

შპს „დუსან ჯორჯია“

2022 წლის ინდივიდუალური
ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ქართული ლარი	შენიშვნა	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3.1	1,583,628	818,652
სავაჭრო მოთხოვნები		1,753,837	2,512,039
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		184,644	110,843
სხვა მარაგები		3,835,212	2,542,891
სხვა მიმდინარე აქტივები		47,159	6,219
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,404,480	5,990,644
ძირითადი საშუალებები	3.2	365,633	344,108
სხვა არამატერიალური აქტივები		3,950	22,173
ბიოლოგიური აქტივები თვითღირებულების მოდელით		3,444	3,444
სულ აქტივები		7,777,507	6,360,368
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		667,283	928,997
საგადასახადო ვალდებულებები		342,108	213,287
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		11,350	18,040
გამომუშავებული შემოსავალი		499,807	444,206
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	3.3	731,707	-
ვალდებულებები ფინანსური იჯარიდან		66,194	-
სხვა ვალდებულებები		-	0.00
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,318,448	1,604,531
პარტნიორთა კაპიტალი		12	12
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		5,459,046	4,755,826
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		7,777,507	6,360,368

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად.

დირექტორი _____ /ალექსი ასკურავა/

30.09.2023 წ.

შპს "დუსან ჯორჯია"

საქმიანობის შედეგები

ქართული ლარი	შენიშვნა	2022	2021
განგრძობითი ოპერაციები:			
ამონაგები	3.4	19,955,633	14,186,536
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(15,772,929)	(11,139,218)
საერთო მოგება		4,182,704	3,047,318
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი		(123,044)	(135,340)
პერსონალის ხარჯი		(1,268,666)	(1,345,984)
საკონსულტაციო ხარჯი		(37,454)	(45,723)
საგადასახადო ხარჯი		(3,401)	(3,811)
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები		(19,791)	(11,323)
კომუნალური ხარჯები		(28,464)	(32,193)
იჯარის ხარჯი		(200,016)	(221,596)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი		(170,994)	(213,731)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(173,450)	(107,644)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	3.5	(350,314)	(382,593)
საოპერაციო (ზარალი)/მოგება		1,807,109	547,381
გაუფასურების ხარჯი/ რევერსირება		-	(143,522)
საპროცენტო შემოსავალი	3.6	48,814	12,134
საპროცენტო ხარჯები	3.6	(52,898)	(23,237)
საკურსო სხვაობა		54,738	(66,136)
ნეტო შედეგი გრძელვადიანი აქტივების გასვლიდან		(10,507)	185,460
სხვა შემოსავალი		62,086	22,908
სხვა ხარჯები		-	-
(ზარალი)/მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		1,909,343	534,988
მოგების გადასახადის ხარჯი		(35,152)	-
წლის (ზარალი)/მოგება		1,874,191	534,988
სხვა სრული შემოსავალი			
სულ წლის სრული (ზარალი)/მოგება		1,874,191	534,988

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად.

დირექტორი _____ /ალექსი ასკურავა/

30.09.2023 წ.

შპს "დუსან ჯორჯია"

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

ლარი	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	12	4,507,943	4,507,955
მოგება და სხვა სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	534,988	534,988
განაწილებული დივიდენდი	-	(287,105)	(287,105)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	12	4,755,825	4,755,837
მოგება და სხვა სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	1,874,191	1,874,191
განაწილებული დივიდენდი	-	(1,170,970)	(1,170,970)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	12	5,459,046	5,459,058

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად.

დირექტორი _____ /ალექსი ასკურავა/

30.09.2023 წ.

შპს "დუსან ჯორჯია"

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

ლარი	2022 წ.	2021 წ.
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:	1222458	1413967
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:	(1039970)	(1001113)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:	783486	(287000)
წმინდა ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა) წლის განმავლობაში	965,973	125,854
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისისთვის	818,652	708,059
ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გავლენა ფულადი სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	(200,997)	(15,261)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოსთვის	1,583,628	818,652

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად.

დირექტორი _____ /აღიწერა/

30.09.2023 წ.

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. შპს „დუსან ჯორჯია“ (შემდგომში – კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრებულია 2012 წლის 15 აგვისტოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. მისი საიდენტიფიკაციო კოდია - 404955036, იურიდიული მისამართი - საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე მუხათგვერდის სასაფლაოზე ასახვევ გზასა და ფირმა "შანი"-ს შორის. კომპანია დარეგისტრებულია დღგ-ის გადამხდელად.

1.2. ანგარიშგების დამტკიცების მომენტისათვის კომპანიის 100% წილის მფლობელელია შპს „დ.კ. კომპანი“ (ს/კ 426522809)

1.3. კომპანიის დირექტორია ალექსი ასკურავა (პ.ნ.01008009721).

1.4. კომპანიის ძირითადი ეკონომიკური საქმიანობაა სამშენებლო ტექნიკით ვაჭრობა, მშენებლობის ტექნიკის და მოწყობილობების იჯარა და სპეცტექნიკის სარემონტო მომსახურება. კომპანია საანგარიშგებო პერიოდში სავაჭრო საქმიანობას ახორციელებდა ლოკაციის 2 ადგილიდან (1 - ზესტაფონი, 1 - თბილისში).

1.5. კომპანიას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, არ ჰყავს შვილობილი და მეკავშირე საწარმოები.

1.6. წესდების მიხედვით, საანგარიშგებო წელი გრძელდება 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

2. მომზადების საფუძველი და გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1. 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული, კომპანიის ბუღალტრული აღრიცხვა და ფინანსური ანგარიშგება წარმოებს მსს ფასს-ის (ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის) მიხედვით. ამასთან, კომპანია წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის კანონის თანახმად. აღნიშნული

კანონიდან გამომდინარე, კომპანიას არ ევალება წლიური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი.

2.2. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით. აღრიცხვა-ანგარიშგების ფუნდამენტური სააღრიცხვო პრინციპი - დარიცხვის მეთოდი დაცულია. სააღრიცხვო შეფასებები და ძირითადი დაშვებები მუდმივად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება შეფასებების გადახედვა და ასევე შესაბამის მომავალ პერიოდებში.

2.3. გათვალისწინებულია მსს ფასს-ის ძირითადი დაშვება - ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიის მენეჯმენტი არ გეგმავს და არ მოელის, რომ მინიმუმ უახლოესი ერთი წლის განმავლობაში კომპანია შეწყვეტს ფუნქციონირებას, ან მოხდება მისი საქმიანობის მასშტაბის არსებითი შეზღუდვა. შესაბამისად, კომპანიის 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ამ დაშვების გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს, რომ აქტივების რეალიზაცია/გასვლა და ვალდებულებების დაფარვა ხორციელდება ბიზნესის ჩვეულებრივი მსვლელობისას.

2.4. 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, გამოყენებულია ამ თარიღის მდგომარეობით მოქმედი მსს ფასს.

2.5. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს (1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე).

2.6. კომპანიის მიერ გამოყენებულია შემდეგი სააღრიცხვო პოლიტიკა:

შემოსავლების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება საქონლის და მომსახურების გაყიდვიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მისაღები ან მიღებული თანხის სამართლიანი ღირებულებით, დარიცხვის მეთოდის შესაბამისად.

რეალიზებული საქონლის უკან დაბრუნება და ფასდათმობა აღიარებულია შემოსავლის შემცირების გზით, გაყიდვების აღიარებასთან ერთად.

საექვო მოთხოვნების აღიარება

კომპანიის საექვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით. თუ დებიტორული დავალიანების წარმოშობიდან გასულია 3 წელი ან მეტი, ეს წარმოადგენს წინაპირობას მისი 100%-იანი გაუფასურებისათვის, თუმცა ყოველ ცალკეულ შემთხვევაში ხდება დამატებითი განსჯა, საჭიროა თუ არა მოთხოვნის გაუფასურების ანარიცხის აღიარება.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის წარმოადგენს შემდეგი სიდიდეების ნეტო ღირებულებას:

(ა) თანხა, რომლითაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასებულია თავდაპირველი აღიარებისას;

(ბ) გამოკლებული ძირი თანხის დასაფარად გადახდილი თანხები;

(გ) მიმატებული ან გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაციის თანხა, რომელიც მიიღება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით თავდაპირველად აღიარებულ და დასაფარ თანხებს შორის განსხვავების მიმართ; და

(დ) გამოკლებული, ფინანსური აქტივის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალის ან უიმედო ვალის შემცირების თანხა (პირდაპირ, ან რეზერვების ანგარიშების გამოყენებით).

