

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2022

*ინგლისური ორიგინალის თარგმანი

სარჩევი

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა	v
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
კონსოლიდირებული მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება....	7
კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება.....	8
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	9
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	11

RSM Georgia85, Z. Paliashvili str
Tbilisi 0162, GeorgiaT +995 (32) 255 88 99
F +995 (32) 255 88 99www.rsm.ge

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

„ჩირინა“-ს და მისი შვილობილი კომპანიების მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:
პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ჩირინასა“ (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი საწარმოების (შემდგომში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ჯგუფის აუდიტორებად დავინიშნეთ 2022 წლის 31 დეკემბრის შემდეგ. შესაბამისად, წლის ბოლოს ვერ დავესწარიტ ძირითადი საშუალებების, მარაგების, ბიოლოგიური აქტივების და სამშენებლო მასალის (შემდგომში „აქტივები“) ინვენტარიზაციის პროცესს, როგორც წლის დასაწყისში ასევე წლის ბოლოსათვის. ჩვენი დანიშვნისას თანდაყოლილმა დროის შეზღუდვებმა ხელი შეგვიშალა ამ აქტივების არსებობასა და ფიზიკურ მდგომარეობაზე უშუალოდ დაკვირვებასა და გადამოწმებაში. აუდიტის პროცედურების ჩატარების შეზღუდვებმა ხელი შეუშალა ჩვენს შესაძლებლობას მოგვეპოვებინა საკმარისი მტკიცებულებები აღნიშნული აქტივების არსებობასა და ფიზიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. გარდა ამისა, ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი მტკიცებულება, რომ დავრწმუნებულიყავით ამ აქტივების მოძრაობის სისწორეში, რომელიც მოიცავს შესყიდვებს, შიდა მოძრაობას, გაყიდვებს და გადატანებს გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულებასა და ბიოლოგიური აქტივების ანგარიშგებზე, ასევე ამ ფინანსური ანგარიშგების სხვა მუხლებზე. შესაბამისად, ჩვენ ვერ დავრწმუნდით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ამ აქტივების შესაბამისი ნაშთების, მოძრაობისა და შესაბამისი ცვთის სისწორეში. შედეგად, ვერ შევძელით განგვესაზღვრა მათი შესაბამისი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე. აქედან გამომდინარე, ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია ამ საკითხების სავარაუდო ზეგავლენის გამო 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ჯგუფის საქმიანობაა ქათმის მოშენება და შემდგომში ამ ფრინველების მზა პროდუქტად გადამუშავება. მთელი ამ პროცესის განმავლობაში ფრინველები იკვებებიან სხვადასხვა ინგრედიენტების ნარევით წინასწარ განსაზღვრული კვების სტანდარტის მიხედვით. თუმცა ხელმისაწვდომი ინფორმაცია არასაკმარისი აღმოჩნდა აღნიშნული სტანდარტის მიხედვით შეგვეფასებინა წარმოებული პროდუქციის, ასევე საკვებისა და სხვა მოხმარებული ნედლეულის ღირებულება. ჩვენი აუდიტის პროცედურების შეზღუდვის გამო, ჩვენ ვერ მივიღეთ საკმარისი მტკიცებულებები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მარაგებიდან ჩამოწერილი ნედლეულის, ბიოლოგიური აქტივებისა და სხვა სახარჯი მასალის მოხმარებასთან დაკავშირებით, რომლებიც ასახულია რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების სხვადასხვა პუნქტში. შესაბამისად, ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია ამ საკითხების სავარაუდო ზეგავლენის გამო 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ჯგუფი მიჰყვება წარმოების მოდელს, რომლის მიხედვითაც ფრინველები რომლებიც იზრდებიან სხვადასხვა ფერმაში, სხვადასხვა გუნდებად - კონკრეტულ ვადებში აღწევენ განსაზღვრულ წონასა და რაოდენობას. აუდიტის პროცედურების ჩატარებისას ჩვენ გადავანყდით შეზღუდვებს, რამაც ხელი შეგვიშალა მოგვეპოვებინა საკმარისი ინფორმაცია და დავრწმუნებულიყავით შედეგების სიზუსტეში სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად. კონკრეტულად, ჩვენ ვერ მოვახერხეთ სრული მონაცემების მოპოვება აღნიშნული საქმიანობის სფეროს სტანდარტების გამოყენებასთან დაკავშირებით წარმოებული ქათმის რაოდენობისა და წონის შესაფასებლად, რამაც ხელი შეუშალა ჩვენს შესაძლებლობას დავგვედასტურებინა ფინანსური ანგარიშგების სხვადასხვა ძირითად მუხლში მოცემული რიცხვები. შედეგად, ჩვენ ვერ გადავამოწმეთ ქათმის ხორცის გაყიდვების ოდენობა, წარმოებული და გაყიდული ქათმის და კვერცხის რაოდენობა და სიკვდილიანობის ხარჯები, როგორც საოპერაციო, ისე არაოპერაციულ კონტექსტში. ამ შეზღუდვების მნიშვნელობა ისეთია, რომ მას აქვს არსებითი გავლენა 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. შესაბამისად, ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია წარმოებული და გაყიდული პროდუქციის რაოდენობის და ამ პროცესთან დაკავშირებული დანაკარგის/სიკვდილიანობის შესაბამისი ფინანსური მაჩვენებლების ზეგავლენის გამო 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფინანსური ანგარიშგების 15 და 26 შენიშვნებში ნაჩვენებია, რომ ჯგუფი მონაწილეობდა მთავრობის მიერ დაფინანსებულ პროექტში. ამ პროექტის მთავარი მიზანია ხელი შეუწყოს სამეწარმეო კულტურის განვითარებას მთელი ქვეყნის მასშტაბით ახალი ბიზნესების დაარსებისა და არსებული ბიზნესების ზრდის წახალისების გზით. ამ პროექტის ფარგლებში, მთავრობა ჯგუფს სთავაზობს საპროცენტო ხარჯების ნაწილის ანაზღაურებას, იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფი შეისყიდის ძირითად საშუალებებს პროგრამის მიზნების შესასრულებლად. 2022 წლის განმავლობაში ჯგუფმა მთავრობისგან მიიღო 1,117 ათასი ლარის ოდენობის თანადაფინანსება. ჩვენი დაკვირვებით, ჯგუფმა ვერ აღრიცხა მიღებული გრანტები ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტის ბასს-20-ის მოთხოვნების შესაბამისად. შესაბამისად, ჩვენ ვერ დავადგინეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე სახის კორექტირება მიღებულ სამთავრობო გრანტებთან მიმართებაში, ასევე ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში.

