

შპს "არქიტექსი" (ს/კ404479408)
ფინანსური ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების
გათვალისწინებით)

შესავალი

შპს "არქიტექსი" გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2014 წლის 02 ოქტომბრიდან და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი - 404479408. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში სართული 2, ბინა N6. საზოგადოების დირექტორია ვლადიმერ ტეფნაძე (პ/601002020001).

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განცხადება

ფინანსური ანგარიშგებისა და მენეჯმენტის ანგარიშის მომზადებისა და დამტკიცებისათვის 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის:

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომლებიც სამართლიანად წარმოადგენენ შპს "არქიტექსის" (შემდგომში კომპანია) 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მისი ოპერაციების შედეგებს, ცვლილებებს კაპიტალში და ფულადი სახსრების მოძრაობას დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების მცირე და საშუალო ბიზნესის საერთაშორისო სტანდარტების ("მსს ფასს") შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტი პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- სააღრიცხვო პოლიტიკის სწორად შერჩევა და გამოყენება;
- ინფორმაციის, მათ შორის ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის იმგვარად წარმოდგენა, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამისი, სანდო, შესაძარბელები და გასაგები ინფორმაცია;
- დამატებითი ინფორმაციის წარმოდგენა, როდესაც მსს ფასს -ის სპეციფიკური მოთხოვნების დაცვა არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებლებმა გააცნობიერონ კონკრეტული გარიგებების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა

კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ მაჩვენებლებზე;

• შეფასება, თუ რამდენად შეუძლია კომპანიას, გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც უწყვეტად მოქმედმა საწარმომ.

• მენეჯმენტის ანგარიშში ინფორმაციის გამჟღავნება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;

• მენეჯმენტის ანგარიშის მომზადება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად.

მენეჯმენტი ასევე პასუხისმგებელია შემდეგზე:

• შიდა კონტროლის ეფექტური და ჯანსაღი სისტემის შემუშავება, დანერგვა და შენარჩუნება კომპანიის მასშტაბით;

• ადეკვატური საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოება, რომლებიც საკმარისია კომპანიის ტრანზაქციების საჩვენებლად და ასახსნელად და ნებისმიერ დროს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის გონივრული სიზუსტით წარმოსაჩენად, და რაც საშუალებას მისცემს მათ, უზრუნველყონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-თან შესაბამისობა;

• ბუღალტრული აღრიცხვის ჩანაწერების წარმოება ადგილობრივ კანონმდებლობასთან და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობაში;

• ისეთი ნაბიჯების გადადგმა, რაც მათთვის გონივრულად შესაძლებელია კომპანიის აქტივების დასაცავად და თაღლითობისა და სხვა დარღვევების პრევენცია და გამოვლენა.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მენეჯმენტმა დაამტკიცა 2023 წლის 30 სექტემბერს

მენეჯმენტის სახელით:



ვლადიმერ ტეფნაძე
კომპანიის დირექტორი
საქართველო თბილისი
2023 წლის 30 სექტემბერი

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	2	786,383	825,456	819,835
		786,383	825,456	819,835
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინს	3	241,266	647,145	269,866
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხო	4	259,828	189,916	190,704
მარაგები	5			95,175
სხვა აქტივები	6	1,397,494	0	159,527
		1,898,588	837,061	715,272
მთლიანი აქტივები		2,684,971	1,662,517	1,535,107
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	7	0	0	0
გადაფასების რეზერვი	7			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი	8	2,152,616	1,397,494	1,280,923
		2,152,616	1,397,494	1,280,923
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	9			
		0	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდე	10	430,611	175,000	112,457
სხვა ვალდებულებები	11	101,744	90,023	141,727
გადასახდელი დივიდენდი		0	0	0
		532,355	265,023	254,184
მთლიანი ვალდებულებები		532,355	265,023	254,184
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,684,971	1,662,517	1,535,107

ვლადიმერ ტეფნაძე



მოგება - ზარალის
ანგარიშები

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021
ამონაგები	12	4,636,840	2,716,894
თვითღირებულება	13	(1,903,605)	(729,956)
საერთო მოგება		2,733,235	1,986,938
სხვა შემოსავლები			
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხ.	14	(1,978,113)	(1,722,647)
მიწოდების დანახარჯები	15		
საოპერაციო მოგება		(755,122)	(264,291)
მოგება დაბეგვრამდე		(755,122)	(264,291)
წმინდა მოგება		(755,122)	(264,291)
მთლიანი სრული მოგება		(755,122)	(264,291)

ვლადიმერ ტეფნაძე



შპს "არქიტექსი" ს/ნ: 404479408

შენიშვნა: 2

ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	იჯარით არებული ქონება	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ტრანსპორტი	სულ
31.დეკ.21	180,077		112,800	7,985	524,594	825,456
შემოსვლა						-
გასვლა		-				-
31.დეკ.22	180,077	-	112,800	7,985	524,594	825,456
პერიოდის ცვლილება			17,854	1,247	19,972	39,073
31.დეკ.22	180,077	-	94,946	6,738	504,622	786,383
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31.დეკ.21	180,077	-	112,800	7,985	524,594	825,456
31.დეკ.22	180,077	-	94,946	6,738	504,622	786,383

- ცვლილების მეთოდი: წრფივი

ნეტო საბალანსო ღირებულება 786,383

ვლადიმერ ტეფნაძე



საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	გაუნაწილებელი მოგება	დაგროვილი ზარალი	გადაფასების რეზერვი	მოლიანი კაპიტალი
2021 წლის 1 იანვარი	1,280,923			1,280,923
წმინდა მოგება	116,571			116,571
სხვა სრული შემოსავალი	-	-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	1,397,494			1,397,494
გაცემული დივიდენდი	-			(147,720)
2021 წლის 31 დეკემბერი	1,397,494	-	-	1,397,494
წმინდა მოგება	755,122			755,122
სხვა სრული შემოსავალი	-	-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	2,152,616			2,152,616
გაცემული დივიდენდი	-			-
2022 წლის 31 დეკემბერი	2,152,616	-	-	2,152,616

ვლადიმერ ტეფნაძე



Handwritten signature/initials over the stamp.

შპს "არქიტექსი" ს/ნ: 404479408 შენიშვნები 2022 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით

შენიშვნა 1

შპს "არქიტექსი" გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2014 წლის 02 ოქტომბრიდან და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი - 404479408. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მენეჯლობა, კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში. საზოგადოება ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ბუღალტრული პროგრამა ORIS-ის მეშვეობით, ეკონომიურ საქმიანობას ახორციელებს იჯარით აღებულ ფართში.

შენიშვნა 2

ძირითადი საშუალებები

	2022	2021
მიწის ნაკვეთები	180,077	180,077
ტრანსპორტი	504,622	524,594
მანქანა დანადგარები	94,946	112,800
ოფისის აღჭურვილობა	6,738	7,985
არამატერიალური აქტივი		
სულ	786,383	825,456

საზოგადოებას ძირითადი საშუალებების სახით გააჩნია ავტომანქანები (მ.შ. სატვირთო) აგრეთვე სპეც ტექნიკა, საოფისე ინვენტარი და არასასაოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

შენიშვნა 3

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2022	2021
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	241,266	647,145
სულ	241,266	647,145

საზოგადოებას ფულადი სახსრები განთავსებული აქვს მხოლოდ საბანკო ანგარიშებზე.

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2022	2021
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	259,828	189,916
სულ	259,828	189,916

საზოგადოებას დამკვეთებთან და მყიდველებთან გაწეული სხვადასხვა სამეშენებლო მომსახურებებიდან (ძირითადი საქმიანობა წარმოადგენს კულტურული ძეგლები რეაბრაცია, როდორც კერძო ანუ ახემწიფო დაკვეთებით) გააჩნია დებიტორული დავალიანებები



შენიშვნა 5
მარაგები

	2022	2021
ნედლეული და მასალები	-	95,175
სულ	0	95,175

საზოგადოებას სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების 2022 წლი ბოლოს არ გააჩნია

შენიშვნა 6
სხვა აქტივები

	2022	2021
სხვა აქტივები	1,397,494	
სულ	1,397,494	-

სხვა აქტივებში ასახულია საზოგადოების მიერ სხვადასხვა ხარჯებზე წინასწარ ანაზღაურებული აგარანტიო თანხები.

შენიშვნა 7
საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი

	2022	2021
საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი	-	-
სულ	-	-

საზოგადოებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია საწესდებო კაპიტალი

შენიშვნა 8
გაუნაწილებელი მოგება

	2022	2021
გაუნაწილებელი მოგება	2,152,616	1,397,494
სულ	2,152,616	1,397,494

საზოგადოებას გაუნაწილებელი მოგება ფორმირდება შემოსავლების და ხარჯების ჯამური შეპირისპირების შედეგად.



შენიშვნა 9
სესხები

	2022	2021
გრძელვადიანი		
საბანკო სესხები	-	-
სულ სესხები	-	-

საზოგადოებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია სესხები

შენიშვნა 10
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2022	2021
სავაჭრო ვალდებულებები	430,611	175,000
სულ	430,611	175,000

საზოგადოებას გააჩნია სავაჭრო ვალდებულებები სხვადასხვა მომწოდებლებთან

შენიშვნა 11
საგადასახადო ვალდებულებები

	2022	2021
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	101,744	90,023
სულ	101,744	90,023

საზოგადოება ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ ყველა გადასახადში გაერთიანებულია (ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია სალდირებულად)



შენიშვნა 12

ამონაგები

	2022	2021
ამონაგები	4,636,840	2,716,894
სხვა მცირეფასიანი შემოსავლები	-	-
სულ	4,636,840	2,716,894

საზოგადოებას ამონაგები შედგება სამეშენებლო მომსახურებებიდან კულტურული ძეგლები რეაბილიტაციიდან, როდორც კერძო ასევე სახემწიფო დაკვეთებით საქმიანობის შედეგად მიღებული შემოსავალი

შენიშვნა 13

თვითღირებულება

	2022	2021
თვითღირებულება	(1,903,605)	(729,956)
სულ	(1,903,605)	(729,956)

საზოგადოების თვითღირებულებას შეადგენს მომსახურები გაწევის შემდგომი დანახარჯები,

შენიშვნა 14

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2022	2021
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(1,978,113)	(1,722,647)
სულ	(1,978,113)	(1,722,647)

აღნიშნული ხარჯი შედგება ადმინისტრაციული ხარჯებისაგან : ხელფასის ხარჯი, იჯარა,



შენიშვნა 15

მიწოდების დანახარჯები

	2022	2021
მიწოდების დანახარჯები	-	-
სულ	-	-

აღნიშნული ხარჯი შედგება ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებით გაწეული სხვადასხვა მცირეფასიანი ხარჯებისაგან

შენიშვნა 16

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საზოგადოების დირექტორის მიერ.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისათვის მანუშკისა და დამტკიცა 2023 წლის
30 სექტემბერს
საზოგადოების დირექტორი:

ვლადიმერ ტეფნაძე



ფინანსური მდგომარეობის უწყისი

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	2	786,383	825,456	819,835
		786,383	825,456	819,835
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინს	3	241,266	647,145	269,866
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხო	4	259,828	189,916	190,704
მარაგები	5			95,175
სხვა აქტივები	6	1,397,494	0	159,527
		1,898,588	837,061	715,272
მთლიანი აქტივები		2,684,971	1,662,517	1,535,107
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	7	0	0	0
გადაფასების რეზერვი	7			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი)	8	2,152,616	1,397,494	1,280,923
		2,152,616	1,397,494	1,280,923
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	9			
		0	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდე	10	430,611	175,000	112,457
სხვა ვალდებულებები	11	101,744	90,023	141,727
გადასახდელი დივიდენდი		0	0	0
		532,355	265,023	254,184
მთლიანი ვალდებულებები		532,355	265,023	254,184
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,684,971	1,662,517	1,535,107

ვლადიმერ ტეფნაძე

**მოგება - ზარალის
ანგარიშგება**

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021
ამონაგები	12	4,636,840	2,716,894
თვითღირებულება	13	(1,903,605)	(729,956)
საერთო მოგება		2,733,235	1,986,938
სხვა შემოსავლები			
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხ:	14	(1,978,113)	(1,722,647)
მიწოდების დანახარჯები	15		
საოპერაციო მოგება		(755,122)	(264,291)
მოგება დაბეგვრამდე		(755,122)	(264,291)
წმინდა მოგება		(755,122)	(264,291)
მთლიანი სრული მოგება		(755,122)	(264,291)

ვლადიმერ ტეფნაძე

შპს " არქიტექსი" ს/ნ: 404479408

შენიშვნა: 2

ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	იჯარით არებული ქონება	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ტრანსპორტი	სულ
31.დეკ.21	180,077		112,800	7,985	524,594	825,456
შემოსვლა						-
გასვლა		-				-
31.დეკ.22	180,077	-	112,800	7,985	524,594	825,456
						-
პერიოდის ცვლა			17,854	1,247	19,972	39,073
31.დეკ.22	180,077	-	94,946	6,738	504,622	786,383
წმინდა საბალანსო ღირებულება						-
31.დეკ.21	180,077	-	112,800	7,985	524,594	825,456
31.დეკ.22	180,077	-	94,946	6,738	504,622	786,383

-

- ცვლის მეთოდი: წრფივი

ნეტო საბალანსო ღირებულება: 786,383

ვლადიმერ ტეფნაძე

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	გაუნაწილებელი მოგება	დაგროვილი ზარალი	გადაფასები ს რეზერვი	მთლიანი კაპიტალი
2021 წლის 1 იანვარი	1,280,923			1,280,923
				-
წმინდა მოგება	116,571			116,571
სხვა სრული შემოსავალი	-	-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	1,397,494			1,397,494
გაცემული დივიდენდი	-			(147,720)
				-
2021 წლის 31 დეკემბერი	1,397,494	-	-	1,397,494
				-
წმინდა მოგება	755,122			755,122
სხვა სრული შემოსავალი	-	-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	2,152,616			2,152,616
გაცემული დივიდენდი	-			-
				-
2022 წლის 31 დეკემბერი	2,152,616	-		2,152,616

ვლადიმერ ტეფნაძე

**შპს " არქიტექსი" ს/ნ: 404479408 შენიშვნები 2022 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან
დაკავშირებით**

შენიშვნა 1

შპს " არქიტექსი" გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2014 წლის 02 ოქტომბრიდან და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი - 404479408. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მენებლობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში. საზოგადოება ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ბუღალტრული პროგრამა ORIS-ის მეშვეობით, ეკონომიურ საქმიანობას ახორციელებს იჯარით აღებულ ფართში,

შენიშვნა 2

ძირითადი საშუალებები

	2022	2021
მიწის ნაკვეთები	180,077	180,077
ტრანსპორტი	504,622	524,594
მანქანა დანადგარები	94,946	112,800
ოფისის აღჭურვილობა	6,738	7,985
არამატერიალური აქტივი		
სულ	786,383	825,456

საზოგადოებას ძირითადი საშუალებების სახით გააჩნია ავტომანქანები (მ.შ. სატვირთო) აგრეთვე სპეც ტექნიკა, საოფისე ინვენტარი და არასასაოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

შენიშვნა 3

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2022	2021
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	241,266	647,145
სულ	241,266	647,145

საზოგადოებას ფულადი სახსრები განთავსებული აქვს მხოლოდ საბანკო ანგარიშებზე.

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2022	2021
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	259,828	189,916
სულ	259,828	189,916

საზოგადოებას დამკვეთებთან და მყიდველებთან გაწეული სხვადასხვა სამეშენებლო მომსახურებებიდან (ძირითადი საქმიანობა წარმოადგენს კულტურული ძეგლები რეტავრაცია, როდორც კერძო აქვე ახემწიფო დაკვეთებით) გააჩნია დებიტორული დავალიანებები

შენიშვნა 5
მარაგები

	2022	2021
ნედლეული და მასალები	-	95,175
სულ	0	95,175

საზოგადოებას სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების 2022 წლი ბოლოს არ გააჩნია

შენიშვნა 6
სხვა აქტივები

	2022	2021
სხვა აქტივები	1,397,494	-
სულ	1,397,494	-

სხვა აქტივებში ასახულია საზოგადოების მიერ სხვადასხვა ხარჯებზე წინასწარ ანაზღაურებული აგარანტიო თანხები.

შენიშვნა 7
საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი

	2022	2021
საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი	-	-
სულ	-	-

საზოგადოებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია საწესდებო კაპიტალი

შენიშვნა 8
გაუნაწილებელი მოგება

	2022	2021
გაუნაწილებელი მოგება	2,152,616	1,397,494
სულ	2,152,616	1,397,494

საზოგადოებას გაუნაწილებელი მოგება ფორმირდება შემოსავლების და ხარჯების ჯამური შეპირისპირების შედეგად,

შენიშვნა 9
სესხები

	2022	2021
გრძელვადიანი		
საბანკო სესხები	-	-
სულ სესხები	-	-

საზოგადოებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია სესხები

შენიშვნა 10

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2022	2021
სავაჭრო ვალდებულებები	430,611	175,000
სულ	430,611	175,000

საზოგადოებას გააჩნია სავაჭრო ვალდებულებები სხვადასხვა მომწოდებლებთან

შენიშვნა 11

საგადასახადო ვალდებულებები

	2022	2021
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	101,744	90,023
სულ	101,744	90,023

საზოგადოება ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ ყველა გადასახადში გაერთიანებულია (ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია სალდირებულად)

შენიშვნა 12
ამონაგები

	2022	2021
ამონაგები	4,636,840	2,716,894
სხვა მცირეფასიანი შემოსავლები	-	
სულ	4,636,840	2,716,894

საზოგადოებას ამონაგები შედგება სამეშენებლო მომსახურებებიდან კულტურული ძეგლები რეტავრაციიდან, როდორც კერძო ასევე სახემწიფო დაკვეთებით საქმიანობის შედეგად მიღებული შემოსავალი

შენიშვნა 13
თვითღირებულება

	2022	2021
თვითღირებულება	(1,903,605)	(729,956)
სულ	(1,903,605)	(729,956)

საზოგადოების თვითღირებულებას შეადგენს მომსახურები გაწევის შეძენის დანახარჯები,

შენიშვნა 14
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2022	2021
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(1,978,113)	(1,722,647)
სულ	(1,978,113)	(1,722,647)

აღნიშნული ხარჯი შედგება ადმინისტრაციული ხარჯებისაგან : ხელფასის ხარჯი, იჯარა,

შენიშვნა 15

მიწოდების დანახარჯები

	2022	2021
მიწოდების დანახარჯები	-	-
სულ	-	-

აღნიშნული ხარჯი შედგება ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებით გაწეული სხვადასხვა მცირეფასიანი ხარჯებისაგან

შენიშვნა 16

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საზოგადოების დირექტორის მიერ.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისათვის მენეჯმენტმა დაამტკიცა 2023 წლის
30 სექტემბერს

საზოგადოების დირექტორი:

ვლადიმერ ტეფნაძე

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	2	786,383	825,456	819,835
		786,383	825,456	819,835
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინს	3	241,266	647,145	269,866
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხო	4	259,828	189,916	190,704
მარაგები	5			95,175
სხვა აქტივები	6	1,397,494	0	159,527
		1,898,588	837,061	715,272
მთლიანი აქტივები		2,684,971	1,662,517	1,535,107
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	7	0	0	0
გადაფასების რეზერვი	7			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი	8	2,152,616	1,397,494	1,280,923
		2,152,616	1,397,494	1,280,923
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	9			
		0	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდე	10	430,611	175,000	112,457
სხვა ვალდებულებები	11	101,744	90,023	141,727
გადასახდელი დივიდენდი		0	0	0
		532,355	265,023	254,184
მთლიანი ვალდებულებები		532,355	265,023	254,184
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,684,971	1,662,517	1,535,107

ვლადიმერ ტეფნაძე

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	2	786,383	825,456	819,835
		786,383	825,456	819,835
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინს	3	241,266	647,145	269,866
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხო	4	259,828	189,916	190,704
მარაგები	5			95,175
სხვა აქტივები	6	1,397,494	0	159,527
		1,898,588	837,061	715,272
მთლიანი აქტივები		2,684,971	1,662,517	1,535,107
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	7	0	0	0
გადაფასების რეზერვი	7			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი)	8	2,152,616	1,397,494	1,280,923
		2,152,616	1,397,494	1,280,923
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	9			
		0	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდე	10	430,611	175,000	112,457
სხვა ვალდებულებები	11	101,744	90,023	141,727
გადასახდელი დივიდენდი		0	0	0
		532,355	265,023	254,184
მთლიანი ვალდებულებები		532,355	265,023	254,184
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,684,971	1,662,517	1,535,107

ვლადიმერ ტეფნაძე

**მოგება - ზარალის
ანგარიშგება**

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021
ამონაგები	12	4,636,840	2,716,894
თვითღირებულება	13	(1,903,605)	(729,956)
საერთო მოგება		2,733,235	1,986,938
სხვა შემოსავლები			
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხ:	14	(1,978,113)	(1,722,647)
მიწოდების დანახარჯები	15		
საოპერაციო მოგება		(755,122)	(264,291)
მოგება დაბეგვრამდე		(755,122)	(264,291)
წმინდა მოგება		(755,122)	(264,291)
მთლიანი სრული მოგება		(755,122)	(264,291)

ვლადიმერ ტეფნაძე

შპს " არქიტექსი" ს/ნ: 404479408

შენიშვნა: 2

ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	იჯარით არებული ქონება	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვი ლობა	ტრანსპორტი	სულ
31.დეკ.21	180,077		112,800	7,985	524,594	825,456
შემოსვლა						-
გასვლა		-				-
31.დეკ.22	180,077	-	112,800	7,985	524,594	825,456
						-
პერიოდის ცვლა			17,854	1,247	19,972	39,073
31.დეკ.22	180,077	-	94,946	6,738	504,622	786,383
წმინდა საბალანსო ღირებულება						-
31.დეკ.21	180,077	-	112,800	7,985	524,594	825,456
31.დეკ.22	180,077	-	94,946	6,738	504,622	786,383

-

- ცვეთის მეთოდი: წრფივი

ნეტო საბალანსო ღირებულება: 786,383

ვლადიმერ ტეფნაძე

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	გაუნაწილებელი მოგება	დაგროვილი ზარალი	გადაფასები ს რეზერვი	მთლიანი კაპიტალი
2021 წლის 1 იანვარი	1,280,923			1,280,923
				-
წმინდა მოგება	116,571			116,571
სხვა სრული შემოსავალი	-	-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	1,397,494			1,397,494
გაცემული დივიდენდი	-			(147,720)
				-
2021 წლის 31 დეკემბერი	1,397,494	-	-	1,397,494
				-
წმინდა მოგება	755,122			755,122
სხვა სრული შემოსავალი	-	-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	2,152,616			2,152,616
გაცემული დივიდენდი	-			-
				-
2022 წლის 31 დეკემბერი	2,152,616	-		2,152,616

ვლადიმერ ტეფნაძე

**შპს " არქიტექსი" ს/ნ: 404479408 შენიშვნები 2022 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან
დაკავშირებით**

შენიშვნა 1

შპს " არქიტექსი" გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2014 წლის 02 ოქტომბრიდან და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი - 404479408. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მენეჯლობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში. საზოგადოება ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ბუღალტრული პროგრამა ORIS-ის მეშვეობით, ეკონომიურ საქმიანობას ახორციელებს იჯარით აღებულ ფართში,

შენიშვნა 2

ძირითადი საშუალებები

	2022	2021
მიწის ნაკვეთები	180,077	180,077
ტრანსპორტი	504,622	524,594
მანქანა დანადგარები	94,946	112,800
ოფისის აღჭურვილობა	6,738	7,985
არამატერიალური აქტივი		
სულ	786,383	825,456

საზოგადოებას ძირითადი საშუალებების სახით გააჩნია ავტომანქანები (მ.შ. სატვირთო) აგრეთვე სპეც ტექნიკა, საოფისე ინვენტარი და არასასაოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

შენიშვნა 3

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2022	2021
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	241,266	647,145
სულ	241,266	647,145

საზოგადოებას ფულადი სახსრები განთავსებული აქვს მხოლოდ საბანკო ანგარიშებზე.

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2022	2021
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	259,828	189,916
სულ	259,828	189,916

საზოგადოებას დამკვეთებთან და მყიდველებთან გაწეული სხვადასხვა სამემენებლო მომსახურებებიდან (ძირითადი საქმიანობა წარმოადგენს კულტურული ძეგლები რეტავრაცია, როდორც კერძო აქვე ახემწიფო დაკვეთებით) გააჩნია დებიტორული დავალიანებები

შენიშვნა 5
მარაგები

	2022	2021
ნედლეული და მასალები	-	95,175
სულ	0	95,175

საზოგადოებას სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების 2022 წლი ბოლოს არ გააჩნია

შენიშვნა 6
სხვა აქტივები

	2022	2021
სხვა აქტივები	1,397,494	-
სულ	1,397,494	-

სხვა აქტივებში ასახულია საზოგადოების მიერ სხვადასხვა ხარჯებზე წინასწარ ანაზღაურებული აგარანტიო თანხები.

შენიშვნა 7
საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი

	2022	2021
საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი	-	-
სულ	-	-

საზოგადოებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია საწესდებო კაპიტალი

შენიშვნა 8
გაუნაწილებელი მოგება

	2022	2021
გაუნაწილებელი მოგება	2,152,616	1,397,494
სულ	2,152,616	1,397,494

საზოგადოებას გაუნაწილებელი მოგება ფორმირდება შემოსავლების და ხარჯების ჯამური შეპირისპირების შედეგად,

შენიშვნა 9
სესხები

	2022	2021
გრძელვადიანი		
საბანკო სესხები	-	-
სულ სესხები	-	-

საზოგადოებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია სესხები

შენიშვნა 10

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2022	2021
სავაჭრო ვალდებულებები	430,611	175,000
სულ	430,611	175,000

საზოგადოებას გააჩნია სავაჭრო ვალდებულებები სხვადასხვა მომწოდებლებთან

შენიშვნა 11

საგადასახადო ვალდებულებები

	2022	2021
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	101,744	90,023
სულ	101,744	90,023

საზოგადოება ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ ყველა გადასახადში გაერთიანებულია (ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია სალდირებულად)

შენიშვნა 12
ამონაგები

	2022	2021
ამონაგები	4,636,840	2,716,894
სხვა მცირეფასიანი შემოსავლები	-	
სულ	4,636,840	2,716,894

საზოგადოებას ამონაგები შედგება სამეშენებლო მომსახურებებიდან კულტურული ძეგლები რეტავრაციიდან, როდორც კერძო ასევე სახემწიფო დაკვეთებით საქმიანობის შედეგად მიღებული შემოსავალი

შენიშვნა 13
თვითღირებულება

	2022	2021
თვითღირებულება	(1,903,605)	(729,956)
სულ	(1,903,605)	(729,956)

საზოგადოების თვითღირებულებას შეადგენს მომსახურები გაწევის შეძენის დანახარჯები,

შენიშვნა 14
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2022	2021
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(1,978,113)	(1,722,647)
სულ	(1,978,113)	(1,722,647)

აღნიშნული ხარჯი შედგება ადმინისტრაციული ხარჯებისაგან : ხელფასის ხარჯი, იჯარა,

შენიშვნა 15

მიწოდების დანახარჯები

	2022	2021
მიწოდების დანახარჯები	-	-
სულ	-	-

აღნიშნული ხარჯი შედგება ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებით გაწეული სხვადასხვა მცირეფასიანი ხარჯებისაგან

შენიშვნა 16

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საზოგადოების დირექტორის მიერ.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისათვის მენეჯმენტმა დაამტკიცა 2023 წლის
30 სექტემბერს

საზოგადოების დირექტორი:

ვლადიმერ ტეფნაძე