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები, რომლებსაც არ გააჩნია ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი, დაკავშირებული არ არის ისეთ შეთანხმებასთან, რომელიც ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს და კლასიფიცირდება, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, თავდაპირველად შეფასდება არადისკონტირებული ღირებულებით. აქედან გამომდინარე, მათზე არ ვრცელდება ზემოაღნიშნული (გ) პუნქტის მოთხოვნა.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების, ან ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლების ან ხარჯების შესაბამის პერიოდზე მიკუთვნების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები ზუსტად დისკონტირდება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა განისაზღვროს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე დაყრდნობით, რომელიც მას გააჩნია საწყისი აღიარებისას. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მიხედვით:

(ა) ფინანსური აქტივის (ვალდებულების) ამორტიზებული ღირებულება არის მომავალში მისაღები (გადასახდელი) ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულება, რომელიც დისკონტირებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით; და

(ბ) პერიოდის საპროცენტო ხარჯი (შემოსავალი) ტოლია მოცემული პერიოდის ფექტური საპროცენტო განაკვეთისა და ფინანსური ვალდებულების (აქტივის) საბალანსო ღირებულების ნამრავლის, რომელიც მას ჰქონდა პერიოდის დასაწყისში.

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება კომპანიის შესაბამის ფუნქციონალურ ვალუტაში ტრანზაქციების განხორციელების დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ დადგენილი ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიცვლება ფუნქციონალურ ვალუტაში, ამავე თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც დაიანგარიშდება სამართლიანი ღირებულებით, კონვერტირდება ფუნქციონალურ ვალუტაში სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლის კურსის მიხედვით. არაფულადი ერთეულები უცხოურ ვალუტაში, რომელიც გამოთვლილია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გადაყვანილია ტრანზაქციის თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსით. ვალუტის გადაფასებით გამოწვეული სავალუტო საკურსო სხვაობები აისახება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

თანამშრომელ პირთა გასამრჯელოები აღიარდება შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე არადისკონტირებული ღირებულებით და შესაბამისად აისახება ხარჯებში. ასანაზღაურებელი თანხა აღიარდება მოკლევადიანი ვალდებულების სახით.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ისინი შეფასებულია თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში საქმიანობისას არსებული აქტივის გასაყიდ ფასს გამოკლებული დანახარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის გაყიდვასთან. მარაგების ჩამოწერა ხდება სპეციფიკური იდენტიფიკაციის მეთოდის საშუალებით, თუ ეს შესაძლებელი და მიზანშეწონილია, ხოლო სხვა შემთხვევებში - საშუალო ფასთა მეთოდის გამოყენებით.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს კომპანიისთვის წარმოადგენს ფული სალაროში და ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე.

გრძელვადიანი აქტივები

ა) ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და არამატერიალური აქტივების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

ბ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთისათვის გამოიყენება წრფივი მეთოდი. ამასთან, ცვეთის დარიცხვა იწყება იმ თვიდან, როდესაც ძირითადი საშუალების/საინვესტიციო ქონების გამოყენება დაიწყო, ხოლო იმ თვეში, როდესაც მოხდა ძირითადი საშუალების/საინვესტიციო ქონების გასვლა, ცვეთის დარიცხვა არ ხდება.

გ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ნარჩენ ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. თუ კონკრეტული ძირითადი საშუალებისთვის ან საინვესტიციო ქონებისთვის ნარჩენი სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ცვეთის დარიცხვა ხდება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთების მიხედვით:

შენობა-ნაგებობები - 25-40 წელი;

მანქანა-დანადგარები - 8-10 წელი;

კომპიუტერული ტექნიკა - 4 წელი;

ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა - 5 წელი;

სარეკლამო საშუალებები - 5 წელი;

სატრანსპორტო საშუალებები - 10 წელი;

სხვა ძირითადი საშუალებები - 2-5 წელი.

ე) არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციისათვის გამოიყენება:

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა და ეს ვადა განსაზღვრულია, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი მათი სასარგებლო სამსახურის ვადის შესაბამისად;

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა, მაგრამ ეს ვადა ცალსახად განსაზღვრული არ არის, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი წლიური საპროცენტო განაკვეთით - 15%;

- არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით არ ამორტიზდება.

მენეჯმენტის მოსაზრებით, ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას არ არსებობს კრიტიკული გადაწყვეტილებები, რომელსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს ფინანსური ანგარიშგების მუხლებში აღიარებულ თანხებზე და არ არსებობს ვარაუდები

და შესაძლო გაურკვევლობები, რომელიც შეიძლება შეიცავდეს არსებითი კორექტირებების მნიშვნელოვან რისკებს მომავალი ფინანსური წლის შედეგებზე.

