

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
შპს „ინსი თაუერი“ (ს/ნ 405043484)

• ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში, 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
- მოგება-ზარალის ანგარიში
- სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში
- კაპიტალის ცვლილების ანგარიში
- ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

- ორგანიზაცია
- ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

შპს „ინ-სი თაუერი“ (ს/ნ 405043484)

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში, 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმდებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც რეაურად ასახავს შპს „ინ-სი თაუერის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ ასევე მიერ წარმოებული ოპერაციების კონსოლიდირებულ შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კონსოლიდირებულ კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, ი შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისთვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული მოგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებასი საწარმოს დაშვების პრინციპების საფუძველზე საქმიანობის უნარის შეფასებაზე;

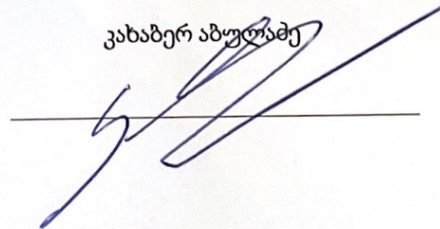
ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;

- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების საწმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
 - კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
 - თაღლითობის და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.
- 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად. 2023 წლის 01 ოქტომბერი.

დირექტორი:
2023 წლის 20 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

კახაბერ აბულაძე



ფინანსური ანგარიშგებები:

შპს „ინ-სი თაუერი“ (ს/ნ 405043484)

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო პერიოდისთვის.

ყველა თანხა მოცემულია ლარში.

ფინანსური მდგომარეობა

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები

მარაგები

მზა პროდუქცია

სხვა

საინვესტიციო ქონება

სხვა მოკლევადიანი აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები

ძირითადი საშუალებები

სხვა გრძელვადიანი აქტივები

სულ აქტივები

ვალდებულებები

საიჯარო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები

ანარიცხები

ვალდებულებები თანამშრომლეთა მიმართ

საგადასახო ვალდებულებები

გამოუმუშავებელი შემოსავალი

მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები

გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები

მიღებული გარანტიები

სხვა ვალდებულებები

სულ ვალდებულებები

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი

საემისიო შემოსავალი

გამოსყიდული საკუთარი აქციები

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)

სულ საკუთარი კაპიტალი

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები

სულ მოკლევადიანი აქტივები

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები

2022

2021

122 959

60 010

33 900

33 900

100 000

0

4 316 068

11 379 209

4 316 068

11 379 209

0

0

341 989

0

1 096 518

345 422

3 452 636

4 052 043

6 880 218

0

16 344 288

15 870 584

0

0

129 681

0

0

0

115 000

0

126 336

119 183

0

0

3 250 149

3 406 299

0

0

0

0

130 768

269 822

3 751 934

3 795 304

1 751 187

1 746 130

0

0

0

0

10 841 167

10 329 150

12 592 354

12 075 280

16 344 288

15 870 584

11 818 541

11 818 541

3 795 304

3 795 304

შპს „ინ-სი თაუერი“-ს (ს/ნ 405043848) საქმიანობის შედეგები:

	2022	2021
ნეტო ამონაგები	1 012 420	1 039 262
საქონლის გაყიდვიდან	0	1 039 262
მომსახურების გაწევიდან	1 012 420	0
საერთო მოგება	1 012 420	1 039 262
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	- 208 086	- 137 544
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი	0	- 36 094
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-231 017	- 311 606
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-56 243	- 27 678
სულ საოპერაციო ხარჯი	- 495 346	- 512 922
საოპერაციო მოგება	517 074	526 340
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადი ხარჯამდე	517 074	526 340
მოგების გადასახადი ხარჯი	0	0
საანგარიშ პერიოდის მოგება/ზარალი	517 074	526 340
სსვა სრული შემოსავალი/ (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	517 074	526 340
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში	12 075 280	11 414 511
კაპიტალის გაზრდა	0	134 429
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	12 592 354	12 075 280

განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ზოგადი ნაწილი:

შპს „ინ-სი თაუერი“, როგორც სამეწარმეო სუბიექტი და კერძო სამართლის იურიდიული პირი, რეგისტრირებულია 2014 წლის 15 მაისს, მინიჭებული აქვს შემდეგი საიდენტიფიკაციო კოდი: 405043848.

პარტნიორები:

1. 50% წილის მფლობელია: თამარ ცერცვაძე (პ/ნ 01006002193)
2. 50% წილის მფლობელია: ირაკლი აბულაძე (პ/ნ 0100800151)

მისი საქმიანობის ძირითადი მიმართულებაა სამშენებლო სამუშაოების წარმოება.

სააღრიცხვო პრინციპები და მეთოდები:

შპს ინ-სი თაუერი აწარმოებს სააღრიცხვო პოლიტიკას, რომელიც ეფუძვნება ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითად პრინციპებს. სააღრიცხვო დოკუმენტების წარმოება მიმდინარეობს სტანდარტებით დადგენილი წესებისა და მოთხოვნების შესაბამისა. შემოსავლების და ხარჯების აღიარება წარმოებს დარიცხვის მეთოდების საფუძველზე. კომპანია განეკუთვნება მე-3 ზომით კატეგორიას. შპს „ინ-სი“ თაუერი ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს კომპიუტერული პროგრამა „ინფო-ბუღალტერი“-ს გამოყენებით.

მოქმედი სააღრიცხვო პოლიტიკიდან და საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, აღრიცხვაში გამოყენებული მეთოდების ცალკეული დეტალი საჭიროებს განმარტებას, კერძოდ:

1. ხელფასის გაცემა ხდება ელექტრონულად, სს„საქართველოს ბანკი“-ს მეშვეობით;

2. ნაღდი ფულით ანგარიშსწორება არ წარმოებს;
3. დირექტორის მიერ დანიშნულნი არიან ანგარიშვალდებული პირები, რომელთაც ეკისრებათ სრული მატერიალური პასუხისმგებლობა;
4. კომპანია აწარმოებს საანგარიშსწორებო ოპერაციებს ეროვნულ ვალუტაში.
5. მოთხოვნები და ვალდებულებები აღირიცხება იმ თანხით, რომლის გადახდაც უწევს კომპანიას. ამავე ღირებულებით ასახულია ის ანგარიშგებაში;
6. აქტივები შეფასებულია ისტორიული ღირებულებით, რაც მოიცავს მის შემენასთან, ტრანსპორტირებასთან, დადგმასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს;
7. შემენილი საქონელი-მატერიალური ფასეულობები აქტივებად აღიარდება შემენის ფაქტიური თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მის შემენასთან, ტრანსპორტირებასთან, დადგმასთან, ექსპლუატაციაში შეყვანასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს. აქტივების მოძტრაობა, დღიდან მიღებისა, აისახება აქტივების მოძრაობის უწყისში;
8. ცვეთის დარიცხვა ხორციელდება დარიცხვის წრფივი მეთოდით. ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები ასახულია ნარჩენი ღირებულებით;
9. მიმწოდებელთან საქონლის მიღება და საანგარიშსწორებო ურთიერთობები ხორციელდება ხელშეკრულებების საფუძველზე. შესაბამისი ინფორმაცია აისახება რეესტრში.
10. ყოველი წლის ბოლოს, ანგარიშგების შემენამდე, ტარდება საბალანსო მუხლების ინვენტარიზაცია დირექტორის ბრძანების საფუძველზე. ინვენტარიზაციის შედეგები რეგულირდება დადგენილი წესების თანახმად;

საგადასახადო ვალდებულებები:

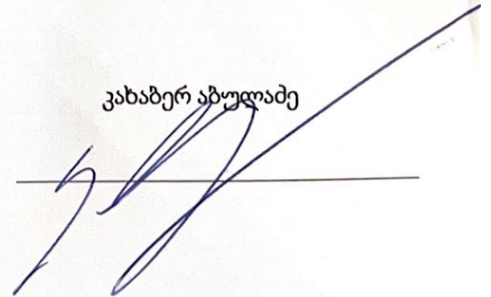
11. საგადასახადო ვალდებულებების ნაწილში შპს „ინ-სი თაუერი“ მთლიანად ექვემდებარება საგადასახადო კანონმდებლობის მოთხოვნებს. ამასთან, აღრიცხვისა და ანგარიშგების მიზენბისთვის გამოიყენება საგადასახადო კანონმდებლობის ის ნორმები, რომლებიც მოქმდებაშია შესაბამის საანგარიშო პერიოდისთვის.

