

ღია სააქციო საზოგადოება აზერაგრარტიკინტის  
საქართველოს წარმომადგენლობა

ს/ნ: 405120998

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს  
დასრულებული წლისათვის

**შინაარსი****ფინანსური ინფორმაცია**

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----                     | 3 |
| მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება ----- | 5 |
| ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება -----                 | 7 |
| საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება -----             | 9 |

**ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები**

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| 1. ზოგადი ინფორმაცია -----                                 | 11 |
| 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები -----      | 11 |
| 3. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა -----                      | 12 |
| 4. ძირითადი საშუალებები -----                              | 16 |
| 5. საინვესტიციო ქონება -----                               | 16 |
| 6. ფული და ფულის ექვივალენტები -----                       | 16 |
| 7. მარაგები -----                                          | 17 |
| 8. სხვა არამატერიალური აქტივები -----                      | 17 |
| 9. გაცემული ავანსები -----                                 | 17 |
| 10. სხვა მოკლევადიანი აქტივი -----                         | 17 |
| 11. გრძელვადიანი სესხები -----                             | 17 |
| 12. სავაჭრო ვალდებულებები -----                            | 18 |
| 13. საგადასახადო ვალდებულებები -----                       | 18 |
| 14. სხვა ვალდებულებები -----                               | 18 |
| 15. ამონაგები -----                                        | 18 |
| 16. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება -----              | 18 |
| 17. საოპერაციო ხარჯები -----                               | 19 |
| 18. წმინდა სავალუტო შემოსულობა/ (დანაკარგი) სავალუტო ----- | 19 |
| 19. პირობითი აქტივები/ვალდებულებები -----                  | 19 |
| 20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები -----         | 19 |



დსს „აზერაგარტიკენტის საქართველოს წარმომადგენლობა“-ს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

| აქტივები                                            | შენიშვნა | 31.12.2022         | 31.12.2021         | 31.12.2020         |
|-----------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ფული და ფულის ეკვივალენტები                         | 6        | 5221               | 9541               | 4                  |
| სავაჭრო მოთხოვნები                                  |          | 480803             | 50000              | 50000              |
| გადახდილი ავანსები                                  | 9        | 460796             | 1041140            | 1522081            |
| <b>მარაგები</b>                                     | <b>7</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| მზა პროდუქცია                                       |          | -                  | -                  | -                  |
| სხვა                                                |          | 3332047            | 3332047            | 3451318            |
| საინვესტიციო ქონება                                 | 5        | -                  | -                  | -                  |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                             | 10       | -                  | -                  | -                  |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>                       |          | <b>4,278,867</b>   | <b>4,432,728</b>   | <b>5,023,403</b>   |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                        |          |                    |                    |                    |
| გუდვილი                                             |          | -                  | -                  | -                  |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                        | 8        | -                  | -                  | -                  |
| ძირითადი საშუალებები                                | 4        | 25424              | 206102             | 206102             |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში                   |          | -                  | -                  | -                  |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში |          | -                  | -                  | -                  |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                          |          | -                  | -                  | -                  |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>                    |          | <b>25,424</b>      | <b>206,102</b>     | <b>206,102</b>     |
| <b>სულ აქტივები</b>                                 |          | <b>4,304,291</b>   | <b>4,638,830</b>   | <b>5,229,505</b>   |
| <b>ვალდებულებები</b>                                |          |                    |                    |                    |
| საიჯარო ვალდებულება                                 |          |                    |                    |                    |
| სავაჭრო ვალდებულებები                               | 12       | 2058086            | 1092096            | 0                  |
| ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები               |          | -                  | -                  | -                  |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                  |          | 268870             | 268870             | 339308             |
| საგადასახადო ვალდებულებები                          | 13       | -                  | -                  | -                  |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი                          |          | -                  | -                  | -                  |
| მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები                     |          | -                  | -                  | -                  |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები                  | 11       | 465334             | 1750560            | 3845556            |
| მიღებული გრანტები                                   |          | -                  | -                  | -                  |
| სხვა ვალდებულებები                                  | 14       | 3362672            | 3100088            | 2532515            |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                            |          | <b>6,154,962</b>   | <b>6,211,614</b>   | <b>6,717,379</b>   |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                            |          |                    |                    |                    |
| კაპიტალი                                            |          | 62358              | 62358              | 0                  |
| საემისიო შემოსავალი                                 |          | -                  | -                  | -                  |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები                        |          | -                  | -                  | -                  |
| გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი                       |          | (1,913,029)        | (1,635,142)        | (1,487,874)        |
| გადაფასების რეზერვი                                 |          | -                  | -                  | -                  |
| სხვა რეზერვები                                      |          | -                  | -                  | -                  |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                        |          | <b>(1,850,671)</b> | <b>(1,572,784)</b> | <b>(1,487,874)</b> |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>       |          | <b>4,304,291</b>   | <b>4,638,830</b>   | <b>5,229,505</b>   |