2.7. გადასახადები

2016 წელს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაშია საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური დაწესებულებებისა (როგორიც არის ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და და დადგენილი წესით რეგისტრირებული სესხის გამცემი სუბიექტები). კომპანიის დაბეგვრა მოგების გადასახადით ხდება „ესტონური მოდელის“ შესაბამისად.

ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს, როგორც წესი, არ წარმოეშვებათ დროებითი სხვაობები კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის. შესაბამისად, 2017 წლიდან მათ არ აქვთ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულებები (გარდა იშვიათი გამონაკლისი შემთხვევებისა).

2017-2022 წლებში საქართველოში მოგების გადასახადის განაკვეთი 15%-ს შეადგენდა.

2.8. წარდგენის ვალუტა და ერთეულის სიზუსტე

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა და აგრეთვე ვალუტა, რომელშიც არის წარმოდგენილი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია 1 (ერთი) ლარის სიზუსტით.

2.9. გაცვლითი სავალუტო კურსები

სავალუტო ფულადი მუხლებისათვის გამოყენებულია შემდეგი ოფიციალური გაცვლითი კურსები, დადგენილი საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ:

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=3.0976 ლარი;

1 EUR=3.5040 ლარი.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.7020 ლარი;

1 EUR=2.8844 ლარი.

3. ფინანსური ანგარიშგების მუხლების განმარტებითი შენიშვნები

3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები:

ლარი	31-12-22	31-12-21
ნაღდი ფული	1,009	2,176
ეროვნული ვალუტა საბანკო ანგარიშზე	1,087,473	219,464
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშზე	495,146	597,012
სულ მარაგები	1,583,628	818,652

3.2. ძირითადი საშუალებები:

ლარი	მიწის ნაკვეთები	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები და მოწყობილობები	ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ამორტიზებადი ძირ. საშუალებები	სულ
ისტორიული ღირებულება							
ისტორიული ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	260	40,979	78,074	99,696	340,039	456,672	1,015,720
შესყიდვები - 2022 წ.	-	-	6,542	17,159	171,101	20,825	215,627
გასვლები - 2022 წ.	(260)	(38,532)	-	-	-	(246)	(39,038)
ისტორიული ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	2,447	84,616	116,856	511,140	477,251	1,192,309
ცვეთა							
ცვეთის ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(10,542)	(37,827)	(63,300)	(292,485)	(267,459)	(671,613)
ცვეთა წლის განმავლობაში-2022წ	-	(1,270)	(10,075)	(10,845)	(34,532)	(109,923)	(166,645)
გასვლები - 2022 წ.	-	11,336	-	-	-	246	11,582
ცვეთის ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(476)	(47,902)	(74,146)	(327,017)	(377,137)	(826,676)
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
2021 წლის 31 დეკემბრის	260	30,437	40,248	36,396	47,554	189,213	344,108
2022 წლის 31 დეკემბრის	-	1,971	36,715	42,710	184,123	100,115	365,633

3.3 სასესხო ვალდებულებები:

2022 წლის ბოლოს კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები შედგება ადგილობრივი ლიცენზირებული ინსტიტუტებიდან ნასესხები ბიზნეს სესხებისაგან.

3.4 ამონაგები

ლარი	2022 წ.	2021 წ.
ამონაგები საქონლის გაყიდვიდან	17,289,544	13,342,265
ამონაგები მომსახურების გაწევიდან	2,666,090	844,272
სულ ამონაგები	19,955,633	14,186,536

3.5 ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი:

ლარი	2022 წ.	2021 წ.
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	33,165	37,052
საკანცელარიო ხარჯი	1,668	1,154
კომპიუტერის ხარჯები	12,304	5,300
კომუნიკაციის ხარჯები	22,324	22,836
დაზღვევა	45,780	64,767
საბანკო ხარჯები	10,736	26,155
მივლინების ხარჯი	38,977	27,090
რემონტი (გარდა ავტოტრანსპორტისა)	34,659	49,428
საავტომობილო ტექნიკის შეკეთება/რემონტი	115,663	112,619
წარმომადგენლობითი ხარჯი	6,175	6,700
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	28,862	29,494
სულ მიწოდების და საერთო-ადმინისტრაციული ხარჯები	350,314	382,593

3.6 ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები:

