

შპს „ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი“

2018 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი“

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2018 - 31.12.2018 პერიოდისთვის

შპს ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი ს/კ: 405220023		
სრული შემოსავლების ანგარიშგება		2018
ნეტო ამონაგები		1,843,328
მომსახურების გაწევიდან	3	1,843,328
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	4	(139,596)
საწყისი მარაგები		(138,276)
მარაგების შესყიდვა		(316,156)
საბოლოო მარაგები		314,836
საერთო მოგება		1,703,732
სხვა შემოსავალი		1,186
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	36,375
ცვეთა და ამორტიზაცია	6	2,279
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		2,050
სულ საოპერაციო ხარჯები		40,704
საოპერაციო მოგება		1,664,214
<u>გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:</u>		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		(199)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		1,664,015
მოგების გადასახადი		149,118
მოგება/(ზარალი)		1,514,897
<u>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):</u>		
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		1,514,897
საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		2,081,084
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		(845,000)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		1,514,898
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		2,750,982

შპს „ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2018-ის თარიღისთვის

შპს ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი ს/კ: 405220023			
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება		31-12-18	31-12-17
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები		371	506,603
სავაჭრო მოთხოვნები	7	2,350,715	1,500,000
გადახდილი ავანსები	8	39,080	75,920
მარაგები		314,836	138,276
მზა პროდუქცია			
სხვა	9	314,836	138,276
სხვა მიმდინარე აქტივები		63,377	100,514
ძირითადი საშუალებები	10	9,087	7,673
სულ აქტივები		2,777,466	2,328,986
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	11	16,064	
საგადასახადო ვალდებულებები	12	10,420	230,637
სხვა ვალდებულებები			17,265
სულ ვალდებულებები		26,484	247,902
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		2,650,982	1,981,084
სხვა რეზერვები		100,000	100,000
სულ საკუთარი კაპიტალი		2,750,982	2,081,084
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,777,466	2,328,986

შპს „ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2018 - 31.12.2018 პერიოდისთვის

საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		2,081,084
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		(845,000)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		1,514,898
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		2,750,982

შპს „ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 24/07/2017). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N 55, ბინა 30,).

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საქართველოში საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიის დირექტორი: გრიგოლ ლოღელიანი (პ.ნ.01008002266)

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება

დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით

გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ

არის ამოღებული. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

3.

		2018
ნეტო ამონაგები		
მომსახურების გაწევიდან	3	1 843 328

მომსახურების მიწოდება ხდება ადგილობრივ საწარმოებზე საკონტრაქტო ხელშეკრულებების საფუძველზე. საკონტრაქტო ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარება ხდება ეტაპობრივად, შესრულებული სამუშაოების ჩატარების მიხედვით, რაც დასტურდება მხარეების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით და არის საფუძველი შემკვეთის მიმართ მოთხოვნის წარმოშობისა.

4.

		2018
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	4	(139 596)

რეალიზებული საქონლის თვითღირებულებაში გაიანგარიშება სამშენებლო სამუშაო პროცესში დახარჯული სამშენებლო მასალა საშუალო შეწონილი მეთოდით.

5.

		2018
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	36 375

შრომის ანაზღაურება წარმოებს დროზე დაფუძნებული სისტემით, საქართველოს შრომითი კანონმდებლობისა და საწარმოს მიერ დადგენილი საშტატო განაკვეთების შესაბამისად. სახელფასო ხარჯები მოიცავს როგორც ფიქსირებულ ასევე საბონუსე ანაზღაურებებს.

6.

		2018
ცვეთა და ამორტიზაცია	6	2 279

საწარმოში ცვეთის დარიცხვა წარმოებს წრფივი მეთოდის მიხედვით. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება იმ თარიღიდან, როდესაც, ის მზად არის ექსპლუატაციაში შესასვლელად.

7.

		2018	2017
სავაჭრო მოთხოვნები	7	2 350 715	1 500 000

სავაჭრო მოთხოვნები წარმოშობილია მომსახურების ადგილობრივი მიწოდებიდან.

8.

