შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„ს ა ქ მ ი ლ ს ა დ ე ნ მ შ ე ნ ი“

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

საქართველო, ქ. თერჯოლა
2022 წ.

შინაარსი:

1. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში

2. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

3. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

4. სრული შემოსავლის ანგარიშგება

5. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

6. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

7. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

შპს
საქმილსადენმშენი

სოფ კვახჭირი თერჯოლა, საქართველო
(+995) 599 511 531; 599 60 62 64
E–mail: sakmilsadenmsheni@gmail.com
temolomtadze@gmail.com
სს "თიბისი ბანკი" TBCBGE22
ა/ნ GE71TB0300000030467042
ს/კ 221267064

LTD
SAKMILSADENMSHENI

Village Kvakhchiri, Terjola Georgia
(+995) 599 511 531; 599 60 62 64
E–mail: sakmilsadenmsheni@gmail.com
temolomtadze@gmail.com
TBC bank Kutaisi TBCBGE22
b/a GE71TB0300000030467042
i/c 221267064

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს ,,საქმილსადენმშენი"-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (,,მსს ფასს") შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირე-ბადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწრმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2023 წლის 11 აგვისტოს.

პატივისცემით

დირექტორი
ა. ლომთაძე
11.08.2023 წ.

შპს „საქმილსადენმშენი“-ს
დამფუძნებლებს

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ **შპს „საქმილსადენმშენი“**-ს ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „საქმილსადენმშენი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის -*„აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“*-ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ **შპს „საქმილსადენმშენი“**-საგან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად წარმოდგენილ საქმიანობის მიმოხილვას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ

არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს **შპს „საქმილსადენმშენი"-ს** ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ **შპს „საქმილსადენმშენი"-ს** შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საბუღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საბუღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა **შპს „საქმილსადენმშენი“**-ს ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება **შპს „საქმილსადენმშენი“** უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომ - კანონი) მიხედვით **შპს „საქმილსადენმშენი“** ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ: გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას; შევამოწმოთ ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია; და ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს მმართველობის ანგარიშგება.

ჩვენი ვალდებულებაა ასევე, განვსაზღვროთ არსებითი უზუსტობები და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითებს მათი არსი.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტების გათვალისწინებით, შეესაბამება მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების თანხვედრილია.

გარიგების პარტნიორი

კ. დათიაშვილი

11.08.2023 წ.

სრული შემოსავლებისა ანაგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		31.12.2022	31.12.2021
განგრძობითი ოპერაციები			
ამონაგები	4	**23 559 048**	**21 509 214**
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	5	(22 496 088)	(20 556 404)
საერთო მოგება		**1 062 960**	**952 810**
სხვა შემოსავალი	6	99 731	227 181
ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(1 791 364)	(2 471 126)
სხვა ხარჯები	8	(172 360)	(102 899)
ფინანსური ხარჯები	9	(847 071)	(768 752)
მოგება დაბეგვრამდე		**(1 648 103)**	**(2 162 786)**
მოგების გადასახადის ხარჯი	10	-	(246)
მიმდინარე წლის მოგება		**(1 648 103)**	**(2 163 031)**

დირექტორი ა. ლომთაძე

სრული შემოსავლებისა ანაგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		31.12.2022	31.12.2021
განგრძობითი ოპერაციები			
ამონაგები	4	**23 559 048**	**21 509 214**
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	5	(22 496 088)	(20 556 404)
საერთო მოგება		**1 062 960**	**952 810**
სხვა შემოსავალი	6	99 731	227 181
ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(1 791 364)	(2 471 126)
სხვა ხარჯები	8	(172 360)	(102 899)
ფინანსური ხარჯები	9	(847 071)	(768 752)
მოგება დაბეგვრამდე		**(1 648 103)**	**(2 162 786)**
მოგების გადასახადის ხარჯი	10	-	(246)
მიმდინარე წლის მოგება		**(1 648 103)**	**(2 163 031)**

დირექტორი ა. ლომთაძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		31.12.2022		31.12.2021	
აქტივები					
გრძელვადიანი აქტივები					
ძირითადი საშუალებები	11	9 260 939		9 984 350	
არამატერიალური აქტივები	12	132 421		253 173	
გრძელვადიანი მოთხოვნები	13	5 808		134 308	
სულ გრძელვადიანი აქტივი			9 399 168		10 371 831
მიმდინარე აქტივები					
მარაგი	14	1 935 795		2 579 956	
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15	5 650 604		5 373 486	
ფულადი სახსრები	16	109 173		379 605	
სულ მიმდინარე აქტივები			7 695 572		8 333 047
სულ აქტივები			***17 094 740***		***18 704 878***
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები					
საკუთარი კაპიტალი					
საწესდებო კაპიტალი	17	44 130		44 130	
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი		8 296 859		9 944 962	
სულ საკუთარი კაპიტალი			8 340 989		9 989 092
გრძელვადიანი ვალდებულებები					
გრძელვადიანი სესხი	18	5 441 146		3 355 737	
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებეები			5 441 146		3 355 737
მოკლევადიანი ვალდებულებები					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	19	2 024 748		4 590 776	
მოკლევადიანი სესხი	20	533 756		225 706	
საგადასახადო ვალდებულებები	21	394 092		258 188	
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	22	360 009		285 378	
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებეები			3 312 605		5 360 049
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			***17 094 740***		***18 704 878***

დირექტორი **ა. ლომთათიძე**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		31.12.2022		31.12.2021	
აქტივები					
გრძელვადიანი აქტივები					
ძირითადი საშუალებები	11	9 260 939		9 984 350	
არამატერიალური აქტივები	12	132 421		253 173	
გრძელვადიანი მოთხოვნები	13	5 808		134 308	
სულ გრძელვადიანი აქტივი			9 399 168		10 371 831
მიმდინარე აქტივები					
მარაგი	14	1 935 795		2 579 956	
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15	5 650 604		5 373 486	
ფულადი სახსრები	16	109 173		379 605	
სულ მიმდინარე აქტივები			7 695 572		8 333 047
სულ აქტივები			*17 094 740*		*18 704 878*
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები					
საკუთარი კაპიტალი					
საწესდებო კაპიტალი	17	44 130		44 130	
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი		8 296 859		9 944 962	
სულ საკუთარი კაპიტალი			8 340 989		9 989 092
გრძელვადიანი ვალდებულებები					
გრძელვადიანი სესხი	18	5 441 146		3 355 737	
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებეები			5 441 146		3 355 737
მოკლევადიანი ვალდებულებები					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	19	2 024 748		4 590 776	
მოკლევადიანი სესხი	20	533 756		225 706	
საგადასახადო ვალდებულებები	21	394 092		258 188	
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	22	360 009		285 378	
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებეები			3 312 605		5 360 049
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			*17 094 740*		*18 704 878*

დირექტორი ა. ლომთაძე

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ კაპიტალი
31.12.2020 ნაშთი	***44 130***	***12 107 993***	**12 152 123**
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	*(2 163 031)*	**(2 163 031)**
31.12.2021 ნაშთი	***44 130***	***9 944 962***	**9 989 092**
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	*(1 648 103)*	**(1 648 103)**
31.12.2021 ნაშთი	***44 130***	***8 296 859***	***8 340 989***

დირექტორი ა. ლომთაძე

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ კაპიტალი
31.12.2020 ნაშთი	***44 130***	***12 107 993***	**12 152 123**
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	*(2 163 031)*	**(2 163 031)**
31.12.2021 ნაშთი	***44 130***	***9 944 962***	**9 989 092**
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	*(1 648 103)*	**(1 648 103)**
31.12.2021 ნაშთი	***44 130***	***8 296 859***	***8 340 989***

დირექტორი ა. ლომთაძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	31.12.2022		31.12.2021	
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან				
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	**22 308 197**		**26 182 761**	
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(19 281 289)		(19 874 463)	
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(2 974 297)		(2 862 809)	
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	52 611		3 445 489	
გადახდილი გადასახადები	(1 651 267)		(2 186 373)	
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		**(1 598 656)**		**1 259 117**
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან				
ძირითადი საშუალების შეძენა	(238 642)		(24 923)	
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		**(238 642)**		**(24 923)**
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმოანობიდან				
გადახდილი დივიდენდი	-		(1 634)	
გაცემული სესხი	-		(5 400)	
სესხის მიღება	8 171 000		3 926 983	
სესხის დაფარვა	(5 777 541)		(4 097 327)	
სესხის პროცენტის დაფარვა	(826 593)		(725 137)	
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		**1 566 866**		**(902 515)**
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრადა/შემცირება		**(270 432)**		**331 679**
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	**379 605**		**47 926**	
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	**109 173**		**379 605**	

დირექტორი ა. ლომთაძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	31.12.2022		31.12.2021	
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან				
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	**22 308 197**		**26 182 761**	
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(19 281 289)		(19 874 463)	
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(2 974 297)		(2 862 809)	
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	52 611		3 445 489	
გადახდილი გადასახადები	(1 651 267)		(2 186 373)	
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		**(1 598 656)**		**1 259 117**
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან				
ძირითადი საშუალების შეძენა	(238 642)		(24 923)	
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		**(238 642)**		**(24 923)**
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმოანობიდან				
გადახდილი დივიდენდი	-		(1 634)	
გაცემული სესხი	-		(5 400)	
სესხის მიღება	8 171 000		3 926 983	
სესხის დაფარვა	(5 777 541)		(4 097 327)	
სესხის პროცენტის დაფარვა	(826 593)		(725 137)	
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		**1 566 866**		**(902 515)**
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრადა/შემცირება		**(270 432)**		**331 679**
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	**379 605**		**47 926**	
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	**109 173**		**379 605**	

დირექტორი ლომთათაძე

1. *ზოგადი ინფორმაცია*

შპს ,,საქმილსადენმშენი“ რეგისტრირებულია საქართველოში 1996 წლის 10 აგვისტოს. საიდ. კოდი 221267064. იურიდიული და ფაქტიური მისამართია თერჯოლის რაიონი სოფელი კვახჭირი. საწარმო დააფუძნა 39 პარტნიორმა. 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ,,საქმილსადენმშენს“ ჰყავს 26 პარტნიორი. მათგან 4 პარტნიორი ფლობს საწარმოს კაპიტალის სამოცდათხუთმეტამდე პროცენტს.

N	მესაკუთრე	წილი %
1	ავთანდილი ლომთაძე	30,83
2	მერაბი ხელაძე	21,28
3	ამბერკი ნიქაბაძე	19,66
4	გრიგოლ ნიშნიანიძე	3,46
5	სხვა 23 მესაკუთრე	24.77
	სულ	**100**

2011 წლის აპრილში საწარმომ აუქციონის წესით შეიძინა სოფელ კვახჭირში არსებული ასფალტო-ბეტონის ქარხანა, რომელიც განთავსებული იყო 70290 კვმ. მიწის ნაკვეთზე, 2015 წელს შეძენილი იქნა ბეტონის ქარხანა და 49566 კვმ მიწის ნაკვეთი.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების ეტაპზე საწარმოო ბაზა, ასვალტო/ბეტონის ქარხანა და ოფისი განთავსებულია თერჯოლის რაიონში სოფელ კვახჭირში.

2017 წლის 19 აპრილს საქმილსადენმშენს მიენიჭა ISO 9001:2008 სერთიფიკატი N 9950015.

საწარმოს მიზანია, საგზაო ინფრასტრუქტურის და, გაზის და ნავთობის კორპორაციების პროექტებში მონაწილეობა და შესაბამისი სამუშაოების შესრულება. საწარმოს ძირითადი საქმიანობა არის გზების, ხიდების, მილსადენების მშენებლობა, ასფალტო/ ბეტონის და ბეტონის წარმოება, ბუნებრივი რესურსების (ქვიშა-ხრეშის) მოპოვება და გადამუშავება.

საწარმოს საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც წარმოადგენენ განვითარებადი ქვეყნების ბაზრებს. სამართლებრივი, საგადასახადო და მარეგულირებელი ბაზები ჯერ კიდევ ვითარდება და განიცდის სხვადასხვა ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს მათი სრულყოფის მიმართულებით.

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

საანგარიშგებო პერიოდში მომხდარი სამეურნეო ოპერაციები განზოგადებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში პერიოდის დასასრულისთვის, პერიოდის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში, პერიოდის ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში, ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში მოტანილია დამატებითი ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება მსს ფასს-ით.

2. *მომზადების საფუძველი*

საწარმოს წლიური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. საწარმოს მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადობის დაშვება შესაბამისია საწარმოსათვის.

საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს. ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მოიცავს საანგარიშო პერიოდს 2022 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკეკემბრის ჩათვლით. საწარმოს საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასხულია ერთეულამდე სიზუსტით. სამეურნეო ოპერაციების შეფასებისას გამოყენებულია პირვანდელი ღირებულებით შეფასების მეთოდი.

3. *არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა*

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი თანმიმდევრულად არის გამოყენებული ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდთან მიმართებაში.

(ა) ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

თუ შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ განსაზღვრა, ამ ოპერაციასთან დაკავშირებული ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

თუ პრაქტიკულად მომსახურების გაწევა ხდება მრავალჯერადი აქტის შედეგად გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, საწარმო ამონაგებს აღიარებს მომსახურების გაწევის მთელი პერიოდის განმავლობაში.

სამშენებლო კონტრაქტთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები აღიარდება, როგორც ამონაგები და ხარჯი, საკონტრაქტო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საგადასახადო კანონმდებლობით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

(ბ) მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი მოგების გადასახადი. მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადები ეფუძნება მიმდინარე წელს დივიდენდის სახით განაწილებულ მოგებას.

(გ) ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ფინანსური ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება ეროვნულ ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშო თარიღში უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ხორციელდება ამ თარიღისათვის არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. გადაფასებით წარმოქმნილი საკურსო სხვაობები აღიარდება მოგება-ზარალში.

უცხოურ ვალუტაში ისტორიული ღირებულებით აღრიცხული არაფულადი მუხლების კონვერტაცია ხდება ოპერაციის განხორციელების დღისათვის დადგენილი გაცვლითი კურსით, კონვერტაციით გამოწვეული საკურსო სხვაობები აისახება მოგებაში ან ზარალში.

(დ) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება ხელთ არსებული ბანკნოტებისა და მონეტებისგან და ბანკებში არსებული შეუზღუდავი მიმდინარე ანგარიშებისაგან.

(ე) მარაგი

მარაგის აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

(ვ) დივიდენდები

საწარმოს შესაძლებლობა, გამოაცხადოს და გადაიხადოს დივიდენდი, ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობის მიერ დაწესებულ წესებსა და ნორმებს.

(ზ) იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც იჯარის პირობებით გათვალისწინებულია იჯარით აღებული აქტივის მფლობელობასთან დაკავშირებული ყველა რისკისა და სარგებლის ძირეული გადასვლა საწარმოზე. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირებულია, როგორც საოპერაციო იჯარა.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

(თ) ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე. ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშებისთვის გამოიყენება შემდეგი განაკვეთები:

- შენობა-ნაგებობები 2 - 5%
- მანქანა-დანადგარები 10-15%
- საოფისე აღჭურვილობა 20-30%
- ავეჯი და მოწყობილობები 14-20%
- სატრანსპორტო საშუალებები 10-20%
- სხვა ძირითადი საშუალებები 5-20%

თუ არსებობს რაიმე მინიშნება, რომ ცვეთის განაკვეთებში, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადაში ან ნარჩენ ღირებულებაში მოხდა რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება, მოხდება აქტივის ცვეთის გადახედვა და კორექტირება, რათა ასახოს მიმდინარე შეფასებები აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებასთან დაკავშირებით. ძირითადი საშუალებების მიმდინარე მომსახურების ხარჯების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მათი გაწევისთანავე.

(ი) არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების შეფასება ხდება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე:

ლიცენზიებისათვის - მათი გამოყენების ვადის საფუძველზე; პროგრამული უზრუნველყოფისათვის 15% განაკვეთით.

(კ) აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგეო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქვტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება მარაგის გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში _ პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

(ლ) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჩვეულებრივ სავაჭრო მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება. როდესაც რეალიზაციის ოპერაცია ცილდება ნორმალურ საკრედიტო პირობებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საწარმო ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების შეფასებას, რათა განისაზღვროს, ხომ არ არსებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ ხდება საეჭვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში.

(მ) სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციების დროს წარმოშობილ ვალდებულებებს, რომლებიც პროცენტის მატარებელი არ არის. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული სავაჭრო ვალდებულებების გადაყვანა ხდება ეროვნულ ფულად ერთეულში საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული გასაცვლელი კურსის გამოყენებით. კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება სხვა შემოსავალში და ხარჯებში. საწარმოს ისტორიულად არ ქონია და არც საანგარიშგებო პერიოდში აქვს დასაქმებულთა საპენსიო პროგრამა, ასევე სამსახურიდან გათავისუფლების შემდგომი დამატებითი ანაზღაურების ან სხვა მნიშნელოვანი საკომპესაციო პროგრამები, რომლებიც მოითხოვენ დამატებით ხარჯად აღიარებასა და დარიცხვას.

(ნ) ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

4. ამონაგები

	დასახელება	2022 წელი	2021 წელი
1	შემოსავლები ძირითადი საქმიანობიდან	18 450 238	18 213 932
2	შემოსავლები საქონლის და აქტივების რეალიზაციიდან	5 101 986	3 291 631
3	მომსახურების გაწევა	6 782	3 608
4	სხვა შემოსავლები	42	42
	ამონაგები მიწოდებიდან	**23 559 048**	**21 509 214**

შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსულობები განიხილება იმ პერიოდის შემოსავლებად, რომელ პერიოდშიც იქნება გამომუშავებული, მიუხედავად მისი სანაცვლო ფულადი სახსრებისა ან სხვა ეკონომიკური კომპენსაციის ფაქტიურად მიღების მომენტისა. შემოსავლები აღირიცხება და ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო ღირებულებით ე.ი. მესამე პირის სახელით ამოღებული თანხების (დღგ) გარეშე.

