

შპს “ემ ჯი იურიდიული ოფისი”

2021 წლის კონსოლიდირებული  
ფინანსური ანგარიშგება

## სარჩევი

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება             | 3 |
| მოგება ზარალის ანგარიშგება                     | 4 |
| კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება              | 5 |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები | 6 |

## შპს „ემ ჯი იურიდიული ოფისი“

### კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2021-ის თარიღისთვის

|                                                     | შენიშვნა | 31.12.2021<br>ლარი | 31.12.2020<br>ლარი | 31.12.2019<br>ლარი |
|-----------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>აქტივები</b>                                     |          |                    |                    |                    |
| ძირითადი საშუალებები                                | 4        | 1 572 425          | 2 069 086          | 1 485 643          |
| არამატერიალური აქტივები                             | 5        | 4 903              | 4 800              | 475                |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში | 6        | 1 985 711          | 1 343 736          | 1 002 165          |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>                    |          | <b>3 563 039</b>   | <b>3 417 622</b>   | <b>2 488 283</b>   |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                          | 7        | 367 996            | 430 842            | 382 989            |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები               |          | 972 090            | 1 095 437          | 1 401 717          |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                             | 8        | 2 087 177          | 1 998 072          | 1 334 697          |
| <b>სულ მოკლევადიანი აქტივები</b>                    |          | <b>3 427 262</b>   | <b>3 524 351</b>   | <b>3 119 403</b>   |
| <b>სულ აქტივები</b>                                 |          | <b>6 990 302</b>   | <b>6 941 973</b>   | <b>5 607 685</b>   |
| <b>ვალდებულებები</b>                                |          |                    |                    |                    |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები                  |          | 600 000            | 600 000            | 600 000            |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>               |          | <b>600 000</b>     | <b>600 000</b>     | <b>600 000</b>     |
| საგადასახადო ვალდებულებები                          |          | 28 275             | 9 456              | 22 099             |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები          | 9        | 311 034            | 392 535            | 8 124              |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>               |          | <b>339 309</b>     | <b>401 991</b>     | <b>30 223</b>      |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                            |          | <b>939 309</b>     | <b>1 001 991</b>   | <b>630 223</b>     |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                            |          |                    |                    |                    |
| საწესდებო კაპიტალი                                  |          | 163                | 163                | 163                |
| გაუნაწილებელი მოგება                                |          | 6 050 830          | 5 939 820          | 4 977 300          |
| გადაფასების რეზერვი                                 |          | -                  | -                  | -                  |
| საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები                |          | -                  | -                  | -                  |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                        |          | <b>6 050 993</b>   | <b>5 939 983</b>   | <b>4 977 463</b>   |
| <b>სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი</b>       |          | <b>6 990 302</b>   | <b>6 941 973</b>   | <b>5 607 686</b>   |

შპს „ემ ჯი იურიდიული ოფისი“

კონსოლიდირებული მოგება ზარალის ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021 პერიოდისთვის

|                                  | შენიშვნა | 2021<br>ლარი     | 2020<br>ლარი     |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ამონაგები                        | 10       | 1 948 588        | 1 796 713        |
| ამონაგების თვითღირებულება        |          | (10 425)         | (420)            |
| <b>საერთო მოგება</b>             |          | <b>1 938 163</b> | <b>1 796 293</b> |
| ადმინისტრაციული ხარჯები          | 11       | (1 334 404)      | (1 248 615)      |
| ფინანსური ხარჯი                  | 12       | 25 425           | 27 518           |
| არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი | 13       | (518 174)        | 387 323          |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>        |          | <b>111 010</b>   | <b>962 520</b>   |
| მოგების გადასახადი               |          | -                | -                |
| <b>წმინდა მოგება/ზარალი</b>      |          | <b>111 010</b>   | <b>962 520</b>   |

