

შპს „ჩიჩუების სამედიცინო ცენტრი მზერა“

ინდივიდუალური

ფინანსური ანგარიშგება

31 დეკემბერი 2022 წელი

ქ.თბილისი
2023

შპს „ჩიჩუების სამედიცინო ცენტრი მზერა“

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
საქმიანობის შედეგები	4
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება.....	5

განმარტებითი შენიშვნები

შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია	6
შენიშვნა 2. ანგარიშგების მომზადების საფუძველი	6
შენიშვნა 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	6
შენიშვნა 4. ხარჯები და სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი.....	11
შენიშვნა 5. კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი.....	11
შენიშვნა 6. ძირითადი საშუალებები	12
შენიშვნა 7. არამატერიალური აქტივები	12
შენიშვნა 8. ფული და ფულის ექვივალენტები	12
შენიშვნა 9. მარაგი	13
შენიშვნა 10. საბანკო სესხები	13
შენიშვნა 11. მოკლევადიანი ვალდებულებები.....	13
შენიშვნა 12. საკუთარი კაპიტალი	14
შენიშვნა 13. დაკავშირებული მხარეები.....	14
შენიშვნა 14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	15
შენიშვნა 15. ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაცია.....	15

შპს „ჩიჩუების სამედიცინო ცენტრი მზერა“

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	8	462,807	229,507	162,479
სავაჭრო მოთხოვნები		972,910	1,207,673	735,237
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული სახსრები				
მარაგები	9	277,129	259,510	160,766
მზა პროდუქცია				
სხვა				
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		39,754	28,164	1,532
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1,752,600	1,724,854	1,060,014
ბიოლოგიური აქტივები				
თვითღირებულების მოდელით				
გადაფასების მოდელით				
გუდვილი				
სხვა არამატერიალური აქტივი	7	3,873	4,840	6,050
ძირითადი საშუალებები	6	5,879,190	6,060,879	6,446,294
ინვესტიციები შვილობილ საწარმოებში				
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				
სულ აქტივები		7,635,663	7,790,573	7,512,358
ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება				
სავაჭრო ვალდებულებები	11	686,767	492,678	411,779
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	11	1,336,159	1,229,142	963,602
საგადასახადო ვალდებულებები	11	27,033	58,954	12,501
გამოუმუშავებული შემოსავალი				
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	10	234,175	241,481	234,090
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	11		1,990	
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,284,134	2,024,245	1,621,972
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	10	956,296	2,049,673	3,254,535
მიღებული გრანტები				
სხვა ვალდებულებები				
სულ ვალდებულებები		3,240,430	4,073,918	4,876,507
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში „კაპიტალი“)	12			6,000
საემისიო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	12	3,637,652	2,959,074	1,872,270
გადაფასების რეზერვი				
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	12	757,581	757,581	757,581
საკუთარი კაპიტალი		4,395,233	3,716,655	2,635,851
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		7,635,663	7,790,573	7,512,358

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ჩიჩუების სამედიცინო ცენტრი მზერა“

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

საქმიანობის შედეგები

	2022 წ.	2021 წ.
ნეტო ამონაგები	7,245,658	7,082,777
საქონლის გაყიდვიდან		
მომსახურების გაწევიდან	7,166,967	6,931,842
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		
სხვა	78,691	76,435
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(1,115,220)	(1,153,541)
საერთო მოგება	6,130,438	5,854,736
სხვა შემოსავალი	-	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(4,090,607)	(3,742,659)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(292,622)	(291,086)
საპროცენტო შემოსავალი:	-	-
საპროცენტო ხარჯი :	(112,197)	(199,598)
იჯარის ხარჯი	(3,750)	(1,966)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(952,684)	(511,783)
სულ საოპერაციო ხარჯები (შენიშვნა 4)	(5,451,860)	(4,747,092)
საოპერაციო მოგება	678,578	1,107,644
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	-	-
ფინანსური აქტივები	-	-
მარაგები	-	-
სხვა არაფინანსური აქტივები	-	-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		(15,280)
მიღებული დივიდენდები		
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		(3,527)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	678,578	1,088,837
მოგების გადასახადი	-	-
მოგება/(ზარალი)	678,578	1,088,837
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	-	-
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	-	-
სხვა	-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	678,578	1,088,837
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	3,716,655	2,635,851
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	-	-
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-	(2,033)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-	(6,000)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	4,395,233	3,716,655