5. რეალიზებული პროდუქციის და მომსახურების თვითღირებულება

	დასახელება	2022 წელი	2021 წელი
1	ძირითადი მასალების დანახარჯები	16 043 830	13 315 231
2	პირდაპირი ხელფასი	2 725 000	2 607 145
3	შეძენილი მომსახურება	2 778 790	4 296 656
4	ცვეთა და ამორტიზაცია	932 517	310 011
5	მივლინება	15 951	27 360
	ჯამი:	**22 496 088**	**20 556 404**

6. არასაოპერაციო შემოსავლები

	დასახელება	2022 წელი	2021 წელი
1	საპროცენტო შემოსავლები	-	1 614
2	შემოსავლები აქტივის მიწოდებით	22 290	24 325
3	შემოსავლები ვალდებულებათა ჩამოწერით	53 164	-
4	შემოსავალი საშემოსავლო გადასახადის შეღავათიდან	-	98 433
5	შემოსავალი საეჭვო მოთხოვნებიდან	-	2 016
6	შემოსავლები საკურსო სხვაობის შედეგიდან	-	2 125
7	სხვა შემოსავალი	24 277	98 668
	ჯამი:	**99 731**	**227 181**

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	დასახელება	2022 წელი	2021 წელი
1	მარაგის ხარჯი	99 946	69 473
2	შრომის ანაზღაურება	781 773	764 796
3	ცვეთის ამორტიზაციის ხარჯი	437 583	1 067 856
4	შეძენილი მომსახურების ხარჯი	77 109	55 203
5	კომუნალური ხარჯი	143 133	123 833
6	კომუნიკაციის ხარჯები	20 474	19 579
7	დაზღვევის ხარჯი	46 736	61 965
8	მივლინება	21 900	15 255
9	საგადასახადო ხარჯი	140 965	190 671
10	საეჭ. მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	4 745	85 181
11	აუდიტის ხარჯი	17 000	17 000
12	სხვა ხარჯები	-	314
	ჯამი:	**1 791 364**	**2 471 126**

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. დანახარჯები განიხილება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იგი წარმოიშვა და უზრუნველყო ეკონომიური სარგებლის მიღება, მიუხედავად ხარჯების ფაქტიურად დაფარვის მომენტისა.

8.სხვა ხარჯები

	დასახელება	2022 წელი	2021 წელი
1	საკურსო სხვაობა	5 218	-
2	სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	90 232	1 767
3	ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან	-	22 212
4	ხარჯები ძირ საშვალების ჩამოწერიდან	43 031	62 180
5	ხარჯები დებიტორ-კრედიტორის ჩამოწერიდან	8 353	2
6	საქველმოქმედო ხარჯი	11 378	-
7	საურავები და ჯარიმები	14 149	16 738
	ჯამი:	**172 360**	**102 899**

9.ფინანსური ხარჯები

	დასახელება	2022 წელი	2021 წელი
1	სს „ბაზის ბანკი“ - პროცენტი	750 550	577 465
2	სს „ბაზის ბანკი“ - საგარანტიო	96 022	191 287
3	სხვა საპროცენტო ხარჯები	498	-
	ჯამი:	**847 071**	**768 752**

10. მოგების გადასახადი

2021 წლის განმავლობაში მოხდა დივიდენდის განაწილება 2803 ლარის და გაცემული დივიდენდიდან კუთვნილმა მოგების გადასახადმა შეადგინა 245,67 ლარი, ხოლო საანგარიშო 2022 წელის განამავლობაში არ მომხდარა დივიდენდის განაწილება, რის გამოც გადახდილი მოგების გადასახადი არის 0 ლარი.

11. ძირითადი საშუალებები

	დასახელება	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობები	ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
	საწყისი (ისტორიული) ღირებულება									
	ნაშთი: 31.12.2021	**336594**	**365509**	**737199**	**755922**	**13906097**	**82473**	**434690**	**1872859**	**18491344**
	აქტივების შეძენა	-	373275	0	0	931664	0	8898	0	**1313837**
	აქტივების გასვლა	-	-738784	0	0	-23000	0	-20	-82792	**-844596**
	ნაშთი: 31.12.2022	**336594**	**0**	**737199**	**755922**	**14814761**	**82473**	**443569**	**1790067**	**18960585**
	აღიარებული ცვეთა									
	ნაშთი: 31.12.2021	**0**	**0**	**257007**	**311702**	**6618360**	**66016**	**246478**	**1007430**	**8506994**
	ცვეთის დარიცხვა	0	0	34530	49975	985841	4784	42021	144839	**1261990**
	ცვეთის ჩამოწერა	0	0	0	0	-8500	0	-18	-60820	**-69338**
	ნაშთი: 31.12.2022	**0**	**0**	**291537**	**361677**	**7595701**	**70800**	**288481**	**1091449**	**9699646**
	საბალანსო ღირებულება									
	31.12.2021	**336594**	**365509**	**480192**	**444220**	**7287737**	**16457**	**188212**	**865429**	**9984350**
	31.12.2022	**336594**	**0**	**445662**	**394245**	**7219059**	**11673**	**155087**	**698618**	**9260939**

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა ელემენტი:

(ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;

(ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში (მონტაჟი, გაშვება) მოყვანასთან;

(გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

საწარმომ ძირითადი საშუალებების ნაწილის (რომელთაც საბალანსო ღირებულება არ გააჩნდა, ცვეთის დარიცხვის გზით მისი ამოწურვის გამო) აღიარებისათვის გამოიყენა რეალური ღირებულება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება, რომელიც დადგენილი იყო 2017 წლის მოგების გადასახადის გამოანგარიშების მიზნით. რეალური ღირებულებით შეფასების შედეგები ასახულია გაუნაწილებელ მოგებაში.

საწარმოს ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად დაგირავებული (იპოთეკით დატვირთული) აქვს ძირითადი საშუალებები, რომელთა საბალანსო ღირებულებები

მიწის ნაკვეთები	*331 065*
შენობები	*12 909*
ნაგებობები	*2 086 188*
მანქანა–დანადგარები	*3 613395*
სატრანსპორტო საშუალებები	*513 808*
	6 557 365

12. არამატერიალური აქტივები

	აქტივის დასახელება	ნაშთი 31.12.2022	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2021
	შეძენის ღირებულება				
1	საბუღ. პროგ ,,ორისი" 5 მომხ	1 677	-	-	1 677
2	მტკნარი წყლის მოპოვების ლიცენზიები	498	498	481	481
3	წიაღის მოპოვების ლიცენზიები	330 740	-	131 408	462 148
4	ელ სიმძლავრის გაზრდის ნებართვა	33 898	-	-	33 898
	ჯამი	**366 813**	**498**	**131 890**	**498 205**
	ამორტიზაცია	**ნაშთი 31.12.2022**	**დარიცხვა**	**ჩამოწერა**	**ნაშთი 31.12.2021**
1	საბუღ. პროგ ,,ორისი" 5 მომხ	1373	0	0	1373
2	მტკნარი წყლის მოპოვების ლიცენზიები	31	107	481	405
3	წიაღის მოპოვების ლიცენზიები	220276	114586	124852	230542
4	ელ სიმძლავრის გაზრდის ნებართვა	12712	0	0	12712
	ჯამი	**234392**	**114693**	**125333**	**245032**
	საბალანსო ღირებულება	**132421**	**(114 195)**	**6557**	**253173**

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივიები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ამორტიზაციის თანხის გამოკლებით.

13. გრძელვადიანი მოთხოვნები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2021
1	გრძელვადიანი სესხი*	-	-
2	გრძელვადიანი დარიცხული პროცენტები	5 808	134 308
	ჯამი:	**5 808**	**134 308**

გრძელვადიანი სესხის მოთხოვნების პირობები:

ხანგრძლივობა: 2015 წლის ოქტომბრიდან 2022 წლის დეკემბრამდე, სესხი საანგარიშო პერიოდში დაიფარა.

წლიური სარგებელი: 13.00%

სხვა*: პროცენტის დაფარვა მოხდება ძირითადი თანხის დაფარვის შემდეგ, რაც დაწყებულია საანგარიშო პერიოდში*.

14. მარაგი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2022	ნაშთი 31.12.2021
1	ნედლეული და მასალები	1 354 086	2 027 702
2	დაუმთავრებელი წარმოება	148 254	243 703
3	მზა პროდუქცია	433 455	308 551
	ჯამი:	**1 935 795**	**2 579 956**
	პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულება	**18 439 454**	**13 384 705**

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები აღირიცხება თვითღირებულებით, მისი აღრიცხვა ხდება უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2022	ნაშთი 31.12.2021
1	მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	5 762 335	5 700 551
2	საეჭვო მოთხოვნების რეზერვი	(388 890)	(472 884)
3	მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	974	56
4	მოთხოვნები გადახდილი ავანსებით	231 636	102 342
6	სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	44 549	43 421
	ჯამი:	**5 650 604**	**5 373 486**

16. ფული და ფულადი ეკვივალენტები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2022	ნაშთი 31.12.2021
1	ფული სალაროში ლარი	-	9
2	ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე ლარში	109 173	379 595
	ჯამი:	**109 173**	**379 605**

17. საწესდებო კაპიტალი

„მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონით, საწარმოს განსაზღვრული აქვს საწესდებო კაპიტალი 44130 ლარის ოდენობით, აღნიშნული საწესდებო კაპიტალი შევსებულია სრულად და დამფუძნებლებს არ ეკისრებათ რაიმე ვალდებულება საწესდებო კაპიტალის შევსებაზე.

18. გრძელვადიანი სესხი

ბანკის გრძელვადიანი სესხის ვალდებულება სულ 31.12.2022 წლისათვის - 5474901,94 ლარი, მ.შ.

გრძელვადიანი სესხის ვალდებულება 31.12.2022 წლისათვის - 5441145,9 ლარი.

გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ვალდებულება 31.12.2022 წლისათვის - 33756,04 ლარი.

სესხი აღებულია საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულების საფუძველზე.

სესხის ხანგრძლივობა: 10/06/2022 დან 10/06/2027 მდე

წლიური სარგებელი: 14.0 %

სესხი უზრუნველყოფილია უძრავი და მოძრავი ქონებით. სასესხო და სხვა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ქონების ინფორმაცია მოცემულია მე-11 პუნქტში.

19. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2022	ნაშთი 31.12.2021
1	მომწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულება	1 878 791	2 546 473
2	მიღებული ავანსები	145 956	2 044 303
	ჯამი:	**2 024 748**	**4 590 776**

20. გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი და სხვა მოკლევადიანი სესხები

ბანკის გრძელვადიანი სესხის ვალდებულება სულ 31.12.2022 წლისათვის - 5474901,94 ლარი, მ.შ.

გრძელვადიანი სესხის ვალდებულება 31.12.2022 წლისათვის - 5441145,9 ლარი.

გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ვალდებულება 31.12.2022 წლისათვის - 33756,04 ლარი.

სესხი აღებულია საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულების საფუძველზე.

სესხის ხანგრძლივობა: 10/06/2022 დან 10/06/2027 მდე

წლიური სარგებელი: 14.0 %

ბანკის მოკლევადიანი სესხის ვალდებულება სულ 31.12.2022 წლისათვის - 500000 ლარი, მ.შ.

მოკლევადიანი სესხის ვალდებულება 31.12.2022 წლისათვის - 500000 ლარი.

მოკლევადიანი სესხის მიმდინარე ვალდებულება 31.12.2022 წლისათვის - 500000 ლარი.

სესხი აღებულია საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულების საფუძველზე.

სესხის ხანგრძლივობა: 08/08/2022 დან 08/08/2023 მდე

წლიური სარგებელი: 14.0 %

21. საგადასახადო ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2022	ნაშთი 31.12.2021
1	გადასახდელი საშემოსავლო გადასახადი	65 185	52 819
2	გადასახდელი დღგ-ს გადასახადი	218 536	61 422
4	ბუნებრივი რესურსების მოპოვების მოსაკრებელი	21 768	35 242
6	სხვა გადახდილი გადასახადები	88 603	108 706
	ჯამი:	**394 092**	**258 188**

22. სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2022	ნაშთი 31.12.2021
1	ვალდებულებები საწ. პერსონალის წინაშე	266 670	218 013
2	გადასახდელი პროცენტები	46 361	25 906
3	გადასახდელი დივიდენდები	35 030	35 030
4	სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	11 948	6 429
	ჯამი:	**360 009**	**285 378**

23. დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები

ა) დაკავშირებულ მხარეთა სამეურნეო ოპერაციები

ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან:

1. შპს „ჯისისი“

ა) ოპერაციის სახე: საქონლის და მომსახურების შეძენა (ცემენტმზიდით, თვითმცლელით, სათვირთო ავტომანქანებით და 1 ერთეული ექსკავატორით მომსახურება)

ბ) 2022 წლის განმავლობაში გაწეული მომსახურების ღირებულება 231880 ლარი დღგ-ჩათვლით. საქონლის შესყიდვა 6594 ლარი.

გ) დაუფარავი ნაშთის თანხა 2022 წლის ბოლოს 60681 ლარი.

2. შპს „თეგი“

ა) ოპერაციის სახე: საქონლის და მომსახურების შეძენა:

ბ) 2022 წლის განმავლობაში გაწეული მომსახურების ღირებულება 41920 ლარი დღგ-ჩათვლით, საქონლის შესყიდვა 2430 ლარი.

გ) დაუფარავი ნაშთის თანხა 2022 წლის ბოლოს 2888 ლარი.

3. შპს მაგისტრალი

ა) ოპერაციის სახე: მომსახურების შეძენა:

ბ) 2022 წლის განმავლობაში გაწეული მომსახურების ღირებულება 0 ლარი დღგ-ჩათვლით.

გ) დაუფარავი ნაშთის თანხა 2022 წლის ბოლოს 0 ლარი.

მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან:

1. შპს თეგი

ა) საქმიანობის სახე: საქონლის შესყიდვა;

ბ) 2022 წლის განმავლობაში საქონლის შესყიდვა 6800 ლარი.

გ) დაუფარავი ნაშთის თანხა 2022 წლის ბოლოს 0 ლარი.

2. შპს თეგი - სესხი

სულ დავალიანება 2022 წლის დასაწყისში 134308 ლარი

2022 წელს გაცემული სესხის თანხა 0 ლარი

2021 წელს დაბრუნებული თანხა 128500 ლარი

დარიცხული პროცენტი 2022 წლის 0 ლარი

სულ დავალიანება 2022 წლის ბოლოს 5808 ლარი

3. შპს ჯისისი

ა) საქმიანობის სახე: 1) მომსახურების გაწევა.
2) საქონლის შესყიდვა;

ბ) 2022 წლის განმავლობაში გაწეული მომსახურების ღირებულება 1040 ლარი დღგ-ჩათვლით, საქონლის შესყიდვა 106710 ლარი.

გ) დაუფარავი ნაშთის თანხა 2022 წლის ბოლოს 0 ლარი.

ბ) ოპერაციები ხელმძღვანელობასთან

შემდეგ ცხრილში მოტანილია ინფორმაცია საწარმოს ხელმძღვანელის და პარტნიორების შრომის ანაზღაურების შესახებ რომლებიც აქტიური არიან საწარმოს საქმიანობაში.

N	ხელფასები	2022 წელი	2021 წელი
1	საწარმოს დირექტორი	135000	127463
2	საწარმოს პარტნიორი-თანამშრომლები	442856	424345
სულ		**577 856**	**551 807**

24. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

შპს ,,საქმილსადენმშენი“-ს დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2023 წლის 11 აგვისტოს.



შპს ,,საქმილსადენმშენი,,

მ მ ა რ თ ვ ე ლ ო ბ ი თ ი ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

საქმიანობის მიმოხილვა

2022 წელი



შპს „საქმილსადენმშენი“

ს/კ: 221267064

რეგისტრირებული, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 1996 წლის აგვისტოში.

იგი არის სამართალმემკვიდრე საიჯარო საწარმო „საქმილსადენმშენი“-ს

იურიდიული მისამართი: თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირი

ფაქტობრივი მისამართი: თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირი

დირექტორი: ავთანდილ ლომთაძე

ტელ: (+995)599511531

შინაარსი

1. დირექტორის მიმართვა.
2. თავიI - საქმიანობის ანგარიში: საზოგადოების მართვა, ძირითადი მიღწევები, საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარების აღწერა, სოციალური და ადამიანურ რესურსებთან მუშაობა.
3. თავიII საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები.
4. თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
5. თავი IV- სოციალური და დასაქმების საკითხები.
6. თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
7. თავი VI -შრომის,გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა.
8. თავი VII - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები.



შპს „ საქმილსადენმშენი“-ს
დირექტორის

მიმართვა

ძვირფასო პარტნიორებო, ფინანსური და მმართველობითი

ანგარიშის მომხმარებლებო

წარმოგიდგენთ შპს „საქმილსადენმშენი“-ს 2022 წლის ანგარიშს. შპს„საქმილსადენმშენი“-ს დირექტორად დანიშნული ვარ 1996 წლის 12 აგვისტოს სადამფუძნებო კრების მიერ. 1996 წლის აგვისტომდე შპს „საქმილსადენმშენი“ ფუნქციონირებდა, როგორც საიჯარო საწარმო და რომლის დირექტორადაც ვმუშაობდი 1991 წლიდან. ხელმძღვანელ თანამდებობაზე მუშაობის საერთო სტაჟი მაქვს 29 წელი, საწარმოს დაფუძნების და შემდგომი წლები ურთულესი იყო ქვეყანაში მიმდინარე პროცესებიდან გამომდინარე.

2005 წელს საწარმოდან ნატურით გატანის გზით გამოგვეყო 9 პარტნიორი, გამყოფი ბალანსით აქტივების საერთო ღირებულება შეადგენდა 202114 ლარს და საკუთარი კაპიტალი 113464 ლარს. 25 წლის ბოლოს აქტივების ღირებულება 17094069 ლარი და საკუთარი კაპიტალი 8340989 ლარია.

