

შპს კრისტალი (ს/კ 245441865)  
ფინანსური ანგარიშგება

31 დეკემბერი, 2022 წელი

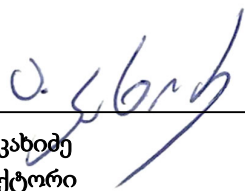
*შინაარსი:*

|                                                                                                 |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                                                        | - 3 -  |
| მოგება & ზარალის ანგარიშგება .....                                                              | - 4 -  |
| ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება .....                                                    | - 5 -  |
| კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება .....                                                 | - 6 -  |
| 1. კომპანია და მისი საქმიანობა .....                                                            | - 7 -  |
| 2. მომზადების საფუძველი .....                                                                   | - 7 -  |
| 3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა .....                                                           | - 8 -  |
| 4. პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები .....                         | - 11 - |
| 5. ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ .....                         | - 12 - |
| 6. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას ..... | - 12 - |

## ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

| წელი                                            | 2022                 | 2021                 | 2020                 |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>აქტივები</b>                                 |                      |                      |                      |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები           | 583.89               | 86,954.00            | 10,335.00            |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                      | 8,316,672.92         | 10,933,623.0         | 7,923,517.00         |
| სხვა პირებზე ავანსად და სესხად გაცემული თანხები | 2,718,214.47         | 2,722,750.00         | 2,522,476.00         |
| მარაგი                                          | 5,240,837.95         | 4,302,567.00         | 3,064,200.00         |
| სხვა მოთხოვნები                                 | -                    | 50,848.00            | 34,194.00            |
| <b>სულ მოკლევადიანი აქტივები</b>                | <b>16,276,309.23</b> | <b>18,096,742.00</b> | <b>13,554,722.00</b> |
| ძირითადი საშუალებები                            | 2,182,175.41         | 2,086,814.00         | 82,271.00            |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                    | -                    | -                    | 3,000.00             |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>                | <b>2,182,175.41</b>  | <b>2,086,814.00</b>  | <b>85,271.00</b>     |
| <b>სულ აქტივები</b>                             | <b>18,458,484.64</b> | <b>20,183,556.00</b> | <b>13,639,993.00</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                            |                      |                      |                      |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                   | 1,852,602.02         | 2,234,164.00         | 712,861.00           |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ              | -                    | -                    | 11,670.00            |
| სესხები                                         | 99,735.40            | 208,235.00           | 211,847.00           |
| მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები            | 242,442.11           | 220,156.00           | 116,202.00           |
| სხვა მიმდინარე ვალდებულებები                    | 12,270,301.20        | 12,217,288.00        | 8,011,115.00         |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>           | <b>14,465,080.73</b> | <b>14,879,843.00</b> | <b>9,063,695.00</b>  |
| <b>კაპიტალი</b>                                 |                      |                      |                      |
| საკუთარი კაპიტალი                               | 5,303,713.00         | -                    | 75,000.00            |
| გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)                   | (1,310,309.09)       | 5,303,713.00         | 4,501,298.00         |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                             | <b>3,993,403.91</b>  | <b>5,303,713.00</b>  | <b>4,576,298.00</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>            | <b>18,458,484.64</b> | <b>20,183,556.00</b> | <b>13,639,993.00</b> |

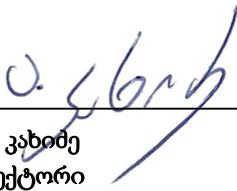
გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელმოწერილია 2023 წლის 20 სექტემბერს