შპს „ემ ჯი იურიდიული ოფისი“

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021 პერიოდისთვის

|                              | საწესდებო<br>კაპიტალი<br>ლარი | გაუნაწილებელი<br>მოგება<br>ლარი | ჯამი<br>ლარი     |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------|
| <b>ნაშთი - 31.12.2019</b>    | <b>163</b>                    | <b>4 977 300</b>                | <b>4 977 463</b> |
| საწესდებო კაპიტალის ცვლილება | -                             | -                               | -                |
| გაცემული დივიდენდები         | -                             | -                               | -                |
| პერიოდის მოგება              | -                             | 962 520                         | 962 520          |
| <b>ნაშთი - 31.12.2020</b>    | <b>163</b>                    | <b>5 939 820</b>                | <b>5 939 983</b> |
| საწესდებო კაპიტალის ცვლილება | -                             | -                               | -                |
| გაცემული დივიდენდები         | -                             | -                               | -                |
| პერიოდის მოგება              | -                             | 111 010                         | 111 010          |
| <b>ნაშთი - 31.12.2021</b>    | <b>163</b>                    | <b>6 050 830</b>                | <b>6 050 993</b> |

## შპს „ემ ჯი იურიდიული ოფისი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

### 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ემ ჯი იურიდიული ოფისი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 28/05/2012). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზ., №34, მე-7 სართული. მისი ძირითადი საქმიანობის სფეროა, კონსულტაციები იურიდიულ საკითხებში.

შპს ემ ჯი იურიდიული ოფისი-მა 15/10/2019-ში დააფუძნა კომპანია შპს უვა (ს/კ 405359865) რომლის 100% წილის მფლობელს თავად წარმოადგენს.

შპს უვა-ს მთავარ საქმიანობას წარმოადგენს სოფლის მეურნეობის სხვადასხვა სახეობები.

დირექტორი: არჩილ გიორგაძე (პ.ნ. 01003009664)

### 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

#### ამონაგების აღიარება

ამონაგები მომსახურებიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მომსახურება დამკვეთს მიეწოდება.

როდესაც შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება, ამ ოპერაციასთან დაკავშირებული ამონაგები აღიარდება მომსახურების

ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

#### *სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები*

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

#### *მოგების გადასახადი*

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

#### *ძირითადი საშუალებები*

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| • შენობა-ნაგებობები        | 2 პროცენტი       |
| • სატრანსპორტო საშუალებები | 10 – 20 პროცენტი |

- მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა 10 – 30 პროცენტი

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

### *არამატერიალური აქტივები*

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

### *აქტივების გაუფასურება*

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების



ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

### *იჯარა*

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახადელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

### *სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები*

მომსახურების მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

#### *სავაჭრო ვალდებულებები*

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

#### *ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები*

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

## 3. ცვლილებები წარდგენაში

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებაში, რის გამოც შესწორებული / რეკლასიფიცირებულია შესადარისი პერიოდის ზოგიერთი მუხლი. აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილში:

|                            | კორექტირებული 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | თავდაპირველი წარდგენა | წინა წლის მონაცემების კორექტირება | ცვლილება / რეკლასიფიკაცია |
|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები | 44 037                                            | 22 339                | 21 697                            | რეკლასიფიკაცია            |
| საგადასახადო ვალდებულებები | 22 099                                            | 401                   | 21 697                            | რეკლასიფიკაცია            |

|                                                             | კორექტირებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | თავდაპირველი წარდგენა | წინა წლის მონაცემების კორექტირება | ცვლილება / რეკლასიფიკაცია |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                       | 1 095 437                                         | 1 095 540             | (103)                             | კორექტირება               |
| სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები | 1 927 884                                         | 2 209 024             | (281 140)                         | კორექტირება               |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები                                  | 70 188                                            | 37 828                | 32 360                            | კორექტირება               |
| ძირითადი საშუალებები                                        | 2 069 086                                         | 1 820 258             | 248 828                           | კორექტირება               |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                       | 390 731                                           | 391 206               | (475)                             | კორექტირება               |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი                                  | (65 734)                                          | (68 114)              | 2 380                             | კორექტირება               |
| საპროცენტო შემოსავალი                                       | 27 518                                            | 81 763                | (54 245)                          | კორექტირება               |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                    | (266 837)                                         | (281 130)             | 14 293                            | კორექტირება               |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)                     | 36 581                                            | (1 410)               | 37 991                            | კორექტირება               |