2011 წელს აუქციონზე შევიძინეთ თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირში არსებული ასფალტო/ბეტონის ქარხანა, რომელიც განთავსებულია 70290 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე. 2015 წლის მაისში ქარხნის მიმდებარედ შევისყიდეთ 16819 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, რომელზეც განვათავსეთ ბეტონის ქარხანა. გავაფართოვეთ მანქანა-მექანიზმების პარკი საგზაო სამუშაოებისათვის. 2016-2019 წლებში, განვაახლეთ ასფალტო/ბეტონის ქარხანა, მთლიანად შეიცვალა მართვის სისტემა, შევიძინეთ მობილური ბეტონის ქარხანა და მანქანა დანადგარები (ბეტონის პომპა, ბეტონ მზიდები, თვითმცლელები, გრეიდერები, ექსკავატორები,დამტვირთველები და ინერტული მასალის გადამამუშავებელი სამსხვრევები), ორიენტაცია აღებული გვაქვს - ასფალტო/ბეტონის, ბეტონის, ბეტონის ნაკეთობების და ქვიშა ღორღის დამზადება რეალიზაციაზე. აღნიშნული სამუშაოების დაფინანსებაში დიდი დახმარება გაგვიწია ,,თიბისი“ და ,,ბაზის“ ბანკმა.

წარმატებები, რომელიც მიღწეულია საწარმოში ჩემთან ერთად მომუშავე გამოცდილი პროფესიული კადრების დამსახურებაა, თანამედროვე ტექნოლოგიების სწრაფი განახლებისთვის მართვის სტრუქტურაში გადავდგით ნაბიჯი ახალგაზრდებთან მიმართებაში, რომლებიც უკვე წლებია ჩვენთან ერთად საქმიანობენ და თეორიულ ცოდნასთან ერთად იღებენ პრაქტიკულ გამოცდილებას, მათი საშუალო ასაკი 30 წლამდეა. იმედი მაქვს ახალგაზრდა თაობა კიდევ უფრო წარმატებით უზრუნველყოფს საწარმოს ფუნქციონირებას.

საწარმოს განვითარებასთან ერთად 1996 წლის შემდეგ სისტემატიურად ხდება დივიდენდების განაწილება პარტნიორებს შორის.

2022 წელს მიღწეული შედეგები გვაძლევს რწმენას იმისა, რომ, ხელსაყრელ გარემოებებში, მომავალში საზოგადოება შეძლებს გააუმჯობესოს მიღწეული მაჩვენებლები. დასახული მიზნების თანმიმდევრული განხორციელებით, საზოგადოებას განზრახული აქვს 2023 წელსაც გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე, ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე, მუშაკთა უსაფრთხოებაზე.

მიმაჩნია, რომ შპს „საქმილსადენმშენის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

საზოგადოების დირექტორი

ავთანდილ ლომთაძე

თავი I - საქმიანობის ანგარიში:

საზოგადოების მართვა - საზოგადოების კრება

საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს. საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას პარტნიორთა საერთო კრება ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით, პარტნიორთა საერთო კრებაზე საზოგადოებამ შესაძლებელია გამოაცხადოს დივიდენდების განაწილების შესახებ, განაწილებას დაქვემდებარებულ მოგებასთან დაკავშირებით.

საზოგადოება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება დივიდენდების გადახდაზე, მოგების არარსებობისას, დაუშვებელია ასევე დივიდენდების გაცემა თუ საწარმოს ფუნქციონირება დგას რისკის ქვეშ.

პარტნიორების ძირითადი უფლებები – დივიდენდების მიღების უფლება და საზოგადოების მართვაში მონაწილეობის უფლება – განსაზღვრულია „მეწარმეთა შესახებ“საქართველოს კანონში და საზოგადოების წესდებაში.

საზოგადოების პარტნიორებს უფლება აქვთ მიიღონ მონაწილეობა საზოგადოების მართვაში, პირველ რიგში, პარტნიორთა კრებაზე მათ კომპეტენციაში შემავალ საკითხებზე გადაწყვეტილებების მიღების გზით. საზოგადოების პარტნიორებს გააჩნიათ შეუზღუდავი დაშვება საზოგადოების საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის მიღებაზე, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

პარტნიორთა საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს.

საზოგადოების წესდებით საზოგადოების წევრს არ ქონდა უფლება წილი გაასხვისოს პარტნიორთა თანხმობის გარეშე. ამასთან ერთად ,,მეწარმეთა შესახებ კანონში“ დამატებული მუხლები წილის გასხვისების უფლებას არ იძლევა თუ ყველა პარტნიორი არ იქნა თანახმა. რის გამოც რამდენიმე პარტნიორს შეექმნა ბარიერი წილის გასხვისებასთან დაკავშირებით.

ამასთან დაკავშირებით 2018 წლის 14 ივლისს პარტნიორთა კრებაზე, რომელსაც ესწრებოდა ყველა პარტნიორი წესდებაში შეტანილი იქნა ცვლილებები:

- პარტნიორს თავისი წილი ან წილის ნაწილი შეეძლება გაასხვისოს ნებისმიერ სხვა პირზე და საზოგადოების პარტნიორები წილის ან წილის ნაწილის შეძენის უპირატესი უფლებით არ ისარგებლებენ.
- პარტნიორის მიერ წილის ან წილის ნაწილის გასხვისებას ან დაგირავებას არ სჭირდება პარტნიორთა კრების თანხმობა.
- წილის (წილის ნაწილის) გასხვისების შემდეგ, შემძენზე გადადის ყოფილი პარტნიორის ყველა უფლება-მოვალეობა.
- პარტნიორის წილი გადადის მემკვიდრეობით და მემკვიდრის (მემკვიდრეთა) მიერ წილის მიღება არ საჭიროებს პარტნიორთა კრების თანხმობას. წილის მემკვიდრე(ები) ხდება (ხდებიან) საზოგადოების პარტნიორ(ებ)ი.

აღნიშნული ცვლილებით პარტნიორის უფლება ექნება თავისი კუთვნილი წილი თავისუფლად განკარგოს.

საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ანხორციელებს დირექტორი.

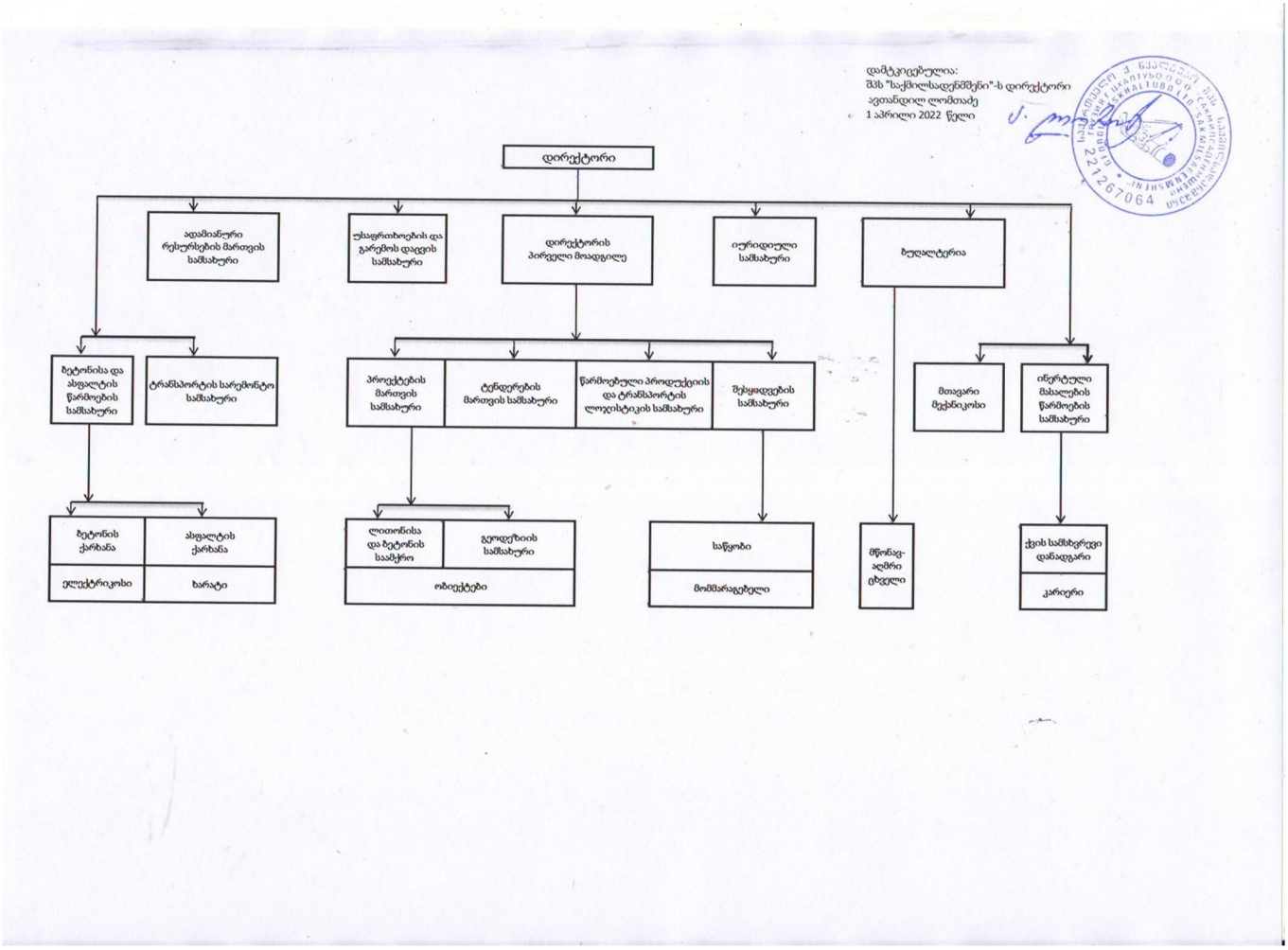
საზოგადოების დამფუძნებელთა კრების გადაწყვეტილებით (1996 წლის 12 აგვისტოს ოქმი #1) 1996 წლის 30 აგვისტოდან შპს ,,საქმილსადენმშენის“ დირექტორად არჩეულ იქნა ავთანდილ ლომთაძე დაბადების წელი 1958, საქართველოს მოქალაქე, საზოგადოების 30,83%-ის მფლობელი.

მართვის სტრუქტურა

საწარმოში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობების და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.

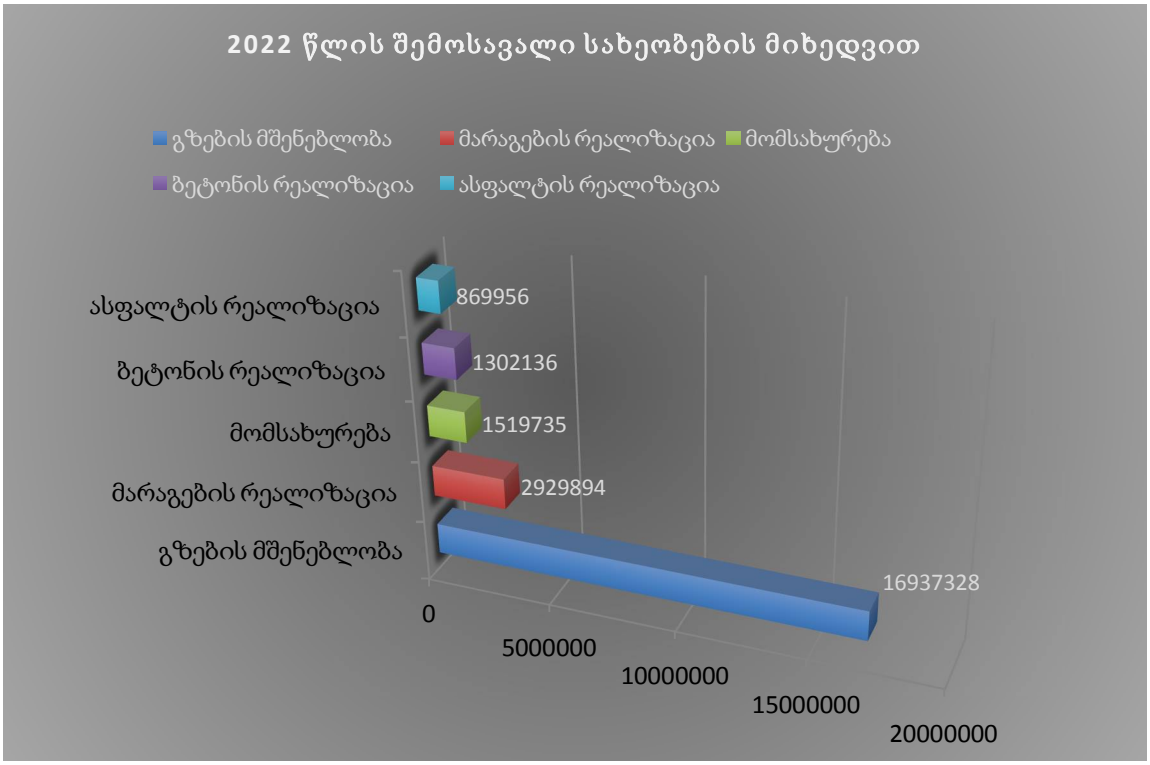
დირექტორი საზოგადოების მართვას ანხორციელებს ქვემოთ მოცემული სტრუქტურის მეშვეობით.



საქმიანობის მიმოხილვა

შპს ,,საქმილსადენმშენის“ საქმიანობის ძირითადი სახეობებია:

1. გზების და ხიდების მშენებლობა.
2. ნავთობსადენის მშენებლობა.
3. ასფალტის წარმოება.
4. ბეტონის და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება
5. ქვიშა-ხრეშის მოპოვება და გადამუშავება.
6. სამშენებლო მასალების რეალიზაცია.
7. მანქანა-მექანიზმებით მომსახურება.





ინფორმაცია

მიმდინარე მსხვილი პროექტების შესახებ

N	თითოეული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების მოქმედების ვადები	სახელშეკრულებო ღირებულება
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	იმერეთის რეგიონში საავტომობილო გზების სარეაბილიტაციო და პერიოდული შეკეთების სამუშაოები NAT220008003	შპს New Road	01.07.2022 - 25.09.2024	6 000 000
2	რაჭა-ლეჩხუმი ქვემო სვანეთის რეგიონში საავტომობილო გზების სარეაბილიტაციო და პერიოდული შეკეთების სამუშაოები NAT220004711	შპს New Road	01.07.2022 - 20.08.2024	6 000 000
2	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის (შ-14) ქუთაისი (საღორია)-ბაღდათი-აბასთუმანი-ბენარას ს/გზის კმ1-კმ5 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები NAT220021891	შპს გლობალ ტექნიკსი	20.12.2022 - 25.09.2023	4 600 000

აღნიშნული სამუშაოებით მივიღეთ საკმაო გამოცდილება და გაგვიჩნდა შესაძლებლობები სხვა სოლიდურ ტენდერებში მონაწილეობის.

ზემოთ მოყვანილი პროექტების შესრულებისას სამუშაოებს აკონტროლებს ზედამხედველობის სამსახური. მათი წარმომადგენლები ესწრებიან ყველა სამუშაო პროცესს, ასურათებენ და აოქმებენ ყველა ფარულ სამუშაოს. ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარედგინება შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი ფორმა, რომლის სისწორეს ადასტურებენ ზედამხედველები. მთლიანად ობიექტი ბარდება ექსპერტიზის დასკვნით.





თავი II. საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა და დებიტორული დავალიანების შემცირება;
- მომხმარებლების მომსახურების საიმედოობის და ხარისხის ამაღლება;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლოატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;
- სატრანსპორტო საშუალებების პარკის განახლება;
- არამატერიალური აქტივების - ბუნებრივი რესურსების ლიცენზიების ეფექტურად გამოყენება.
- შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა კანონმდებლობის მიხედვით.

მიმდინარე გეგმები:

- საზოგადოება გეგმავს მონაწილეობას რამოდენიმე მსხვილ პროექტებში.
- განვითარების რესურსები:
- მანქანა- მექანიზმების შეძენა გზის სამუშაოებისათვის.
- გვაქვს ათი ქვიშა-ხრეშის კარიერი, საკმაო რაოდენობის რესურსით.
- დამუშავებული გვაქვს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღი და გარეცხილი ქვიშა.
- არსებული რესურსები საკმარისია სოლიდური სამუშაოების საწარმოებლად.
- ბეტონის წარმოებაში ვიყენებთ ინოვაციურ დანამატებს, რაც ხელს უწყობს სწრაფ შრობას. ვიყენებთ დანამატებს, რომელიც ცვლის არმატურას.
- სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა ნაკეთობას ვამზადებთ საკუთარ ბაზაზე.





