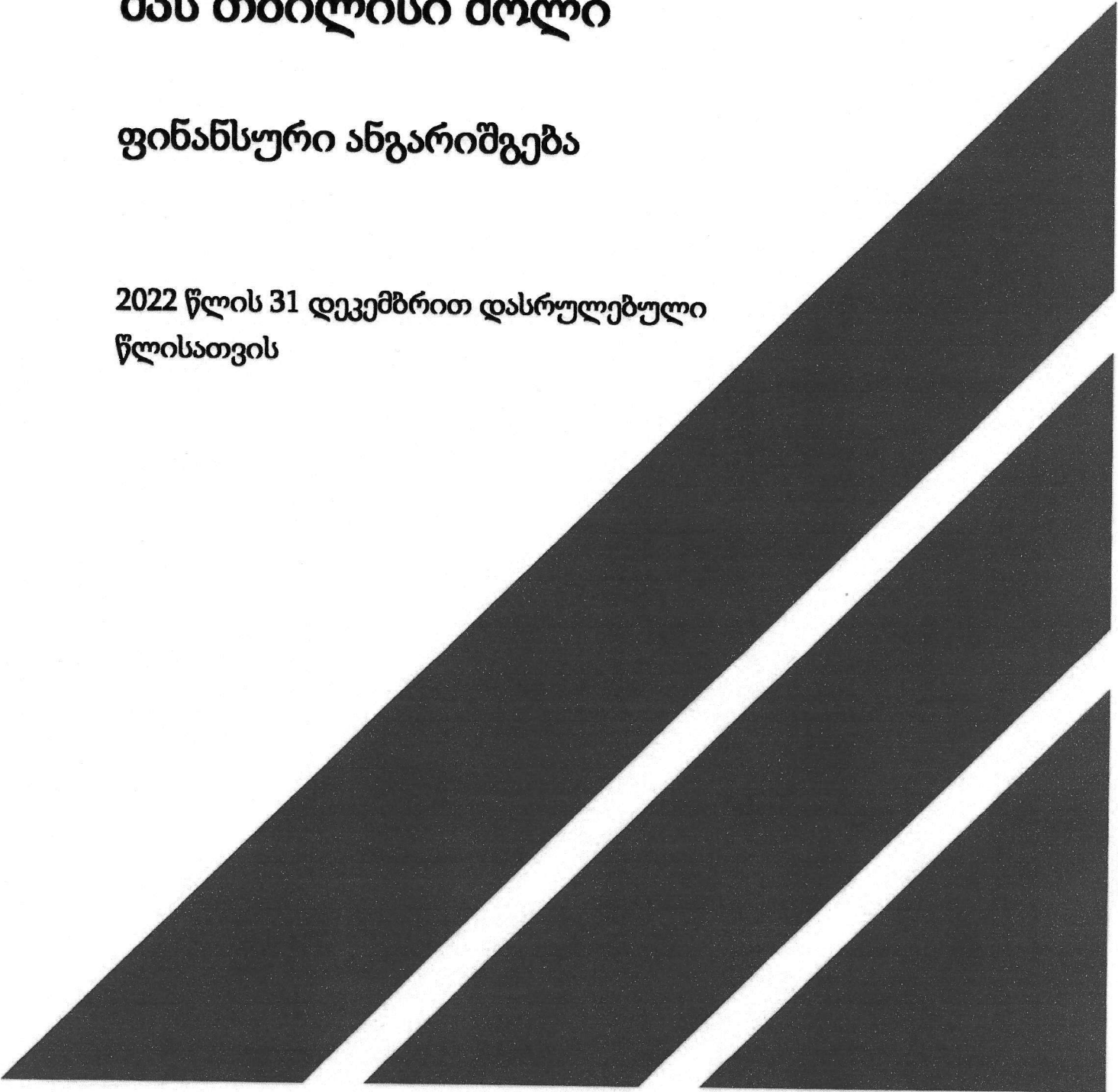


შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული
წლისათვის



შპს თბილისი მოლო

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.....	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის.....	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის	6
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	7
1. ზოგადი ინფორმაცია.....	7
2. მომზადების საფუძველი	7
3. სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	7
4. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ.....	17
5. ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები	18
6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	20
7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები.....	20
8. გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტი.....	21
9. მარაგები	22
10. ძირითადი საშუალებები	22
11. საინვესტიციო ქონება.....	23
12. არამატერიალური აქტივები	24
13. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	24
14. მოკლევადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტი.....	25
15. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები.....	25
16. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	26
17. ფინანსური ინსტრუმენტები და რისკის მართვა	27
18. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ	30

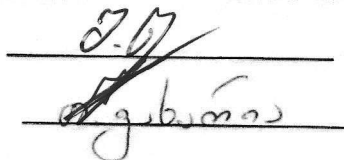
შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

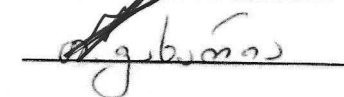
	შენიშვნა	31-12-22	31-12-21	31-12-20
აქტივები				
მოკლევადიანი აქტივები				
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	6	171,843	95,191	124,460
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	7	18975	112,947	967,649
გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტი	8	7681	-	-
მარაგები	9	-	-	20,947
სულ მოკლევადიანი აქტივები		198.499	208,138	1,113,056
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	10	57,900	78,910	92,327
საინვესტიციო ქონება	11	8,561,891	9,085,203	9,590,958
არამატერიალური აქტივები	12	1,182	1,182	1,182
გაცემული სესხები	8	-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		8,620,973	9,165,294	9,684,467
მთლიანი აქტივები		8.819.472	9,373,433	10,797,523
ვალდებულებები				
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	13	64728	77,740	86,378
საგადასახადო ვალდებულებები			244,559	177,077
მოკლევადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტი	14	6.942.128	8,388,042	7,546,603
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		7.006.856	8,710,342	7,810,058
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	14	17.771.893	12,003,088	12,968,789
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		17.771.893	12,003,088	12,968,789
მთლიანი ვალდებულებები		24,778.749	20,713,430	20,778,846
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		3.162.400	4,104,400	3,162,400
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(19,121.677)	(15,444,397)	(13,143,724)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(15,959.277)	(11,339,997)	(9,981,324)
მთლიანი ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		8.819.472	9,373,433	10,797,523

დირექტორი



შალვა წაქაძე

ფინანსური დირექტორი



თამარ გახარია

7-31 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

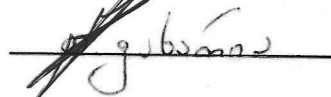
	შენიშვნა	31-12-22	31-12-21
ამონაგები		1,751,510	1,374,354
სხვა შემოსავლები		-	2,617
			-
შრომის ანაზღაურება		(604,446)	(596,043)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(544,321)	(544,321)
დაზღვევის ხარჯი		-	-
საკონსულტაციო ხარჯები		(5,000)	(5,000)
იჯარის ხარჯი		-	-
ქონების დაგასახადი		-	-
საბანკო ჯარიმების ხარჯი		-	-
ზარალი საკურსო სხვაობიდან		-	23,701
ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან		-	(73)
სხვა ხარჯები		(138,247)	(756,469)
საოპერაციო მოგება		464,496	(501,234)
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		(4,141,776)	(841,440)
მოგება დაბეგვრამდე		(3,677,280)	(1,342,673)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		(3,677,280)	(1,342,673)

დირექტორი



შალვა წაქაძე

ფინანსური დირექტორი



თამარ გახარია

7-31 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

**საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული წლისათვის**

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	3,162,400	(11,530,896)	(8,368,496)
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	(1,612,828)	-
დივიდენდები	-	-	-
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	3,162,400	(13,143,724)	(9,981,324)
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	942,000	(1,342,673)	-
მოთხოვნის გაუფასურების რეზერვი	-	(958,000)	-
დივიდენდები	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	4,104,400	(15,444,397)	(11,339,997)
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	(4,024,741)	-
მოთხოვნის გაუფასურების რეზერვი	-	-	-
დივიდენდები	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	3,162,400	(19,121,677)	(15,959,277)

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

შალვა წაქაძე

თამარ გახარია

7-31 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	31-12-22	31-12-21
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	(3,677,280)	(1,342,673)
კორექტირებები არაფულადი შემოსავლებისთვის და ხარჯებისთვის:		
- ცვეთა და ამორტიზაცია	544,321	544,321
- არაფულადი ხარჯები	-	(23,701)
- (მოგება)/ზარალი საკუთროსო სხვაობიდან	-	-
- ფინანსური შემოსავალი	-	-
- ფინანსური ხარჯი	4,141,776	841,440
- (მოგება)/ზარალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	-	73
<i>ცვლილებები საშუალო კაპიტალში:</i>		
- მარაგები	-	20,947
- მოკლევადიანი მოთხოვნები	(314,308)	(103,298)
- სხვა საგადასახადო აქტივები/ ვალდებულებები	5683	67,482
- მოკლევადიანი ვალდებულებები	-	(8,638)
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები	700,192	(4,047)
მიღებული პროცენტი	-	-
გადახდილი პროცენტები	(5,193,437)	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(4,493,245)	(4,047)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული თანხები	-	(25,222)
გაცემული სესხების დაფარვა	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	(25,222)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
- საწესდებო კაპიტალის ზრდა	(942,000)	942,000
- სასესხო ვალდებულებების ზრდა	17,771,893	-
- სასესხო ვალდებულებების დაფარვა	(11,763,603)	(942,000)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	5,066,290	-
ფულადი სახსრების და ფულადი სახსრების ექვივალენტების ზრდა (კლება)	573,045	(29,268)
ფულადი სახსრების და ფულადი სახსრების ექვივალენტების საწყისი ბალანსი	95,191	124,460
გაცვლითი კურსის ეფექტისგან გამოწვეული ცვლილება	(6,570)	-
ფულადი სახსრების და ფულადი სახსრების ექვივალენტების საბოლოო ბალანსი	171,843	95,191

დირექტორი

შალვა წაქამე

ფინანსური დირექტორი

თამარ გახარია

7-31 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს თბილისი მოლი (შემდგომში „კომპანია“) შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2007 წლის 11 ოქტომბერს.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს უძრავი ქონების გაქირავება.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ილ. ჭავჭავაძის გამზ., №76.

2022 წლისა და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მფლობელობის სტრუქტურა ასეთი იყო:

	2022	2021
ჰოლდექს ინტერსეილს კორპ	44%	44%
ლაერტი ზუბადალაშვილი	20%	20%
ხვიჩა მაქაცარია	26%	26%
ილონა მეტრეველი	10%	10%
	100%	100%

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ კომპანია ვერ განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში და სავარაუდოა, რომ მოხდება მის ბალანსზე არსებული მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გასხვისება. შესაბამისად თბილისი მოლი შეწყვეტს მის ფუნქციონირებას არსებული სახით შემდეგი 3 – 5 წლის განმავლობაში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

სამუშაო და წარდგენის ვალუტა

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის საოპერაციო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებული ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო გაცვლითი კურსით.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ წლის ბოლოსათვის დადგენილი ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში, „ზარალი საკუროს სხვაობიდან“.

უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი ერთეულები, რომლებიც აისახება თავდაპირველი ღირებულებით, კონვერტირდება ტრანზაქციის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლითი კურსის მიხედვით.

კომპანიას მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას წლის ბოლოს მდგომარეობით გამოყენებული გაცვლითი კურსებია:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი		
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.7020	2.8844
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976	3.5040

მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, საბაჟო გადასახადსა და სხვა აუნაზღაურებად გადასახადებს, ტრანსპორტირებისა და დატვირთვის დანახარჯებსა და ნებისმიერ სხვა პირდაპირ მიკუთვნებად დანახარჯებს.

თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ძირითადი საშუალების ერთეულის თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. პერიოდის ცვეთა აღიარდება ხარჯად მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადები:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
მანქანა-დანადგარები	8-23
ოფისის აღჭურვილობა	3-10

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის დარიცხვის მეთოდების გადასინჯვა. თუ ადგილი აქვს მნიშვნელოვან ცვლილებას, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონებით ხდება საიჯარო შემოსავლის მიღება და/ან ქონების ფასის ზრდით მოგების მიღება.

