

შპს „გლობალ ვიქტორი ჯორჯია“-ს
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სარჩევი:

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	1
საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება -----	2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება -----	3
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები -----	4-16

შპს გლობალ ვიქტორი ჯეორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)	შენიშვნა	12/31/2022	12/31/2021	12/31/2020
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები და საინვესტიციო ქონება	3	10,589,161	9,597,640	8,545,124
გაცემული გრძელვადიანი სესხები	4	4,504,120	3,219,535	3,104,396
გუდვილი		229,184	270,854	312,524
		15,322,465	13,088,029	11,962,045
მოკლევადიანი აქტივები				
ფულადი სახსრები	5	1,517,947	1,118,238	3,518,240
ფულადი სახსრები-შეზღუდული გამოყენების	5	2,000,000	2,000,000	2,000,000
სავაჭრო მოთხოვნები	6	228,771	173,422	97,343
ავანსები და წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯები	6	467,501	605,408	325,606
მარაგები	7	10,301	230,495	9,535
სხვა მიმდინარე აქტივები		-	18	398
		4,224,521	4,127,582	5,951,121
მთლიანი აქტივები		19,546,985	17,215,611	17,913,166
კაპიტალი				
პარტნიორთა დამატებითი კაპიტალი		11,017,905	8,443,026	8,443,026
დაგროვილი ზარალი		(6,494,957)	(5,524,875)	(4,073,568)
არამაკონტროლებლის წილი		16,879	17,178	16,926
		4,539,827	23,935,330	4,386,384
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სასესხო ვალდებულებები	8	14,933,016	14,202,593	13,516,370
		14,933,016	14,202,593	13,516,370
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	7,307	9,753	7,986
საგადასახადო ვალდებულებები		66,835	67,936	2,426
		74,142	77,688	10,412
მთლიანი ვალდებულებები		15,007,158	14,280,281	13,526,782
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		19,546,985	17,215,611	17,913,166

დირექტორი:



შპს გლობალ ვიქტორი ჯეორჯია

მოგება - ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2022 წლის დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	შენიშვნა	12/31/2022	12/31/2021
ამონაგები	10	569,719	419,924
საერთო მოგება		569,719	419,924
სხვა შემოსავლები	11	503,649	518,988
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	12	(517,960)	(304,865)
მიწოდების და საწარმოო დანიშნულების ხარჯი		(236,020)	(226,620)
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(353,307)	(342,486)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(118,762)	(160,963)
სხვა ხარჯები		(318,484)	(347,422)
საოპერაციო მოგება		(471,165)	(443,443)
ფინანსური შემოსავალი		367,436	335,049
ფინანსური ხარჯი		(866,652)	(1,342,660)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(499,217)	(1,007,612)
მოგება დაბეგვრამდე		(970,382)	(1,451,055)
მოგების გადასახადი		-	-
პერიოდის მოგება		(970,382)	(1,451,055)
მ.შ არამაკონტ წილი		299	-252

დირექტორი:



შპს გლობალ ვიქტორი ჯეორჯია
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2022 წლის დასრულებული წლისათვის

	სააქციო კაპიტალი	პარტნიორთა დამატებითი კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	მთლიანი კაპიტალი
ნაშთი 2020.31.12 მ.შ	17,845	8,443,026	(4,074,487)	4,386,384
ჯგუფის პარტნიორებზე	-	8,443,026.00	(4,073,567.84)	4,369,458.16
არამაკონტროლებელ წილზე	17,845.00	-	(918.79)	16,926.21
შემოსავალი	-	-	(1,451,055)	(1,451,055)
ნაშთი 2021.31.12 მ.შ	17,845	8,443,026	(5,525,541)	2,935,330
ჯგუფის პარტნიორებზე	-	-	(5,524,874.68)	(5,524,874.68)
არამაკონტროლებელ წილზე	17,845.00	-	(666.63)	17,178.37
შემოსავალი	-	2,574,879	(970,382)	1,604,498
ნაშთი 2022.31.12 მ.შ	17,845	11,017,905	(6,495,923)	4,539,827
ჯგუფის პარტნიორებზე	-	-	(6,494,956.99)	(6,494,956.99)
არამაკონტროლებელ წილზე	17,845.00	-	(966.00)	16,879.00

დირექტორი:



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „გლობალ ვიქტორი ჯეორჯია“ (შემდგომში – კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია 2017 წლის 15 მარტს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. მისი საიდენტიფიკაციო კოდია - 405195408, იურიდიული მისამართი - საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ფალიაშვილის ქ., #15/5, ბინა #2. კომპანია დარეგისტრირებულია დღგ-ის გადამხდელად.

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია არაბთა გაერთიანებულ საემიროებში რეგისტრირებული კომპანია GLOBAL VICTORY INVESTMENTS LIMITED IC10460464.

2022 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დირექტორებია : -

- კახა ამისულაშვილი, 01030006597.
- რევაზ მაისურაძე, 01009016193.

კომპანიის ძირითადი ეკონომიკური საქმიანობაა ქონების იჯარით გადაცემა და ფინანსური ოპერაციები (სესხის გაცემა) რესტორნების, სასტუმროებისა და განთავსების მსგავსი საშუალებების მოწყობა-განვითარების მიზნით.

კომპანიას ჰყავს შვილობილი საწარმოები:

შვილობილი კომპანია	2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ფლობილი წილი, %	2020 წლის 31 დეკემბრისთვის ფლობილი წილი, %
სს „კურორტი ახტალა“ 227720883	99.50%	99.50%
შპს „ჯიენდი“ 402049680	100%	100%
შპს „ეიჩ ჯი კაპრა კაუკასიკა“ 405352363	100%	100%

კომპანიის საანგარიშგებო წელი გრძელდება 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

საქართველოს ბიზნეს-გარემო

კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოში და მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები. საქართველოში მოქმედი საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას. განვითარებადი ქვეყნისთვის დამახასიათებელია ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, რაც ხშირად წარმოშობს საკითხებს, რომლებიც განსხვავებულად ინტერპრეტირდება სახელმწიფო ორგანოებისა და საქართველოში მოქმედი კომერციული კომპანიების მხრიდან.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული, კომპანიის ბუღალტრული აღრიცხვა და ფინანსური ანგარიშგება წარმოებს მსს ფასს-ის (ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის) მიხედვით. ამასთან, კომპანია წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის კანონის თანახმად. აღნიშნული კანონიდან გამომდინარე, კომპანიას არ ევალება წლიური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისათვის.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით. აღრიცხვა-ანგარიშგების ფუნდამენტური სააღრიცხვო პრინციპი - დარიცხვის მეთოდი დაცულია. სააღრიცხვო შეფასებები და ძირითადი დაშვებები ყოველწლიურად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება შეფასებების გადახედვა და ასევე შესაბამის მომავალ პერიოდებში.

მენეჯმენტის მოსაზრებით, ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას არ არსებობს კრიტიკული გადაწყვეტილებები, რომელსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს ფინანსური ანგარიშგების მუხლებში აღიარებულ თანხებზე და არ არსებობს ვარაუდები და შესაძლო გაურკვევლობები, რომელიც შეიძლება შეიცავდეს არსებითი კორექტირებების მნიშვნელოვან რისკებს მომავალი ფინანსური წლის შედეგებზე.

გათვალისწინებულია მსს ფასს-ის ძირითადი დაშვება - ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიის მენეჯმენტი არ გეგმავს და არ მოელოს, რომ უახლოესი ერთი წლის განმავლობაში კომპანია შეწყვეტს ფუნქციონირებას, ან მოხდება მისი საქმიანობის მასშტაბის არსებითი შეზღუდვა. შესაბამისად, კომპანიის 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ამ დაშვების გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს, რომ აქტივების რეალიზაცია/გასვლა და ვალდებულებების დაფარვა ხორციელდება ბიზნესის ჩვეულებრივი მსვლელობისას.

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, გამოყენებულია ამ თარიღის მდგომარეობით მოქმედი მსს ფასს (იყენებს შეღავათს „ანგარიშგება მომზადებულია ფულის მოძრაობის უწყისის გარეშე“).

კომპანიის მიერ გამოყენებულია შემდეგი სააღრიცხვო პოლიტიკა:

შემოსავლების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება საქონლის და მომსახურების გაყიდვიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მისაღები ან მიღებული თანხის სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავლები აღიარდება, როდესაც არსებობს სარწმუნო მტკიცებულებები, როდესაც მყიდველს გადაეცემა მნიშვნელოვანი რისკები და საკუთრების უფლება საქონელზე, გაწეულია გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები და საიმედოდ შეფასებულია საქონლის შესაძლო უკან დაბრუნება. რეალიზებული საქონლის უკან დაბრუნება და ფასდათმობა აღიარებულია შემოსავლის შემცირების გზით, გაყიდვების აღიარებასთან ერთად.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება (გარდა მცირევადიანი ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებებისა) ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის წარმოადგენს შემდეგი სიდიდეების ნეტო ღირებულებას:

- (ა) თანხა, რომლითაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასებულია თავდაპირველი აღიარებისას;
- (ბ) გამოკლებული ძირი თანხის დასაფარად გადახდილი თანხები;
- (გ) მიმატებული ან გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაციის თანხა, რომელიც მიიღება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით თავდაპირველად აღიარებულ და დასაფარ თანხებს შორის განსხვავების მიმართ; და
- (დ) გამოკლებული, ფინანსური აქტივის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალის ან უიმედო ვალის შემცირების თანხა (პირდაპირ, ან რეზერვების ანგარიშების გამოყენებით). ფინანსური აქტივები და

ფინანსური ვალდებულებები, რომლებსაც არ გააჩნია ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი, დაკავშირებული არ არის ისეთ შეთანხმებასთან, რომელიც ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს და კლასიფიცირდება, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, თავდაპირველად შეფასდება არადისკონტირებული ღირებულებით. აქედან გამომდინარე, მათზე

არ ვრცელდება ზემოაღნიშნული (გ) პუნქტის მოთხოვნა.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების, ან ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლების ან ხარჯების შესაბამის პერიოდზე მიკუთვნების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები ზუსტად დისკონტირდება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა განისაზღვროს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე დაყრდნობით, რომელიც მას გააჩნია საწყისი აღიარებისას. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მიხედვით:

- (ა) ფინანსური აქტივის (ვალდებულების) ამორტიზებული ღირებულება არის მომავალში მისაღები (გადასახდელი) ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულება, რომელიც დისკონტირებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით; და
- (ბ) პერიოდის საპროცენტო ხარჯი (შემოსავალი) ტოლია მოცემული პერიოდის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთისა და ფინანსური ვალდებულების (აქტივის) საბალანსო ღირებულების ნამრავლის, რომელიც მას ჰქონდა პერიოდის დასაწყისში.

ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში

ინვესტიციები შვილობილ ან მეკავშირე საწარმოებში აღირიცხება გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით.

მოთხოვნები საქმიანობიდან და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები

მოთხოვნები წარმოადგენენ ყველა მიმდინარე მოთხოვნებს მომსახურებიდან და მიწოდებიდან, წინასწარ გადახდილ გადასახადებსა და წინასწარ გაწეულ ხარჯებს. სავაჭრო და სხვა დებიტორული მოთხოვნების აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების დანაკარგი. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების დანაკარგი ჩამოყალიბებულია, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა თანხის შეგროვებას მისაღები მოთხოვნების მიხედვით.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილებების ოდენობა აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებზე. ნებისმიერი მოთხოვნის ჩამოწერის ასახვა ხდება არსებული საექვო მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. ყველა სავაჭრო მოთხოვნა, პირდაპირ ჩამოიწერება და აღიარდება პერიოდის მოგება-ზარალში

აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივი შეფასდება ყოველ ანგარიშგების დღეს იმ მიზნით, რომ განისაზღვროს არსებობს თუ არა მისი გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება. ფინანსური აქტივი ჩაითვლება გაუფასურებულად იმ შემთხვევაში, თუ ობიექტური მტკიცებულებით ნაჩვენებია აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდგომ ზარალის შემთხვევა, რაც შესაძლებელია უარყოფითად აისახოს აღნიშნული აქტივის სამომავლო ფულადი ნაკადების შეფასებაში, რაც ფასდება საიმედოდ.

ხარჯების აღიარება

კომპანია გასწევს ხარჯებს საქმის წარმოებაზე თავის საოპერაციო საქმიანობის პროცესში, ასევე აქვს სხვა ხარჯები, რაც არ უკავშირდება მის ძირითად საქმიანობას. ხარჯების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა შემცირება მომავალი ეკონომიკური სარგებლისა, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, გაწეული ხარჯებისა და შემოსავლებს შორის უშუალო შეპირისპირების საფუძველზე, შემოსავლების კონკრეტული მუხლების მიხედვით. თუკი ეკონომიკური სარგებლის წარმოშობა მოსალოდნელია რამდენიმე საანგარიშო პერიოდის მანძილზე და კავშირი შემოსავალთან შეიძლება მოიძებნოს მთლიანად ან ნაწილობრივ, მაშინ მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ხარჯის აღიარება მოხდება რაციონალური გადანაწილების მეთოდით. ხარჯის აღიარება ხდება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში დაუყოვნებლივ, თუ ხარჯი აღარ ქმნის მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან როცა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ შეესაბამება ან აღარ შეესაბამება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში (ბალანსში) აქტივად აღიარების მოთხოვნებს.

შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

(ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

(ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლით კურსით ბალანსის შედგენის დღისთვის. მოგება და ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან ოპერაციების ანაზღაურებისას და ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციისას წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით აღიარებულია მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს.

2019 წლის 31 დეკემბერს და 2020 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

პერიოდი	დოლარი	ევრო
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976	3.5040
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,7020	2,8844

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

თანამშრომელ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები აღიარდება გაწეული მომსახურების საფუძველზე არადისკონტირებული ღირებულებით და შესაბამისად აისახება ხარჯებში. ასანაზღაურებელი თანხა აღიარდება მოკლევადიანი ვალდებულების სახით, თუ კომპანიას გააჩნია ამ თანხის სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულში დაქირავებულ პირთაგან მიღებული მომსახურების საფუძველზე და ეს ვალდებულებები შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ისინი შეფასებულია თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში საქმიანობისას არსებული აქტივის გასაყიდი ფასი, შემცირებული იმ მოსალოდნელი დანახარჯების ოდენობით, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის გაყიდვასთან. მარაგების ჩამოწერა ხდება სპეციფიკური იდენტიფიკაციის მეთოდის საშუალებით, თუ ეს შესაძლებელი და მიზანშეწონილია, ხოლო სხვა შემთხვევებში - საშუალო ფასთა მეთოდის გამოყენებით.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ისეთი აქტივები, რომლებიც დაუბრკოლებლად გადაიცვლება ნაღდი ფულის წინასწარ ცნობილ ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

გრძელვადიანი აქტივები

ა) ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და არამატერიალური აქტივების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

ბ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთისათვის გამოიყენება წრფივი მეთოდი. ამასთან, ცვეთის დარიცხვა იწყება იმ თვიდან, როდესაც ძირითადი საშუალების/საინვესტიციო ქონების გამოყენება დაიწყო, ხოლო იმ თვეში, როდესაც მოხდა ძირითადი საშუალების/საინვესტიციო ქონების გასვლა, ცვეთის დარიცხვა არ ხდება.

გ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ნარჩენ ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. თუ კონკრეტული ძირითადი საშუალებისთვის ან საინვესტიციო ქონებისთვის ნარჩენი სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ცვეთის დარიცხვა ხდება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთების მიხედვით:

- შენობა-ნაგებობები - 25 წელი;
- მანქანა-დანადგარები - 8-10 წელი;
- კომპიუტერული ტექნიკა - 4-8 წელი;
- ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა - 8-10 წელი;
- სატრანსპორტო საშუალებები - 5-10 წელი;
- იჯარით აღებული ფართის კაპიტალური რემონტი - 10 წელი;
- სხვა ძირითადი საშუალებები - 2-4 წელი.

დ) არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციისათვის გამოიყენება:

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა და ეს ვადა განსაზღვრულია, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი მათი სასარგებლო სამსახურის ვადის შესაბამისად;
- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა, მაგრამ ეს ვადა ცალსახად განსაზღვრული არ არის, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი წლიური საპროცენტო განაკვეთით - 10%;
- არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით არ ამორტიზდება.

ე) შეკეთებასთან ან განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისთანავე და მათი ჩართვა ხდება პერიოდის საოპერაციო ხარჯებში, თუ არ არსებობს მათი კაპიტალიზაციის საფუძველი.

გადასახადები

2016 წელს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი

ძალაშია საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური დაწესებულებებისა (როგორც არის ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და დადგენილი წესით რეგისტრირებული სესხის გამცემი სუბიექტები), რომლებისთვისაც კანონი მოგვიანებით შედის ძალაში. კომპანიის დაბეგვრა მოგების გადასახადით ხდება „ესტონური მოდელის“ შესაბამისად.

ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს, როგორც წესი (გარდა იშვიათი გამონაკლისი შემთხვევებისა), არ წარმოეშვებათ დროებითი სხვაობები კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის. შესაბამისად, წლიდან მათ არ აქვთ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულებები.

2022 წელს საქართველოში მოგების გადასახადის განაკვეთი 15%-ს შეადგენდა.

წარდგენის ვალუტა და ერთეულის სიზუსტე

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა და აგრეთვე ვალუტა, რომელშიც არის წარმოდგენილი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია 1 (ერთი) ლარის სიზუსტით.

სავაჭრო ვალდებულება

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის

შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3. ფინანსური ანგარიშგების მუხლების განმარტებითი შენიშვნები

შენიშვნა 3

ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	დაუმთავ რებელი მშენებლო ბა	შენობა ნაგებობები	საინვესტიციო ქონება	ნარგ ავები, დენ დრო ლოგ ია	მანქან ა- დანა დგარ ები	ავეჯი და სხვა ინვენტა რი	სატრან სპორტ ო საშუა ლებები	არამატე რიალურ ი აქტივები	სულ
31 .12. 2020	2,794,922	1,895,276	1,524,612	1,925,879	98,515	30,275	88,937	81,880	104,830	8,545,124
შემოსვლა	1,242,500	-	10,237	-	-	-	12,787	-	258	1,265,783
გასვლა ცვეთა და გაუფასურება	-	407	488	-	-	-	31,841	-	672	33,408
	-	-	65,983	35,682	6,062	21,755	18,343	8,656	23,377	179,858
31 .12. 2021	4,037,422	1,894,869	1,468,378	1,890,197	92,453	8,519	51,540	73,224	81,039	9,597,640
შემოსვლა	-	-	31,955	-	-	1,745	5,065	31,896	1,152,032	1,222,694
გასვლა ცვეთა და გაუფასურება	-	-	-	-	-	405	217	70,187	-	70,809
	-	-	51,965	35,682	4,622	1,552	19,640	6,127	40,776	160,364
31 .12. 2021	4,037,422	1,894,869	1,448,368	1,854,515	87,831	8,307	36,748	28,807	1,192,295	10,589,161

შენიშვნა 4

გაცემული გრძელვადიანი სესხები

	2022	2021	2020
მისაღები პროცენტები	699572.14	996797.2	565115.87
გაცემული სესხები	3804547.89	2222737.45	2539280.67
სულ	4504120.03	3219534.65	3104396.54

შენიშვნა 5

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2022	2021	2020
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	18.21	390.35	160.55
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	211,107.65	130,507.99	57,484.85
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,306,820.93	987,339.56	3,460,594.98
საბანკო გარანტია	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
სულ	3,517,946.79	3,118,237.90	5,518,240.38

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2022	2021	2020
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	228,770.37	173,296.41	97,247.97
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	320,094.82	320,200.74	29,801.11
საგადასახადო და საპენსიო ზედმეტობა	147,406.80	285,333.46	295,900.23
სულ	696,271.99	778,830.61	422,949.31

- -

შენიშვნა 7

მარაგები	2022	2021	2020
საქონელი	6,249.05	5,780.68	6,072.38
ნედლეული და მასალები	3,250.50	3,158.55	2,244.40
მზა პროდუქცია	775.00	220,574.63	244.90
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	26.89	981.42	972.84
სულ	10,301.44	230,495.28	9,534.52

შენიშვნა 8

სასესხო ვალდებულებები	2022	2021	2020
გადასახდელი პროცენტები	451,483.81	2,869,424.41	-
გრძელვადიანი სესხები	14,481,531.87	11,333,168.19	13,516,369.98
სულ	14,933,015.68	14,202,592.60	13,516,369.98

შენიშვნა

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	2022	2021
მოწ. და მომსახ.წარმოქმნილი ვალდებულებები მიღებული ავანსები	7,305.17	8,900.64
სხვა დარიცხული ვალდებულებები	-	117.00
სოციალური გადასახადი	2.00	-
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	-	-
გადასახდელი ხელფასები	-	735.02
სულ	7,307.17	9,752.66

შენიშვნა 10

შპს გლობალ ვიქტორი ჯეორჯია ს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ამონაგები

	2022	2021
შემოსავალი რეალიზიციიდან	46,608.00	64,608.00
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	523,111.00	355,316.40
სულ	569,719.00	419,924.4

შენიშვნა 12

ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი

	2022	2021
სამეურნეო და საკანცელარიო	222,426.48	16,860.05
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯე	845.00	1,217.80
სოციალური დანარიცხები	2,467.58	2,182.17
საიჯარო ქირა	-	6,032.25
კომუნიკაციის ხარჯები	5,462.98	6,374.06
კომუნალური ხარჯები	2,268.02	-
სამივლინებო ხარჯები	1,845.00	1,215.00
წარმომადგენლობითი ხარჯი	-	1,080.97
რემონტი	18,324.09	10,583.68
საკონსულტაციო ხარჯები	1,124.43	36,071.01
სხვა საგადასახადო ხარჯი	896.98	75,340.32
საბანკო მომსახურება	6,124.17	2,651.24
სხვა საერთო ხარჯი	254,440.64	141,536.31
სარეკლამო ხარჯი	1,734.24	3,720.00
სულ	517,959.61	304,864.86

სხვა საყურადღებო გარემოებები

კომპანიამ სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსგან აუქციონის გზით 2018 წლის 30 ივლისს 3,760,000 ლარად შეიძინა სს „კურორტი ახტალას“ (ს/ნ 227720883) აქციების 99,54808%. ამ ხელშეკრულებით კომპანიას ევალება ხელშეკრულების დადებიდან 48 თვეში არანაკლებ 12 (თორმეტი) მილიონი ლარის ინვესტიციის განხორციელება - კერძოდ სს „კურორტი ახტალას“ კუთვნილ

ტერიტორიაზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა. კომპანიამ ამ ვალდებულების უზრუნველყოფის მიზნით წარადგინა 1,2 მილიონი ლარის საბანკო გარანტია.

აგრეთვე, ჯგუფში შემავალმა საწარმომ, შპს „ჯიენდიმ“, 2018 წლის 30 აპრილს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსგან“ მიიღო აუქციონის გზით 1,003,000 ლარად შეძენილი ქონება, კერძოდ ბორჯომის მუნიციპალიტეტის სოფელ ლიბანში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებითურთ. ამ ხელშეკრულებით საწარმოს ევალება ხელშეკრულების დადებიდან 48 თვეში არანაკლებ 8 (რვა) მილიონი ლარის ინვესტიციის განხორციელება - კერძოდ შეძენილი უძრავი ქონების ტერიტორიაზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა. საწარმომ ამ ვალდებულების უზრუნველყოფის მიზნით წარადგინა 800 000 (რვაასი ათასი) ლარის საბანკო გარანტია.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგება გამოსაცემად დამტკიცებულია 2023 წლის 02 ოქტომბერს;

დირექტორი:

