

შპს „ჯი კონსტრაქშენ“-ის

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული წლისათვის

შპს „ჯი კონსტრაქშენ“

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ფინანსური მდგომარეობა - ბალანსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	2 022	2021
აქტივები		
მიმდინარე აქტივები		
ფულადი სახსრები	378 939	6 945
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1 529 329	242 874
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	6 613 950	692 976
მიმდინარე სააგადასახადო აქტივი	-	-
გაცემული ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	-	110 405
სხვა მიმდინარე აქტივები	1 074 054	9 538
სულ მიმდინარე აქტივები	9 596 271	1 062 738
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	358 511	481 200
არამატერიალური აქტივები	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები	358 511	481 200
სულ აქტივები	9 954 782	1 543 938
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებებები	767 466	772 690
მიღებული ავანსები	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა შრომითი გასამრჯელოებით	-	305
გადასახდელი პროცენტი	-	-
მიმდინარე სააგადასახადო ვალდებულება	185 393	15 132
მოკლევადიანი სესხები	-	-
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	952 859	788 127
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	-	-
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი	9 001 922	755 811
რეზერვები და დაფინანსება	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი	9 001 922	755 811
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი	9 954 782	1 543 938

ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2023 წელი

დირექტორი



საქმიანობის შედეგები

სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	2022	2021
ამონაგები	8 568 829	4 543 348
რეალიზებული საქონელი და მომსახურება	(207 867)	(3 451 859)
საერთო მოგება	8 360 961	1 091 489
	-	
სხვა შემოსავალი	318 794	-
მიწოდების ხარჯები	-	-
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	-	(42 885)
თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა გასამრჯელოები	(339 561)	(256 260)
საპროცენტო ხარჯი	-	(60)
საპროცენტო შემოსავალი	-	490
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	(94 083)	(36 963)
მოგება დაბეგრამდე	8 246 111	755 811
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-
მიმდინარე წლის მოგება	8 246 111	755 811
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში		
გაუნაწილებელი დივიდენდები	-	-
გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს	8 246 111	755 811

ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2023 წელი

დირექტორი



ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მიღებული თანხები მომხმარებლებისაგან	9 000 640	5 368 276
მომწოდებელზე და დასაქმებულ პერსონალზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(7 794 081)	(5 093 526)
სხვა შემოსავალი/ხარჯი	(834 565)	(267 804)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	371 994	6 945
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა	-	-
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	-	-
ძირითადი საშუალებების გასვლით წარმოქმნილი შემოსავალი	-	-
სესხის გაცემა	-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	-
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
კაპიტალის გაზრდით მიღებული ფულადი სახსრები	-	-
სესხებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	-	-
ფინანსური იჯარის გადახდა	-	-
გადახდილი დივიდენდები	-	-
გადახდილი პროცენტები	-	-
სასესხო ვალდებულებების გადახდა	-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	-	-
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ნეტო ზრდა (კლება)	371 994	6 945
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	6 945	-
საკურსო სხვაობის ეფექტი ფულადი სახსრებსა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტებზე	-	-
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	378 939	6 945

ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2023 წელი

დირექტორი



შპს „ჯი კონსტრაქშენ“
ფინანსური ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის				
	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილე- ბელი მოგება	სხვა რეზერვები	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის	-	-	-	-
მოგება ან ზარალი	-	755 811	-	755 811
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	-	-	-
წინა პერიოდის შეცდომის გავლენა	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
დივიდენდები	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	-	755 811	-	755 811
მოგება ან ზარალი	-	8 246 111	-	8 246 111
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	-	-	-
წინა პერიოდის შეცდომის გავლენა	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
დივიდენდები	-	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	-	9 001 922	-	9 001 922

ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2023 წელი

დირექტორი



1. შპს „ჯი კონსტრაქშენი“ და მისი საქმიანობა

შპს „ჯი კონსტრაქშენი“ ფუნქციონირებს 2020 წლის 17 დეკემბრიდან ქალაქ ბათუმში.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელია

ავთანდილ ბაკურიძე პ.ნ. 61001061179 საქართველო -100%

ძირითადი საქმიანობა კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო მომსახურება

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქალაქი ბათუმი, აბუსერიძის ქუჩა, N 73/

ფაქტიური მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის ფაქტიური მისამართია: საქართველო, , ქალაქი ბათუმი, გ. ლორთქიფანიძის 14

ანგარიშგების ვალუტა. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს კომპანია ახორციელებს საქმიანობას (“ფუნქციონალური ვალუტა”). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც იმყოფება საწარმოს განკარგულებაში და გამოიყენება საქონლის წარმოებაში, საქონლის ან მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის და გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

საწარმომ ძირითადი საშუალება თავდაპირველი აღიარებისას უნდა შეაფასოს თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება განისაზღვრება აღიარების თარიღისთვის გადასახდელი მიმდინარე ფასის ეკვივალენტური ოდენობით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საწარმომ ყველა ძირითადი საშუალება უნდა აღრიცხოს მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება

წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მათი ღირებულების განაწილებით:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
მანქანა დანადგარები	5-10
ოფისის აღჭურვილობა	5-10

მარაგები. საწარმომ მარაგი უნდა შეაფასოს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მის შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველანაირ დანახარჯს, ასევე ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალიკვიდურ ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

საწესდებო კაპიტალი. საზოგადოების სააქციო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (სააქციო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება. კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

შემოსავლის აღიარება. საწარმომ შემოსავალი უნდა აღიაროს სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარდგენილია) იმ შემთხვევაში, როდესაც იზრდება აქტივის ზრდასთან ან ვალდებულების შემცირებასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება საქონლის მოსალოდნელი დაბრუნების, ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე.

ხარჯები

ხარჯების აღიარება აქტივებისა და ვალდებულების აღიარებისა და შეფასების პროცესის პირდაპირი შედეგია. საწარმომ უნდა აღიაროს ხარჯი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, მისი წარდგენის შემთხვევაში) იმ შემთხვევაში, როდესაც მცირდება აქტივის შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი. მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

3. ფული და ფულის ექვივალენტები

2021-2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ექვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

ფულადი სახსრები და მათი ექვი.	2022	2021
ნაღდი ფული	-	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	378 939	6 945
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში		
სულ	378 939	6 945

4. საწესდებო კაპიტალი

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის უშუალო მფლობელია

ავთანდილ ბაკურიძე პ.ნ. 61001061179 საქართველო -100%

საზოგადოების დივიდენდების განაწილების პრინციპი განისაზღვრება პარტნიორთა მიერ დამტკიცებული წლიური ბალანსის საფუძველზე საზოგადოების სამუშაო კაპიტალის, კაპიტალური დანახარჯების, დავალიანებისა და სხვა ფინანსური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ხარჯების დაფინანსების მიზნით, ხოლო დანარჩენ მოგებას ანაწილებს პარტნიორზე.

5. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2022	2021
ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	767 466	772 690
მიღებული ავანსები		-
სულ	767 466	772 690

6. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

კომპანიის მაკონტროლებელი პირი არის ავთანდილ ბაკურიძე პ.ნ. 61001061179

7. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ბალანსის შედგენის შემდეგ რაიმე სახის მნიშვნელოვანი მოვლენა არ მომხდარა.

8. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი არამაკოეპტირებელი მოვლენა

2022წლის ბოლოს კომპანიის ფუნქციონირებადობადია.