

**ფინანსური ანგარიშგება მსს ფასს-ის მიხედვით 2022 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	386507	208989
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	0	0
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	69789	234919
მარაგები	198895	148011
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	132203	77028
ძირითადი საშუალებები	582054	1790388
სულ აქტივები	1369448	2459335
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	31491	34415
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	456056	461193
სხვა ვალდებულებები	427534	1219510
სულ ვალდებულებები	915081	1715118
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	681237	681237
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	-226870	62980
სულ საკუთარი კაპიტალი	454367	744217
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1369448	2459335

დირექტორი:

იოსებ ლომიძე

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31/12/2022	31/12/2021
ნეტო ამონაგები	3210404	648741
საქონლის გაყიდვიდან	2280273	162367
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	930131	486374
გაყიდვების თვითღირებულება	-2728555	-257583
საერთო მოგება	481849	391158
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	2898	4322
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-599310	-249426
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-430	0
საპროცენტო ხარჯი	-1876	-28895
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-166541	-67131
სულ საოპერაციო ხარჯები	-765259	-341130
საოპერაციო მოგება	-283410	50028
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით გაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	-6440	3738
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	-289850	53766
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	-289850	53766
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-289850	53766
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	744217	661251
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	29200
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	454367	744217

დირექტორი:

იოსებ ლომიძე

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2022	31/12/2021
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	180144	-30548
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	180144	-30548
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	-2626	-10045
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	208989	249582
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	386507	208989

დირექტორი:

იოსებ ლომიძე

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

შპს " მეგა ეკო კონსტრაქშენ" დაფუძნდა 2018 წლის 09 სექტემბერს.

დამფუძნებელია იოსებ ლომიძე (100%) პ/ნ 57001011821

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა

კომპანიას ხელმძღვანელობს დირექტორი იოსებ ლომიძე

2022 წელს კომპანიაში დასაქმებული იყო საშუალოდ 15 კაცი.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

1. სამუშაო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი წარმოიშობა.

2. ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით და შემდგომში წარედგინება აკუმულირებული ცვეთის გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშება ხდება წრფივი მეთოდით. სასარგებლო გამოყენების ვადა განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

ინვენტარი 5 წელი

არამატერიალურ აქტივს ცვეთა არ ერიცხება.

3. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებით. მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს სამშენებლო მასალები. გახარჯული პროდუქციის ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი პირველადი დოკუმენტების მიხედვით.

4. კომპანიის ფინანსური აქტივებს წარმოადგენს მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები, რომელთა დაფარვის ვადა გათვალისწინებულია ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებით, ასევე მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები.

5. კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო ვალდებულებებს, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა. ვადაგადაცილებულ კრედიტორულ დავალიანებას ადგილი არ აქვს.

6. კომპანიას აღებული აქვს გრძელვადიანი სესხები სს საქართველოს ბანკიდან და სს ბაზის ბანკიდან, საპროცენტო ხარჯი დარიცხულია ყოველთვიურად და აღიარდება მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

7. კომპანიას საწესდებო კაპიტალი აქვს 681237ლარის ოდენობით. 2022 წელს საწარმოში დივიდენდი არ გაცემულა.

8. შემოსავლების და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. კომპანიის შემოსავლს წარმოადგენს საცხოვრებელი ბინების რეალიზაცია და სხვადასხვა სახის სამშენებლო მომსახურებებიდან მიღებული შემოსავალი. საოპერაციო ხარჯები დაკავშირებულია ამონაგების მიღებასთან.

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები შედგება შემდეგი მუხლებისგან:

ბანკის საკომისიო	8040
ელექტრო ენერგიის ხარჯი	29392
წყლის ხარჯი	2122
მომსახურების ხარჯი	124455
საჯარო რეესტრის მომსახურება	729
კვალიფიკაციის ამაღლების ხარჯი	500
საკანცელარიო ხარჯები	148
მუშების პროფესიული დაზღვევის ხარჯი	1155
სულ	166541

დირექტორი:

იოსებ ლომიძე

20.09.2023

შპს მეგა ეკო კონსტრაქშენ

ს/ნ

405294319

ფინანსური ანგარიშგება მსს ფასს-ის მიხედვით 2022 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	386507	208989
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	0	0
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	69789	234919
მარაგები	198895	148011
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	132203	77028
ძირითადი საშუალებები	582054	1790388
სულ აქტივები	1369448	2459335
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	31491	34415
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	456056	461193
სხვა ვალდებულებები	427534	1219510
სულ ვალდებულებები	915081	1715118
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	681237	681237
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	-226870	62980
სულ საკუთარი კაპიტალი	454367	744217
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1369448	2459335

დირექტორი:

ნ. ჯიშინაძე
ნ. ჯიშინაძე

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31/12/2022	31/12/2021
ნეტო ამონაგები	3210404	648741
საქონლის გაყიდვიდან	2280273	162367
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	930131	486374
გაყიდვების თვითღირებულება	-2728555	-257583
საერთო მოგება	481849	391158
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	2898	4322
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-599310	-249426
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-430	0
საპროცენტო ხარჯი	-1876	-28895
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-166541	-67131
სულ საოპერაციო ხარჯები	-765259	-341130
საოპერაციო მოგება	-283410	50028
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	-6440	3738
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	-289850	53766
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	-289850	53766
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-289850	53766
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	744217	661251
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	29200
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	454367	744217

დირექტორი:



იოსებ ლომიძე

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2022	31/12/2021
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	180144	-30548
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	180144	-30548
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	-2626	-10045
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	208989	249582
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	386507	208989

დირექტორი:

იოსებ ლომიძე

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

შპს " მეგა ეკო კონსტრაქშენ" დაფუძნდა 2018 წლის 09 სექტემბერს.

დამფუძნებლია იოსებ ლომიძე (100%) პ/ნ 57001011821

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა

კომპანიას ხელმძღვანელობს დირექტორი იოსებ ლომიძე

2022 წელს კომპანიაში დასაქმებული იყო საშუალოდ 15 კაცი.

მნიშვნელოვანი საღირცხვო პოლიტიკა

1. სამუშაო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი წარმოიშვა.

2. ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით და შემდგომში წარედგინება აკუმულირებული ცვეთის გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშება ხდება წრფივი მეთოდით. სასარგებლო გამოყენების ვადა განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

ინვენტარი 5 წელი

არამატერიალურ აქტივს ცვეთა არ ერიცხება.

3. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებით. მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს სამშენებლო მასალები. გაზარჯული პროდუქციის ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი პირველადი დოკუმენტების მიხედვით.

4. კომპანიის ფინანსური აქტივებს წარმოადგენს მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები, რომელთა დაფარვის ვადა გათვალისწინებულია ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებით, ასევე მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები.

5. კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო ვალდებულებებს, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა. ვადაგადაცილებულ კრედიტორულ დავალიანებას ადგილი არ აქვს.

6. კომპანიას აღებული აქვს გრძელვადიანი სესხები სს საქართველოს ბანკიდან და სს ბაზის ბანკიდან, საპროცენტო ხარჯი დარიცხულია ყოველთვიურად და აღიარდება მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

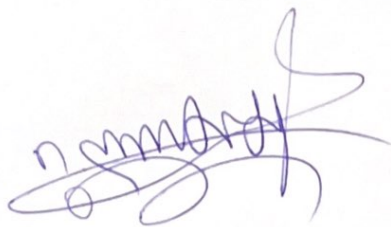
7. კომპანიას საწესდებო კაპიტალი აქვს 681237ლარის ოდენობით. 2022 წელს საწარმოში დივიდენდი არ გაცემულა.

8. შემოსავლების და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. კომპანიის შემოსავლს წარმოადგენს საცხოვრებელი ბინების რეალიზაცია და სხვადასხვა სახის სამშენებლო მომსახურებებიდან მიღებული შემოსავალი. საოპერაციო ხარჯები დაკავშირებულია ამონაგების მიღებასთან.

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები შედგება შემდეგი მუხლებისგან:

ბანკის საკომისიო	8040
ელექტრო ენერგიის ხარჯი	29392
წყლის ხარჯი	2122
მომსახურების ხარჯი	124455
საჯარო რეესტრის მომსახურება	729
კვალიფიკაციის ამაღლების ხარჯი	500
საკანცელარიო ხარჯები	148
მუშების პროფესიული დაზღვევის ხარჯი	1155
სულ	166541

დირექტორი:



იოსებ ლომიძე

20.09.2023