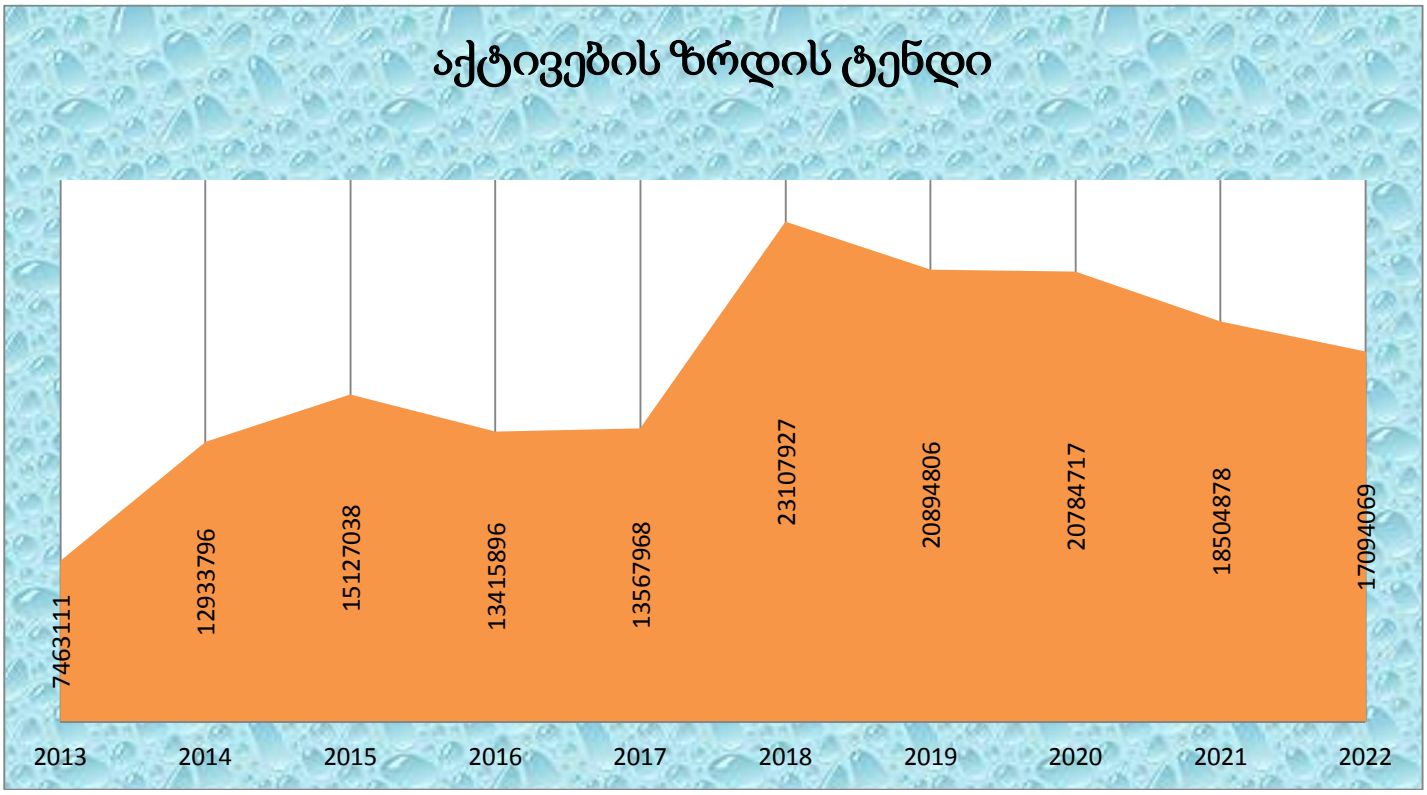
თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხიანად შესრულებისთვის სისტემატიურად ახორციელებს ინვესტიციებს მანქანა-მექანიზმების შესაძენად და ასებე ახდენს არსებულის მანქანა-მექანიზმების გაუმჯობესებას. დღევანდელი მოთხოვნების შესასრულებლად საჭიროა თანამედროვე, მაღალტექნოლოგიური მანქანა-მექანიზმები.

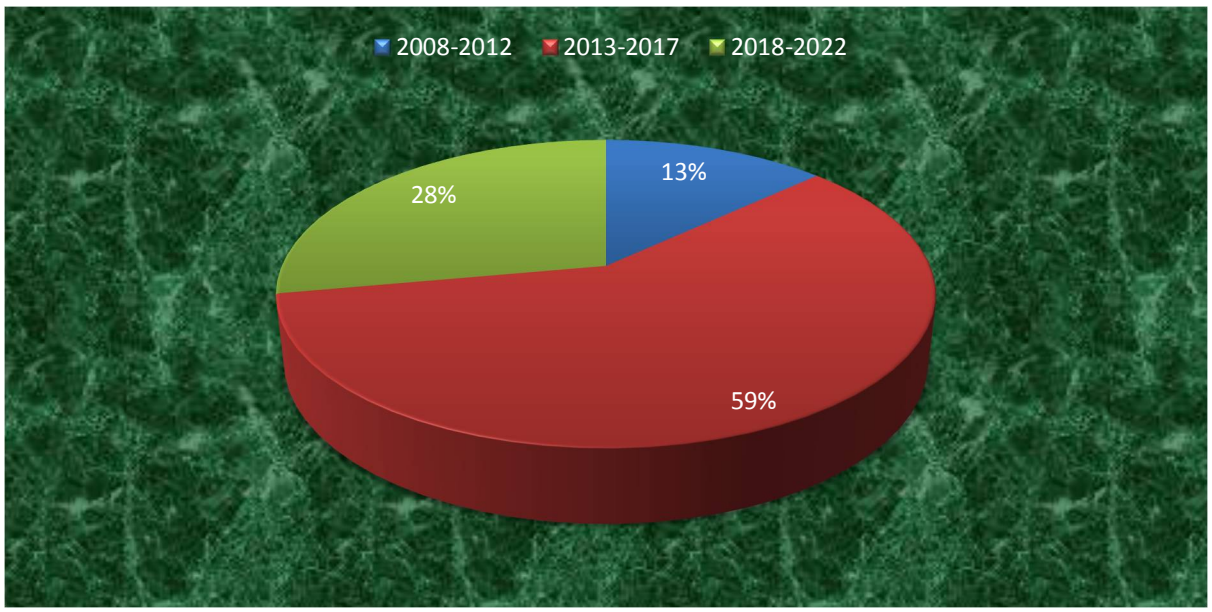


საზოგადოება წლიდან წლამდე ზრდის ინვესტიციებს საწარმოში, დასტურად წარმოვადგენთ რამდენიმე სქემას:

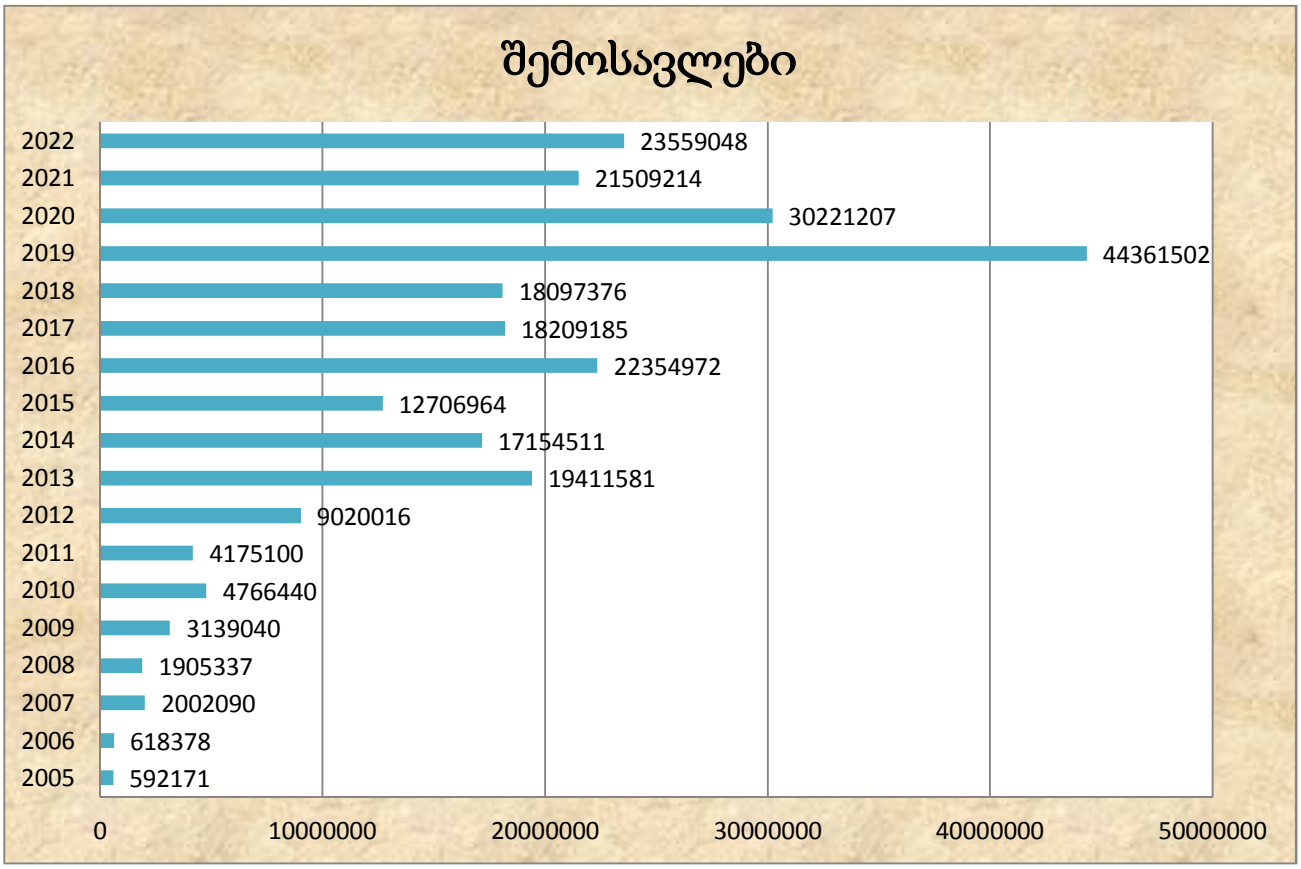
1. ბოლო 10 წელში აქტივების ზრდა



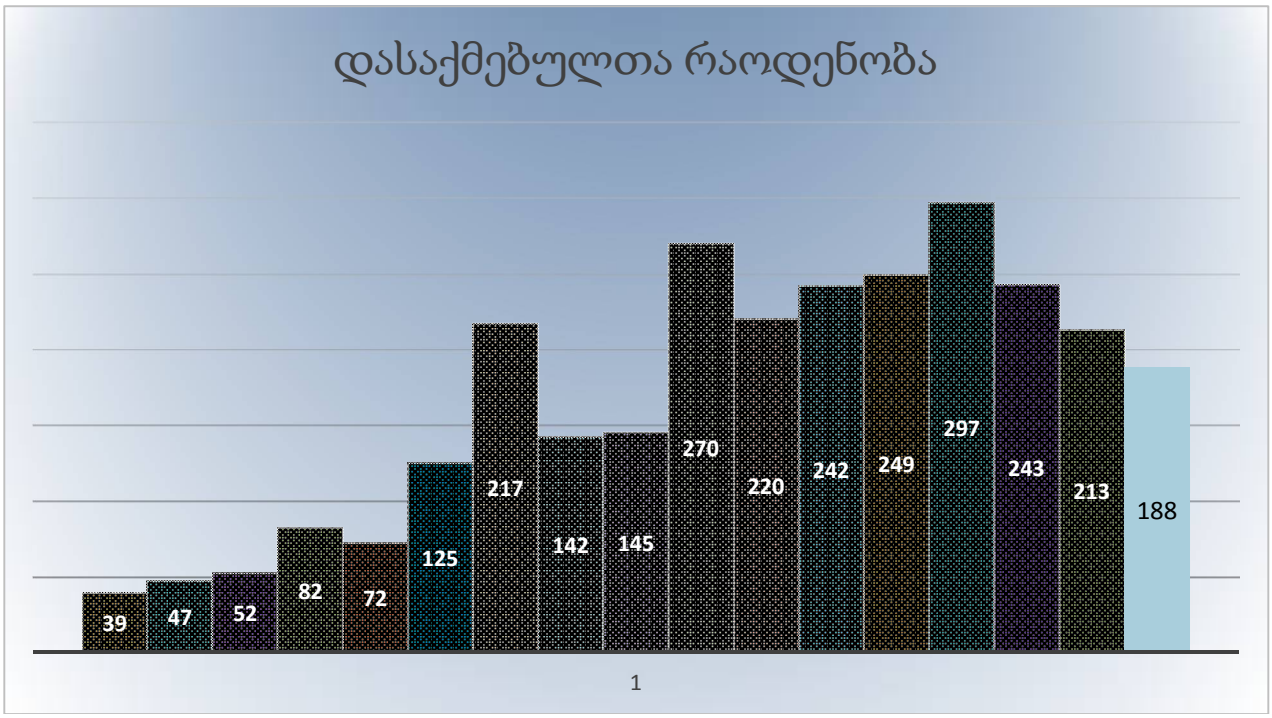
2. ინვესტიციები ძირითად საშუალებებში 2008 წლიდან 2022 წლის ჩათვლით



3. 2005 წლიდან 2022 წლის ჩათვლით შემოსავლები:



4. დასაქმებულთა რაოდენობის ზრდა 2006 წლიდან დღემდე



თავი IV სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. ამ საკითხებთან მუშაობს ადამიანურ რესურსების მართვის სამსახური. პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შიგა განაწეს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით.

დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა წლების მიხედვით



მუშაკის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს თანრიგების სისტემა, თითოეულ თანრიგს აქვს თავის ანაზღაურება, ასევე სამუშაოს შესრულებისას გამოვლენილი პროფესიონალიზმისა და გულმოდგინებისთვის გამოიწერება პრემია, 2022 წლის მონაცემებით პრემია გამოიწერა 334 მუშაჯზე. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას.

საწარმოს თანამშრომლებისთვის გვაქვს კორპორაციული დაზღვევა, რომელიც ორჯერ იაფია ვიდრე ჩვეულებრივი ფიზიკური პირის.

მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა.

მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის პასუხისმგებლობა განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე. 2022 წელს დაჯარიმებული და გაფრთხილებული იქნა 17 მუშაკი.

შპს „საქმილსადენმშენი“ აღიარებს და მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში.

საწარმო უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. შპს “საქმილსადენმშენი“-ს მიზანი საწარმოს მაღალკვალიფიციური კადრებით უზრუნველყოფაა. შესაბამისად ანხორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-ადმინისტრირებას და მათ პროფესიულ გადამზადებას

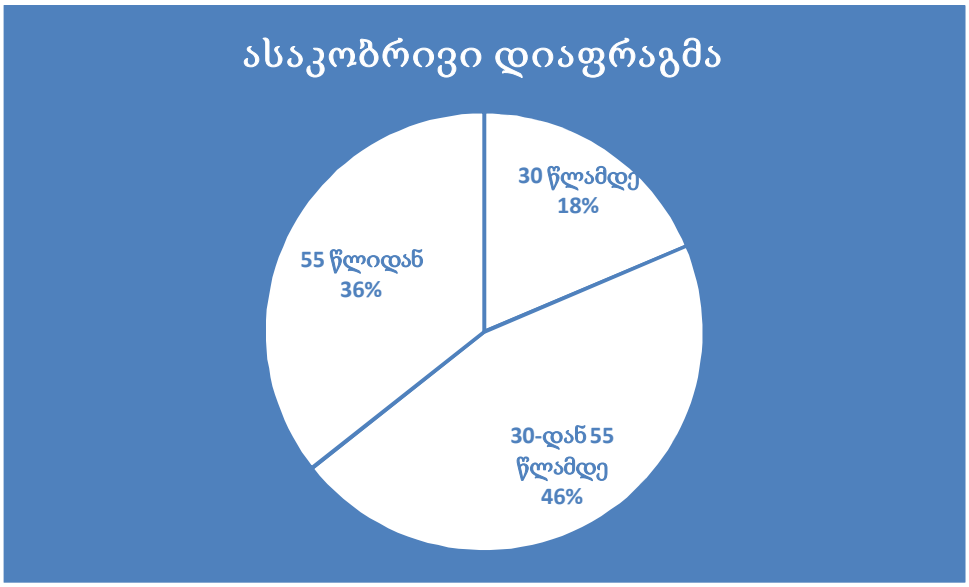
სხვადასხვა თემატური ტრეინინგებით და მოდულებით, როგორც ქართველი ისე უცხოელი სპეციალისტების დახმარებით.

შპს „საქმილსადენმშენი“ ანხორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება მათთვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და ორგანიზაციის „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექციების განხორციელებით.

შპს „საქმილსადენმშენის“ მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესი რაოდენობა მამრობით სქესის წარმომადგენელია, ამ ეტაპზე მხოლოდ ადმინისტრაციაში არიან დასაქმებულები მდედრობითი სქესის თანამშრომლები. თუმცა აღსანიშნავია, რომ საწარმოში არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების დასაქმება. რადგან საწრმოში მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საწრმოს საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

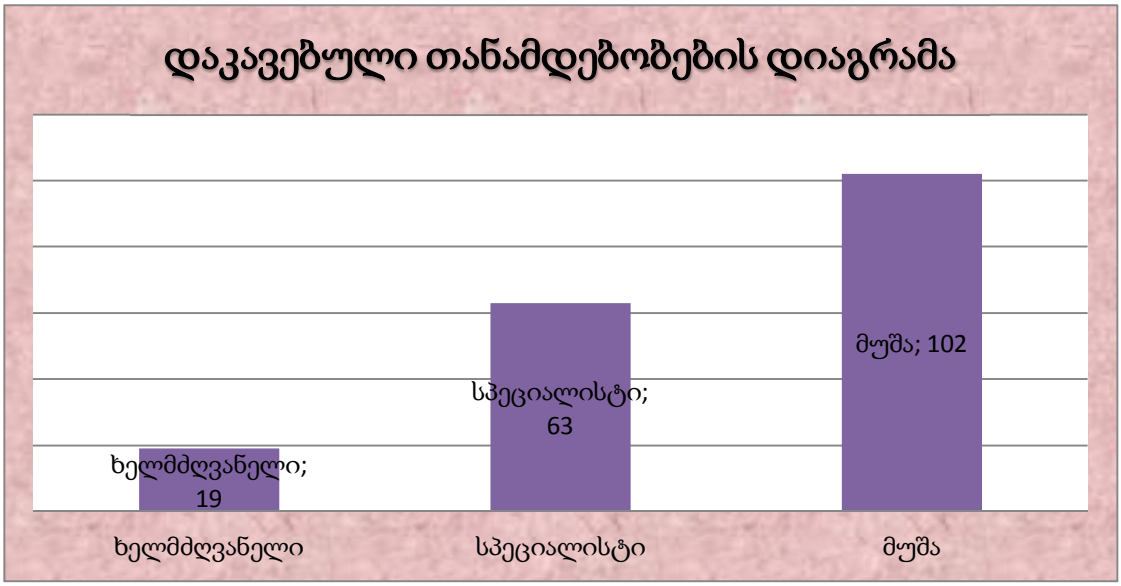
შპს „საქმილსადენმშენ“–ში დასაქმებული თანამშრომლების ასაკობრივი სტრუქტურის დასადგენად გამოვყავით სამი ასაკობრივი ჯგუფი 1) 30 წლამდე , 2) 30–დან 55 წლამდე და 3) 55 წელს ზემოთ თანამშრომლები.