		2018	2017
გადახდილი ავანსები	8	39 080	75 920

გადახდილი ავანსები შეადგენს, ძირითადი საქმიანობისთვის შეძენილი პროდუქცია/მომსახურებისთვის წინასწარ ანაზღაურებულ თანხებს.

9.

		2018	2017
სხვა	9	314,836	138,276

სხვა მარაგები შედგება მომსახურების გაწევის პროცესში შესყიდული და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ნაშთად არსებული საქონელისგან. მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შეძენასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის. კომპანიის მარაგები ძირითადად მოიცავს პროექტის მშენებლობისათვის სახარჯ მასალას და დაუმთავრებელ წარმოებაზე გაწეულ მასალის დანახარჯებს.

10.

		2018	2017
ძირითადი საშუალებები	10	9 087	7 673

ბალანსზე არსებული ძირითადი საშუალებები შემცირებულია დაგროვილი ცვეთით და ნაჩვენებია საბალანსე ღირებულებით. კომპანიის საკუთრებაში არ აღირიცხება უძრავი ქონება. ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს. ჩამოწერა ხდება მაშინ, როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი.

11.

		2018	2017
სავაჭრო ვალდებულებები	11	16 064	-

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოშობილია ადგილობრივი შესყიდვებიდან.

12.

		2018	2017
საგადასახადო ვალდებულებები	12	10 420	230 637

საგადასახადო ვალდებულებები არის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის დავალიანება ბიუჯეტის მიმართ, საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის.

19. კომპანია ფლობს შპს კაპიტალ ინვესტ ჯორჯიას (ს/კ 405242429) 100%-იან წილს, რომელიც დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2017 წლის 06 დეკემბერს. იგი არ ახორციელებს ეკონომიკურ საქმიანობას.

20. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

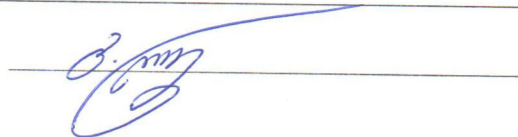
ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2019 წლის 29 სექტემბერს.

შპს „ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი“

2018 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6



შპს „ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი“

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2018 - 31.12.2018 პერიოდისთვის

შპს ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი ს/კ: 405220023

სრული შემოსავლების ანგარიშგება

2018

ნეტო ამონაგები		1,843,328
მომსახურების გაწევიდან	3	1,843,328
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	4	(139,596)
საწყისი მარაგები		(138,276)
მარაგების შესყიდვა		(316,156)
საბოლოო მარაგები		314,836
საერთო მოგება		1,703,732
სხვა შემოსავალი		1,186
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	36,375
ცვეთა და ამორტიზაცია	6	2,279
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		2,050
სულ საოპერაციო ხარჯები		40,704
საოპერაციო მოგება		1,664,214
<u>გაუფასურების (ხარჯი) / რევერსირება:</u>		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		(199)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		1,664,015
მოგების გადასახადი		149,118
მოგება/(ზარალი)		1,514,897
<u>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):</u>		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		1,514,897
 საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		2,081,084
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		(845,000)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		1,514,898
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		2,750,982



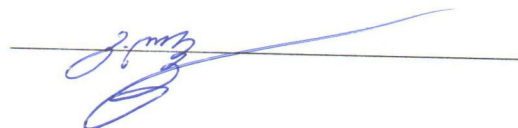
შპს „ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2018-ის თარიღისთვის

შპს ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი ს/კ: 405220023
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

		31-12-18	31-12-17
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები		371	506,603
სავაჭრო მოთხოვნები	7	2,350,715	1,500,000
გადახდილი ავანსები	8	39,080	75,920
მარაგები		314,836	138,276
მზა პროდუქცია			
სხვა	9	314,836	138,276
სხვა მიმდინარე აქტივები		63,377	100,514
ძირითადი საშუალებები	10	9,087	7,673
სულ აქტივები		2,777,466	2,328,986
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	11	16,064	
საგადასახადო ვალდებულებები	12	10,420	230,637
სხვა ვალდებულებები			17,265
სულ ვალდებულებები		26,484	247,902
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		2,650,982	1,981,084
სხვა რეზერვები		100,000	100,000
სულ საკუთარი კაპიტალი		2,750,982	2,081,084
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,777,466	2,328,986

შპს ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი - ს
დირექტორი: გრიგოლ ლოდელიანი



შპს „ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2018 - 31.12.2018 პერიოდისთვის

საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	2,081,084
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(845,000)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	1,514,898
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	2,750,982



შპს „ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ინტერნაციონალ კონსტრაქშენ გრუპი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 24/07/2017). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის ფალიაშვილის ქუჩა, N 55, ბინა 30.).

