

ძირითადი საქმიანობა

შპს „iBuild“ (შემდგომში „ორგანიზაცია“) დაფუძნდა 2013 წლის 30 იანვარს, მარეგისტრირებული ორგანო არის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას VI კვ., კორო.22, ბ.51 . კომპანიის დამფუძნებლებია ვაჟა მამნიშვილი - 25%, ავთანდილ ძაგანიშვილი - 25 %, გიორგი ძაგანიშვილი - 25 %, ირაკლი ძაგანიშვილი - 25 %.

ორგანიზაციის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სამშენებლო პროექტის შემუშავება.

დანართი N1 და დანართი N2-ში მოცემულია 2021 წლის ფინანსური მდგომარეობის და სრული შემოსავლის არა აუდიტირებული ანგარიშგება.

გამოყენებული სააღრიცხო პოლიტიკა

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

	31.12.2022	31.12.2021
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	2,651	2,925
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	1,064,438	1,177,017
ნაღდი ფული საღაროში	-	2
ჯამურად ნაღდი ფული საღაროში	-	2
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	1,067,089	1,179,944

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანიის ბალანსზე არ არის იდენტიფიცირებული არსებითი ღირებულების უიმედო ვალები და მიმდინარე მოთხოვნების ვადაგადაცილებული დავალიანება, შესაბამისად მენეჯმენტი არ ახორციელებს მათ დარეზერვებას პერიოდის ბოლოს.

	31.12.2022	31.12.2021
სავაჭრო მოთხოვნები	12,148	10,420
სულ მიმდინარე მოთხოვნები	12,148	10,420

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების, დაუმთავრებელ წარმოებას და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. ბალანსზე რიცხული მარაგები არ წარმოადგენს მალფუჭებად პროდუქციას და არის სწრაფად ბრუნვადი რის გამოც არ არის იდენტიფიცირებული არაბრუნვადი მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობა

ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი ღირებულებით.

	31.12.2022	31.12.2021
სავაჭრო საქონელი	9,668,551	7,629,156
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	9,668,551	7,629,156

ძირითადი საშუალებები

ბალანსზე აღრიცხული ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიული ღირებულებით მინუს ცვეთა, რომელიც მოიცავს აღნიშნული აქტივების ღირებულებას და იმ ზედნაღებ დანახარჯებს, რომელიც გაწეული იყო მათ საექსპლუატაციოდ.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. პერიოდის ბოლოს ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებების საბაზრო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდება რეალური საბაზრო ღირებულებისგან და არ საჭიროებს შეფასებას.

პერიოდის ცვეთის ხარჯი

მიწას, ხელოვნების ნიმუშებსა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ქვემოთ მოცემული საექსპლუატაციო პერიოდის შესაბამისად

- ოფისის აღჭურვილობა 10-20
- კომპიუტერული ტექნიკა 10-20
- სატრანსპორტო საშუალებები 10-20
- ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა 5-10

	სამშენებლო დანადგარები	კომპიუტერული ტექნიკა	ავეჯი და ინვენტარი	სხვა ძირითადი საშუალებები	ჯამი
ბალანსი 01/01/2021	44,321	6,821	6,579	1,695	59,416
აკუმულირებული ცვეთა	(33,645)	(3,902)	(6,310)	(448)	(44,305)
ბალანსი 01/01/2021	10,676	2,919	269	1,247	15,111
აქტივის მიღება	2,108	16,476	5,065	-	23,649
აქტივების ჩამოწერა	-	-	-	-	-
ცვეთა პერიოდისათვის ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	(1,292)	(3,202)	(1,387)	(307)	(6,188)
ბალანსი 31/12/2021	11,493	16,193	3,947	940	32,572
აქტივის მიღება	1,856	-	-	-	-
აქტივების ჩამოწერა	-	-	-	-	-
ცვეთა პერიოდისათვის ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	(2,997)	(5,099)	(1,387)	(307)	-
ბალანსი 31/12/2021	10,352	11,094	2,560	632	24,637
ბალანსი 31/12/2021	11,493	16,193	3,947	940	32,572
ბალანსი 31/12/2022	10,352	11,094	2,560	632	24,637

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე, იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ

ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და

ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

სავაჭრო ვალდებულებები და მომწოდებლისთვის გადახდილი ავანსები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოუქვითავია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია პერიოდის ბოლოს არსებული ვალდებულებები მომწოდებლების წინაშე, მათზე გადახდილი ავანსები, სახელოფასო ვალდებულებები და სხვა მიმდინარე გადახადები.

	31.12.2022	31.12.2021
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	67,014	124,631
მიღებული ავანსები	14,813	-
გადასახდელი ხელფასები	-	-
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები - მიღებული ავანსები	10,736,661	8,892,813
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	10,818,488	9,017,444

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

დივიდენდები

დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდში დივიდენდები არ იყო გაცემული გამოცხადებული დივიდენდი მიკუთვნებულია იმ საანგარიშო პერიოდს რომელ პერიოდშიც მოხდა მისი განაწილება.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე. პერიოდის შემოსავლები მოიცავს დასაბეგრს და დაუბეგრავი მომსახურებით მიღებულ შემოსავლებს, რომლებზეც ხდება პროპორციული ჩათვლები და წარდგენილია დეკლარაციები შესაბამისი პროპორციის გამოყენებით.

შემოსავალი რეალიზაციიდან და გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება მოსალოდნელი ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე.

პერიოდის თვითღირებულების ხარჯი მოიცავს ჩამოწერილ მარაგების თვითღირებულებას და მის გაყიდვაზე გაწეულ პირდაპირ დანახარჯებს,

	31.12.2022	31.12.2021
შემოსავალი რეალიზაციიდან	923,593	25,572
გაყიდული ბიწების თვითღირებულება	(573,414)	(17,081)
სულ წმინდა შემოსავალი	350,179	8,491

ხარჯები

საწარმო ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც ორგანიზაციას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ. საანგარიშო პერიოდში გაწეული ხარჯების ძირითადი ნაწილი მოიცავს ხელფასის, ცვეთის და სხვა ადმინისტრაციულ ხარჯს, რომელშიც გაერთიანებულია საოპერაციო საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები.

ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

	31.12.2022	31.12.2021
შრომის ანაზღაურება	413,219	323,761
სოციალური დანარიცხები	16,128	17,697
საწვავის ხარჯი	2,885	783
სამეურნეო ხარჯი	2,933	3,830
კომუნალური ხარჯი	4,602	7,785
საიჯარო ქირა	25,502	30,414
კომუნიკაციის ხარჯი	148	236
საპროცენტო ხარჯები	0	2,079
საბანკო ხარჯი	1,118	59,306
მივლინების ხარჯი	0	564
საგადასახადო ხარჯი	2,038	1,166
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	20,532	10,626
სულ	489,104	458,247

დანართი N 1

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივი		
ძირითადი საშუალებები	24,637	32,572
სულ გრძელვადიანი აქტივები	24,637	32,572.00
მიმდინარე აქტივები		
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	9,668,551	7,629,156
სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	92,364	736,400
სავაჭრო მოთხოვნები	12,148	10,420
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,067,089	1,179,943
სულ მიმდინარე აქტივები	10,840,153	9,555,919
სულ აქტივები	10,864,790	9,588,491.00
კაპიტალი		
კაპიტალი	313,924	610,651
გაუნაწილებელი მოგება	(296,228)	(39,604)
სულ კაპიტალი	17,696	571,047
ვალდებულებები		
მიმდინარე ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10,818,488	9,017,444
გადასახდელი გადასახადები	28,605	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	10,847,094	9,017,444
სულ ვალდებულებები	10,847,094	9,017,444
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	10,864,790	9,588,491

დანართი N 2

სრული შემოსავლის ანგარშეგება

	2022	2021
შემოსავალი რეალიზაციიდან თვითღირებულების ხარჯი	923,593 (573,414)	25,572 (17,081)
მთლიანი მოგება	350,179	8,491
ადმინისტრაციული ხარჯი	(50,384)	(104,072)
ხელფასის ხარჯი	(413,219)	(323,761)
ცვეთის ხარჯი	(9,790)	(6,188)
იჯარის ხარჯი	(25,502)	(30,414)
საოპერაციო მოგება	(148,716)	(455,944)
არა საოპერაციო შემოსავალი	143	31,794
არა საოპერაციო ხარჯი	(11,772)	(25,479)
ფინანსური შედეგი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	-	-
საპროცენტო ხარჯი	-	(2,079)
მოგება-ზარალი საკუროსო სხვაობიდან	(96,279)	(205,856)
სულ არა საოპერაციო მოგება/ზარალი	(107,908)	(201,620)
მოგება დაბეგვრამდე	(256,624)	(657,564)
მოგების გადასახადი		
წმინდა მოგება	(256,624)	(657,564)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-
სულ სრული შემოსავალი	(256,624)	(657,564)

დირექტორი

გიორგი ძაგანიშვილი

02.10.2023