საინვესტიციო ქონება თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და შეძენასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ პირდაპირ ხარჯს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საინვესტიციო ქონების აღრიცხვა ხდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. შენობების სასარგებლო მომსახურების ვადა შეადგენს 24 წელს. პერიოდის ცვეთა აღიარდება ხარჯად მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის დარიცხვის მეთოდების გადასინჯვა. თუ ადგილი აქვს მნიშვნელოვან ცვლილებას, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივისგან. საინვესტიციო ქონების

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

გაყიდვის შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადით, ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია აღირიცხება წრფივი მეთოდით განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის დარიცხვის მეთოდების გადასინჯვა. თუ ადგილი აქვს მნიშვნელოვან ცვლილებას, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია ძირითად საშუალებებს და არამატერიალური აქტივებისათვის ამოწმებს ხომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები. თუ ამგვარი ნიშნები არსებობს დგინდება აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება) აღდგენითი ღირებულება.

არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით გაუფასურებაზე მოწმდება წელიწადში ერთხელ და აგრეთვე, როდესაც არსებობს აქტივის გაუფასურების ინდიკატორები.

აღდგენითი ღირებულება წარმოადგენს უდიდესს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის.

თუ აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) აღდგენითი ღირებულება ნაკლებია საბალანსო ღირებულებაზე, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების ზარალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

როდესაც ხდება გაუფასურების ზარალის შემდგომი აღდგენა, აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება იზრდება მის აღდგენითი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ხელშეკრულების დადებისას, კომპანია განსაზღვრავს, არის თუ არა, ან მოიცავს თუ არა აღნიშნული ხელშეკრულება იჯარას. ხელშეკრულება არის ან შეიცავს იჯარას, თუ ის გადასცემს კონკრეტული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას დროის გარკვეული პერიოდით, გარკვეული ანაზღაურების სანაცვლოდ.

კომპანია როგორც მოიჯარე

კომპანია აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას იჯარის დაწყების თარიღისთვის.

მოკლევადიანი იჯარისათვის, რომელთა საიჯარო პერიოდი არ აღემატება 12 თვეს და ასევე დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტივების იჯარის აღიცხვისათვის კომპანიამ აირჩია ფასს 16-ის პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომა. მსგავსი ხელშეკრულებებისთვის საიჯარო გადასახდელის აღიარება ხდება ხარჯად იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით.

აქტივის გამოყენების უფლება თავდაპირველად ფასდება თვითღირებულებით და მოიცავს შემდეგს:

- საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას,
- საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით,
- მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს, და
- იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით.

აქტივის გამოყენების უფლება შემდგომში ფასდება თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, რომელიც კორექტირდება საიჯარო ვალდებულების გადაფასების გათვალისწინებით. აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადასა და იჯარის ვადას შორის უმოკლესი პერიოდის განმავლობაში.

კომპანია იყენებს ბასს 36-ს აქტივის გამოყენების უფლების გაუფასურების დასადგენად და გამოვლენილი გაუფასურების ზარალის აღრიცხვისთვის.

საიჯარო ვალდებულება თავდაპირველად ფასდება იმ საიჯარო გადასახდელების მიმდინარე ღირებულებით, რომლებიც არ არის გადახდილი იჯარის დაწყების თარიღისათვის, დისკონტირებული იჯარის ხელშეკრულებაში ჩართული საპროცენტო განაკვეთით ან, თუ აღნიშნული განაკვეთის განსაზღვრა ვერ ხერხდება, კომპანიის ზღვრული სასესხო განაკვეთით.

შემდგომში საიჯარო ვალდებულების შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

კომპანია როგორც მეიჯარე

კომპანია აფორმებს საიჯარო ხელშეკრულებებს, როგორც მეიჯარე, მისი საინვესტიციო ქონების ფარგლებში. იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ ან საოპერაციო იჯარად. ხელშეკრულება კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, როდესაც იჯარის ფარგლებში ხდება საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და სარგებლის გადაცემა მოიჯარეზე. ყველა დანარჩენი იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო იჯარად.

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

კომპანია საოპერაციო იჯარიდან მიღებულ საიჯარო გადასახდელებს აღიარებს შემოსავლად წრფივი მეთოდით. თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები, რომლებიც წარმოიქმნა საოპერაციო იჯარის ხელშეკრულების შესატანხმებლად, ემატება საიჯარო აქტივის საბალანსო ღირებულებას და იჯარის ვადის განმავლობაში აღიარდება ხარჯად.

ფინანსური იჯარისათვის, იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარებს აქტივს, როგორც მოთხოვნას, ნეტო საიჯარო ინვესტიციის ტოლი თანხით.

როდესაც ხელშეკრულება შეიცავს, როგორც საიჯარო, ისე არა საიჯარო კომპონენტებს, კომპანია იყენებს ფასს 15-ს, რათა გამოყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანაზღაურება თითოეული კომპონენტისთვის.

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც იწვევს ერთი სუბიექტის ფინანსურ აქტივს და მეორე სუბიექტის ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე.

ფინანსური აქტივები

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება ხდება, როგორც შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში და სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივის კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის ბიზნეს მოდელზე, რომელსაც გამოიყენებს მათ სამართავად.

კომპანია ფინანსურ აქტივებს თავდაპირველად აფასებს მისი სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება გარიგების დანახარჯები იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური აქტივი არ არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

გამონაკლისია სავაჭრო დებიტორული დავალიანება, რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ პრაქტიკული მიდგომა გამოიყენა, იგი ფასდება გარიგების ფასით, ფასს 15-ის შესაბამისად.

ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)

კომპანია აღრიცხავს ფინანსურ აქტივებს ამორტიზირებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა სრულდება:

- კომპანია ფლობს ფინანსურ აქტივს ბიზნეს მოდელის შესაბამისად, რათა მოახდინოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება;
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხის და პროცენტის გადახდებს არსებულ ძირითად თანხაზე.

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, შემდგომში ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და ექვემდებარება გაუფასურებას. მოგება, ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც მოხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა, შეცვლა ან გაუფასურება.

კომპანიის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით მოიცავს ფულად სახსრებსა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს და გაცემულ სესხებს.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და მოთხოვნამდე ანგარიშგებაზე განთავსებულ ფულს.