ღსს „აზერაგრარტიკენტის საქართველოს წარმომადგენლობა“-ს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

| აქტივები                                            | შენიშვნა | 31.12.2022         | 31.12.2021         | 31.12.2020         |
|-----------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ფული და ფულის ეკვივალენტები                         | 6        | 5221               | 9541               | 4                  |
| საგაჭრო მოთხოვნები                                  |          | 480803             | 50000              | 50000              |
| გადახდილი ავანსები                                  | 9        | 460796             | 1041140            | 1522081            |
| <b>მარაგები</b>                                     | <b>7</b> | <b>3,332,047</b>   | <b>3,332,047</b>   | <b>3,451,318</b>   |
| მზა პროდუქცია                                       |          | -                  | -                  | -                  |
| სხვა                                                |          | 3332047            | 3332047            | 3451318            |
| საინვესტიციო ქონება                                 | 5        | -                  | -                  | -                  |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                             | 10       | -                  | -                  | -                  |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>                       |          | <b>4,278,867</b>   | <b>1,100,681</b>   | <b>1,572,085</b>   |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                        |          |                    |                    |                    |
| გუდვილი                                             |          | -                  | -                  | -                  |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                        | 8        | -                  | -                  | -                  |
| ძირითადი საშუალებები                                | 4        | 25424              | 206102             | 206102             |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში                   |          | -                  | -                  | -                  |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში |          | -                  | -                  | -                  |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                          |          | -                  | -                  | -                  |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>                    |          | <b>25,424</b>      | <b>206,102</b>     | <b>206,102</b>     |
| <b>სულ აქტივები</b>                                 |          | <b>4,304,291</b>   | <b>1,306,783</b>   | <b>1,778,187</b>   |
| <b>ვალდებულებები</b>                                |          |                    |                    |                    |
| საიჯარო ვალდებულება                                 |          |                    |                    |                    |
| საგაჭრო ვალდებულებები                               | 12       | 2058086            | 1092096            | 0                  |
| ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები               |          | -                  | -                  | -                  |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                  |          | 268870             | 268870             | 339308             |
| საგადასახადო ვალდებულებები                          | 13       | -                  | -                  | -                  |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი                          |          | -                  | -                  | -                  |
| მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები                     |          | -                  | -                  | -                  |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები                  | 11       | 465334             | 1750560            | 3845556            |
| მიღებული გრანტები                                   |          | -                  | -                  | -                  |
| სხვა ვალდებულებები                                  | 14       | 3362672            | 3100088            | 2532515            |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                            |          | <b>6,154,962</b>   | <b>6,211,614</b>   | <b>6,717,379</b>   |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                            |          |                    |                    |                    |
| კაპიტალი                                            |          | 62358              | 62358              | 0                  |
| საემისიო შემოსავალი                                 |          | -                  | -                  | -                  |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები                        |          | -                  | -                  | -                  |
| გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი                       |          | (1,913,029)        | (1,635,142)        | (1,487,874)        |
| გადაფასების რეზერვი                                 |          | -                  | -                  | -                  |
| სხვა რეზერვები                                      |          | -                  | -                  | -                  |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                        |          | <b>(1,850,671)</b> | <b>(1,572,784)</b> | <b>(1,487,874)</b> |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>       |          | <b>4,304,291</b>   | <b>4,638,830</b>   | <b>5,229,505</b>   |
|                                                     |          | -                  | (3,332,047)        | (3,451,318)        |

მთ. ბუღალტერი:



მთ.ბუღალტერი:

ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის  
ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                                                  | შენიშვნა  | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>ნეტო ამონაგები</b>                                            | <b>15</b> | <b>3,390,531</b>   | <b>3,609,963</b>   |
| საქონლის გაყიდვიდან                                              |           | 3,390,531.00       | 3,609,963.00       |
| მომსახურების გაწევიდან                                           |           | -                  | -                  |
| სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან                                     |           | -                  | -                  |
| სხვა                                                             |           | -                  | -                  |
| რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება                              |           | (3,218,510)        | (3,286,018)        |
| საწყისი მარაგი                                                   |           | -                  | -                  |
| მარაგების შესყიდვა                                               |           | -                  | -                  |
| გადამუშავების დანახარჯი                                          |           | -                  | -                  |
| საბოლოო მარაგები                                                 |           | -                  | -                  |
| <b>საერთო მოგება</b>                                             |           | <b>172,021</b>     | <b>323,945</b>     |
| სხვა შემოსავალი                                                  |           | -                  | -                  |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                         |           | (9,000)            | (12,000)           |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                             |           | -                  | -                  |
| საპროცენტო შემოსავალი                                            |           | -                  | -                  |
| საპროცენტო ხარჯი                                                 |           | (262,584)          | (567,573)          |
| იჯარის ხარჯი                                                     |           | (55,678)           | (35,339)           |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                         |           | (2,168)            | (2,695)            |
| <b>სულ საოპერაციო ხარჯები</b>                                    | <b>17</b> | <b>(329,430)</b>   | <b>(617,607)</b>   |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                         |           | <b>(157,409)</b>   | <b>(293,662)</b>   |
| <b>გაუფასურების (ხარჯი)/რევერსირება</b>                          | <b>18</b> |                    |                    |
| ფინანსური აქტივები                                               |           | -                  | -                  |
| მარაგები                                                         |           | -                  | -                  |
| სხვა არაფინანსური აქტივები                                       |           | -                  | -                  |
| წმინდა სავალუტო შემოსულობა/ (დანაკარგი)                          | 19        | 4,673.00           | 58,937.00          |
| სავალუტო ოპერაციებიდან                                           |           | -                  | -                  |
| მიღებული დივიდენდები                                             |           | -                  | -                  |
| სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)                    | 20        | (125,151)          | 90000              |
| <b>მოგება/(ზარალი) დაბეგრამდე</b>                                |           | <b>(277,887)</b>   | <b>(144,725)</b>   |
| მოგების გადასახადი                                               |           | -                  | (2,543)            |
| <b>მოგება/(ზარალი)</b>                                           |           | <b>(277,887)</b>   | <b>(147,268)</b>   |
| <b>მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი) სულ</b>                     |           | <b>(277,887)</b>   | <b>(147,268)</b>   |
| <b>საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)</b> |           | <b>(1,572,784)</b> | <b>(1,487,874)</b> |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში)                     |           | -                  | 62,358.00          |
| 'კაპიტალის გაზრდა                                                |           | -                  | -                  |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)                   |           | -                  | -                  |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში                            |           | -                  | -                  |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                                        |           | -                  | -                  |
| <b>საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს</b>            |           | <b>(1,850,671)</b> | <b>(1,572,784)</b> |





ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2022 წლის  
31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                                               | შენიშვნა  | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|---------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>ნეტო ამონაგები</b>                                         | <b>15</b> | <b>3,390,531</b>   | <b>3,609,963</b>   |
| საქონლის გაყიდვიდან                                           |           | 3,390,531.00       | 3,609,963.00       |
| მომსახურების გაწევიდან                                        |           | -                  | -                  |
| სამშენებლო ზღუდვარულეებიდან                                   |           | -                  | -                  |
| სხვა                                                          |           | -                  | -                  |
| რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება                           |           | (3,218,510)        | (3,286,018)        |
| საწყისი მარაგი                                                |           | -                  | -                  |
| მარაგების შესყიდვა                                            |           | -                  | -                  |
| გადამუშავების დანახარგი                                       |           | -                  | -                  |
| საბოლოო მარაგები                                              |           | -                  | -                  |
| <b>საერთო მოგება</b>                                          |           | <b>172,021</b>     | <b>323,945</b>     |
| სხვა შემოსავალი                                               |           | -                  | -                  |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                      |           | (9,000)            | (12,000)           |
| ცვეთი და ამორტიზაცია                                          |           | -                  | -                  |
| საპროექტო შემოსავალი                                          |           | -                  | -                  |
| საპროექტო ხარჯი                                               |           | (262,584)          | (567,573)          |
| ოჯარის ხარჯი                                                  |           | (55,678)           | (35,339)           |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                      |           | (2,168)            | (2,695)            |
| <b>სულ საოპერაციო ხარჯები</b>                                 | <b>17</b> | <b>(329,430)</b>   | <b>(617,607)</b>   |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                      |           | <b>(157,409)</b>   | <b>(293,662)</b>   |
| <b>გაუფასურების (ხარჯი)/რევერსირება</b>                       | <b>18</b> |                    |                    |
| ფინანსური აქტივები                                            |           | -                  | -                  |
| მარაგები                                                      |           | -                  | -                  |
| სხვა არაფინანსური აქტივები                                    |           | -                  | -                  |
| წმინდა სავალუტო შემოსულობა/ (დანაკარგი) სავალუტო              | 19        | 4,673.00           | 58,937.00          |
| მიღებული დივიდენდები                                          |           | -                  | -                  |
| სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)                 | 20        | (125,151)          | 90000              |
| <b>მოგება/(ზარალი) დაბეჭდვამდე</b>                            |           | <b>(277,887)</b>   | <b>(144,725)</b>   |
| მოგების გადასახადი                                            |           | -                  | (2,543)            |
| <b>მოგება/(ზარალი)</b>                                        |           | <b>(277,887)</b>   | <b>(147,268)</b>   |
| <b>მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი) სულ</b>                  |           | <b>(277,887)</b>   | <b>(147,268)</b>   |
| საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)     |           | (1,372,784)        | (1,487,874)        |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა |           | -                  | 62,358.00          |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)                |           | -                  | -                  |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში                         |           | -                  | -                  |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                                     |           | -                  | -                  |
| <b>საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს</b>         |           | <b>(1,850,671)</b> | <b>(1,572,784)</b> |

მთ. ბუღალტერი:



მთ. ბუღალტერი:

ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის  
ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                                          | 31/12/2022     | 31/12/2021   |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან          | (700,213)      | (1,652,786)  |
| წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან        | -              | -            |
| წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან           | 695,893        | 1,662,323    |
| <b>წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში</b> | <b>(4,320)</b> | <b>9,537</b> |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში              | 9,541          | 4.00         |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს                   | 5,221          | 9,541        |

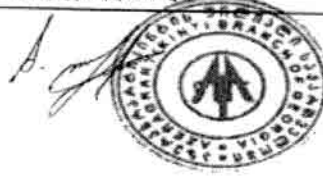
მთ.ბუღალტერი:



ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება  
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                                           | 31/12/2022     | 31/12/2021   |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| წინადა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან           | (700,213)      | (1,652,786)  |
| წინადა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან         | -              | -            |
| წინადა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან            | 695,893        | 1,662,323    |
| <b>წინადა ზრდა (კლება) ფულადი და ფულადი ეკვივალენტები</b> | <b>(4,320)</b> | <b>9,537</b> |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში               | 9,541          | 4,00         |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს                    | 5,221          | 9,541        |

მთ. ბუღალტერი:



მთ. ბუღალტერი:





დსს „აზერაგრარტიკენტის საქართველოს წარმომადგენლობა“-ს საკუთარი  
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული  
წლისათვის

|                                                           | 2022        | 2021        |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი) | (1,572,784) | (1,487,874) |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში)              | -           | -           |
| კაპიტალის გაზრდა                                          | -           | 62,358.00   |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)            | -           | -           |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში                     | (277,887)   | (147,268)   |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                                 | -           | -           |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს            | (1,850,671) | (1,572,784) |

მთ.ბუღალტერი:



ღსს „აზერაგრარტიკენტის საქარველოს წარმომადგენლობა“-ს საკუთარი კაბიტალის ცვლილებების ანგარიშგება  
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

|                                                                                                               | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>საკუთარი კაბიტალის საწყისი წაბთი (პერიოდის საწყისი წაბთი)</b>                                              | <b>(1,572,784)</b> | <b>(1,487,874)</b> |
| ახალი აქციების გამოშგება (ზსს-ს შემთხვევაში კაბიტალის გარდა<br>განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი) | -                  | 62,358.00          |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში                                                                         | (277,887)          | (147,268)          |
| კაბიტალის სხვა ცვლილებები                                                                                     | -                  | -                  |
| <b>საკუთარი კაბიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს</b>                                                         | <b>(1,850,671)</b> | <b>(1,572,784)</b> |

