

# სააქციო საზოგადოება „არქეოპოლისი“



ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული  
წლისათვის

## შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება ..... 3

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ..... 4

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება ..... 5

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი

შენიშვნები ..... 6

29.08. 2023წ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის  
ანგარიში

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების  
მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2023 წლის 29 აგვისტოს.

პატივისცემით

დირექტორი  
ნ. ჩვამანია



29.08.2023 წ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის  
ანგარიში2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების  
მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2023 წლის 29 აგვისტოს.

პატივისცემით

დირექტორი

ნ. ჩვამანია





## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „არქეოპოლისის“ აქციონერს

### დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

#### პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ სს „არქეოპოლისის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

#### პირობითი მოსაზრების საფუძველი

მარაგი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია 4,051,346 ლარის ღირებულებით. ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტის მტკიცებულებების მოპოვება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სს „არქეოპოლისის“ მარაგების საბალანსო ღირებულების შესახებ, რადგან აუდიტორებად დავინიშნეთ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან ორი თვის შემდეგ და ვერ დავესწარიტ მარაგების ინვენტარიზაციის პროცესს. ალტერნატიული გზით აუდიტის მტკიცებულებების მოსაპოვებლად არ ჩავვითარებთ მარაგის შერჩევითი ინვენტარიზაციას, რადგან ამ გზით მოპოვებული ინფორმაცია ვერ იქნებოდა სანდო იმის გათვალისწინებით, რომ აუდიტორულმა პროცედურებმა ბუღალტრულ ჩანაწერებსა და ინვენტარიზაციის უწყისებში გამოავლინა არსებითი ღირებულების ექსპლუატაციაში მყოფი ძირითადი საშალებები, როლებიც შესაბამისად იქნა შესწორებული. ამიტომ ვერ განვსაზღვრეთ, აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე სხვა კორექტირებების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ მარაგის თანხაში და ფინანსური შედეგის ანგარიშგებაში.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ სს „არქეოპოლისისგან“ იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში;

გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

### **მნიშვნელოვანი გარემოებები**

სს „არქეოპოლისის“ 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენი მოსაზრება გამოვთქვით 2023 წლის 30 აგვისტოს გამოცემულ დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნაში. ყურადღებას ვამახვილებთ იმ ფაქტზე, რომ ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურმა (შემდგომში - „სამსახური“) მიიჩნია, რომ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ იყო გათვალისწინებული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს სტანდარტი) მოთხოვნა, რადგან ფინანსურ ანგარიშგებაში არ იყო მითითებული საბოლოო მაკონტროლებელი პირის ვინაობა და მოთხოვნა მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა. ჩვენი აზრით, ეს არ შეესაბამება მსს ფასს სტანდარტის მოთხოვნებს, მაგრამ, სს „არქეოპოლისის“ ხელმძღვანელობამ, „სამსახურის“ დავალებით, შეასწორა ადრე წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, თუმცა ამის გამო შესწორებული ფინანსური ანგარიშგება არ გამხდარა მსს ფასს სტანდარტის მოთხოვნებთან შეუსაბამო. შესაბამისად, აღნიშნულ ცვლილებას გავლენა არ მოუხდენია 2023 წლის 30 აგვისტოს გამოცემულ დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნაში ჩვენ მიერ გამოთქმულ პირობით მოსაზრებაზე.

### **სხვა გარემოებები**

სს „არქეოპოლისის“ 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩაატარა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც არამოდიფიცირებული მოსაზრება გამოთქვა ამ ანგარიშგების შესახებ 2022 წლის 15 აგვისტოს.

### **სხვა ინფორმაცია**

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მიხედვით სს „არქეოპოლისის“ მიერ მომზადებულ მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც მივიღეთ აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, რომელიც აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მივიღეთ, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება. ამასთან საქმიანობის მიმოხილვის შესახებ კანონით მოთხოვნილი მოსაზრება წარმოდგენილია წინამდებარე დასკვნის ქვესათაურში - „მოსაზრება სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე.“

### **ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად,

ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

### **აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენი:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ სს „არქეოპოლისის“ შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ

დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება სს „არქეოპოლისი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

### **მოსაზრება სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე**

კანონის მიხედვით სს „არქეოპოლისი“ ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენ მოგვეთხოვება გამოვთქვათ მოსაზრება კანონით განსაზღვრული საქმიანობის ანგარიშის მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან თანხვედნილობის თაობაზე.

### **მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე**

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კანონით განსაზღვრული მმართველობის ანგარიშგების საქმიანობის მიმოხილვის ნაწილი შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს კონსალდის სახელით

რევაზ ძაძამია

გარიგების პარტნიორი

13 დეკემბერი 2023 წ.

დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება სს „არქეოპოლისი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

### **მოსაზრება სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე**

კანონის მიხედვით სს „არქეოპოლისი“ ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენ მოგვეთხოვება გამოვთქვათ მოსაზრება კანონით განსაზღვრული საქმიანობის ანგარიშის მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან თანხვედნილობის თაობაზე.

### **მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე**

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კანონით განსაზღვრული მმართველობის ანგარიშგების საქმიანობის მიმოხილვის ნაწილი შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს კონსალტის სახელით

რევაზ ძამამია

გარიგების პარტნიორი



13 დეკემბერი 2023 წ.

## მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

|                                                    |   | 31.12.2022       | 31.12.2021         |
|----------------------------------------------------|---|------------------|--------------------|
| ამონაგები                                          | 5 | 16 256 901       | 11 129 395         |
| სხვა შემოსავლები                                   | 6 | 189 849          | 473 825            |
| ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში        |   | 546 278          | (265 206)          |
| სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის შემენა            |   | (10 737 487)     | (8 329 419)        |
| დასაქმებულთა ხელფასები და სხვა გასამრჯელოები       |   | (2 479 295)      | (2 389 349)        |
| ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი                       |   | (695 064)        | (674 290)          |
| შემენილი მომსახურების ხარჯი                        | 7 | (1 059 396)      | (1 751 716)        |
| საგადასახადო ხარჯი                                 |   | (77 807)         | (88 069)           |
| საკუროსო სხვაობის ხარჯი                            |   | (224)            | (7 373)            |
| სხვა ხარჯი                                         | 8 | (361 396)        | (111 323)          |
| <b>მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან</b>      |   | <b>1 582 360</b> | <b>(2 013 525)</b> |
| ფინანსური ხარჯი                                    | 9 | (868 357)        | (728 346)          |
| <b>მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე</b>                   |   | <b>714 002</b>   | <b>(2 741 871)</b> |
| საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი           |   | <b>714 002</b>   | <b>(2 741 871)</b> |
| <b>გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში</b> |   | <b>4 856 915</b> | <b>7 598 786</b>   |
| <b>გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს</b>      |   | <b>5 570 917</b> | <b>4 856 915</b>   |

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

|                                              |   | 31.12.2022       | 31.12.2021         |
|----------------------------------------------|---|------------------|--------------------|
| ამონაგები                                    | 5 | 16 256 901       | 11 129 395         |
| სხვა შემოსავლები                             | 6 | 189 849          | 473 825            |
| ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში  |   | 546 278          | (265 206)          |
| სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის შემენა      |   | (10 737 487)     | (8 329 419)        |
| დასაქმებულთა ხელფასები და სხვა გასამრჯელოები |   | (2 479 295)      | (2 389 349)        |
| ცვთის და ამორტიზაციის ხარჯი                  |   | (695 064)        | (674 290)          |
| შემენილი მომსახურების ხარჯი                  | 7 | (1 059 396)      | (1 751 716)        |
| საგადასახადო ხარჯი                           |   | (77 807)         | (88 069)           |
| საკუროს სხვაობის ხარჯი                       |   | (224)            | (7 373)            |
| სხვა ხარჯი                                   | 8 | (361 396)        | (111 323)          |
| მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან       |   | <u>1 582 360</u> | <u>(2 013 525)</u> |
| ფინანსური ხარჯი                              | 9 | (868 357)        | (728 346)          |
| მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე                    |   | <u>714 002</u>   | <u>(2 741 871)</u> |
| საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი     |   | <u>714 002</u>   | <u>(2 741 871)</u> |
| გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში  |   | <u>4 856 915</u> | <u>7 598 786</u>   |
| გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს       |   | <u>5 570 917</u> | <u>4 856 915</u>   |

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე



## ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

|                                               |    | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-----------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                               |    |                   |                   |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                     |    |                   |                   |
| ფულადი სახსრები                               | 10 | 820 249           | 809 065           |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                    | 11 | 1 198 612         | 1 293 773         |
| მარაგი                                        | 12 | 4 051 346         | 3 505 068         |
| გაცემული სესხები                              | 13 | 309 370           | 321 318           |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>                 |    | <b>6 379 577</b>  | <b>5 929 224</b>  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                  |    |                   |                   |
| ძირითადი საშუალებები                          | 14 | 6 082 317         | 6 306 784         |
| არამატერიალური აქტივები                       | 15 | 143 270           | 187 266           |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>              |    | <b>6 225 587</b>  | <b>6 494 050</b>  |
| <b>სულ აქტივები</b>                           |    | <b>12 605 164</b> | <b>12 423 274</b> |
| <b>საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>     |    |                   |                   |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>             |    |                   |                   |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                 | 16 | 978 322           | 1 518 968         |
| სასესხო ვალდებულებები                         | 17 | 1 800 513         | 1 723 842         |
| საგადასახადო ვალდებულებები                    |    | 433 016           | 197 363           |
| სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები               | 18 | 58 746            | 98 045            |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>         |    | <b>3 270 597</b>  | <b>3 538 218</b>  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>             |    |                   |                   |
| გრძელვადიანი სესხი                            | 19 | 3 647 164         | 3 911 655         |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>         |    | <b>3 647 164</b>  | <b>3 911 655</b>  |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                      |    |                   |                   |
| სააქციო კაპიტალი                              | 20 | 116 486           | 116 486           |
| გაუნაწილებელი მოგება                          |    | 5 570 917         | 4 856 915         |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                  |    | <b>5 687 403</b>  | <b>4 973 401</b>  |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b> |    | <b>12 605 164</b> | <b>12 423 274</b> |

