

განმარტებითი შენიშვნები 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ

1. ზოგადი ინფორმაცია

- 1.1. შპს “ჯორჯიან ინჟინირინგი” (საიდენტიფიკაციო კოდი – 202274715) რეგისტრირებულია – ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ ჩუღურეთის რაიონის სასამართლოს მიერ, 2005 წლის 22-ივლისს, სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი–06/5/ბ-602, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისის ძველი თბილისის რაიონში, ნეკრასოვის ქ.№7/7.
- 1.2. საზოგადოების დამფუძნებელია ალექსანდრე ნინუა 100%. წილის მფლობელი;
- 1.3. საზოგადოების აღმასრულებელი დირექტორია – მამუკა აღდგომელაშვილი.
- 1.4. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:
–სამშენებლო, სამონტაჟო, სარემონტო,
სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო და
სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება;
- 1.5. საზოგადოების სტრუქტურაა:
 - ადმინისტრაცია;
 - სამშენებლო სამსახური;
 - იურიდიული სამსახური;
 - ტექნიკური სამსახური.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

- 2.1. საზოგადოება საანგარიშო პერიოდში ბუღატრულ აღრიცხვას ახორციელებდა მსს ფასს-ის (IFRS) სტანდარტის მიხედვით.
- 2.2. საწარმოს საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა – ლარი.
- 2.3. სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც საზოგადოება იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში.
- 2.4. საზოგადოების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები ასახულია პირდაპირი მეთოდით.
- 2.5. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის – 31 დეკემბერს არსებული კურსით.
- 2.6. საზოგადოების ძირითადი საშუალებები ბალანსში დაფიქსირებულია ცვეთის გამოკლებით. გამოიყენება ცვეთის დარიცხვა წრფივი მეთოდით.
- 2.7. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.
- 2.8. საოპერაციო შემოსავლები და რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება წარმოდგენილია აგრეგირებული სახით, ხოლო ადმინისტრაციული და საერთო ხარჯები მუხლობრივად, ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით. არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები მოცემულია განცალკევებულად.
- 2.9. საწარმო მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. “ესტონური მოდელით”. დასაბეგრ ბაზას წარმოადგენს არა მოგების გადასახადი, არამედ

გაცემული დივიდენდები და მასთან გათანაბრებული
განაცემები, აგრეთვე გადახდები და განაცემები
რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ
მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

	2022
ადმინისტრაციული ხარჯი	345,647
ხელფასის ხარჯი	3,282
დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი	1,900
საიჯარო ქირა	344
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	89
საკანცელარიო ხარჯი	
კომპიუტერის ხარჯი	
კომუნიკაციის ხარჯი	1,316
საკონსულტაციო ხარჯი	1,044
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	3,599
საგადასახადო ხარჯი	90,785
ცვეთის ხარჯი	1,303
საბანკო ხარჯი	289
სხვა ხარჯი	449,598
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	

	2022
ამონაგები	4,055,074
ამონაგები რეალიზიციიდან	4,055,074
სულ ამონაგები	

	2022
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	103,487
მასალების ღირებულება	3,282,889
მომსახურების ღირებულება	16,850
საწვავის ღირებულება	
სხვა ხარჯების ღირებულება	3,403,226
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	

სხვა ფინანსური შემოსავალი-ხარჯი	10,967
ფინანსური შემოსავალი	554,889
ფინანსური ხარჯი	

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	
საქონელი	881,817
მასალები	
სხვა საქონელი	881,817
სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	

ფულადი სახსრები	31.12.2022
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	12,883
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	
სულ ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	12,883

ძირითადი საშუალებები	საბალანო ღირებულება	დაგროვილი ცვეთა
მანქანა-დანადგარები		
კაპიტალური მშენებლობის საშუალებები	6,985	2,112
ოფისის აღჭურვილობა	2,061	85
კომპიუტერული ტექნიკა	16,779	11,655
ავეჯი	1,348	522
ინვენტარი		
სპეციალური ინსტრუმენტები	4,899	126
სამშენებლო საშუალებები	302,428	178,041
სხვა ამორტიზებადი საშუალებები	31,653	1,090
სატვირთო ავტომობილები	36,400	20,627
სულ:	402,553	214,258

