

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური და მმართველობის
ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	7
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	8
კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	9
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	10

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	11
2. მომზადების საფუძველი	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები	13
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა.....	14
5. ამონაგები.....	19
6. გაყიდული პროდუქციის და მიწოდებული მომსახურების თვითღირებულება	19
7. სხვა შემოსავალი.....	20
8. გაყიდვის და მიწოდების ხარჯები	20
9. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	20
10. წმინდა ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)	20
11. წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	20
12. ძირითადი საშუალებები	21
13. საინვესტიციო ქონება	22
14. მარაგები.....	22
15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	23
16. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	23
17. მიღებული სესხები	24
18. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	25
19. პირობითი ვალდებულებები	25
20. დაკავშირებული მხარეები	26
21. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	26
22. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	27

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება.....	37
---	----

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „გლობალფარმის“-ის ხელმძღვანელებს და დამფუძნებელს,

დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „გლობალფარმის“ (შემდგომში კომპანია) და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში ჯგუფი) თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - “პირობითი მოსაზრების საფუძველი” - ნაწილში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების კონსოლიდირებულ მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით იდენტიფიცირდება ჯგუფის სასტუმროს და სასტუმროს აღჭურვილობის (როგორც ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ნიშნები, რომლებიც ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია საინვესტიციო ქონებაში და ძირითადი საშუალებების მუხლებში შესაბამისად 22,619,290 (2021 წელი: 22,892,726) და 5,673,202 (2021 წელი: 7,143,035) ლარის ოდენობით. ასევე, 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით იდენტიფიცირდა ჯგუფის შვილობილი საწარმოს - შპს „ველლ ჰაუსის“ გრძელვადიანი აქტივების (მოძრავი ქონება) გაუფასურების ნიშნები, რომლებიც ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ძირითადი საშუალებების მუხლში შესაბამისად 1,080,821 და 1,406,335 ლარის ოდენობით. მოცემული თარიღებისათვის ჯგუფს არ აქვს ჩატარებული ზემოაღნიშნული აქტივების გაუფასურების ტესტირება, როგორც ეს მოითხოვება ბასს 36-ის „აქტივების გაუფასურება“ მიხედვით. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ძირითად საშუალებებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფმა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ გაამჟღავნა საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება, როგორც ეს მოითხოვება ბასს 40-ით (პუნქტი 79), რაც წარმოადგენს ფასს-ების მოთხოვნებიდან გადახვევას.

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

ყურადღებას ვამახვილებთ ფინანსური ანგარიშგების მე-17 განმარტებით შენიშვნაზე, რომელიც აღწერს, რომ კომპანიას მიღებული სესხებზე გააჩნია ფინანსური და არაფინანსური შეზღუდვები, რომელთა გარკვეული ნაწილი ვერ შეასრულა 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. აღნიშნული გარემოებიდან გამომდინარე ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვექონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ვერ შევძელით დასკვნის გამოტანა იმის თაობაზე, ზემოაღნიშნული სხვა ინფორმაცია შეიცავს თუ არა არსებით უზუსტობას “პირობითი მოსაზრების საფუძველი” ნაწილში აღწერილი საკითხებიდან გამომდინარე.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ჯგუფის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევსწავლით აუდიტისთვის შესაფერისი შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ჯგუფის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადებზე და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

პირობითი მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით პირობითი მოსაზრების საფუძველში მოცემული საკითხების შესაძლო გავლენის გარდა, გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2022 წლის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2022 წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2022 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ზუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.



**ხელმძღვანელობის და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა
კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემული აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-735032)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

2 ოქტომბერი 2023

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
ამონაგები	5	72,147,219	74,809,946
გაყიდული პროდუქციის და მიწოდებული მომსახურების თვითღირებულება	6	(67,059,041)	(66,149,442)
საერთო მოგება		5,088,178	8,660,504
სხვა შემოსავალი	7	1,717,502	1,255,302
გაყიდვის და მიწოდების ხარჯები	8	(1,796,498)	(2,121,190)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	9	(4,487,393)	(4,369,444)
საოპერაციო მოგება		521,789	3,425,172
წმინდა ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)	10	1,671,399	(381,282)
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება	11	7,505,898	3,565,631
მოგება დაბეგვრამდე		9,699,086	6,609,521
მოგების გადასახადის ხარჯი		(61,489)	(17,594)
წლის სრული შემოსავალი		9,637,597	6,591,927

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2023 წლის 2 ოქტომბერი შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი	_____	რ. ელოიძე
მთ. ბუღალტერი	_____	გ. სარიშვილი

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

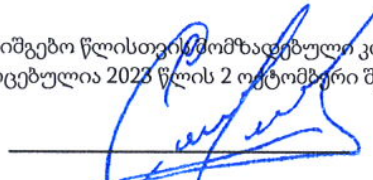
საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
ამონაგები	5	72,147,219	74,809,946
გაყიდული პროდუქციის და მიწოდებული მომსახურების თვითღირებულება	6	(67,059,041)	(66,149,442)
საერთო მოგება		5,088,178	8,660,504
სხვა შემოსავალი	7	1,717,502	1,255,302
გაყიდვის და მიწოდების ხარჯები	8	(1,796,498)	(2,121,190)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	9	(4,487,393)	(4,369,444)
საოპერაციო მოგება		521,789	3,425,172
წმინდა ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)	10	1,671,399	(381,282)
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	11	7,505,898	3,565,631
მოგება დაზღვრამდე		9,699,086	6,609,521
მოგების გადასახადის ხარჯი		(61,489)	(17,594)
წლის სრული შემოსავალი		9,637,597	6,591,927

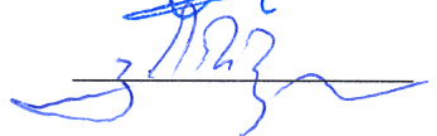
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2023 წლის 2 ოქტომბერი შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი



რ. ელოძე

მთ. ბუღალტერი



გ. სარიშვილი

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	12	13,202,387	40,263,112
საინვესტიციო ქონება	13	42,134,064	13,423,669
არამატერიალური აქტივები		524,503	630,220
უძრავი ქონების შეძენისთვის გადახდილი ავანსი		4,016,746	-
		59,877,700	54,317,001
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	14	46,823,240	38,444,509
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15	25,116,439	26,603,732
საგადასახადო აქტივი		762,927	491,375
ფული და ფულის ეკვივალენტები	16	2,993,102	5,032,391
		75,695,708	70,572,007
სულ აქტივები		135,573,408	124,889,008
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		-	3,657,639
გაუნაწილებელი მოგება		32,626,828	23,337,670
სულ კაპიტალი		32,626,828	26,995,309
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	17	15,701,832	13,802,945
		15,701,832	13,802,945
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	17	7,699,709	11,457,132
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	18	79,290,264	72,633,622
საგადასახადო ვალდებულება		254,775	-
		87,244,748	84,090,754
სულ ვალდებულებები		102,946,580	97,893,699
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		135,573,408	124,889,008

11 - 36 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
2020 წლის 31 დეკემბერი	2,324,501	16,845,445	19,169,946
წლის სრული შემოსავალი	-	6,591,927	6,591,927
გამოცხადებული დივიდენდი	-	(99,702)	(99,702)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	1,333,138	-	1,333,138
2021 წლის 31 დეკემბერი	3,657,639	23,337,670	26,995,309
წლის სრული შემოსავალი	-	9,637,597	9,637,597
გამოცხადებული დივიდენდი	-	(348,439)	(348,439)
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(3,657,639)	-	(3,657,639)
2022 წლის 31 დეკემბერი	-	32,626,828	32,626,828

11 - 36 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგრამდე		9,699,086	6,609,521
კორექტირებები:			
ფინანსური ხარჯი და შემოსავალი	10	(1,671,399)	381,282
ცვეთა და ამორტიზაცია	6,8,9	3,042,936	2,913,865
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცვლილება	15	-	295,941
მარაგების გაუფასურება/(აღდგენა)		1,310,666	(318,521)
კურსთაშორის სხვაობისგან მიღებული მოგება	11	(7,505,896)	(3,565,631)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული მოგება		(54,808)	(63,649)
		4,820,585	6,252,808
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში:			
მარაგები		(13,849,382)	7,576,362
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		7,921,154	(8,604,630)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		6,656,642	4,508,371
საგადასახადო აქტივი		(16,776)	(26,289)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		5,532,223	9,706,622
გადახდილი პროცენტი	17	(886,783)	(704,636)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(61,490)	(17,594)
მიღებული პროცენტები	10	3,485	4,520
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		4,587,435	8,988,912
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(2,149,006)	(4,786,684)
საინვესტიციო ქონების შეძენა		(1,687,496)	(7,673,207)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(96,249)	(4,243)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა		902,165	661,553
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(3,030,586)	(11,802,581)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხების დაფარვა	17	(3,168,819)	(7,394,815)
სესხების მიღება	17	3,864,980	12,780,167
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება		(3,657,639)	1,333,138
გადახდილი დივიდენდი		(348,439)	(99,702)
საფინანსო საქმიანობიდან (გასული)/მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(3,309,917)	6,618,788
ფულადი სახსრების წმინდა (შემცირება)/ზრდა	16	(1,753,068)	3,805,119
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		5,032,391	1,310,063
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	11	(286,221)	(82,791)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	16	2,993,102	5,032,391

11 - 36 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს გლობალფარმი დაფუძნდა 2004 წელს. მისი რეგისტრირებული იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ალმასიანის ქ. №13ა/ზერბუთის ქ. №8. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 202242199.

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობაა ფარმაცევტული საქონლის საბითუმო ვაჭრობა, უძრავი ქონების იჯარით გაცემა, სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურება და მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა-რეალიზაცია.

კომპანია წარმოადგენს ჯგუფის მშობელ კომპანიას და ფინანსურ ანგარიშგებაში იკონსოლიდირებს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

დასახელება	საქმიანობის კეყვანა	წილის ფლობა		საოპერაციო საქმიანობა
		2022	2021	
შპს „მონოგრაფი“	საქართველო	100%	100%	ქონების გაქირავება (2022 წლამდე სასტუმროს ოპერირება)
შპს „ველლ ჰაუზ“	საქართველო	100%	100%	სარესტორნო მომსახურება
შპს „ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი“	საქართველო	100%	100%	საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა-რეალიზაცია
შპს „გლობალ რეალ ისთეით“	საქართველო	100%	100%	უძრავი ქონების იჯარით გაცემა
შპს „სომინი“	საქართველო	100%	100%	სარესტორნო მომსახურება

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი და საბოლოო მაკონტოლებელია ფიზიკური პირი ბატონი ანტონ ობოლაშვილი. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „გლობალფარმის“ წილის მმართველია ქალბატონი ლია ობოლაშვილი.

2. მომზადების საფუძველი

მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფასს-ები) შესაბამისად.

ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხები არ არის დამრგვალებული, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მიხედვით მომზადება ჯგუფის ხელმძღვანელობისაგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 განმარტებით შენიშვნაში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია 22-ე განმარტებით შენიშვნაში.

ფუნქციონირებადი საწარმო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ ჯგუფი განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ ჯგუფი საქართველოში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენება შესაფერისია ჯგუფისთვის.

2. მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

ახალი ფასს-ების მიღება

ა) 2022 წლის პირველი იანვრის შემდეგ ძალაში შესული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები

2022 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შედის შემდგომი სტანდარტები და შესწორებები:

- წამგებიანი ხელშეკრულებები - ხელშეკრულების შესრულების ღირებულება (ბასს 37-ის ცვლილებები);
- ძირითადი საშუალებები: შემოსავალი მიზნობრივ გამოყენებამდე (ბასს 16-ის ცვლილებები);
- ფასს სტანდარტების წლიური გაუმჯობესება 2018-2020 (ცვლილებები ფასს 1, ფასს 9, ფასს 16 და ბასს 41 სტანდარტებში); და
- კონცეპტუალური მიდგომა (ფასს 3-ის ცვლილებები).

ეს ცვლილებები ფასს-ების სხვადასხვა სტანდარტებში ძალაში შედის 2022 წლის 1 იანვრიდან ან შემდგომი საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. არცერთი მათგანი არსებით გავლენას არ ახდენს კომპანიის 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე, IASB-ის (ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო) მიერ გამოიცა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში და რომლებზეც კომპანიამ გადაწყვიტა არ მიეღო ნაადრევად.