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

## ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

|                                               |    | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-----------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                               |    |                   |                   |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                     |    |                   |                   |
| ფულადი სახსრები                               | 10 | 820 249           | 809 065           |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                    | 11 | 1 198 612         | 1 293 773         |
| მარაგი                                        | 12 | 4 051 346         | 3 505 068         |
| გაცემული სესხები                              | 13 | 309 370           | 321 318           |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>                 |    | <b>6 379 577</b>  | <b>5 929 224</b>  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                  |    |                   |                   |
| ძირითადი საშუალებები                          | 14 | 6 082 317         | 6 306 784         |
| არამატერიალური აქტივები                       | 15 | 143 270           | 187 266           |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივი</b>                |    | <b>6 225 587</b>  | <b>6 494 050</b>  |
| <b>სულ აქტივები</b>                           |    | <b>12 605 164</b> | <b>12 423 274</b> |
| <b>საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>     |    |                   |                   |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>             |    |                   |                   |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                 | 16 | 978 322           | 1 518 968         |
| სასესხო ვალდებულებები                         | 17 | 1 800 513         | 1 723 842         |
| საგადასახადო ვალდებულებები                    |    | 433 016           | 197 363           |
| სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები               | 18 | 58 746            | 98 045            |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>         |    | <b>3 270 597</b>  | <b>3 538 218</b>  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>             |    |                   |                   |
| გრძელვადიანი სესხი                            | 19 | 3 647 164         | 3 911 655         |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>         |    | <b>3 647 164</b>  | <b>3 911 655</b>  |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                      |    |                   |                   |
| სააქციო კაპიტალი                              | 20 | 116 486           | 116 486           |
| გაუნაწილებელი მოგება                          |    | 5 570 917         | 4 856 915         |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                  |    | <b>5 687 403</b>  | <b>4 973 401</b>  |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b> |    | <b>12 605 164</b> | <b>12 423 274</b> |

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ნუგზარ ჩვამანია

ეკატერინე ჯაჯანიძე

## ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

|                                                                                | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                |                    |                    |
| კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები                                            | 17 645 934         | 14 964 682         |
| მიღებული სახელმწიფო გრანტი                                                     | 148 860            | -                  |
| მომწოდებლებზე გადახდილი ფული                                                   | (13 013 619)       | (11 680 848)       |
| თანამშრომლებზე გადახდილი ფული                                                  | (2 487 407)        | (1 814 602)        |
| <i>საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები</i>                               | 2 293 768          | 1 469 232          |
| გადახდილი გადასახადები                                                         | (796 168)          | (717 455)          |
| <b>წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                         | <b>1 497 600</b>   | <b>751 777</b>     |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                              |                    |                    |
| ძირითადი საშუალების შეძენა                                                     | (379 766)          | (1 149 770)        |
| ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან შემოსული თანხები                                | 12 000             | -                  |
| <i>საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</i>       | <b>(367 766)</b>   | <b>(1 149 770)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                                 |                    |                    |
| სესხის მიღება                                                                  | 2 107 864          | 6 957 368          |
| სესხის დაფარვა                                                                 | (2 768 145)        | (5 222 123)        |
| სესხის პროცენტის დაფარვა                                                       | (395 897)          | (657 048)          |
| სესხის გაცემა                                                                  | (62 450)           | -                  |
| <i>საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</i>          | <b>(1 118 628)</b> | <b>1 078 197</b>   |
| სავალუტო გადაფასების ხარჯი                                                     | (22)               | (614)              |
| <b>ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა/შემცირება</b>           | <b>11 184</b>      | <b>679 590</b>     |
| <b>ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის</b> | <b>809 065</b>     | <b>129 475</b>     |
| <b>ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის</b>      | <b>820 249</b>     | <b>809 065</b>     |

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება  
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

|                                                                                | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                |                    |                    |
| კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები                                          | 17 645 934         | 14 964 682         |
| მიღებული სახელმწიფო გრანტი                                                     | 148 860            | -                  |
| მომწოდებლებზე გადახდილი ფული                                                   | (13 013 619)       | (11 680 848)       |
| თანამშრომლებზე გადახდილი ფული                                                  | (2 487 407)        | (1 814 602)        |
| საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები                                      | 2 293 768          | 1 469 232          |
| გადახდილი გადასახადები                                                         | (796 168)          | (717 455)          |
| <b>წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                         | <b>1 497 600</b>   | <b>751 777</b>     |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                              |                    |                    |
| ძირითადი საშუალების შეძენა                                                     | (379 766)          | (1 149 770)        |
| ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან შემოსული თანხები                                | 12 000             | -                  |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>       | <b>(367 766)</b>   | <b>(1 149 770)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                                 |                    |                    |
| სესხის მიღება                                                                  | 2 107 864          | 6 957 368          |
| სესხის დაფარვა                                                                 | (2 768 145)        | (5 222 123)        |
| სესხის პროცენტის დაფარვა                                                       | (395 897)          | (657 048)          |
| სესხის გაცემა                                                                  | (62 450)           | -                  |
| <b>საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>          | <b>(1 118 628)</b> | <b>1 078 197</b>   |
| სავალუტო გადაფასების ხარჯი                                                     | (22)               | (614)              |
| <b>ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა/შემცირება</b>           | <b>11 184</b>      | <b>679 590</b>     |
| <b>ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის</b> | <b>809 065</b>     | <b>129 475</b>     |
| <b>ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის</b>      | <b>820 249</b>     | <b>809 065</b>     |

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ნუგზარ ჩვამანია

ეკატერინე ჯაჯანიძე

## ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

### 1. ზოგადი ინფორმაცია

სს „არქეოპოლისი“ წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელიც ფუნქციონირებს საქართველოში, რეგისტრირებულია სამეწარმეო რეესტრში 1996 წლის 11 იანვრიდან სენაკის რაიონული სასამართლოს მიერ N56/5-6 დადგენილებით. საწარმო რეგისტრირებულია როგორც აგროსამრეწველო ფირმა „სენაკის“ უფლებამემკვიდრე და წარმოადგენს კერძო სამართლის იურიდიულ პირს. საწარმოს საგადასახადო საიდენტიფიკაციო ნომერია 239862038; იურიდიული და ფაქტიური მისამართია: საქართველო, ქ. სენაკი, სოფ. ძველი სენაკი.

საწარმოს მფლობელი (აქციონერი) და საბოლოო მაკონტროლებელი არის ფიზიკური პირი დემურ გადელია, რომელიც ფლობს აქციების 100%-ს.

სს „არქეოპოლისი“ (შემდეგში საწარმო) საქართველოში რეგისტრაციის დღიდან ეწევა საამშენებლო, სამონტაჟო და სარემონტო სამუშაოთა შესრულებას. ის მოიპოვებს ბუნებრივ ინერტულ მასალას (ქვიშა-ხრეში) და აწარმოებს საამშენებლო მასალებსა და კონსტრუქციებს, ახორციელებს გზებისა და ხიდების მშენებლობას. საწარმო უფლებამოსილია განახორციელოს კანონით აუკრძალავი ნებისმიერი საქმიანობა: შესყიდვა, რეალიზაცია, ექსპორტი, იმპორტი და სხვა. საქმიანობა, რომელიც საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას, საწარმო ახორციელებს ამ ნებართვის მიღების შემდეგ. საწარმოს საქმიანობა არ რეგულირდება სპეციალური საკანონმდებლო-ნორმატიული აქტებით.

საწარმოს მომავლის შესახებ ხელმძღვანელობამ ყველა ხელმისაწვდომ ინფორმაციაზე დაყრდნობით შეაფასა საწარმოს საქმიანობის გაგრძელების უნარი. ხელმძღვანელობას განზრახული არა აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იმულებული არ არის, ასე რომ მოიქცეს. შესაბამისად, ხელმძღვანელობამ საწარმოს ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე.

საანგარიშგებო თარიღიდან სულ მცირე თორმეტ კალენდარულ თვეს მაინც მოიცავს, თუმცა შეზღუდული არ არის ამ პერიოდით

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2022 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში - ლარი. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

### 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

საწარმოში მსს ფასს სტანდარტის საფუძველზე მოსამზადებლად განისაზღვრა შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა. ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი თანმიმდევრულად არის გამოყენებული ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდთან მიმართებაში.

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

#### 3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგები გზების მშენებლობისა და რეაბილიტაციის სამუშაოების შესრულებიდან აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის შუალედებში და ბოლოს.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

მომავალში მისაღები მთლიანი თანხების დღევანდელ ღირებულებასა და ანაზღაურების ნომინალურ ღირებულებას შორის სხვაობა აღიარდება, როგორც საპროცენტო ამონაგები.

პროცენტი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

#### 3.2 ფინანსური ინსტრუმენტები

##### თავდაპირველი შეფასება

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების პირველად აღიარების დროს ისინი ფასდება გარიგების ფასით.

სხვა საწარმოზე გაცემულ გრძელვადიან სესხთან დაკავშირებით, მოთხოვნა აღიარდება მისაღები ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით.

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის გაყიდვის შემთხვევაში, მოთხოვნა აღიარდება ამ საწარმოსგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, რომელიც, როგორც წესი, წარმოადგენს ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებულ ფასს.

ბანკიდან აღებული სესხის ვალდებულების თავდაპირველი აღიარება ხდება ბანკისთვის გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით.

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის შეძენის შემთხვევაში, ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

##### შემდგომი შეფასება

##### სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის და მომსახურების მიყიდვი-

დან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

### სასესხო მოთხოვნები

გაცემულ გრძელვადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება მისაღები ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით, გარიგების დანახარჯების გამოქვითვის გარეშე და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

გაცემული სესხები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები, ფასდება მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით (გაუფასურების გამოკლებით), იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც საწარმო მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

### სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მიღებულ მოკლევადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ვალდებულება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება გადასახდელი ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით, თუ შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას არ წარმოადგენს.