სავაჭრო მოთხოვნები არის კლიენტებისგან მისაღები თანხები გაწეულ მომსახურებაზე და მიწოდებულ პროდუქტებზე საქმიანობის ჩვეულებრივ პირობებში. თუ თანხების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში ან ნაკლებში, ისინი აღირიცხება, როგორც მიმდინარე აქტივები. სხვა შემთხვევაში აღირიცხება, როგორც გრძელვადიანი აქტივები. ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აღიარებს რეზერვს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებზე (მსდ) ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტზე, რომელიც არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები აღიარდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკებისთვის, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა, მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი აღიარდება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი მოვლენებისთვის, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო ხელშეკრულების შეწყვეტა. იმ საკრედიტო რისკზე, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, დანაკარგის რეზერვი აღიარდება, მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგზე, რომელიც მოსალოდნელია რისკის დარჩენილ სასიცოცხლო ვადაზე, გაუქმების ვადის მიუხედავად (მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მთლიანი სასიცოცხლო ვადა).

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების გამოსათვლელად. კოლექტიურ საფუძველზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის დასადგენად, სავაჭრო მოთხოვნები დაჯგუფებულია მსგავსი საკრედიტო რისკის და ვადიანობის საფუძველზე. მოსალოდნელი ზარალის განაკვეთები ემყარება კომპანიის საკრედიტო ზარალის წარსულ გამოცდილებას, რომელიც განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის წინა სამი წლის პერიოდით. წარსული გამოცდილებით განსაზღვრული ზარალის განაკვეთები კორექტირდება არსებული და მომავალში მოსალოდნელი მაკროეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით, რომელთაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს კომპანიის მომხმარებლებზე.

კომპანია ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები ვადაგადაცილებულია. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, კომპანიამ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ, სავარაუდოდ, კომპანია სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, კომპანიის მფლობელობაში არსებული საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებების გათვალისწინების გარეშე.

ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება.

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლებების მოქმედების ვადა; ან
- კომპანიამ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან
- (ა) კომპანიამ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივებთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც ამორტიზირებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით, თუ ის არის სავაჭროდ გამიზნული, წარმოებულია ან გამიზნულია ესეთად პირველადი აღიარებისას.

ყველა ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, ხოლო სესხის და ვალდებულებების შემთხვევაში პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სესხებს, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

სესხები

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, პროცენტის სესხები შემდგომში ფასდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მიხედვით. ამორტიზირებული ღირებულება გამოითვლება შესყიდვის პროცესში მიღებულ ნებისმიერ პრემიუმის ან ფასდაკლების გათვალისწინებით და ყველა გადასახადის და ხარჯის გათვალისწინებით, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით ამორტიზაცია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღირიცხება, როგორც ფინანსური ხარჯები.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონლისა თუ მომსახურებისთვის, რომელიც კომპანიამ შეიძინა მისი მომწოდებლებისგან ჩვეულებრივი ბიზნეს ოპერაციების ფარგლებში. სავაჭრო ვალდებულებები კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ გადახდის ვალდებულება არის ერთ წელამდე პერიოდში, თუ არა, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად კომპანიის მთლიანი სავაჭრო ვალდებულებების დაფარვა მოსალოდნელია საბალანსო ანგარიშგების თარიღიდან ერთ წელამდე პერიოდში და კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები.

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

სავაჭრო ვალდებულებები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც მოხდება ნაკისრი ვალდებულების გაუქმება, გათავისუფლება ან ვადის გასვლა.

როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ახლით ჩანაცვლება იგივე მსესხებლისგან მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილება, მსგავსი გაცვლა ან მოდიფიკაცია აღიარდება, როგორც არსებული ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებში აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზება

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული საერთო და სპეციფიკური დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიკუთვნება აქტივის შეძენაზე, მშენებლობაზე ან შექმნაზე, რასაც მნიშვნელოვანი დრო სჭირდება განსაზღვრული მიზნით მოხმარებისათვის ან გასაყიდად მოსამზადებლად (განსაკუთრებული აქტივი), შეადგენს ამ აქტივების თვითღირებულების ნაწილს.

კაპიტალიზაციის დაწყების თარიღია, როდესაც:

- კომპანია ეწევა დანახარჯებს განსაკუთრებული აქტივისათვის;
- იგი ეწევა სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს; და
- იგი ახორციელებს ღონისძიებებს, რაც აუცილებელია აქტივის გამიზნული მოხმარებისთვის ან გასაყიდად მოსამზადებლად.

კაპიტალიზაცია წყდება მაშინ, როდესაც განსაკუთრებული აქტივის გამიზნული მოხმარებისთვის, ან გასაყიდად მომზადებისათვის საჭირო ყველა ღონისძიება დასრულდება.

კაპიტალიზებული ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები გამოითვლება, როგორც კომპანიის საშუალო დაფინანსების დანახარჯი (შეწონილი საშუალო საპროცენტო განაკვეთი მრავლდება კვალიფიციურ აქტივებზე დანახარჯებზე), გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც თანხები ნასესხებია კონკრეტულად კვალიფიციური აქტივის შეძენისათვის. ასეთ შემთხვევაში, კაპიტალიზდება კონკრეტულ ნასესხებ თანხასთან დაკავშირებით, სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებით ფაქტობრივად გაწეული დანახარჯები, შემცირებული ნებისმიერი საინვესტიციო შემოსავლით ამ ნასესხები თანხების დროებითი ინვესტირებიდან.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანახარჯები აღიარდება ხარჯად იმ პერიოდის მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როცა ხდება მათი გაწევა.

ამონაგების აღიარება

კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს ფართების იჯარით გაქირავება.

საოპერაციო იჯარიდან მიღებული საიჯარო გადასახდელები აღიარდება შემოსავლად წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აქტივების საწარმოდან გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც დაკავშირებული არაა მესაკუთრეებზე გაცემულ განაწილებებთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას. კომპანიის საგადასახადო ვალდებულება გამოითვლება გადასახადის იმ განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც რომელიც ძალაშია საანგარიშგებო თარიღისათვის.

2016 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილება მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ, რომელიც ძალაში შევიდა ყველა კომპანიისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა. მოგების გადასახადის შესახებ ცვლილება ითვალისწინებს მოგების გადასახადით დაბეგვრას მოგების განაწილების დროს. საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს კვლავ 15%-ს. მოგების გადასახადით მოხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგვრა.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებული მოგების განაწილებისას, თუ ასეთი მოგება ნაწილდება 2017 ან შემდეგ წლებში, ხდება წინა წლებში გადახდილი მოგების გადასახადის ჩათვლა, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ მოგებაზე ფაქტიურად დარიცხულ მოგების გადასახადს. აღნიშნული აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება.

