

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	12/31/2022	12/31/2021	12/31/2020
აქტივები			
გრძელვადიანაქტივები	460511	576487	775743
ძირითადი საშუალებები			
	460511	576487	775743
მოკლევადიანაქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებულ ინსტრუმენტები	202704	34229	512515
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	2046372	2480683	1959932
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	282735	187808	156799
	2531811	2702720	2629246
	2992322	3279207	3404989
მთლიანაქტივები			
მთლიანიკაპიტალი	48600	48600	48600
საწესდებო კაპიტალი	2479106	2816328	2688654
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)			
	2527706	2864928	2737254
ვალდებულებები			
გრძელვადიანივალდებულებები	13907	13764	203393
გრძელვადიანი სესხები	6946	144316	291865
გადასახდელი პროცენტი			
სხვა ვალდებულებები	20853	158080	495258
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	431859	219854	140913
საგადასახადო ვალდებულებები	11904	36345	31564
	443763	256199	172477
	464616	414279	667735
მთლიანი ვალდებულებები	2992322	3279207	3404989
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები			

დირექტორი:
ალექსანდრე ქაღია



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	31/12/2022	31/12/2021
ამონაგები	2387029	2409134
თვითღირებულება	(1069457)	(916244)
საერთომოგება	1317572	1492890
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	(926112)	(559544)
სხვა ხარჯები	(121144)	(186758)
საოპერაციომოგება	270316	746588
ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)	6237	2375
მოგება დაზეგვრამდე	275781	748963
მოგების გადასახადი	(91950)	(93193)
წმინდა მოგება	183831	655770
სხვა სრული შემოსავალი		
საკუთარი კაპიტალი პერიდის დასაწყისში	2864928	2737254
გაცემული დივიდენდი	(521053)	(528096)
მთლიანი სრული შემოსავალი	2527706	2864928

დირექტორი:

ალექსანდრე ქედია



ბუღალტერი:

თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი (შემდგომში „კომპანია“) არის 09/06/2016-ში რეგისტრირებული იურიდიული პირი, კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, ო. ლორთქიფანიძის #18

კომპანიის წილი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განაწილებულია შემდეგნაირად:
დავით ჭედია (პ/ნ 01010007367) – 100%.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ბიტუმის ემულსიის წაემოება/რეალიზება/ტრანსპორტირება. ბიტუმის ემულსიის საწარმო მდებარეობს გარდაბნის რ/ნი, სოფელ მარტყოფში.

კომპანიას ძირითადი საქმიანობის გარდა ასევე აწარმოებს ფრეზირების მომსახურებას.

2. ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის“ სამსახურში წარსადგენად, ამავე სამსახურის მიერ დადგენილი მოთხოვნების უზრუნველსაყოფად.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია IFRS for SME სტანდარტების შესაბამისად

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ საწყის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე.

აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

► მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება

ჩვეულებრივი

საოპერაციო ციკლის განმავლობაში

► ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა

► მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის

განმავლობაში

დირექტორი:
ალექსანდრე ჭედია



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

ან

▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ექვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისიგადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვისგანმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა
- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში

ან

▶ ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადებისუპირობო უფლება არ არსებობს

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის სამუშაო ვალიუტაა ლარი, რადგანაც ის არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალიუტა რომელშიც კომპანია ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალიუტაში დაფიქსირებული მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება საანგარიშგებო თარიღში ხორციელდება ამ თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით.

საკურსო სხვაობებით გამოწვეული სხვაობები ასახულია მოგება ზარალის ანგარიშგებაში შესაბამის მუხლში

გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბერს 3.2766 (USD/GEL)

გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბერს 3.0976 (USD/GEL)

გაცვლითი კურსი 2022 წლის 31 დეკემბერს 2.7020 (USD/GEL)

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

დირექტორი:

ალექსანდრე ჭაღია



ბუღალტერი:

თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას თავდაპირველად აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით, რაც განისაზღვრება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირდება „სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, მოიცავს უშუალოდ გარიგებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულ იქნა ფინანსური ინსტრუმენტის შესაძენად ან გასაცემად. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების გარიგებასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომლებიც კლასიფიცირდება „სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, აღირიცხება ხარჯებში.

კომპანია ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, როდესაც კომპანია მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას გაასხვისებს. ფინანსური აქტივების შემდგომი აღრიცხვა დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე.

სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები მოგება ან ზარალში ასახვით (სღაფა) აქტივები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვაა.

სღაფა ფინანსური აქტივების ხელახალი შეფასებისას წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი მოიცავს ნებისმიერ დივიდენდს ან გამომუშავებულ საპროცენტო სარგებელს და აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას წყვეტს მაშინ, როცა: როდესაც სახელშეკრულებო უფლებები აქტივისგან წარმოდგარ ფულად ნაკადებზე იწურება, ან ეს უფლება ხელშეკრულების საფუძველზე გადაეცემა მეორე პირს ყველანაირ რისკთან და საკუთრების უფლებასთან ერთად. გადაცემული ფინანსური აქტივიდან წარმოქმნილი ნებისმიერი სარგებელი კომპანიის მიერ აღიარდება როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები ბასს 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია და თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით.