2022 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით გამოვლინდა შემდეგი შედეგები:



შპს „საქმილსადენმშენ“–ში დასაქმებული თანამშრომლები დაკავებული თანამდებობების/პოზიციების მიხედვით შეგვიძლია გადავანაწილოთ სამ ძირითად ჯგუფში, როგორც: ხელმძღვანელი, სპეციალისტი და მუშა.

2022 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით გამოვლინდა შემდეგი შედეგები:



ადამიანის უფლებების დაცვა

შპს "საქმილსადენმშენი" იზიარებს ანტიკორუფციული სააგენტოების საერთაშორისო გამოცდილებასა და რეფორმებს. საწრმოს თითოეულ ბაზაზე და სამუშაო სივრცეში განლაგებულია მუდმივად მოქმედი სათვალთვალო კამერები, ასევე სამუშაოების მიმდინარეობის დროს რეგულარულად ხორციელდება სამუშაოს მონიტორინგი. ობიექტზე იმყოფებიან სამუშაოთა მწარმოებლები, რომლებიც იზიარებენ არსებულ პასუხისმგებლობას და საწრმოს ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედებენ ანტიკორუფციული პოლიტიკის შესაბამისად.

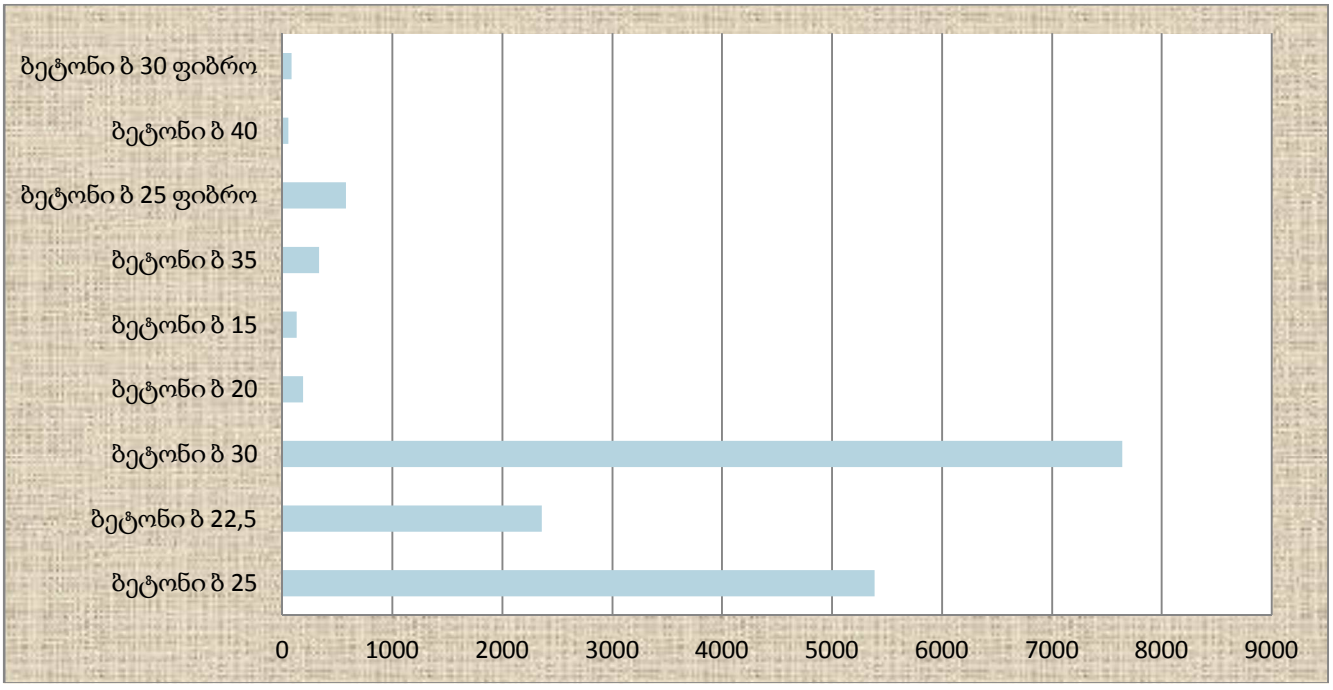
საწრმოს არსებობის განმავლობაში არ აქვს გამოცდილება, დასჭირვებოდა ანტიკორუფციულ ქცევასთან დაკავშრებული რაიმე სამართმლებრივი ღონისძიებები.

შპს „საქმილსადენმშენი" მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნემისმიერ საწარმოო-ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

საანგარიშო პერიოდში ბეტონის წარმოება სახეობების მიხედვით:

დასახელება	რეალიზებული კბმ	დაარმატურებული პროდუქციაში გამოყენებული კბმ	საკუთარ ობიექტებზე გამოყენებული კბმ	სულ წარმოებული კბმ
ბეტონი ბ 25	2302	212	2870	5384
ბეტონი ბ 22,5	1378	793	190	2361
ბეტონი ბ 30	6153	1299	187	7639
ბეტონი ბ 20	90	58	38	186
ბეტონი ბ 15	126			126
ბეტონი ბ 35	260	60	14	334
ბეტონი ბ 25 ფიბრო			574	574
ბეტონი ბ 40		54		54
ბეტონი ბ 30 ფიბრო			81	81
ჯამი	**10309**	**2476**	**3954**	**16739**

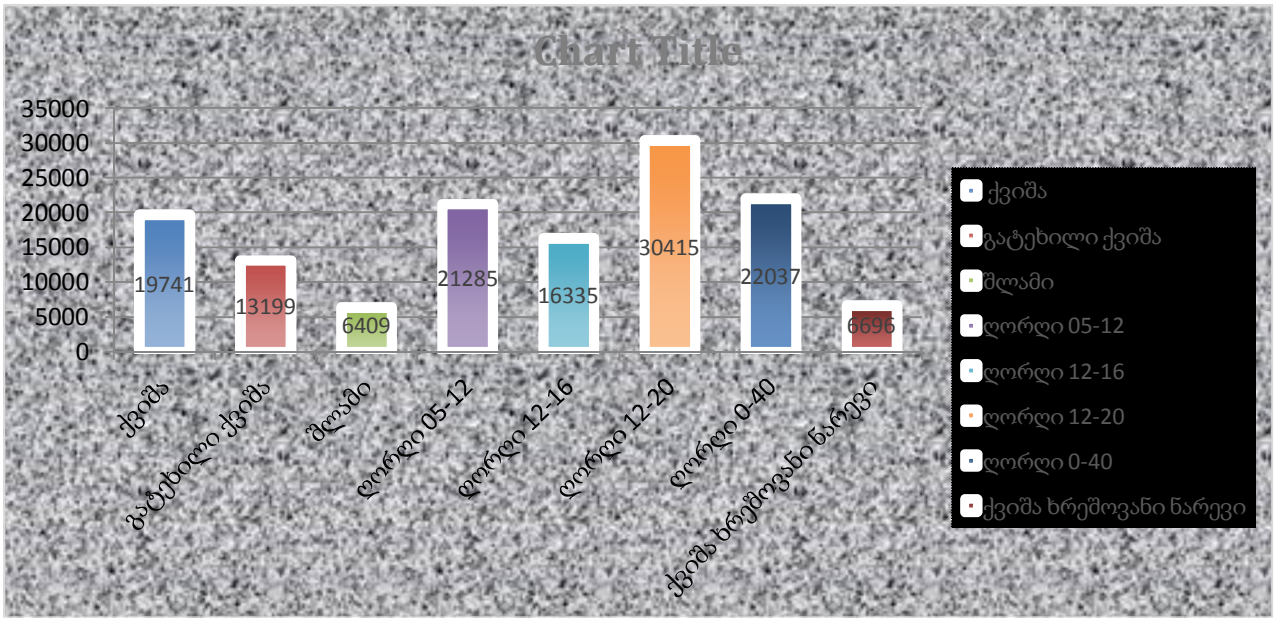


ასფალტის წარმოება სახეობების მიხედვით:

წარმოებული ა/ბეტონი			
დასახელება	რეალიზებული ტონა	საკუთარ ობიექტებზე ტონა	ჯამი ტონა
ა/ბ წვრილმარცვლოვანი ფოროვანი	2396	4725	7121
ა/ბეტონი წვრილმარცვლოვანი მკვრივი	3296	47189	50485
ა/ბეტონი ქვიშოვანი	40	411	451
ჯამი	**5732**	**52325**	**58057**

საანგარიშო პერიოდში ქვიშა/ხრეშის დამუშავებით მიღებული ფრაქციები.

ფრაქციის დასახელება	კბმ
ქვიშა	19741
გატეხილი ქვიშა	13199
შლამი	6409
ღორღი 05-12	21285
ღორღი 12-16	16335
ღორღი 12-20	30415
ღორღი 0-40	22037
ქვიშა ხრეშოვანი ნარევი	6696



ინფორმაცია ენერგეტიკული რესურსების გამოყენების მოცულობის შესახებ

2022 წელს შპს „საქმილსადენმშენის“ მიერ გამოყენებული იქნა შემდეგი სახეობის ენერგეტიკული რესურსები:

N	დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	5
1	ელექტროენერგია	ათასი.კვტ*სთ	1458	393789
2	ბუნებრივი აირი	ათასი კბმ	774	831333,6
3	დიზელის საწვავი	ლიტრი	666908	2077840
4	საავტომობილო ბენზინი	ლიტრი	11025	30383

საზოგადოების ფინანსური მდგრადობის მაჩვენებლები

2022 წლის ფინანსური მდგომარეობის კოეფიციენტები:

$$\text{ლიკვიდობის კოეფიციენტი} = \frac{\text{საბრუნავი აქტივები}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{7\,694\,901}{3\,311\,934} = 2{,}32$$

2022 წლის ინვესტიციების გამოყენების კოეფიციენტები:

$$\text{აქტივების ბრუნვადობა} = \frac{\text{შემოსავალი რეალიზაციიდან}}{\text{სულ აქტივები}} = \frac{23\,559\,048}{17\,094\,069} = 1{,}38$$

$$\text{ძ. ს. გამოყენების ინტესივობა} = \frac{\text{შემოსავალი რეალიზაციიდან}}{\text{ძ.ს. ღირებულება}} = \frac{23\,559\,048}{9\,260\,939} = 2{,}54$$

$$\text{მარაგის ბრუნვის კოეფიციენტი} = \frac{\text{რეალიზაციის თვითღირებულება}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{22\,496\,088}{3\,311\,934} = 6{,}79$$

თავიVI -შრომის უსაფრთხოება გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

შპს „საქმილსადენმშენი“ საქართველოს შრომის უსაფრთხოების შესახებ ორგანული კანონის შესაბამისად იღებს ვალდებულებას თავისი პერსონალის შრომის პირობების და შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად, კანონით გათვალისწინებული პირობებით და ვალდებულებით. ეს ღონისძიებები ითვალისწინებს შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკის შემუშავებას და ამ პოლიტიკის განხორციელების და მართვის გეგმას.

შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკის მართვის განხორციელება ხდება:

- დასაქმებულთა ფუნქცია-მოვალეობების გადანაწილებით,
- მუშა პესონალის ცნობიერების ამაღლება საჭირო სწავლებებითა და ტრენინგებით შრომის უსაფრთხოების საკითხში,
- ინდივიდუალური და კოლექტიური დაცვის საშუალებების უზრუნველყოფით,
- ჯამრთელობის მდგომარეობის რეგულერული კონტროლით რაც საშუალებას გვაძლევს, პროფესიული ტრავმები და დაავადებები თავიდან ავიცილოთ.
- რისკების, საფრთხეების შეფასებით და მათზე ადეკვატური ზომების გატარებით.
- დადგენილ ღონისძიებების მუდმივი მონიტორინგით და გაუმჯობესებით.

საწარმო ორიენტირებული არის საკუთარი პერსონალის კეთილდღეობაზე და არ იშურებს მატერიალურ და ფიზიკურ სახსრებს ამ მიზნის მისაღწევად, რათა შექმნას ხარისხიანი და უსაფრთხო პროდუქტი.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე და გამუდმებით ვცდილობთ, რომ გავაუმჯობესოთ ჩვენი გარემოსდაცვითი საქმიანობის მაჩვენებლები. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ჩვენ ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში (OMS). გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება.

ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ნარჩენების მართვა

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზების ძიებაში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარეთ რიგი ღონისძიებები, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს ნარჩენების შესახებ კანონით. დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის მენეჯერი, სახიფათო ნარჩენების შენახვა, სუპერაციას და გატანას ვახდენთ კანონის შესაბამისად.

თავი VII - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას.ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებით, თუ უარყოფით ფაქტორებს, რაც გავლენას ახდენს დაწესებულების საქმიანობაზე. სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი. საზოგადოების საქმიანობაში მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს სამშენებლო რისკების დაზღვევას:

დაზღვეული ობიექტია:

1. თანამშრომლის პრეტენზია კომპენსაციაზე, სხეულის ან ჯამრთელობის დაზიანებიდან გამომდინარე, რაც მას მიადგა ნორმალური სამუშაო მოვლენების შესრულებისას.
2. შტორმის, ციკლონის, წყალდიდობის, მეწყერის, წყლის დონის ამაღლებით და სხვა ბუნებრი მოვლენებით გამოწვეული ზარალი.
3. ავტოსაგზაო შემთხვევის შედეგად მესამე პირის სიცოცხლეზე, ჯამრთელობაზე და/ან ქონებაზე დამდგარი ზიანი.

სხვადასხვა მარაგების და ფასეულბების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვისთვის ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები:

- სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ხშირი (ყოველთვიური, კვარტალური) ინვენტარიზაცია.
- ავტომანქანის საწვავის ავზებში დაყენებულია სპეციალური ჩიპები, რითაც კონტროლდება საწვავის წვის და ავტომანქანის მოძრაობა.
- საქმიანი ეზოში დაყენებული 18 ვიდეოკამერა, რომლითაც კონტროლდება სრულად ტერიტორია.
- საქმიანი ეზოში აკრძალულია საწარმოს ავტომანქანის გარდა სხვა სატრანსპორტო საშუალების შესვლა.
- ქვიშა-ღორღი, ბეტონი, ასფალტო/ბეტონის გასვლისას იწონება და ფიქსირდება ვიდეოკამერით.
- კონტროლდება ობიექტებზე მასალების ხარჯვა და სისტემატიურად უდარდება ბუღალტრულ მონაცემებს.

მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- სწრაფად ვუცვლით დაზიანებულ ნაწილს (მარაგში სულ გვაქვს სათადარიგო ნაწილები, რომლებიც ადვილად ზიანდება)
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია:

წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვაზღვევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით. ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მატერიალური/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- ვაზღვევთ ქონებას.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.
- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება.

- სისტემატიურად იგზავნებიან კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებზე
- პასუხიმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე. საპროცენტო განაკვეთის რისკი დაკავშირებულია სესხის საპროცენტო განაკვეთის შესაძლო ცვლილებასთან, რომელიც გავლენას ახდენს ფინანსური ინსტრუმენტების მომავალი ღირებულების ცვლილებებზე. საანგარიშო პერიოდში ფინანსური ინსტიტუტიდან მიღებული გვაქვს ორი კრედიტი სესხის სახით ლარში, ფიქსირებული განაკვეთით 14%. სისტემატიურად ვსარგებლობთ საბანკო გარანტიებით ტენდერებში მონაწილეობისათვის ობიექტის სამუშაოების შესრულებაზე და საავანსო გარანტიებით, 3.25%-იანი ფიქსირებული განაკვეთით. საანგარიშო პერიოდში კომპანიას არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხები.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად ობიექტზე საჭირო მარაგებს ვიძენთ პროექტის დაწყებისთანავე და მთელ მიღებულ ავანსს მივმართავთ ობიექტისთვის საჭირო მასალებზე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს. კომპანიის სამუშაოების დიდი ნაწილი გრძელვადიანი პროექტებია, სადაც კონტრაქტორი სახელმწიფოა და სამუშაოების ღირებულებაც განისაზღვრა ეროვნულ ვალუტაში. ამ სამუშაოებისათვის საჭირო მასალების დიდი ნაწილი მიბმულია ლარის კურსზე (ცემენტი, ბიტუმი, საწვავ-საცხები მასალები, არმატურა), შესაბამისად, კომპანია დგება სავალუტო რისკის წინაშე, ამასთან, კონტრაქტების მიღება ხდება ტენდერით, სადაც მაღალი კონკურენციის პირობებში სამუშაოების ფასი დაბალია და შეუძლებელია სავალუტო რისკის გათვალისწინება. ამას დაემატა ავანსის დაბეგვრის საკითხი.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2023 წლის 11 აგვისტოს.

საზოგადოების დირექტორი

ავთანდილ ლომთაძე

11.08.2023 წ.



შპს ,,საქმილსადენმშენი,,

მ მ ა რ თ ვ ე ლ ო ბ ი თ ი ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

საქმიანობის მიმოხილვა

2022 წელი



შპს „საქმილსადენმშენი“

ს/კ: 221267064

რეგისტრირებული, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 1996 წლის აგვისტოში.

იგი არის სამართალმემკვიდრე საიჯარო საწარმო „საქმილსადენმშენი“-ს

იურიდიული მისამართი: თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირი

ფაქტობრივი მისამართი: თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირი

დირექტორი: ავთანდილ ლომთაძე

ტელ: (+995)599511531

შინაარსი

1. დირექტორის მიმართვა.
2. თავიI - საქმიანობის ანგარიში: საზოგადოების მართვა, ძირითადი მიღწევები, საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარების აღწერა, სოციალური და ადამიანურ რესურსებთან მუშაობა.
3. თავიII საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები.
4. თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
5. თავი IV- სოციალური და დასაქმების საკითხები.
6. თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
7. თავი VI -შრომის,გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა.
8. თავი VII - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები.



შპს „საქმილსადენმშენი“-ს
დირექტორის

მიმართვა

ძვირფასო პარტნიორებო, ფინანსური და მმართველობითი

ანგარიშის მომხმარებლებო

წარმოგიდგენთ შპს „საქმილსადენმშენი“-ს 2022 წლის ანგარიშს. შპს„საქმილსადენმშენი“-ს დირექტორად დანიშნული ვარ 1996 წლის 12 აგვისტოს სადამფუძნებო კრების მიერ. 1996 წლის აგვისტომდე შპს „საქმილსადენმშენი“ ფუნქციონირებდა, როგორც საიჯარო საწარმო და რომლის დირექტორადაც ვმუშაობდი 1991 წლიდან. ხელმძღვანელ თანამდებობაზე მუშაობის საერთო სტაჟი მაქვს 29 წელი, საწარმოს დაფუძნების და შემდგომი წლები ურთულესი იყო ქვეყანაში მიმდინარე პროცესებიდან გამომდინარე.

2005 წელს საწარმოდან ნატურით გატანის გზით გამოგვეყო 9 პარტნიორი, გამყოფი ბალანსით აქტივების საერთო ღირებულება შეადგენდა 202114 ლარს და საკუთარი კაპიტალი 113464 ლარს. 25 წლის ბოლოს აქტივების ღირებულება 17094069 ლარი და საკუთარი კაპიტალი 8340989 ლარია.

2011 წელს აუქციონზე შევიძინეთ თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირში არსებული ასფალტო/ბეტონის ქარხანა, რომელიც განთავსებულია 70290 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე. 2015 წლის მაისში ქარხნის მიმდებარედ შევისყიდეთ 16819 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, რომელზეც განვათავსეთ ბეტონის ქარხანა. გავაფართოვეთ მანქანა-მექანიზმების პარკი საგზაო სამუშაოებისათვის. 2016-2019 წლებში, განვაახლეთ ასფალტო/ბეტონის ქარხანა, მთლიანად შეიცვალა მართვის სისტემა, შევიძინეთ მობილური ბეტონის ქარხანა და მანქანა დანადგარები (ბეტონის პომპა, ბეტონ მზიდები, თვითმცლელები, გრეიდერები, ექსკავატორები,დამტვირთველები და ინერტული მასალის გადამამუშავებელი სამსხვრევები), ორიენტაცია აღებული გვაქვს - ასფალტო/ბეტონის, ბეტონის, ბეტონის ნაკეთობების და ქვიშა ღორღის დამზადება რეალიზაციაზე. აღნიშნული სამუშაოების დაფინანსებაში დიდი დახმარება გაგვიწია „თიბისი“ და „ბაზის“ ბანკმა.

წარმატებები, რომელიც მიღწეულია საწარმოში ჩემთან ერთად მომუშავე გამოცდილი პროფესიული კადრების დამსახურებაა, თანამედროვე ტექნოლოგიების სწრაფი განახლებისთვის მართვის სტრუქტურაში გადავდგით ნაბიჯი ახალგაზრდებთან მიმართებაში, რომლებიც უკვე წლებია ჩვენთან ერთად საქმიანობენ და თეორიულ ცოდნასთან ერთად იღებენ პრაქტიკულ გამოცდილებას, მათი საშუალო ასაკი 30 წლამდეა. იმედი მაქვს ახალგაზრდა თაობა კიდევ უფრო წარმატებით უზრუნველყოფს საწარმოს ფუნქციონირებას.

საწარმოს განვითარებასთან ერთად 1996 წლის შემდეგ სისტემატიურად ხდება დივიდენდების განაწილება პარტნიორებს შორის.

2022 წელს მიღწეული შედეგები გვაძლევს რწმენას იმისა, რომ, ხელსაყრელ გარემოებებში, მომავალში საზოგადოება შეძლებს გაუმჯობესოს მიღწეული მაჩვენებლები. დასახული მიზნების თანმიმდევრული განხორციელებით, საზოგადოებას განზრახული აქვს 2023 წელსაც გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე, ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე, მუშაკთა უსაფრთხოებაზე.

მიმაჩნია, რომ შპს „საქმილსადენმშენის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

საზოგადოების დირექტორი

ავთანდილ ლომთაძე

თავი I - საქმიანობის ანგარიში:

საზოგადოების მართვა - საზოგადოების კრება

საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს. საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას პარტნიორთა საერთო კრება ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით, პარტნიორთა საერთო კრებაზე საზოგადოებამ შესაძლებელია გამოაცხადოს დივიდენდების განაწილების შესახებ, განაწილებას დაქვემდებარებულ მოგებასთან დაკავშირებით.

საზოგადოება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება დივიდენდების გადახდაზე, მოგების არარსებობისას, დაუშვებელია ასევე დივიდენდების გაცემა თუ საწარმოს ფუნქციონირება დგას რისკის ქვეშ.

პარტნიორების ძირითადი უფლებები – დივიდენდების მიღების უფლება და საზოგადოების მართვაში მონაწილეობის უფლება – განსაზღვრულია „მეწარმეთა შესახებ"საქართველოს კანონში და საზოგადოების წესდებაში.

საზოგადოების პარტნიორებს უფლება აქვთ მიიღონ მონაწილეობა საზოგადოების მართვაში, პირველ რიგში, პარტნიორთა კრებაზე მათ კომპეტენციაში შემავალ საკითხებზე გადაწყვეტილებების მიღების გზით. საზოგადოების პარტნიორებს გააჩნიათ შეუზღუდავი დაშვება საზოგადოების საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის მიღებაზე, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

პარტნიორთა საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს.

საზოგადოების წესდებით საზოგადოების წევრს არ ქონდა უფლება წილი გაასხვისოს პარტნიორთა თანხმობის გარეშე. ამასთან ერთად ,,მეწარმეთა შესახებ კანონში" დამატებული მუხლები წილის გასხვისების უფლებას არ იძლევა თუ ყველა პარტნიორი არ იქნა თანახმა. რის გამოც რამდენიმე პარტნიორს შეექმნა ბარიერი წილის გასხვისებასთან დაკავშირებით.

ამასთან დაკავშირებით 2018 წლის 14 ივლისს პარტნიორთა კრებაზე, რომელსაც ესწრებოდა ყველა პარტნიორი წესდებაში შეტანილი იქნა ცვლილებები:

- პარტნიორს თავისი წილი ან წილის ნაწილი შეეძლება გაასხვისოს ნებისმიერ სხვა პირზე და საზოგადოების პარტნიორები წილის ან წილის ნაწილის შეძენის უპირატესი უფლებით არ ისარგებლებენ.
- პარტნიორის მიერ წილის ან წილის ნაწილის გასხვისებას ან დაგირავებას არ სჭირდება პარტნიორთა კრების თანხმობა.
- წილის (წილის ნაწილის) გასხვისების შემდეგ, შემძენზე გადადის ყოფილი პარტნიორის ყველა უფლება-მოვალეობა.
- პარტნიორის წილი გადადის მემკვიდრეობით და მემკვიდრის (მემკვიდრეთა) მიერ წილის მიღება არ საჭიროებს პარტნიორთა კრების თანხმობას. წილის მემკვიდრე(ები) ხდება (ხდებიან) საზოგადოების პარტნიორ(ებ)ი.

აღნიშნული ცვლილებით პარტნიორის უფლება ექნება თავისი კუთვნილი წილი თავისუფლად განკარგოს.

საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ანხორციელებს დირექტორი.

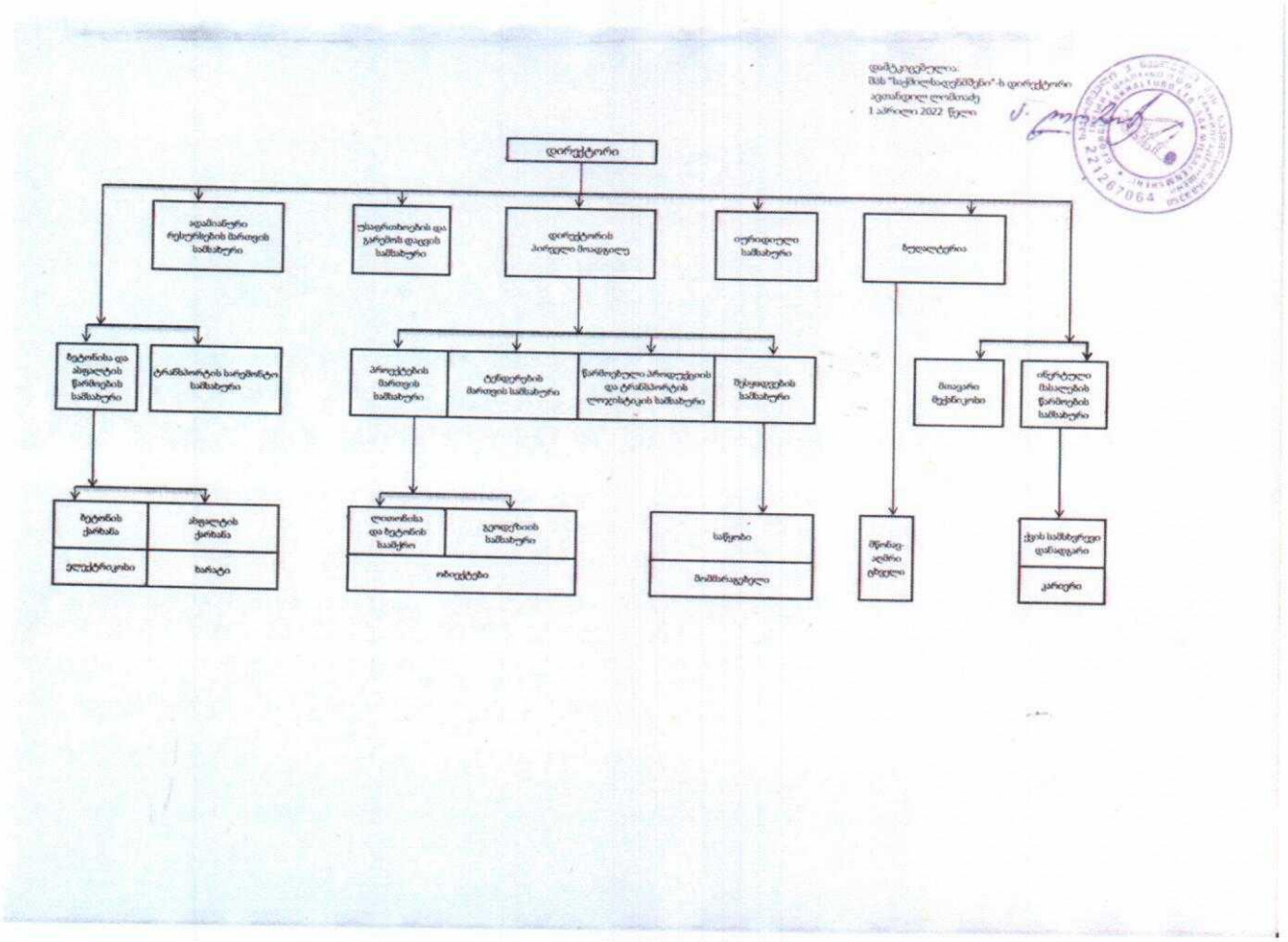
საზოგადოების დამფუძნებელთა კრების გადაწყვეტილებით (1996 წლის 12 აგვისტოს ოქმი #1) 1996 წლის 30 აგვისტოდან შპს ,,საქმილსადენმშენის" დირექტორად არჩეულ იქნა ავთანდილ ლომთაძე დაბადების წელი 1958, საქართველოს მოქალაქე, საზოგადოების 30,83%-ის მფლობელი.

მართვის სტრუქტურა

საწარმოში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობების და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.

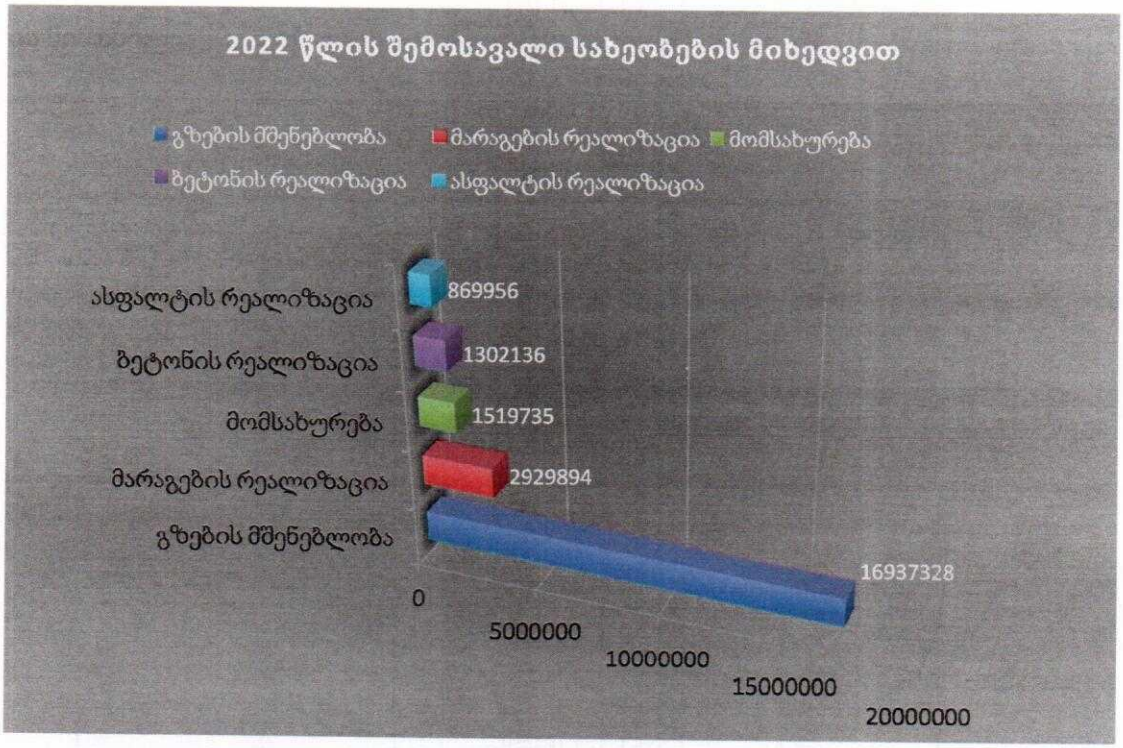
დირექტორი საზოგადოების მართვას ანხორციელებს ქვემოთ მოცემული სტრუქტურის მეშვეობით.



საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „საქმილსადენმშენის“ საქმიანობის ძირითადი სახეობებია:

1. გზების და ხიდების მშენებლობა.
2. ნავთობსადენის მშენებლობა.
3. ასფალტის წარმოება.
4. ბეტონის და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება
5. ქვიშა-ხრეშის მოპოვება და გადამუშავება.
6. სამშენებლო მასალების რეალიზაცია.
7. მანქანა-მექანიზმებით მომსახურება.





ინფორმაცია

მიმდინარე მსხვილი პროექტების შესახებ

N	თითოეული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების მოქმედების ვადები	სახელშეკრულებო ღირებულება
1	2	3	4	5
1	იმერეთის რეგიონში საავტომობილო გზების სარეაბილიტაციო და პერიოდული შეკეთების სამუშაოები NAT220008003	შპს New Road	01.07.2022 - 25.09.2024	6 000 000
2	რაჭა-ლეჩხუმი ქვემო სვანეთის რეგიონში საავტომობილო გზების სარეაბილიტაციო და პერიოდული შეკეთების სამუშაოები NAT220004711	შპს New Road	01.07.2022 - 20.08.2024	6 000 000
2	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის (შ-14) ქუთაისი (საღორია)-ზაღდათი-აბასთუმანი-ბენარას ს/გზის კმ1-კმ5 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები NAT220021891	შპს გლობალ ტექნიკსი	20.12.2022 - 25.09.2023	4 600 000

აღნიშნული სამუშაოებით მივიღეთ საკმაო გამოცდილება და გაგვიჩნდა შესაძლებლობები სხვა სოლიდურ ტენდერებში მონაწილეობის.

ზემოთ მოყვანილი პროექტების შესრულებისას სამუშაოებს აკონტროლებს ზედამხედველობის სამსახური. მათი წარმომადგენლები ესწრებიან ყველა სამუშაო პროცესს, ასურათებენ და აოქმებენ ყველა ფარულ სამუშაოს. ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარედგინება შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი ფორმა, რომლის სისწორეს ადასტურებენ ზედამხედველები. მთლიანად ობიექტი ბარდება ექსპერტიზის დასკვნით.





თავი II. საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა და დებიტორული დავალიანების შემცირება;
- მომხმარებლების მომსახურების საიმედოობის და ხარისხის ამაღლება;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლოატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;
- სატრანსპორტო საშუალებების პარკის განახლება;
- არამატერიალური აქტივების - ბუნებრივი რესურსების ლიცენზიების ეფექტურად გამოყენება.
- შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა კანონმდებლობის მიხედვით.

მიმდინარე გეგმები:

- საზოგადოება გეგმავს მონაწილეობას რამოდენიმე მსხვილ პროექტებში.
- განვითარების რესურსები:
- მანქანა- მექანიზმების შეძენა გზის სამუშაოებისათვის.
- გვაქვს ათი ქვიშა-ხრეშის კარიერი, საკმაო რაოდენობის რესურსით.
- დამუშავებული გვაქვს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღი და გარეცხილი ქვიშა.
- არსებული რესურსები საკმარისია სოლიდური სამუშაოების საწარმოებლად.
- ბეტონის წარმოებაში ვიყენებთ ინოვაციურ დანამატებს, რაც ხელს უწყობს სწრაფ შრობას. ვიყენებთ დანამატებს, რომელიც ცვლის არმატურას.
- სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა ნაკეთობას ვამზადებთ საკუთარ ბაზაზე.





