

შპს რენესანსითი ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის ანგარიშგება.....	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	6
1. ზოგადი ინფორმაცია	6
2. მომზადების საფუძველი	6
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	7
4. ფული და ფულის ექვივალენტები	10
5. გადახდილი ავანსები.....	11
6. მარაგები.....	11
7. სავაჭრო ვალდებულებები.....	11
8. გამოუმუშავებელი შემოსავლები	11
9. შემოსავალი რეალიზაციიდან.....	11
10. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება.....	11
11. მიწოდების ხარჯი	12
12. ხელფასები და სხვა სარგებელი	12
13. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	12
14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	13

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

		31-12-21	31-12-2022
აქტივები	შენიშვნა		
ფული და ფულის ექვივალენტები	4	68 087	94 779
მოკლევადიანი მოთხოვნები		22 172	58 162
გადახდილი ავანსები	5	129 086	873 592
მარაგები	6	220 774	116 226
სულ მოკლევადიანი აქტივები		440 119	1 142 759
სხვა მოკლევადიანი აქტივები			1 252 905
ძირითადი საშუალებები		6 976 677	11 147 575
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6 976 677	11 147 575
სულ აქტივები		7 416 796	13 543 240
ვალდებულებები და კაპიტალი			
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	7	1 555 695	2 766 078
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	8	2 401 422	8 179 358
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		20 371	207
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		3 977 487	10 945 643
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულება		2 382 301	2 755 712
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2 382 301	2 755 712
სულ ვალდებულებები		6 359 788	13 701 355
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		716 499	1 057 008
გაუნაწილებელი მოგება		340 508	-1 215 123
სულ საკუთარი კაპიტალი		1 057 008	-158 115
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		7 416 796	13 543 240

მოგება-ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31-12-2021	31-12-2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან	9	45 230	25 236
რეალიზებული პროდუქციის	10	(41 686)	(22 059)
თვითღირებულება			
საერთო მოგება		3 544	3 177
მიწოდების ხარჯი	12	(188 561)	(780 236)
ხელფასები და სხვა სარგებელი	12	(30 709)	(93 605)
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი		(13 246)	(73 892)
			-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(72 605)	(224 460)
საოპერაციო მოგება		(305 121)	(1 172 193)
საპროცენტო ხარჯი		(30 915)	(126 862)
კურსთაშორის სხვაობა		69 752	257 656
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		(3 545)	(0)
მოგება დაბეგვრამდე		(266 285)	(1 038 222)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		(266 285)	(1 038 222)

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვარი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	1 323 294	-	1 323 294
წმინდა მოგება	-	(266 285)	(266 285)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	880 107	-	880 107
წმინდა მოგება	-	(1 038 222)	(1 038 222)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს რენესანსითი დაფუძნდა 2020 წელს და რეგისტრირებულია შემდეგ მისამართზე: საქართველო, ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზ., N 73ა, ბ. 4 . კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია: 445584314. კომპანიის მფლობელები არიან ფიზიკური პირები :

- ☐ სურმანიძე გიორგი (პ/ნ:61001066147) – 50%
- ☐ სურმანიძე რაული (პ/ნ:61002009289)- 50%

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობების მშენებლობა. იგი საქმიანობას აწარმოებს წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიას მართავენ პარტნიორთა კრების მიერ დანიშნული დირექტორები სურმანიძე გიორგი (პ/ნ:61001066147) და სურმანიძე რაულ (პ/ნ:61002009289)

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ მისი საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2021 წლის 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2021 წლის 31 დეკემბერი	3.0976	3.5040
2022 წლის 31 დეკემბერი	2,7020	2,8844

3.2 ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითადი საშუალებების აღრიცხვას ახორციელებს მსს ფასს "ძირითადი საშუალებების" შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, მათ შორის იურიდიულ და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საბაჟო და სხვადასხვა გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან. რაც შეეხება მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯებს, ისინი აღირიცხება მათი გაწევისას პერიოდის ხარჯად.

აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს ძირითადი საშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობებს ცვეთა არ ერიცხება.

აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება. რაც შეეხება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს, შემდეგია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
ელექტრონული მოწყობილობა	3-5
მანქანები და მოწყობილობა მრეწველობის ყველა დარგისათვის, სამსხმელო წარმოებისათვის	3-5
ძალოვანი მანქანები და მოწყობილობა	10-12,5
სამშენებლო მოწყობილობა	3-5
ოფისის აღჭურვილობა	3-5

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: 1. საწარმოს მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების რეჟიმი; 2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია სხვადასხვა საწარმოო ფაქტორებზე; 3. ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს ჯგუფში არსებული პროცესების მოსალოდნელი ცვლილებებით ან გაუმჯობესებით; 4. აქტივის გამოყენების საკანონმდებლო ან მსგავსი შეზღუდვები.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარება უნდა შეწყვიტოს მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში ან როდესაც გამოყენებიდან და გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა. საწარმომ ამ სახის შემოსულობას არ უნდა მიანიჭოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

3.3 მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილებები შეეხო მოგების გადასახადის გაანგარიშებისა და წარდგენის წესს. ამოქმედდა მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი მოდელი, რომლის შემოღების მიზანია გადასახადების ადმინისტრირების გამარტივება, ბიზნესის განვითარებისა და ეკონომიკური ზრდის ხელშეწყობა.