2023 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შედის შემდგომი შესწორებები:

- სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებითი შენიშვნები (შესწორება - ბასს 1 და ფასს პრაქტიკული ანგარიშგება 2);
- სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (შესწორება - ბასს 8);
- გადავადებული გადასახადი დაკავშირებული ერთი ტრანზაქციიდან წარმოქმნილ აქტივებთან და ვალდებულებებთან (შესწორება - ბასს 12).
- ფასს 17 სადაზღვევო კონტრაქტები

2024 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შედის შემდგომი შესწორებები:

- ფასს 16 იჯარა (შესწორება - საიჯარო ვალდებულება უკუიჯარის პირობით გაყიდვისას);
- ბასს 1 ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა (შესწორება - ვალდებულების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად, კოვენანტებიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები);
- ბასს 1 ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა (შესწორება - გრძელვადიანი ვალდებულებები ფინანსური შეზღუდვებით);

2020 წლის იანვარში, IASB-მა გამოსცა ცვლილებები ბასს 1-ში, რომელიც აზუსტებს კრიტერიუმებს ვალდებულებების კლასიფიკაციისთვის მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად. აღნიშნული ცვლილებების მიხედვით, ვალდებულების მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებად კლასიფიცირება დამოკიდებულია, მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს აქვს თუ არა ორგანიზაციას უფლება გადაავადოს ვალდებულების დაფარვა სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ. შესწორებები ასევე აზუსტებს, რომ „ვალდებულების დაფარვა“ მოიცავს ფულადი სახსრების, საქონლის, მომსახურების ან წილობრივი ინსტრუმენტების გადაცემას, თუ წილობრივი ინსტრუმენტების გადაცემის ვალდებულება არ წარმოიშობა ფინანსური ინსტრუმენტის შემადგენელი გადაცემის პირობით, რომელიც კლასიფიცირებულია წილობრივ ინსტრუმენტად, ვალდებულების კომპონენტისგან განცალკევებით.

ცვლილებები თავდაპირველად ძალაში უნდა შესულიყო 2022 წლის 1 იანვარს და აქტიური იქნებოდა შემდგომ საანგარიშგებო პერიოდებში. თუმცა, 2020 წლის მაისში ბასს 1-ის ცვლილებების ამოქმედების თარიღი გადავადდა 2023 წლის 1 იანვრამდე.

ამჟამად, კომპანია აფასებს ცვლილებების მოსალოდნელ გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებებზე. ხელმძღვანელობის შეფასებით, ბასს 1-ში შესულ ცვლილებებს არ ექნება არსებითი გავლენა კომპანიის ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე, რადგან მისი სავალ ინსტრუმენტები არ მოიცავენ კონვერტაციის პირობას.

კომპანიას არ გააჩნია მოლოდინი, რომ ბასს-ის მიერ გამოშვებული სხვა რომელიმე სტანდარტს, რომელიც ჯერ არ არის ძალაში შესული, ექნება არსებითი გავლენა მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს ჯგუფის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან.

ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია:

ა) ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების ცვეთა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა დამოკიდებულია ხელმძღვანელობის შეფასებებზე, თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელის იგი აქტივის გამოყენებიდან შემოსავლების მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად გადაიხედება. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილება გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში.

ბ) ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი ხელმძღვანელობს „მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების“ მოდელით. ეს საჭიროებს მსჯელობას იმის შესახებ თუ როგორ იმოქმედებს ეკონომიკური ფაქტორები ამ მოდელზე, რაც განისაზღვრება შეწონილი ალბათობის საფუძველზე. ფასს 9-ის მიხედვით, ზარალის ანარიცხის განსაზღვრა ხდება შემდეგნაირად: ა) 12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - ისეთი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, რომელიც გამოწვეულია იმ დეფოლტის მოვლენებისგან ფინანსურ ინსტრუმენტებზე, რომელთა მოხდენაც შესაძლებელია შემდგომი 12 თვის განმავლობაში. ბ) არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - ისეთი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, რომელიც გამოწვეულია ყველა შესაძლო დეფოლტის მოვლენისგან, რომელთა მოხდენაც შესაძლებელია ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი არსებობის მანძილზე.

არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების მოდელი მოქმედებს მაშინ, როდესაც ფინანსური აქტივი საკრედიტო რისკი ანგარიშგების პერიოდისათვის მნიშვნელოვნად გაზრდილია მის თავდაპირველ აღიარებასთან შედარებით, ხოლო თუ არ არის გაზრდილი 12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი. ჯგუფს შეუძლია განსაზღვროს რომ ფინანსური აქტივის საკრედიტო რისკი არ გაზრდილა მნიშვნელოვნად, იმ შემთხვევაში თუ აქტივს აქვს დაბალი საკრედიტო რისკი ანგარიშგების წარდგენის პერიოდისათვის. ინფორმაცია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების შესახებ მოცემულია მე-4 და მე-15 განმარტებით შენიშვნაში. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

ჯგუფის ოპერაციებისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკებია:

- საკრედიტო რისკი
- უცხოური ვალუტის რისკი
- საპროცენტო რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი

ჯგუფი საოპერაციო საქმიანობის ნაწილში დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილი რისკების წინაშე. ეს განმარტებითი შენიშვნა აღწერს ჯგუფის მიზნებს, პოლიტიკებსა და პროცედურებს რისკების მართვისათვის და რისკების შეფასების მეთოდებს. ამ რისკებთან დაკავშირებული დამატებითი რაოდენობრივი ინფორმაცია წარმოდგენილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები

ჯგუფის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს მიღებულ სესხებს, საიჯარო ვალდებულებებს და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი მიზანია ჯგუფის ფინანსური უზრუნველყოფა. ჯგუფს გააჩნია ისეთი ფინანსური აქტივები როგორიცაა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2022	31.12.2021
ფინანსური აქტივები		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	23,619,633	24,724,876
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2,993,102	5,032,391
	26,612,735	29,757,267
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	78,583,332	71,915,688
მიღებული სესხები	23,401,541	25,260,077
	101,984,873	97,175,765

ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება არის საფასური, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდება ვალდებულების გადასაცემად ორგანიზებულ ოპერაციაში საბაზრო მონაწილეებს შორის შეფასების დღეს, ან ასეთის არ არსებობის შემთხვევაში იმ ბაზრის მიხედვით რომელზეც აქვს წვდომა ჯგუფს და ყველაზე ხელსაყრელია მოცემული თარიღისათვის. როცა შესაძლებელია, ინსტრუმენტის რეალურ ღირებულებას ჯგუფი განსაზღვრავს მოცემული ინსტრუმენტის მოქმედ ბაზარზე კოტირებული ფასით. ბაზარი მოქმედად ითვლება, თუ აქტივებისა და ვალდებულებების ოპერაციები მიმდინარეობს საკმარისი სიხშირითა და მოცულობით, რათა უზრუნველყოს ინფორმაცია ფასების თაობაზე მუდმივ რეჟიმში.

თუ მოქმედ ბაზარზე არ არსებობს კოტირებული ფასი, ჯგუფი რეალურ ღირებულებას განსაზღვრავს შეფასების მეთოდების გამოყენებით. შერჩეული შეფასების მეთოდი მაქსიმალურად იყენებს დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს, მინიმალურად ეყრდნობა არასაბაზრო მონაცემებს და ითვალისწინებს ყველა იმ ფაქტორს, რომლებსაც ბაზრის მონაწილეები ფასის დადგენისას მიიღებდნენ მხედველობაში. თავდაპირველი აღიარებისას ამა თუ იმ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულება არის გარიგების ფასი, ანუ გადახდილი ან მიღებული საკომპენსაციო თანხის რეალური ღირებულება. თუ ჯგუფი გადაწყვეტს, რომ რეალური ღირებულება თავდაპირველი აღიარებისას განსხვავდება გარიგების ფასისგან და რეალური ღირებულება არ დასტურდება იდენტური აქტივის ან ვალდებულების მოქმედ ბაზარზე არსებული კოტირებული ფასით, ასევე, ეს ღირებულება არ ეფუძნება შეფასებას ისეთი მეთოდის საფუძველზე, რომლის ცვლადებიც მოიცავენ მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მონაცემებს, ასეთ შემთხვევაში ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად შეფასდება რეალური ღირებულებით, რომელიც დაკორექტირდება სხვაობით ამ ღირებულებასა და გარიგების ღირებულებას შორის.

ნებისმიერი სხვაობა ამ ღირებულებასა და შეფასების მეთოდით მიღებულ თავდაპირველ ღირებულებას შორის მოგვიანებით სათანადო წესით აღიარდება მოგებაში ან ზარალში, ინსტრუმენტის სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში, მაგრამ არაუგვიანეს იმ დროისა, როცა შეფასება მთლიანად ეყრდნობა დაკვირვებადი ბაზრის მონაცემებს ან როდესაც გარიგება დაიხურება.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

ჯგუფი ადგენს რეალურ ღირებულებას შემდეგი იერარქიის გამოყენებით, რომელიც ასახავს შეფასების გაკეთებისას გამოყენებული მონაცემების მნიშვნელობას:

დონე 1: კოტირებული საბაზრო ფასი (კორექტირების გარეშე) მოქმედ ბაზარზე ანალოგიური ფინანსური ინსტრუმენტისთვის;

დონე 2: მონაცემები გარდა იმისა, რაც შედის პირველ დონეში და რომლებიც თვალსაჩინოა როგორც პირდაპირ (ფასები), ასევე ირიბად (ფასებისაგან წარმოებული). ეს კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს, რომლებიც ფასდება შემდეგი მონაცემების გამოყენებით: მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული საბაზრო ფასები მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის; კოტირებული ფასები მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის, რომლებიც ნაკლებად აქტიურად მიიჩნევა; ან შეფასების სხვა მეთოდები, რომლის ფარგლებშიც ყველა მნიშვნელოვანი მონაცემი არის პირდაპირ ან ირიბად თვალსაჩინო, საბაზრო მონაცემებიდან გამომდინარე;

დონე 3: არათვალსაჩინო მონაცემები. აღნიშნული კატეგორია მოიცავს ყველა ინსტრუმენტს, რომლის ფარგლებში შეფასების მეთოდიკა მოიცავს მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობიან თვალსაჩინო მონაცემებს და არათვალსაჩინო მონაცემები მნიშვნელოვან გავლენას ახდენენ ინსტრუმენტის შეფასებაზე. აღნიშნული კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს, რომელთა შეფასება ხდება მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის კოტირებული ფასების საფუძველზე, რომლის ფარგლებში მნიშვნელოვანი არათვალსაჩინო კორექტირებები ან დაშვებებია საჭირო, რათა აისახოს სხვაობები ინსტრუმენტებს შორის.

რეალური ღირებულების შეფასება, რომელიც გამოყენებულია ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის - სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები, მიღებული სესხები მოხდა მე-2 და მე-3 იერარქიის საფუძველზე. აღნიშნული იერარქიებისთვის მოხდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მეთოდის გამოყენებით. რეალური ღირებულების შეფასება არაკოტირებული ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის მოხდა მოსალოდნელი მომავალი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომელიც დადისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც დამახასიათებელია მსგავსი საკრედიტო რისკის და დაფარვის ვადის მქონე ახალი ფინანსური ინსტრუმენტისთვის. ბანკებისგან მიღებული სესხები დადისკონტირებულია ჯგუფის საკუთარი საპროცენტო განაკვეთით, რომლითაც მიღებული აქვს ისინი. 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის არ მომხდარა ცვლილება მე-2 და მე-3 დონის შეფასების იერარქიისთვის გამოყენებულ შეფასების მეთოდოლოგიაში. ფული და ფულის ეკვივალენტების რეალური ღირებულება შეფასებულია პირველი დონის მიხედვით.

კაპიტალის მართვა

ჯგუფი თავის კაპიტალთან დაკავშირებულ რისკს მართავს იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენა და ამავდროულად დაინტერესებული მხარეების უკუგების მაქსიმიზაცია, მოზიდული და საკუთარი კაპიტალის ოპტიმალური ბალანსის დაცვის გზით. ჯგუფის ხელმძღვანელობა რეგულარულად მიმოიხილავს კაპიტალის სტრუქტურას.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

ჯგუფის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა ჯგუფის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება ჯგუფის ფინანსური მხარისთვის. ჯგუფის ხელმძღვანელობა ღებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას ჯგუფის ფინანსური მხარისგან, მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნებისა და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული პროცესების ეფექტურობას. ჯგუფის ხელმძღვანელობის მთავარი მიზანი არის დაიცვას ჯგუფი რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს. აღნიშნულ პოლიტიკასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ:

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების დაუფარავობის შემთხვევაში. ჯგუფის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. ჯგუფის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან და ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა).

ჯგუფი საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას.

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკის მონიტორინგის მიზნით, ჯგუფი მომხმარებლებს აერთიანებს მათი ვადაგადაცილების სტატუსის მიხედვით. საკრედიტო რისკის სამართავად ჯგუფი განიხილავს შემდეგ ფაქტორებს: იურიდიული პირია თუ ფიზიკური, წარსულში ფინანსური სიმძნელების არსებობას. ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს (გარდა ნაღდი ფულისა).

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	თანხა გაუფასურებამდე	გაუფასურების კოეფიციენტი	მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი
ინდივიდუალურად განხილული მოთხოვნები	23,358,439	1%-მდე	(226,553)
მოთხოვნების ჯგუფური გაუფასურების ანარიცხით			
მიმდინარე	314,687	1%	(3,147)
ვადაგადაცილება 0-30 დღე	142,469	5%	(7,123)
ვადაგადაცილება 31-90 დღე	133,879	15%	(20,082)
ვადაგადაცილება 91-180 დღე	107,931	15%	(16,190)
ვადაგადაცილება 181-360 დღე	147,979	50%	(73,990)
361 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებით	894,309	100%	(1,132,975)
	1,741,254		(1,253,507)
მოთხოვნები გაუფასურებამდე	25,099,693		(1,480,060)
მინუს: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(1,480,060)		
წმინდა მოთხოვნები	23,619,633		

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	თანხა გაუფასურებამდე	გაუფასურების კოეფიციენტი	მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი
ინდივიდუალურად განხილული მოთხოვნები	22,329,929	1%-მდე	(220,618)
მოთხოვნების ჯგუფური გაუფასურების ანარიცხით			
მიმდინარე	1,955,582	1%	(19,556)
ვადაგადაცილება 0-30 დღე	319,867	5%	(15,993)
ვადაგადაცილება 31-90 დღე	176,025	15%	(26,404)
ვადაგადაცილება 91-180 დღე	32,441	15%	(4,866)
ვადაგადაცილება 181-360 დღე	396,939	50%	(198,470)
361 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებით	1,045,266	100%	(1,045,266)
	3,926,120		(1,310,555)
მოთხოვნები გაუფასურებამდე	26,256,049		(1,531,173)
მინუს: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(1,531,173)		
წმინდა მოთხოვნები	24,724,876		

ჯგუფი ახორციელებს ფინანსური აქტივების დარეზერვებას ფასს 9-ის - „ფინანსური ინსტრუმენტები“ მოთხოვნების შესაბამისად. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ 22-ე განმარტებითი შენიშვნა.

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი განისაზღვრება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო. ჯგუფს გააჩნია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები. ჯგუფი არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის მართვისთვის. უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ლარი	დოლარი	ევრო	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,036,355	22,428,194	155,084	23,619,633
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2,158,220	420,469	414,413	2,993,102
	3,194,575	22,848,663	569,497	26,612,735
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	161,084	78,100,384	321,864	78,583,332
მიღებული სესხები	-	16,972,405	6,429,137	23,401,542
	161,084	95,072,789	6,751,001	101,984,874
სავალუტო პოზიცია	3,033,491	(72,224,126)	(6,181,504)	

უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ლარი	დოლარი	ევრო	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,702,068	21,907,167	115,641	24,724,876
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,359,087	3,555,093	118,211	5,032,391
	4,061,155	25,462,260	233,852	29,757,267
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	350,941	71,242,883	321,864	71,915,688
მიღებული სესხები	-	25,260,077	-	25,260,077
	350,941	96,502,960	321,864	97,175,765
სავალუტო პოზიცია	3,710,214	(71,040,700)	(88,012)	

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს ჯგუფის მგრძნობელობას შესაბამისი უცხოური ვალუტების ლართან მიმართებაში 20%-ით გაზრდაზე და შემცირებაზე. 20% არის მგრძნობიარობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატულ დაუფარავ ფულად მუხლებს და აკორექტირებს მათ გადაფასებას პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონიერულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვლილების მიხედვით.

2022 წლის 31 დეკემბრისთვის წმინდა მოგებასა და კაპიტალზე აქტივების გადაფასების ეფექტი შემდეგია:

	ლარი/აშშ დოლარი		ლარი/ევრო	
მოგება/ზარალი	-20%	20%	-20%	20%
	(14,444,825)	14,444,825	(1,236,301)	1,236,301

2021 წლის 31 დეკემბრისთვის წმინდა მოგებასა და კაპიტალზე აქტივების გადაფასების ეფექტი შემდეგია:

	ლარი/აშშ დოლარი		ლარი/ევრო	
მოგება/ზარალი	-20%	20%	-20%	20%
	(14,208,140)	14,208,140	(17,602)	17,602

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)**საპროცენტო განაკვეთის რისკი**

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. ჯგუფი დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგანაც ბანკისგან მიღებული აქვს ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხები.

ქვემოთ წარმოდგენილი მგრძნობელობის ანალიზი ჩატარდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის. ანალიზი მომზადდა იმის დაშვებით, რომ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის დაუფარავი ვალდებულებების თანხა მთელი წლის განმავლობაში დაუფარავი იყო. 100 საბაზისო ერთეულის გაზრდა (100 საბაზისო ერთეული შეესაბამება 1 პროცენტთან ცვლილებას) ან შემცირება ხდება საპროცენტო განაკვეთის რისკის შიდა ანგარიშგებისას უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობისთვის და წარმოადგენს ხელმძღვანელობის მიერ საპროცენტო განაკვეთების შესაძლო ცვლილების შეფასებას, გონივრულობის ფარგლებში:

	31.12.2022		31.12.2021	
	პროცენტის ზრდა 1%-ით	პროცენტის შემცირება 1%-ით	პროცენტის ზრდა 1%-ით	პროცენტის შემცირება 1%-ით
მოგება/(ზარალი)	(105,920)	105,920	(143,521)	143,521

ზემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ერთი ცვლადის ცვლილებას იმ დაშვებით, რომ სხვა ცვლადები დარჩება უცვლელი.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს სესხების გასტუმრება და სხვა ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელიც წარმოადგენს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილს. ჯგუფი ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს ჯგუფის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.

ლიკვიდურობის ანალიზი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წლამდე	1 - 5 წლამდე	სულ
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	78,512,648	-	78,512,648
მიღებული სესხები	9,691,953	15,883,044	25,574,997
	88,204,601	15,883,044	104,087,645

ლიკვიდურობის ანალიზი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წლამდე	1 - 5 წლამდე	სულ
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	71,915,688	-	71,915,688
მიღებული სესხები	16,123,214	10,629,258	26,752,472
	88,038,902	10,629,258	98,668,160

ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია რომ მას გააჩნია საკმარისი ლიკვიდობა შეასრულოს მიმდინარე ვალდებულებები.

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

5. ამონაგები

	2022	2021
მედიკამენტების რეალიზაცია	68,897,124	70,427,324
სასტუმრო და სარესტორნო შემოსავლები	2,619,054	3,222,417
შემოსავალი მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვიდან	-	934,202
იჯარა	548,772	226,003
სხვა	82,269	-
	72,147,219	74,809,946

საქონლის გაყიდვის ხელშეკრულებების მიხედვით, საქონელი საბითუმოდ მიეწოდება მომხმარებელს შეთანხმებულ ადგილზე - კონტროლი შეიძლება გადაეცეს როგორც გაგზავნის ისე მიღების ადგილას, რომელიც განსაზღვრულია მომხმარებელთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში. ჯგუფის მიერ ნაკისრი ვალდებულება სრულდება საქონლის მომხმარებელზე გადაცემის დროს. შემოსავალი აღიარდება დროის იმ მომენტში როდესაც მომხმარებელს გადაეცემა კონტროლი საქონელზე. ჯგუფი მედიკამენტების რეალიზაციას ახორციელებს საქართველოს ტერიტორიაზე.

შემოსავალი მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვიდან აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში, მაშინ როცა ხდება მოცემულ საქონელთან დაკავშირებული კონტროლის მომხმარებლისთვის გადაცემა - როცა ბინა გადაეცემა მომხმარებელს და რეგისტრირდება მის სახელზე. ჯგუფს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი აშენებული აქვს თბილისში უნივერსიტეტის ქუჩა #3-ში და ქავთარამის ქუჩა #20-ში. მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონებები მოიცავს როგორც საცხოვრებელ ფართებს, ასევე ავტოსადგომებს.

შემოსავალი სასტუმროს და სხვა დაკავშირებული მომსახურებებიდან, აღიარდება დროთა განმავლობაში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც მოხდა მომსახურების მიწოდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყოველდღიური ღირებულების შესაბამისად. შემოსავალი სხვა ერთჯერადი მომსახურებიდან (მ.შ საკვები და სასმელის მიწოდებიდან) აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი მოცემულ აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს.

ჯგუფის ხელმძღვანელობის შეფასებით, შემოსავლებთან დაკავშირებულ გარიგებებში იგი არის მარწმუნებელი, რადგან ჯგუფს აქვს აღებული შესასრულებელი ვალდებულება ყველა მსგავს გარიგებაში, აქვს კონტროლი ფასწარმოქმნის პოლიტიკაზე და ატარებს მარაგების გაუფასურებისა და საკრედიტო რისკებს.

ჯგუფმა გამოიყენა ფასს 15.121-ით გათვალისწინებული პრაქტიკული მიზანშეწონილობა და არ წარადგენს ინფორმაციას შეუსრულებელ სახელშეკრულებო ვალდებულებაზე განაწილებული გარიგების ფასის აგრეგირებული თანხის შესახებ, რომლის შესაბამისი ხელშეკრულების თავდაპირველი ვადა ერთ წელზე ნაკლებია.

დამატებითი ინფორმაცია ამონაგების შესახებ მოცემულია 22-ე განმარტებით შენიშვნაში (22.2 პუნქტი).

6. გაყიდული პროდუქციის და მიწოდებული მომსახურების თვითღირებულება

გაყიდული პროდუქციის და მიწოდებული მომსახურების თვითღირებულება შემოსავლის წყაროების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
გაყიდული მედიკამენტები	(62,819,741)	(61,301,232)
სასტუმრო და სარესტორნო შემოსავლების თვითღირებულება	(3,596,818)	(3,933,202)
მარაგად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვა	-	(527,869)
იჯარა	(642,482)	(387,139)
	(67,059,041)	(66,149,442)

რეალიზებული პროდუქციის და მიწოდებული მომსახურების თვითღირებულება შინაარსის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
მარაგები	(64,459,662)	(62,797,719)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(1,546,945)	(1,160,656)
ხელფასი და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	(724,503)	(1,292,412)
კომუნალური გადასახადები	(175,507)	(512,078)
სხვა	(152,424)	(386,577)
	(67,059,041)	(66,149,442)

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

7. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი მოიცავს ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებულ მოგებას, დაზღვევის ანაზღაურებას და სხვა შემოსავლებს.

8. გაყიდვის და მიწოდების ხარჯები

	2022	2021
ხელფასი და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	(1,075,167)	(1,309,500)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(359,708)	(474,904)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(131,505)	(115,263)
რეკლამა	(143,947)	(85,228)
ტერმინალის საკომისიო	(56,273)	(29,977)
იჯარა	(14,400)	(18,800)
კომუნალური გადასახადები	-	(13,828)
როიალტი	-	(1,430)
სხვა	(15,498)	(72,260)
	(1,796,498)	(2,121,190)

9. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022	2021
ცვეთა და ამორტიზაცია	(1,136,283)	(1,278,305)
ხელფასი და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	(1,499,330)	(1,092,117)
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯი	(197,071)	(301,506)
საექვო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი	-	(295,941)
საგადასახადო ხარჯი, გარდა მოგების გადასახადისა	(452,952)	(265,753)
დაზღვევა	(70,235)	(90,544)
ქველმოქმედება	(260,319)	(87,178)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(35,330)	(70,800)
იჯარა	12,680	(55,712)
მივლინება და წარმომადგენლობითი ხარჯი	(95,259)	(48,855)
რემონტი და შეკეთება	(23,969)	(21,780)
პროფესიული მომსახურება	(12,971)	(10,718)
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობის ჩამოწერა	-	-
სხვა	(716,354)	(750,235)
	(4,487,393)	(4,369,444)

10. წმინდა ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)

	2022	2021
მიღებულ სესხებზე დარიცხული პროცენტი	(1,422,488)	(1,419,941)
მიღებულ სესხებთან დაკავშირებული კურსთაშორის სხვაობა	3,090,401	1,034,138
მიმდინარე ანგარიშზე დარიცხული პროცენტი	3,486	4,521
	1,671,399	(381,282)

11. წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან

	2022	2021
ფული და ფულის ეკვივალენტები	(286,224)	(82,791)
სხვა ფინანსური ინსტრუმენტები	7,792,120	3,648,422
	7,505,896	3,565,631

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს
(ქართულ ლარში)

12. ძირითადი საშუალებები

			სასტუმროს აღჭურვილობა	რესტორნის აღჭურვილობა და ინვენტარი	სამზარეულოს აღჭურვილობა და ინვენტარი	ოფისის აღჭურვილობა და ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სხვა	სულ
ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობები								
31 დეკემბერი 2020	7,111,169	21,569,244	9,487,761	1,632,258	819,765	677,659	973,599	132,491	543,672	42,947,618
შეძენა	342,157	2,873,938	820,542	6,039	-	276,325	316,942	22,524	128,216	4,786,683
გასვლა	-	(160,399)	(433,479)	(101,145)	(28,952)	(7,033)	(283,211)	-	(62,570)	(1,076,789)
31 დეკემბერი 2021	7,453,326	24,282,783	9,874,824	1,537,152	790,813	946,951	1,007,330	155,015	609,318	46,657,512
შეძენა	-	517,984	65,970	-	-	220,029	1,304,614	-	40,409	2,149,006
გასვლა	-	-	(333,289)	(11,079)	-	(103,816)	(600,452)	-	-	(1,048,636)
საინვესტიციო ქონებაზე გადატანა	(6,936,499)	(20,592,745)	-	-	-	-	-	-	-	(27,529,244)
ძირითად საშუალებებში გადმოტანა	321,885	523,474	-	-	-	-	-	-	-	845,359
31 დეკემბერი 2022	838,712	4,731,496	9,607,505	1,526,073	790,813	1,063,164	1,711,492	155,015	649,727	21,073,997
დაგროვილი ცვეთა										
31 დეკემბერი 2020	-	(859,227)	(1,766,207)	(511,245)	(197,053)	(247,355)	(362,083)	(18,567)	(275,110)	(4,236,847)
ცვეთა	-	(625,400)	(1,359,652)	(262,925)	(99,687)	(98,834)	(119,199)	(14,705)	(56,037)	(2,636,439)
გასვლა	-	2,622	279,122	21,652	5,885	465	118,858	-	50,282	478,886
31 დეკემბერი 2021	-	(1,482,005)	(2,846,737)	(752,518)	(290,855)	(345,724)	(362,424)	(33,272)	(280,865)	(6,394,400)
ცვეთა	-	(133,739)	(1,372,280)	(203,515)	(99,328)	(126,493)	(128,235)	(15,501)	(56,653)	(2,135,744)
გასვლა	-	-	72,123	3,909	-	69,652	54,698	-	-	200,382
საინვესტიციო ქონებაზე გადატანა	-	520,322	-	-	-	-	-	-	-	520,322
ძირითად საშუალებებში გადმოტანა	-	(62,170)	-	-	-	-	-	-	-	(62,170)
31 დეკემბერი 2022	-	(1,157,592)	(4,146,894)	(952,124)	(390,183)	(402,565)	(435,961)	(48,773)	(337,518)	(7,871,610)
საბალანსო ღირებულება										
31 დეკემბერი 2021	7,453,326	22,800,777	7,143,035	784,634	499,958	371,878	644,906	121,743	302,131	40,263,112
31 დეკემბერი 2022	838,712	3,573,904	5,460,611	573,949	400,630	660,599	1,275,531	106,242	312,209	13,202,387