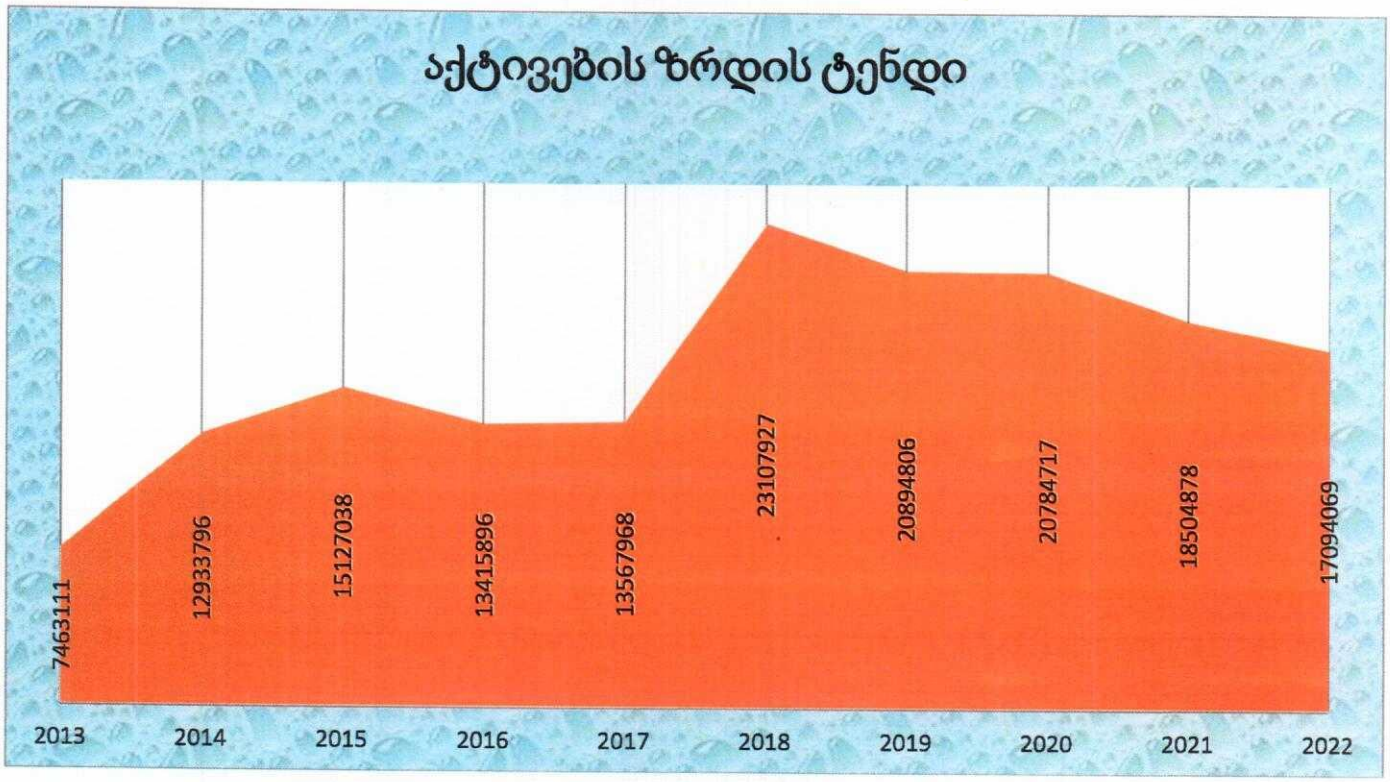
თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხიანად შესრულებისთვის სისტემატიურად ახორციელებს ინვესტიციებს მანქანა-მექანიზმების შესაძენად და ასებე ახდენს არსებულის მანქანა-მექანიზმების გაუმჯობესებას. დღევანდელი მოთხოვნების შესასრულებლად საჭიროა თანამედროვე, მაღალტექნოლოგიური მანქანა-მექანიზმები.

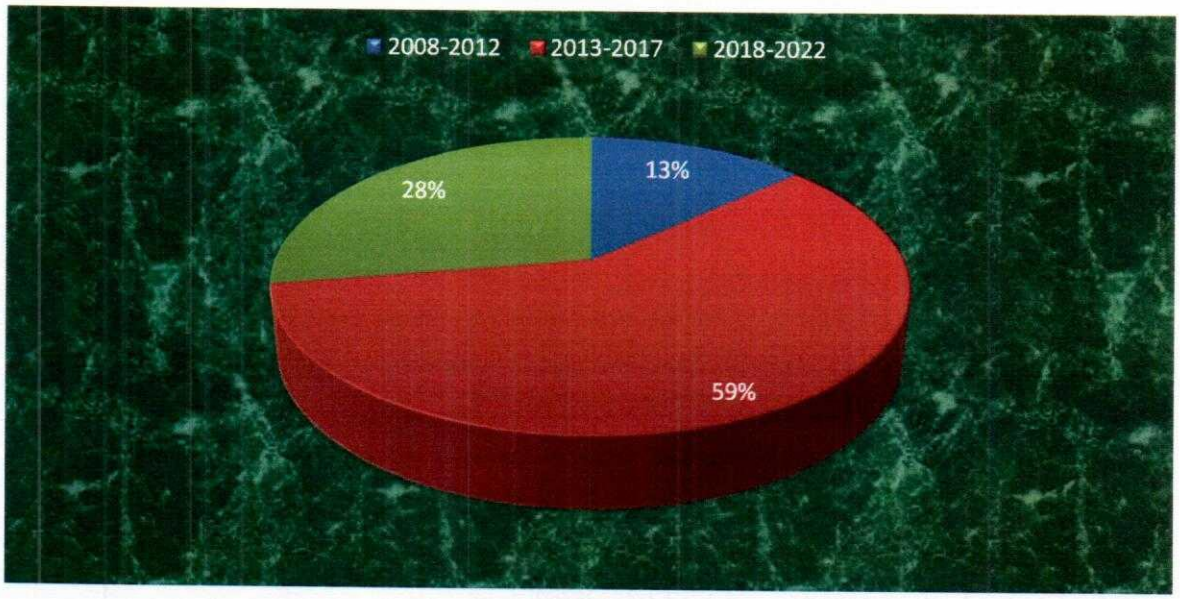


საზოგადოება წლიდან წლამდე ზრდის ინვესტიციებს საწარმოში, დასტურად წარმოვადგენთ რამდენიმე სქემას:

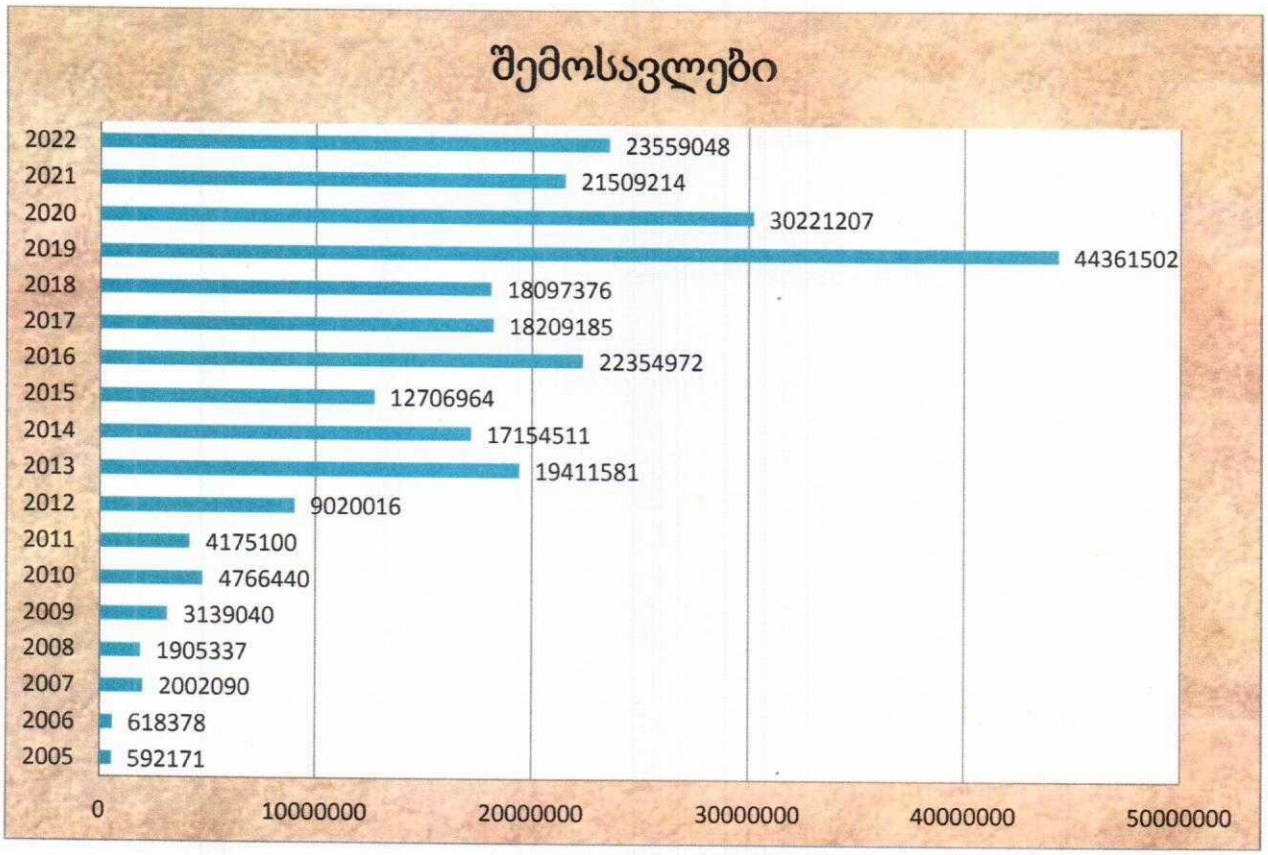
1. ბოლო 10 წელში აქტივების ზრდა



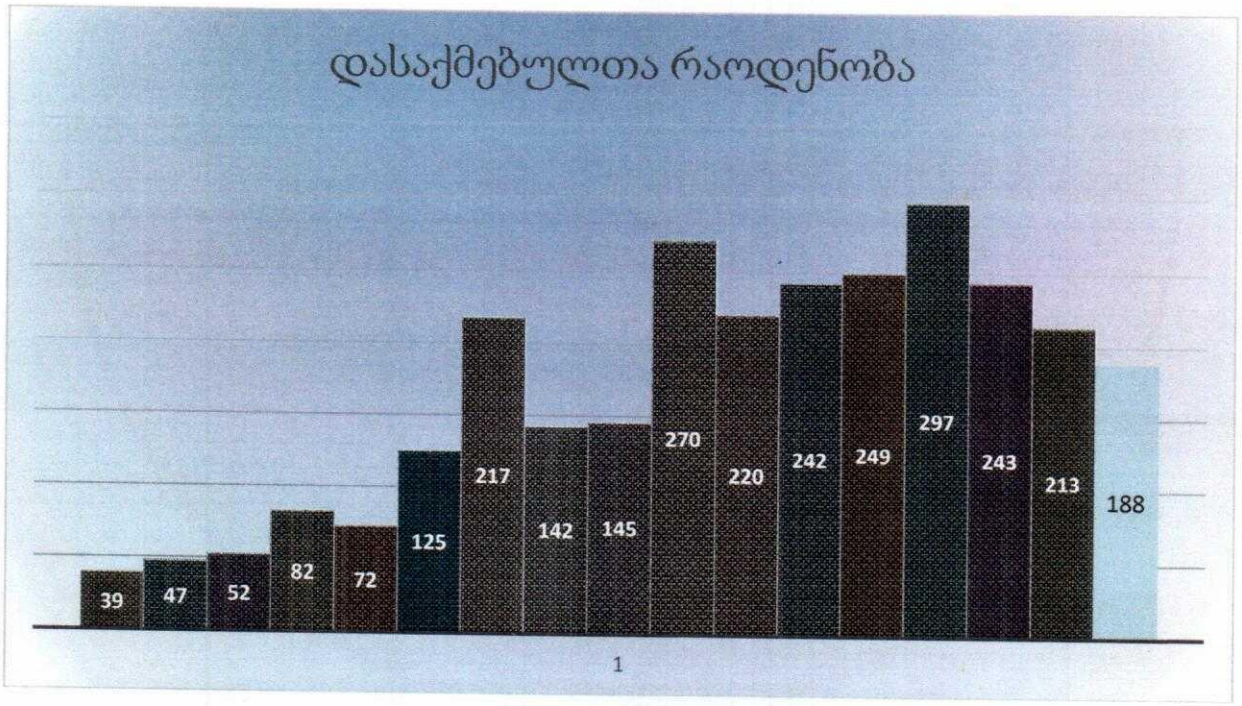
2. ინვესტიციები ძირითად საშუალებებში 2008 წლიდან 2022 წლის ჩათვლით



3. 2005 წლიდან 2022 წლის ჩათვლით შემოსავლები:



4. დასაქმებულთა რაოდენობის ზრდა 2006 წლიდან დღემდე



თავი IV სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. ამ საკითხებთან მუშაობს ადამიანურ რესურსების მართვის სამსახური. პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შიგა განაწეს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით.

დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა წლების მიხედვით



მუშაკის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს თანრიგების სისტემა, თითოეულ თანრიგს აქვს თავის ანაზღაურება, ასევე სამუშაოს შესრულებისას გამოვლენილი პროფესიონალიზმისა და გულმოდგინებისთვის გამოიწერება პრემია, 2022 წლის მონაცემებით პრემია გამოიწერა 334 მუშაკზე. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას.

საწარმოს თანამშრომლებისთვის გვაქვს კორპორაციული დაზღვევა, რომელიც ორჯერ იაფია ვიდრე ჩვეულებრივი ფიზიკური პირის.

მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა.

მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის პასუხისმგებლობა განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე. 2022 წელს დაჯარიმებული და გაფრთხილებული იქნა 17 მუშაკი.

შპს „საქმილსადენმშენი“ აღიარებს და მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში.

საწარმო უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. შპს “საქმილსადენმშენი“-ს მიზანი საწარმოს მაღალკვალიფიციური კადრებით უზრუნველყოფაა. შესაბამისად ანხორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-ადმინისტრირებას და მათ პროფესიულ გადამზადებას

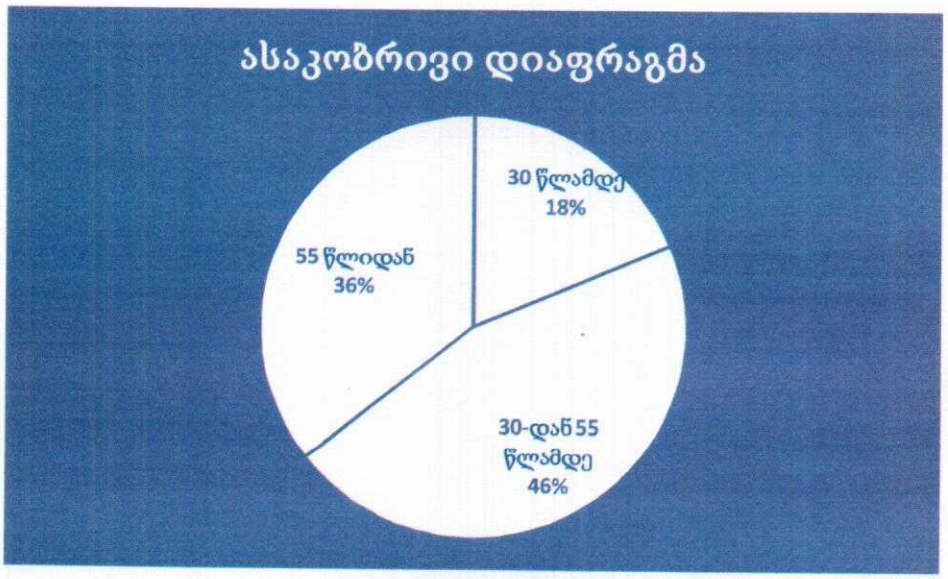
სხვადასხვა თემატური ტრეინინგებით და მოდულებით, როგორც ქართველი ისე უცხოელი სპეციალისტების დახმარებით.

შპს „საქმილსადენმშენი“ ანხორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება მათთვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და ორგანიზაციის „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექციების განხორციელებით.