სამართლიანი ღირებულების აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები მოგება-ზარალში ასახვით (სღაფა) ვალდებულებები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვაა (სავაჭრო ვალდებულებები) ან ისინი წარმოადგენენ წარმოებულ ინსტრუმენტებს (გარდა წარმოებული ინსტრუმენტებისა, რომლებიც განკუთვნილია ეფექტური ჰეჯირების ინსტრუმენტად) ან

დირექტორი:

ალექსანდრე ჭაღია



ბუღალტერი:

თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

თავდაპირველი აღიარებისას აკმაყოფილებენ პირობებს ამ კატეგორიაში მოსახვედრად. მოგება-ზარალში სამართლიანი ღირებულებით ასახულ ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული სამართლიანი ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება წარმოშობისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველი აღიარების დროს აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, თვითღირებულებიდან გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და ანგაუფასურების შედეგად აღრიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ცვეთის აღიარება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ხდება ძირითადი წრფივი მეთოდით.

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება თუ ზარალი, (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან წმინდა შემოსულობასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) აისახება მოგებაში ან ზარალში აქტივის აღიარების შეწყვეტისთანავე.

არამატერიალურია ქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით.

თავდაპირველი აღიარების შემდგომ, არამატერიალურია ქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დარიცხული ამორტიზაცია და გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივების ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე, სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა 5-დან-10 წლამდე. კომპანია არ ფლობს სასარგებლო გამოყენების შეუზღუდავი ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივებს.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა

დირექტორი:
ალექსანდრე ჭელია



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ოღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, არსებული აქტივის გასაყიდ ფას სგამოკლებული აქტივის დასრულებასა და გაყიდვასთან დაკავშირებული შეფასებითი დანახარჯები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება ეყრდნობა FIFO მეთოდს და მოიცავს შეძენის ხარჯებს, ტრანსპორტირების ხარჯებს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს.

მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სადაზღვევო კომპანიების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ აქციონერებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შემდეგ, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში, გადახდის ფაქტური თარიღისა და პერიოდის დამოუკიდებლად. საქართველოს საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის თავისებურების გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის არწარმოიქმნება რაიმე გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ. გადახდის წყაროსთან დაკავებული გადასახადი, რომელიც ექვემდებარება გადახდას კომპანიის დამფუძნებლებისთვის დივიდენდების განაწილებასთან დაკავშირებით, აღიარებულია კაპიტალში ცვლილების ანგარიშში გამოქვითვის სახით.

კაპიტალი

მფლობელთა კაპიტალი განისაზღვრება დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით. აღიარებაც ხდება სამართლიანი ღირებულებით შენატანის განხორციელების მომენტში, როგორც კომპანიაში დამფუძნებლის შენატანი.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებლის შემოღინება კომპანიაში, ამასთან შემოსავლის შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან შეიძლება აღიარდეს, მაშინ როდესაც: კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა; კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი; ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ხარჯები საიმედოდ იქნეს შეფასებული.

დირექტორი:

ალექსანდრე ჭელია



ბუღალტერი:

თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

სამართლიანი ღირებულების შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულება ფასდება იმ ვარაუდების გამოყენებით, რომელსაც ბაზრის მონაწილეები გამოიყენებენ აქტივის ან ვალდებულების ფასისგან ანსაზღვრისას, იმვარაუდით, რომ ბაზრის მონაწილეები იმოქმედებენ საუკეთესო ეკონომიკური ინტერესებიდან გამომდინარე. კომპანია იყენებს შეფასების მეთოდებს, რომელიც შესაფერისია აღნიშნულ გარემოებებში და რომელთან დაკავშირებითაც არსებობს სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები.

(დამატებითი კომენტარები)

ძირითადი საშუალებები

	მიწა	ქარხანა - დანადგარები	მანქანა- დანადგარები	ავტო ი და სხვა ინვე ნტარ ი	საოფის ე აღჭურვ ილობა	საწარმოო საშუალებე ბი	სატრანსპო რტო საშუალებები	სხვა	არამა ტერი ალუ რი აქტივ ი
01/01/2021	241549	82084	280793	467	329	97322	48360	24009	831
შეძენა/გაუმჯობესე ბა					2440		33000 46958		
გასხვისება გასვლა				467	828	41845	4040	10847	831
ცვეთა		64069	64636						
1/1/2022	241549	17839	216157	0	1941	55477	30362	13162	0
შეძენა/გაუმჯობესე ბა				82	2661	3609			
გასხვისება გასვლა				82		9414			
ცვეთა		17839	78403		657		8503	6244	
01/01/2023	241549	0	137754	0	3945	50504	21859	6918	0

დირექტორი:

ალექსანდრე ქაღია



ბუღალტერი:

თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

	31/12/2022	31/12/2021
მარაგები	257207	158127
ნედლეული და მასალები	25528	29681
მზაპროდუქცია		
სახარჯიმასალა		
დამხმარე მასალები		
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	282735	187808

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31/12/2022	31/12/2021
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	360640	177845
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	67300	42000
მიღებული ავანსები	3919	0
საგადასახადო ვალდებულებები	11904	36345
სულ კრედიტორული დავალიანება	443763	256199

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31/12/2022	31/12/2021
სავაჭრო მოთხოვნა	2044813	2422064
გაცემული ავანსები	1559	58619
სულ საგადასახადო ვალდებულებები	2046372	2480683

კაპიტალი

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის კაპიტალი შეადგენს **2 527 706** ლარს, მათ შორის: საინვესტიციო კაპიტალი - 48600 ლარი, გაუნაწილებელი მოგება - 2 479 106 ლარი. კომპანიის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშგების პერიოდში გაცემული დივიდენდი შეადგენს - 521 053 ლარს.

დირექტორი:
ალექსანდრე ჭედია



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი