ აქტივები		73,417	60,114	48,138
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულება	14	883	1,142	1,086
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		883	1,142	1,086
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სახელშეკრულებო ვალდებულება	11	1,668	1,696	1,400
მიღებული ავანსები	15	33	1,423	-
მიღებული გრანტები	12	376	376	40
მიმდინარე საიჯარო ვალდებულება	14	168	178	160
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	669	558	520
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,914	4,231	2,120
სულ ვალდებულებები		3,797	5,373	3,206
საწესდებო კაპიტალი		294	294	294
გაუნაწილებელი მოგება		69,326	54,447	44,638
სულ კაპიტალი		69,620	54,741	44,932
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		73,417	60,114	48,138

* ზოგიერთი ნაწევნები თანხა არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახავს მე-4 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირების შედეგს.

გამოშვებულია დასამტკიცებლად 2023 წლის 30 სექტემბერს და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

გეგა გოგიჩაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

ვახტანგ ლეჟავა
 რექტორი

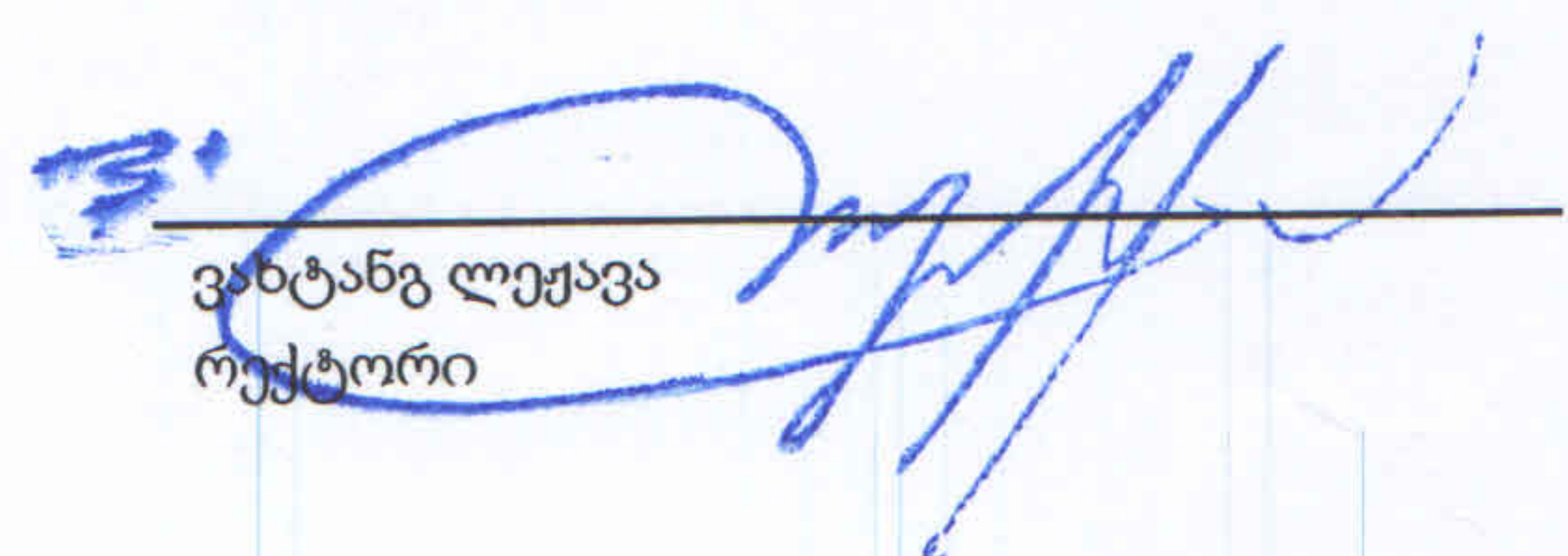
შპს „თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ათას ლარში)

		31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021 * გადაანგარიშებული	31 დეკემბერი 2020 * გადაანგარიშებული
გრძელვადიანი აქტივები				
გაცემული სესხები	6	9,983	8,152	6,522
ძირითადი საშუალებები	7	810	701	724
აქტივი გამოყენების უფლებით	7	1,068	1,291	1,374
არამატერიალური აქტივები	8	223	214	254
სულ გრძელვადიანი აქტივები		12,084	10,358	8,874
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები		152	94	90
გაცემული სესხების მიმდინარე ნაწილი		3,814	1,714	514
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, წმინდა	9	35,200	29,335	25,062
წინასწარ გადახდილი გადასახადი მოგების გარდა	10	69	78	148
წინასწარ გადახდილი მოგების გადასახადი	10	108	102	99
დეპოზიტები		8,665	8,449	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	13,325	9,984	13,351
სულ მიმდინარე აქტივები		61,333	49,756	39,264
სულ აქტივები		73,417	60,114	48,138
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულება	14	883	1,142	1,086
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		883	1,142	1,086
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სახელშეკრულებო ვალდებულება	11	1,668	1,696	1,400
მიღებული ავანსები	15	33	1,423	-
მიღებული გრანტები	12	376	376	40
მიმდინარე საიჯარო ვალდებულება	14	168	178	160
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	669	558	520
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,914	4,231	2,120
სულ ვალდებულებები		3,797	5,373	3,206
საწესდებო კაპიტალი		294	294	294
გაუნაწილებელი მოგება		69,326	54,447	44,638
სულ კაპიტალი		69,620	54,741	44,932
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		73,417	60,114	48,138

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახავს მე-4 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირების შედეგს.

გამოშვებულია დასამტკიცებლად 2023 წლის 30 სექტემბერს და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:


 გიორგი გოგიჩაშვილი
 ფინანსური დირექტორი


 ვახტანგ ლეჟაშვილი
 რექტორი

შპს „თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021 * გადაანგარიშებული
ამონაგები			
ამონაგები სტუდენტების მომსახურებიდან	16	21,456	17,488
გრანტებთან დაკავშირებული შემოსავალი		135	213
სხვა შემოსავალი		100	29
სულ საოპერაციო შემოსავალი		21,691	17,730
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	17	(6,851)	(6,490)
გრანტებთან დაკავშირებული ხარჯები	18	(355)	(286)
კომუნალური ხარჯები	19	(396)	(312)
საექვო მოთხოვნების ანარიცხის ცვლილება	9	(311)	(370)
მომსახურების და სხვა ხარჯები	20	(256)	(191)
ცვეთა და ამორტიზაცია	7; 8	(267)	(297)
მარკეტინგის და სარეკლამო ხარჯი		(104)	(54)
წარმომადგენლობითი ხარჯი		(80)	(61)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	21	(431)	(709)
საოპერაციო მოგება		12,640	8,960
საპროცენტო შემოსავალი	22	2,459	1,506
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან, წმინდა		(129)	(547)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(91)	(102)
მოგება დაბეგრამდე		14,879	9,817
მოგების გადასახადი		-	(8)
წლის წმინდა მოგება		14,879	9,809
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		14,879	9,809

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახავს მე-4 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირების შედეგს.

გამოშვებულია დასამტკიცებლად 2023 წლის 30 სექტემბერს და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

გეგა გოგიჩაშვილი
ფინანსური დირექტორი

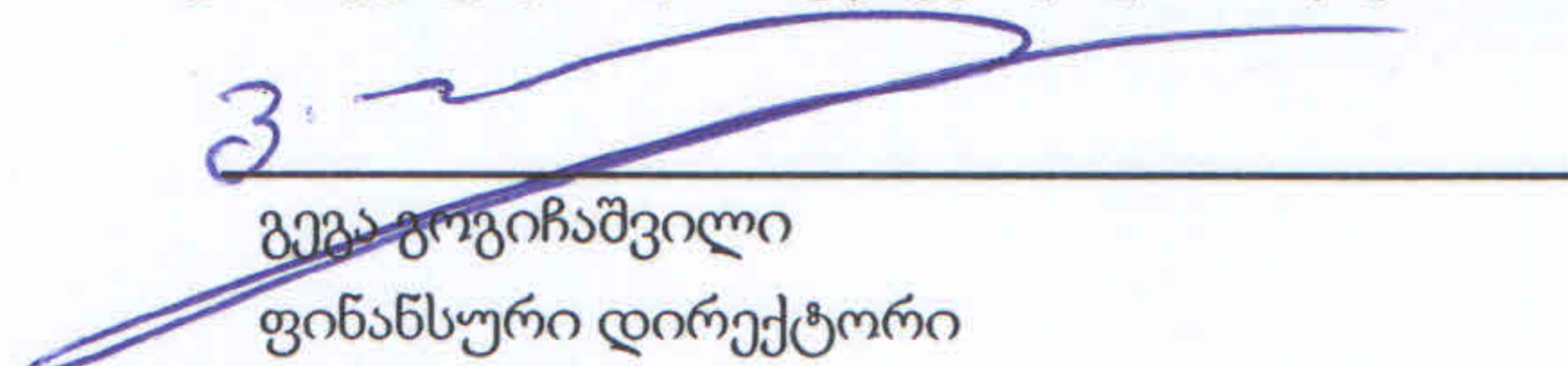
ვახტანგ ლეჟავა
რექტორი

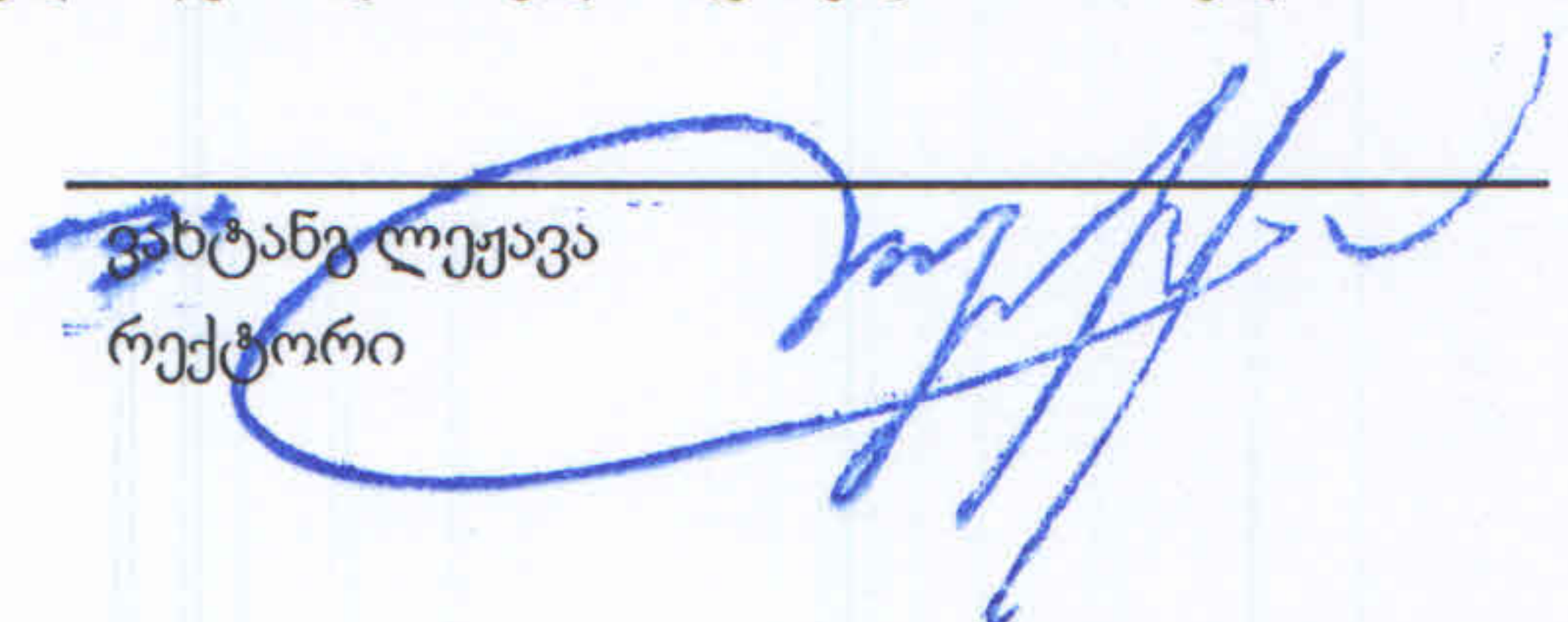
შპს „თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი“
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათას ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021 * გადაანგარიშებული
ამონაგები			
ამონაგები სტუდენტების მომსახურებიდან	16	21,456	17,488
გრანტებთან დაკავშირებული შემოსავალი		135	213
სხვა შემოსავალი		100	29
სულ საოპერაციო შემოსავალი		21,691	17,730
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	17	(6,851)	(6,490)
გრანტებთან დაკავშირებული ხარჯები	18	(355)	(286)
კომუნალური ხარჯები	19	(396)	(312)
საექვო მოთხოვნების ანარიცხის ცვლილება	9	(311)	(370)
მომსახურების და სხვა ხარჯები	20	(256)	(191)
ცვეთა და ამორტიზაცია	7; 8	(267)	(297)
მარკეტინგის და სარეკლამო ხარჯი		(104)	(54)
წარმომადგენლობითი ხარჯი		(80)	(61)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	21	(431)	(709)
საოპერაციო მოგება		12,640	8,960
საპროცენტო შემოსავალი	22	2,459	1,506
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან, წმინდა		(129)	(547)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(91)	(102)
მოგება დაბეგვრამდე		14,879	9,817
მოგების გადასახადი		-	(8)
წლის წმინდა მოგება		14,879	9,809
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		14,879	9,809

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახავს მე-4 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირების შედეგს.

გამოშვებულია დასამტკიცებლად 2023 წლის 30 სექტემბერს და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

3 
გეგა გოგიჩაშვილი
ფინანსური დირექტორი


ვახტანგ ლეუავა
რექტორი

შპს „თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი“
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
 (ათას ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
31 დეკემბერი 2020	294	44,638	44,932
*გადაანგარიშებული			
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი *	-	9,809	9,809
გადაანგარიშებული			
31 დეკემბერი 2021 * გადაანგარიშებული	294	54,447	54,741
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	14,879	14,879
31 დეკემბერი 2022	294	69,326	69,620

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახავს მე-4 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირების შედეგს.

გამოშვებულია დასამტკიცებლად 2023 წლის 30 სექტემბერს და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

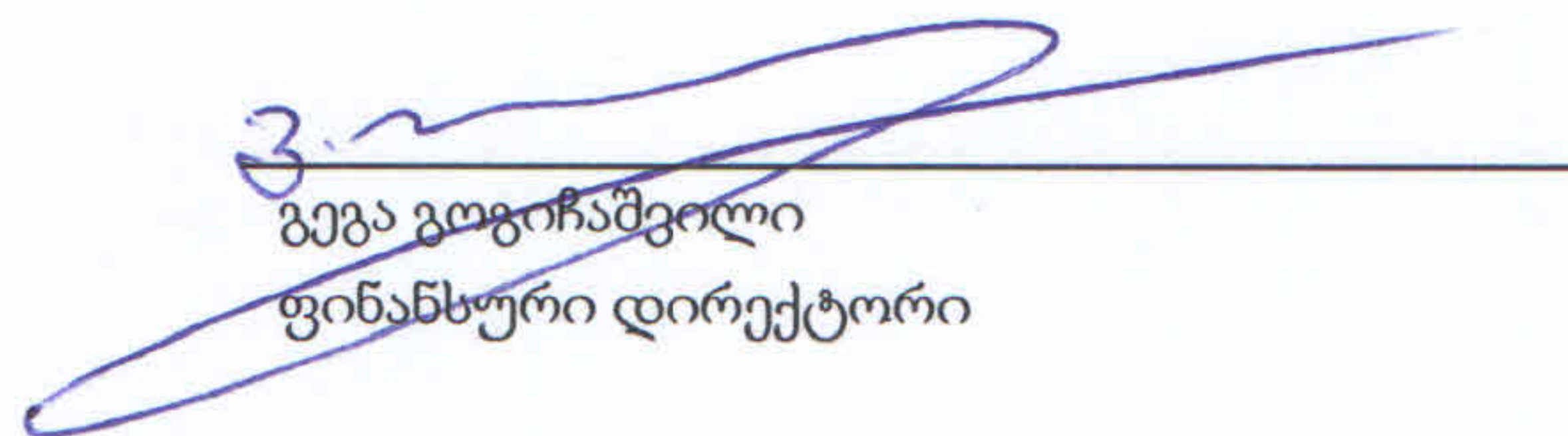
გეგა გოგიჩაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

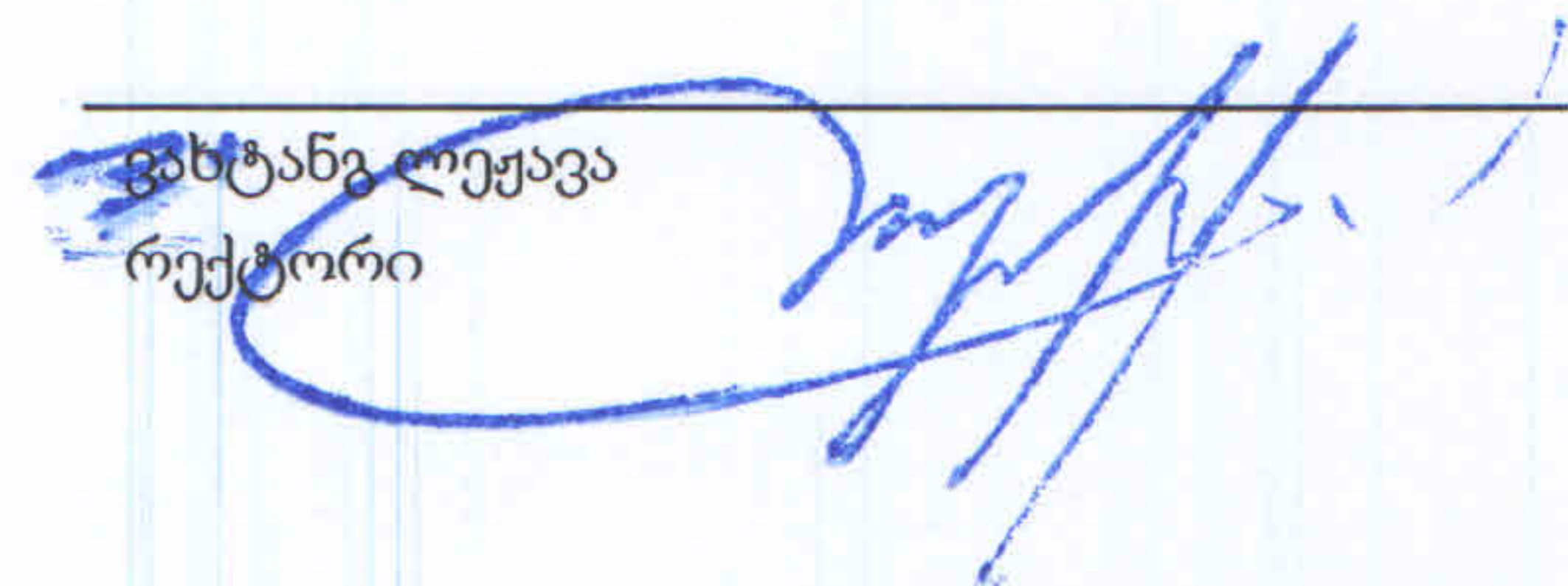
ვახტანგ ლეჟავა
 რექტორი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
31 დეკემბერი 2020			
*გადაანგარიშებული	294	44,638	44,932
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი *	-	9,809	9,809
გადაანგარიშებული			
31 დეკემბერი 2021 * გადაანგარიშებული	294	54,447	54,741
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	14,879	14,879
31 დეკემბერი 2022	294	69,326	69,620

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახავს მე-4 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირების შედეგს.

გამოშვებულია დასამტკიცებლად 2023 წლის 30 სექტემბერს და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:


 გეგა გოგიშვილი
 ფინანსური დირექტორი


 ვახტანგ ლაშვილი
 რექტორი

	შენიშვნა	2022	2021 * გადაანგარიშებული
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები			
კლიენტებისგან მიღებული თანხები		14,001	15,145
თანამშრომლების მიმართ გადახდილი თანხები		(5,435)	(5,202)
მომწოდებლების მიმართ გადახდილი თანხები		(1,879)	(1,574)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან დაბეგრამდე		6,687	8,369
გადახდილი გადასახადები		(1,601)	(1,419)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		5,086	6,950
საინვესტიციო საქმიანობა			
დეპოზიტზე თანხის განთავსება		-	(8,615)
სესხის გაცემა	6	(2,800)	(2,100)
მიღებული პროცენტი გაცემული სესხიდან		1,160	596
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი ნაკადები		(1,640)	(10,119)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
		-	-
ფულის და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა / (შემცირება)			
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		3,446	(3,169)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	5	9,984	13,351
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულის ეკვივალენტებზე		(105)	(198)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	5	13,325	9,984

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახავს მე-4 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირების შედეგს.

გამოშვებულია დასამტკიცებლად 2023 წლის 30 სექტემბერს და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

გეგა გოგიჩაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

ვახტანგ ლეჟავა
 რექტორი

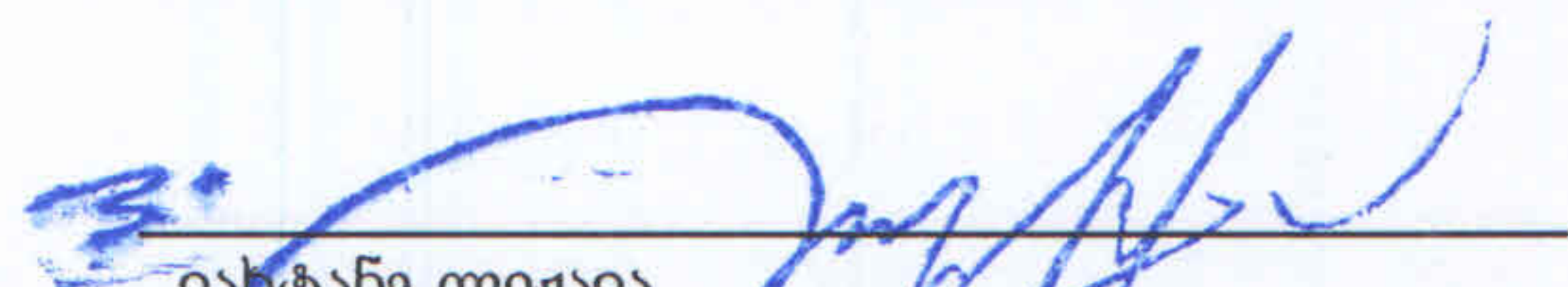
შპს „თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ათას ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021 * გადაანგარიშებული
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები			
კლიენტებისგან მიღებული თანხები		14,001	15,145
თანამშრომლების მიმართ გადახდილი თანხები		(5,435)	(5,202)
მომწოდებლების მიმართ გადახდილი თანხები		(1,879)	(1,574)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან დაბეგვრამდე		6,687	8,369
გადახდილი გადასახადები		(1,601)	(1,419)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		5,086	6,950
საინვესტიციო საქმიანობა			
დეპოზიტზე თანხის განთავსება		-	(8,615)
სესხის გაცემა	6	(2,800)	(2,100)
მიღებული პროცენტი გაცემული სესხიდან		1,160	596
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი ნაკადები		(1,640)	(10,119)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
		-	-
ფულის და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა / (შემცირება)		3,446	(3,169)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	5	9,984	13,351
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულის ეკვივალენტებზე		(105)	(198)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	5	13,325	9,984

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახავს მე-4 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირების შედეგს.

გამოშვებულია დასამტკიცებლად 2023 წლის 30 სექტემბერს და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:


 გეგა გოგიჩაშვილი
 ფინანსური დირექტორი


 ვახტანგ ლეყავა
 რექტორი

1. კორპორაციული საქმიანობა

შპს „თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი“ (შემდგომში „უნივერსიტეტი“) დაფუძნდა და რეგისტრირებულია საგადასახადო ორგანოში 1995 წელს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, რომელიც ოპერირებს საქართველოს კონსტიტუციის, კანონისა და უნივერსიტეტის წესდების საფუძველზე. უნივერსიტეტის საიდენტიფიკაციო კოდი: 211359448.

უნივერსიტეტი წარმოადგენს არასამთავრობო უმაღლეს საგანმანათლებლო დაწესებულებას, რომელიც დაარსდა და 100% წილის მფლობელი 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის არის ა(ა)იპ ცოდნის ფონდი (დირექტორი ანასტასია ბენდუქიძე). უნივერსიტეტის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საგანმანათლებლო საქმიანობა.

უნივერსიტეტს აქვს როგორც საბაკალავრო, ისე სამაგისტრო, სადოქტორო და პროფესიული პროგრამები.

უნივერსიტეტის სარეგისტრაციო მისამართია: # 240 დავით აღმაშენებლის ხეივანი, თბილისი, საქართველო. უნივერსიტეტის რექტორი არის ვახტანგ ლეჟავა.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ აღწერილი სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუჯოს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები აღწერილია შენიშვნა 2-ში, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 განმარტებით შენიშვნაში.

თანხები მოცემულია საქართველოს ეროვნულ ვალუტა - ათას ქართულ ლარში.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ მოამზადა მოცემული ფინანსური ანგარიშგება ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად მენეჯმენტმა გაითვალისწინა უნივერსიტეტის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, დადებითი საოპერაციო ფულადი ნაკადები, უნივერსიტეტის ოპერაციების მომგებიანობა და საჭიროების შემთხვევაში ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, ანგარიშის პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

საანგარიშგებო ვალუტა, უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

უნივერსიტეტის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL).

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების თარიღისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის ფულადი ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
1 აშშ დოლარი/ ლარი	2.702	3.0976
1 ევრო/ლარი	2.8844	3.504

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

შეფასების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ უნივერსიტეტის სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

საანგარიშგებო პერიოდი

უნივერსიტეტის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 კალენდარულ წელს: 1 იანვრიდან - 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ახალი ან შესწორებული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების მიღება

გამოცემული, მაგრამ ძალაში ჯერ არ შესული სტანდარტები

ქვემოთ მოცემულია ახალი და შესწორებული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოიცა, თუმცა ძალაში არ შესულა უნივერსიტეტის ფინანსური ანგარიშგებების გამოქვეყნებამდე. უნივერსიტეტი აპირებს ახალი და ჩასწორებული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების დანერგვას, შესაბამისობის შემთხვევაში, მათი ძალაში შესვლის შემდეგ.

დაწესებულება ითვალისწინებს ახალი ან შესწორებული ფინანსური ვალდებულების პირობებსა და თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულებების პირობებს შორის განსხვავების შესაფასებლად.

ცვლილებები ბასს 1-ში და IFRS-ის პრაქტიკის დებულება 2: სააღრიცხვო პოლიტიკის გამჟღავნება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ წლიური პერიოდებისთვის).

ბასს 1 შეიცვალა იმისთვის, რომ ორგანიზაციებს მოეთხოვა გაამჟღავნონ არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაცია და არა მათი მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა. ცვლილება ითვალისწინებს მატერიალური სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაციის განმარტებას. ცვლილება ასევე განმარტავს, რომ სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაცია სავარაუდოდ იქნება მატერიალური, თუ მის გარეშე ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლები ვერ შეძლებენ გაიგონ ფინანსურ ანგარიშგებაში არსებული სხვა მნიშვნელოვანი ინფორმაცია. ცვლილებამ წარმოადგინა სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაციის საილუსტრაციო მაგალითები, რომლებიც, სავარაუდოდ, არსებითად ჩაითვლება ერთეულის ფინანსურ ანგარიშგებაში. გარდა ამისა, ბასს 1-ში შესწორებამ განმარტა, რომ არამატერიალური სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაცია არ უნდა იყოს გამჟღავნებული. თუმცა, თუ ის გამჟღავნდება, არ უნდა დაფაროს არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაცია. ამ შესწორების მხარდასაჭერად, IFRS-ის პრაქტიკის დებულება 2, „მატერიალურობის შეფასების გაკეთება“ ასევე შესწორდა, რათა უზრუნველყოს ინსტრუქცია იმის შესახებ, თუ როგორ გამოიყენოს არსებითობის კონცეფცია სააღრიცხვო პოლიტიკის გამჟღავნებაში.

ცვლილებები ბასს 8-ში: სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ბასს 8-ში შესწორებამ განმარტა, თუ როგორ უნდა განასხვავონ ორგანიზაციებმა სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში ცვლილებებისგან.

სხვა სტანდარტებს, რომლებიც გამოქვეყნებულა, მაგრამ ჯერ არ მოქმედებს, არსებით გავლენას არ ახდენს უნივერსიტეტის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

სხვა სტანდარტები

უნივერსიტეტს არ გააჩნია მოლოდინი, რომ ბასსკ-ის მიერ გამოშვებული სხვა რომელიმე სტანდარტს, რომელიც ჯერ არ არის ძალაში შესული, ექნება არსებითი გავლენა მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულსა და ფულს ბანკში, რომელიც ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები, რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

უნივერსიტეტი ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების

მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, უნივერსიტეტი ყველა ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს რეალური ღირებულებით. თავდაპირველი აღიარებისას, ფინანსური აქტივის/ვალდებულების რეალური ღირებულება განისაზღვრება გარიგების ფასით. ფინანსური აქტივის/ვალდებულების გარიგების ფასი, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირდება

„რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, მოიცავს უშუალოდ გარიგებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულ იქნა ფინანსური ინსტრუმენტის შესაძენად/გამოსაშვებად. ფინანსური აქტივების/ვალდებულებების გარიგებასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომლებიც კლასიფიცირდება „რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, დაუყოვნებლივ გატარდება ხარჯებში.

უნივერსიტეტი ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, ანუ აქტივი აღიარდება იმ დღეს, როდესაც უნივერსიტეტი მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც უნივერსიტეტი მას გაასხვისებს.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე. ფინანსური აქტივი ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, თუ ორივე შემდეგი პირობა დაკმაყოფილებულია: ა) საწარმო ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ფინანსური აქტივი ფასდება რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, თუ ორივე შემდეგი პირობა დაკმაყოფილებულია: ა) საწარმო ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივის გაყიდვა რეალური ღირებულებით; და ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას. ყველა სხვა ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება „რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით“, თუ საწარმო არ გააკეთებს შეუქცევად არჩევანს, რომ თავდაპირველი აღიარებისას წილობრივი ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მოგება ან ზარალი ასახოს სხვა სრულ შემოსავალში (რომელიც არ არის გამიზნული გასაყიდად ან არ არის აღიარებული პირობით ასანაზღაურებელ თანხად ბიზნესგაერთიანების დროს).

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) გაანგარიშების მთავარ კრიტერიუმს წარმოადგენს უნივერსიტეტის მიერ ფინანსური აქტივების რისკების შეფასება, კერძოდ მნიშვნელოვნად გაიზარდა თუ არა ფინანსური აქტივების საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ.

იმ შემთხვევაში თუ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაიზარდა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარებიდან, უნივერსიტეტი ახდენს მომდევნო 12 თვის სავარაუდო საკრედიტო ზარალის რეზერვის გაანგარიშებას, რომელიც წარმოადგენს მომდევნო 12 თვის განმავლობაში არახელსაყრელი გარემოების განვითარების შედეგად ფინანსური აქტივის შესაძლო გაუფასურების ზარალს. თუ ფინანსური აქტივის საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა ან აშკარაა მისი გაუფასურება, უნივერსიტეტი ქმნის რეზერვს, რომელიც წარმოადგენს ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ ზარალს (ECL). ამ შემთხვევაში ფინანსური აქტივის ECL არის ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების შემცირება, დისკონტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივების ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება რომელიც აღრიცხულია რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით - აისახება სხვა სრული შემოსავალში, ყველა სხვა შემთხვევაში - მოგება ზარალში.

უნივერსიტეტი მოთხოვნების და გაცემული სესხების გაუფასურების გაანგარიშებისას იყენებს გამარტივებულ მიდგომას ფასს 9-ის შესაბამისად. მოთხოვნები, რომელიც არ გაუფასურდება ინდივიდუალურად, უნივერსიტეტი მათ გაუფასურებას განსაზღვრავს კოლექტიურად, რომელიც დაფუძნებულია დავალიანების ამოღების უნივერსიტეტის წარსულ გამოცდილებაზე, პორტფელში დაგვიანებული გადახდების ზრდაზე, ეკონომიკურ მდგომარეობაში ცვლილებებზე და სხვ.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის გაანგარიშების პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ ცხრილის სახით:

ვადაგადაცილების დღეები	30 დღეზე ნაკლები	31 – 60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	180-360 დღე	360 დღეზე მეტე
დარეზერვების პროცენტულობა	0%	2%	5%	25%	50%	100%

ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივებისთვის, თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომ პერიოდში შემცირდება და ეს შემცირება გამყარებულია ობიექტური მტკიცებულებით გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარი მოვლენებით, მაშინ ხდება წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის უკან დაბრუნება (პირდაპირ ან სავაჭრო დავალიანების საექვო მოთხოვნების რეზერვის კორექტირებით) მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. თუმცა, უკან დაბრუნების შედეგად, საბალანსო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს ფინანსური აქტივის ამორტიზირებულ ღირებულებას, რომელიც დაფიქსირდებოდა თუ არ აღიარდებოდა გაუფასურება გაუფასურების უკან დაბრუნების დღეს.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

გარიგებების სამართლებრივი ფორმის მიუხედავად, ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაივლიან ფასს 9-ით დადგენილ აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს „შინაარსის ფორმაზე აღმატებულების“ პრინციპზე დაყრდნობით. კრიტერიუმები მოიცავს ორი სხვადასხვა სახის შეფასებას, რომელიც ხორციელდება მკაცრად მოცემული თანმიმდევრობით:

- მესაკუთრეობის რისკებისა და სარგებლის გადაცემის შეფასება
- კონტროლის გადაცემის შეფასება

აქტივების აღიარება/აღიარების შეწყვეტა სრულად მოხდება თუ აქტივები აღიარდება მხოლოდ უნივერსიტეტის შენარჩუნებული მოცულობის მიხედვით დამოკიდებულია თითოეული ფაქტის დეტალურ ანალიზზე.

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე. უნივერსიტეტი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირებას ახდენს ორ კატეგორიად:

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL).
 ვალდებულებები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვა (სავაჭრო ვალდებულებები) ან ისინი წარმოადგენენ წარმოებულ ინსტრუმენტებს (გარდა წარმოებული ინსტრუმენტებისა, რომლებიც განკუთვნილია ეფექტური ჰეჯირების ინსტრუმენტად) ან თავდაპირველი აღიარებისას აკმაყოფილებენ პირობებს ამ კატეგორიაში მოსახვედრად. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში რეალური ღირებულებით ასახულ ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული რეალური ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება წარმოშობისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები ყველა ვალდებულება, რომელიც არ გადანაწილდა წინა ჯგუფში ხვდება აღნიშნულ კატეგორიაში. აღნიშნული ვალდებულებები აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

როგორც წესი, ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება სავაჭრო ვალდებულება და მიღებული სესხები. ჩვეულებრივ, არ ხდება იმ ვალდებულებების გადაფასება, რომლებიც კლასიფიცირებულია ამ კატეგორიაში, ვინაიდან ვალდებულების სიზუსტე მაღალია, ხოლო დაფარვის ვადა მოკლევადიანი.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულება უნივერსიტეტის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, საბაჟო მოსაკრებელს და გადასახადს, ტრანსპორტირების, დატვირთვის და სხვა დანახარჯებს, რაც პირდაპირ არის მიკუთვნებადი საქონლის შემენაზე. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდის საფუძველზე. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებული გასაყიდი ფასი ჩვეულებრივი საქმიანობისას, შემცირებული შეფასებული დასრულების და გაყიდვის ხარჯებით.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ზარალი. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები, დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან, კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადები გამოიყენება ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშებისთვის:

სასარგებლო მომსახურების ვადა (წლებში)	
წიგნები	არ იცვითება
მანქანა დანადგარები	8 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	8 წელი
ავეჯი და მოწყობილობები	8 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	8 წელი

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც უნივერსიტეტი მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება, მარაგების გარდა

აქტივების ნარჩენი საბალანსო ღირებულების გადამოწმება ხდება თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში გაუფასურების ინდიკატორების შესაფასებლად და გაუფასურების შემთხვევაში, ის ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, გაუფასურების ხარჯის აღიარების გზით. გაუფასურების ხარჯის გაანგარიშება ხდება აქტივის აღდგენით ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის გამოყენების ეკონომიკური სარგებლის და რეალურ ღირებულებას (გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები) შორის უმეტესი.

გაუფასურების შესაფასებლად, აქტივები ჯგუფდება იმ დონემდე სადაც შესაძლებელია განცალკევებულად ფულადი სახსრების მოძრაობის იდენტიფიცირება. ყოველი სააღრიცხვო პერიოდის ბოლოს, არაფინანსური აქტივებზე, გუდვილის გარდა, რაზეც მოხდა გაუფასურება, ხდება იმის შეფასება გასაუქმებელი ხომ არ არის გაუფასურების ხარჯი.

გრანტები

გრანტების აღიარება არ ხდება, მანამდე სანამ არ არსებობს საფუძვლიანი მტკიცება, რომ უნივერსიტეტი შეესაბამება იმ მდგომარეობას, რომლის საფუძველზეც შესაძლებელია გრანტის მიღება. გრანტები რომლებიც მიზნად ისახავს, რომ უნივერსიტეტმა გასწიოს გარკვეული საგანმანათლებლო საქმიანობა, აღიარდება როგორც გადავადებული შემოსავალი საბალანსო ანგარიშგებაში და მოხდება მათი გადატანა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სისტემურად და რაციონალურ საფუძველზე, მასთან დაკავშირებული საქმიანობის განხორციელების შესაბამისად.

სხვა გრანტები აღიარდება შემოსავლად იმ პერიოდის განმავლობაში, რომლის დროსაც ხორციელდება საგრანტო ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულება.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. გადახდილი ავანსები კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარ გადახდა უკავშირდება

აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული გადახდილი ავანსები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც უნივერსიტეტი მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა გადახდილი ავანსები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება გადახდილ ავანსებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

იჯარები

იჯარის იდენტიფიკაცია

ხელშეკრულების დაწყებისას უნივერსიტეტი აფასებს ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას. ხელშეკრულება არის საიჯარო ხელშეკრულება, ან შეიცავს იჯარას, თუ ხელშეკრულების მეშვეობით ხდება იდენტიფიცირებული აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ. იმის დასადგენად, ესა თუ ის ხელშეკრულება გადასცემს თუ არა იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, უნივერსიტეტი აფასებს, გამოყენების პერიოდის განმავლობაში მომხმარებელს გააჩნია თუ არა ორივე შემდეგი უფლება:

- ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან პრაქტიკულად მთელი სარგებლის მიღების უფლება და
- იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება

საწყისი აღიარება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, უნივერსიტეტი აღიარებს აქტივების გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას, გარდა:

- იჯარისა, რომლის საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს და
- იჯარისა, რომლის ვადა 12 თვეზე ნაკლებია.

იჯარა უნივერსიტეტის ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება როგორც:

- აქტივი, რომელიც წარმოადგენს იჯარის ვადის განმავლობაში იჯარის ობიექტის გამოყენების უფლებას და
- ვალდებულება საიჯარო გადასახდელების ანაზღაურებისთვის.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, საიჯარო ვალდებულება ფასდება იმ საიჯარო გადახდების მიმდინარე ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება უნდა განხორციელდეს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად შეიძლება. თუ ამ განაკვეთის ადვილად განსაზღვრა შეუძლებელია, გამოიყენება იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის განსაზღვრული მოიჯარის ზღვრული სასესხო განაკვეთი. საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში ცვლადი საიჯარო გადასახდელები გაიანგარიშება იმ მოცულობით, რამდენადაც ისინი დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე რომლებიც თავდაპირველად შეფასებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის არსებული ინდექსის, ან განაკვეთის გამოყენებით. სხვა ცვლადი საიჯარო გადასახდელები აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, რომელსაც ისინი მიეკუთვნება.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, საიჯარო გადახდები, რომლებიც გაითვალისწინება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში, ასევე მოიცავს იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებულ შემდეგი სახის გადახდებს, რომლებიც განხორციელებული არ არის იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის:

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

- თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით;
- შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას
- იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმების გადახდას, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის უნივერსიტეტი აქტივის გამოყენების უფლებას აფასებს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს:

- საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას,
- საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით;
- მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს; და
- იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ საიჯარო ვალდებულება იზრდება პროცენტის ასახვით და მცირდება განხორციელებული საიჯარო გადახდებით. აქტივის გამოყენების უფლება მცირდება დაგროვილი ცვეთით და დაგროვილი გაუფასურების გამოკლებით. თუ საიჯარო ხელშეკრულების თანახმად საიჯარო აქტივზე საკუთრების უფლება იჯარის ვადის დასრულებისას მოიჯარეს გადაეცემა, ან აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება ასახავს მოიჯარის განზრახვას, რომ ის გამოიყენებს აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლებას, აქტივს ცვეთა ერიცხება იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან საიჯარო აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებამდე.

სხვა შემთხვევაში, აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთა ერიცხება იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ უნივერსიტეტი ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას, საიჯარო გადახდების ცვლილებების ასახვის მიზნით. საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასების შედეგად მიღებული თანხა აღიარდება, როგორც აქტივის გამოყენების უფლების კორექტირება. თუმცა, თუ აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება მცირდება ნულამდე და ამავე დროს მცირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაც, ხელახალი შეფასების თანხის დარჩენილი ნაწილი აღიარდება მოგება/ზარალში. საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება გადასინჯული საიჯარო გადახდების და გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, ნებისმიერ შემდეგ შემთხვევაში, თუ: შეიცვალა იჯარის ვადა, ან შეიცვალა საიჯარო აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლების შეფასება.

თუ შეიცვალა თანხები, რომელთა გადახდაც მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიის პირობის ფარგლებში ან შეიცვალა მომავალი საიჯარო გადახდები იმის გამო, რომ შეიცვალა ამ გადახდების განსაზღვრისთვის გამოსაყენებელი ინდექსი ან განაკვეთი, საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება იჯარის ვადის დასაწყისში განსაზღვრული დისკონტის განაკვეთის გამოყენებით. იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც საიჯარო გადახდების ცვლილება გამოწვეულია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებით.

იჯარის მოდიფიკაცია აღირიცხება, როგორც განცალკევებული იჯარა, თუ მოდიფიკაციის შედეგად იზრდება იჯარის გამოყენების სფერო და იჯარის ანაზღაურება იზრდება გაზრდილი გამოყენების სფეროს შესაფერისი ანაზღაურებით.

იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომელიც არ აღირიცხება, როგორც განცალკევებული იჯარა, იჯარის მოდიფიკაციის ძალაში შესვლის თარიღისთვის მოიჯარე ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას გადასინჯული საიჯარო გადახდების დისკონტირებით გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის საფუძველზე. ასეთ შემთხვევაში, საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასება აღირიცხება შემდეგნაირად:

- მცირდება აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება იჯარის ნაწილობრივ ან სრულად შეწყვეტის ასახვის მიზნით, იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომლის შედეგად მცირდება იჯარის მოქმედების სფერო. მოგება/ზარალში აღიარდება ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია იჯარის ნაწილობრივ ან მთლიანად შეწყვეტასთან;
- კორექტირდება აქტივის გამოყენების უფლება იჯარის ყველა სხვა მოდიფიკაციის გათვალისწინებით.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

იჯარის ვადის განსაზღვრა

იჯარის ვადა არის იჯარის არაგაუქმებადი პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარეს აქვს საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლება, შემდეგ პერიოდებთან ერთად: ა) პერიოდები, რომლებსაც მოიცავს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლება (მათ შორის მიღებული საქმიანი პრაქტიკით გამყარებულს), თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას გამოიყენებს; და ბ) პერიოდები, რომლებსაც მოიცავს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლება, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას არ გამოიყენებს.

ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას იჯარის ვადის დადგენისას. იმის შესაფასებლად, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლებას, უნივერსიტეტი განიხილავს ყველა სათანადო ფაქტს და გარემოებას, რომელიც მოიჯარეს ეკონომიკურ სტიმულს უქმნის, გამოიყენოს იჯარის გაგრძელების უფლება, ან არ გამოიყენოს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლება.

ზღვრული სასესხო განაკვეთი არის, საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა.

ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას ზღვრული საშუალო სასესხო განაკვეთის დადგენისთვის. დაკვირვებადი მონაცემების გამოყენებით განისაზღვრება ძირითადი განაკვეთი, რომელიც კორექტირდება მოიჯარისთვის დამახასიათებელი სპეციფიკური ფაქტორებით და უზრუნველყოფის (იჯარის ობიექტის) მახასიათებლებით.

საიჯარო გადასახდელების განსაზღვრა

საქართველოში ხშირად იჯარის ხელშეკრულება არ მოიცავს ჩანაწერს (ან მოიცავს არასრულს ჩანაწერს) იჯარის განახლების/გაგრძელების შესახებ. ამგვარი უფლების არსებობა გამყარებულია მიღებული საქმიანი პრაქტიკის შესაბამისად. უნივერსიტეტი ამგვარ მიღებულ საქმიანი პრაქტიკის განიხილავს ხელშეკრულების შემადგენელ ნაწილად. ასეთი შემთხვევებისთვის, საიჯარო ვალდებულების განსაზღვრისას შეფასებული საიჯარო გადასახდელები არის უცვლელი მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში განახლებადი პერიოდის ჩათვლით.

მოკლევადიან იჯარა და იჯარის, რომლის საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება

უნივერსიტეტმა გადაწყვიტა მოკლევადიან იჯარასთან და დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტივის იჯარასთან მიმართებით, გამოიყენოს გათავისუფლება. ამ იჯარასთან დაკავშირებული საიჯარო გადახდები აღირიცხება ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით. სხვა სისტემატური საფუძველი იმ შემთხვევაში გამოიყენება, თუ ეს საფუძველი უფრო ადეკვატურად ასახავს მოიჯარის მიერ სარგებლის მიღების სტრუქტურას/მოდელს.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან ანგარიშგების თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული გადასახადი

საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებით სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი

უნივერსიტეტის საწესდებო კაპიტალის მოცულობა და მისი ცვლილებები განისაზღვრება უნივერსიტეტის მფლობელის გადაწყვეტილებით.

დივიდენდები

დივიდენდები აღიარდება როგორც ვალდებულება და გამოიქვითება საკუთარი კაპიტალიდან ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის მხოლოდ მაშინ, თუ ისინი გამოცხადებულია ანგარიშგების შედგენამდე პერიოდში ან ანგარიშგების შედგენის თარიღით. დივიდენდები ცხადდება, როდესაც მათი

შეთავაზება ანგარიშგების შედგენის თარიღამდე ხდება, ან თუ ისინი შეთავაზებულია ან გამოცხადებულია ანგარიშგების თარიღის შემდგომ პერიოდში, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა უნივერსიტეტიდან და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა უნივერსიტეტში მოსალოდნელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ უნივერსიტეტს აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა უნივერსიტეტში მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. უნივერსიტეტში ანარიცხი აღიარდება, როდესაც უნივერსიტეტს აქვს მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული), რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენის შედეგად და სავარაუდოა, რომ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა; და შესაძლებელია მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვევო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არაფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლებისგან.

ამონაგები

უნივერსიტეტი აღიარებს შემოსავალს დაპირებული მომსახურების მომხმარებლებისთვის გაწევისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც მოელის ამ მომსახურების გაწევის სანაცვლოდ. უნივერსიტეტი იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

უნივერსიტეტი შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების ანუ მაშინ, როდესაც გაიწევა შესაბამისი ვალდებულებასთან დაკავშირებული მომსახურება. მომხმარებელს გადაეცემა.

უნივერსიტეტი არის აკრედიტირებული, უმაღლესი საგანმანათლებლო კერძო დაწესებულება, რომელიც მდებარეობს თბილისში. უნივერსიტეტი ეწევა საგანმანათლებლო მომსახურებას, ძირითადად, უმაღლესი განათლების ეტაპზე მყოფი სტუდენტებისთვის.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

უნივერსიტეტი იღებს შემოსავალს შემდეგი საგანმანათლებლო პროგრამებიდან: ბიზნესი, სამართალი, საერთაშორისო ურთიერთობები, კომპიუტერული მეცნიერებები, ფიზიკის სკოლა, მართვა და საზოგადოებრივი მეცნიერებები და სხვა.

შემოსავალი გაწეული საგანმანათლებლო მომსახურებიდან აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, როდესაც გაიწევა მომსახურება. ფიქსირებული ფასის ხელშეკრულებებისთვის შემოსავალი აღიარდება იმ მოცულობით, რომლის ფარგლებშიც უნივერსიტეტს აქვს უფლება, რომ მომხმარებელს წარუდგინოს ინვოისი. ეს დამოკიდებულია მომხმარებლისთვის გაწეულ ფაქტობრივად შესრულებულ მომსახურებაზე.

უნივერსიტეტი იღებს შემოსავალს შემდეგი საგანმანათლებლო პროგრამებიდან: ბიზნესი, სამართალი, მედია, ტექნოლოგიები, ჰუმანიტარული და სოციალური მეცნიერება, სახელმწიფო მართვა, ტურიზმი და ეკონომიკა, ჯანდაცვა და სხვა.

შემოსავალი გაწეული საგანმანათლებლო მომსახურებიდან აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, როდესაც გაიწევა მომსახურება. ფიქსირებული ფასის ხელშეკრულებებისთვის შემოსავალი აღიარდება იმ მოცულობით, რომლის ფარგლებშიც უნივერსიტეტს აქვს უფლება, რომ მომხმარებელს წარუდგინოს ინვოისი. ეს დამოკიდებულია მომხმარებლისთვის გაწეულ ფაქტობრივად შესრულებულ მომსახურებაზე.

უნივერსიტეტის შემოსავლის ძირითადი საკონტრაქტო ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, თითოეული კონტრაქტიდან მისაღები შემოსავლის განსაზღვრა ხდება მოცემული ფიქსირებული ფასების მიხედვით.

მომხმარებლის მიერ ასანაზღაურებელი თანხის ოდენობა შეიძლება იცვლებოდეს ფასდაკლების ან სხვადასხვა სახის სპეციალური ფასდათმობის შედეგად. უნივერსიტეტის მისაღები ანაზღაურება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში არ მოიცავს ცვალებად თანხას.

საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი

საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი აისახება ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით დისკონტირდება მომავალში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები (ყველა მიღებული, ან გადახდილი საკომისიოს, გარიგებების ხარჯებისა და სხვა ფასნამატებისა და დისკონტირების ჩათვლით) ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულების მოკლე პერიოდის განმავლობაში. საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

სხვა ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარ არის მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ფინანსურ ანგარიშგებაზე შეიძლება გავლენა იქონიოს გარკვეულმა მოვლენებმა, რომლებიც ფინანსური ანგარიშგების თარიღის შემდეგ ხდება. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის საფუძველში, საზოგადოდ, განსაზღვრულია ორი ტიპის მოვლენა:

ა) მაკორექტირებელი მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის (ფინანსური ანგარიშგებით მოცული ბოლო საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრების თარიღი) არსებულ პირობებზე; და

ბ) არამაკორექტირებელი მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს იმ პირობებზე, რომლებიც წარმოიშვა ფინანსური ანგარიშგების თარიღის (ფინანსური ანგარიშგებით მოცული ბოლო საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრების თარიღი) შემდგომ პერიოდში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

უნივერსიტეტი აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებების და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად ხელმძღვანელობა იყენებს აგრეთვე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება არაერთმნიშვნელოვან ინტერპრეტაციას. ხელმძღვანელობის მიერ უნივერსიტეტის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა და ცვლილებების ინტერპრეტაცია შეიძლება შესაბამისმა ორგანოებმა ეჭვქვეშ დააყენონ. შემოწმებისას შეიძლება მოხდეს დამატებითი გადასახდელების, ჯარიმების ან საურავების დარიცხვა. უნივერსიტეტის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით მის მიერ შესაბამისი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია ჯეროვანია და რომ უნივერსიტეტის საგადასახადო სტატუსი უცვლელი დარჩება.

მოთხოვნებისა და გაცემული სესხების გაუფასურება

უნივერსიტეტი რეგულარულად ამოწმებს თავის მოთხოვნებს, ასევე გაცემულ სესხებს გაუფასურების შესაფასებლად. ბუღალტრული აღრიცხვის მიზნებისთვის ფასს 9-ის მიხედვით ანარიცხი დამოკიდებულია მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე (ECL), რომელიც განისაზღვრება შემდგომი თორმეტი თვის განმავლობაში დეფოლტის ალბათობით, თუ არ მოხდა მნიშვნელოვანი ზრდა საკრედიტო რისკში წარმოშობის შემდგომ. თუ ფინანსური აქტივი შეესაბამება “შემძინილი ან შექმნილი

გაუფასურებული ფინანსური აქტივების (POCI)-ის განმარტებას, ანარიცხი დამოკიდებულია ELC-ის ცვლილებაზე აქტივის სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში.

იჯარის გაგრძელების უფლება

როდესაც საწარმოს აქვს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლება, ხელმძღვანელობამ უნდა შეაფასოს, საკმარისად სარწმუნო იქნება თუ არა ამ უფლების გამოყენება. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა ფაქტს და გარემოებას, მათ შორის წარსულ გამოცდილებას და ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც

გაწეული იქნება აქტივის შესაცვლელად, თუ ეს უფლება არ იქნება გამოყენებული, რაც მათ დაეხმარება საიჯარო პირობების განსაზღვრად. ხელმძღვანელობა თვლის რომ მათი შეფასება ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ადეკვატურია.

4. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება და რეკლასიფიკაცია

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მსგავსი სახით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა უფრო სწორ სურათს გვაჩვენებს. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია შეცდომის გასწორების ეფექტი უნივერსიტეტის ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	წინა ანგარიშგების მიხედვით	2021 წლის მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, წმინდა	31,742	(2,407)	29,335
გადახდილი ავანსები	1	(1)	-
წინასწარ გადახდილი გადასახადი გარდა მოგებისა	76	2	78
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10,200	(216)	9,984
მიღებული გრანტები	(404)	28	(376)
გაუნაწილებელი მოგება	(57,041)	2,594	(54,447)
გაცემული სესხები	9,866	(1,714)	8,152
გაცემული სესხების მიმდინარე ნაწილი	-	1,714	1,714
საიჯარო ვალდებულება	1,320	(178)	1,142
მიმდინარე საიჯარო ვალდებულება	-	178	178

4. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება და რეკლასიფიკაცია (გაგრძელება)

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	წინა ანგარიშგების მიხედვით	2021 წლის მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
ამონაგები სტუდენტების მომსახურებიდან	18,136	(648)	17,488
გრანტებთან დაკავშირებული შემოსავალი	-	213	213
საეჭვო მოთხოვნების ანარიცხის ცვლილება	-	(370)	(370)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(242)	(467)	(709)
საიჯარო ქირა	(19)	19	-
არასაოპერაციო ხარჯი	(957)	855	(102)
საპროცენტო შემოსავალი	1,722	(216)	1,506
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	წინა ანგარიშგების მიხედვით	2021 წლის მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები	(9,903)	(216)	(10,119)

2020 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	წინა ანგარიშგების მიხედვით	2021 წლის მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, წმინდა	27,004	(1,942)	25,062
გადახდილი ავანსები	1	(1)	-
გაუნაწილებელი მოგება	(46,581)	1,943	(44,638)
გაცემული სესხები	7,036	(514)	6,522
გაცემული სესხების მიმდინარე ნაწილი	-	514	514
საიჯარო ვალდებულება	1,246	(160)	1,086
მიმდინარე საიჯარო ვალდებულება	-	160	160

5. ფული და ფულის ეკვივალენტები

უნივერსიტეტის ფული და ფულის ეკვივალენტები 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	12,948	9,366
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	377	618
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	13,325	9,984

ფული და ფულის ეკვივალენტების გაუფასურების რეზერვი შექმნილი არ არის მათი მოკლევადიანი ხასიათიდან გამომდინარე.

6. გაცემული სესხები

უნივერსიტეტს სესხები გაცემული აქვს დაკავშირებულ მხარეებზე. გაცემული სესხები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სესხი აგრუნი 04.06.2018	11%	ლარი	04-ივნ-18	04-ივნ-26	700	700
სესხი აგრომეტი 14.11.2017	11%	ლარი	13-ნოე-17	13-ნოე-18	514	514
სესხი აგრომეტი 07.08.2018	11%	ლარი	07-აგვ-18	07-აგვ-26	400	400
სესხი აგრომეტი 17.09.2018	11%	ლარი	17-სექ-18	17-სექ-26	200	200
სესხი აგრომეტი 12.11.2018	11%	ლარი	12-ნოე-18	12-ნოე-26	700	700
სესხი აგრომეტი 13.06.2019	10%	ლარი	13-ივნ-19	13-ივნ-24	600	600
სესხი აგრომეტი 18.07.2019	11%	ლარი	18-ივლ-19	18-ივლ-24	1,000	1,000
სესხი აგრომეტი 12.11.2019	11%	ლარი	12-ნოე-19	12-ნოე-24	750	750
სესხი აგრომეტი 14.05.2020	12%	ლარი	14-მაი-20	14-მაი-22	500	500
სესხი აგრომეტი 13.07.2020	12%	ლარი	13-ივლ-20	13-ივლ-22	700	700
სესხი აგრომეტი 23.07.2021	12%	ლარი	23-ივლ-21	23-ივლ-23	600	600
სესხი აგრომეტი 20.10.2021 1 500 000	13%	ლარი	20-ოქტ-21	20-ოქტ-23	1,500	1,500
სესხი აგრომეტი 12.04.2022	13%	ლარი	12-აპრ-22	12-აპრ-24	500	-
სესხი აგრომეტი 03.06.2022	14%	ლარი	03-ივნ-22	03-ივნ-24	1,500	-
სესხი აგრომეტი 07.12.2022	14%	ლარი	07-დეკ-22	07-დეკ-24	500	-
სესხი აგრუნი საცდ. ბაზები 07.03.2022	13%	ლარი	07-მარ-22	07-მარ-24	300	-
					10,964	8,164
დარიცხული პროცენტი					2,833	1,702

დარიცხული პროცენტის გადახდა მოხდება სესხის ძირთან ერთად. უნივერსიტეტს არ გაუკეთებია საექვო მოთხოვნების ანარიცხი გაცემულ სესხთან დაკავშირებით.

	2022	2021
საწყისი ნაშთი	9,866	7,036
სესხის გაცემა	2,800	2,100
საპროცენტო შემოსავალი	1,131	730
საბოლოო ნაშთი	13,797	9,866

7. ძირითადი საშუალებები

უნივერსიტეტის ძირითადი საშუალებები 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	წიგნები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და მოწყობილობები	სატრანსპორტო საშუალებები	აქტივები გამოყენების უფლებით	სხვა	სულ
ისტორიული ღირებულება								
31 დეკემბერი 2020	382	252	1,304	574	49	1,735	171	4,467
შესყიდვები	7	5	4	-	-	125	26	167
გასვლა	-	(11)	(29)	-	-	-	-	(40)
31 დეკემბერი 2021	389	246	1,279	574	49	1,860	197	4,594
შესყიდვები	2	161	30	-	-	139	33	365
ჩამოწერა	-	(117)	(1,017)	(332)	-	-	-	(1,466)
გასვლა	-	-	(5)	-	-	(223)	(31)	(259)
31 დეკემბერი 2022	391	290	287	242	49	1,776	199	3,234
დაგროვებული ცვეთა								
31 დეკემბერი 2020	-	179	1,161	568	49	361	51	2,369
ცვეთის ხარჯი	-	14	28	1	-	208	21	272
გასვლის ცვეთა	-	(11)	(28)	-	-	-	-	(39)
31 დეკემბერი 2021	-	182	1,161	569	49	569	72	2,602
ცვეთის ხარჯი	-	26	26	-	-	166	23	241
ჩამოწერა	-	(115)	(1,012)	(328)	-	-	-	(1,455)
გასვლის ცვეთა	-	-	(5)	-	-	(26)	(1)	(32)
31 დეკემბერი 2022	-	93	170	241	49	709	94	1,356
წმინდა საბალანსო ღირებულება								
31 დეკემბერი 2021	389	64	118	5	-	1,291	125	1,992
31 დეკემბერი 2022	391	197	117	1	-	1,067	105	1,878

8. არამატერიალური აქტივები

უნივერსიტეტის არამატერიალური აქტივები 2022 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სხვა	სულ
საბალანსო ღირებულება				
31 დეკემბერი 2020	263	86	31	380
შეძენა	21	-	-	21
გასვლა	-	(36)	-	(36)
31 დეკემბერი 2021	284	50	31	365
შეძენა	4	-	31	35
31 დეკემბერი 2022	288	50	62	400
დაგროვებული ამორტიზაცია				
31 დეკემბერი 2020	75	36	15	126
ამორტიზაციის ხარჯი	20	8	-	28
ამორტიზაციის ელიმინაცია	-	(3)	-	(3)
31 დეკემბერი 2021	95	41	15	151
ამორტიზაციის ხარჯი	21	5	-	26
31 დეკემბერი 2022	116	46	15	177
ნარჩენი ღირებულება				
31 დეკემბერი 2021	189	9	16	214
31 დეკემბერი 2022	172	4	47	223

9. მოთხოვნები მომსახურებიდან, წმინდა

უნივერსიტეტის მოთხოვნები მომსახურებიდან და მიწოდებიდან 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მოთხოვნები საგანმანათლებლო მომსახურებიდან	36,235	30,071
გადახდილი ავანსები	1	1
სხვა	16	4
გაუფასურების რეზერვი	(1,052)	(741)
სულ მოთხოვნები მომსახურებიდან	35,200	29,335

საექვო მოთხოვნების ანარიცხების 2022 და 2021 წლის განმავლობაში წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

საექვო დებიტორული დავალიანების რეზერვი	2022	2021
ნაშთი წლის დასაწყისში	741	371
რეზერვის ცვლილება წლის განმავლობაში	311	370
ნაშთი წლის ბოლოს	1,052	741

10. წინასწარ გადახდილი გადასახადი

უნივერსიტეტის მიერ წინასწარ გადახდილი გადასახადი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
საგადასახადო აქტივი გარდა მოგების გადასახადისა		
დღგ	106	82
პროცენტიდან წარმოშობილი მოგების გადასახადი	69	69
ქონების გადასახადი	30	39
სხვა	(3)	3
სულ საგადასახადო აქტივები გარდა მოგების გადასახადისა	202	193
საგადასახადო ვალდებულებები		
საშემოსავლო გადასახადი	(116)	(105)
საბაჟო გადასახადი	(17)	(10)
სულ საგადასახადო ვალდებულებები გარდა მოგების გადასახადისა	(133)	(115)
სულ საგადასახადო აქტივი გარდა მოგების გადასახადისა, წმინდა	69	78
მოგების გადასახადი	108	102
სულ საგადასახადო აქტივი:	177	180

11. სახელშეკრულებო ვალდებულება

უნივერსიტეტს წარმოექმნება გადავადებული შემოსავალი, რადგანაც სასწავლო სემესტრის დამთავრება არ ემთხვევა საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს- უნივერსიტეტის აკადემიური წელიწადი გრძელდება 10 თვე და იწყება სექტემბერში, ხოლო სრულდება ივნისში. უნივერსიტეტი შემოსავალს ძირითადად იღებს სემესტრულად, რომლის ხანგრძლივობა არის ხუთი თვე. უნივერსიტეტის გადავადებული შემოსავლის ძირითად ნაწილს წარმოადგენს პირველი სემესტრის ბოლო თვის გადასახადი.

2022 წელს სახელშეკრულებო ვალდებულებამ, რომელიც წარმოადგებს უნივერსიტეტის - (შემოდგომის სემესტრის იანვრის თვის გადავადებულ შემოსავალს), შეადგინა 1,668 ათასი ლარი, 2021 წელს 1,696 ათასი ლარი.

12. მიღებული გრანტები

უნივერსიტეტის მიღებული გრანტები 2022 და 2021 წლების მდგომარეობით შემდეგია:

	2022	2021
ნაშთი წლის დასაწყისში	376	40
მიღებული გრანტები	135	549
შემოსავალი გრანტებიდან პერიოდის განმავლობაში	(135)	(213)
ნაშთი წლის ბოლოს	376	376

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

უნივერსიტეტის ვალდებულებები მომსახურებიდან და მიწოდებიდან 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სავაჭრო ვალდებულებები	669	548
გადასახდელი ხელფასები	-	10
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	669	558

14. საიჯარო ვალდებულება

	2022	2021
ნაშთი წლის დასაწყისში	1,320	1,340
ახალი ვალდებულების მიღება	-	306
იჯარის მოდიფიკაცია	(163)	-
საპროცენტო ხარჯი	119	160
გადახდები წლის განმავლობაში	(225)	(486)
ნაშთი წლის ბოლოს	1,051	1,320

უნივერსიტეტს დაკავშირებული მხარისგან, შპს აგრომეტისგან, იჯარით აქვს აღებული შენობა-ნაგებობები, 2029 წლამდე.

15. მიღებული ავანსები

უნივერსიტეტის მიღებული ავანსები წარმოადგენს სტუდენტების მიერ ჩარიცხულ თანხებს, შემდგომში გასანაწილებელს სხვადასხვა სკოლებზე. 2022 წელს მიღებულმა ავანსებმა შეადგინა 33 ათასი ლარი, 2021 წელს 1,423 ათასი ლარი.

16. ამონაგები სტუდენტების მომსახურებიდან

ამონაგები სტუდენტების მომსახურებიდან 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
შემოსავალი უნივერსიტეტის სტუდენტებისგან	20,895	17,133
შემოსავალი სერტიფიცირებიდან	529	317
სხვა შემოსავალი	32	38
სულ სტუდენტების მომსახურებიდან მიღებული თანხები	21,456	17,488

17. ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

უნივერსიტეტის ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი შედგება შრომის ანაზღაურებისგან და თანამშრომელთა დაზღვევისგან. 2022 და 2021 წლებში უნივერსიტეტის ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი შედგება შემდეგი თანხებისგან:

	2022	2021
თანამშრომელთა ხელფასები	6,760	6,403
თანამშრომელთა დაზღვევა	91	87
სულ ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	6,851	6,490

18. გრანტებთან დაკავშირებული ხარჯები

გრანტებთან დაკავშირებული ხარჯები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
საველე პრაქტიკასთან დაკავშირებული ხარჯები	129	25
სერტიფიცირებასთან დაკავშირებული ხარჯები	80	76
საგანმანათლებლო ლიტერატურასთან წვდომის ხარჯები	66	71
საგრანტო დაფინანსება	51	37
გრანტის მიღებასთან დაკავშირებული ხარჯები	29	77
სულ გრანტებთან დაკავშირებული ხარჯები	355	286

19. კომუნალური ხარჯები

უნივერსიტეტის კომუნალური ხარჯები შედგება ელექტროენერგიის, გაზის და წყლის გადასახადისგან. 2022 წელს კომუნალურმა ხარჯებმა შეადგინა 396 ათასი ლარი, ხოლო 2021 წელს 312 ათასი ლარი შესაბამისად.

20. მომსახურება და სხვა ხარჯები

მომსახურება და სხვა ხარჯები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
სამეურნეო ხარჯი	142	113
აუდიტორის მომსახურების ხარჯი	32	3
საკონსულტაციო ხარჯი	43	38
საწვავის ხარჯი	27	23
მომსახურების ხარჯი	12	14
სულ მომსახურება და სხვა ხარჯები	256	191

21. სხვა საოპერაციო ხარჯი

არასაოპერაციო ხარჯი 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებიდან	119	160
ტრანსპორტის ხარჯი	97	17
საპენსიო ხარჯი	93	85
პროგრამული უზრუნველყოფა	28	23
საკანცელარიო	22	17
საიჯარო ქირა	17	19
Zoom-ის მომსახურება	17	80
საიჯარო ვალდებულების ცვლილება	-	240
სხვა საერთო ხარჯი	38	68
სულ საოპერაციო ხარჯი	431	709

22. საპროცენტო შემოსავალი

უნივერსიტეტის საპროცენტო შემოსავლის წყაროს წარმოადგენს დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები და შემოსავალი დეპოზიტებიდან. გაცემული სესხების საპროცენტო განაკვეთი მერყეობს 10- დან 18%- მდე. დარიცხული მისაღები პროცენტის გადახდა მოხდება სესხის ძირითად ერთად. უნივერსიტეტის საპროცენტო შემოსავალმა 2022 წელს შეადგინა 2,459 ათასი ლარი 2021 წელს 1,506 ათასი ლარი.

23. ფინანსური რისკის მართვა

უნივერსიტეტი ადგას სხვადასხვა სახის რისკების წინაშე ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით მისი საქმიანობის ხასიათიდან გამომდინარე. ფინანსური რისკის უმთავრესი სახეებია:

- საკრედიტო რისკი;
- საბაზრო რისკი (საპროცენტო, სავალუტო და სხვა საფასო რისკის ჩათვლით), და
- ლიკვიდურობის რისკი.

საკრედიტო რისკი - საკრედიტო რისკი დაკავშირებულია ზემოთ მოცემული ფინანსური აქტივების გაუფასურებასთან.

უნივერსიტეტი ექვემდებარება *საკრედიტო რისკებს*, აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულების ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება უნივერსიტეტის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მოთხოვნები მომსახურებიდან	35,199	29,334
გაცემული სესხები	13,797	9,866
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13,325	9,984
დეპოზიტები	8,665	8,449
სულ ფინანსური აქტივების მაქსიმალური რისკი	70,986	57,633

22. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი - გამომდინარეობს (ა) საპროცენტო რისკში (ბ) სავალუტო რისკში, რომელზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები.

სავალუტო რისკი - უნივერსიტეტზე ზემოქმედებას ახდენს მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულადი სახსრების მოძრაობაზე სავალუტო გაცვლითი კურსის დომინანტურ დონეებში მომხდარი ცვლილებები.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია უნივერსიტეტის მგრძნობიარობა უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის მიმართ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

2022	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა მონეტარული ფინანსური პოზიცია
აშშ	9,098	(26)	9,124
ევრო	-	-	-
სულ	9,098	(26)	9,124

2021	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა მონეტარული ფინანსური პოზიცია
აშშ	9,351	-	9,351
ევრო	2	-	2
სულ	9,353	-	9,353

გავლენა მოგება-ზარალზე		
	2022	2021
აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება	910	935
ევროს 10%-ით გამყარება	-	0
აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება	(910)	(935)
ევროს 10%-ით გაუფასურება	-	(0)

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის იმის რისკი რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსური ვალდებულებების შესრულება. ლიკვიდურობის რისკი ეხება სესხების გადინების და სხვა ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს, მათი დაფარვის ვადის დადგომისას.

ლიკვიდურობის რისკი არსებობს მაშინ როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები არ ემთხვევა. აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადების დარეგულირება არსებითად მნიშვნელოვანია.

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილებში ასახულია უნივერსიტეტის სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

31 დეკემბერი 2022	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელს ზევით	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13,325	-	-	13,325
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	35,199	-	-	35,199
დეპოზიტები	8,665	-	-	8,665
გაცემული სესხები	3,814	9,983	-	13,797
სულ ფინანსური აქტივები	61,003	9,983	-	70,986
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	669	-	-	669
საიჯარო ვალდებულება	168	626	257	1,051
სახელშეკრულებო ვალდებულება	1,668	-	-	1,668
სულ ფინანსური ვალდებულებები	2,505	626	257	3,388
წმინდა ლიკვიდურობის პოზიცია	58,498	9,357	(257)	67,598

22. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

31 დეკემბერი 2021	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელს ზევით	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	9,984	-	-	9,984
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	29,334	-	-	29,334
დეპოზიტები	8,449	-	-	8,449
გაცემული სესხები	1,714	8,152	-	9,866
სულ ფინანსური აქტივები	49,481	8,152	-	57,633
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	558	-	-	558
საიჯარო ვალდებულება	178	779	363	1,320
სახელშეკრულებო ვალდებულება	1,696	-	-	1,696
სულ ფინანსური ვალდებულებები	2,432	779	363	3,574
წმინდა ლიკვიდურობის პოზიცია	47,049	7,373	(363)	54,059

კაპიტალის უკმარისობის რისკის მართვა

უნივერსიტეტის კაპიტალის მართვა ხორციელდება ოპტიმალური კაპიტალის სტრუქტურის საჭიროებებიდან გამომდინარე. უნივერსიტეტი მართავს საკუთარ კაპიტალს საქმიანობის სფეროდან გამომდინარე სამართლებრივი მოთხოვნების შესაბამისად.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი, როდესაც სამართლიანი ღირებულება ან ფინანსური ინსტრუმენტების სამომავლო ფულადი ნაკადები იქნება არამყარი საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო. უნივერსიტეტის საპროცენტო განაკვეთის რისკი მინიმალურია, რადგან უნივერსიტეტის სარგებლიანი ფინანსური ვალდებულებები შედგება დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხებისგან ფიქსირებულ საპროცენტო განაკვეთში.

24. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და ოპერაციები

უნივერსიტეტის დაკავშირებული მხარეები არიან ა(ა)იპ ცოდნის ფონდი და მისი შვილობილი კომპანიები. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და ოპერაციები წარმოდგენილია ქვემოთ:

	31 დეკემბერი 2022		31 დეკემბერი 2021	
	ურთიერთობა	ბალანსი	ბალანსი	
მოთხოვნები მომსახურებიდან		35,199	29,335	
ა(ა)იპ „ცოდნის ფონდი“	მფლობელი	35,199	29,335	
გაცემული სესხები		13,797	8,164	
ა(ა)იპ საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	1,031	700	
შპს აგრომეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	12,436	7,464	
შპს აგრარული უნივერსიტეტის საცდელი ბაზები	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	330	-	
აქტივის გამოყენების უფლება		1,068	1,291	
შპს აგრომეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	1,068	1,291	
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		398	496	
შპს სახლი დილოში	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	1	1	
შპს სწავლების ცენტრი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	11	-	
შპს აგრომეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	160	70	
ა(ა)იპ საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	226	425	

23. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და ოპერაციები (გაგრძელება)

საიჯარო ვალდებულება		1,051	1,320
შპს აგრომეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	1,051	1,320
მიღებული გრანტები		62	62
ა(ა)იპ საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	62	62
		2022	2021
მარკეტინგის და სარეკლამო ხარჯი		31	3
ა(ა)იპ საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	20	3
შპს სწავლების ცენტრი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	11	-
წარმომადგენლობითი ხარჯი		21	2
ა(ა)იპ საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	21	2
კომუნალური ხარჯები		396	312
შპს აგრომეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	396	312
სხვა საოპერაციო ხარჯი		119	160
შპს აგრომეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	119	160
საპროცენტო შემოსავალი		1,100	731
შპს აგრომეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	1,024	655
ა(ა)იპ საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები	76	76
ხელმძღვანელობის ანაზღაურება		31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ხელფასები და სხვა თანამშრომელთა მოკლევადიანი სარგებელი		119	114

25. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად უნივერსიტეტის ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 30 სექტემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი ჰქონდა შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენებს:

- 2023 წლის აპრილიდან სექტემბრამდე უნივერსიტეტმა ურთიერთდამოკიდებულ მხარეებზე (შპს აგრომეტი) და (შპს აგრარული უნივერსიტეტის საცდელი ბაზები) გასცა სესხი ჯამური ღირებულებით 2,050 ათასი ლარი.

გარდა ზემოთ აღნიშნული მოვლენისა, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა მოვლენებს, რომელიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.

თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი
მმართველობითი ანგარიში
2022

სარჩევი

საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა.....	1
სუბიექტის განვითარების გეგმები	1
ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის შესახებ	1
კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა	2
აუცილებელი ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები	2
ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ	4
წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები.....	4
ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	5

საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა

სუბიექტის განვითარების გეგმები

თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი არის არამომგებიანი საქველმოქმედო ორგანიზაცია ცოდნის ფონდის მიერ დაფუძნებული უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულება. მისი ბენეფიციარები არიან ცოდნის მიმღებები - უშუალოდ სტუდენტები და, ამავე დროს, ქვეყანაში განათლების დონის გაუმჯობესების გზით, მთელი საზოგადოება. თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტის მისიაა ბაკალავრიატის, მაგისტრატურის და დოქტორანტურის დონეებზე:

- შექმნას საქართველოში სწავლის, სწავლებისა და კვლევის საუკეთესო გარემო და ეს გარემო ხელმისაწვდომი გახადოს გამორჩეული ახალგაზრდებისთვის

- სტუდენტებს ჩამოუყალიბოს თავისუფალ და კრიტიკულ აზროვნებაზე დაფუძნებული ღირებულებები, რათა მათ შეძლონ სხვადასხვა გარემოში ორიენტირება და ადაპტირება, მნიშვნელოვანი გადაწყვეტილებების მიღება და იმ გამოწვევებისადმი შემოქმედებითი მიდგომა, რომელთაც მათ თანამედროვე, სწრაფად ცვალებადი სამყარო სთავაზობს

- უზრუნველყოს სწავლება და სწავლა ქართულ ენაზე, რათა ამ გზით ხელი შეუწყოს ქართული ენის, როგორც სამეცნიერო და საკომუნიკაციო ენის, განვითარებას

- იყოს ორიენტირებული სტუდენტების ინტერესებსა და მათ შემდგომ წარმატებაზე

თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი ამჟამინდელ და მომავალ სტუდენტებს გზას უხსნის თავისუფალი შემეცნებისაკენ და შესაძლებლობას აძლევს მათ უმაღლესი განათლების შესაბამისი საფეხურის დონეზე:

- ესმოდეთ, რა არის ბუნება, საზოგადოება, ადამიანი და ხელოვნება

- შეეძლოთ რაოდენობრივი აზროვნება

- შეეძლოთ საკუთარი აზრის პროფესიულად და აკადემიურად გამართულად ზეპირად და წერილობით გადაცემა ახალი ცოდნის შესაძენად და შესაქმნელად მიმართონ კრიტიკულ და ანალიტიკურ აზროვნებას

- მორალური ღირებულებების საფუძველზე მიიღონ ეთიკური გადაწყვეტილებები

- აღიარებდნენ სამყაროს და საზოგადოების მრავალფეროვნებას და იყვნენ ტოლერანტული.

ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი მდებარეობს ქ.თბილისში, ღავით აღმაშენებლის ხეივანი #240, კახა ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსში. მას აქვს მხოლოდ ერთი ფილიალი.

კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული დონისძიებების მიმოხილვა

კვლევები არის უნივერსიტეტის სასწავლო პროცესის განუყოფელი ნაწილი და მუდმივად მიმდინარეობს უმაღლესი საგანმანათლებლო პროცესების პარალელურად.

უნივერსიტეტში კვლევები ხორციელდება საგანმანათლებლო ერთეულების, სკოლების მიერ. კვლევების მიზანია ახალი სასწავლო მექანიზმების შემუშავება და არსებული მიდგომების დახვეწა/მოდერნიზაცია, რაც სტუდენტს საქართველოს და მსოფლიო ბაზარზე, უფრო ეფექტურს და კონკურენტუნარიანს გახდის.

აუცილებელი ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი ახორციელებს 20 უმაღლეს საგანმანათლებლო პროგრამას. საგანმანათლებლო პროგრამები ხორციელდება უმაღლესი განათლების სამივე საფეხურზე. ასევე უნივერსიტეტს აქვს პროფესიული პროგრამები.

თბილისის თავისუფალ უნივერსიტეტში საგანმანათლებლო პროგრამები ხორციელდება საგანმანათლებლო ერთეულის, სკოლის მიერ. თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი რვა სკოლას აერთიანებს. ესენია:

- ბიზნესის სკოლა (ESM)
- საერთაშორისო ურთიერთობების სკოლა
- სამართლის სკოლა
- მათემატიკის, კომპიუტერული მეცნიერების და ინჟინერიის სკოლა (MACS[E])
- ფიზიკის სკოლა
- მართვისა და საზოგადოებრივ მეცნიერებათა სკოლა
- ვიზუალური ხელოვნების, არქიტექტურის და დიზაინის სკოლა (VA[A]DS)
- სოციალური და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებების სამაგისტრო და სადოქტორო სკოლა

უნივერსიტეტი ამჟამად ახორციელებს 10 საბაკალავრო საგანმანათლებლო პროგრამას:

- ბიზნესის ადმინისტრირება
- ვიზუალური ხელოვნება და დიზაინი
- არქიტექტურა
- კომპიუტერული მეცნიერება და მათემატიკა
- ელექტრო და კომპიუტერული ინჟინერია
- ფიზიკა
- საერთაშორისო ურთიერთობები
- სამართალი
- მართვა და საზოგადოებრივი მეცნიერებები
- შენობის სისტემების ინჟინერია

6 სამაგისტრო საგანმანათლებლო პროგრამას:

- ბიზნესის ადმინისტრირება
- ოპერაციების მენეჯმენტი
- ფინანსები
- ბიზნესის სამართალი
- სოციალური მეცნიერებები
- საბუნებისმეტყველო მეცნიერებების ერთობლივი სამაგისტრო პროგრამა (საქართველოს აგრარულ უნივერსიტეტთან ერთად)

და 4 სადოქტორო საგანმანათლებლო პროგრამას:

- ბიოლოგიის ერთობლივი სადოქტორო პროგრამა (საქართველოს აგრარულ უნივერსიტეტთან ერთად)
- ქიმიის ერთობლივი სადოქტორო პროგრამა (საქართველოს აგრარულ უნივერსიტეტთან ერთად)
- ფიზიკის ერთობლივი სადოქტორო პროგრამა (საქართველოს აგრარულ უნივერსიტეტთან ერთად)
- სოციალური მეცნიერებების სადოქტორო პროგრამა

თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტი არის სტუდენტებსა და მათ წარმატებაზე ორიენტირებული მაღალი რეპუტაციის უმაღლესი სასწავლო დაწესებულება და საქართველოში უმაღლესი განათლების ლიდერი. განათლების სამივე საფეხურზე თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტის პროგრამები ეყრდნობა ლიბერალური განათლების პრინციპებს, სტუდენტებს უვითარებს შემოქმედებით და კრიტიკულ აზროვნებასა და პრაქტიკულ უნარებს.

		31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021 * გადაანგარიშე ბული	31 დეკემბერი 2020 * გადაანგარიშე ბული
გრძელვადიანი აქტივები				
გაცემული სესხები	6	9,983	8,152	6,522
ძირითადი საშუალებები	7	810	701	724
აქტივი გამოყენების უფლებით	7	1,068	1,291	1,374
არამატერიალური აქტივები	8	223	214	254
სულ გრძელვადიანი აქტივები		12,084	10,358	8,874
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები		152	94	90
გაცემული სესხების მიმდინარე ნაწილი		3,814	1,714	514
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, წმინდა	9	35,200	29,335	25,062
წინასწარ გადახდილი გადასახადი მოგების გარდა	10	69	78	148
წინასწარ გადახდილი მოგების გადასახადი	10	108	102	99
დეპოზიტები		8,665	8,449	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	13,325	9,984	13,351
სულ მიმდინარე აქტივები		61,333	49,756	39,264
სულ აქტივები		73,417	60,114	48,138
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულება	14	883	1,142	1,086
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		883	1,142	1,086
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სახელმეკრულებო ვალდებულება	11	1,668	1,696	1,400
მიღებული ავანსები	15	33	1,423	-
მიღებული გრანტები	12	376	376	40
მიმდინარე საიჯარო ვალდებულება	14	168	178	160
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	669	558	520
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,914	4,231	2,120
სულ ვალდებულებები		3,797	5,373	3,206
საწესდებო კაპიტალი		294	294	294
გაუნაწილებელი მოგება		69,326	54,447	44,638
სულ კაპიტალი		69,620	54,741	44,932
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		73,417	60,114	48,138

	შენიშვნა	2022	2021 * გადაანგარიშებული
ამონაგები			
ამონაგები სტუდენტების მომსახურებიდან	16	21,456	17,488
გრანტებთან დაკავშირებული შემოსავალი		135	213
სხვა შემოსავალი		100	29
სულ საოპერაციო შემოსავალი		21,691	17,730
საოპერაციო მოგება			
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	17	(6,851)	(6,490)
გრანტებთან დაკავშირებული ხარჯები	18	(355)	(286)
კომუნალური ხარჯები	19	(396)	(312)
საექვო მოთხოვნების ანარიცხის ცვლილება	9	(311)	(370)
მომსახურების და სხვა ხარჯები	20	(256)	(191)
ცვეთა და ამორტიზაცია	7; 8	(267)	(297)
მარკეტინგის და სარეკლამო ხარჯი		(104)	(54)
წარმომადგენლობითი ხარჯი		(80)	(61)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	21	(431)	(709)
საოპერაციო მოგება		12,640	8,960
საპროცენტო შემოსავალი	22	2,459	1,506
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან, წმინდა		(129)	(547)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(91)	(102)
მოგება დაბეგვრამდე		14,879	9,817
მოგების გადასახადი		-	(8)
წლის წმინდა მოგება		14,879	9,809
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		14,879	9,809

ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, მას არ გააჩნია აქციები და შესაბამისად არ ახორციელებს საკუთარი აქციების შეძენას.

წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები

2022 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით უნივერსიტეტში 3 071 აქტიური სტუდენტია. მათგან 2 624 სტუდენტი საბაკალავრო საფეხურზე, 428 სამაგისტრო საფეხურზე, ხოლო 19 სტუდენტი სადოქტორო საფეხურზე.

ცოდნის ფონდის შვილობილმა ორგანიზაციამ, თბილისის თავისუფალმა უნივერსიტეტმა 2018 წელს ავტორიზაციის ექსპერტთა (ერთი საერთაშორისო და ექვსი ადგილობრივი) შეფასებითა და სსიპ - განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრის თანამშრომლობით მოიპოვა უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულების ავტორიზაცია საუკეთესო მაჩვენებლით. 2018 წელს ავტორიზაციის გავლა 28 უნივერსიტეტს უწევდა, საიდანაც შესაბამისი სტანდარტების დაკმაყოფილება 24-მა შეძლო. მხოლოდ თბილისის თავისუფალმა უნივერსიტეტმა 7-დან 7-ვე სტანდარტი სრულად დააკმაყოფილა. შესაბამისად, ეს იყო საუკეთესო მაჩვენებელი იმ უნივერსიტეტთა შორის, რომელთაც ავტორიზაცია 2018 სასწავლო წელს მოიპოვეს.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტისათვის მთავარი რისკი არის ქვეყნის ეკონომიკის მერყეობა. ისევე როგორც სხვა ქართული კომპანიებისთვის, უნივერსიტეტის წარმატებული საქმიანობისთვის მნიშვნელოვანია სტაბილური ეკონომიკური გარემო.

თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტისათვის განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია ქართულ ბაზარზე იყოს მაღალი მოთხოვნა მაღალკვალიფიციურ, პროფესიონალ და განათლებულ პერსონალზე.

ვახტანგ ლეჟავა

რექტორი

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტისათვის მთავარი რისკი არის ქვეყნის ეკონომიკის მერყეობა. ისევე როგორც სხვა ქართული კომპანიებისთვის, უნივერსიტეტის წარმატებული საქმიანობისთვის მნიშვნელოვანია სტაბილური ეკონომიკური გარემო.

თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტისათვის განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია ქართულ ბაზარზე იყოს მაღალი მოთხოვნა მაღალკვალიფიციურ, პროფესიონალ და განათლებულ პერსონალზე.

ვახტანგ ლეჟავა

რექტორი