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საქართველოში საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიის დირექტორი: გრიგოლ ლოღელიანი (პ.ნ.01008002266)

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზისზე მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება



დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით

გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ



არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.



3.

		2018
ნეტო ამონაგები		
მომსახურების გაწევიდან	3	1 843 328

მომსახურების მიწოდება ხდება ადგილობრივ საწარმოებზე საკონტრაქტო ხელშეკრულებების საფუძველზე. საკონტრაქტო ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარება ხდება ეტაპობრივად, შესრულებული სამუშაოების ჩატარების მიხედვით, რაც დასტურდება მხარეების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით და არის საფუძველი შემკვეთის მიმართ მოთხოვნის წარმოშობისა.

4.

		2018
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	4	(139 596)

რეალიზებული საქონლის თვითღირებულებაში გაიანგარიშება სამშენებლო სამუშაო პროცესში დახარჯული სამშენებლო მასალა საშუალო შეწონილი მეთოდით.

5.

		2018
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	36 375

შრომის ანაზღაურება წარმოებს დროზე დაფუძნებული სისტემით, საქართველოს შრომითი კანონმდებლობისა და საწარმოს მიერ დადგენილი საშტატო განაკვეთების შესაბამისად. სახელფასო ხარჯები მოიცავს როგორც ფიქსირებულ ასევე საბონუსე ანაზღაურებებს.

6.

		2018
ცვეთა და ამორტიზაცია	6	2 279

საწარმოში ცვეთის დარიცხვა წარმოებს წრფივი მეთოდის მიხედვით. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება იმ თარიღიდან, როდესაც, ის მზად არის ექსპლუატაციაში შესასვლელად.



7.

		2018	2017
სავაჭრო მოთხოვნები	7	2 350 715	1 500 000

სავაჭრო მოთხოვნები წარმოშობილია მომსახურების ადგილობრივი მიწოდებიდან.

8.

		2018	2017
გადახდილი ავანსები	8	39 080	75 920

გადახდილი ავანსები შეადგენს, ძირითადი საქმიანობისთვის შეძენილი პროდუქცია/მომსახურებისთვის წინასწარ ანაზღაურებულ თანხებს.

9.

		2018	2017
სხვა	9	314,836	138,276

სხვა მარაგები შედგება მომსახურების გაწევის პროცესში შესყიდული და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ნაშთად არსებული საქონელისგან. მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შემენასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის. კომპანიის მარაგები ძირითადად მოიცავს პროექტის მშენებლობისათვის სახარჯ მასალას და დაუმთავრებელ წარმოებაზე გაწეულ მასალის დანახარჯებს.

10.

		2018	2017
ძირითადი საშუალებები	10	9 087	7 673

ბალანსზე არსებული ძირითადი საშუალებები შემცირებულია დაგროვილი ცვეთით და ნაჩვენებია საბალანსო ღირებულებით. კომპანიის საკუთრებაში არ აღირიცხება უძრავი ქონება. ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს. ჩამოწერა ხდება მაშინ, როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი.

11.

		2018	2017
სავაჭრო ვალდებულებები	11	16 064	-

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოშობილია ადგილობრივი შესყიდვებიდან.

12.

		2018	2017
საგადასახადო ვალდებულებები	12	10 420	230 637

საგადასახადო ვალდებულებები არის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის დავალიანება ბიუჯეტის მიმართ, საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის.

19. კომპანია ფლობს შპს კაპიტალ ინვესტ ჯორჯიას (ს/კ 405242429) 100%-იან წილს, რომელიც დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2017 წლის 06 დეკემბერს. იგი არ ახორციელებს ეკონომიკურ საქმიანობას.

20. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2019 წლის 29 სექტემბერს.