## 4. ძირითადი საშუალებები

|                    | შენიშვნები | აღჭურვილობა და სხვა | იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა | დაუმთავრებელი მშენებლობა | მიწა    |
|--------------------|------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------|
| პერიოდი 01/01/2019 | 462 377    | 323 286             | 3 487                               | -                        | -       |
| შემოსვლა           | 726 761    | 2 454               | -                                   | 141 408                  | 120 541 |
| ცვეთა              | (23 330)   | (260 556)           | (3 369)                             | -                        | -       |
| ჩამოწერა           | -          | (7 417)             | -                                   | -                        | -       |
| პერიოდი 31/12/2019 | 1 165 808  | 57 767              | 118                                 | 141 408                  | 120 541 |
| პერიოდი 01/01/2020 | 1 165 808  | 57 767              | 118                                 | 141 408                  | 120 541 |
| შემოსვლა           | 142 164    | 650 711             | -                                   | -                        | -       |
| ცვეთა              | (26 325)   | (39 229)            | -                                   | -                        | -       |
| ჩამოწერა           | -          | (2 351)             | (118)                               | (141 408)                | -       |
| პერიოდი 31/12/2020 | 1 281 647  | 666 898             | (0)                                 | -                        | 120 541 |
| პერიოდი 01/01/2021 | 1 281 647  | 666 898             | (0)                                 | -                        | 120 541 |
| შემოსვლა           | -          | 22 417              | -                                   | -                        | -       |
| ცვეთა              | (25 486)   | (58 907)            | -                                   | -                        | -       |
| ჩამოწერა           | (434 685)  | -                   | -                                   | -                        | -       |
| პერიოდი 31/12/2021 | 821 476    | 630 408             | -                                   | -                        | 120 541 |

## 5. არამატერიალური აქტივები

|                    | ლიცენზიები | პროგრამა ორისი |
|--------------------|------------|----------------|
| პერიოდი 01/01/2019 | 5 158      | 842            |
| შეძენა             | -          | -              |
| ცვეთა              | (4 683)    | (842)          |
| პერიოდი 31/12/2019 | 475        | -              |
| პერიოდი 01/01/2020 | 475        | -              |
| შეძენა             | -          | 4 500          |
| ცვეთა              | (89)       | (86)           |
| პერიოდი 31/12/2020 | 386        | 4 414          |
| პერიოდი 01/01/2021 | 386        | 4 414          |
| შეძენა             | 744        | -              |
| ცვეთა              | (191)      | (450)          |
| პერიოდი 31/12/2021 | 939        | 3 964          |

## 6. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში

|                           | 2021             | 2020             | 2019             |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| შპს ფუდ ალიანსი           | 739 026          | 332 242          | 332 242          |
| შპს დმანისის მეცხოველეობა | 807 355          | 737 015          | 455 144          |
| შპს ლენდ ალიანსი          | 234 630          | 214 780          | 214 780          |
| შპს უნიტი ემიუზმენტი      | 204 700          | 59 700           | -                |
| <b>სულ</b>                | <b>1 985 711</b> | <b>1 343 736</b> | <b>1 002 165</b> |

**7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

|                                                | 2021           | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული მოთხოვნა | 367 996        | 430 842        | 382 989        |
| <b>სულ</b>                                     | <b>367 996</b> | <b>430 842</b> | <b>382 989</b> |

**8. სხვა მიმდინარე აქტივები**

|                                | 2021             | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| გადახდილი ავანსი               | 69 202           | 34 701           | 52 711           |
| დეპოზიტები და გაცემული სესხები | 1 957 217        | 1 893 183        | 1 237 949        |
| მისაღები პროცენტი              | 4 636            | 1 127            | 85               |
| სხვა მოთხოვნები                | 56 122           | 69 062           | 43 951           |
| <b>სულ</b>                     | <b>2 087 177</b> | <b>1 998 072</b> | <b>1 334 697</b> |

**9. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები**

|                       | 2021           | 2020           | 2019         |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------|
| სავაჭრო ვალდებულებები | 187 856        | 390 731        | 4 059        |
| სხვა ვალდებულებები    | 123 178        | 1 804          | 4 064        |
| <b>სულ</b>            | <b>311 034</b> | <b>392 535</b> | <b>8 124</b> |

**10. ამონაგები**

|                                                                 | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ამონაგები საქართველოში გაწეული მომსახურებიდან - 18%-იანი ბრუნვა | 1 860 848        | 1 613 101        |
| ამონაგები საზღვარგარეთ გაწეული მომსახურებიდან - ნულოვანი ბრუნვა | 87 741           | 183 612          |
| <b>სულ</b>                                                      | <b>1 948 588</b> | <b>1 796 713</b> |

#### 11. ადმინისტრაციული ხარჯები

|                            | 2021               | 2020               |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| დასაქმებულთა ანაზღაურება   | (787 085)          | (912 419)          |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი | (85 034)           | (65 734)           |
| იჯარის ხარჯი               | -                  | (3 625)            |
| სხვა ხარჯი                 | (462 285)          | (266 837)          |
| <b>სულ</b>                 | <b>(1 334 404)</b> | <b>(1 248 615)</b> |

#### 12. ფინანსური ხარჯი / შემოსავალი

|                       | 2021          | 2020          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| საპროცენტო შემოსავალი | 25 425        | 27 518        |
| საპროცენტო ხარჯი      | -             | -             |
| <b>სულ</b>            | <b>25 425</b> | <b>27 518</b> |

#### 13. არასაოპერაციო მოგება/ზარალი

|                                         | 2021             | 2020           |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| საკურსო სხვაობა                         | (95 527)         | 350 742        |
| ძირითადი საშუალების ჩამოწერა            | (434 685)        | (1 101)        |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი) | 12 039           | 37 683         |
| <b>სულ</b>                              | <b>(518 174)</b> | <b>387 323</b> |

#### 14. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2022 წლის 29 სექტემბერს.

შპს “ემ ჯი იურიდიული ოფისი”

2021 წლის კონსოლიდირებული  
ფინანსური ანგარიშგება

## სარჩევი

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება             | 3 |
| მოგება ზარალის ანგარიშგება                     | 4 |
| კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება              | 5 |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები | 6 |



## შპს „ემ ჯი იურიდიული ოფისი“

## კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2021-ის თარიღისთვის

|                                                     | შენიშვნა | 31.12.2021<br>ლარი | 31.12.2020<br>ლარი | 31.12.2019<br>ლარი |
|-----------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>აქტივები</b>                                     |          |                    |                    |                    |
| ძირითადი საშუალებები                                | 4        | 1 572 425          | 2 069 086          | 1 485 643          |
| არამატერიალური აქტივები                             | 5        | 4 903              | 4 800              | 475                |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში | 6        | 1 985 711          | 1 343 736          | 1 002 165          |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>                    |          | <b>3 563 039</b>   | <b>3 417 622</b>   | <b>2 488 283</b>   |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                          | 7        | 367 996            | 430 842            | 382 989            |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები               |          | 972 090            | 1 095 437          | 1 401 717          |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                             | 8        | 2 087 177          | 1 998 072          | 1 334 697          |
| <b>სულ მოკლევადიანი აქტივები</b>                    |          | <b>3 427 262</b>   | <b>3 524 351</b>   | <b>3 119 403</b>   |
| <b>სულ აქტივები</b>                                 |          | <b>6 990 302</b>   | <b>6 941 973</b>   | <b>5 607 685</b>   |
| <b>ვალდებულებები</b>                                |          |                    |                    |                    |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები                  |          | 600 000            | 600 000            | 600 000            |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>               |          | <b>600 000</b>     | <b>600 000</b>     | <b>600 000</b>     |
| საგადასახადო ვალდებულებები                          |          | 28 275             | 9 456              | 22 099             |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები          | 9        | 311 034            | 392 535            | 8 124              |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>               |          | <b>339 309</b>     | <b>401 991</b>     | <b>30 223</b>      |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                            |          | <b>939 309</b>     | <b>1 001 991</b>   | <b>630 223</b>     |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                            |          |                    |                    |                    |
| საწესდებო კაპიტალი                                  |          | 163                | 163                | 163                |
| გაუნაწილებელი მოგება                                |          | 6 050 830          | 5 939 820          | 4 977 300          |
| გადაფასების რეზერვი                                 |          | -                  | -                  | -                  |
| საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები                |          | -                  | -                  | -                  |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                        |          | <b>6 050 993</b>   | <b>5 939 983</b>   | <b>4 977 463</b>   |
| <b>სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი</b>       |          | <b>6 990 302</b>   | <b>6 941 973</b>   | <b>5 607 686</b>   |

შპს „ემ ჯი იურიდიული ოფისი“

კონსოლიდირებული მოგება ზარალის ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021 პერიოდისთვის

|                                  | შენიშვნა | 2021<br>ლარი     | 2020<br>ლარი     |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ამონაგები                        | 10       | 1 948 588        | 1 796 713        |
| ამონაგების თვითღირებულება        |          | (10 425)         | (420)            |
| <b>საერთო მოგება</b>             |          | <b>1 938 163</b> | <b>1 796 293</b> |
| ადმინისტრაციული ხარჯები          | 11       | (1 334 404)      | (1 248 615)      |
| ფინანსური ხარჯი                  | 12       | 25 425           | 27 518           |
| არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი | 13       | (518 174)        | 387 323          |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>        |          | <b>111 010</b>   | <b>962 520</b>   |
| მოგების გადასახადი               |          | -                | -                |
| <b>წმინდა მოგება/ზარალი</b>      |          | <b>111 010</b>   | <b>962 520</b>   |

შპს „ემ ჯი იურიდიული ოფისი“

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021 პერიოდისთვის

|                              | საწესდებო<br>კაპიტალი<br>ლარი | გაუნაწილებელი<br>მოგება<br>ლარი | ჯამი<br>ლარი     |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------|
| <b>ნაშთი - 31.12.2019</b>    | <b>163</b>                    | <b>4 977 300</b>                | <b>4 977 463</b> |
| საწესდებო კაპიტალის ცვლილება | -                             | -                               | -                |
| გაცემული დივიდენდები         | -                             | -                               | -                |
| პერიოდის მოგება              | -                             | 962 520                         | 962 520          |
| <b>ნაშთი - 31.12.2020</b>    | <b>163</b>                    | <b>5 939 820</b>                | <b>5 939 983</b> |
| საწესდებო კაპიტალის ცვლილება | -                             | -                               | -                |
| გაცემული დივიდენდები         | -                             | -                               | -                |
| პერიოდის მოგება              | -                             | 111 010                         | 111 010          |
| <b>ნაშთი - 31.12.2021</b>    | <b>163</b>                    | <b>6 050 830</b>                | <b>6 050 993</b> |

## შპს „ემ ჯი იურიდიული ოფისი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

### 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ემ ჯი იურიდიული ოფისი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 28/05/2012). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზ., №34, მე-7 სართული. მისი ძირითადი საქმიანობის სფეროა, კონსულტაციები იურიდიულ საკითხებში.

შპს ემ ჯი იურიდიული ოფისი-მა 15/10/2019-ში დააფუძნა კომპანია შპს უვა (ს/კ 405359865) რომლის 100% წილის მფლობელს თავად წარმოადგენს.

შპს უვა-ს მთავარ საქმიანობას წარმოადგენს სოფლის მეურნეობის სხვადასხვა სახეობები.

დირექტორი: არჩილ გიორგაძე (პ.ნ. 01003009664)

### 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

#### ამონაგების აღიარება

ამონაგები მომსახურებიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მომსახურება დამკვეთს მიეწოდება.

როდესაც შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება, ამ ოპერაციასთან დაკავშირებული ამონაგები აღიარდება მომსახურების

ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

#### *სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები*

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

#### *მოგების გადასახადი*

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

#### *ძირითადი საშუალებები*

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| • შენობა-ნაგებობები        | 2 პროცენტი       |
| • სატრანსპორტო საშუალებები | 10 – 20 პროცენტი |

- მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა 10 – 30 პროცენტი

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

### *არამატერიალური აქტივები*

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

### *აქტივების გაუფასურება*

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების

ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

### *იჯარა*

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

### *სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები*

მომსახურების მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

#### *სავაჭრო ვალდებულებები*

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

#### *ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები*

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.



## 3. ცვლილებები წარდგენაში

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებაში, რის გამოც შესწორებული / რეკლასიფიცირებულია შესადარისი პერიოდის ზოგიერთი მუხლი. აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილში:

|                            | კორექტირებული 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | თავდაპირველი წარდგენა | წინა წლის მონაცემების კორექტირება | ცვლილება / რეკლასიფიკაცია |
|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები | 44 037                                            | 22 339                | 21 697                            | რეკლასიფიკაცია            |
| საგადასახადო ვალდებულებები | 22 099                                            | 401                   | 21 697                            | რეკლასიფიკაცია            |

|                                                             | კორექტირებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | თავდაპირველი წარდგენა | წინა წლის მონაცემების კორექტირება | ცვლილება / რეკლასიფიკაცია |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                       | 1 095 437                                         | 1 095 540             | (103)                             | კორექტირება               |
| სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები | 1 927 884                                         | 2 209 024             | (281 140)                         | კორექტირება               |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები                                  | 70 188                                            | 37 828                | 32 360                            | კორექტირება               |
| ძირითადი საშუალებები                                        | 2 069 086                                         | 1 820 258             | 248 828                           | კორექტირება               |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                       | 390 731                                           | 391 206               | (475)                             | კორექტირება               |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი                                  | (65 734)                                          | (68 114)              | 2 380                             | კორექტირება               |
| საპროცენტო შემოსავალი                                       | 27 518                                            | 81 763                | (54 245)                          | კორექტირება               |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                    | (266 837)                                         | (281 130)             | 14 293                            | კორექტირება               |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)                     | 36 581                                            | (1 410)               | 37 991                            | კორექტირება               |

## 4. ძირითადი საშუალებები

|                    | შენიშვნები | აღჭურვილობა და სხვა | იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა | დაუმთავრებელი მშენებლობა | მიწა    |
|--------------------|------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------|
| პერიოდი 01/01/2019 | 462 377    | 323 286             | 3 487                               | -                        | -       |
| შემოსვლა           | 726 761    | 2 454               | -                                   | 141 408                  | 120 541 |
| ცვეთა              | (23 330)   | (260 556)           | (3 369)                             | -                        | -       |
| ჩამოწერა           | -          | (7 417)             | -                                   | -                        | -       |
| პერიოდი 31/12/2019 | 1 165 808  | 57 767              | 118                                 | 141 408                  | 120 541 |
| პერიოდი 01/01/2020 | 1 165 808  | 57 767              | 118                                 | 141 408                  | 120 541 |
| შემოსვლა           | 142 164    | 650 711             | -                                   | -                        | -       |
| ცვეთა              | (26 325)   | (39 229)            | -                                   | -                        | -       |
| ჩამოწერა           | -          | (2 351)             | (118)                               | (141 408)                | -       |
| პერიოდი 31/12/2020 | 1 281 647  | 666 898             | (0)                                 | -                        | 120 541 |
| პერიოდი 01/01/2021 | 1 281 647  | 666 898             | (0)                                 | -                        | 120 541 |
| შემოსვლა           | -          | 22 417              | -                                   | -                        | -       |
| ცვეთა              | (25 486)   | (58 907)            | -                                   | -                        | -       |
| ჩამოწერა           | (434 685)  | -                   | -                                   | -                        | -       |
| პერიოდი 31/12/2021 | 821 476    | 630 408             | -                                   | -                        | 120 541 |