  
 აკაკი კახიძე  
 დირექტორი

მოგება & ზარალის ანგარიშგება

| მოგება-ზარალის ანგარიშგება                        | 2022                  | 2021                | 2020                |
|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| წელი                                              |                       |                     |                     |
| <b>ამონაგები</b>                                  |                       |                     |                     |
| ამონაგები ძირითადი საქმიანობიდან                  | 65,597.38             | 4,528,238.00        | 1,037,833.00        |
| სხვა ამონაგები                                    |                       |                     |                     |
| <b>სულ ამონაგები</b>                              | <b>65,597.38</b>      | <b>4,528,238.00</b> | <b>1,037,833.00</b> |
| გაყიდვების თვითღირებულება                         | (12,353.44)           | (1,623,203.00)      | (457,477.00)        |
| <b>საერთო მოგება</b>                              | <b>53,243.94</b>      | <b>2,905,035.00</b> | <b>580,356.00</b>   |
| საპროცენტო შემოსავალი                             |                       | -                   |                     |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები        | (1,450,322.25)        | (438,806.00)        |                     |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები/არასაოპერაციო შემოსავლები | 86,769.22             | 5,497.00            | 31,860.00           |
| <b>სულ საოპერაციო ხარჯები</b>                     | <b>(1,363,553.03)</b> | <b>(433,309.00)</b> | <b>31,860.00</b>    |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>                         | <b>(1,310,309.09)</b> | <b>2,471,726.00</b> | <b>612,216.00</b>   |
| <b>მოგების გადასახადი</b>                         | -                     |                     |                     |
| <b>მოგება&amp;(ზარალი) დაბეგვრის შემდგომ</b>      | <b>(1,310,309.09)</b> | <b>2,471,726.00</b> | <b>612,216.00</b>   |

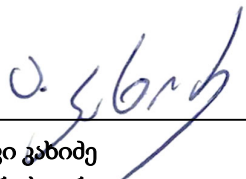
გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელმოწერილია 2023 წლის 20 სექტემბერს

  
 აკაკი კახიძე  
 დირექტორი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

| დასახელება                                                                  | 2022         | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|
| წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან                             | 22,129.72    | 76,619.00 | 1,138.00  |
| ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან                                     | (108,500.00) | -         | -         |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისთვის | 86,954.17    | 10,335.17 | 9,197.17  |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის      | 583.89       | 86,954.17 | 10,335.17 |

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელმოწერილია 2023 წლის 20 სექტემბერს

  
 აკაკი გაბიძე  
 დირექტორი

კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება

| დასახელება                                          | 2022                | 2021                | 2020                |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში | 5,303,713.00        | 4,576,298.00        | 4,999,082.00        |
| გაუნაწილებელი მოგება                                | (1,310,309.09)      | 2,471,726.00        | 612,216.00          |
| განაწილება მესაკუთრეებზე                            |                     | (1,670,000.00)      | (1,035,000.00)      |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                           |                     | (74,311.00)         |                     |
| <b>სულ</b>                                          | <b>3,993,403.91</b> | <b>5,303,713.00</b> | <b>4,576,298.00</b> |

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელმოწერილია 2023 წლის 20 სექტემბერს

  
 აკაკი კახიძე  
 დირექტორი

## *1. კომპანია და მისი საქმიანობა*

შპს კრისტალი დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2004 წლის 25 ნოემბერს. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

კომპანიის დამფუძნებელი და 100% წილის მესაკუთრეა შპს მარდი ჰოლდინგი ს/კ 245538985.

დირექტორები: ზურაბ მგელაძე 61001078041; აკაკი კახიძე 61001049040

იურიდიული მისამართი: ბათუმში, პუშკინის ქ. N33

ფაქტობრივი მისამართი: ბათუმი, სულიკო ჟდენტის, ე. ნინოშვილის ქ. N2.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა: სამშენებლო/დეველოპერული საქმიანობა, აპარტამენტების მენეჯმენტი.

ანგარიშგების ვალუტა: ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მიწოდებას ფიზიკური და იურიდიული პირებისთვის მათთან გაფორმებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად. საანგარიშგებო პერიოდში კომპანია თავის საქმიანობას ახორციელებს მხოლოდ საქართველოს მასშტაბით (ქ. ბათუმი).

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას შვილობილი კომპანიები, რეგისტრირებული ფილიალები ან/და წარმომადგენლობები არ გააჩნია.

## *2. მომზადების საფუძველი.*

### **ანგარიშგების შესაბამისობა**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს სტანდარტი 2015) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში.

### **ფუნქციონირებადი საწარმო.**

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე იმ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებელს სურვილი აქვთ, განავითარონ კომპანია საქართველოში. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენებისთვის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის საქმიანობა, მიზნები და სტრატეგია, ძირითადი რისკები და გაურკვევლობა მისი მიზნების მისაღწევად. ხელმძღვანელობამ მოამზადა კომპანიის ფინანსური პროგნოზი ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების დღიდან 12 თვის განმავლობაში, რომელშიც გაითვალისწინა მოვლენათა უარყოფითი გავლენების შესაძლო სცენარები, რომელიც გულისხმობდა უარყოფითი გავლენის ისეთი დონის გამოკვლევას, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს კომპანიის ფუნქციონირების შეწყვეტა. ამის საფუძველზე, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანიის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ,

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებიდან 12 თვის განმავლობაში, დაკავშირებული არ არის არსებით განუსაზღვრელობასთან.

### 3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვევით მოცემულია საზოგადოების სააღრიცხვო პოლიტიკის ის არსებითი ნაწილი, რომელიც თანმიმდევრულად გამოიყენებოდა წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მიმართ.

მოქმედი და წარსადგენი ვალუტა

საზოგადოების მოქმედი (სამუშაო) ვალუტა არის ლარი და შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენად გამოყენებულია ეროვნული ვალუტა „ლარი“, რომელიც ასახავს ძირითადი მოვლენებისა და მათთან დაკავშირებული შესაბამისი გარემოებების ეკონომიკურ არსს.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები შედგება საზოგადოების ხელთ არსებული ბანკნოტებისა და მონეტებისგან და ბანკებში არსებულ შეუზღუდავ ანგარიშებზე არსებული ნაშთისგან. უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი სახსრები ეროვნულ ვალუტაში გადაანგარიშებულია ბალანსის შედგენის თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსით.

ამონაგების აღიარება

საზოგადოება ამონაგებს შეაფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებიდან გამოიქვითება საზოგადოების მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასა და მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობები.

ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საზოგადოების საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების, როგორც საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა პირობა:

1. საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;
2. საწარმო ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
3. შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება;
4. მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს; და
5. შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებით უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება;

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

#### ძირითადი საშუალებები.

ქონება, მოწყობილობები და აღჭურვილობა მითითებულია თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში აკუმულირებული ამორტიზაციისა და გაუფასურების რეზერვების გამოკლებით.

მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მათი გაწევისას. შენობა-ნაგებობების ძირითადი ნაწილების და მოწყობილობის კომპონენტების შეცვლის ღირებულება კაპიტალიზდება.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგო როიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში.

გაყიდვით მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა საოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში).

ცვეთა.

ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ სასარგებლო ვადაზე მათი ღირებულების თანაბარი განაწილებით:

| დასახელება                 | სასარგებლო<br>გამოყენების ვადა<br>წლებში: |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| კომპიუტერული ტექნიკა       | 5                                         |
| ელ. მოწყობილობები          | 5                                         |
| თბოტექნიკური მოწყობილობები | 5                                         |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი    | 5                                         |

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

მოგების გადასახადი. 2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ საგადასახადო კოდექსში განახორციელა ცვლილებები, რომლის მიხედვითაც 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიებს მათ გამომუშავებულ მოგებაზე არ ევალებათ გადაიხადონ მოგების გადასახადი, მანამ სანამ არ მოხდება ამ მოგების განაწილება ან არ ჩაითვლება განაწილებულად დივიდენდის სახით.

მოგების გადასახადი 15% გადასახდელია გაცემულ წმინდა დივიდენდებზე, რომელიც თავის მხრივ იყოფა 0,85 ზე და მრავლდება 0,15-ზე. გარდა ამისა, გაცემული დივიდენდები გადახდის წყაროსთან იბეგრება 5%-იანი საშემოსავლო გადასახადით. 2017 წლის 1 იანვრიდან დივიდენდები რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე არ ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას.

დივიდენდები მოგებაზე, რომელიც მიღებული იყო 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე, ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას, რომელიც მიიღება 0,15/0,85 წილადზე გამამრავრებით, რომელიც თავის მხრივ შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომელიც გამოითვლება როგორც დეკლარირებული და გადახდილი გადასახადი დასაბეგრ მოგებაზე შეპირისპირებული იმავე პერიოდის მთლიანი წმინდა მოგების, რომელიც გამრავლებულია განაწილებულ დივიდენდზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდის განაწილებაზე დაწესებულ ფაქტობრივ მოგების გადასახადს.

#### **მარაგები.**

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებისა და წმინდა რეალიზებადი ღირებულებიდან უმცირესით. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით. მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალო მასალებს და იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც წარმოიშვა მარაგების მათ არსებულ მდებარეობასა და პირობაში მოსაყვანად. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ბაზარზე მარაგების სავარაუდო გასაყიდი ფასისა და გაყიდვის გარიგების დასრულებისათვის საჭირო ხარჯების სხვაობა.

#### **სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.**

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით და შემდგომი ამორტიზებული ღრებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

#### **გადახდილი ავანსი.**

გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღრებულებაში ჯგუფის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდილი ავანსები მოგება და ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. როდესაც არსებობს მინიშნება, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება ან ზარალში.

## ღივიდენდები

ღივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება საკუთარ კაპიტალს იმ პერიოდში როდესაც გამოცხადდება და დამტკიცდება.

## დამატებითი ღირებულების გადასახადი

გაყიდვებიდან დაკავშირებული გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) გადახდილი უნდა იქნეს საგადასახადო ორგანოებისთვის, საქონელის ან მომსახურების მომხმარებლებზე მიწოდებისას. ჩასათვლელი დღგ-ს ანაზღაურება, როგორც წესი, ხდება გადასახდელი დღგ-სთან შეპირისპირებით, დღგ-ს ანგარიშ - ფაქტურის მიღებისას. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით, კომპანიის ამონაგების მთავარი წყარო, კერძოდ ბინების/აპარტამენტების რეალიზაცია იბეგრება დღგ-ით. გაყიდვებთან და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღგ აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ნეტო საფუძველზე და განცალკევებით მოცემულია აქტივად და ვალდებულებად.

## სესხები

სესხების საწყისი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით, ტრანზაქციის დანახარჯების გამოკლებით და შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

## უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციისა და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი წლის ბოლოს არსებული სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით, აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.

2022 წლის 31 დეკემბრის ოფიციალური გაცვლითი კურსი წარმოდგენილია ქვემოთ:

|                |             |
|----------------|-------------|
| 1 აშშ დოლარი - | 2.7020 ლარი |
| 1 ევრო -       | 2.8844 ლარი |

## 4. პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები და ავადმყოფობის გამო შვებულებები, ბონუსები და არაფულადი შეღავათები დარიცხულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურების გაწევის წელს. კომპანიას არა აქვს რაიმე საპენსიო ან მსგავსი დახმარების გადახდის კანონით გათვალისწინებული თუ კონტრუქციული ვალდებულება.

## 5. ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ

ნებისმიერი ცვლილება ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

## 6. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

საზოგადოება აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და მსჯელობების მუდმივი გადახედვა ხორცილდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრულ საფუძველზე მოხდება არსებული გარემოებების გათვალისწინება. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე მსჯელობებს, რომელთაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და შეფასებებს, რომლებმაც ასევე შეიძლება გამოიწვიოს არსებითი კორექტირებები აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს.

### აქტივების გაუფასურება და ანარიცხების აღრიცხვა

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის ჯგუფი აფასებს არსებობს თუ არა რაიმე ინდიკატორი რომ ჯგუფის აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულება შემცირებულია საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლებ თანხამდე. 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო ყველა შესაბამისი შიდა და გარე ფაქტორი და დაადგინა რომ გაუფასურების ასეთი ინდიკატორი არ არსებობს და შედეგად ჯგუფში არ ჩატარებულია გაუფასურების ტესტი.

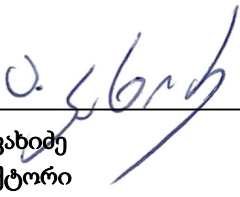
### დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება

საზოგადოება ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ახორციელებს ტრანზაქციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. იმის განსაზღვრად ტრანზაქციისას გამოიყენება საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთი, თუ ასეთი ტრანზაქციებისთვის აქტიური ბაზარი არ არსებობს, გამოყენებულია მსჯელობები. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შესახებ მსჯელობის საფუძველზე გამოყენებულია მსგავსი ტრანზაქციების ფასების ანალიზი არადაკავშირებულ მხარეებთან.

### სასარგებლო მომსახურების ვადები.

ძირითადი საშუალებების მომსახურების ვადების განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავსს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა, მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ფიზიკური ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავებენ საზოგადოებისთვის გათვალისწინებულ იქნა შემდეგი ფაქტორები: 1. აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; 2. მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რად დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და მოვლა-შენახვის პროგრამაზე; და 3. საბაზრო პირობების ცვლილებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელმოწერილია 2023 წლის 20 სექტემბერს

  
\_\_\_\_\_  
აკაკი კახიძე  
დირექტორი