

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

სარჩევი

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	9

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	12/31/2018
ამონაგები	3	909,732
თვითღირებულება	4	-131,890
საერთო მოგება		777,842
სხვა შემოსავლები		29
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	5	-756,990
მიწოდების დანახარჯები	6	-8,839
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	7	132,919
სხვა ხარჯები		-22,464
საოპერაციო მოგება		122,497
ფინანსური ხარჯი		0
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		0
მოგება დაბეგვრამდე		122,497
მოგების გადასახადი		0
წმინდა მოგება		122,497

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“
(თანხები მოცემულია ლარში)

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	12/31/2018
ამონაგები	3	909,732
თვითღირებულება	4	-131,890
საერთო მოგება		777,842
სხვა შემოსავლები		29
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	5	-756,990
მიწოდების დანახარჯები	6	-8,839
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	7	132,919
სხვა ხარჯები		-22,464
საოპერაციო მოგება		122,497
ფინანსური ხარჯი		0
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		0
მოგება დაბეგვრამდე		122,497
მოგების გადასახადი		0
წმინდა მოგება		122,497

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

h. გ. ჯ.



რუსუდან გიორგაძე

6 - 11 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

3. *რუსუდან გიორგაძე*

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		12/31/2018	1/1/2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	3,665,690	3,935,056
არამატერიალური აქტივები		0	0
		3,665,690	3,935,056
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	9	23,382	18,046
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	10	35,053	120,022
მარაგები	11	12,417	15,165
		70,852	153,233
მთლიანი აქტივები		3,736,542	4,088,289
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		-7,018,400	-7,140,897
		-7,018,400	-7,140,897
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
		10,746,734	11,211,143
		10,746,734	11,211,143
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	12	26,031	27,340
საგადასახადო ვალდებულებები		-17,824	-9,296
		8,208	18,043
მთლიანი ვალდებულებები		10,754,942	11,229,186
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		3,736,542	4,088,289

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

6 - 11 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“
(თანხები მოცემულია ლარში)
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		12/31/2018	1/1/2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	3,665,690	3,935,056
არამატერიალური აქტივები		0	0
		3,665,690	3,935,056
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	9	23,382	18,046
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	10	35,053	120,022
მარაგები	11	12,417	15,165
		70,852	153,233
მთლიანი აქტივები		3,736,542	4,088,289
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		-7,018,400	-7,140,897
		-7,018,400	-7,140,897
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
		10,746,734	11,211,143
		10,746,734	11,211,143
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	12	26,031	27,340
საგადასახადო ვალდებულებები		-17,824	-9,296
		8,208	18,043
მთლიანი ვალდებულებები		10,754,942	11,229,186
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		3,736,542	4,088,289

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 25 სექტემბრის შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

h.g.f.



რუსუდან გიორგაძე

6 - 11 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

3 · *[Signature]*

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“
(თანხები მოცემულია ლარში)

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	-	(7,140,897)	(7,140,897)
წმინდა მოგება	-	122,497	122,497
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	122,497	122,497
გაცემული დივიდენდი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	(7,018,400)	(7,018,400)

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“
(თანხები მოცემულია ლარში)

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	-	(7,140,897)	(7,140,897)
წმინდა მოგება	-	122,497	122,497
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	122,497	122,497
გაცემული დივიდენდი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	(7,018,400)	(7,018,400)

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი *h. ჯ*



რუსუდან გიორგაძე

6 - 11 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

3. 08

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შესავალი

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2008 წლის 30 აპრილს.

იურიდიული: საქართველო, ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქ. №20, I სადარბაზო, V-VI სართული, ბ. №11;

კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სასტუმროს მომსახურეობა, სასტუმროში განთავსებულია ასევე კვების ობიექტი. სასტუმროს ოფისი მდებარეობს ქ.ახალციხეში.

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2018 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2018 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგების.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

ფული და ფულის ქვივალენტები

ფული და ფულის ქვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება შესყიდვის ფასისგან.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ცვეთა

კომპანია ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)

შენობა	20
მანქანა დანადგარები	3-5
ოფისის აღჭურვილობა	3-5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3-5
ტრანსპორტი	8

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება შეადგენს 0 ლარს.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

სესხები

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

სესხების აღიარება ხდება სესხის ხელშეკრულების საფუძველზე.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისაგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი თვითღირებულების მეთოდით

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. ამონაგები

	2018
საქონლის და მომსახურეობის გაყიდვიდან	896,081
სხვა შემოსავალი	13,652
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	909,732

4. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2018
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	131,890
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	131,890

5. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2018
კომუნალური ხარჯი	114,323
კომუნიკაციის ხარჯი	5,725
რემონტის ხარჯი	16,793
სხვა ხარჯი	111,574
თანამშრომელთა ანაზღაურების ხარჯი	220,669
იჯარის ხარჯი	5,634
აუდიტორული კონსულტაციის ხარჯი	6,000
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი	276,274
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	756,990

6. მიწოდების ხარჯები

	2018
საწვავის ხარჯი	6,944
მიწოდების სხვა ხარჯები	,487
მარკეტინგული ხარჯი	1,408
სულ მიწოდების ხარჯები	8,839

7. სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა

	2018
კურსთაშორის სხვაობა გადაფასების შედეგად	132,919
სულ შემოსულობები-წმინდა	132,919

8. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	ნაგებობა	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	ტრანსპორტი	სულ
1 იანვარი 2018	20,001	5,063,430	77,381	55,772	1,428,082	133,368	6,778,034
შემოსვლა	0	0	102	2360	10892		13,354
გასვლა	0	0	0	0	22	38552	38,574

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

31 დეკემბერი 2018	20,001	5,063,430	77,482	58,133	1,438,952	94,815	6,752,814
ცვეთა და გაუფასურება							0
1 იანვარი 2018	0	-1,189,133	-77,339	-47,198	-1,413,414	-115,894	2,842,978
პერიოდის ცვეთა	0	-252671	-25	-2136	-6248	-15193	-276,274
გასვლა						32,127	32,127
31 დეკემბერი 2018	0	-	-77,363	-49,334	-1,419,662	-98,960	-
წმინდა საბალანსო ღირებულება		1,441,805					3,087,124
							0
1 იანვარი 2018	20,001	3,874,296	42	8,575	14,668	17,474	3,935,056
31 დეკემბერი 2018	20,001	3,621,625	119	8,799	19,290	-4,145	3,665,690

9. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31/12/2018	1/1/2018
ნაღდი ფული სალაროში	2,277	8,131
ფული საბანკო ანგარიშებზე	21,105	9,915
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	23,382	18,046

10. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

	31/12/2018	1/1/2018
სავაჭრო მოთხოვნები	30,510	115,460
გაცემული ავანსები	4,543	4,561
სულ სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	35,053	120,022

11. მარაგები

	31/12/2018	1/1/2018
საქონელი	11,151	14,070
სხვა მარაგები	1,266	1,094
სულ მარაგები	12,417	15,165

12. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31/12/2018	1/1/2018
სავაჭრო ვალდებულებები	18,857	14,834
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	7,174	12,506
სულ სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	26,031	27,340

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს.

14. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

საანგარიშგებო წლის განმავლობაში უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ხელფასი შეადგენდა 20625 ლარს.