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

13. საინვესტიციო ქონება

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობები	სულ
31 დეკემბერი 2020	2,151,388	4,038,747	6,190,135
შემოსვლა	-	7,673,207	7,673,207
31 დეკემბერი 2021	2,151,388	11,711,954	13,863,342
შემოსვლა	1,594,690	92,875	1,687,565
საინვესტიციოზე გადმოტანა	8,116,937	20,592,745	28,709,682
ძირითად საშუალებებში	-	(523,474)	(523,474)
გადატანა	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	11,863,015	31,874,100	43,737,115
დაგროვილი ცვეთა			
31 დეკემბერი 2020	-	(269,813)	(269,813)
ცვეთა	-	(169,860)	(169,860)
31 დეკემბერი 2021	-	(439,673)	(439,673)
ცვეთა	-	(705,226)	(705,226)
საინვესტიციოზე გადმოტანა	-	(520,322)	(520,322)
ძირითად საშუალებებში	-	62,170	62,170
გადატანა	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	-	(1,603,051)	(1,603,051)
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
31 დეკემბერი 2021	2,151,388	11,272,281	13,423,669
31 დეკემბერი 2022	11,863,015	30,271,049	42,134,064

შემოსავლიან აქტივებს წარმოადგენს ფართები, რომელსაც ჯგუფი ფლობს საიჯარო შემოსავლების მისაღებად, შესაბამისი მიწის ნაკვეთების ჩათვლით. სხვა საინვესტიციო ქონება მოიცავს შენობებს და მიწებს, რომლებიც არ არის იჯარით გადაცემული და ჯგუფი ფლობს კაპიტალის გრძელვადიანი ზრდის მიზნით. ჯგუფის საინვესტიციო ქონებები მდებარეობს თბილისში.

ბანკისგან მიღებული სესხები უზრუნველყოფილია ჯგუფის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებით. ჯგუფის სესხების უზრუნველყოფაში ჩადებული აქტივების საბალანსო ღირებულება 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 28,360,694 და 22,458,988 ლარს, შესაბამისად.

მომავალში მისაღები საიჯარო შემოსავლები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი
მისაღები საიჯარო შემოსავლები	324,240	1,296,960	1,486,100

14. მარაგები

	31.12.2022	31.12.2021
გასაყიდი მედიკამენტები	34,216,894	30,524,597
მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონება*	13,537,955	7,118,110
სასმელი და კვების პროდუქტები	884,448	1,350,308
სამშენებლო მარაგები	127,279	114,285
სხვა	161,481	131,359
მინუს: მედიკამენტების გაუფასურების რეზერვი	(2,104,817)	(794,150)
	46,823,240	38,444,509

შპს „გლობალფარმი“ რეფერენტული ფასების გამო გააუფასურა მარაგები 1,362,856 ლარით, თუმცა აღნიშნული თანხები მომწოდებელმა აუნაზღაურა. შესაბამისად კომპანიას აღნიშნული გაუფასურებიდან ზარალი არ მიუღია.

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2022	31.12.2021
ფინანსური მოთხოვნები		
მოთხოვნები მედიკამენტების გაყიდვიდან	24,702,115	24,165,745
მოთხოვნები მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვიდან	254,312	1,389,664
სხვა მოთხოვნები	143,266	700,640
მინუს: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(1,480,060)	(1,531,173)
	23,619,633	24,724,876
არაფინანსური მოთხოვნები		
გადახდილი ავანსები	5,513,552	1,878,856
	5,513,552	1,878,856
	29,133,185	26,603,732

ჯგუფი ფინანსური აქტივების გაუფასურების მეთოდოლოგიისთვის იყენებს გამარტივებულ მეთოდს, რათა განსაზღვროს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. იმისათვის, რათა განისაზღვროს მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი ჯგუფურად, მოთხოვნები დაჯგუფდა მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ხანდაზმულობის მიხედვით. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს აქვს მსგავსი რისკიანობის მახასიათებელი. გაუფასურების პოლიტიკის შესახებ დამატებით ინფორმაცია მოცემულია მე-4 და 23-ე განმარტებით შენიშვნაში.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცვლილება 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
1 იანვარი	(1,531,173)	(1,235,232)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცვლილება	(51,113)	(295,941)
31 დეკემბერი	(1,480,060)	(1,531,173)

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება უახლოვდება სამართლიან ღირებულებას მათი მოკლევადიანი ხასიათის გამო.

დამატებითი ინფორმაცია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების შესახებ მოცემულია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

16. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31.12.2022	31.12.2021
ფული საბანკო ანგარიშზე		
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	2,149,329	1,265,005
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	840,455	3,673,303
ნაღდი ფული		
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	3,318	94,083
ნაღდი ფული დოლარში	-	-
	2,993,102	5,032,391

ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას.

დამატებითი ინფორმაცია ფულის და ფულის ეკვივალენტების შესახებ მოცემულია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

17. მიღებული სესხები

	%	დაფარვის ვადა	31 დეკემბერი 2022		31 დეკემბერი 2021	
			მიმდინარე	გრძელვადიანი	მიმდინარე	გრძელვადიანი
სს ბაზისბანკი	6.64% + LIBOR	23-06-31	317,574	4,512,509	233,988	5,538,769
სს ბაზისბანკი	6.23% + LIBOR	15-04-24	1,337,177	467,162	1,430,908	2,068,976
სს ბაზისბანკი	4.24% + LIBOR	20-02-29	3,957,659	-	5,079,486	-
Shellburg Alliance LLP	7.00%	20-12-26	-	4,121,618	1,308,612	3,097,600
შპს W/M ინვესტმენტი	7.00%	21-08-23	2,087,299	-	3,404,138	-
სს ბაზისბანკი	6% + EURIBOR	09-12-25	-	2,307,520	-	-
ლია ობოლაშვილი	6%	01-03-25	-	4,293,024	-	3,097,600
			7,699,709	15,701,833	11,457,132	13,802,945

საპროცენტო ვალდებულება 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 1,534,850 და 1,094,752 ლარს, შესაბამისად.

ჯგუფს ბანკისგან სესხები მიღებული აქვს როგორც ფიქსირებული, ასევე ცვლადი საპროცენტო განაკვეთით. პროცენტის ცვლადი ნაწილი ანგარიშდება შემდეგნაირად: ხელშეკრულებაში დადგენილ წლიურ ფიქსირებულ კოეფიციენტს დამატებული აშშ დოლარისთვის დადგენილი 6 თვიანი LIBOR-ის განაკვეთი.

მიღებული სესხების რეკონსილაცია 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
ნაშთი წლის დასაწყისში	25,260,077	20,193,558
მონეტარული ცვლილებები	71,595	4,680,738
არამონეტარული ცვლილებები		
კურსთაშორის სხვაობა	(3,090,689)	(1,034,138)
დარიცხული პროცენტი	1,160,558	1,419,919
ნაშთი წლის ბოლოს	23,401,541	25,260,077

ჯგუფს მიღებული აქვს სესხები უძრავი ქონების შესაძენად, სასტუმროს მშენებლობისა და რემონტისთვის და ბინების მშენებლობის დასაფინანსებლად. ბანკისგან მიღებული სესხები უზრუნველყოფილია კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებით. იხილეთ მე-13 განმარტებითი შენიშვნა. მიღებული სესხები ასევე უზრუნველყოფილია შვილობილი კომპანიის შპს „გლობალ რეალ ისთეით“) უძრავი ქონებებით. აღნიშნული ფინანსური გარანტიის კონტრაქტთან დაკავშირებით კომპანიას არ გაუკეთებია ნაშთების კორექტირება, არაარსებითობიდან გამომდინარე.

ჯგუფს ბანკისგან მიღებულ სესხებზე აქვს შეზღუდვები. დაწესებული შეზღუდვების დარღვევის შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება კომპანიისთვის შესაბამისი შეტყობინების გაგზავნის საფუძველზე და მოსთხოვოს მსესხებელს მთელი კრედიტის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის სრულად გადახდა მასზე დარიცხულ სარგებელსა და პირგასამტეხლოსთან ერთად. ასევე, ბანკი უფლებამოსილია განახორციელოს კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის ზრდა - მაქსიმალური ზედა ზღვარი არ უნდა აღემატებოდეს წლიურ 36%-ს. კომპანია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ვერ აკმაყოფილებდა დადგენილ შეზღუდვებს.

მიღებული სესხების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას.

დამატებითი ინფორმაცია მიღებული სესხების შესახებ მოცემულია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

18. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2022	31.12.2021
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები*	78,583,332	71,915,688
არაფინანსური ვალდებულებები		
სახელშეკრულებო ვალდებულებები**	706,932	717,934
	706,932	717,934
	79,290,264	72,633,622

*2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მედიკამენტების ძირითად მომწოდებელ კომპანიასთან არსებული ვალდებულება შეადგენს 77,024,659 და 69,557,461 ლარს, შესაბამისად.

**სახელშეკრულებო ვალდებულებები მოიცავს მომხმარებლების მიერ საცხოვრებელი ფართის შესაძენად გადახდილ ავანსებს, რომელიც ნომინირებულია აშშ დოლარში. მასში შესული ცვლილებები უკავშირდება მარაგად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარებას სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, მას შემდეგ რაც შესრულდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. სახელშეკრულებო ვალდებულებები არ მოიცავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, რადგან იფარება საანგარიშგებო თარიღიდან 1 წლამდე ვადაში.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება უახლოვდება სამართლიან ღირებულებას მათი მოკლევადიანი ხასიათის გამო.

დამატებითი ინფორმაცია სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების შესახებ მოცემულია მე-4 განმარტებითი შენიშვნაში.

19. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები - 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს არ გააჩნია სასამართლო დავები.

კონტროლირებადი გარიგება - კომპანიას მისი დაკავშირებული მხარისგან - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმო მიღებული აქვს სესხები სხვადასხვა საპროცენტო განაკვეთით, ასევე შეძენილი აქვს მედიკამენტები. გარიგებები განიხილება როგორც „კონტროლირებადი გარიგება“ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, ვინაიდან ქართული კომპანია ახორციელებს ოპერაციებს მასთან დაკავშირებულ არარეზიდენტ კომპანიასთან, რომელიც რეგისტრირებულია შეღავათიანი დაბეგვრის მქონე ზონაში. კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მან უკვე გადაიხადა ყველა გადასახადი და, შესაბამისად, ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში საგადასახადო ვალდებულებასთან დაკავშირებით ანარიცხი არ შეუქმნია. თუმცა, ეს ოპერაციები შესაძლოა გასაჩივრდეს საქართველოს საგადასახადო ორგანოს მიერ და შედეგად, კომპანიას შეიძლება დაეკისროს დამატებითი გადასახადები და შესაბამისი ჯარიმები. საერთაშორისო კონტროლირებული ოპერაციების კორექტირება არის თანხა, რომელიც გამოითვლება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი წესის საფუძველზე - ითვლება მოგების განაწილებად და, შესაბამისად, ექვემდებარება დაბეგვრას მოგების გადასახადით (15%). საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

სესხის ხელშეკრულების შეზღუდვები - ჯგუფის მშობელ კომპანიას სს ბაზისბანკისგან მიღებული აქვს სესხი, რომელზეც დადგენილია შეზღუდვები, რომლის დარღვევამ შესაძლოა გამოიწვიოს გამსესხებლის მხრიდან სესხის უპირობოდ დაფარვის უფლების გამოყენება (იხილეთ მე-17 განმარტებითი შენიშვნა).

მოგების გადასახადი - იმ შემთხვევაში თუ ჯგუფის მშობელი საწარმო სრულად გაანაწილებს დივიდენდს, მას მოუწევს მოგების გადასახადის გადახდა 5,757,676 ლარის ოდენობით.

