

შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

2018 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2018 - 31.12.2018 პერიოდისთვის

შპს ინჟინერთა ჯგუფი ს/კ 400101457		
სრული შემოსავლების ანგარიშგება		2018
ნეტო ამონაგები		2,672,909
საქონლის გაყიდვიდან		-
მომსახურების გაწევიდან		-
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	3	2,672,909
სხვა		-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	4	(3,334,350)
საწყისი მარაგები		(1,756,155)
მარაგების შესყიდვა		(1,712,465)
გადამუშავების დანახარჯები		-
საბოლოო მარაგები		(134,270)
საერთო მოგება		(661,441)
სხვა შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	1,369,858
ცვეთა და ამორტიზაცია		108,704
საპროცენტო შემოსავალი:		1,204,470
საპროცენტო ხარჯი:		-
იჯარის ხარჯი		1,412
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		1,747,537
სულ საოპერაციო ხარჯები		3,227,511
საოპერაციო მოგება		(2,684,482)
<u>გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:</u>		
ფინანსური აქტივები		-
მარაგები		-
სხვა არაფინანსური აქტივები		-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		68,699
მიღებული დივიდენდები		-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		(15,987)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(2,631,770)
მოგების გადასახადი		-
მოგება/(ზარალი)		(2,631,770)
<u>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):</u>		
ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი		-
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების		-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ		-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		(2,631,770)

შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2018-ის თარიღისთვის

შპს ინჟინერთა ჯგუფი ს/კ 400101457			
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება		31-12-18	31-12-17
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები		77,623	1,185,741
სავაჭრო მოთხოვნები	6	27,016	250
გადახდილი ავანსები	7	288,564	411,301
მარაგები		134,270	1,756,155
სხვა	8	134,270	1,756,155
სხვა მიმდინარე აქტივები	9	15,294,169	16,283,898
ბიოლოგიური აქტივები		-	-
ძირითადი საშუალებები	10	803,447	871,431
სულ აქტივები		16,625,088	20,508,776
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	11	457,273	1,709,191
სხვა ვალდებულებები		805	805
სულ ვალდებულებები		458,078	1,709,996
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')		66	66
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		16,160,144	18,791,914
სხვა რეზერვები		6,800	6,800
სულ საკუთარი კაპიტალი		16,167,010	18,798,780
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		16,625,088	20,508,776

შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2018 - 31.12.2018 პერიოდისთვის

საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		18,798,780
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(2,631,770)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		16,167,010

შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ინჟინერთა ჯგუფი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 10/10/2013. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სააკაძის დაღმართი, N11).

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საქართველოში საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიის დირექტორი: იმედა კუხიანიძე (პ.ნ 53001014479)

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება

დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით

გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები,

რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებული. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

3.

		2018
ნეტო ამონაგები		
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	3	3,285,870

სამშენებლო ხელშეკრულებები დადებულია ადგილობრივ საწარმოებთან. კომპანია ახორციელებს როგორც სამშენებლო ასევე სარემონტო სამუშაოებს.

4.

		2018
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	4	3 334 350

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება მოიცავს სამშენებლო კონტრაქტების ფარგლებში, შესყიდულ და გახარჯული სამშენებლო/დამხმარე მასალებს.

5.

		2018
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	1 369 858

შრომის ანაზღაურება წარმოებს დროითი სისტემით შრომითი კანონმდებლობისა და საწარმოს მიერ დადგენილი საშტატო განაკვეთების შესაბამისად.

6.

		2018	2017
სავაჭრო მოთხოვნები	6	27 016	250

სავაჭრო მოთხოვნები წარმოშობილია ადგილობრივი გაყიდვებიდან, მოთხოვნას არ ერიცხება რაიმე სახის ჯარიმა ან საპროცენტო სარგებელი.

7.

		2018	2017
გადახდილი ავანსები	8	12,122	3,839

გადახდილი ავანსები შეადგენს, ძირითადი საქმიანობისთვის შეძენილი პროდუქცია/მომსახურებისთვის წინასწარ ანაზღაურებულ თანხებს.

8.

		2018	2017
სხვა	8	134,270	1,756,155

სხვა მარაგები შედგება, სამშენებლო კონტრაქტების ფარგლებში შესყიდული პროდუქცია/მომსახურებისაგან.

9.

		2018	2017
სხვა მიმდინარე აქტივები	9	15 294 169	16 283 898

სხვა მიმდინარე აქტივები მოიცავს: მოთხოვნა მეკავშირე საწარმოს მიმართ; სამშენებლო პროექტის დასრულების შემდეგ მისაღები/ასანაზღაურებელი თანხა; მისაღები პროცენტი; ფიზიკურ პირზე წინასწარ ანაზღაურებული თანხა; საქართველოს სახელმწიფოს ბიუჯეტთან დაგროვილი/ზედმეტად გადახდილი თანხა;

10.

		2018	2017
ძირითადი საშუალებები	10	803 447	871 431

ბალანსზე არსებული ძირითადი საშუალებები შემცირებულია დაგროვილი ცვეთით და ნაჩვენებია საბალანსო ღირებულებით.

11.

		2018	2017
სავაჭრო ვალდებულებები	11	457 273	1 709 191

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოშობილია ადგილობრივი საწარმოების მიმართ.

12. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2019 წლის 29 სექტემბერს.

შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

2018 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს
დირექტორი: იმედა კუხიანიძე



შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2018 - 31.12.2018 პერიოდისთვის

შპს ინჟინერთა ჯგუფი ს/კ 400101457

სრული შემოსავლების ანგარიშგება

2018

ნეტო ამონაგები		2,672,909
საქონლის გაყიდვიდან		-
მომსახურების გაწევიდან		-
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	3	2,672,909
სხვა		-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	4	(3,334,350)
საწყისი მარაგები		(1,756,155)
მარაგების შესყიდვა		(1,712,465)
გადამუშავების დანახარჯები		-
საბოლოო მარაგები		(134,270)
საერთო მოგება		(661,441)
სხვა შემოსავალი		-
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	1,369,858
ცვლილება ამორტიზაცია		108,704
საპროცენტო შემოსავალი:		1,204,470
საპროცენტო ხარჯი:		-
ოჯარის ხარჯი		1,412
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		1,747,537
სულ საოპერაციო ხარჯები		3,227,511
საოპერაციო მოგება		(2,684,482)
<u>გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:</u>		
ფინანსური აქტივები		-
მარაგები		-
სხვა არაფინანსური აქტივები		-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		68,699
მიღებული დივიდენდები		-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		(15,987)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(2,631,770)
მოგების გადასახადი		-
მოგება/(ზარალი)		(2,631,770)
<u>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):</u>		
ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი		-
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და შეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების		-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ		-
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		(2,631,770)

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს
დირექტორი: იმედა კუხიანიძე



შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2018-ის თარიღისთვის

შპს ინჟინერთა ჯგუფი ს/კ 400101457

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები

ფული და ფულის ეკვივალენტები

31-12-18

31-12-17

სავაჭრო მოთხოვნები

6

27,016

250

გადახდილი ავანსები

7

288,564

411,301

მარაგები

134,270

1,756,155

სხვა

8

134,270

1,756,155

სხვა მიმდინარე აქტივები

9

15,294,169

16,283,898

ბიოლოგიური აქტივები

-

-

ძირითადი საშუალებები

10

803,447

871,431

სულ აქტივები

16,625,088

20,508,776

ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები

11

457,273

1,709,191

სხვა ვალდებულებები

805

805

სულ ვალდებულებები

458,078

1,709,996

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')

66

66

გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი

16,160,144

18,791,914

სხვა რეზერვები

6,800

6,800

სულ საკუთარი კაპიტალი

16,167,010

18,798,780

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები

16,625,088

20,508,776

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს

დირექტორი: იმედა კუხიანიძე



შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2018 - 31.12.2018 პერიოდისთვის

საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	18,798,780
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	(2,631,770)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	16,167,010

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს
დირექტორი: იმედა კუხიანიძე



შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ინჟინერთა ჯგუფი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 10/10/2013. კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სააკაძის დაღმართი, N11).

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საქართველოში საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიის დირექტორი: იმედა კუხიანიძე (პ.ნ 53001014479)

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს
დირექტორი: იმედა კუხიანიძე



დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით

გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს

დირექტორი: იმედა კუხიანიძე



იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები,



რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებული. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.



3.

		2018
ნეტო ამონაგები		
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	3	3,285,870

სამშენებლო ხელშეკრულებები დადებულია ადგილობრივ საწარმოებთან. კომპანია ახორციელებს როგორც სამშენებლო ასევე სარემონტო სამუშაოებს.

4.

		2018
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	4	3 334 350

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება მოიცავს სამშენებლო კონტრაქტების ფარგლებში, შესყიდულ და გახარჯული სამშენებლო/დამხმარე მასალებს.

5.

		2018
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	1 369 858

შრომის ანაზღაურება წარმოებს დროითი სისტემით შრომითი კანონმდებლობისა და საწარმოს მიერ დადგენილი საშტატო განაკვეთების შესაბამისად.

6.

		2018	2017
სავაჭრო მოთხოვნები	6	27 016	250

სავაჭრო მოთხოვნები წარმოშობილია ადგილობრივი გაყიდვებიდან, მოთხოვნას არ ერიცხება რაიმე სახის ჯარიმა ან საპროცენტო სარგებელი.

7.

		2018	2017
გადახდილი ავანსები	8	12,122	3,839

გადახდილი ავანსები შეადგენს, ძირითადი საქმიანობისთვის შეძენილი პროდუქცია/მომსახურებისთვის წინასწარ ანაზღაურებულ თანხებს.

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს
დირექტორი: იმედა კუხიანიძე



8.

		2018	2017
სხვა	8	134,270	1,756,155

სხვა მარაგები შედგება, სამშენებლო კონტრაქტების ფარგლებში შესყიდული პროდუქცია/მომსახურებისაგან.

9.

		2018	2017
სხვა მიმდინარე აქტივები	9	15 294 169	16 283 898

სხვა მიმდინარე აქტივები მოიცავს: მოთხოვნა მეკავშირე საწარმოს მიმართ; სამშენებლო პროექტის დასრულების შემდეგ მისაღები/ასანაზღაურებელი თანხა; მისაღები პროცენტი; ფიზიკურ პირზე წინასწარ ანაზღაურებული თანხა; საქართველოს სახელმწიფოს ბიუჯეტთან დაგროვილი/ზედმეტად გადახდილი თანხა;

10.

		2018	2017
ძირითადი საშუალებები	10	803 447	871 431

ბალანსზე არსებული ძირითადი საშუალებები შემცირებულია დაგროვილი ცვეთით და ნაჩვენებია საბალანსო ღირებულებით.

11.

		2018	2017
სავაჭრო ვალდებულებები	11	457 273	1 709 191

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოშობილია ადგილობრივი საწარმოების მიმართ.

12. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2019 წლის 29 სექტემბერს.

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს
დირექტორი: იმედა კუხიანიძე