2022 წლის კომპანიის საპროცენტო შემოსავლები შედგება ადგილობრივ ბანკებში განთავსებულ საბრუნავ ფულად სახსრებზე დარიცხული სარგებლისგან, ხოლო საპროცენტო ხარჯები გაწეულია საბანკო ბიზნეს სესხებთან მიმართებით.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ქართული ლარი	მუნიშვნა	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3.1	1,583,628	818,652
სავაჭრო მოთხოვნები		1,753,837	2,512,039
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		184,644	110,843
სხვა მარაგები		3,835,212	2,542,891
სხვა მიმდინარე აქტივები		47,159	6,219
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,404,480	5,990,644
ძირითადი საშუალებები	3.2	365,633	344,108
სხვა არამატერიალური აქტივები		3,950	22,173
ბიოლოგიური აქტივები თვითღირებულების მოდელით		3,444	3,444
სულ აქტივები		7,777,507	6,360,368
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		667,283	928,997
საგადასახადო ვალდებულებები		342,108	213,287
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		11,350	18,040
გამომუშავებული შემოსავალი		499,807	444,206
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	3.3	731,707	-
ვალდებულებები ფინანსური იჯარიდან		66,194	-
სხვა ვალდებულებები		-	0.00
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,318,448	1,604,531
პარტნიორთა კაპიტალი		12	12
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		5,459,046	4,755,826
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		7,777,507	6,360,368

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გენერალური დირექტორის ხელმოწერით და აწესიერებას.
 დირექტორი _____
 30.09.2023 წ.



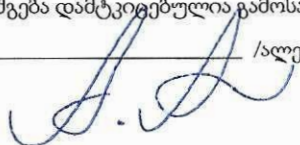
შპს "დუსან ჯორჯია"

საქმიანობის შედეგები

ქართული ლარი	შენიშვნა	2022	2021
განგრძობითი ოპერაციები:			
ამონაგები	3.4	19,955,633	14,186,536
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(15,772,929)	(11,139,218)
საერთო მოგება		4,182,704	3,047,318
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი		(123,044)	(135,340)
პერსონალის ხარჯი		(1,268,666)	(1,345,984)
საკონსულტაციო ხარჯი		(37,454)	(45,723)
საგადასახადო ხარჯი		(3,401)	(3,811)
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები		(19,791)	(11,323)
კომუნალური ხარჯები		(28,464)	(32,193)
იჯარის ხარჯი		(200,016)	(221,596)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი		(170,994)	(213,731)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(173,450)	(107,644)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	3.5	(350,314)	(382,593)
საოპერაციო (ზარალი)/მოგება		1,807,109	547,381
გაუფასურების ხარჯი/ რევერსირება		-	(143,522)
საპროცენტო შემოსავალი	3.6	48,814	12,134
საპროცენტო ხარჯები	3.6	(52,898)	(23,237)
საკუროსო სხვაობა		54,738	(66,136)
ნეტო შედეგი გრძელვადიანი აქტივების გასვლიდან		(10,507)	185,460
სხვა შემოსავალი		62,086	22,908
სხვა ხარჯები		-	-
(ზარალი)/მოგება მოგების გადასახადით დაბეგრამდე		1,909,343	534,988
მოგების გადასახადის ხარჯი		(35,152)	-
წლის (ზარალი)/მოგება		1,874,191	534,988
სხვა სრული შემოსავალი			
სულ წლის სრული (ზარალი)/მოგება		1,874,191	534,988

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად.

დირექტორი _____ /ალექსი ასკურავა/
30.09.2023 წ.




შპს "დუსან ჯორჯია"

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

ლარი	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	12	4,507,943	4,507,955
მოგება და სხვა სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	534,988	534,988
განაწილებული დივიდენდი	-	(287,105)	(287,105)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	12	4,755,825	4,755,837
მოგება და სხვა სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	1,874,191	1,874,191
განაწილებული დივიდენდი	-	(1,170,970)	(1,170,970)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	12	5,459,046	5,459,058

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია მარტივმა მრავლობად.

დირექტორი

30.09.2023 წ.



შპს "დუსან ჯორჯია"

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

ლარი	2022 წ.	2021 წ.
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:	1222458	1413967
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:	(1039970)	(1001113)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:	783486	(287000)
წმინდა ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა) წლის განმავლობაში	965,973	125,854
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისისთვის	818,652	708,059
ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გავლენა ფულადი სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	(200,997)	(15,261)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოსთვის	1,583,628	818,652

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად.

დირექტორი _____ /ალექსი ასკურავა/

30.09.2023 წ.