დაკავშირებული მხარისაგან უპროცენტოდ ან საბაზრო განაკვეთზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით სესხის მიღებიდან წარმოქმნილი ვალდებულება აღიარდება მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირდება მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

### სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის და მომსახურების შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

### 3.3 ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

### 3.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალებების შემდგომი შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| შენობები და ნაგებობები      | - 5%    |
| მანქანა დანადგარები -       | - 10%   |
| საოფისე აღჭურვილობა         | - 10%   |
| ავეჯი და სხვა მოწყობილობები | - 10%   |
| სატრანსპორტო საშუალებები    | - 5 %   |
| სხვა ძირითადი საშუალებები   | - 5-20% |

თუ არსებობს რაიმე მინიშნება, რომ ცვეთის განაკვეთებში, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადაში ან ნარჩენ ღირებულებაში მოხდა რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება, მოხდება აქტივის ცვეთის გადახედვა და კორექტირება, რათა ასახოს მიმდინარე შეფასებები აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებასთან დაკავშირებით.

ძირითადი საშუალებების მიმდინარე მომსახურების ხარჯების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მათი გაწევისთანავე.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

### 3.5 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი თავდაპირველად ფასდება თვითღირებულებით.

არამატერიალური აქტივის შემდგომი შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

ბუნებრივი რესურსების მოპოვების ლიცენზიებს ამორტიზაცია ერიცხება მოპოვებული ბუნებრივი რესურსის მოცულობის პროპორციულად და აღიარდება მარაგის თვითღირებულების შემადგენელ ნაწილად.

სხვა არამატერიალურ აქტივებს, ამორტიზებადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით. ამორტიზაციის დასარიცხად გამოიყენება 5 პროცენტის წლიური განაკვეთი.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

### 3.6 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება „საშუალო შეწონილი“ მეთოდი.

### 3.7 იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში საწარმოს მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით.

### 3.8 ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება იმ თანხის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა (თანხა, რასაც საწარმო, გონივრულ ფარგლებში, დახარჯავდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს) ამ ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ხდება ანარიცხების დაკორექტირება, რათა მათში ასახული იყოს იმ თანხის ოდენობის საუკეთესო შეფასება, რომელიც საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღის მდგომარეობით. ანარიცხების აღიარების და კორექტირების თანხა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

### 3.9 აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

### 3.10 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

### 3.11 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

### 3.12 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის გაანგარიშება ხდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი საგადასახადო განაკვეთების საფუძველზე. მიმდინარე მოგების გადასახადი მოიცავს საანგარიშგებო პერიოდში განაწილებული დივიდენდიდან გამომდინარე გადასახდელი მოგებიდან გადასახადის თანხას. საანგარიშგებო პერიოდში გამოცხადებული დივიდენდის განაწილებიდან წარმოშობილი გადასახდელი მოგების გადასახადი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

### 3.13 სახელმწიფო გრანტი

საწარმო იღებს სახელმწიფო გრანტს, რომელიც არ შეიცავს მომავალში საწარმოსაგან გარკვეული პირობების შესრულებას. გრანტი შემოსავალში აღიარდება მაშინ, როდესაც გრანტის შემოსულობები მიღებადი ხდება.

## 4. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში დაშვებული იყო უზუსტობა და გამოტოვებული იყო ინფორმაცია. დაშვებული შეცდომების გასწორების მიზნით მოხდა ადრე წარდგენილი მუხლების გადაანგარიშება და არასწორად აგრეგირებული და

კლასიფიცირებული მუხლების შესწორება.

შესადარისი პერიოდის შეცდომების გასწორების შედეგი შემდეგია:

| მუხლის დასახელება                            | 2021 წლის შეცდომის<br>ხასიათი                                                                                          | 2021 წლის<br>ფინანსურ<br>ანგარიშგებაში<br>წარდგენილი თანხა | წინამდებარე<br>ანგარიშგებაში<br>წრდგენილი<br>თანხა |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| სავაჭრო და სხვა<br>მოთხოვნები                | მუხლი არ იყო შემცირებული<br>საექვო მოთხოვნის რეზერვის<br>ნაშთით. მუხლში აგრეგირებუ-<br>ლი იყო გაცემული სესხის<br>ნაშთი | 1,890,779                                                  | 1,293,774                                          |
| გაცემული სესხები                             | წარდგენილია ცალკე მუხლის<br>სახით                                                                                      | 0                                                          | 321,318                                            |
| სავაჭრო და სხვა<br>ვალდებულებები             | მუხლში აგრეგირებული იყო<br>საექვო მოთხოვნის რეზერვის<br>ნაშთი                                                          | 1,807,459                                                  | 1,319,229                                          |
| მოკლევადიანი სასესხო<br>ვალდებულებები        | არ იყო გამოყოფილი გრძელვა-<br>დიანი სასესხო ვალდებულების<br>მიმდინარე ნაწილი                                           | 0                                                          | 1,723,842                                          |
| გრძელვადიანი სესხი                           |                                                                                                                        | 5,518,660                                                  | 3,911,655                                          |
| საგადასახადო<br>ვალდებულებები                | გამოტოვებული იყო დეკლარი-<br>რებული მოგების გადასახადის<br>ხარჯი                                                       | 191,608                                                    | 197,363                                            |
| გაუნაწილებელი<br>მოგება-ზარალი               |                                                                                                                        | 4,862,670                                                  | 4,856,916                                          |
| საგადასახადო ხარჯი                           |                                                                                                                        | 82,314                                                     | 88,069                                             |
| მოგება ზარალი<br>დაბეგვრამდე                 |                                                                                                                        | 2,736,116                                                  | 2,741,871                                          |
| გაუნაწილებელი<br>მოგება-ზარალი წლის<br>ბოლოს |                                                                                                                        | 4,862,670                                                  | 4,856,916                                          |

## 5. ამონაგები

(ლარი)

|   | დასახელება                                | 2022 წელი         | 2021 წელი         |
|---|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | შემოსავალი შესრულებული სამუშაოს მიწოდებით | 16,125,790        | 10,990,986        |
| 2 | შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან            | 131,111           | 138,409           |
|   | <b>ამონაგები მიწოდებიდან</b>              | <b>16,256,901</b> | <b>11,129,395</b> |

შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსულობები განიხილება იმ პერიოდის შემოსავლებად, რომელ პერიოდშიც იქნება გამომუშავებული, მიუხედავად მისი სანაცვლო ფულადი სახსრებისა ან სხვა ეკონომიკური კომპენსაციის ფაქტიურად მიღების მომენტისა. შემოსავლები აღირიცხება და ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო ღირებულებით ე.ი. მესამე პირის სახელით ამოღებული თანხების (დღგ) გარეშე.

## 6. სხვა შემოსავლები

(ლარი)

|   | დასახელება                                                          | 2022 წელი      | 2021 წელი      |
|---|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | საპროცენტო შემოსავალი                                               | 28,787         | 17,613         |
| 2 | არასაოპერაციო მოგება                                                | 10,734         | 290,620        |
| 3 | სახელმწიფო გრანტის შემოსავალი (კრედიტის მიზნობრივი თანადაფინანსება) | 148,859        | 163,091        |
| 4 | სხვა შემოსავალი                                                     | 1,469          | 2,501          |
|   | <b>ჯამი:</b>                                                        | <b>189,849</b> | <b>473,825</b> |

## 7. შეძენილი მომსახურების ხარჯები

(ლარი)

|    | დასახელება                                               | 2022 წელი        | 2021 წელი        |
|----|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1  | სუბკონტრაქტორების ხარჯი                                  | 126,858          | 1,071,649        |
| 2  | საიჯარო ქირა                                             | 174,592          | -                |
| 3  | კომუნიკაციის ხარჯები                                     | 10,741           | 9,740            |
| 4  | დაზღვევა                                                 | 9,535            | 17,862           |
| 5  | ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები                     | 2,632            | 3,411            |
| 6  | სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი                          | 30,450           | 3,126            |
| 7  | სატრანსპორტო საშუალებების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი | 116,582          | 187,026          |
| 8  | დანადგარების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი              | 61,726           | 44,596           |
| 9  | კომპიუტერის ხარჯები                                      | 432              | 1,653            |
| 10 | საკანცელარიო ხარჯი                                       | 4,950            | 6,070            |
| 11 | საკონსულტაციო ხარჯები                                    | 28,000           | 34,000           |
| 12 | ბანკის მომსახურების საკომისიო                            | 5,506            | 5,735            |
| 13 | ლაბორატორიული მომსახურების ხარჯი                         | 113,711          | 111,550          |
| 14 | საჯარო რეესტრის ცნობების ხარჯი                           | 6,005            | 2,948            |
| 15 | სამივლინებო ხარჯი                                        | 139,480          | 121,848          |
| 16 | ჟანგბადის ბალონების იჯარა                                | -                | 339              |
| 17 | სატენდერო წინადადების ხარჯები                            | 1,107            | 1,182            |
| 18 | იურიდიული მომსახურების ხარჯი                             | 1,000            | 3,500            |
| 19 | დასაბეგრი მომსახურების ხარჯი                             | 102,543          | 43,875           |
| 20 | სხვა მომსახურების ხარჯი                                  | 120,996          | 81,606           |
| 21 | სხვა არასაოპერაციო ხარჯები                               | 2,550            | -                |
|    | <b>ჯამი:</b>                                             | <b>1,059,396</b> | <b>1,751,716</b> |

## 8. სხვა ხარჯები

(ლარი)

|   | დასახელება                             | 2022 წელი      | 2021 წელი      |
|---|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | ფიზიკური პირთა დახმარებები             | 36,378         | 28,200         |
| 2 | არასაოპერაციო ზარალი                   | 1,326          | 3,086          |
| 3 | ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან | 82,219         | 64,398         |
| 4 | არასაგადასახადო ხარჯი                  | -              | 10,000         |
| 5 | დარიცხული ჯარიმები                     | 80,622         | 4,989          |
| 6 | სხვა არასაოპერაციო ხარჯი               | 160,851        | 650            |
|   | <b>ჯამი:</b>                           | <b>361,396</b> | <b>111,323</b> |

## 9. ფინანსური ხარჯი

(ლარი)

|   | დასახელება                           | 2022 წელი      | 2021 წელი      |
|---|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | დამფუძნებლის სესხის საპროცენტო ხარჯი | 466,717        | 240,774        |
| 2 | ბანკის საგარანტიო მომსახურების ხარჯი | 85,799         | 59,016         |
| 3 | ბანკის საპროცენტო ხარჯი              | 315,841        | 428,556        |
|   | <b>ჯამი:</b>                         | <b>868,357</b> | <b>728,346</b> |

## 10. ფულადი სახსრები

(ლარი)

|   | დასახელება                    | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---|-------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | ფული საბანკო ანგარიშზე - ლარი | 820,249        | 809,065        |
|   | <b>ჯამი:</b>                  | <b>820,249</b> | <b>809,065</b> |

## 11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ზემოთ აღნიშნული მუხლი მოიცავს მოთხოვნებს, რომელთა დაფარვის ვადა მომდევნო წელს იწურება. სავაჭრო მოთხოვნები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საექვო მოთხოვნების გამოკლებით.

(ლარი)

|   | დასახელება                       | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|----------------------------------|------------------|------------------|
| 1 | სავაჭრო მოთხოვნები               | 1,509,331        | 1,430,348        |
| 2 | მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები | 107,775          | 125,017          |
| 3 | საექვო მოთხოვნების რეზერვი       | (436,540)        | (275,689)        |
| 4 | მოთხოვნები პერსონალის მიმართ     | 16,286           | 12,336           |
| 5 | სხვა მოთხოვნები                  | 1,760            | 1,761            |
|   | <b>ჯამი:</b>                     | <b>1,198,612</b> | <b>1,293,773</b> |

## 12. მარაგი

(ლარი)

|   | დასახელება                      | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|---------------------------------|------------------|------------------|
| 1 | ნედლეული და მასალები            | 1,211,289        | 794,165          |
| 2 | მზა პროდუქცია                   | 2,627,275        | 2,577,882        |
| 3 | დაუმთავრებელი წარმოება          | 212,782          | 133,021          |
|   | <b>მარაგის ნაშთი წლის ბოლოს</b> | <b>4,051,346</b> | <b>3,505,068</b> |

## 13. გაცემული სესხები

(ლარი)

|   | დასახელება                           | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | სესხის ნაშთი                         | 262,970        | 303,705        |
| 2 | მისაღები პროცენტი                    | 46,400         | 17,613         |
|   | <b>მოთხოვნების ჯამი</b>              | <b>309,370</b> | <b>321,318</b> |
|   | მ.შ. დაკავშირებული მხარიდან მისაღები | 140,788        | 221,678        |

სესხები გაცემულია 2021 წლის იანვარში ორ იურიდიულ პირზე. მ.შ. ერთი დაკავშირებული მხარეა(იხ. შენიშვნა 21). ორივე სესხი უნდა დაიფაროს 2023 წლის ბოლომდე. სესხები არ არის უზრუნველყოფილი.

## 14. ძირითადი საშუალებები

(ლარი)

| დასახელება                            | მიწა   | შენიშვნები | ნაგებობები | მანქანა<br>დანადგარები | კომპიუტერული<br>ტექნიკა | ოფისის<br>აღჭურვილობა | ავეჯი და სხვა<br>ინვენტარი | სატრანსპორტო<br>საშუალებები | სულ        |
|---------------------------------------|--------|------------|------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------|
| <b>საწყისი (ისტორიული) ღირებულება</b> |        |            |            |                        |                         |                       |                            |                             |            |
| ნაშთი:<br>01.01.2022                  | 42,422 | 614,187    | 215,169    | 2,724,015              | 52,949                  | 47,460                | 207,005                    | 9,069,973                   | 12,973,180 |
| აქტივების<br>შეძენა                   | -      | 7,531      | 9,082      | 261,491                | 21,978                  | 763                   | 100,296                    | 130,028                     | 531,169    |
| აქტივების<br>გასვლა                   | -      | -          | -          | -                      | -                       | -                     | -                          | 431,129                     | 431,129    |
| ნაშთი:<br>31.12.2022                  | 42,422 | 621,718    | 224,251    | 2,985,506              | 74,928                  | 48,223                | 307,301                    | 8,768,872                   | 13,073,220 |
| <b>აღიარებული ცვეთა</b>               |        |            |            |                        |                         |                       |                            |                             |            |
| ნაშთი:<br>01.01.2022                  | -      | 292,937    | 96,772     | 1,554,298              | 23,833                  | 35,235                | 140,685                    | 4,522,636                   | 6,666,396  |
| ცვეთის<br>დარიცხვა                    | -      | 28,471     | 10,090     | 189,680                | 6,354                   | 3,705                 | 17,338                     | 395,227                     | 651,279    |
| ცვეთის<br>ჩამოწერა                    | -      | -          | -          | -                      | -                       | -                     | -                          | 326,772                     | 326,772    |
| ნაშთი:<br>31.12.2022                  | -      | 321,408    | 106,863    | 1,743,978              | 30,187                  | 38,940                | 158,023                    | 4,591,505                   | 6,990,903  |
| <b>საბალანსო ღირებულება</b>           |        |            |            |                        |                         |                       |                            |                             |            |
| 01.01.2022                            | 42,422 | 321,250    | 118,397    | 1,169,717              | 29,116                  | 12,225                | 66,320                     | 4,547,337                   | 6,306,784  |
| 31.12.2022                            | 42,422 | 300,310    | 117,388    | 1,241,528              | 44,740                  | 9,283                 | 149,278                    | 4,177,367                   | 6,082,317  |

**სესხის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ძირითადი საშუალებები:**

საწარმოს საბანკო სესხის საგარანტიოდ იპოთეკით აქვს დატვირთული მის საკუთრებაში არსებული საოფისე ფართი ქ. თბილისში (მისამართი: ცაგარელის ქ. 41, ბინა 2ა) და არასასოფლო მიწის ნაკვეთი 12,3 ჰა, (სენაკის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე), რომელთა საბალანსო ღირებულება შეადგენს 139,936 ლარს. ასევე, დაგირავებულია ბალანსზე არსებული სპეციალური ტექნიკა 4 ერთეული საბალანსო ღირებულებით 554,858 ლარი.

**15. არამატერიალური აქტივები**

(ლარი)

|   | აქტივის დასახელება          | ნაშთი<br>01.01.2022         | შემოსვლა        | გასვლა          | ნაშთი<br>31.12.2022         |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
|   | <b>შემენის ღირებულება</b>   |                             |                 |                 |                             |
| 1 | ლიცენზიები                  | 278,491                     | 0               | 74,228          | 204,263                     |
| 2 | საბუღალტრო პრ. „ორისი“      | 3,160                       |                 |                 | 3,160                       |
|   | <b>ჯამი</b>                 | <b>281,651</b>              | <b>0</b>        | <b>74,228</b>   | <b>207,423</b>              |
|   | <b>ამორტიზაცია</b>          | <b>ნაშთი<br/>01.01.2022</b> | <b>დარიცხვა</b> | <b>ჩამოწერა</b> | <b>ნაშთი<br/>31.12.2022</b> |
| 1 | ლიცენზიების ამორტიზაცია     | 91,563                      | 43,946          | 74,228          | 61,281                      |
| 2 | საბუღალტრო პრ. „ორისი“      | 2,822                       | 50              |                 | 2,872                       |
|   | <b>ჯამი</b>                 | <b>94,385</b>               | <b>43,996</b>   | <b>74,228</b>   | <b>64,153</b>               |
|   | <b>საბალანსო ღირებულება</b> | <b>187,266</b>              |                 |                 | <b>143,270</b>              |

**16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

(ლარი)

|   | დასახელება            | 31.12.2022     | 31.12.2021       |
|---|-----------------------|----------------|------------------|
| 1 | სავაჭრო ვალდებულებები | 978,322        | 119,678          |
| 2 | მიღებული ავანსები     | -              | 1,399,290        |
|   | <b>ჯამი:</b>          | <b>978,322</b> | <b>1,518,968</b> |

**17. სასესხო ვალდებულებები**

(ლარი)

|   | დასახელება                                 | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1 | ბანკის გრძელვადიანი სესხის მიდინარე ნაწილი | 1,790,871        | 1,719,944        |
| 2 | ბანკის სესხის პროცენტი                     | 8,865            | 1,640            |
| 3 | საგარანტიო საპროცენტო ვალდებულებები        | 777              | 2,258            |
|   | <b>ჯამი:</b>                               | <b>1,800,513</b> | <b>1,723,842</b> |

**ბანკის სესხი**

საწარმოს გააჩნია ბანკის ორი სესხი. ერთი სესხი, რომლის ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს შეადგენს 301,990 ლარს, უნდა დაიფაროს 2023 წლის სექტემბერში. მეორე სესხი, რომლის ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს შეადგენს 576,329 ლარს, 2023 წლის ბოლოსათ-

ვის დიფარება 488,881 ლარის ოდენობით. ხოლო დარჩენილი ნაშთის გადახდა დასრულდება 2024 წლის თებერვალში. ორივე სესხის ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთია წლიური 12%.

საბანკო სესხი უზრუნველყოფილია საწარმოს საკუთრებაში არსებული ბალანსზე არსებული: ა) საოფისე ფართის და არასასოფლო მიწის ნაკვეთის იპოთეკით, რომელთა საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენს 139,936 ლარს (147,407 ლარი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის). და ბ) 4 ერთეული სპეციალური ტექნიკის გირაოთი, რომლის საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენს 554,858 ლარს (608,830 ლარი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის).

საწარმოს ბანკის წინაშე აღებული აქვს ვალდებულება საბანკო ბრუნვების 100% აწარმოოს კრედიტორი ბანკის მეშვეობით (კონვერსია, გადარიცხვა და სხვა საბანკო ოპერაციები).

„აწარმოე საქართველოში“ სახელმწიფო პროგრამის ფინანსებზე ხელმისაწვდომობის ფარგლებში საწარმო იღებს მიზნობრივ თანადაფინანსებას (სახელმწიფო გრანტი) სესხის პროცენტზე წლიური 11%-ის ოდენობით.

## 18. სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

|   |                       | (ლარი)        |               |
|---|-----------------------|---------------|---------------|
|   | დასახელება            | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
| 1 | სახელფასო ვალდებულება | 36,689        | 85,242        |
| 2 | საპენსიო გადასახადი   | 22,057        | 12,803        |
|   | <b>ჯამი:</b>          | <b>58,746</b> | <b>98,045</b> |

## 19. გრძელვადიანი სესხი

|   |                              | (ლარი)           |                  |
|---|------------------------------|------------------|------------------|
|   | დასახელება                   | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
| 1 | ბანკის სესხი                 | 87,448           | 878,319          |
| 2 | დამფუძნებლის სესხი           | 2,980,060        | 2,920,397        |
| 3 | დამფუძნებლის სესხის პროცენტი | 579,656          | 112,939          |
|   | <b>ჯამი:</b>                 | <b>3,647,164</b> | <b>3,911,655</b> |

სესხის საბანკო ნაწილი უზრუნველყოფილია უძრავი და მოძრავი ქონებით, ხოლო დამფუძნებლის სესხი არაუზრუნველყოფილ სესხს წარმოადგენს. სასესხო და სხვა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ქონების ინფორმაცია მოცემულია მე-17 შენიშვნაში.

## 20. სააქციო კაპიტალი

2021 წლისა და 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის სააქციო კაპიტალის ნაშთი შეადგენს 116,486 ლარს, რომელიც შედგება სრულად გამოშვებული და ანაზღაურებული 89,605 ჩვეულებრივი აქციისაგან. ერთი აქციის ნომინალური ღირებულება სააქციო საზოგადოების დაფუძნების მომენტში განსაზღვრული იყო ერთი აშშ დოლარის ოდენობით.

## 21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

### ა) საწარმოს ურთიერთობა მისი აქციონერის მიერ კონტროლირებულ საწარმოსთან

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს კაპიტალის 100%-ის მფლობელია ერთი ფიზიკური პირი. საწარმო მისი აქციონერის მიერ კონტროლირებული საწარმოსგან იღებს საიჯარო მომსახურებას და ასევე გაცემული აქვს ამ საწარმოზე სესხი.

### ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულებები

საწარმოს ჩვეულებრივი იჯარით აღებული აქვს რამდენიმე სატრანსპორტო საშუალება დაკავშირებული მხარისაგან. იჯარის ხელშეკრულების ვადა ერთი წელია და ამავე ვადაში გათვალისწინებულია საიჯარო გადასახდელების ყოველთვიური გადახდა სატრანსპორტო საშუალებების ნამუშევარი დღეების მიხედვით.

ჩვეულებრივი იჯარის პირობებში მიღებული მომსახურების ღირებულება, რომელიც საანგარიშგებო პერიოდში ხარჯად იყო აღიარებული, შეადგენდა 173,173 ლარს (2021 წელი 0 ლარი).

2021 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს დაკავშირებული მხარის მიმართ ვალდებულების ნაშთი არ გააჩნია.

### სესხთან დაკავშირებული მოთხოვნები

დაკავშირებულ მხარესთან სასესხო ურთიერთობის შედეგი შემდეგია:

|   |                                | (ლარი)     |            |
|---|--------------------------------|------------|------------|
|   | დასახელება                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| 1 | სესხის ნაშთი                   | 109,878    | 208,563    |
| 2 | მისაღები პროცენტის ნაშთი       | 30,911     | 13,115     |
| 3 | შემოსავლად აღიარებული პროცენტი | 17,796     | 13,115     |

სესხი უნდა დაიფაროს 2023 წლის ბოლოს. ხელშეკრულებით სესხის დაფარვის გარანტია არაა გათვალისწინებული.

### ბ) აქციონერისგან მიღებული გრძელვადიანი სესხი

|   |                                                   | (ლარი)     |            |
|---|---------------------------------------------------|------------|------------|
|   | დასახელება                                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| 1 | სესხის ნაშთი                                      | 2,980,060  | 2,920,397  |
| 2 | სესხის პროცენტის ნაშთი                            | 579,655    | 112,939    |
| 3 | საანგარიშგებო პერიოდში ხარჯად აღიარებული პროცენტი | 466,717    | 240,774    |

სესხის ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთია წლიური 16%. სესხი უნდა დაიფაროს 2031 წლის იანვარში.

**გ) საწარმოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის კომპენსაცია**

შემდეგ ცხრილში მოტანილია ინფორმაცია საწარმოს ხელმძღვანელობის და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების შრომის ანაზღაურების შესახებ.

(ლარი)

|   | დასახელება                                                 | 2022 წელი | 2021 წელი |
|---|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1 | სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების ანაზღაურების მთლიანი ოდენობა | 617 091   | 624 000   |
| 2 | დირექტორის ანაზღაურების მთლიანი ოდენობა                    | 92 622    | 60 000    |

**22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება**

სს „არქეოპოლისი“ -ს დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2023 წლის 13 დეკემბერს.

ს.ს. „არქეოპოლისი“



მ მ ა რ თ ვ ე ლ ო ბ ი თ ი ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

საქმიანობის მიმოხილვა

## შინაარსი

დირექტორის მიმართვა.

- თავი I            საქმიანობის ანგარიში:  
                      სააქციო საზოგადოების მართვა  
                      სამეთვალყურეო საბჭო  
                      საზოგადოების დირექტორი  
                      მართვის სტრუქტურა  
                      საქმიანობის მიმოხილვა
- თავი II            საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები.
- თავი III          განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
- თავი IV          სოციალური და დასაქმების საკითხები.
- თავი V            საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
- თავი VI          გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა.
- თავი VII         ძირითადი რისკები.

## სს „არქეოპოლისი“-ს დირექტორის

### მ ი მ ა რ თ ვ ა

წარმოგიდგენთ სს „არქეოპოლისი“-ს 2022 წლის ანგარიშს, რომლის ვალდებულებაც კანონის მიხედვით გვევალება ყოველწლიურად.

1980 წელს ერთი პატარა რონოდით, ექსკავატორითა და რამდენიმე თვითმცლელი ავტომანქანით ინჟინერ-მექანიკოსმა დემურ გადელიამ სენაკის რაონის სოფელ ძველ სენაკაში მდინარე ტეხურისპირა, დაჭაობებულ და ეკალ-ბარდით დაფარულ ტერიტორიაზე საფუძველი ჩაუყარა იმ დროისთვის უმსხვილესი საწარმოს მშენებლობას.

თავდაპირველად მას მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანება ერქვა, 1983 წლის დამლევს საწარმო გადაკეთდა საავტომობილო გზების მშენებლობის მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანებად.

მშენებლობები ერთდროულად მიმდინარეობდა მთელ დასავლეთ საქართველოში. სამუშაოს მოცულობათა მკვეთრმა ზრდამ გადააწყვეტინა ბატონ დემურ გადელიას შეექმნა მძლავრი საკუთარი საამშენებლო ბაზა, რომელიც დროის მოკლე მონაკვეთში სისრულეში მოიყვანა და 1989 წლიდან აგროსამშენებლო ფირმა „სენაკი“ -ს სახელწოდებით შეუდგა ფართო მასშტაბიანი სამუშაოების შესრულებას საქართველოს სხვადასხვა ქალაქებსა და რაიონებში.

ფირმა 1996 წლიდან სააქციო საზოგადოებად ჩამოყალიბდა და „არქეოპოლისი“ ეწოდა. დღეს იგი ერთ-ერთი წარმატებული საგზაო სამშენებლო კომპანიაა ჩვენს ქვეყანაში.

საზოგადოებაში მუშაობს თანამედროვე სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად მოდერნიზებული ასფალტო-ბეტონის ორი ქარხანა, ექვსი ქვის სამტრეველი საამქრო, ახალი გერმანულ-ავსტრიული ფირმის მოძრავი ქვის სამტრეველი დანადგარი, რკინა-ბეტონის ტექნიკურ ნაკეთობათა პოლიგონი, არმატურის, სამშენებლო ბლოკის, სახარატე, ავტოსაზიენკლო, დიდი მოცულობის სასაწყობე-საქვებე და დამხმარე მეურნეობები. დამონტაჟებულია ლითონის 200 ტონის ტევადობის ბითუმის რეზერუარები. ფუნქციონირებს განახლებული ავტოსატრანსპორტო პარკი.

განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა ტექნიკის განახლებასა და შევსებას, ბოლო წლებში აქ შეძენილია მძიმე ტვირთამწეობის ავტომანქანა „კამაზები“, „მანები“, „ უნაგირა საწევარები“, მისაბმელები, ასფალტის ვიბრაციული დამტკეპნი, იტალიური საგზაო „ფრეზი“, იაპონური და გერმანული წარმოების ექსკავატორები, გრეიდერები და ასფალტო-ბეტონის ნარევის დამგები მექანიზმები.

2009 წლიდან საწარმოში საფუძველი ჩაეყარა მშენებლობაში ახალი ტექნოლოგიის ათვისებას, კერძოდ, გზებზე ცემენტო-ბეტონის საფარის დაგებას, რისთვისაც შეძენილ იქნა ცემენტო-ბეტონის ორი ქარხანა, რვა ერთეული ბეტონრეგემზიდი „მიქსერი“, ბეტონის დამგები დანადგარი, დიზელგენერატორი, ვიბრატორები და სხვა.

საწარმოს ქვედანაყოფები, საამქროები, სამშენებლო ობიექტები დაკომპლექტებულია გამოცდილი, პროფესიონალი მუშაკებით, რომელთა რაოდენობა 200 -ზე მეტია.

კომპანიას, როგორც საერთაშორისო და ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, ინვალიდებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (შუშანიას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალანდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილმოწყობილი ინფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომხიბვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

2023 წელსაც საზოგადოებას განზრახული აქვს გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

კომპანიას, როგორც საერთაშორისო და ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, ინვალიდებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (მუშანას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალანდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილმოწყობილი ინფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომხიბვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

2023 წელსაც საზოგადოებას განზრახული აქვს გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია



## თავი I

### საქმიანობის ანგარიში

#### სააქციო საზოგადოების მართვა

სააქციო საზოგადოების აქციათა 100%-ის მფლობელია ფ/პ დემურ გადელია.

საზოგადოების ხელმძღვანელი ორგანოებია :

- ა) სამეთვალყურეო საბჭო,
- ბ) დირექტორი.



#### სამეთვალყურეო საბჭო

საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას სამეთვალყურეო საბჭო ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით.

სამეთვალყურეო საბჭოში წევრების არჩევა ხდება 4 წლის ვადით.

საბჭო შედგება 3 წევრისაგან. ის თავის წევრებიდან ირჩევს თავმჯდომარეს და მოადგილეს. თავმჯდომარე იწვევს საბჭოს სხდომებს და ადგენს დღის წესრიგს.

სამეთვალყურეო საბჭოს ძირითადი ფუნქციებია:

- ა) აკონტროლოს დირექტორის საქმიანობა;

ბ) გააკონტროლოს და შეამოწმოს საბუღალტრო წიგნები, ხელშეკრულებები, საოფისე, სასაწყობო თუ სამშენებლო ობიექტები.

გ) შეამოწმოს წლიური ანგარიშები, მოგების განაწილების წინადადება და ინფორმაცია სს „არქეოპოლისი“-ს მდგომარეობის შესახებ.

### **საზოგადოების დირექტორი**

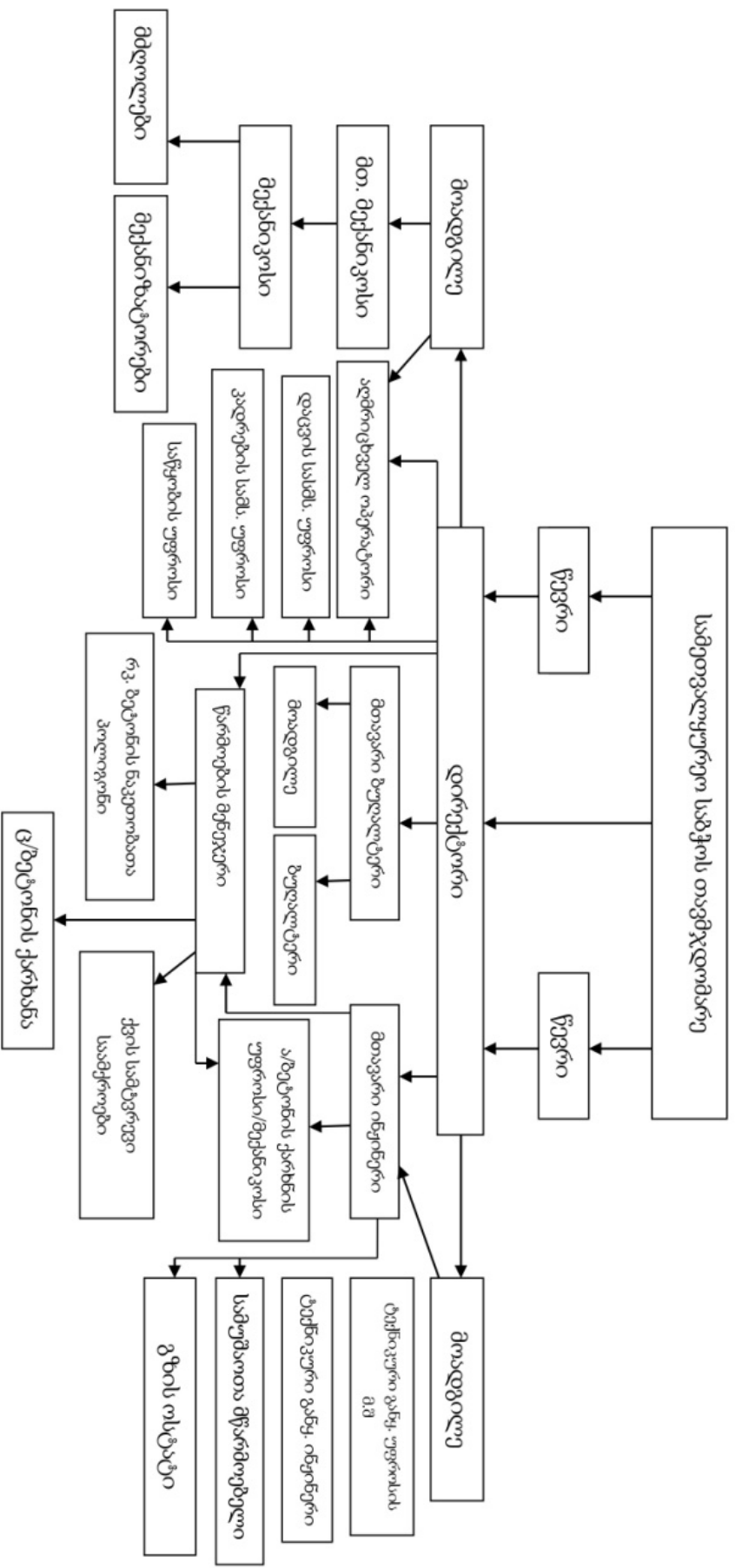
საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ანხორციელებს დირექტორი მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

### **მართვის სტრუქტურა**

საწარმოში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობებისა და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.





## საქმიანობის მიმოხილვა

სს „არქეოპოლისის“ საქმიანობის ძირითადი სახეობებია:

1. გზების და ხიდების მშენებლობა და რეაბილიტაცია.
2. ასფალტის წარმოება.
3. ბეტონის და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება
4. ქვიშა-ხრემის მოპოვება და გადამუშავება.
5. სამშენებლო კონსტრუქციების დამზადება.
6. მანქანა-მექანიზმებით მომსახურება.

## 2022 წელს საწარმოს მიერ შესრულებული პროექტები:

| N | თითოეული<br>ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული<br>სამუშაოების დასახელება                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | შემსყიდველის<br>დასახელება                         | ხელშეკრუ-<br>ლების<br>მოქმედების<br>ვადები | სახელშეკრუ-<br>ლებო<br>დირეზულეზა<br>(ლარი) |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                  | 4                                          | 6                                           |
| 1 | სოფელი ჭალესა და სოფელი ფახულანის<br>დამაკავშირებელი გზის მონაკვეთის რეაბილიტაცია<br>წალეჯიხის მუნიციპალიტეტში                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | საქართველოს<br>მუნიციპალური<br>განვითარების ფონდი  | 07.07.2021-<br>22.07.2023                  | 5 962 797                                   |
| 2 | აბაშის მუნიციპალიტეტში გზების ორმული<br>შეკეთებისა და რკინა-ბეტონის საფარის მოწყობის<br>სამუშაოები                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | აბაშის<br>მუნიციპალიტეტი                           | 28.09.2021-<br>31.01.2023                  | 603 442                                     |
| 3 | ჭალადიდის ადმინისტრაციულ ერთეულში სასოფლო<br>გზის რეაბილიტაციის სამუშაოები                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ხობის<br>მუნიციპალიტეტი                            | 28.09.2021-<br>29.07.2022                  | 792 267                                     |
| 4 | საერთაშორისო მნიშვნელობის (ს-1) თბილისი-<br>სენაკი-ლესელიძის (რუსეთის ფედერაციის<br>საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ277- კმ281<br>მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | საქართველოს<br>საავტომობილო გზების<br>დეპარტამენტი | 29.10.2021-<br>03.01.2023                  | 4 950 423                                   |
| 5 | სოფელ დიდ ჯიხაიშში, სოფელ ღანირში და სოფელ<br>კორმალაში ასფალტო-ბეტონის საფარის მოწყობა-<br>რეაბილიტაციის სამუშაოები                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | სამტრედიის<br>მუნიციპალიტეტი                       | 11.03.2022-<br>30.07.2022                  | 724 379                                     |
| 6 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ავტომაგისტრალიდან სოფ. ძიგურის გავლით სოფ.<br/>ზანათამდე გზის მოწყობა ასფალტო ბეტონით;</li> <li>• ძველ აბაშაში გზის ორმული შეკეთება და<br/>წვრილმარცვლოვანი ასფალტო ბეტონის გადაკვრა;</li> <li>• სოფ. ძვ. აბაშა N8 ქუჩის შესახვევებით მოწყობა ასფალტო<br/>ბეტონით;</li> <li>• ქალაქ აბაშაში გამსახურდიას პირველი და მესამე<br/>შესახვევის, კოწია კაპანელის ქუჩიდან გამსახურდიას<br/>ქუჩამდე გზის ასფალტო ბეტონის საფარით მოწყობა;</li> <li>• ქალაქ აბაშაში ცანავას ქუჩის მოწყობა ასფალტო ბეტონის<br/>საფარით თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საერთაშორისო<br/>ავტომაგისტრალამდე;</li> <li>• აბაშის მუნიციპალიტეტში სოფ. ნორიში მდ. აბაშის<br/>მიმდებარედ ჭაბურღილთან და სოფ. მარანში<br/>საინფორმაციო ცენტრის მიმდებარედ გზის მოწყობა რკ.<br/>ბეტონის საფარით</li> </ul> | აბაშის<br>მუნიციპალიტეტი                           | 15.03.2022-<br>13.10.2023                  | 2 690 346                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                           |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------|
| 7  | 1. ნოქალაქევის ადმინისტრაციულ ერთეულში<br>ლებდათურეს უბანში გზის რეაბილიტაცია<br>2. შონიას ქუჩის რეაბილიტაცია, ხორავას ქუჩიდან ღელე<br>ფიცუმდე<br>3. ვახტანგ მეფის ქუჩის რეაბილიტაცია                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | სენაკის<br>მუნიციპალიტეტი    | 21.04.2022-<br>30.04.2023 | 508 000   |
| 8  | • მენჯის ადმინისტრაციულ ერთეულში, სალიპარტიოს<br>უბანში გზის და ჩიხის რეაბილიტაცია<br>• სენაკის მუნიციპალიტეტის ძველი სენაკის<br>ადმინისტრაციულ ერთეულში სოფელ კოტიანეთში<br>სასაფლაოსთან მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია;<br>• ძველი სენაკის ადმინისტრაციულ ერთეულში საარჩაიოს<br>უბანში გზის რეაბილიტაცია                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | სენაკის<br>მუნიციპალიტეტი    | 21.04.2022-<br>30.04.2023 | 741 557   |
| 9  | ძველი სენაკის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ე.წ<br>სხივის ქუჩის წრის რეაბილიტაცია                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | სენაკის<br>მუნიციპალიტეტი    | 21.04.2022-<br>30.04.2023 | 678 540   |
| 10 | სამტრედიის მუნიციპალიტეტში, სოფ. დიდი ჯიხაიშში N37<br>და N38 ქუჩებზე და სოფ. ღანიშის ადმინისტრაციულ<br>ერთეულში ე.წ. ღაღანიძეების უბანში ასფალტო-ბეტონის<br>საფარის მოწყობის სამუშაოები                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | სამტრედიის<br>მუნიციპალიტეტი | 13.09.2022-<br>31.03.2023 | 831 000   |
| 11 | 1. ეკი-უშაფათის დამაკავშირებელი გზის რეაბილიტაცია<br>2. ვაჩნაძისა და აღმაშენებლის ქუჩების შემაერთებელი<br>გზის რეაბილიტაცია<br>3. ყაზბეგის ქუჩის გზის რეაბილიტაცია                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | სენაკის<br>მუნიციპალიტეტი    | 28.09.2022-<br>30.03.2023 | 674 261   |
| 12 | ზემო ჭალადიდის ადმინისტრაციულ ერთეულში<br>ბორნიშენ მისასვლელი გზის (ქვალონი-ზემო<br>ჭალადიდი) რეაბილიტაცია                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | სენაკის<br>მუნიციპალიტეტი    | 28.09.2022-<br>30.03.2023 | 1 069 808 |
| 13 | 1. ნოსირის ადმინისტრაციული ერთეულის საბოხუოს<br>უბანში გზის რეაბილიტაცია<br>2. ჯიხას ქუჩის ბოლოში მარჯვენა და მარცხენა მხარეს<br>გზის რეაბილიტაცია                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | სენაკის<br>მუნიციპალიტეტი    | 28.09.2022-<br>30.03.2023 | 713 467   |
| 14 | • სოფელ მარნის N14 N12 გზის ქუჩების ასფალტობეტონის<br>საფარის მოწყობა;<br>• სოფ. გაუწყინარში N1 ქუჩის მოწყობა ასფალტო ბეტონის<br>საფარით;<br>• სოფ. გაუწყინარში ქუჩა N5-ის მოწყობა ასფალტო<br>ბეტონის საფარით;<br>• სოფ. პირველ მარში კუდაეწერში N4 გზის მოწყობა<br>ასფალტო ბეტონის საფარით;<br>• სოფ. ნაესაკოვოსა და კოდორის შემაერთებელი გზის<br>მოწყობა ასფალტო ბეტონის საფარით;<br>• სოფ. ნაესაკოვოში შუაქალაქის უბნიდან იპოდრომამდე<br>გზის მოწყობა ასფალტობეტონის საფარით;<br>• სოფ. აბაშისპირის ქუჩა N5-ის მოწყობა ასფალტობეტონის<br>საფარით;<br>• სოფ. ქოლობანში N5 (პატარა გეზათი) გზის მოწყობა; | აბაშის<br>მუნიციპალიტეტი     | 23.09.2022-<br>02.05.2024 | 4 732 420 |

განხორციელებული სამუშაოები მოპოვებულია სახელმწიფო ტენდერების გზით.

ზემოთ მოყვანილი პროექტების შესრულებისას სამუშაოებს აკონტროლებს ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირები. მათი წარმომადგენლები ესწრებიან ყველა სამუშაო პროცესს, ასურათებენ და აოქმევენ ყველა ფარულ სამუშაოს. ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარედგინება შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი ფორმა, რომლის სისწორეს ადასტურებენ ზედამხედველები. მთლიანად ობიექტი ბარდება საზედამხედველო ორგანოს ექსპერტიზის დასკვნით.

## თავი II.

### საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

#### საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა;
- მომხმარებლების მომსახურების საიმედოობის და ხარისხის ამაღლება;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლოატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;
- სატრანსპორტო საშუალებების პარკის განახლება;
- არამატერიალური აქტივების - ბუნებრივი რესურსების ლიცენზიების ეფექტურად გამოყენება.

#### განვითარების რესურსები:

- საკმარისი ტექნიკა გვაქვს გზებზე და ხიდებზე სამუშაოდ.
- გვაქვს რვა ქვიშა-ხრემის და ერთი კირქვის კარიერის საკმაო რაოდენობის რესურსით.
- დამუშავებული გვაქვს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღი და გარეცხილი ქვიშა.
- არსებული რესურსები საკმარისია სოლიდური სამუშაოების საწარმოებლად.
- ბეტონის წარმოებაში ვიყენებთ ინოვაციურ დანამატებს, რაც ხელს უწყობს სწრაფ შრომას.
- სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა ნაკეთობას ვამზადებთ ბაზაზე



### თავი III

#### განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხოვნად შესრულებისთვის სისტემატიურად ახორციელებს ინვენსტიციებს მანქანა-მექანიზმების შესაძენად. დღევანდელი მოთხოვნების შესასრულებლად საჭიროა თანამედროვე, მაღალტექნოლოგიური მანქანა-მექანიზმები.

აღნიშნულ მოთხოვნებს სრულად პასუხობს ბოლო წლებში შეძენილი ტექნიკა:

ბეტონის ქარხანა-მდგომარეობა ახალი. მუშაობს სრულად ავტომატურ რეჟიმში. ზუსტად იცავს რეცეპტით მიცემულ ნორმებს, რაც გარანტიას მაღალხარისხოვანი პროდუქციის წარმოების.

ქვის სამსხვრევი მექანიზმი- მუშაობა შეუძლია ნებისმიერ ადგილზე, კარიერებში და ამზადებს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღს.

ბეტონის დამგები მანქანა სხვადასხვა ზომის და ფორმის ყალიბებით.

ასფალტის დასაგები ახალი მექანიზმები: გრუნტის სატკეპნი, ვიბრაციული და პნევმატური სატკეპნები, ასფალტოდამგები, რომელთა მეშვეობით შესაძლებელია ასფალტის დაგება დამკვეთის მოთხოვნების შესაბამისად.

მნიშვნელოვანია გადაიარაღების მიზნით გატარებული ღონისძიებები. კერძოდ:

ასფალტო/ბეტონის არსებულ ქარხნებს, გამომშვები ქარხნის მეშვეობით სრულად შეეცვალა მართვის სისტემა.

გაახლდა ქვიშა-ხრემის სამსხვრევი სისტემა, შეძენილ იქნა გერმანული წარმოების მოძრავი სამსხვრევი დანადგარი, გარემონტდა ძველები, რის შედეგადაც რამდენჯერმე გაიზარდა ქვიშა-ღორღის წარმოება.

გაახლდა ავტოპარკი.

### თავი IV

#### სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. ამ საკითხებთან მუშაობს ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შინაგანაწესს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით.

მუშაკის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს თანრიგების სისტემა, თითოეულ თანრიგს აქვს თავის ანაზღაურება. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას. მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა.

მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის სასჯელი განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე.

სს „არქეოპოლისი“ აღიარებს და მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში, ასევე ითვალისწინებს ამ დროისთვის საქართველოს მიერ “შრომის საერთაშორისო ორგანიზაციის (ILO)” რატიფიცირებულ 16-ვე კონვენციას.

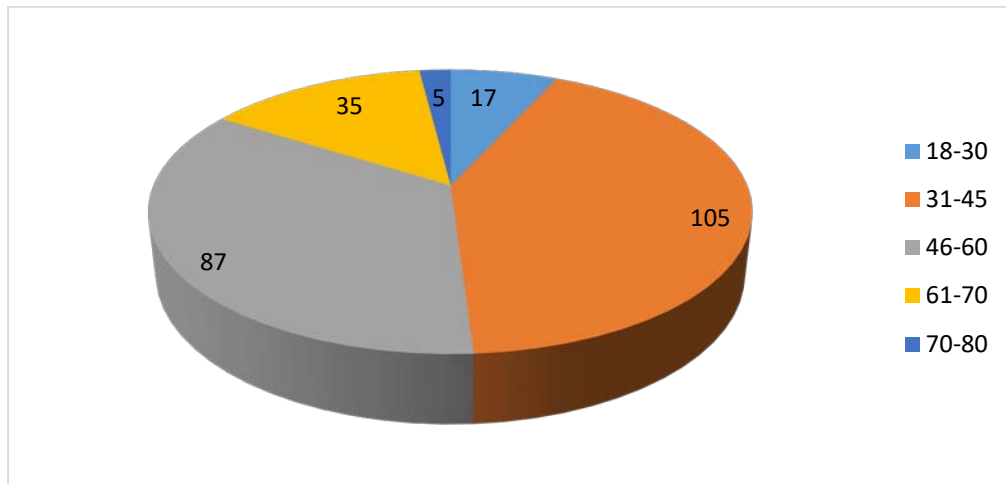
საზოგადოება უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. სს „არქეოპოლისი“-ს მიზანი საზოგადოების მაღალკვალიფიციური კადრებით უზრუნველყოფაა. შესაბამისად ახორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-ადმინისტრირებას და მათ პროფესიულ გადამზადებას სხვადასხვა თემატური ტრეინინგებით და მოდულებით, როგორც ქართველი ისე უცხოელი სპეციალისტების დახმარებით.

სს „არქეოპოლისი“ ახორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება დასაქმებულებისათვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და საზოგადოების „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექციების განხორციელებით.



სს „არქეოპოლისის“ მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესობა მამრობითი სქესის წარმომადგენელია, ამ ეტაპზე მხოლოდ ადმინისტრაციაში არიან დასაქმებულები მდედრობითი სქესის თანამშრომლები. თუმცა აღსანიშნავია, რომ არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების შერჩევა, რადგან საზოგადოებისათვის მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საზოგადოების საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

სს „არქეოპოლის“-ში დასაქმებული თანამშრომლების ასაკობრივი სტრუქტურის დასადგენად გამოყავით ხუთი ასაკობრივი ჯგუფი 1) 30 წლამდე , 2) 30–დან 45 წლამდე, 3) 45–დან 60 წლამდე, 4) 60–დან 70 წლამდე და 5) 70-ის ზევითთანამშრომლები.



#### ადამინის უფლებების დაცვა

სს „არქეოპოლისი“ იზიარებს ანტიკორუფციული სააგენტოების საერთაშორისო გამოცდილებასა და რეფორმებს. საზოგადოების თითოეულ ბაზაზე და სამუშაო სივრცეში განლაგებულია მუდმივად მოქმედი სათვალთვალო კამერები, ასევე სამუშაოების მიმდინარეობის დროს რეგულარულად ხორციელდება სამუშაოს მონიტორინგი. ობიექტზე იმყოფებიან სამუშაოთა მწარმოებლები, რომლებიც იზიარებენ არსებულ პასუხისმგებლობას და საზოგადოების ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედებენ ანტიკორუფციული პოლიტიკის შესაბამისად.

სს „არქეოპოლისი“ მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნემისმიერ ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

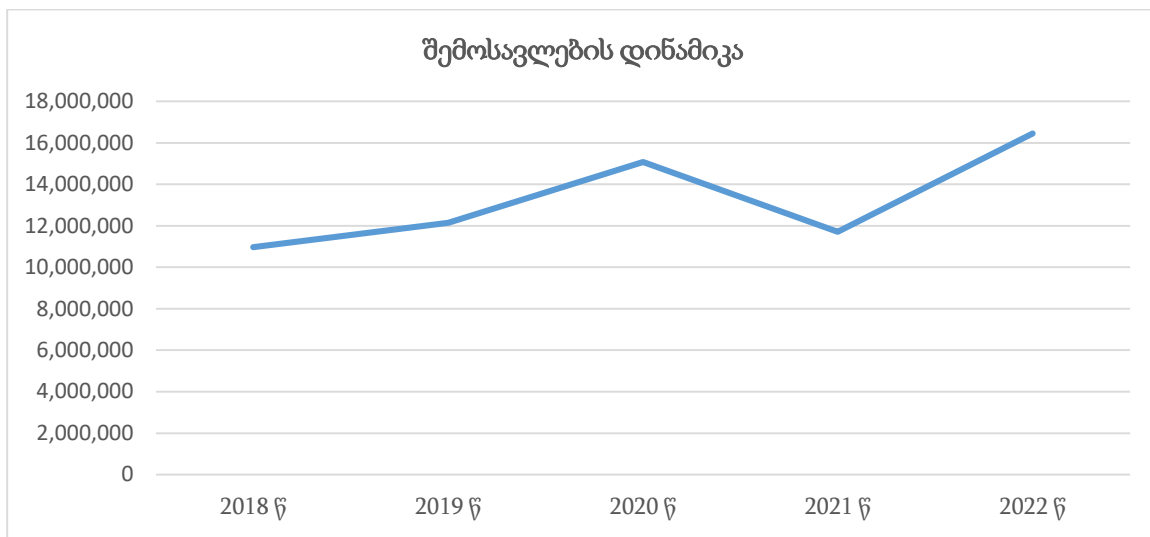


## თავი V

### საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

#### 1. შემოსავლების დინამიკა 2018 წლიდან 2022 წლის ჩათვლით

|           |            |
|-----------|------------|
| 2018 წელი | 10 977 432 |
| 2019 წელი | 12 140 263 |
| 2020 წელი | 15 074 533 |
| 2021 წელი | 11 705 219 |
| 2022 წელი | 16 446 750 |



#### 2. წარმოება სახეობების მიხედვით :

| დასახელება                         | ერთეული | რ-ბა   |
|------------------------------------|---------|--------|
| წვრილმარცვლოვანიას/ბეტონის ნარევი  | ტ       | 31 230 |
| მსხვილმარცვლოვანიას/ბეტონის ნარევი | ტ       | 31 143 |
| ქვიშა                              | კუბ.მ   | 17 175 |
| ლორღი                              | კუბ.მ   | 31 896 |
| ლორღო 0-40                         | კუბ.მ   | 6 030  |
| ბეტონი                             | კუბ.მ   | 3 323  |

## ინფორმაცია ენერგეტიკული რესურსების გამოყენების მოცულობის შესახებ

2022 წელს სს „არქეოპოლისის“ მიერ გამოყენებული იქნა შემდეგი სახეობის ენერგეტიკული რესურსები:

| N | დასახელება           | განზ. ერთეული | რაოდენობა | ღირებულება (ლარი) |
|---|----------------------|---------------|-----------|-------------------|
| 1 | 2                    | 3             | 4         | 5                 |
| 1 | ელექტროენერგია       | კვტ.სთ        | 1 462 717 | 350 955           |
| 2 | ბუნებრივი აირი       | კუბ.მ         | 893 070   | 990 383           |
| 3 | დიზელის საწვავი      | ლიტრი         | 573 085   | 1 898 087         |
| 4 | საავტომობილო ბენზინი | ლიტრი         | 44 875    | 125 960           |
| 5 | საგზაო ბიტუმი        | ტონა          | 3 250     | 4 411 704         |

### თავი VI

#### გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

გარემოს დაცვითი კანონმდებლობის შესახებ საზოგადოება ახორციელებს თვითკონტროლსა და თვითმონიტორინგს. მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას.

საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას:

- საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;
- რისკების თავიდან აცილება და მოსალოდნელი მავნე ზემოქმედების კონტროლი;
- დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
- ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;
- საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი (კვარტალში ერთჯერ);
- დაკვირვება გამწმენდი ნაგებობების ეფექტურ მუშაობაზე.

2022 წელს სს „არქეოპოლისმა“ ხელშეკრულება გააფორმა შპს „ნასეტო გრუპთან“-თან, რომლის საფუძველზეც ტარდება ყოველკვარტალურად შემდეგი სამუშაოები. კერძოდ:

1. ასფალტის ორივე ქარხნის მილში მავნე აირების კონცენტრაციის ინსტრუმენტალუტი გაზომვა.
2. ასფალტის ქარხნის აირმტვირთვადამჭერ მოწყობილობის ეფექტურობის დადგენა
3. ბითუმის საცავებზე ჯამური ნახშირწყალბადების გაფრქვევის კონცენტრაციის ინსტრუმენტალური გაზომვა.

4. ახლო მდებარე მოსახლეობასთან ორ წერტილში ატმოსფერული ფაერში მტვრის, აზოტის დიოქსიდის, ნახშირბადის მონოოქსიდის და ჯამური ნახშირწყალბადების კონცენტრაციების ინსტრუმენტალური გაზომვა.
5. ჩამდინარე წყლის მონიტორინგი შემდეგ პარამეტრებზე: შეწონილი ნაწილაკები, ჯამური ნახშირწყალბადები და Ph.

გარემოში მავნე ნივთიერებათა კონცენტრაციების გადაჭარბების შემთხვევაში საწარმოს ხელმძღვანელი მიიღებს შესაბამის ზომებს. საწარმოს მიერ ატმოსფერული ჰაერის მონიტორინგი იწარმოება წინასწარ დადგენილ წერტილებში.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში. გარემოს დაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება.



ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზების ძიებაში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარეთ რიგი ღონისძიება, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონით ნარჩენების შესახებ. დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის სპეციალისტი, სახიფათო ნარჩენებს ვინახავთ კანონის შესაბამისად და მზად ვართ ვითანამშრომლოთ ადგილობრივ კომპანიასთან ამ სფეროში.

## თავი VII

### ძირითადი რისკები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებითი, თუ უარყოფითი ფაქტორები, რაც გავლენას ახდენს დაწესებულების საქმიანობაზე.

სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი.

საზოგადოების საქმიანობაში მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს სამშენებლო რისკების დაზღვევას:

დაზღვევული ობიექტია:

1. აანაზღაუროს თანამშრომლის პრეტენზია კომპენსაციაზე, სხეულის ან ჯამრთელობის დაზიანებიდან გამომდინარე, რაც მას მიაღება ნორმალური სამუშაო მოვლენების შესრულებისას.
2. შტორმის, ციკლონის, წყალდიდობის, მეწყერის, წყლის დონის ამაღლებით და სხვა ბუნებრივი მოვლენებით გამოწვეული ზარალი.
3. ავტოსაგზაო შემთხვევის შედეგად მესამე პირის სიცოცხლეზე, ჯამრთელობაზე და/ან ქონებაზე დამდგარი ზიანი. სხვადასხვა მარაგების და ფასეულობების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვისთვის ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები:
  - სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ხშირი (ყოველთვიური, კვარტალური) ინვენტარიზაცია.
  - ავტომანქანის საწვავის ავზებში დაყენებულია სპეციალური ჩიპები, რითაც კონტროლდება საწვავის წვის და ავტომანქანის მოძრაობა.
  - საქმიანი ეზოში დაყენებული 21 ვიდეოკამერა, რომლითაც კონტროლდება სრულად ტერიტორია.
  - საქმიანი ეზოში აკრძალულია საწარმოს ავტომანქანის გარდა სხვა სატრანსპორტო საშუალების შესვლა.
  - ქვიშა-ღორღი, ბეტონი, ასფალტო/ბეტონის გასვლისას იწონება და ფიქსირდება ვიდეოკამერით.
  - კონტროლდება ობიექტებზე მასალების ხარჯვა და სისტემატიურად უდარდება ბუღალტრულ მონაცემებს.

მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- სწრაფად უცვლით დაზიანებულ ნაწილს (მარაგში სულ გვაქვს სათანადარიგო ნაწილები, რომლებიც ადვილად ზიანდება)
- თუ საჭიროება მოითხოვს თურქეთიდან რამდენიმე დღეში ჩამოგვაქვს დაზიანებული ნაწილი ან იქ ვახდენთ ნაწილის აღდგენას.
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია: წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვაზღვევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით.

ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უზულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მ/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.
- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება.
- სისტემატიურად იგზავნებიან კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებზე
- პასუხისმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად ობიექტზე საჭირო მარაგებს ვიძენთ პროექტის დაწყებისთანავე და მთელ მიღებულ ავანსს მივმართავთ ობიექტისთვის საჭირო მასალებზე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

2022 წელს სს „არქეოპოლის“-მა სენაკის მერიისგან მიიღო მადლობის სიგელი სენაკის მუნიციპალიტეტში, სტიქიისგან შექმნილ ვითარებაში გაწეული დახმარებისა და თანადგომისთვის.

## **მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცება**

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2023 წლის 21 აგვისტოს.