## 5. არამატერიალური აქტივები

|                    | ლიცენზიები | პროგრამა ორისი |
|--------------------|------------|----------------|
| პერიოდი 01/01/2019 | 5 158      | 842            |
| შეძენა             | -          | -              |
| ცვეთა              | (4 683)    | (842)          |
| პერიოდი 31/12/2019 | 475        | -              |
| პერიოდი 01/01/2020 | 475        | -              |
| შეძენა             | -          | 4 500          |
| ცვეთა              | (89)       | (86)           |
| პერიოდი 31/12/2020 | 386        | 4 414          |
| პერიოდი 01/01/2021 | 386        | 4 414          |
| შეძენა             | 744        | -              |
| ცვეთა              | (191)      | (450)          |
| პერიოდი 31/12/2021 | 939        | 3 964          |

## 6. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში

|                           | 2021             | 2020             | 2019             |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| შპს ფუდ ალიანსი           | 739 026          | 332 242          | 332 242          |
| შპს დმანისის მეცხოველეობა | 807 355          | 737 015          | 455 144          |
| შპს ლენდ ალიანსი          | 234 630          | 214 780          | 214 780          |
| შპს უნიტი ემიუზმენტი      | 204 700          | 59 700           | -                |
| <b>სულ</b>                | <b>1 985 711</b> | <b>1 343 736</b> | <b>1 002 165</b> |

**7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

|                                                | 2021           | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული მოთხოვნა | 367 996        | 430 842        | 382 989        |
| <b>სულ</b>                                     | <b>367 996</b> | <b>430 842</b> | <b>382 989</b> |

**8. სხვა მიმდინარე აქტივები**

|                                | 2021             | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| გადახდილი ავანსი               | 69 202           | 34 701           | 52 711           |
| დეპოზიტები და გაცემული სესხები | 1 957 217        | 1 893 183        | 1 237 949        |
| მისაღები პროცენტი              | 4 636            | 1 127            | 85               |
| სხვა მოთხოვნები                | 56 122           | 69 062           | 43 951           |
| <b>სულ</b>                     | <b>2 087 177</b> | <b>1 998 072</b> | <b>1 334 697</b> |

**9. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები**

|                       | 2021           | 2020           | 2019         |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------|
| სავაჭრო ვალდებულებები | 187 856        | 390 731        | 4 059        |
| სხვა ვალდებულებები    | 123 178        | 1 804          | 4 064        |
| <b>სულ</b>            | <b>311 034</b> | <b>392 535</b> | <b>8 124</b> |

**10. ამონაგები**

|                                                                 | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ამონაგები საქართველოში გაწეული მომსახურებიდან - 18%-იანი ბრუნვა | 1 860 848        | 1 613 101        |
| ამონაგები საზღვარგარეთ გაწეული მომსახურებიდან - ნულოვანი ბრუნვა | 87 741           | 183 612          |
| <b>სულ</b>                                                      | <b>1 948 588</b> | <b>1 796 713</b> |

#### 11. ადმინისტრაციული ხარჯები

|                            | 2021               | 2020               |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| დასაქმებულთა ანაზღაურება   | (787 085)          | (912 419)          |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი | (85 034)           | (65 734)           |
| იჯარის ხარჯი               | -                  | (3 625)            |
| სხვა ხარჯი                 | (462 285)          | (266 837)          |
| <b>სულ</b>                 | <b>(1 334 404)</b> | <b>(1 248 615)</b> |

#### 12. ფინანსური ხარჯი / შემოსავალი

|                       | 2021          | 2020          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| საპროცენტო შემოსავალი | 25 425        | 27 518        |
| საპროცენტო ხარჯი      | -             | -             |
| <b>სულ</b>            | <b>25 425</b> | <b>27 518</b> |

#### 13. არასაოპერაციო მოგება/ზარალი

|                                         | 2021             | 2020           |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| საკურსო სხვაობა                         | (95 527)         | 350 742        |
| ძირითადი საშუალების ჩამოწერა            | (434 685)        | (1 101)        |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი) | 12 039           | 37 683         |
| <b>სულ</b>                              | <b>(518 174)</b> | <b>387 323</b> |

#### 14. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2022 წლის 29 სექტემბერს.