შპს „საქმილსადენმშენის“ მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესი რაოდენობა მამრობით სქესის წარმომადგენელია, ამ ეტაპზე მხოლოდ ადმინისტრაციაში არიან დასაქმებულები მდედრობითი სქესის თანამშრომლები. თუმცა აღსანიშნავია, რომ საწარმოში არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების დასაქმება. რადგან საწრმოში მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საწრმოს საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

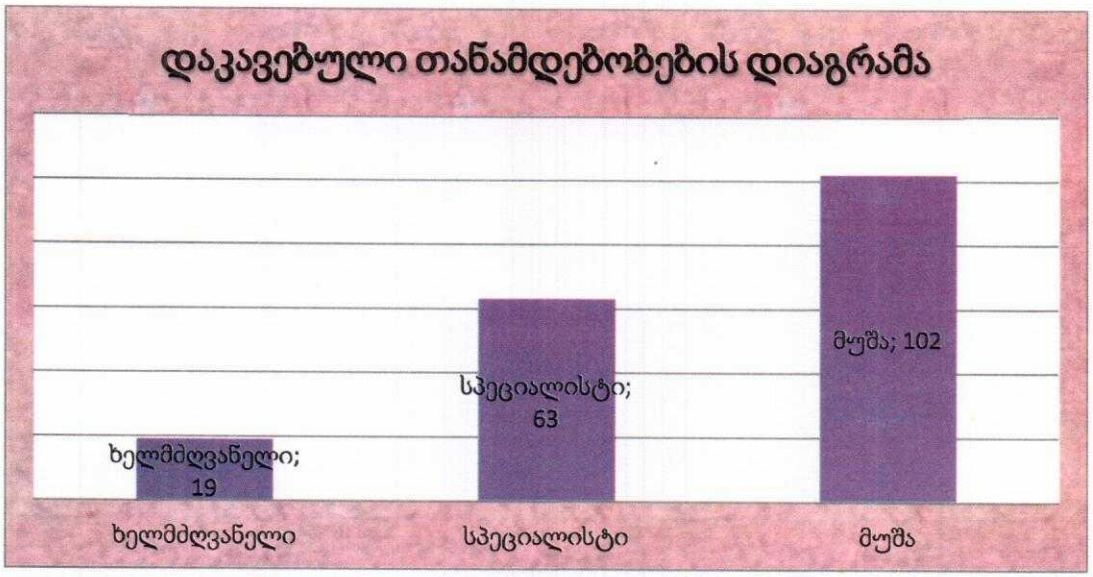
შპს „საქმილსადენმშენ“–ში დასაქმებული თანამშრომლების ასაკობრივი სტრუქტურის დასადგენად გამოვყავით სამი ასაკობრივი ჯგუფი 1) 30 წლამდე , 2) 30–დან 55 წლამდე და 3) 55 წელს ზემოთ თანამშრომლები.

2022 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით გამოვლინდა შემდეგი შედეგები:



შპს „საქმილსადენმშენ“–ში დასაქმებული თანამშრომლები დაკავებული თანამდებობების/პოზიციების მიხედვით შეგვიძლია გადავანაწილოთ სამ ძირითად ჯგუფში, როგორც: ხელმძღვანელი, სპეციალისტი და მუშა.

2022 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით გამოვლინდა შემდეგი შედეგები:



<u>ადამიანის უფლებების დაცვა</u>

შპს "საქმილსადენმშენი" იზიარებს ანტიკორუფციული სააგენტოების საერთაშორისო გამოცდილებასა და რეფორმებს. საწრმოს თითოეულ ბაზაზე და სამუშაო სივრცეში განლაგებულია მუდმივად მოქმედი სათვალთვალო კამერები, ასევე სამუშაოების მიმდინარეობის დროს რეგულარულად ხორციელდება სამუშაოს მონიტორინგი. ობიექტზე იმყოფებიან სამუშაოთა მწარმოებლები, რომლებიც იზიარებენ არსებულ პასუხისმგებლობას და საწრმოს ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედებენ ანტიკორუფციული პოლიტიკის შესაბამისად.

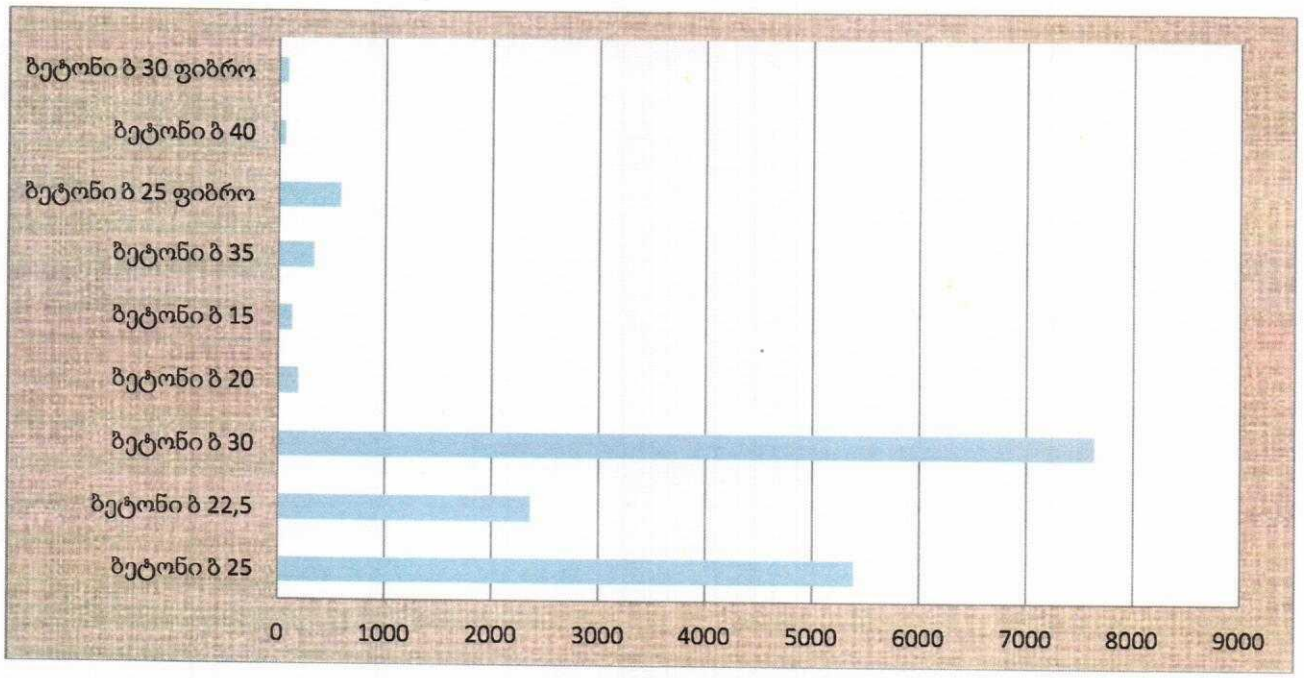
საწრმოს არსებობის განმავლობაში არ აქვს გამოცდილება, დასჭირვებოდა ანტიკორუფციულ ქცევასთან დაკავშრებული რაიმე სამართმლებრივი ღონისძიებები.

შპს „საქმილსადენმშენი" მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნემისმიერ საწარმოო-ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

საანგარიშო პერიოდში ბეტონის წარმოება სახეობების მიხედვით:

დასახელება	რეალიზებული კბმ	დაარმატურებული პროდუქციაში გამოყენებული კბმ	საკუთარ ობიექტებზე გამოყენებული კბმ	სულ წარმოებული კბმ
ბეტონი ბ 25	2302	212	2870	5384
ბეტონი ბ 22,5	1378	793	190	2361
ბეტონი ბ 30	6153	1299	187	7639
ბეტონი ბ 20	90	58	38	186
ბეტონი ბ 15	126			126
ბეტონი ბ 35	260	60	14	334
ბეტონი ბ 25 ფიბრო			574	574
ბეტონი ბ 40		54		54
ბეტონი ბ 30 ფიბრო			81	81
ჯამი	**10309**	**2476**	**3954**	**16739**

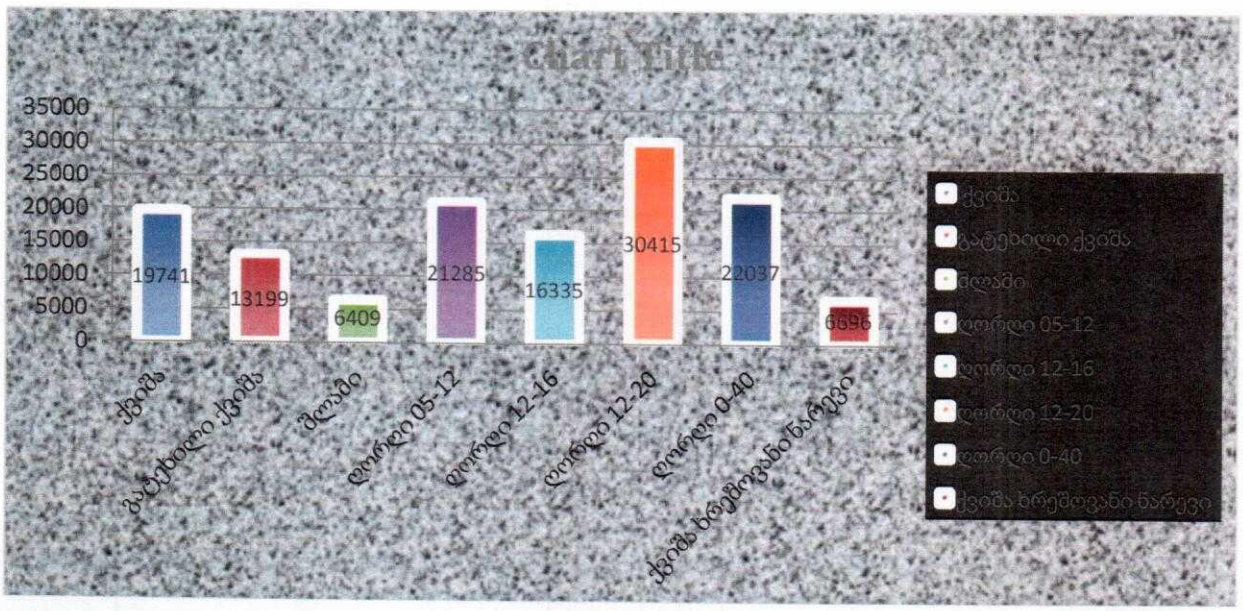


ასფალტის წარმოება სახეობების მიხედვით:

წარმოებული ა/ბეტონი			
დასახელება	რეალიზებული ტონა	საკუთარ ობიექტებზე ტონა	ჯამი ტონა
ა/ბ წვრილმარცვლოვანი ფოროვანი	2396	4725	7121
ა/ბეტონი წვრილმარცვლოვანი მკვრივი	3296	47189	50485
ა/ბეტონი ქვიშოვანი	40	411	451
ჯამი	**5732**	**52325**	**58057**

საანგარიშო პერიოდში ქვიშა/ხრეშის დამუშავებით მიღებული ფრაქციები.

ფრაქციის დასახელება	კბმ
ქვიშა	19741
გატეხილი ქვიშა	13199
შლამი	6409
ღორღი 05-12	21285
ღორღი 12-16	16335
ღორღი 12-20	30415
ღორღი 0-40	22037
ქვიშა ხრეშოვანი ნარევი	6696



ინფორმაცია ენერგეტიკული რესურსების გამოყენების მოცულობის შესახებ

2022 წელს შპს „საქმილსადენმშენის“ მიერ გამოყენებული იქნა შემდეგი სახეობის ენერგეტიკული რესურსები:

N	დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	5
1	ელექტროენერგია	ათასი.კვტ*სთ	1458	393789
2	ბუნებრივი აირი	ათასი კბმ	774	831333,6
3	დიზელის საწვავი	ლიტრი	666908	2077840
4	საავტომობილო ბენზინი	ლიტრი	11025	30383

საზოგადოების ფინანსური მდგრადობის მაჩვენებლები

2022 წლის ფინანსური მდგომარეობის კოეფიციენტები:

$$\text{ლიკვიდობის კოეფიციენტი} = \frac{\text{საბრუნავი აქტივები}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{7\,694\,901}{3\,311\,934} = 2{,}32$$

2022 წლის ინვესტიციების გამოყენების კოეფიციენტები:

$$\text{აქტივების ბრუნვადობა} = \frac{\text{შემოსავალი რეალიზაციიდან}}{\text{სულ აქტივები}} = \frac{23\,559\,048}{17\,094\,069} = 1{,}38$$

$$\text{ძ. ს. გამოყენების ინტესივობა} = \frac{\text{შემოსავალი რეალიზაციიდან}}{\text{ძ.ს. ღირებულება}} = \frac{23\,559\,048}{9\,260\,939} = 2{,}54$$

$$\text{მარაგის ბრუნვის კოეფიციენტი} = \frac{\text{რეალიზაციის თვითღირებულება}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{22\,496\,088}{3\,311\,934} = 6{,}79$$

თავიVI -შრომის უსაფრთხოება გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

შპს „საქმილსადენმშენი“ საქართველოს შრომის უსაფრთხოების შესახებ ორგანული კანონის შესაბამისად იღებს ვალდებულებას თავისი პერსონალის შრომის პირობების და შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად, კანონით გათვალისწინებული პირობებით და ვალდებულებით. ეს ღონისძიებები ითვალისწინებს შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკის შემუშავებას და ამ პოლიტიკის განხორციელების და მართვის გეგმას.

შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკის მართვის განხორციელება ხდება:

- დასაქმებულთა ფუნქცია-მოვალეობების გადანაწილებით,
- მუშა პესონალის ცნობიერების ამაღლება საჭირო სწავლებებითა და ტრენინგებით შრომის უსაფრთხოების საკითხში,
- ინდივიდუალური და კოლექტიური დაცვის საშუალებების უზრუნველყოფით,
- ჯამრთელობის მდგომარეობის რეგულერული კონტროლით რაც საშუალებას გვაძლევს, პროფესიული ტრავმები და დაავადებები თავიდან ავიცილოთ.
- რისკების, საფრთხეების შეფასებით და მათზე ადეკვატური ზომების გატარებით.
- დადგენილ ღონისძიებების მუდმივი მონიტორინგით და გაუმჯობესებით.

საწარმო ორიენტირებული არის საკუთარი პერსონალის კეთილდღეობაზე და არ იშურებს მატერიალურ და ფიზიკურ სახსრებს ამ მიზნის მისაღწევად, რათა შექმნას ხარისხიანი და უსაფრთხო პროდუქტი.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე და გამუდმებით ვცდილობთ, რომ გავაუმჯობესოთ ჩვენი გარემოსდაცვითი საქმიანობის მაჩვენებლები. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ჩვენ ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში (OMS). გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება.

ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ნარჩენების მართვა

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზების ძიებაში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარეთ რიგი ღონისძიებები, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს ნარჩენების შესახებ კანონით. დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის მენეჯერი, სახიფათო ნარჩენების შენახვა, სუპერაციას და გატანას ვახდენთ კანონის შესაბამისად.

თავი VII - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას.ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებით, თუ უარყოფით ფაქტორებს, რაც გავლენას ახდენს დაწესებულების საქმიანობაზე. სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი. საზოგადოების საქმიანობაში მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს სამშენებლო რისკების დაზღვევას:

დაზღვეული ობიექტია:

1. თანამშრომლის პრეტენზია კომპენსაციაზე, სხეულის ან ჯამრთელობის დაზიანებიდან გამომდინარე, რაც მას მიადგა ნორმალური სამუშაო მოვლენების შესრულებისას.
2. შტორმის, ციკლონის, წყალდიდობის, მეწყერის, წყლის დონის ამაღლებით და სხვა ბუნებრი მოვლენებით გამოწვეული ზარალი.
3. ავტოსაგზაო შემთხვევის შედეგად მესამე პირის სიცოცხლეზე, ჯამრთელობაზე და/ან ქონებაზე დამდგარი ზიანი.

სხვადასხვა მარაგების და ფასეულბების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვისთვის ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები:

- სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ხშირი (ყოველთვიური, კვარტალური) ინვენტარიზაცია.
- ავტომანქანის საწვავის ავზებში დაყენებულია სპეციალური ჩიპები, რითაც კონტროლდება საწვავის წვის და ავტომანქანის მოძრაობა.
- საქმიანი ეზოში დაყენებული 18 ვიდეოკამერა, რომლითაც კონტროლდება სრულად ტერიტორია.
- საქმიანი ეზოში აკრძალულია საწარმოს ავტომანქანის გარდა სხვა სატრანსპორტო საშუალების შესვლა.
- ქვიშა-ღორღი, ბეტონი, ასფალტო/ბეტონის გასვლისას იწონება და ფიქსირდება ვიდეოკამერით.
- კონტროლდება ობიექტებზე მასალების ხარჯვა და სისტემატიურად უდარდება ბუღალტრულ მონაცემებს.

მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- სწრაფად ვუცვლით დაზიანებულ ნაწილს (მარაგში სულ გვაქვს სათადარიგო ნაწილები, რომლებიც ადვილად ზიანდება)
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია:

წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვაზღვევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით. ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მატერიალური/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- ვაზღვევთ ქონებას.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.
- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება.

- სისტემატიურად იგზავნებიან კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებზე
- პასუხიმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე. საპროცენტო განაკვეთის რისკი დაკავშირებულია სესხის საპროცენტო განაკვეთის შესაძლო ცვლილებასთან, რომელიც გავლენას ახდენს ფინანსური ინსტრუმენტების მომავალი ღირებულების ცვლილებებზე. საანგარიშო პერიოდში ფინანსური ინსტიტუტიდან მიღებული გვაქვს ორი კრედიტი სესხის სახით ლარში, ფიქსირებული განაკვეთით 14%. სისტემატიურად ვსარგებლობთ საბანკო გარანტიებით ტენდერებში მონაწილეობისათვის ობიექტის სამუშაოების შესრულებაზე და საავანსო გარანტიებით, 3.25%-იანი ფიქსირებული განაკვეთით. საანგარიშო პერიოდში კომპანიას არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხები.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად ობიექტზე საჭირო მარაგებს ვიძენთ პროექტის დაწყებისთანავე და მთელ მიღებულ ავანსს მივმართავთ ობიექტისთვის საჭირო მასალებზე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს. კომპანიის სამუშაოების დიდი ნაწილი გრძელვადიანი პროექტებია, სადაც კონტრაქტორი სახელმწიფოა და სამუშაოების ღირებულებაც განისაზღვრა ეროვნულ ვალუტაში. ამ სამუშაოებისათვის საჭირო მასალების დიდი ნაწილი მიბმულია ლარის კურსზე (ცემენტი, ბიტუმი, საწვავ-საცხები მასალები, არმატურა), შესაბამისად, კომპანია დგება სავალუტო რისკის წინაშე, ამასთან, კონტრაქტების მიღება ხდება ტენდერით, სადაც მაღალი კონკურენციის პირობებში სამუშაოების ფასი დაბალია და შეუძლებელია სავალუტო რისკის გათვალისწინება. ამას დაემატა ავანსის დაბეგვრის საკითხი.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2023 წლის 11 აგვისტოს.

საზოგადოების დირექტორი

ავთანდილ ლომთაძე

11.08.2023 წ.