მთ. ბუღალტერი:



მთ.ბუღალტერი:

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

ღსს აზერაგარტიკენტის საქართველოს წარმომადგენლობა (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს ღია სააქციო საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2015 წლის 19 ოქტომბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405120998. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო მასალებით საბითუმო ვაჭრობა.

დაარსების დღიდან საანგარიშო პერიოდის ჩათვლით კომპანიის იურიდიული მისამართია - ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბოჭორმის ქუჩა 23დ. ამავე საანგარიშო პერიოდში კომპანიის დამფუძნებლები არიან:

- 1300066691, სააქციო საზოგადოება აზერაგარტიკენტი (აზერბაიჯანი) 100% წილის მფლობელი;

კომპანიის ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე პასუხისმგებელი პირი - დირექტორია - ვანო ლომიძე (პ.ნ 01030005484)

## 2. ფინანსური ინფორმაციის მომზადების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზისზე მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) საფუძველზე. კომპანიამ მსს ფასს პირველად გამოიყენა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოქვეყნებული სარეკომენდაციო მითითების საფუძველზე, 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესაბამისი შესადარისი ინფორმაციით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- 2021 და 2022 წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებას;
- სხვა სრული შემოსავლებისა და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას
- შესაბამის ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. ფუნქციონირებადობის პრინციპის დაშვებით, კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს.

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი მუხლები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის საანგარიშგებო ვალუტის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. ფინანსურ ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით.





### 3. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც გამოყენებულია ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა ეხება წარდგენილ ყველა წელს, თუ განსხვავებული არ არის განცხადებული.

#### ფინანსური ინსტრუმენტები

##### ტერმინების განმარტებები:

**რეალური ღირებულება** არის თანხა, რომლითაც შეიძლება აქტივი გაიყვას ან ვალდებულება დაიფაროს საქმის მცოდნე და გარიგების მსურველ მხარეებს შორის „გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“. საუკეთესო რწმუნება რეალური ღირებულების დასადგენად არის ფასი აქტიურ ბაზარზე. აქტიურია ბაზარი, სადაც მოცემული აქტივით ან ვალდებულებით ოპერაციები საკმარისად ხშირად და საკმარისი მოცულობით სრულდება, რაც ფასების შესახებ ინფორმაციის მოპოვების საშუალებას იძლევა მუდმივად. იმ ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება, რომლებიც ივაჭრება აქტიურ ბაზარზე დგინდება შესაბამის აქტივზე ან ვალდებულებაზე დადგენილი ფასისა და რაოდენობის ნამრავლით. აღნიშნულს ადგილი აქვს მაშინაც, თუ ბაზარზე ვაჭრობის ყოველდღიური ნორმა არ არის საკმარისი, რათა მოიცვას მთლიანად გასაყიდად განთავსებული რაოდენობა და შეკვეთების რაოდენობის განთავსებამ შეიძლება გავლენა მოახდინოს ერთეულის კვოტირებულ ფასზე.

**აქტივის თვითღირებულება** არის აქტივის შეძენის ან შექმნის დროს გადახდილი ფული ან ფულის ექვივალენტების ან სხვა სახის საზღაურის რეალური ღირებულების თანხა და მოიცავს საოპერაციო ხარჯებს.

**ოპერაციის ღირებულება** არის დამატებითი დანახარჯები, რომელიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტების შესყიდვის, შექმნის ან გაყიდვის ღირებულებას. დამატებითი დანახარჯებს ადგილი არ ექნება, თუ არ მოხდება ოპერაცია. ოპერაციის თვითღირებულება მოიცავს აგენტებისთვის, კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის, დილერებისთვის (თანამშრომლების ჩათვლით, რომლებიც მუშაობენ, როგორც გაყიდვის აგენტები), მარეგულირებელი ორგანოებისთვის, ფასიანი ქაღალდების ბირჟაზე გადასახდელ საკომისიოებს, მოსაკრებლებს და გადასახადებს. ოპერაციის თვითღირებულება არ მოიცავს ფასდათმობას, ფინანსურ ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან შენახვის ხარჯებს.

**ფინანსური აქტივები** კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას ქვემოთ განმარტებული ჯგუფების მიხედვით. კომპანია არ ფლობს დაფარვის ვადამდე ფლობილ ინვესტიციებს, გასაყიდად არსებულ ან რეალური ღირებულებით აღრიცხულ ფინანსურ აქტივებს მოგებაში ან ზარალში ასახვით. კომპანია ადგენს საკუთარი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციის ტიპს თავდაპირველი აღიარებისას.

**სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული სესხები** ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზრებზე. მათი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შეძენასა ან გაცემასთან.

**ფული და ფულის ექვივალენტები** არის ისეთი აქტივები, რომლებიც დაუბრკოლებლად გადაიცილება ნაღდი ფულის წინასწარ ცნობილ ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის





რისკი უმნიშვნელოა. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე

### **ფინანსური ვალდებულებები**

ფინანსური ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია სესხების, სავაჭრო და სხვა ფინანსური ვალდებულებების სახით. ფინანსური ვალდებულებები შეფასებულია რეალური ღირებულებით.

### **ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა**

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად და სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

### **სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები**

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

### **ძირითადი საშუალებები**

#### **ა) თავდაპირველი აღიარება და შეფასება**

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება შეძენის ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს, ასევე აქტივთან უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

#### **ბ) შემდგომი ხარჯები**

შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

#### **გ) ცვეთა**

მთ.ბუღალტერი:





ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. მიწას ცვეთა არ ერიცხება, ხოლო დანარჩენ ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

### მარაგები

მარაგები აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები, ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები. წარმოების პროცესში ნედლეულიდან მზა პროდუქციაზე გადასვლის ეტაპს წარმოადგენს დაუმთავრებელი წარმოება. ეტაპობრივად, კონკრეტული საქმიანობის დასრულებისას, წარმოების ყველა დანახარჯი აკუმულირდება და თავს იყრის დაუმთავრებელი წარმოების ანგარიშზე. წარმოების დანახარჯების მაგალითებია: ცვეთა, იჯარა, შრომის ანაზღაურება, კომუნალური ხარჯები და სხვა საწარმოო ზედნადები ხარჯები. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

### დაბეგვრა

გადასახადები აღიარდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარდგება, როგორც საგადასახადო აქტივები.

### შემოსავლის აღიარება

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს. ეს კრიტერიუმები ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად, როდესაც პროდუქცია გადაეცემა მყიდველს.

### ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული პროდუქციის რეალიზაციასთან. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყონებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

### სახელფასო განაცემები

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი ხვრების მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.





**საკუთარი კაპიტალი**

საწარმოს საწესდებო კაპიტალი წესდებით არ გააჩნია. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

**საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები**

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

**შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა****(ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა**

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

**(ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი**

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლით კურსით ბალანსის შედგენის დღისთვის. მოგება და ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან ოპერაციების ანაზღაურებისას და ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციისას წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით აღიარებულია მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს.



**4. ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებები წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                       | შენიშვნა-<br>ნაგებობები | მანქანა<br>დანადგარები | ოფისის<br>აღჭურვილობა | ჯამი      |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| საბალანსო<br>ღირებულება<br>31.12.2020 | 117,070                 | 25,423.72              | 63,608.28             | 206,102   |
| საბალანსო<br>ღირებულება<br>31.12.2021 | 117,070                 | 25,423.72              | 63,608.28             | 206,102   |
| საბალანსო<br>ღირებულება<br>31.12.2022 | 0                       | 25,423.72              | 0                     | 25,423.72 |

**5. საინვესტიციო ქონება**

საინვესტიციო ქონება ღია სააქციო საზოგადოებას არ გააჩნია.

**6. ფული და მისი ეკვივალენტები**

| პერიოდი                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| ეროვნული ვალუტა<br>სალაროში                                 |              |              |            |
| ეროვნული ვალუტა<br>რეზიდენტ ბანკში                          | 5,107        | 9,524        | 4          |
| უცხოური ვალუტა<br>რეზიდენტ ბანკში<br>(გამოსახულია<br>ლარში) | 114          | 17           | 0          |
| <b>სულ ფული და მისი<br/>ეკვივალენტები</b>                   | <b>5,221</b> | <b>9,541</b> | <b>4</b>   |



**7. მარაგები**

მარაგები წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

| პერიოდი                           | 31.12.2022       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| ნედლეული და მასალა                | 0                | 0                | 0                |
| დაუმთავრებელი წარმოება            | 0                | 0                | 0                |
| მზა პროდუქცია                     | 0                | 0                | 0                |
| სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგი | 3,332,047        | 3,332,047        | 3,451,318        |
| <b>სულ მარაგები</b>               | <b>3,332,047</b> | <b>3,332,047</b> | <b>3,451,318</b> |

**8. სხვა არამატერიალური აქტივები**

სხვა არამატერიალური აქტივები არ გააჩნია კომპანიას.

**9. გაცემული ავანსები**

გაცემული ავანსები ბიუჯეტში ზედმეტად გადარიცხულ თანხებს:

| პერიოდი                      | 31.12.2022     | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| ზედმეტობა ბიუჯეტში           | 460,796        | 1,041,140        | 1,522,081        |
| <b>სულ გაცემული ავანსები</b> | <b>460,796</b> | <b>1,041,140</b> | <b>1,522,081</b> |

**10. სხვა მოკლევადიანი აქტივი**

სხვა მოკლევადიანი აქტივები არ გააჩნია კომპანიას.

**11. გრძელვადიანი სესხები**

| პერიოდი                         | 31.12.2022     | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| სესხები ფინანსური ინსტიტუტისგან | -              | -                | -                |
| სხვა პირებისგან                 | 465,334        | 1,750,560        | 3,845,556        |
| <b>სულ:</b>                     | <b>465,334</b> | <b>1,750,560</b> | <b>3,845,556</b> |





## 12. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

| პერიოდი                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| მომწოდებლებზე<br>გადასახდელი<br>თანხები         | 2,058,086  | 1,092,096  | -          |
| სულ სავაჭრო და<br>მოკლევადიანი<br>ვალდებულებები | 2,058,086  | 1,092,096  | -          |

## 13. საგადასახადო ვალდებულებები

კომპანიას არ გააჩნია საგადასახადო ვალდებულებები ბიუჯეტთან მიმართებაში.

## 14. სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულებები წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

| პერიოდი                   | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------|------------|------------|------------|
| გადასახდელი<br>პროცენტი   | 3,362,672  | 3,100,088  | 2,532,515  |
| სულ სხვა<br>ვალდებულებები | 3,362,672  | 3,100,088  | 2,535,515  |

## 15. ამონაგები

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს. 2022 წელს კომპანიის მიერ საქონლის/მომსახურების მიწოდების შედეგად მიღებული ერთობლივი შემოსავალი შეადგენს 3,390,531 ლარს.

## 16. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

2022 წლის საანგარიშო პერიოდში კომპანიის მიერ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება შეადგენდა 3,218,510 ლარს, რომელიც გამოთვლილია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში გაცხადებული თვითღირებულების გამოთვლის მეთოდით.



**17. საოპერაციო ხარჯები**

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

| პერიოდი                                    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| შრომის ანაზღაურება                         | 9,000      | 12,000     |
| საპროცენტო ხარჯი                           | 262,584    | 567,573    |
| იჯარის ხარჯი                               | 55,678     | 35,339     |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები | 2,168      | 2,695      |
| სულ საოპერაციო ხარჯი                       | 329,430    | 617,607    |

**18. წმინდა სავალუტო შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო**

წმინდა სავალუტო ზარალი მიღებულია აშშ-დოლარში არსებული ვალდებულებების წარმოქმნისას და მისი შესრულებისას არსებულ ეროვნული ბანკის ოფიციალურ გაცვლით კურსთა შორის სხვაობის შედეგად.

**19. პირობითი ვალდებულება**

კომპანიის წინააღმდეგ არანაირი სარჩელის წარმოება არ მიმდინარეობს. კომპანიას არ აქვს პირობითი აქტივები და ვალდებულებები.

**20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები**

კომპანიაში საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოვლენებს არ ჰქონია ადგილი.