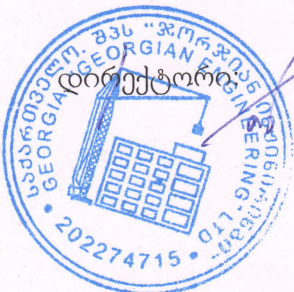
დირექტორი:



მ.აღდგომელაშვილი

2022-2021-2020 წლის ბალანსები

	2022	2021	2020
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	12 883	50 008	410 664
მოთხოვნები მომსახურებიდან	9	13 975	13 864
გადახდილი ავანსები	1 521 103	2 523 072	1 525 449
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	111 173	49 745	43 174
მასალები	883 329	442 042	963 281
სხვა მიმდინარე აქტივები	265 732	245 134	367 842
არამატერიალური აქტივები	2 339	2 339	220
სულ მიმდინარე აქტივები	2 796 568	3 326 315	3 324 494
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	188 294	275 245	290 950
სულ გრძელვადიანი აქტივები	188 294	275 245	290 950
სულ აქტივები	2 984 862	3 601 560	3 615 444
მიმდინარე ვალდებულებები			
მომსახ. და მოწოდ. წარმოქმნილი ვალდებ.	98 127	76 755	223 525
მიღებული ავანსები	804 945	1 723 353	1 851 215
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	86 400	16 880	16 653
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	989 472	1 816 988	2 091 393
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულება	3 591 487	3 038 810	1 506 311
საგადასახადო ვალდებულება			17
ფინანსური იჯარის ვალდებულება			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება	3 591 487	3 038 810	1 506 328
სულ ვალდებულებები	4 580 959	4 855 798	3 597 721
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება	-1 596 097	-1 254 238	17 723
სულ საკუთარი კაპიტალი	-1 596 097	-1 254 238	17 723
სულ ვალდებულება და საკუთარი კაპიტალი	2 984 862	3 601 560	3 615 444



/მ.აღდგომელაშვილი/

საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება
(მოგება-ზარალი)

	2022	2021	2020
ამონაგები	4 055 074	5 501 452	4 011 285
რეალიზებული სამუშაოს თვითღირებულება	(103 486)	(1 879 579)	(2 862 445)
გაწეული ხარჯები მ.შ.	(3 749 337)	(4 372 820)	(700 276)
შრომის ანაზღაურება	(345 647)	(856 653)	(568 808)
დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი	(3 282)	(6 532)	(9 573)
საიჯარო ქირა	(1 900)	(7 132)	(31 489)
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	(344)	(58)	(131)
საკანცელარიო ხარჯი	(89)	(148)	(374)
კომპიუტერის ხარჯი			(237)
კომუნიკაციის ხარჯი	(1 316)	(1 555)	(1 370)
საწვავის ხარჯი	(16 850)	(29 986)	0
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	(1 044)	(8 637)	(7 533)
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები			(1 745)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(90 785)	(90 353)	(63 334)
საგადასახადო ხარჯი	(3 599)	(3 426)	(2 042)
საბანკო ხარჯი	(1 303)	(20 590)	(11 757)
მომსახურების ხარჯი	(3 282 889)	(3 347 138)	0
წარმომადგენლობითი ხარჯები		0	0
სხვა ხარჯები	(289)	(612)	(1 883)
საოპერაციო მოგება	202 251	(750 947)	448 564
სხვა ფინანსური შემოსავალი	10 967	19 180	39 510
სხვა ფინანსური ხარჯი	(554 889)	(540 194)	(467 223)
მოგება დაბეგვრამდე	(341 671)	(1 271 961)	20 851
მოგების გადასახადი	0	0	3 128
წმინდა მოგება/ზარალი	(341 671)	(1 271 961)	17 723

დირექტორი:



/მამუკა აღდგომელაშვილი/