ძირითად სიახლეს წარმოადგენს საწარმოთა მოგების დაბეგვრის გადავადება იმ დრომდე, სანამ არ მოხდება მოგების განაწილება, მაშინ, როცა ძველი მოდელის მიხედვით, კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. აღნიშნული გაზრდის კომპანიების წვდომას ფულად სახსრებზე და წახალისებს მიღებული მოგების რეინვესტირებას იმავე ან ახალ საქმიანობაში.

მოგების გადასახადის 15 პროცენტის განაკვეთი უცვლელი რჩება, თუმცა, ტექნიკურად, გადასახადი გაანგარიშდება დასაბეგრი განაცემის თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. ამასთან, მოგების გადასახადით დაბეგვრა და გადახდა ყოველწლიური პრინციპის ნაცვლად, მოხდება ყოველთვიურად, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.

დაბეგვრის ახალი მოდელი ეხება ყველა საწარმოს, გარდა კომერციული ბანკებისა, სადაზღვევო და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, საკრედიტო კავშირებისა, ლომბარდებისა, “წავთობისა და გაზის შესახებ” კანონით დადგენილი შესაბამისი საწარმოებისა და სისტემურ-ელექტრონული ფორმით მოწყობილი ტოტალიზატორებისა.

3.4 მარაგები

მარაგი ისეთი აქტივია, რომელიც: ა) გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში; ბ) მონაწილეობს ამგვარი გაყიდვისათვის გამოზნული მარაგის წარმოების პროცესში; გ) წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომელიც განკუთვნილია წარმოების პროცესში მოხმარებისათვის ან მომსახურების გასაწევად.

მარაგის შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარელიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით.

ნეტო სარელიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდეგ.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მათ შეძენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს, აგრეთვე დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მისი მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

მარაგის თვითღირებულებაში არ ჩაირთვება შემდეგი დანახარჯები: ა) ნედლეულისა და მასალების ზენორმატიული დანახარჯები; ბ) მარაგის შენახვის დანახარჯები, იმ დანახარჯების გარდა, რომელთა გაწევა აუცილებელია საწარმოო პროცესის ერთი სტადიიდან მომდევნო სტადიაზე გადასასვლელად; გ) ზედნადები ადმინისტრაციული ხარჯები; დ) გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები.

თვითღირებულების გაანგარიშებისთვის კომპანიას არჩეული აქვს საშუალო შეწონილის მეთოდი. კომპანიის მარაგების უდიდეს ნაწილს წარმოადგენს მასალები და ნედლეული, რომელიც გამოიყენება ძირითად საქმიანობაში და ჩამოწერის დროს შეადგენს თვითღირებულების ნაწილს.

3.5 შემოსავალი რეალიზაციიდან

საწარმომ შემოსავალი უნდა შეაფასოს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებიდან უნდა გამოიქვითოს საწარმოს მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდისა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობები.

როდესაც ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლა საწარმოში გადავადებულია და შეთანხმება თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ანაზღაურების რეალური ღირებულება არის მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულება, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

ამონაგები არ აღიარდება, როდესაც საქონელი და მომსახურება იცვლება ანალოგიური ბუნებისა და ღირებულების მქონე საქონელსა და მომსახურებაზე ან საქონელი ან მომსახურება იცვლება სხვა სახის ან ღირებულების საქონელზე ან მომსახურებაზე, მაგრამ ოპერაციას არ გააჩნია კომერციული შინაარსი.

3.6 ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი მოიცავს საწარმოს მიერ გაცემულ ყველა სახის ანაზღაურებას დაქირავებულ პირთა, მათ შორის დირექტორებისა და ხელმძღვანელობის, მიერ გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ. დაქირავებულ პირთა მოკლევადიან გასამრჯელოებად (შრომის ანაზღაურება და ბონუსები) ითვლება ის გასამრჯელოები, რომლებიც მთლიანად უნდა იქნეს გადახდილი იმ საანგარიშო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში, როდესაც დაქირავებულმა პირმა მომსახურება გასწია. საწარმომ დაქირავებულ პირთა მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი უნდა აღიაროს, როგორც ვალდებულება და როგორც პერიოდის ხარჯი.

3.7 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები.

კომპანია ხარჯების აღიარებას ახდენს მაშინ, თუ საწარმოდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დაკავშირებული იქნება აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს პერსონალის, იჯარის, კომუნალურ, სამეურნეო და იმ ტიპის ხარჯებს, რომლებიც აუცილებელია კომპანიის მიმდინარე საქმიანობის სრულყოფილად წარმართვის უზრუნველსაყოფად.

4. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიას ფული სრულად განთავსებული აქვს საბანკო ანგარიშებზე.

2020 წლის 31 დეკემბრისა და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო ნაშთები:

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31-12-21	31-12-22
ფული საბანკო ანგარიშებზე	68087	94779
სულ	68087	94779

5. გადახდილი ავანსები

კომპანიის გადახდილი ავანსები წარმოადგენს მომწოდებლებისთვის და სახელმწიფო ხაზინასთვის წინასწარ მიცემულ თანხებს, რომლის ძირითადი ნაწილიც წარმოადგენს სახელმწიფო ხაზინაში გადახდილ ავანსს.

6. მარაგები

კომპანიის მარაგები შეადგენს სამშენებლო ტერიტორიაზე კომპანიის ბალანსზე არსებული მიწის ნაკვეთების ღირებულება და სამშენებლო მასელები რომლითაც, კომპანია ახორციელებს საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობას.

7. სავაჭრო ვალდებულებები

კომპანიის სავაჭრო ვალდებულებები ძირითადად შედგება ძირითადი საშუალებების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულებისგან.

8. გამოუმუშავებელი შემოსავლები

კომპანიის გამოუმუშავებელი შემოსავლები შედგება დაუსრულებელ საცხოვრებელ კომპლექსში მყიდველების მიერ ბინების შესაძენად გადახდილ ავანსებისგან.

9. შემოსავალი რეალიზაციიდან

კომპანიის შემოსავლის ძირითადი წყარო არის საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და რეალიზაცია.

10. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

კომპანიის რეალიზებული საქონლის თვითღირებულებას წარმოადგენს მიწის შეძენისა და მასზე განხორციელებული მშენებლობის ხარჯებს. მშენებლობისა და მიწის დანახარჯების ხარჯში აღიარება ხდება შემოსავლის აღიარებისას, შესატყვისობის პრინციპის თანახმად.

11. მიწოდების ხარჯი

მიწოდების ხარჯი	31-12-21	31-12-22
რეკლამის მომსახურების ხარჯი	25 005	29 770
მარკეტინგის ხარჯი	31 506	40 197
გაყიდვების ხარჯი	121 829	702 521
მიწოდების სხვა ხარჯი	10222	7 749
სულ	188 561	780 236

12. ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი	31-12-21	31-12-22
შრომის ანაზღაურება	20 375	79 083
საპენსიო შენატანის ხარჯის ანგარიში	10 334	11 397
სხვა დაქირავებულ პირებზე გაცემული ხელფასები და სარგებელი	-	3 125
სულ	30 709	93 605

13. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

2022 წელს ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების გაშიფვრა კატეგორიების მიხედვით:

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	31-12-21	31-12-22
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	22 398	19 069
კომუნალური მომსახურება და კომუნიკაციის ხარჯი	27 357	1 049
სხვა საერთო ხარჯი	13 912	11 509
ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული ხარჯი	874	995
პრომო და სარეკლამო მასალის ხარჯი	203	0
ავტომობილის იჯარის ხარჯი	2000	3125
სამეურნეო ხარჯი	1161	1276
ძირითადი საშუალებების ექსპლუატაციის ხარჯები	4700	0
მივლინების ხარჯი		2713
წარმომადგენლობითი ხარჯი		5531
სხვა ხარჯი		179 193
სულ	72 605	224 460

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

შპს „რენესანსითი“-ის საქმიანობის დაწყების პერიოდი ემთხვევა პანდემიის „მეორე ტალღას“, რამაც ქვეყნის მასშტაბით კიდევ უფრო შეამცირა საცხოვრებელ სახლებზე/ბინებზე ისედაც შემცირებული საბაზრო მოთხოვნა. 2020 წლის სექტემბრის თვიდან 30-40% - ით ეტაპობრივად გაძვირდა სამშენებლო მასალები; ლარის მსყიდველობით უნარიანობის შემცირების გამო კომპანიაში დასაქმებულმა პირებმა მოითხოვეს შრომითი ანაზღაურების მომატება.

2021 და 2022 წლებში შედარებით დასტაბილურდა ქვეყანაში სიტუაცია. მოიხსნა პანდემიის რეგულაციები, და უფრო მარტივი გახდა ბიზნესის წარმოება. ლარის კურსი უცხოურ ვალუტასთან შედარებით კვლავ არასტაბილურია, მაგრამ გასულ წელთან შედარებით რამდენიმე ერთეულით დაბალი .სამშენებლო მასალების ფასი კვლავ იზრდება. ამ ყველაფრის ფონზე კომპანია კვლავ იყენებს მაღალ ხარისხიანი სამშენებლო მასალების, რაც გამოიწვევს შედარებით მცირე ამონაგებს, მაგრამ ჩვენთვის მნიშვნელოვანია არ დავკარგოთ სანდოობა კლიენტებთან და შევინაჩუნოთ ბაზარზე მოხვეჭილი სახელი.

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია 2023 წლის 2 ოქტომბერს

დირექტორი:

გიორგი სურმანიძე



რაულ სურმანიძე