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

	2022 წ.	2021 წ.
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,443,948	1,229,282
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(109,965)	43,250
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(1,100,683)	(1,205,504)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	233,300	67,028
სავალუტო კურსის ეფექტი	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	229,507	162,479
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	462,807	229,507

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი

განმარტებითი შენიშვნები

შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ჩიჩუების სამედიცინო ცენტრი მზერა“ (შემდგომში „კომპანია“) რეგისტრირებულია 2002 წლის 10 ოქტომბერს და მდებარეობს საქართველოში. წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის ფაქტობრივი მისამართია: ქ.თბილისი, ისნის რაიონი, წინანდლის ქ. #9.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მრავალპროფილური სტაციონალური და ამბულატორიული სამედიცინო მომსახურების გაწევა.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია გიორგი ჩიჩუა, საქართველოს მოქალაქე.

შენიშვნა 2. ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

განცხადება შესაბამისობაზე

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისთვის. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არ არის მითითებული.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს) შესაბამისად. მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლამდე, ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანიას არ მოეთხოვებოდა ფინანსური ანგარიშგების მომზადება. კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა ემყარებოდა საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობას.

შენიშვნა 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია ქვემოთ არის წარმოდგენილი. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად იქნა (იქნება) გამოყენებული ყველა პერიოდის მიმართ, თუ სხვაგვარად არ არის განსაზღვრული.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად მოითხოვს გარკვეული კრიტიკული შეფასებების გამოყენებას და მენეჯმენტის მხრიდან მსჯელობას კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. საკითხები, რომლებშიც ასახულია ფინანსური ანგარიშგებისთვის მნიშვნელოვანი შეფასებები და დაშვებები აგრეთვე საჭიროებენ მაღალი დონის მსჯელობას და კომპლექსურ მიდგომებს.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი

სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში. ყოველგვარი ფინანსური ინფორმაცია დამრგვალებულია ერთეულამდე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები თავდაპირველად აღირიცხება ლარში, რომლის კონვერტაციაც ხდება ოპერაციის აღიარების დღეს არსებული სპოტ გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისათვის ლარის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები - საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი:

	აშშ დოლარი	ევრო
2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976	3,5040
2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,7020	2,8844

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან (მომსახურების გაწევიდან) აღიარდება მაშინ, როცა მყიდველს საქონელი (მომსახურება) მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით. გაყიდვები ნაჩვენებია დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე.

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება, როდესაც კომპანია ამ ინსტრუმენტების ხელშეკრულების მხარე ხდება. თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური ინსტრუმენტები ფასდება გარიგების ფასით.

კომპანიის ძირითად ფინანსურ აქტივებს წარმოადგენს ფული და ფულის ექვივალენტები, სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება.

ფინანსური ვალდებულებები (ნასესხები თანხები, სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები) შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე.

სავაჭრო მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება/ ზარალში.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „პირველი შემოსავალში-პირველი გასავალში“ („ფიფო“) მეთოდით.

მარაგების თვითღირებულება - შეძენასთან დაკავშირებული დანახარჯები, აგრეთვე ის დანახარჯები, რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის.

მარაგების შეძენის დანახარჯები მოიცავს მათი შეძენის ღირებულებას, საიმპორტო, საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანომ კომპანიას უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის და უშუალოდ მარაგების შეძენასთან დაკავშირებულ სხვა დანახარჯებს. სავაჭრო ფასდაკლება და სხვა სახის ფასდათმობები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებებში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა კლასისათვის. პერიოდის ცვეთის ხარჯი აღიარებულია ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯში.

ქვემოთ წარმოდგენილია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები:

• შენობა-ნაგებობები	80 წელი
• მანქანა-დანადგარები და სამედიცინო აპარატურა	20 წელი
• კომპიუტერები და კომპიუტერული ტექნიკა	10 წელი
• ოფისის აღჭურვილობა	15 წელი
• ავეჯი და სხვა ინვენტარი	15 წელი
• კავშირგაბმულობის საშუალებები	15 წელი
• სპეციალური ინსტრუმენტები	15 წელი
• სატრანსპორტო საშუალებები	20 წელი

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს ცალკე შეძენილ ლიცენზიებს (კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა). არამატერიალური აქტივის ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. შეფასებული მომსახურების ვადა და ამორტიზაციის დარიცხვის მეთოდი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება, ხოლო შეფასების ცვლილების ნებისმიერი გავლენა პერსპექტიულად აისახება. არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადაა 5 წელი.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის უნდა ჩატარდეს ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ინდიკატორი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. თუ არსებობს აქტივების შესაძლო გაუფასურების ნიშნები, მაშინ უნდა შეფასდეს ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი

ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდეს მის საბალანსო ღირებულებას. იმ შემთხვევაში, თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური მარაგის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა (კომპენსირება), აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტებს არ ითვალისწინებს. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული. არსებითობის პრინციპიდან გამომდინარე, კომპანიის მიერ არ ხდება გამოუყენებელი შვებულების ანარიცხების აღრიცხვა ფინანსურ ანგარიშგებაში (არაარსებითობის გამო).

საბანკო სესხები და ოვერდრაფტები

სესხები თავდაპირველად საოპერაციო ფასით აისახება (ანუ კრედიტორისათვის გადასახდელი თანხის ახლანდელი ღირებულება, საოპერაციო ხარჯების ჩათვლით). საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის საფუძველზე და აისახება ფინანსურ ხარჯებში. სესხები კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუკი კომპანიას არ გააჩნია უპირობო უფლება აღნიშნული ვალდებულების გასტუმრების გადავადების შესახებ, ანგარიშგების თარიღიდან არანაკლებ 12 თვის ვადით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი

დივიდენდის განაწილება

დივიდენდები საკუთარ კაპიტალში აღიარდება, როგორც იმ პერიოდის კაპიტალის შემცირება, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. დივიდენდები, რომლებიც გამოცხადებულია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, განიხილება, როგორც შემდგომი მოვლენა და შესაბამისად აისახება განმარტებით შენიშვნებში.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად. 2016 წლის 13 მაისს შეტანილი იქნა ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში. შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისებისა (მათ შორისაა: კომერციული ბანკები, ლომბარდები, სადაზღვევო და საკრედიტო ორგანიზაციები), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან (ე.წ. “ესტონური”, მოდელი).

ახალი მოდელით განისაზღვრა კომპანიის მოგების გადასახადის აღიარებისა და განსაზღვრის პრინციპები. ეს ცვლილებები შეეხო კომპანიის მიერ გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივებს და ვალდებულებებს. კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით. დივიდენდების გადახდის შემთხვევაში გამოიყენება 15%-იანი მოგების გადასახადი. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი მოგების გადასახადი აღირიცხება როგორც იმ პერიოდის მოგების გადასახადის ხარჯი, როდესაც ხდება დივიდენდების გაცემა (მიუხედავად იმისა, თუ რომელი პერიოდის დივიდენდის გაცემა ხდება). მოგების გადასახადი გადახდილ უნდა იქნეს დივიდენდის ფიზიკურ პირზე, ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირზე გაცემის მომენტში, იმისდა მიუხედავად, ეს განაცემი ფულადი თუ არაფულადი სახით არის შესრულებული.

აღნიშნული საგადასახადო ცვლილების მიხედვით, დივიდენდების განაწილებასთან ერთად, მოგების გადასახადით ასევე იბეგრება (მოგების განაწილებად ითვლება) ისეთი ხარჯების გაწევა, რაც ეკონომიკურ საქმიანობასთან არ არის დაკავშირებული (ხარჯი რომელიც არ განიხილება ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებულად; მომსახურების ან აქტივების უსასყიდლო მიწოდება; წარმომადგენლობითი ხარჯი, რომელიც აჭარბებს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობას). ისეთი გადასახადები, სხვა გადასახადების მსგავსად, რომლებიც უკან დაბრუნებას (ჩათვლას) აღარ ექვემდებარება, კომპანიის მიერ აისახება “სხვა არასაოპერაციო ხარჯებში” და არ მიეკუთვნება საანგარიშგებო მუხლს - “მოგების გადასახადი”. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოცემის შემდეგ

ნებისმიერი ცვლილების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში, მისი გამოცემის შემდეგ, დამტკიცებას ექვემდებარება კომპანიის იმავე მენეჯმენტის მიერ, რომლის მიერაც მოხდა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების ავტორიზაცია გამოცემის მიზნით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი



შენიშვნა 4. ხარჯები

კომპანიაში ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხარჯები მოიცავს:

	31.12.2022	31.12.2021
შრომის ანაზღაურება	4,090,607	3,742,659
ცვეთა და ამორტიზაცია	292,622	291,086
საპროცენტო ხარჯი	112,197	199,598
საიჯარო ქირა	3,750	1,966
რეკლამის ხარჯები	62,645	57,977
რემონტის ხარჯი	51,907	-
მივლინების ხარჯები	12,625	9,965
ქონების გადასახადი	3,628	3,678
დაზღვევის ხარჯები	7,207	8,865
ავტომანქანის ხარჯი	-	52,289
კომუნალური ხარჯები	149,673	134,791
სამეურნეო ხარჯი	-	33,541
სამედიცინო მომსახურება	44,637	98,314
ბანკის მომსახურება	20,432	17,388
კომუნიკაციის ხარჯები	10,750	22,856
საწვავის ხარჯი	18,667	14,387
საკანცელარიო და კომპიუტერის ხარჯები	28,532	30,087
სხვა საერთო ადმინისტრაციული ხარჯები	541,981	27,645
სულ	(5,451,860)	(4,747,092)

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი /ხარჯი

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	31.12.2022	31.12.2021
შემოსავალი იჯარიდან	29,772	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	201,526	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(74,154)	(3,527)
სულ	157,144	(3,527)

შენიშვნა 5. კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი

	31.12.2022	31.12.2021
მოგება კურსთაშორის სხვაობიდან	170,758	-
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(83,936)	(15,280)
სულ	86,822	(15,280)

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჭუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი

შენიშვნა 6. ძირითადი საშუალებები

	მიწა და შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და კომპიუტერული ტექნიკა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანპორტო საშუალებები	სულ
წმინდა საბალანსო ღირებულება 01.01.2021	2,775,511	3,151,981	114,578	257,866	146,358	6,446,294
შემოსვლა	-	34,947	14,697	2,240	-	51,884
გასვლა	-	(85,343)			(62,080)	(147,423)
პერიოდის ცვთა	(34,388)	(197,480)	(21,900)	(30,205)	(5903)	(289,876)
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31.12.2021	2,741,123	2,904,105	107,375	229,901	78,375	6,060,879
შემოსვლა	-	109,580	5,285	1,200	-	109,965
გასვლა	-	-			-	-
პერიოდის ცვთა	(34,388)	(216,135)	(17,410)	(17,818)	(5,903)	(291,654)
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31.12.2022	2,706,735	2,791,450	95,250	213,283	72,472	5,879,190

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ნიშნები არ დადგენილა.

შენიშვნა 7. არამატერიალური აქტივები

წმინდა საბალანსო ღირებულება 01.01.2022	4,840
შემოსვლა	-
პერიოდის ცვთა	(967)
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31.12.2022	3,873

შენიშვნა 8. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	31.12.2022	31.12.2021
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	1,207	3,950
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	363,491	192,256
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	98,109	33,301
	462,807	229,507

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი

შენიშვნა 9. მარაგი

	31.12.2022	31.12.2021
საქონელი	274,979	256,739
სხვა	2,150	2,771
სულ	277,129	259,510

შენიშვნა 10. საბანკო სესხები

კომპანიის მიერ, სს თიბისი ბანკისაგან 2018 წლის 15 თებერვალს და 2019 წლის 24 სექტემბერს ძირითადი საშუალებების შესაძენად და ოფისის რემონტისთვის აღებული იქნა უზრუნველყოფილი ფიქსირებულგანაკვეთიანი სესხები (ევროში) და (აშშ დოლარში). წლიური საპროცენტო განაკვეთებია: 4,3% (ევრო) და 7% (აშშ დოლარი). სესხების დაფარვის თარიღებია: 2023 წლის 15 თებერვალი და 2024 წლის 26 იანვარი.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით თიბისი ბანკის სესხის მონაცემები:

	31.12.2022	31.12.2021
გადახდილი თანხა	1,149,234	1,206,641

ბანკის საპროცენტო ხარჯი იმავე პერიოდის ფინანსურ ხარჯად აღიარდება საბაზრო განაკვეთის გამოყენებით.

შენიშვნა 11. მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31.12.2022	31.12.2021
სავაჭრო ვალდებულებები	686,767	492,678
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	1,336,159	1,229,142
საგადასახადო ვალდებულებები	27,033	58,954
მოკლევადიანი სესხები	234,175	241,481
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	-	1,990
სულ	2,284,134	2,024,245

საგადასახადო ვალდებულებები

	31.12.2022	31.12.2021
გადასახდელი საშემოსავლო გადასახადი	22,164	55,276
პროფესიული დაზღვევა	1,241	-
ქონების გადასახადი	3,628	3,678
	27,033	58,954

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი

შენიშვნა 12. საკუთარი კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს ნომინალურ კაპიტალს, რომელიც განსაზღვრულია კომპანიის წესდებით. კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 0 ლარს. (2021 წლის 31 დეკემბერი - 0 ლარი).

დივიდენდები

საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით, გასანაწილებელი მოგების ოდენობა შეზღუდულია გაუნაწილებელი მოგების თანხით, რომელიც დაფიქსირებულია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში.

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	გადაფასების რეზერვი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 01.01.2021	6,000	1,872,270	757,581	2,635,851
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	(6,000)	-		(6,000)
მიმდინარე წლის მოგება/(ზარალი)	-	1,088,837		1,088,837
გადახდილი დივიდენდი		(2,033)	-	(2,033)
ნაშთი 31.12.2021	-	2,959,074	757,581	3,716,655
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-		-
მიმდინარე წლის მოგება/(ზარალი)	-	678,578		678,578
გადახდილი დივიდენდი		-	-	
ნაშთი 31.12.2022	-	7,637,652	757,581	4,395,233

შენიშვნა 13. დაკავშირებული მხარეები

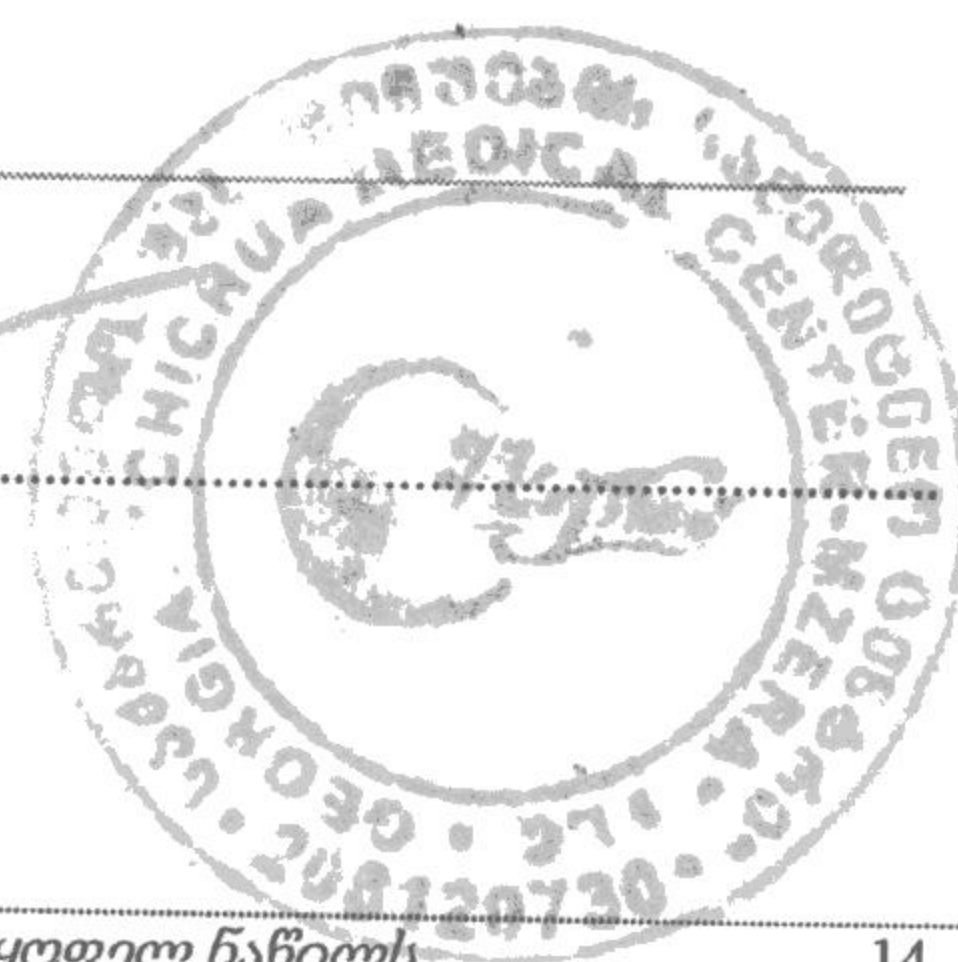
ტრანზაქციები უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელებთან:

	31.12.2022	31.12.2021
ანაზღაურების მთლიანი თანხა	290,000	285,147

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი



თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შენიშვნა 14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.
საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვანი მოვლენები არ მომხდარა.

შენიშვნა 15. ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაცია

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2023 წლის 30 სექტემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ალექსანდრე ჩიჩუა
დირექტორი

2023 წლის 30 სექტემბერი

ალექსანდრე ჩიჩუა