დივიდენდების განაწილების გარდა მოგების გადასახადი გადაიხდება იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აღნიშნული გადასახადი აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში სხვა ხარჯების მუხლში.

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართული ლარში)

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის პირველი იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ურთიერთგადახურვით.

4. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობის მხრიდან მოითხოვს გარკვეულ გადაწყვეტილებებს, შეფასებებსა და დაშვებებს, რაც გავლენას ახდენს ანგარიშგებაში წარმოდგენილი შემოსავლის, ხარჯების, აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე. ქვემოთ განხილულია ანგარიშგების დღეს მომავლის შესახებ გაკეთებული ძირითადი დაშვებები და შეფასებებში უზუსტობის სხვა ძირითადი მიზეზები, რომლებმაც შეიძლება მომდევნო ფინანსურ წელს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი კორექტირებების შეტანის აუცილებლობა გამოიწვიოს. კომპანიამ თავისი დაშვებების და შეფასებების საფუძველად ის ინფორმაცია გამოიყენა, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს. თუმცა არსებული გარემოებები და დაშვებები მომავალ მოვლენებთან დაკავშირებით შეიძლება შეიცვალოს ბაზრის პირობების ან გარიგებების ისეთი ცვლილებების გამო, რომლებიც არ ექვემდებარება კომპანიის კონტროლს. ასეთი ცვლილებები დაშვებებში აისახება მათი დადგომისთანავე.

ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია და ემყარება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა მოსალოდნელი მოხმარება, შეფასებული ტექნიკური მოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო, სადაც გამოიყენება აქტივი. ზემოაღნიშნული პირობებიდან ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

უიმედო ვალების რეზერვი

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის აფასებს, არსებობს თუ არა ფინანსური აქტივის გაუფასურების ობიექტური ნიშნები. კომპანია თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის აღიარებს ზარალის რეზერვს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ვადაზე. ეკონომიკის, დარგის ან კონკრეტული

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

კლიენტის პირობების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხული რეზერვის კორექტირება.

ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობაში

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ კომპანიის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდიც მოიცვას.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

5. ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები

ფასს 16, „იჯარა“ (გამოცემულია 2016 წლის 13 იანვარს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

კომპანიამ სტანდარტის გამოყენება გადაწყვიტა მისი სავალდებულო მიღების დღიდან, 2019 წლის 1 იანვრიდან, სტანდარტით დაშვებული გარკვეული გამარტივების გამოყენებით. კომპანიამ არჩია არ გადაეფასებინა ხელშეკრულება წარმოადგენს თუ არა, ან მოიცავს თუ არა იჯარას თავდაპირველი მიღების თარიღით. ამის ნაცვლად, იმ ხელშეკრულებებისთვის, რომლებიც გაფორმდა გადასვლის თარიღამდე, კომპანია ეყრდნობოდა მის მიერ განხორციელებულ შეფასებას, რომელიც გაკეთდა ზასს 17-ის - „იჯარა“ და ფასიკ 4-ის - „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“ - შესაბამისად.

2018 წლის 31 დეკემბერს კომპანიას ჰქონდა შეუქცევადი იჯარის ხელშეკრულება, რომელიც უკავშირდებოდა დაბალფასიანი აქტივების იჯარას და აღიარებულია, როგორც დანახარჯი მოგებასა და ზარალში, წრფივი მეთოდით. მენეჯმენტმა შესაბამისად გამოიყენა სტანდარტით დაშვებული შესაბამისი გამარტივებები და არ აღიარა არც აქტივის გამოყენების უფლება და არც საიჯარო ვალდებულებები.

კომპანიამ, რომლის საოპერაციო საქმიანობას აქტივის გაქირავება წარმოადგენს, ფასს 16-ის მიხედვით სათითაოდ ყველა საიჯარო ხელშეკრულება უნდა დაყოს ფინანსურ ან საოპერაციო იჯარად. ფასს 16-ის გათვალისწინებით კომპანიას როგორც მეიჯარეს არ აქვს ისეთი იჯარები, რომელიც არსებითად გადასცემს რისკებს მოიჯარეებს, შესაბამისად ყველა ხელშეკრულება კლასიფიცირდება, როგორც საოპერაციო იჯარა. ფასს 16-ის თანახმად კომპანია შემდგომში, როგორც მეიჯარე, საიჯარო ოპერაციებიდან მიღებულ შემოსავალს აღიარებს წრფივი მეთოდით.

კომპანიის აღრიცხვაზე ფასს 16-ს არ ქონია არსებითი გავლენა.

შპს თბილისი მოლო

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ქვემოთ მოცემული შეცვლილი სტანდარტები კომპანიისთვის ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან, მაგრამ მათ არსებითი გავლენა არ ჰქონიათ კომპანიაზე:

- ფაისკ 23 - „განუსაზღვრელობა მოგების გადასახადის აღრიცხვასთან დაკავშირებით“ (გამოცემულია 2017 წლის 7 ივნისს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარიდან);
- ავანსის მახასიათებლები უარყოფითი კომპენსაციით - ცვლილებები ფასს 9-ში (გამოცემულია 2017 წლის 12 ოქტომბერს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის);
- ცვლილებები ბასს 28 „გრძელვადიანი წილი მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში“ (გამოცემულია 2017 წლის 12 ოქტომბერს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის);
- ფასს-ების წლიური გაუმჯობესებების 2015-2017 წწ. ციკლი - ცვლილებები ფასს 3-ში, ფასს 11-ში, ბასს 12-სა და ბასს 23-ში (გამოცემულია 2017 წლის 12 დეკემბერს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის);
- ცვლილებები ბასს 19-ში „პროგრამის ცვლილება, შემცირება ან ანგარიშსწორება“ (გამოცემულია 2018 წლის 7 თებერვალს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა მიღება სავალდებულოა 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული პერიოდებისთვის და რომლებიც კომპანიამ ნაადრევად არ შემოიღო არის შემდეგი:

- ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა - ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს, ძალაში შედის ბასსს-ის (ზულალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო) მიერ დადგენილი თარიღით ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის);
- ფასს 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს, ძალაში შედის 2021 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის);
- ცვლილებები ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის კონცეპტუალურ საფუძვლებში (გამოცემულია 2018 წლის 29 მარტს, ძალაში შედის 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის);
- საწარმოს განმარტება - ცვლილებები ფასს 3-ში (გამოცემულია 2018 წლის 22 ოქტომბერს, ძალაში შედის 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის);
- არსებითობის განმარტება - ცვლილებები ბასს 1-სა და ბასს 8 (გამოცემულია 2018 წლის 31 ოქტომბერს, ძალაში შედის 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის);
- საპროცენტო განაკვეთის ათვლის წერტილის რეფორმა-ფასს 9, ბასს 39 და ფასს 7-ში შეტანილი შესწორებები (გამოშვებულია 2019 წლის 26 სექტემბერს და ძალაში შესული იმ წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2020 წლის 1 იანვრის შემდეგ);
- შემოსულობები სავარაუდო მოხმარებამდე, წამგებიანი ხელშეკრულებები- ხელშეკრულების შესრულების ხარჯი, მითითება კონცეპტუალურ სტრუქტურულ საფუძვლებზე- ბასს 16, ბასს 37 და ფასს 3 -ის ვიწრო მოქმედების სფეროს შესწორებები და ფასს 2018-2020 წლის წლიური

შპს თბილისი მოლო

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

გაუმჯობესებები- ფასს 1, ფასს 9, ფასს 16 და ბასს 41 -ის შესწორებები (გამოცემულია 2020 წლის 14 მაისს და ძალაშია 2022 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის);

- Covid-19-თან დაკავშირებული კონცესიები – შესწორებები ფასს 16-სთვის (გამოცემულია 2020 წლის 28 მაისს და ძალაშია 2020 წლის 1 ივნისს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

მოსალოდნელი არ არის, რომ ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2022	2021	2020
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	-	-	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	171,843	95,191	124,460
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	0	-	-
სულ	171,843	95,191	124,460

7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

	2022	2021	2020
სავაჭრო მოთხოვნები	82333	1,049,518	247,573
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი	(79,924)	(1,037,924)	720,076
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	2409	11,594	967,649
სხვა მოთხოვნები	16,566	101,353	-
გადახდილი ავანსები	-	-	-
სულ	18,975	112,947	967,649

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება მიახლოებულია მათ რეალურ ღირებულებასთან. სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება და არ არის უზრუნველყოფილი.

31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ანალიზი ხანდაზმულობის ვადების მიხედვით ასეთია:

	სულ	არც ვადაგადაცილებული და არც გაუფასურებული	ვადაგადაცილებული, მაგრამ არა გაუფასურებული			
			60 დღეზე ნაკლები	60-120 დღე	120-360 დღე	360 დღეზე მეტე
2022 წელი	18.975	16.566	-	-	-	2.409

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

2021 წელი	112,947	103,762	-	-	-	9,185
2020 წელი	1,039,568	151,639	-	-	8,005	879,924

წარსული გამოცდილებისა და კლიენტებთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკის საფუძველიანი ანალიზის საფუძველზე, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არაგაუფასურებული თანხები ჯერ კიდევ სრულად ამოღებადია.

სავაჭრო დებიტორული დავალიანების რეზერვი	
რეზერვი 2019 წლის 31 დეკემბერს	79,924
წლის დანარიცხი	800,000
შემობრუნება წლის განმავლობაში	-
რეზერვი 2020 წლის 31 დეკემბერს	879,924
წლის დანარიცხი	158,000
შემობრუნება წლის განმავლობაში	-
რეზერვი 2021 წლის 31 დეკემბერს	1,037,924
წლის დანარიცხი	-
შემობრუნება წლის განმავლობაში	(958,000)
რეზერვი 2022 წლის 31 დეკემბერს	79,924

8. გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტი

	2022	2021	2020
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული		-	-
ფინანსური აქტივები		-	-
მისაღები პროცენტი	7.681	-	-
სულ	7.681	-	-
მიმდინარე ნაწილი	7.681	-	-
გრძელვადიანი ნაწილი	-	-	-
სულ	7.681	-	-

კომპანიის სესხები და მისაღები პროცენტი ვალუტების მიხედვით შემდეგნაირად არის წარმოდგენილი:

	2022	2021	2020
	გვ. ლარში	გვ. ლარში	გვ. ლარში
ლარი	7.681	-	-
აშშ დოლარი	-	-	-

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

სულ	7.681	-	-
-----	-------	---	---

9. მარაგები

	2022	2021	2020
ნედლეული და მასალები	-	-	20,947
სულ	0	0	20,947

10. ძირითადი საშუალებები

თვითღირებულება	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სულ
31 დეკემბერი 2019	511,210	3,591	514,801
შემოსვლა	-	1,097	1,097
გასვლა	(153,115)	(917)	(154,033)
31 დეკემბერი 2020	358,095	3,770	361,865
შემოსვლა	-	-	-
გასვლა	-	(904)	(904)
31 დეკემბერი 2021	358,095	2,866	360,961
შემოსვლა	-	-	-
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	358,095	2,866	360,961
ცვეთა და გაუფასურება			
31 დეკემბერი 2019	(363,804)	(2,403)	(366,208)
პერიოდის ცვეთა	(47,324)	(668)	(47,991)
გასვლა	143,824	837	144,661
31 დეკემბერი 2020	(267,304)	(2,234)	(269,538)
პერიოდის ცვეთა	(20,502)	(508)	(21,009)
გასვლა	7,665	831	8,496
31 დეკემბერი 2021	(280,141)	(1,910)	(282,051)
პერიოდის ცვეთა	(20,502)	(508)	(21,009)
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	(300,643)	(2,418)	(303,061)
ნეტო საბალანსო ღირებულება			
31 დეკემბერი 2020	90,429	1,537	92,327
31 დეკემბერი 2021	77,954	956	78,909
31 დეკემბერი 2022	57,452	448	57,900

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

11. საინვესტიციო ქონება

თვითღირებულება	მიწა	შენობები	სულ
31 დეკემბერი 2019	2,800,000	10,448,676	13,248,676
შემოსვლა	-	-	-
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი 2020	2,800,000	10,448,676	13,248,676
შემოსვლა	-	17,557	17,557
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი 2021	2,800,000	10,466,233	13,266,233
შემოსვლა	-	-	-
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	2,800,000	10,466,233	13,266,233
ცვეთა და გაუფასურება			
31 დეკემბერი 2019	-	(3,206,393)	(3,206,393)
პერიოდის ცვეთა	-	(451,325)	(451,325)
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი 2020	-	(3,657,719)	(3,657,719)
პერიოდის ცვეთა	-	(523,312)	(523,312)
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი 2021	-	(4,181,030)	(4,181,030)
პერიოდის ცვეთა	-	(523,312)	(523,312)
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	-	(4,704,342)	(4,704,342)
ნეტო საბალანსო ღირებულება			
31 დეკემბერი 2020	2,800,000	6,790,958	9,590,958
31 დეკემბერი 2021	2,800,000	6,285,203	9,085,203
31 დეკემბერი 2022	2,800,000	5,761,891	8,561,891

კომპანიის მიერ საოპერაციო იჯარის ფარგლებში გაცემული ქონებიდან მიღებულმა საიჯარო შემოსავალმა შეადგინა 1,751,510 ლარი (2021 წელს 1,374,354 ლარი).

მოგება-ზარალიში აღიარებული საიჯარო შემოსავალი:

	2022	2021	2020
საიჯარო შემოსავალი	1,751,510	1,374,354	1,599,642
სულ	1,751,510	1,374,354	1,599,642

შპს თბილისი მოლო

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

12. არამატერიალური აქტივები

	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
თვითღირებულება		
31 დეკემბერი 2019	1,071	1,071
შემოსვლა	996	996
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2020	2,067	2,067
შემოსვლა	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2021	2,067	2,067
შემოსვლა	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2022	2,067	2,067
31 დეკემბერი 2019	1,071	1,071
ამორტიზაცია და გაუფასურება		
31 დეკემბერი 2019	(885)	(885)
პერიოდის ამორტიზაცია	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2020	(885)	(885)
პერიოდის ამორტიზაცია	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2021	(885)	(885)
პერიოდის ამორტიზაცია	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2022	(885)	(885)
ნეტო საბალანსო ღირებულება		
31 დეკემბერი 2020	1,182	1,182
31 დეკემბერი 2021	1,182	1,182
31 დეკემბერი 2022	1,182	1,182

13. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2022	2021	2020
სავაჭრო ვალდებულებები	64,728	73,939	86,378
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	-	3,801	-
სულ	64,728	77,740	86,378

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება მიახლოებულია მათ რეალურ ღირებულებასთან. სავაჭრო კრედიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება და არ არის უზრუნველყოფილი.

14. მოკლევადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტი

	2022	2021	2020
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები	17,771.893	12,003,088	12,968,789
გადასახდელი პროცენტი	6,942.128	8,388,042	7,546,603
სულ	24,714.021	20,391,130	20,515,391

მიმდინარე ნაწილი	6,942.128	7,546,603	7,546,603
გრძელვადიანი ნაწილი	17,771.893	12,003,088	12,968,789
სულ	24,714.021	19,549,691	20,515,392

კომპანიის სესხები და გადასახდელი პროცენტი ვალუტების მიხედვით შემდეგნაირად არის წარმოდგენილი:

	2022	2021	2020
	კვ. ლარში	კვ. ლარში	კვ. ლარში
ლარი	16,681.631	11,592,946	12,534,946
აშშ დოლარი	403.902	7,765,645	7,980,446
სულ	17,085.533	19,358,591	20,515,392

2022 წლის განმავლობაში კომპანიამ საბანკო სესხების გადახდის მიზნით აიღო სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან და გაანულა ყველა არსებული სასესხო ვალდებულება, რომელიც ქონდა ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ.

15. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

საზოგადოდ, მხარეები დაკავშირებულ მხარეებთან მიიჩნევა, როდესაც მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები იყო შემდეგი:

ანგარიშგების მუხლი	დაკავშირებული მხარე	2022	2021
--------------------	---------------------	------	------

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

სხვა მოთხოვნები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	16.566	98,413
სავაჭრო ვალდებულებები	სხვა დაკავშირებული მხარეები		17,810
გაცემული სესხები	სხვა დაკავშირებული მხარეები		-
მისაღები პროცენტი	სხვა დაკავშირებული მხარეები		-
მიღებული სესხები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	17.771.893	410,142
გადასახდელი პროცენტი	სხვა დაკავშირებული მხარეები	6.942.128	7,546,603

შემოსავლებისა და ხარჯების მუხლები კომპანიისთვის დაკავშირებულ მხარეებთან 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისათვის იყო შემდეგი:

ანგარიშგების მუხლი	დაკავშირებული მხარე	2022	2021
საკონსულტაციო ხარჯები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	-	-
ფინანსური შემოსავალი	სხვა დაკავშირებული მხარეები	-	-
ფინანსური ხარჯი	სხვა დაკავშირებული მხარეები	-	-

დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება:

	2022	2021	2020
დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები	-	98,393	80,738
სულ	-	98,393	80,738

16. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში ასახულია კომპანიის საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი ვალდებულებების ცვლილებების შეჯერება, როგორც ფულადი ისე არაფულადი ოპერაციებიდან. საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილ ვალდებულებებს განეკუთვნება ისეთი ვალდებულებები, რომელთა ფულადი ნაკადები უკვე ასახულია ან მომავალში აისახება ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში საფინანსო საქმიანობის ნაწილში.

	მიღებული სესხები	გადასახდელი პროცენტები	სულ
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	12,968,688	7,546,703	20,515,391

ფულადი ცვლილებები:

სესხის აღება	-	-	-
სესხის დაფარვა	(942,000)	-	(942,000)
პროცენტის გადახდა	-	-	-

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

არაფულადი ცვლილებები:

პროცენტის დარიცხვა	-	841,440	841,440
საკურსო სხვაობის ეფექტი	-	-	-
გაცემულ სესხებთან და მისაღებ	-	-	-
პროცენტებთან ურთიერთჩათვლა	-	-	-
სხვა ცვლილებები	-	-	-

ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	12,026,688	8,388,142	20,414,831
---	-------------------	------------------	-------------------

ფულადი ცვლილებები:

სესხის აღება	16,580,201	-	16,580,201
სესხის დაფარვა	11,763,603	-	11,763,603
პროცენტის გადახდა	5,193,437	-	5,193,437

არაფულადი ცვლილებები:

პროცენტის დარიცხვა	-	(4,351,997)	(4,351,997)
საკურსო სხვაობის ეფექტი	(6,505)	-	(6,505)
გაცემულ სესხებთან და მისაღებ	-	-	-
პროცენტებთან ურთიერთჩათვლა	-	-	-
სხვა ცვლილებები	-	-	-

ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	45,557,424	4,036,145	49,593,569
---	-------------------	------------------	-------------------

17. ფინანსური ინსტრუმენტები და რისკის მართვა

კომპანიას აქვს საკრედიტო, სავალუტო და ლიკვიდურობის რისკები. კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური რისკის მართვის მიზანია ყოველდღიური ოპერაციების შესრულების უზრუნველყოფა, ოპერაციებიდან საკმარისი ნაღდი ფულის მიღება, რომ დააფინანსოს საოპერაციო და მიმდინარე კაპიტალური დანახარჯები და სასესხო ვალდებულებები მესამე მხარეების მიმართ.

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები შედგება მიღებული სესხების, სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებისა და სხვა ვალდებულებებისგან. კომპანიის ძირითადი ფინანსური აქტივები მოიცავს გაცემულ სესხებს, სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებას, ფულადი სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს, რომლებსაც ის პირდაპირ თავისი ოპერაციებიდან იღებს.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით.

შპს თბილისი მოლო

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

კომპანია საკრედიტო რისკს გასწევს საოპერაციო საქმიანობიდან (ძირითადად სავაჭრო დებიტორული დავალიანება) და ფინანსური საქმიანობიდან, ასევე ბანკებში განთავსებული ანგარიშებიდან გამომდინარე.

კომპანიის საკრედიტო რისკზე გავლენას ძირითადად ახდენს თითოეული კლიენტის ინდივიდუალური მახასიათებლები. თუმცა, ხელმძღვანელობა მაკროეკონომიკურ ფაქტორებსაც ითვალისწინებს.

საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკი ძირითადად კონტროლდება ნაღდი ფულის განთავსებით საქართველოს უმაღლესი რეიტინგის მქონე ბანკებში, რომლებსაც კომპანიასთან უწყვეტი საქმიანი ურთიერთობა აკავშირებთ. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები არც გაუფასურებულია და არც ვადაგადაცილებული.

ანგარიშგების თარიღისთვის საკრედიტო რისკის მთლიანი მოცულობა არის:

	საბალანსო ღირებულება		
	2022	2021	2020
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	171,843	95,191	124,460
სავაჭრო მოთხოვნები	2,409	969,594	967,649
სხვა მოთხოვნები	16,566	101,353	-
გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტი	-	-	-
	190,818	1,166,138	1,092,109

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი გამოიხატება იმაში, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება შეიძლება მერყეობდეს სავალუტო კურსის ცვლილების გამო. ძირითადი უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილება მოქმედებს კომპანიის ფინანსურ პოზიციაზე და ფულადი სახსრების მოძრაობაზე.

კომპანიას აქვს შემდეგი ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში:

	აშშ დოლარში გამოხატული	
	2022	2021
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	-	-
გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტი	-	-
მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტი	(300000)	(2,506,988)
ნეტო პოზიცია 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(300000)	(2,506,988)

კომპანია არ ახდენს სავალუტო რისკების მართვას.

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია აშშ დოლართან მიმართებაში ლარის კურსის მოსალოდნელი ცვლილების გავლენა გადასახადის შემდგომ წლის მოგებაზე, სხვა ფაქტორების უცვლელობის პირობით:

	გამყარება	გაუფასურება
2022 წელი		
აშშ დოლარი (20%-იანი ცვლილება)	27,200	(27,200)
2021 წელი		
აშშ დოლარი (20%-იანი ცვლილება)	1,553,129	(1,553,129)

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ საწარმოს პრობლემები ექნება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულებაში.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები, მათი დარჩენილი საკონტრაქტო დაფარვის ვადების მიხედვით. დაფარვის ვადის ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებების თანხები წარმოდგენენ საკონტრაქტო, არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. მსგავსი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხებისაგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხები ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. როდესაც გადასახდელი თანხის ოდენობა არ არის ფიქსირებული, გამჟღავნებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით. უცხოურ ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშდება სპოტ გაცვლითი კურსით, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2022 წლის 31 დეკემბერს:

	1 წლამდე	1 - 5 წელი	5 წლის შემდეგ	სულ
ნასესხები სახსრები	24.714.021			24.714.021
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	64.728			64.728
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდები	24,778.749	-	-	24.778.749

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2021 წლის 31 დეკემბერს:

	1 წლამდე	1 - 5 წელი	5 წლის შემდეგ	სულ
ნასესხები სახსრები	10,089,349	5,328,728	435,112	15,853,188
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	77,740			77,740
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდები	10,167,089	5,328,728	435,112	15,930,929

შპს თბილისი მოლი

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა ხდება იმ თანხის დაახლოებით დასადგენად, რომელზეც შეიძლება გაიცვალოს ფინანსური ინსტრუმენტი მხარეებს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით შემდგარი გარიგების დროს. კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას მათი მოკლევადიანი ხასიათის გამო. ყველა ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულებებიც განსაზღვრულია, სამართლიანი ღირებულებების იერარქიაში მე-3 დონით ფასდება, გარდა ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტებისა, რომლებიც 1-ლი დონით ფასდება.

კაპიტალის მართვა

კომპანიას არ აქვს კაპიტალის მართვის პოლიტიკა. ხსენებული პოლიტიკის მიზანია შესაბამისი დადებითი კაპიტალის ფლობა, ოპერაციების ფუნქციონირებადი საწარმოს სახით გასაგრძელებლად.

18. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

როგორც კომპანიის ფინანსური მდგომარეობიდან ჩანს, იგი ვერ ემსახურება მიმდინარე ვალდებულებებს, რის გამოც ერთ-ერთმა დამფუძნებელმა მოახდინა ბანკის სესხები რეფინანსირება და დაიწყო მოლაპარაკებები აღნიშნული ქონების გაყიდვასთან დაკავშირებით. შესაბამისად, მიმდინარე ეტაპზე უკვე გადაწყვეტილია თბილისი მოლის კუთვნილებაში არსებული მიწის ნაკვეთის და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობის გასხვისება. მყიდველი კომპანია, აღნიშნულ ტერიტორიაზე, თანამედროვე ტიპის სავაჭრო ცენტრის მშენებლობას გეგმავს. მიმდინარეობს მოლაპარაკება პირობებზე, რის შემდეგაც მოხდება მიწის ნასყიდობა, შესაბამისად თბილისი მოლი შეწყვეტს მის ფუნქციონირებას არსებული სახით შემდეგი 3 – 5 წლის განმავლობაში.