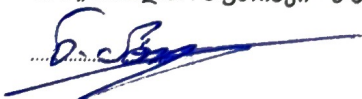


კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	მენიშვნა	2022	2021
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	3	187,564.1	71,594.9
სავაჭრო მოთხოვნები	4	3,794.2	1,452.1
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		0.0	0.0
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები		0.0	0.0
სხვა მიმდინარე აქტივები		1,177.8	23.8
სულ მიმდინარე აქტივები		192,536.1	73,070.8
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	1,101,042.6	1,117,603.3
არამატერიალური აქტივები		0.0	0.0
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,101,042.6	1,117,603.3
სულ აქტივები		1,293,578.7	1,190,674.1
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	6	11,651,649.3	8,418,231.5
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	7	73,408.5	83,299.1
საგადასახადო ვალდებულებები		46,001.3	0.0
დარიცხული ვალდებულებები		0.0	0.0
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		0.0	0.0
სხვა ვალდებულებები		0.0	0.0
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		11,771,059.1	8,501,530.6
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	8	0.0	2,957,553.0
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		0.0	2,957,553.0
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	9	5,069,250.0	5,088,301.2
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		-15,546,730.3	-15,356,710.8
გადაფასების რეზერვი		0.0	0.0
სულ კაპიტალი		-10,477,480.3	-10,268,409.6
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		1,293,578.8	1,190,674.1

შპს „სახალხო აფთიაქი“-ს სახელით



რეაბილიტაციის მმართველი

2023 წლის 18 სექტემბერი

კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2022	2021
ამონაგები	10	5,285,594.4	8,537,405.4
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		-3,581,571.9	-7,090,014.0
საერთო მოგება		1,704,022.5	1,447,391.4
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	11	-1,447,366.5	-2,217,668.9
ფვტა		-106,933.1	-108,846.4
საპროცენტო ხარჯი		-372,369.7	-425,124.0
საოპერაციო მოგება/ზარალი		-222,646.7	-1,304,247.9
არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები (ნეტო)		13,614.6	61,758.1
სავალუტო მოგება/ზარალი (ნეტო)		-38.5	247.2
მოგება დაბეგვრამდე		-209,070.5	-1,242,242.6
მოგების გადასახადი		0.0	0.0
წმინდა მოგება/ზარალი		-209,070.5	-1,242,242.6
სხვა სრული შემოსავალი		0.0	0.0
მთლიანი სრული მოგება/ზარალი		-209,070.5	-1,242,242.6

შპს „სახალხო აფთიაქი“-ს სახელით



რეაბილიტაციის მმართველი

2023 წლის 18 სექტემბერი

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

	2022	2021
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	162,296.8	649,039.1
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-46,328.0	-639,400.0
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	0.0	0.0
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	115,968.8	9,639.1
სავალუტო კურსის ეფექტი	0.0	0.0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	71,595.3	61,955.8
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	187,564.1	71,594.9

შპს „სახალხო აფთიაქი“-ს სახელით



რეაბილიტაციის მმართველი

2023 წლის 18 სექტემბერი

კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

კაპიტალი საწყისი ნაშთი - 01.01.2022	-10,268,409.6
ახალი აქციების გამოშვება	0.0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-209,071
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს - 31.12.2022	-10,477,480.3

შპს „სახალხო აფთიაქი“-ს სახელით



რეაბილიტაციის მმართველი

2023 წლის 18 სექტემბერი

შპს სახალხო აფთიაქი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო
საწარმოებისათვის

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	გვ. 3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	გვ. 4
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	გვ. 5
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	გვ. 6
განმარტებითი შენიშვნები	გვ. 7-11

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2022	2021
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	3	187,564.1	71,594.9
სავაჭრო მოთხოვნები	4	3,794.2	1,452.1
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		0.0	0.0
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები		0.0	0.0
სხვა მიმდინარე აქტივები		1,177.8	23.8
სულ მიმდინარე აქტივები		192,536.1	73,070.8
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	1,101,042.6	1,117,603.3
არამატერიალური აქტივები		0.0	0.0
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,101,042.6	1,117,603.3
სულ აქტივები		1,293,578.7	1,190,674.1
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	6	11,651,649.3	8,418,231.5
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	7	73,408.5	83,299.1
საგადასახადო ვალდებულებები		46,001.3	0.0
დარიცხული ვალდებულებები		0.0	0.0
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		0.0	0.0
სხვა ვალდებულებები		0.0	0.0
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		11,771,059.1	8,501,530.6
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	8	0.0	2,957,553.0
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		0.0	2,957,553.0
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	9	5,069,250.0	5,088,301.2
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		-15,546,730.3	-15,356,710.8
გადაფასების რეზერვი		0.0	0.0
სულ კაპიტალი		-10,477,480.3	-10,268,409.6
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		1,293,578.8	1,190,674.1

შპს „სახალხო აფთიაქი“-ს სახელით

.....

რეაბილიტაციის მმართველი

2023 წლის 18 სექტემბერი

კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2022	2021
ამონაგები	10	5,285,594.4	8,537,405.4
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		-3,581,571.9	-7,090,014.0
საერთო მოგება		1,704,022.5	1,447,391.4
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	11	-1,447,366.5	-2,217,668.9
ცვეთა		-106,933.1	-108,846.4
საპროცენტო ხარჯი		-372,369.7	-425,124.0
საოპერაციო მოგება/ზარალი		-222,646.7	-1,304,247.9
არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები (ნეტო)		13,614.6	61,758.1
სავალუტო მოგება/ზარალი (ნეტო)		-38.5	247.2
მოგება დაბეგვრამდე		-209,070.5	-1,242,242.6
მოგების გადასახადი		0.0	0.0
წმინდა მოგება/ზარალი		-209,070.5	-1,242,242.6
სხვა სრული შემოსავალი		0.0	0.0
მთლიანი სრული მოგება/ზარალი		-209,070.5	-1,242,242.6

შპს „სახალხო აფთიაქი“-ს სახელით

.....

რეაბილიტაციის მმართველი

2023 წლის 18 სექტემბერი

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

	2022	2021
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	162,296.8	649,039.1
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-46,328.0	-639,400.0
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	0.0	0.0
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	115,968.8	9,639.1
სავალუტო კურსის ეფექტი	0.0	0.0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	71,595.3	61,955.8
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	187,564.1	71,594.9

შპს „სახალხო აფთიაქი“-ს სახელით

.....

რეაბილიტაციის მმართველი

2023 წლის 18 სექტემბერი

კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

კაპიტალი საწყისი ნაშთი - 01.01.2022	-10,268,409.6
ახალი აქციების გამოშვება	0.0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-209,071
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს - 31.12.2022	-10,477,480.3

შპს „სახალხო აფთიაქი“-ს სახელით

.....

რეაბილიტაციის მმართველი

2023 წლის 18 სექტემბერი

1. ზოგადი ინფორმაცია

წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია **შპს „სახალხო აფთიაქი“-ს** (შემდგომში „კომპანია“) 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის.

კომპანია დაარსდა 2004 წელს. მისი სამართლებრივი ფორმაა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია 202230157 და მისი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის საქართველო.

2022 წლის 7 თებერვალს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდა შპს სახალხო აფთიაქის გადახდისუნარობის (გაკოტრება, რეაბილიტაცია) საქმის წარმოების დაწყება, რომლის წარმოების შეწყვეტაც დარეგისტრირდა 2022 წლის 14 ნოემბერს.

შპს **“სახალხო აფთიაქი“-ს** ძირითადი საქმიანობაა ფარმაცევტული პროდუქტების, პირადი ჰიგიენის და ბავშვთა მოვლის ნივთების საცალო რეალიზაცია თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში.

კომპანიის მფლობელებისა და წილობრივი გადანაწილების შესახებ ინფორმაცია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

მარინა ზენაიშვილი, 45 97 001061, 61001031452 /რუსეთის ფედერაცია/	10%
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება სახალხო აფთიაქის განვითარების ფონდი, 400236703	50%
ბესიკ კვირკვია, 65002000209, 45 00 152144 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/	15%
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს სახალხო აფთიაქი სინერჯი, 405335463	25%
სულ	100%

2020 წლის 23 ივლისს შპს სახალხო აფთიაქმა დააფუძნა ახალი კომპანია წალკის რაიონში შპს სახალხო აფთიაქი წალკა, მის დირექტორად დაინიშნა აღნიშნული კომპანიის 10% წილის მფლობელი ფიზიკური პირი თამარი იაგანაშვილი

31.12.2020	
შპს სახალხო აფთიაქი	90%
თამარი იაგანაშვილი	10%

2021 წლის 28 მაისს შპს სახალხო აფთიაქმა დააფუძნა ახალი კომპანია თბილისში შპს სახალხო აფთიაქი ვარკეთილი, მის დირექტორად დაინიშნა აღნიშნული კომპანიის 10% წილის მფლობელი ფიზიკური პირი ირმა თავბერიძე

31.12.2020	
შპს სახალხო აფთიაქი	90%
ირმა თავბერიძე	10%

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და საადრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები არის მომხმარებლებისაგან მისაღები თანხები წარმოშობილი საქონლის მიწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო მოთხოვნის დაბრუნება მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი აქტივი, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან აქტივებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული არსებული სავაჭრო მოთხოვნები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულების თანხით. თვითღირებულება იანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს უშუალოდ დაკავშირებულ ხარჯებს და მომავალი ვალდებულებების სავარაუდო დღევანდელ ღირებულებას, ასევე შეძენის მიმდინარე ფასს.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში და ექვემდებარება სასარგებლო მომსახურების ვადის ბოლოს აქტივის ჩამოწერას.

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოიხილება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე.

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად (ძირითადი კომპონენტები).

ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად წარმოშობილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებები გადაიხდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, რათა გადამოწმდეს, ხომ არ არის აღიარებული ანაზღაურებად ღირებულებაზე მეტად. ანაზღაურებად ღირებულება არის უდიდესი გამოყენებად ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის. როდესაც მიმდინარე ღირებულება გადააჭარბებს განსაზღვრულ ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების აღიარება ხდება შესაბამის პერიოდში და აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ამორტიზაციით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომხმარებლებისთვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

თვითღირებულების აღიარება

გაყიდული საქონლის თვითღირებულებაში შემავალი ხარჯების აღიარება ხდება მაშინ, როცა საწარმო იღებს შემოსავალს მოცემული პროდუქციის გაყიდვიდან. გაყიდული საქონლის თვითღირებულებაში შემავალი კომპონენტები ამ საქონლის რეალიზაციასთან უშუალოდ დაკავშირებული ხარჯია (მაგ. თავად საქონლის ღირებულება, პირდაპირი ხელფასები, მიწოდების ხარჯები ა.შ.).

3. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2022	2021
ნაღდი ფული სალაროში	36,323.4	61,586.1
ფული საბანკო ანგარიშებზე	151,240.7	10,008.8
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	187,564.1	71,594.9

4. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2022	2021
სავაჭრო დებიტორები	3,794.2	1,452.1
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	3,794.2	1,452.1

5. ძირითადი საშუალებები

ცვეთა ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფს ერიცხება წრფივად, შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადების მიხედვით:

ჯგუფი	მომსახურების ვადა (წელი)	1 იანვარი, 2022	შემოსვლა	გასვლა	წლიური ცვეთა	31 დეკემბერი, 2022
შენობა-ნაგებობა	30	886,420.0			-86,933.1	799,486.9
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	10	121,889.3	90,372.4		-12,504.0	199,757.7
კომპიუტერული ტექნიკა	5	109,294.0			-7,496.0	101,798.0
		1,117,603.3	90,372.4	0.0	-106,933.1	1,101,042.6

6. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2022	2021
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	11,651,649.3	8,418,231.5
სულ სავაჭრო ვალდებულებები	11,651,649.3	8,418,231.5

7. ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ

	2022	2021
გადასახდელი ხელფასები	73,408.5	83,299.1
სულ ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	73,408.5	83,299.1

8. გრძელვადიანი სესხები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს აქვს არ გააჩნია გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები.

	2022	2021
სხვა ნასესხები თანხები	0.0	2,957,553.0
სულ დარიცხული ვალდებულებები	0.0	2,957,553.0

9. ამონაგები

	2022	2021
საქონლის მიწოდებიდან	5,285,594.42	8,537,405.41
მომსახურების გაწევიდან	0.00	0.00
სულ ამონაგები	5,285,594	8,537,405

10. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს ჯგუფის ადმინისტრირებასთან უშუალოდ დაკავშირებულ ხარჯებს. მისი სტრუქტურა შემდეგია:

	2022	2021
ხელფასები	-585,223.78	-1,240,542.53
იჯარა	-610,890.99	-514,270.95
საკონსულტაციო ხარჯები	-48,000.00	-101,022.14
საწვავის ხარჯი	271.51	571.43
საბანკო ხარჯი	2,285.30	4,809.71
კომუნიკაციის ხარჯი	-54,428.66	-114,552.09
კომუნალური ხარჯი	-33,959.78	-71,472.71
დაცვის ხარჯი	-3,742.13	-7,875.79
საკანცელარიო ხარჯი	-2,293.61	-4,827.19
სამეურნეო ხარჯი	-17,524.03	-36,881.57
სხვა ხარჯები	-93,860.29	-131,604.98
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	-1,447,366	-2,217,669