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

20. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებული მხარეები მოიცავს მფლობელებს, საერთო მფლობელობაში არსებულ კომპანიებს, ერთობლივ და მეკავშირე საწარმოებს. როდესაც ხდება დაკავშირებულ მხარესთან ურთიერთობის ანალიზი, გაითვალისწინება არა მხოლოდ ურთიერთობის იურიდიული ფორმა, არამედ მისი არსი.

ჯგუფს და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ნაშთები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმო	სხვა დაკავშირებული მხარე	ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისი მუხლი
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		254,312	23,544,103
მიღებული სესხები	6,208,917	4,293,024	23,401,542

ჯგუფს და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ნაშთები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმო	სხვა დაკავშირებული მხარე	ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისი მუხლი
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	1,375,767	26,603,732
მიღებული სესხები	7,810,349	3,097,600	25,260,077

ჯგუფს და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის განხორციელებული ოპერაციები საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	სხვა დაკავშირებული მხარე	ხელმძღვანელობის ანაზღაურება	ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისი მუხლი
სრული შემოსავლის ანგარიშგება			
ფინანსური ხარჯი	(535,991)		1,671,686
თანამშრომლეთა შრომის ანაზღაურება		(192,433)	(1,499,330)

ჯგუფს და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის განხორციელებული ოპერაციები საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2021 წლის 31 დეკემბერს წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	სხვა დაკავშირებული მხარე	ხელმძღვანელობის ანაზღაურება	ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისი მუხლი
სრული შემოსავლის ანგარიშგება			
ფინანსური ხარჯი	(638,830)	-	(1,419,941)
თანამშრომლეთა შრომის ანაზღაურება	-	(99,000)	(4,369,444)

საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმო მოიცავს შემდეგ კომპანიებს: Shellburg Alliance LLP და შპს W/M ინვესტმენტი.

21. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო წლის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია მნიშვნელოვან მოვლენებს.

22. მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკის მიმოხილვა

22.1 შეფასების და წარსადგენის ვალუტა

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც ჯგუფი ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შეფასების ვალუტად ჯგუფი იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს მის ოპერაციებზე.

ოპერაციები შეფასების ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში განიხილება, როგორც ოპერაცია უცხოურ ვალუტაში და აღირიცხება ბასს 21-ს „სავალუტო კურსების ცვლილებათა გავლენა“ და ფაისკ ინტერპრეტაცია 22-ის - „უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები და წინასწარი გადახდა“ მოთხოვნების შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კურსთაშორის სხვაობიდან წარმოქმნილი მოგება და ზარალი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია მუხლში - „კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)“.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი იყო შემდეგი:

	31.12.2022	31.12.2021
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.702	3.0976
ლარი/1 ევრო	2.8844	3.5040

22.2 ამონაგები

ჯგუფი აღიარებს შემოსავალს დაპირებული საქონლისა და მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც ჯგუფი მოელის ამ საქონლისა და მომსახურების გადაცემის სანაცვლოდ. ჯგუფი იყენებს ხუთ ეტაპიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

ჯგუფი შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე/მომსახურებაზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

მედიკამენტების საბითუმო რეალიზაცია

ჯგუფის შემოსავლის ძირითად ნაწილს იღებს მედიკამენტების საბითუმო გაყიდვიდან, რომელიც აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში, მაშინ როცა ხდება მოცემულ საქონელთან დაკავშირებული კონტროლის მომხმარებლისთვის გადაცემა. კონტროლის გადაცემა ძირითადად ხდება როცა საქონელი გადაეცემა მომხმარებელს. კონტროლი შესაძლოა გადავიდეს მომხმარებელზე, როგორც გაგზავნის ისე მიღების ადგილას, რომელიც განსაზღვრულია მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე. კონტროლის გადაცემის მომენტის განსაზღვრისთვის ჯგუფი ეყრდნობა შემდეგ მსჯელობას: როგორც კი საქონელი მივა შეთანხმებულ ადგილზე, ჯგუფს აღარ გააჩნია მოცემულ საქონელზე მფლობელობის უფლება, რომელიც ამასთანავე წარმოქმნის ფულადი სახსრების მიღების უფლებას და მოცემული საკითხი არ არის დაკავშირებული მნიშვნელოვან რისკებთან.

ჯგუფის შემოსავლის ძირითადი საკონტრაქტო ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, თითოეული კონტრაქტიდან მისაღები შემოსავლის განსაზღვრა ხდება მოცემული ფიქსირებული ფასების მიხედვით. ჯგუფი მთლიან საკონტრაქტო ფასს თითოეულ შესასრულებელ მოვალეობაზე ანაწილებს მათი ინდივიდუალური გასაყიდი ფასის მიხედვით. დიდი მოცულობის შეკვეთის შემთხვევაში ჯგუფი მომხმარებლებს სთავაზობს ფასდაკლებას.

22. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ჯგუფი გაყიდვების პოლიტიკის მიხედვით პროდუქციაზე კონტროლს გადასცემს მომხმარებელს, მაგრამ სხვადასხვა მიზეზების გამო, მას ასევე პროდუქტის დაბრუნების უფლებას აძლევს. დაბრუნების უფლებით გაყიდული პროდუქციის აღრიცხვისათვის ჯგუფი აღიარებს:

- ამონაგებს გადაცემული პროდუქციისთვის ანაზღაურების იმ ოდენობით, რომლის მიღების უფლების მოპოვებასაც ჯგუფი მოელის;
- ფულადი სახსრების დაბრუნებასთან დაკავშირებულ ვალდებულებას; და
- აქტივს თავის უფლებასთან დაკავშირებით, მომხმარებლისგან მიიღოს ის პროდუქცია, რომელთა ფულადი სახსრების დაბრუნების ვალდებულებას დააკმაყოფილებს ჯგუფი;

სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურება

ჯგუფის შემოსავლის ერთ-ერთ წყაროს წარმოადგენს მომხმარებლისათვის სარესტორნო და სასტუმროს და მასთან დაკავშირებული მომსახურების მიწოდება. შემოსავალი სასტუმროს და სხვა დაკავშირებული მომსახურებებიდან, აღიარდება დროთა განმავლობაში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც მოხდა მომსახურების მიწოდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყოველდღიური ღირებულების შესაბამისად. შემოსავალი სხვა ერთჯერადი მომსახურებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი მოცემულ აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს.

შემოსავალი საკვები და სასმელის მიწოდებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი მოცემულ აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს. გარიგების ღირებულების გადახდა ხდება დაუყოვნებლივ, როდესაც ხდება მომხმარებლის მიერ საქონლის შესყიდვა. აქედან გამომდინარე, შემოსავლის აღიარება ხდება იმ დროს, როდესაც ფიზიკური მფლობელობა გადაეცემა მომხმარებელს ან ერთჯერადი მომსახურება არის მიწოდებული.

ჯგუფის შემოსავლის ძირითადი საკონტრაქტო ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, თითოეული კონტრაქტიდან მისაღები შემოსავლის განსაზღვრა ხდება მოცემული ფიქსირებული ფასების მიხედვით.

დიდი მოცულობის შეკვეთის შემთხვევაში ფასდაკლების შეთავაზებისას, ოპერაციის ფასი ერთეული პროდუქტისთვის გაიანგარიშება მთლიანი საკონტრაქტო ღირებულების გაყოფით აქტივის რაოდენობაზე. როდესაც მომხმარებელი უკვეთავს ერთზე მეტ პროდუქტს, ჯგუფი მთლიან საკონტრაქტო ფასს თითოეულ პროდუქტზე ანაწილებს მათი ინდივიდუალური გასაყიდი ფასის მიხედვით (ყველა პროდუქცია შეიძლება გაიყიდოს ცალკე).

მარაგად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვა

ჯგუფის შემოსავლის ერთ-ერთ წყაროს წარმოადგენს ფართების გაყიდვიდან წარმოქმნილი შემოსავალი. ჯგუფის შემოსავალი აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში, მაშინ როცა ხდება მოცემულ საქონელთან დაკავშირებული კონტროლის მომხმარებლისთვის გადაცემა. კონტროლის გადაცემა ძირითადად ხდება როცა ფართი გადაეცემა მომხმარებელს ხელშეკრულებების საფუძველზე და იგი რეგისტრირდება მომხმარებლის სახელზე.

საცხოვრებელი ფართების შეძენა ძირითადად ხდება საავანსო ანგარიშსწორებით, რომელიც ნომინირებულია აშშ დოლარში. იგი აღიარდება როგორც სახელშეკრულებო ვალდებულება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში. პერიოდის განმავლობაში სახელშეკრულებო ვალდებულებაში შესული ცვლილებები ძირითადად ეხება მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარებას სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში მას შემდეგ, რაც შესრულდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

გამოყენებული გათავისუფლება

ჯგუფმა გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და

ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

საიჯარო შემოსავლები

ჯგუფი საიჯარო ურთიერთობაში გამოდის მეიჯარედ. საინვესტიციო ქონების საოპერაციო იჯარიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება დარიცხვის წრფივი მეთოდით იჯარის ვადებზე.

22. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

22.3 ფინანსური ინსტრუმენტები

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარებს მაშინ, როდესაც ხდება ინსტრუმენტთან დაკავშირებული სახელშეკრულებო ვალდებულების მხარე.

ფინანსური აქტივები

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს ჰყოფს შემდეგ კატეგორიებად - „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული, ცვლილებების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“. ჯგუფის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნესი მოდელი შეესაბამება ჯგუფის ფინანსურ აქტივებს და ფინანსური აქტივები დააკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიებად - „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“.

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ჯგუფის ფინანსური აქტივები წარმოდგენილია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებით და ფული და ფულის ეკვივალენტებით. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულსა და ფულს მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე.

„ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“

მოცემული აქტივები წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან, ასევე მოიცავს სხვა სახის ფინანსურ აქტივებს, რომლის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით.

გაუფასურება

ფასს 9-ის მიხედვით, ჯგუფს ევალება მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების აღრიცხვა ყველა სავალო ფასიან ქაღალდზე, სესხსა და სავაჭრო დებიტორულ ანგარიშზე, 12 თვიანი პერიოდისთვის ან მათი მთლიანი ვადისთვის. გაუფასურებასთან დაკავშირებული მოთხოვნების მიზანია, ფინანსური ინსტრუმენტების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებით, რომლის საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, მიუხედავად იმისა, გაუფასურება ინდივიდუალურად შეფასდა თუ ჯგუფურად, რისთვისაც ჯგუფი ითვალისწინებს ყველა გონივრულ და შესაფერის ინფორმაციას, მათ შორის, საპროგნოზო ინფორმაციასაც.

ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მიდგომას და მოსალოდნელ ზარალს აღრიცხავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მუხლზე და სახელშეკრულებო აქტივზე. აღნიშნული მიდგომის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. გამარტივებული მიდგომა განიხილავს ზარალს სრულად მთელი პორტფელისთვის, განურჩევლად იმისა ადგილი ჰქონდა თუ არა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას პირველადი აღიარების შემდგომ.

ჯგუფი საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთები ეფუძნება ჯგუფის ბოლო სამი წლის საკრედიტო გაუფასურების გამოცდილებას. ისტორიული მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთი კორექტირდება არსებული და სამომავლო მაკროეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით, რომელიც გავლენას ახდენს ჯგუფის მომხმარებლებზე. ჯგუფი ითვალისწინებს მთლიანი შიდა პროდუქტის და ინფლაციის დონეს, როგორც ძირითად მაკროეკონომიკურ ფაქტორებს, იმ ქვეყნისთვის სადაც ჯგუფი ოპერირებს.

ჯგუფი სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებას ახორციელებს მეთოდოლოგიის საფუძველზე:

- ინდივიდუალურად განიხილავს მნიშვნელოვან მომხმარებლებსგან მისაღებ თანხებს
- ჯგუფურად ფასდება ყველა სხვა დებიტორული დავალიანება, რადგან ჯგუფის გამოცდილებით დარჩენილი ერთობლიობა არ მოიცავს ინდივიდუალურად მნიშვნელოვან ელემენტებს.

22. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ინდივიდუალურად შეფასებული სავაჭრო მოთხოვნები

ჯგუფი ინდივიდუალურად განიხილავს გაუფასურებაზე მნიშვნელოვან მომხმარებლებთან არსებულ მოთხოვნებს და მხედველობაში იღებს სხვადასხვა ფაქტორებსა და ინდივიდუალურ გარემოებებს, რომელიც ჯგუფს შესაძლოა გააჩნდეს მოცემულ მხარეებთან ბიზნეს საქმიანობის პროცესში - დებიტორის ფინანსურ მდგომარეობა, მისაღები თანხების ვადაგადაცდის სტატუსი, კონტრაგენტთან არსებული დავალიანების გადახდის პირობები, ნებისმიერი ხელმისაწვდომი არაფინანსური ინფორმაცია და ა.შ. აღნიშნული ანალიზის საფუძველზე ჯგუფის ხელმძღვანელობა აფასებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოცულობას.

ჯგუფურად შეფასებული სავაჭრო მოთხოვნები

იმისათვის, რათა განისაზღვროს მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი ჯგუფურად შეფასებულ სავაჭრო მოთხოვნებზე, მოთხოვნები ჯგუფდება მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ხანდაზმულობის მიხედვით. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს აქვს მსგავსი რისკიანობის მახასიათებელი.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების კატეგორიისთვის, რომლებიც წმინდა ღირებულებით არის წარმოდგენილი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი აისახება ცალკე მუხლად, ხოლო შესაბამისი ზარალი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. იმ შემთხვევაში, თუ ზემოაღნიშნული ფინანსური აქტივების ამოღება შეუძლებელია, აქტივის მთლიანი ღირებულება მცირდება შესაბამისი საკრედიტო ზარალით.

ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების გაუფასურება

ჯგუფმა არაარსებითად შეაფასა საკრედიტო დანაკარგების რისკი ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე მათი სწრაფი ლიკვიდურობიდან გამომდინარე. შესაბამისად, ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების მუხლზე ჯგუფი არ აღიარებს გაუფასურების ზარალს ფასს 9-ის შესაბამისად.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

ჯგუფი წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (ი) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის ჯგუფიდან გასვლა; ან (იი) ჯგუფი არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებები

ჯგუფი მის ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად. ჯგუფს ყველა ფინანსური ვალდებულება დაკლასიფიცირებული აქვს „სხვა ფინანსური ვალდებულებების“ კატეგორიაში. სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს მიღებულ სესხებს და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს მუდმივი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას. ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ერთმანეთში გადაიხურება და ფინანსურ ანგარიშგებებში წარდგება ნეტო თანხით, მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს შესაბამისი იურიდიული უფლება და სურვილი აღნიშნული თანხების ურთიერთ ჩათვლისთვის.

22. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

22.4 საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი

საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი აისახება ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით დისკონტირდება მომავალში მისაღები ან გადასახადები სავარაუდო ფულადი სახსრები (ყველა მიღებული, ან გადახდილი საკომისიოს, გარიგებების ხარჯებისა და სხვა ფასნამატებისა და დისკონტირების ჩათვლით) ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულების მოკლე პერიოდის განმავლობაში. საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც იგი კაპიტალიზდება განსაკუთრებული აქტივის თვითღირებულებაში.

22.5 სხვა ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარ არის მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

22.6 ხელფასები და ბონუსები

ხელფასები, ბონუსები და არამონეტარული სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი მომსახურება მიიღო ჯგუფმა დასაქმებულისგან.

22.7 დაბეგვრა

მიმდინარე მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც ჯგუფი გამოაცხადებს დივიდენდს. დივიდენდის გამოცხადების გარდა, სხვა მავალდებული მოვლენა, რომელიც წარმოქმნის მოგების გადასახადს აღიარდება სხვა ხარჯების მუხლში - „გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა“. ჯგუფის მიმდინარე საგადასახადო დავალიანება იანგარიშება საგადასახადო განაკვეთების გამოყენებით, რომლებიც ძალაშია ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის.

გადავადებული გადასახადი

საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებული მოვლენა. მავალდებული მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

22. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად, მედიკამენტების მიწოდება გათავისუფლებულია დღგ-სგან, გამოქვითვის უფლების გარეშე. გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია სხვა გარიგებებთან, გარდა ზემოთ ნახსენებებისა, საგადასახადო ორგანოებისათვის გადასახდელი ხდება მომხმარებლებისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდებისთანავე. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღგ-ს ანგარიშსწორება წმინდა საფუძველზე. გაყიდვასა და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წმინდა საფუძველზე. მოთხოვნების მოსალოდნელი გაუფასურების ზარალის აღრიცხვა ხდება მოთხოვნის მთლიანი თანხისთვის, დღგ-ს ჩათვლით.

22.8 მარაგები

ჯგუფში მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შემენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემენის დანახარჯები მოიცავს მათი შემენის ღირებულებას, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანომ ჯგუფს უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მარაგების შემენასთან. სავაჭრო ფასდაკლება და სხვა სახის ფასდათმობები არ ჩაირთვება შემენის დანახარჯების გაანგარიშებებში.

ჯგუფში მარაგების ჩამოწერა ხორციელდება საშუალო შეწონილი მეთოდის საფუძველზე, გარდა მარაგად კლასიფიცირებული უძრავი ქონებისა, რომელიც აღწერილია ქვემოთ.

ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში გაყიდვის მიზნით აშენებული ქონება აღირიცხება, როგორც მარაგები. თვითღირებულებაში შედის: მიწის თვითღირებულება, სამშენებლო მასალებში გადასახდელი თანხები, ქვეკონტრაქტორებზე გაწეული დანახარჯები და პირდაპირი შრომითი დანახარჯები, რომლებიც გაწეულია შენობის გასაყიდად მომზადებამდე, დაგეგმარებისა და დაპროექტების დანახარჯები, ობიექტის მომზადების ხარჯები, იურიდიული მომსახურების და სადაზღვევო ხარჯები, მშენებლობის ზედნადები ხარჯი, ადმინისტრაციული ზედნადები ხარჯი და სხვა შესაბამისი დანახარჯები.

ჯგუფი არ ახორციელებს სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზაციას მარაგად კლასიფიცირებულ უძრავ ქონებაში, რადგან იყენებს ბასს 23-ის შედგავთს ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზაციის მოთხოვნისგან განთავისუფლებასთან დაკავშირებით, რომელიც უკავშირდება დიდი რაოდენობით და განმეორებითი გზით შექმნილ მარაგებს. ჯგუფის მიერ აშენებულ საცხოვრებელ კომპლექსში არსებული ბინები არ არის ერთმანეთისგან განსხვავებული კონცეფციის.

გაყიდული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების თვითღირებულება განისაზღვრება როგორც გაყიდულ ქონებაზე გაწეული პირდაპირი დანახარჯები და გაყიდული ქონების ფართობის მიხედვით მასზე განაწილებული ზედნადები დანახარჯები.

22.9 გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღირიცხება გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით. გადახდილი ავანსები მაშინ კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც გადახდილი ავანსებთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება ერთი წლის შემდეგაა მოსალოდნელი ან მაშინ, როდესაც გადახდილი ავანსები უკავშირდება აქტივს, რომელიც, პირველადი აღიარებისას, თვითონ იქნება კლასიფიცირებული გრძელვადიანად. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები გადაიტანება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, როგორც კი ჯგუფი მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და მოელის აქტივიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღებას.

22. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

22.10 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან დაკავშირებული ნებისმიერი აუცილებელი მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე შეფასებას.

მომავალი პერიოდის დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას, ან აღიარდება ცალკე აქტივად, იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შემოვა ჯგუფში და აქტივის დანახარჯების განსაზღვრა საიმედოდაა შესაძლებელი.

ყველა სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეკეთებასა და შენარჩუნებასთან, აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომელშიც წარმოიშვა.

ძირითად საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ნეტო საბალანსო ღირებულებით, რომელიც გაიანგარიშება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

ძირითადი საშუალების ცვეთა იწყება მაშინ როდესაც აქტივი ვარგისია გამოსაყენებლად. ცვეთის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის განმავლობაში. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ამ აქტივის მოსალოდნელი სარგებლიანობით საწარმოსათვის და ეყრდნობა მსგავსი აქტივების მქონე საწარმოს გამოცდილებას ასევე, გაითვალისწინება აქტივის ტექნიკური მოძველება და ფიზიკური ცვეთა.

ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობები	50
სასტუმროს აღჭურვილობა	3-10
ოფისის აღჭურვილობა და ინვენტარი	5-10
სატრანსპორტო საშუალებები	7-8
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	იჯარის ვადის პერიოდზე
სხვა	4-10

ჯგუფის საკუთრებაში არსებულ მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აღნიშნული თანხა უნდა აღირიცხოს სხვა აქტივის საბალანსო ღირებულებაში.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

22.11 ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

განსაკუთრებული აქტივის შეძენასთან, წარმოებასთან ან მშენებლობასთან უშუალოდ დაკავშირებული ნასესხები სახსრების დანახარჯები აღირიცხება აღნიშნული აქტივის თვითღირებულებაში. ამგვარი ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები კაპიტალიზდება როგორც აქტივის თვითღირებულების ნაწილი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ ეს დანახარჯები საწარმოს მომავალში მოუტანს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია მათი საიმედოდ შეფასება.

განსაკუთრებული აქტივის შეძენასთან, წარმოებასთან ან მშენებლობასთან უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს მიეკუთვნება ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ის დანახარჯები, რომელთა თავიდან აცილება შესაძლებელი იქნებოდა, აუცილებელი რომ არ ყოფილიყო განსაკუთრებულ აქტივთან დაკავშირებული დანახარჯების გაწევა. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული სხვა დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იქნა გაწეული.

თუ სესხის აღება ხდება რომელიმე კონკრეტული განსაკუთრებული აქტივის მისაღებად, ამ აქტივთან მიმართებით ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზებად ნაწილს საწარმო განსაზღვრავს საანგარიშგებო პერიოდში ამ სესხთან დაკავშირებით გაწეული ნასესხები სახსრების ფაქტობრივი დანახარჯებიდან იმ საინვესტიციო შემოსავლების თანხის გამოქვითვით, რომელიც მიიღება მოცემული სესხის მოკლევადიანი ფინანსური დაბანდებიდან.

22. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

თუ ჯგუფმა აიღო ჩვეულებრივი, საერთო დანიშნულების სესხი, მაგრამ გამოიყენა რომელიმე კონკრეტული განსაკუთრებული აქტივის შესაძენად, საწარმოებლად ან ასაშენებლად, ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზებადი თანხის დასადგენად გამოიყენება ამ აქტივზე გაწეული დანახარჯების კაპიტალიზაციის ნორმა.

ჯგუფმა ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზაცია, განსაკუთრებული აქტივის თვითღირებულებაში იწყება როდესაც ჯგუფი პირველად დააკმაყოფილებს ქვემოთ ჩამოთვლილ ყველა პირობას::

- განსაკუთრებულ აქტივზე გაწეულია პირველი დანახარჯები;
- გაწეულია ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული პირველი დანახარჯები;
- დაწყებულია აუცილებელი სამუშაოები მოცემული აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად ან გასაყიდ მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზაცია დროებით ჩერდება როდესაც შეფერხდება აქტივზე აქტიური სამუშაოების წარმართვის პროცესი. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯის კაპიტალიზაციის პროცესი წყდება როდესაც ძირითადად, მთავრდება მოცემული აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოყენებისათვის ან გასაყიდად მომზადებისათვის საჭირო ყველა აქტიური სამუშაო.

22.12 საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონებას ჯგუფი აქტივად აღიარებს როდესაც: ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს ამ ქონებასთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს; ბ) შესაძლებელია საინვესტიციო ქონების თვითღირებულების საიმედოდ შეფასება.

საინვესტიციო ქონება აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს.

საინვესტიციო ქონების სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება 50 წლით. ჯგუფის საკუთრებაში არსებულ მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაირთვება კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

22.13 მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება, გარდა გუდვილისა

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ჯგუფი მიმოიხილავს მატერიალური და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებას რათა განსაზღვროს, არსებობს თუ არა მინიშნება აქტივის გაუფასურების შესახებ. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ჯგუფი ახორციელებს აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასებას. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასება, ჯგუფი განსაზღვრავს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც განეკუთვნება მოცემული აქტივი. აქტივის ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული წარმოადგენს აქტივების უმცირეს ჯგუფს, რომელიც მოიცავს მოცემულ აქტივს და წარმოქმნის ფულად სახსრებს უწყვეტი გამოყენების შედეგად, რომელთა მიღება, უმეტესწილად, დამოკიდებული არ არის სხვა აქტივებიდან ან აქტივთა ჯგუფიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე.

აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება წარმოადგენს გასვლის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდეს თანხას. აქტივის გამოყენების ღირებულება არის აქტივიდან ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულიდან მომავალში მისაღები ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ღირებულება.

აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება უნდა შემცირდეს მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე. შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება ხარჯის სახით მოგება-ზარალის ან სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

22. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ჯგუფი განსაზღვრავს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი, რომლის მიხედვით წინა წლებში აღიარებული აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალი შესაძლოა აღარ არსებობდეს ან შემცირებული იყოს. მისი არსებობის შემთხვევაში, ჯგუფი აფასებს მოცემული აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებად ღირებულებას. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების შემთხვევაში იზრდება აქტივის (ფულადის სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება, მაგრამ არაუმეტეს იმ საბალანსო ღირებულებისა, რომელიც მიღებული იქნებოდა წინა წლებში გაუფასურების ზარალის აღიარება რომ არ მომხდარიყო.

22.14 საწესდებო კაპიტალი

ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება წესდებით. ჯგუფის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

22.15 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან ჯგუფის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

22.16 ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა ჯგუფიდან და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა ჯგუფში მოსალოდნელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფს აქვს რწმენება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა ჯგუფში მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ჯგუფში ანარიცხი აღიარდება, როდესაც ჯგუფს აქვს მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული), რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენის შედეგად და სავარაუდოა, რომ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განიცემული რესურსების გასვლა; და შესაძლებელია მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება

22.17 კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შპს „გლობალფარმის“ და მისი შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ანგარიშგებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე. კერძოდ, წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული შვილობილი კომპანიის შემოსავალი და ხარჯები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ თარიღიდან, როდესაც კომპანია იძენს კონტროლს, იმ თარიღამდე, როდესაც კომპანიის კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე წყდება.

კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც კომპანიას:

- აქვს გავლენა ინვესტიციის ობიექტზე;
- იღებს ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება; და
- შეუძლია თავისი გავლენის გამოყენება უკუგებაზე ზემოქმედებისთვის

ჯგუფი ხელახლა აფასებს, აკონტროლებს თუ არა ინვესტიციის ობიექტს, თუ ფაქტები და გარემოებები იმაზე მიანიშნებს, რომ კონტროლის ზემოაღნიშნული სამი ელემენტიდან ერთ-ერთში ცვლილებებია მომხდარი.

22. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

როდესაც ჯგუფი ინვესტიციის ობიექტში უმრავლესობაზე ნაკლებ ხმებს ფლობს, მას გავლენა ექნება ინვესტიციის ობიექტზე, თუ ხმის უფლება საკმარისია, რომ მას ჰქონდეს პრაქტიკული უნარი ერთპიროვნულად წარმართოს ინვესტიციის ობიექტის შესაბამისი საქმიანობა. იმის შეფასებისას, კომპანიის ხმის უფლება საკმარისია თუ არა ინვესტიციის ობიექტზე გავლენის განსახორციელებლად, კომპანია ყველა შესაბამის ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს, მათ შორის:

- კომპანიის ხმის უფლებათა რაოდენობა სხვა მფლობელების ხმის უფლებების რაოდენობასთან შედარებით;
- კომპანიის, სხვა მფლობელებისა და სხვა მხარეების პოტენციური ხმის უფლებები;
- სხვა სახელშეკრულებო გარიგებებიდან წარმომდგარი უფლებები; და
- ნებისმიერი დამატებითი ფაქტი ან გარემოება, რომელიც მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანიას ამჟამად აქვს, ან არ აქვს უნარი, მართოს შესაბამისი საქმიანობა ისეთ დროს, როდესაც გადაწყვეტილებების მიღებაა საჭირო, მათ შორის ხმის მიცემის გამოცდილება წინა პარტნიორების კრებებზე.

იმ შემთხვევაში თუ შვილობილი კომპანიების სააღრიცხვო პოლიტიკა განსხვავდება მფლობელი კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, ხდება შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების კორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის პოლიტიკასთან.

ჯგუფის კომპონენტებს შორის არსებულ ოპერაციებთან დაკავშირებული ყველა შიდაჯგუფური მოთხოვნა, ვალდებულება, კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას სრულად ელიმინირდება.

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2022

სარჩევი

საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა	39
1. საქმიანობის აღწერა	39
2. ჯგუფის ფილიალები	40
3. ჯგუფის სტრუქტურა	40
4. განვითარების გეგმები	41
5. სოციალური პასუხისმგებლობა	41
6. ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები	41
7. ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლები	42
8. კვლევისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებები	42
9. დამატებითი განმარტებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ	42
ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	42

საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა

1. საქმიანობის აღწერა

ფარმაცევტული კომპანია „გლობალფარმი“ დაარსდა 2005 წელს. თავდაპირველად კომპანიის გუნდი შედგებოდა 5 თანამშრომლისგან, რომლებმაც წინასწარ გაწერილი გეგმითა და მკაფიოდ განსაზღვრული სტრატეგიით გადადგეს მნიშვნელოვანი ნაბიჯები და კომპანიის ამოცანები დასახულ მიზნამდე მიიყვანეს. დღესდღეობით კი კომპანია წარმატებულად ოპერირებს ფარმაცევტულ ბაზარზე. კომპანია „გლობალფარმი“ ამ ეტაპზე დასაქმებულია 100-ზე მეტი თანამშრომელი. აღსანიშნავია ასევე, რომ თანამშრომლების დიდი რაოდენობა კომპანიაში 1 ათეულ წელზე მეტია მუშაობს. კადრების დენადობის იშვიათი შემთხვევები არის „გლობალფარმის“ წარმატების შიდა საზომი.

დღესდღეობით კომპანია „გლობალფარმი“ წარმატებით ახორციელებს მედიკამენტების დისტრიბუციას საქართველოს ბაზარზე და მჭიდროდ თანამშრომლობს მრავალ აფთიაქთან და კლინიკასთან. კომპანია „გლობალფარმი“ საქმიანობის დასაწყისში ახორციელებდა მხოლოდ 5 დასახელების მედიკამენტის იმპორტს, 2022 წლის მდგომარეობით კი იმპორტირებული მედიკამენტების რაოდენობა უკვე ორ ასეულს აჭარბებს. კომპანიის მთავარი ამოცანაა ბაზარს შესთავაზოს მრავალი დასახელების ხარისხიანი მედიკამენტი და მომსახურების მაღალი დონე.

კომპანია „გლობალფარმი“ 2014-2016 წლებში ასევე ააშენა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი 170 საცხოვრებელი ბინით, კომერციული ფართებით და 2 სართულიანი მისწიქვეშა პარკინგით. 2022 წლის ბოლო მონაცემებით, საცხოვრებელი ბინები რეალიზებულია წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებების საფუძველზე, კომერციული ფართების დიდი ნაწილი კი კომპანიამ საკუთარი ბიზნეს სფეროს გაფართოების მიზნებიდან გამომდინარე საკუთრებაში დაიტოვა.

კომპანია გლობალფარმი ჯგუფის მშობელი საწარმო გახდა 2010 წლიდან, როდესაც დააფუძნა შვილობილი კომპანიები:

- შპს „გლობალ რეალ ისთეით“ - დაარსდა 2010 წელს. მისი საოპერაციო საქმიანობაა უძრავი ქონების იჯარით გაცემა;
- შპს „ველ ჰაუზი“ - დაარსდა 2016 წელს. მისი საოპერაციო საქმიანობაა სარესტორნო მომსახურება;
- შპს „ველ ჰაუზ დეველოპმენტი“ - დაარსდა 2017 წელს. მისი საოპერაციო საქმიანობაა საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა-რეალიზაცია;
- შპს „მონოგრაფი“ - დაარსდა 2018 წელს. იგი ახორციელებს სასტუმრო მონოგრაფის ოპერირებას, რომელიც იჯარით აქვს აღებული ადჰუვილობასთან ერთად ჯგუფისგან;
- შპს „სომინი“ დაარსდა 2018 წელს. მისი საოპერაციო საქმიანობაა სარესტორნო მომსახურება.

2022 წლის აგვისტოდან სასტუმრო მონოგრაფმა თავისი აქტივები მიაქირავა არადაკავშირებულ მხარეს. კომპანიამ აღნიშნული თარიღიდან შეწყვიტა სასტუმროს ოპერირება. სხვა ტიპის ოპერაციები სასტუმროს არ აქვს.

რაც შეეხება კომპანია „გლობალფარმის“ მიერ დაფუძნებულ შპს „ველ ჰაუზ დეველოპმენტი“-ს, აღნიშნული კომპანიას აქვს მიმდინარე საცხოვრებელი ფართის მშენებლობები. მშენებლობის პროცესის თანმდევად მოხდება საცხოვრებელი და კომერციული ფართების რეალიზაცია.

შპს „ველ ჰაუზმა“ ბიზნეს საქმიანობა დაიწყო 2018 წლიდან. აღნიშნული კომპანია მართავს რესტორანს, რომელიც არის ცნობილი ბრენდი “LADUREE” და აღნიშნული ბრენდის ოპერირებისა და განვითარების ექსკლუზიური უფლება რეგიონში აქვს კომპანია შპს „ველ ჰაუზს“, რომელსაც მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქუჩა #21ა გააჩნია რესტორანი სახელწოდებით “LADUREE”, ამავე მისამართზე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე რესტორანს გააჩნია ტერასა და ასევე მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზირი 2/4, „გალერეა თბილისის“ შენობაში გააჩნია სავაჭრო პუნქტი, იმავე “LADUREE” დასახელებით.

2020 წლის დასაწყისში კომპანია „ველ ჰაუზს“ შეექმნა ფუნქციონირების პრობლემები, რომელიც გამოწვეულია პანდემიით, რის გამოც კომპანიას არაერთხელ მოუწია საქმიანობის შეჩერება. ამას დამატა სახელმწიფოს მიერ დადგენილი რეგულაციები, რომელიც გამოიწვია პანდემია კოვიდ-19-მა. ამ ფონზე კომპანიას გაუჭირდა ოპერირება ქართულ ბაზარზე. ვალუტის კურსის სწრაფმა ცვალებადობამ გაართულა იმპორტირებული პროდუქციის ფასის განსაზღვრა. ზემოთხსენებულიდან გამომდინარე, კომპანიამ 2020 წლის პირველ კვარტალში, „გალერეა თბილისში“ განთავსებული ჯიხური დახურა, რასაც მოგვიანებით მოჰყვა რესტორნის დახურვაც. 2020 წლის ბოლოსათვის,

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

კომპანიას გააჩნია ტერასა, მისამართზე: თბილისი, ირ. აბაშიძის ქუჩა #21-23-ის მიმდებარედ. მისი საქმიანობის სფერო განვითარდა სხვა მიმართულებით, კერძოდ კი ონლაინ ვაჭრობით და პროდუქციის ადრესატამდე დისტრიბუციის კუთხით.

2016 წლის 30 ივნისს, კომპანია „გლობალფარმის“ მიერ დაფუძნებული შპს „ველლ ჰაუზ“ გახდა საერთაშორისო სავაჭრო პალატის ICC-ის წევრი საქართველოში.

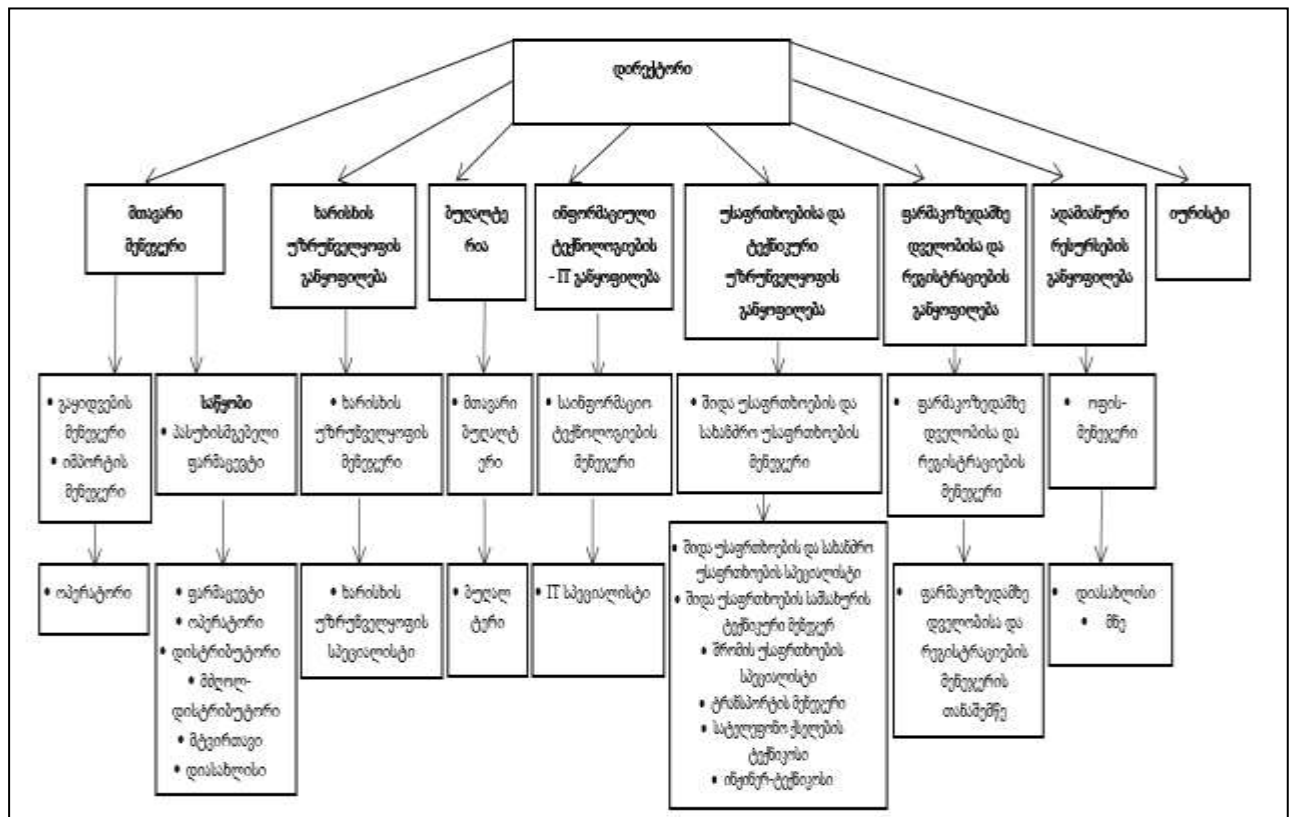
2. ჯგუფის ფილიალები

ჯგუფს არ აქვს ფილიალები, კომპანიის ოფისი და საწყობი მდებარეობს ქავთარაძის 20დ-ში.

