

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1269	25993	56431
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	265770	337742	3599715
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	0	0
მარაგები	3477062	2321273	2959453
მზა პროდუქცია	0	0	43951
სხვა	3477062	2321273	2915502
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	1010793	0	66246
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	64704	72954	91193
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	7600
სულ აქტივები	4819598	2757962	6780638
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	0	529657	139309
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	132823	186768
გამომუშავებელი შემოსავალი	3526041	737812	3572425
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	0	0	0
სულ ვალდებულებები	3526041	1400292	3898502
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	663	177421	778968
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1292894	1180249	2103168
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	1293557	1357670	2882136

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4819598	2757962	6780638
სულ მოკლევადიანი აქტივები	4754894	2685009	3384893
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	0	0	0

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31/12/2022	31/12/2021
ნეტო ამონაგები	449027	853653
საქონლის გაყიდვიდან	449027	848003
მომსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	0	5650
გაყიდვების თვითღირებულება	0	-1487064
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადაშვებების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	449027	-633411
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-325509	-90408
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-26488	-18239
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	0	0
იჯარის ხარჯი	0	0
აღმინისგრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-37361	-87199
სულ საოპერაციო ხარჯები	-389358	-195846
საოპერაციო მოგება	59669	-829257
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით გაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	59669	-829257
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / (ზარალი)	59669	-829257
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	59669	-829257

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1357670	2882136
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-123782	-695209
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1293557	1357670

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2022	31/12/2021
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	529852	-953595
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-554576	-520951
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	1444108
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-24724	-30438
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	25993	56431
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1269	25993



შპს ლეველი+

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

2022 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია ლეველი+, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში. საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის თბილისი, თვალჭრელიძის 61. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი ბინების მშენებლობა და სამშენებლო მასალების მიწოდება. მასთან დაკავშირებული სხვა საქმიანობები.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში.

ანგარიშგება შედგენილია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აისახება მას შემდეგ რაც ეკონომიკური სარგებელი მასზე გადმოეცემა საწარმოს, თავდაპირველი აღიარებისას თვითღირებულებაში შეიტანება ყველა ხარჯი საშუალების საჭირო აგილამდე და მდგომარეობამდე მოსაყვანად.

შემდგომ პერიოდებში ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, ნაშთის შემცირებადი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შენობა-ნაგებობები

მანქანა დანადგარები

ავეჯი და სხვა ინვენტარი

10 პროცენტი

20 პროცენტი

20 პროცენტი

3. ძირითადი საშუალებები

	2020 1 ლარი	2021 1 ლარი	2022 1 ლარი
მანქანა დანადგარები	28,259.11	79,255.88	63,404.74
შემოსვლა	80,618	0	0
გასვლა	-	0	0
წლიური ცვეთა	29,621	15851	6340
ცვეთის გასვლა	-	0	0
საბალანსო ღირებულება	79,255.88	63,404.74	57,064.74
ოფისის აღჭურვილობა	6,296.68	7,036.32	5,629.02
შემოსვლა	2,499		
გასვლა	-	0	0
წლიური ცვეთა	1,759	1407	1126
ცვეთის გასვლა	-	0	0
საბალანსო ღირებულება	7,036.32	5,629.02	4,503.22
ავეჯი და ინვენტარი	4,537.00	4,447.15	3,558.15
შემოსვლა	1,022	0	0
გასვლა	-	0	0
წლიური ცვეთა	1,112	889	712
ცვეთის გასვლა	-	0	0
საბალანსო ღირებულება	4,447.15	3,558.15	2,846.55
ტრანსპორტი	338.98	452.86	361.86
შემოსვლა	227	0	0
გასვლა	-	0	0
წლიური ცვეთა	113	91	72
ცვეთის გასვლა	-	0	0
საბალანსო ღირებულება	452.86	361.86	289.56
სულ საშუალებების ჯამური ნაშთი	91,192.21	72,953.77	64,704.07

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულების გამოყენებით, ხოლო შემდგომი აღრიცხვა კი თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით.

თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი მეთოდის“ გამოყენებით.

5. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	2020 1 ლარი	2021 1 ლარი	2022 1 ლარი
ნედლეული და მასალები	43,951	19,994	19,994
დაუმთავრებელი წარმოება	2,915,502	2,301,279	3,457,068
საწვავი	66,246	-	-
სულ	3,025,698.92	2,321,273.00	3,477,062.00

საგაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება საგაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

6. საგაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2020 1 ლარი	2021 1 ლარი	2022 1 ლარი
საგაჭრო დებიტორები	302,763	337,742	449,027
მოთხოვნები პერსონალთან	-	-	-
წინასწარი გადახდები (ავანსები)	-	-	-
	302,763.22	337,742.32	449,027.00

საგაჭრო ვალდებულებები

საგაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

მოთხოვნების და ვალდებულებების გადაფასება

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული საგაჭრო მოთხოვნები და ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

პირობითი აქტივები და პირობითი ვალდებულებები

საწარმოს არანაირი პირობითი აქტივი და ვალდებულება არ აქვს, შესაბამისად არაა ისინი ასახული ფინანსურ მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

7. ამონაგები

	2020 1 ლარი	2021 1 ლარი	2022 1 ლარი
მშენებლობიდან შემოსავალი	1,205,633	805,506	449,027
მასალების მიწოდებიდან შემოსავალი	571,690	33,950	0
მომსახურების შემოსავლები	73,495	2,897	0
სხვა შემოსავლები	381	5,650	0
	1,708,634.00	1,851,199.00	449,027

8. სხვა ხარჯები

შემდეგი მუხლები აღიარებულ იქნა ხარჯად დაბეგვრამდე მოგების განსაზღვრისას:

	2020	2021	2022
	1 ლარი	1 ლარი	1 ლარი
კომუნიკაციის ხარჯები	4,874		
ღაზლევა	2,400		
რემონტი	3,047	676	-
კომპიუტერის ხარჯები	1,284	-	-
საკონსულტაციო ხარჯები	2,000	12,835	6,567
ავტომობილის ხარჯები	40,788	12517.16	0
სხვა საგადასახადო ხარჯი	654		
სხვა საერთო ხარჯი	23,790	929	382,791
	78,837.86	26,956.86	389,358.00

9. მოგების გადასახადის ხარჯი

საქართველოში მოქმედი მოგების გადასახადის ესტონური მოდელის შესაბამისად მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოიქმნება მხოლოდ მოგების პარტნიორებზე განაწილების (და მასთან დაახლოებული ოპერაციების) შედეგად, შესაბამისად საწარმო მოგების გადასახადის ხარჯებს ასახავს მაშინ როცა მოხდება დივიდენდის განაწილება.

ასევე გასათვალისწინებელია ისიც რომ ამ მოდელის გამო გაუნაწილებელი მოგების შემადგენელი ნაწილია ასევე მოგებს გადასახადიც 15% განაკვეთის პირობით.

10. სააქციო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის შედგება სრულად ანაზღაურებული წილისაგან. წლის განმავლობაში დამფუძნებელმა წილის ან უფლებების რაიმე სახის ცვლილების გარეშე განახორციელეს კაპიტალის შემცირება 176758 ლარით.

11. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

პარნიორებმა და კომპანიის დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2023 წლის 30 სექტემბერს.

საწარმოს დირექტორი

ნუგზარ შაინიძე

ნუგზარ შაინიძე