11.1 საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 174-ე მუხლის მეორე პუნქტის თანახმად დღგ-ს ჩათვლა ხორციელდება მხოლოდ მაშინ, თუკი საქონელი ან/და მომსახურება, რომელიც საჭიროა სარეალიზაციო საქონლის შექმნისთვის, ჩამოყალიბებისა და სარეალიზაციოდ მომზადებისთვის, გამოიყენება ან გამოყენებული იქნება დასაბეგრ ოპერაციებში. ხოლო იმ შემთხვევაში თუკი საქონელი ან/და მომსახურება, რომელიც სარეალიზაციო საქონელს საბოლოო სახის ჩამოყალიბებაში მონაწილეობს, შეუძლებელია გაიმიჯნოს გამოიყენებოდა თუ არა დასაბეგრ ოპერაციებში, ვსარგებლობთ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 174-ე მუხლის მეექვსე ნაწილით.

დირექტორი:

2023 წლის 20 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

კახაბერ აბულაძე



ფინანსური ანგარიშგებები:

შპს „ინ-სი თაუერი“ (ს/ნ 405043484)

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო პერიოდისთვის.

ყველა თანხა მოცემულია ლარში.

ფინანსური მდგომარეობა

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები

მარაგები

მზა პროდუქცია

სხვა

საინვესტიციო ქონება

სხვა მოკლევადიანი აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები

ძირითადი საშუალებები

სხვა გრძელვადიანი აქტივები

სულ აქტივები**ვალდებულებები**

საიჯარო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები

ანარიცხები

ვალდებულებები თანამშრომლეთა მიმართ

საგადასახაო ვალდებულებები

გამოუმუშავებელი შემოსავალი

მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები

გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები

მიღებული გარანტიები

სხვა ვალდებულებები

სულ ვალდებულებები**საკუთარი კაპიტალი**

სააქციო კაპიტალი

საემისიო შემოსავალი

გამოსყიდული საკუთარი აქციები

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)

სულ საკუთარი კაპიტალი**სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები**

სულ მოკლევადიანი აქტივები

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები

2022

122 959

33 900

100 000

4 316 068

4 316 068

0

341 989

1 096 518

3 452 636

6 880 218

16 344 288

0

129 681

0

115 000

126 336

0

3 250 149

0

0

130 768

3 751 934

1 751 187

0

0

10 841 167

12 592 354

16 344 288

11 818 541

3 795 304

2021

60 010

33 900

0

11 379 209

11 379 209

0

0

345 422

4 052 043

0

15 870 584

0

0

0

0

119 183

0

3 406 299

0

0

269 822

3 795 304

1 746 130

0

0

10 329 150

12 075 280

15 870 584

11 818 541

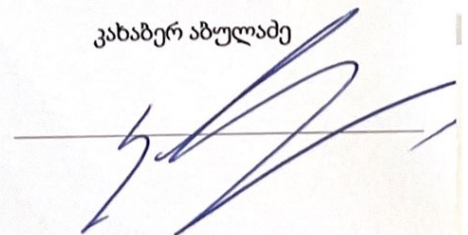
3 795 304

დირექტორი:

2023 წლის 20 სექტემბერი

თბილისი, საქართველო

კახაბერ აბულაძე



შპს „ინ-სი თაუერი“-ს (ს/ნ 405043848) საქმიანობის შედეგები:

	2022	2021
ნეტო ამონაგები	1 012 420	1 039 262
საქონლის გაყიდვიდან	0	1 039 262
მომსახურების გაწევიდან	1 012 420	0
საერთო მოგება	1 012 420	1 039 262
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	- 208 086	- 137 544
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი	0	- 36 094
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-231 017	- 311 606
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-56 243	- 27 678
სულ საოპერაციო ხარჯი	- 495 346	- 512 922
საოპერაციო მოგება	517 074	526 340
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადი ხარჯამდე	517 074	526 340
მოგების გადასახადი ხარჯი	0	0
საანგარიშ პერიოდის მოგება/ზარალი	517 074	526 340
სხვა სრული შემოსავალი/ (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	517 074	526 340
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში	12 075 280	11 414 511
კაპიტალის გაზრდა	0	134 429
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	12 592 354	12 075 280

დირექტორი:

2023 წლის 20 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

კახაბერ აბულაძე