3. ჯგუფის სტრუქტურა

ჯგუფის ორგანიზაციული სტრუქტურა ითვალისწინებს მართვის თანამედროვე პრინციპებს, რომელიც გამოთავისუფლებულია ბიუროკრატიული საფეხურებისგან. განყოფილებები დამოუკიდებელი არიან ერთმანეთისაგან ყოველდღიური მოქმედებების დროს და მართვის ერთიან ჯაჭვში ექვემდებარებიან მენეჯმენტის ჯგუფს.

ექვემოთ წარმოდგენილია ჯგუფის მშობელი საწარმო ორგანიზაციული სტრუქტურა:



შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

4. განვითარების გეგმები

კომპანია „გლობალფარმის“ სასაწყობო მეურნეობას მიენიჭა GDP სტანდარტი, რაც ერთ-ერთი პირველი შემთხვევაა რეგიონში, რამეთუ, როგორც საქართველოში, ასევე რეგიონში ამ ეტაპზე არ არსებობს პრეცედენტი რომ საბითუმო ვაჭრობასა და სასაწყობო მეურნეობის პროფილით რომელიმე ქართულ ან რეგიონში მოღვაწე ადგილობრივ კომპანიას გააჩნდეს GDP სერტიფიცირება. კომპანიის იდეა, რომ ის იყოს GDP სერტიფიკატის მფლობელი, წარმოადგენს ახალ საფეხურს მთელს ფარმაცევტულ ბაზარზე. აღნიშნულიდან გამომდინარე, კომპანიის თანამშრომელთა რიცხვი კიდევ უფრო გაიზრდება მომდევნო წლებში, ვინაიდან სასაწყობო მეურნეობის სერტიფიცირება, ავტომატურად წარმოშობს ახალი კადრების აყვანის აუცილებლობას, რომელთა ცოდნა და განათლება პირდაპირ იქნება დაკავშირებული ევროპულ გამოცდილებასთან, რამეთუ GDP სერტიფიცირება, სრულად მორგებულია ევროპულ კანონმდებლობასთან და ამ კანონების მიერ დადგენილ სტანდარტებთან.

მოკლევადიან მიზნებად ჯგუფის მშობელი კომპანია ისახავს შემდეგს:

- ლიდერი პოზიციების შენარჩუნება;
- ასორტიმენტის გამრავალფეროვნება;
- ბიზნეს პროცესის მეტი ოპტიმიზირება;
- თანამშრომელთა რაოდენობის გაზრდა;
- თანამშრომელთა პერსონალური განვითარების ხელშეწყობა;

5. სოციალური პასუხისმგებლობა

ჯგუფის მამოძრავებელი ძალა არის პასუხისმგებლობა ყველა იმ სფეროში, სადაც ოპერირებს. ჯგუფისთვის მთავარი ფასეულობა ყოველთვის იყო, არის და იქნება მაღალი ხარისხი და მომხმარებელზე ორიენტირება, მომხმარებლის ინტერესის მაქსიმალური გათვალისწინება შესაძლებლობის ფარგლებში.

ჯგუფის ერთ-ერთი მთავარი ამოცანაა თანამშრომლებზე ზრუნვა, რაც გამოიხატება სტაბილურ სამუშაო პირობებში, კარიერულ წინასვლაში, განვითარების ხელშეწყობაში. ჯგუფი პერიოდულად ატარებს და მომავალშიც გეგმავს სხვადასხვა სემინარების დასპონსორებას, რითაც ხელს შეუწყობს ფარმაცევტულ ბაზარზე ახალი კადრების მოძიებას, მათი პროფესიონალიზმის ამაღლებას, სამუშაო ადგილების გაზრდას და ა.შ.

ჯგუფი მუდმივ მზადყოფნას გამოთქვამს მონაწილეობა მიიღოს სხვადასხვა აქტოვებებში, იქნება ეს პროფესიული, თუ სოციალური სფერო. ჯგუფი ყოველწლიურად გასწევს საქველმოქმედო ხარჯებს.

6. ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

ჯგუფის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები შესაძარისი მაჩვენებლებით შემდეგია:

	2022	2021
ამონაგები	72,147,219	74,809,946
საერთო მოგება	5,088,178	8,660,504
მოგება დაბეგვრამდე	9,699,086	6,609,521
წლის სრული (ზარალი)/შემოსავალი	9,637,597	6,591,927

ჯგუფის ძირითადი ფინანსური კოეფიციენტები შესაძარისი მონაცემებით შემდეგია:

	2022	2021
წმინდა მოგების მარჟა	13.36%	8.81%
საერთო მოგების მარჟა	7.1%	11.6%
მოგება დაბეგვრამდე მარჟა	13.44%	8.84%
უკუგება აქტივებზე	7.11%	5.28%
ლიკვიდობის კოეფიციენტი	0.87	0.84
სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი	0.33	0.38

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

წმინდა მოგების მარჟა - წლის სრული (ზარალი)/შემოსავალი / ამონაგები

საერთო მოგების მარჟა - საერთო მოგება / ამონაგები

მოგება დაბეგვრამდე მარჟა - მოგება დაბეგვრამდე / ამონაგები

უკუგება აქტივებზე - წლის სრული (ზარალი)/შემოსავალი / საშუალო მთლიანი აქტივები

ლიკვიდობის კოეფიციენტი - მოკლევადიანი აქტივები / მოკლევადიანი ვალდებულებები

სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი - (მოკლევადიანი აქტივები - მარაგები) / მოკლევადიანი ვალდებულებები

7. ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლები

ჯგუფის ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლები შესადარისი მონაცემებით შემდეგია:

	2022	2021	ცვლილება
სამუშაო ადგილების რაოდენობა (საშუალო)	175	123	52

8. კვლევისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებები

2021 წლის განმავლობაში ჯგუფის მიერ არ მომხდარა კვლევის და განვითარების სამუშაოების ჩატარება, რომელიც უკავშირდება ინოვაციური ღონისძიებების დაწერგვას ახალი ან უკვე არსებული პროდუქტების განვითარების ან გაუმჯობესების მიზნით.

9. დამატებითი განმარტებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ

ჯგუფის ხელმძღვანელობის შეფასებით ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი თანხები არ საჭიროებს დამატებით განმარტებებს. აღნიშნული ინფორმაცია განმარტებულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ჯგუფი საქმიანობის პროცესში დგას საოპერაციო და ფინანსური რისკების წინაშე:

ჯგუფის მშობელი კომპანიის საოპერაციო რისკებში შეიძლება გამოიყოს შემდეგი:

- კომპანია „გლობალფარმი“ ოპერირებს ფარმაცევტულ სფეროში და ეხება საკანონმდებლო რეგულაციები. ცალკეულმა საკანონმდებლო ცვლილებებმა შეიძლება გამოიწვიოს ხარჯების ზრდა (მაგ. ჯარიმები). აღნიშნული რისკის შემცირების მიზნით, კომპანიას ჰყავს იურისტი, რომელიც აკონტროლებს საკანონმდებლო რეგულაციებთან შესაბამისობას და ახორციელებს ყველა მნიშვნელოვან საკანონმდებლო ცვლილების მონიტორინგს;
- კომპანია „გლობალფარმი“ ახორციელებს ფარმაცევტული მედიკამენტები დისტრუბუციას და რეალიზაციას შემდგომი ანგარიშსწორების პირობით და არის შემთხვევები, როცა ანგარიშსწორების ვადის ამოწურვის შემდეგ თანხებს არ იხდიან, ან ჯანდაცვის სფეროში მოღვაწე ბიზნესი კოტრდება, იწყება გადახდისუუნარობა და ა.შ. გაყიდული პრეპარატების თანხების ამოღება კი რთულდება, ვინაიდან საკანონმდებლო ბაზა არ იძლევა სწრაფ და ეფექტურ მართლმსაჯულებას, ცალკე აღებული საერთო სასამართლოების გადატვირთულობა ართულებს თანხების ამოღების საკითხს, ეს გარემოება კი საბოლოოდ ხარჯების ზრდას და ფინანსური სახსრების დაკარგვას იწვევს. აღნიშნული რისკის გავლენის შესამცირებლად, კომპანია მართავს საკრედიტო რისკებს, გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომელიც ითვალისწინებს ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას.

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

- ასევე მნიშვნელოვანია სავალუტო საკითხები, ვინაიდან „გლობალფარმი“ არის იმპორტიორი კომპანია და ახორციელებს მედიკამენტების შეძენას უცხოურ ვალუტაში (აშშ დოლარი), ამასთანავე კომპანიას აქვს აღებული სესხები უცხოურ ვალუტაში (აშშ დოლარი). კომპანიას აღნიშნული რისკის გავლენის შემცირების მიზნით ფასწარმოქმნის პოლიტიკა დადგენილი აქვს უცხოურ ვალუტაში, რაც ნაწილობრივ საკუროსო სხვაობიდან მიღებულ ზარალს ამცირებს.

ჯგუფის ფინანსურ რისკებში შეიძლება გამოიყოს შემდეგი:

საოპერაციო რისკების გარდა, ჯგუფი საქმიანობის პროცესში დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილი რისკების წინაშე. ჯგუფის ძირითად ფინანსურ რისკებს წარმოადგენს საკრედიტო, ლიკვიდურობის, საპროცენტო განაკვეთებისა და სავალუტო რისკები.

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების დაუფარავობის შემთხვევაში. ჯგუფის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. ჯგუფის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან და ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა).

საკრედიტო რისკის მონიტორინგის მიზნით, ჯგუფი მომხმარებლებს აერთიანებს მათი ვადაგადაცელების სტატუსის მიხედვით. საკრედიტო რისკის სამართავად ჯგუფი განიხილავს შემდეგ ფაქტორებს: იურიდიული პირია თუ ფიზიკური, წარსულში ფინანსური სიმძნელების არსებობას. ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს (გარდა ნაღდი ფულისა).

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს სესხების გასტუმრება და სხვა ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელიც წარმოადგენს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილს. ჯგუფი ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს ჯგუფის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის. ფინანსური ინსტრუმენტების ლიკვიდურობის ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნაში (განმარტებითი შენიშვნა 4).

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. ჯგუფი დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგანაც ბანკისგან მიღებული აქვს ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხები.

სავალუტო რისკი განისაზღვრება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო. ჯგუფს გააჩნია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები. ჯგუფი არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის მართვისთვის. ფინანსური ინსტრუმენტების სავალუტო ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნაში (განმარტებითი შენიშვნა 4).

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2023 წლის 2 ოქტომბერი შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

რ. ელოიძე

მთ. ბუღალტერი

გ. სარიშვილი

შპს „გლობალფარმი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(ქართულ ლარში)

- ასევე მნიშვნელოვანია სავალუტო საკითხები, ვინაიდან „გლობალფარმი“ არის იმპორტიორი კომპანია და ახორციელებს მედიკამენტების შეძენას უცხოურ ვალუტაში (აშშ დოლარი), ამასთანავე კომპანიას აქვს აღებული სესხები უცხოურ ვალუტაში (აშშ დოლარი). კომპანიას აღნიშნული რისკის გავლენის შემცირების მიზნით ფასწარმოქმნის პოლიტიკა დადგენილი აქვს უცხოურ ვალუტაში, რაც ნაწილობრივ საკურსო სხვაობიდან მიღებულ ზარალს ამცირებს.

ჯგუფის ფინანსურ რისკებში შეიძლება გამოიყოს შემდეგი:

საოპერაციო რისკების გარდა, ჯგუფი საქმიანობის პროცესში დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილი რისკების წინაშე. ჯგუფის ძირითად ფინანსურ რისკებს წარმოადგენს საკრედიტო, ლიკვიდურობის, საპროცენტო განაკვეთებისა და სავალუტო რისკები.

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების დაუფარავლობის შემთხვევაში. ჯგუფის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. ჯგუფის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან და ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა).

საკრედიტო რისკის მონიტორინგის მიზნით, ჯგუფი მომხმარებლებს აერთიანებს მათი ვადაგადაცილების სტატუსის მიხედვით. საკრედიტო რისკის სამართავად ჯგუფი განიხილავს შემდეგ ფაქტორებს: იურიდიული პირია თუ ფიზიკური, წარსულში ფინანსური სიმწელების არსებობას. ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს (გარდა ნაღდი ფულისა).

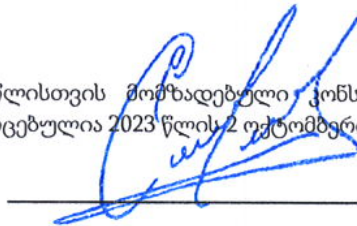
ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს სესხების გასტუმრება და სხვა ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელიც წარმოადგენს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილს. ჯგუფი ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს ჯგუფის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის. ფინანსური ინსტრუმენტების ლიკვიდურობის ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნაში (განმარტებითი შენიშვნა 4).

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. ჯგუფი დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგანაც ბანკისგან მიღებული აქვს ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხები.

სავალუტო რისკი განსაზღვრება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო. ჯგუფს გააჩნია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები. ჯგუფი არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის მართვისთვის. ფინანსური ინსტრუმენტების სავალუტო ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნაში (განმარტებითი შენიშვნა 4).

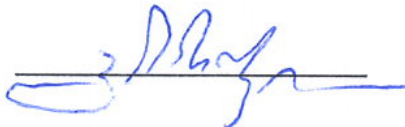
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2023 წლის 2 თებერვალი შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი



რ. ელოძე

მთ. ბუღალტერი



გ. სარიშვილი