აუდიტი წარვმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლობის ვართ ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესსს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

კოვენანტები

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მე-15 განმარტებით შენიშვნაზე, სადაც ნაჩვენებია, რომ ჯგუფს 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარღვეული აქვს ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკისგან მიღებული სესხის ფარგლებში დაწესებული ფინანსური და არაფინანსური შეზღუდვები. ხელშეკრულების 3.02 სექციის შესაბამისად, დეფოლტის დადგომის (მათ შორის კოვენანტების დარღვევის) შემთხვევაში ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს აქვს უფლება (ა) მოითხოვოს სესხის ძირითადი თანხა და გადახდელი პროცენტი დაუყოვნებლივ ან (ბ) გამოიყენოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვადასხვა ტიპის უზრუნველყოფა.

გამომდინარე იქედან, რომ ჯგუფის მიერ აღნიშნული სესხის სრული თანხის დაფარვა მოხდა 2023 წელს, სესხი კლასიფიცირებულია როგორც მოკლევადიანი.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ შემდეგ საკითხზე: წლის განმავლობაში ჯგუფის შემოსავალმა შეადგინა 80.9 მილიონი ლარი, საიდანაც 71% მიეკუთვნება შემოსავალს დაკავშირებული მხარისაგან (შპს ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი). გაყიდვების მნიშვნელოვანი მაჩვენებლის მიუხედავად, ჯგუფის წლის ბარალმა შეადგინა 13.4 მილიონი ლარი, ხოლო დაგროვილმა ბარალმა - 138.6 მილიონი ლარი.

სხვა გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

ჯგუფი უკანასკნელ წლებში მუდმივად არის ბარალზე, შესაბამისად დაგროვილი ბარალმა 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 138.6 მილიონი ლარი. აღსანიშნავია, რომ ჯგუფის საერთო მოგების მარჯა უარყოფითი იყო წინა წლებშიც. გარდა ამისა, ჯგუფს აქვს მნიშვნელოვანი კაპიტალური დანახარჯები ყოველწლიურად.

კომპანია არ ელოდება მოგებიანობის მიღწევას უახლოეს მომავალში. თუმცა, აღსანიშნავია, რომ ბიზნესის ბარალის დასაფარად აქციონერი მუდმივად ახორციელებდა კომპანიის დაფინანსებას. კომპანიის სტრატეგიის ნაწილი არის ის, რომ მოხდეს ამ დაგროვილი ბარალის შემცირება უახლოეს მომავალში.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2022 წლის მმართველობის ანგარიშში. მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე).

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა ჯგუფის მმართველობითი ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტთან დაკავშირებით და ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილი, რომელიც თარიღდება 2023 წლის 22 დეკემბრით.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებელი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადანაცვებილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე. ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით.

თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვათაგან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

22 დეკემბერი, 2023 წელი

არესემ საქართველო

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტაზა

Rsm Georgia
A blue ink signature, likely of Ali Murtaga, written over the text 'Rsm Georgia'.

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

„ჩირინა“-ს და მისი შვილობილი კომპანიების მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ჩირინას“ (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი საწარმოების (შემდგომში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ჯგუფის აუდიტორებად დავინიშნეთ 2022 წლის 31 დეკემბრის შემდეგ. შესაბამისად, წლის ბოლოს ვერ დავესწარით ძირითადი საშუალებების, მარაგების, ბიოლოგიური აქტივების და სამშენებლო მასალის (შემდგომში „აქტივები“) ინვენტარიზაციის პროცესს, როგორც წლის დასაწყისში ასევე წლის ბოლოსათვის. ჩვენი დანიშვნისას თანდაყოლილმა დროის შეზღუდვებმა ხელი შეგვიშალა ამ აქტივების არსებობასა და ფიზიკურ მდგომარეობაზე უშუალოდ დაკვირვებასა და გადამოწმებაში. აუდიტის პროცედურების ჩატარების შეზღუდვებმა ხელი შეუშალა ჩვენს შესაძლებლობას მოგვეპოვებინა საკმარისი მტკიცებულებები აღნიშნული აქტივების არსებობასა და ფიზიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. გარდა ამისა, ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი მტკიცებულება, რომ დავრწმუნებულიყავით ამ აქტივების მოძრაობის სისწორეში, რომელიც მოიცავს შესყიდვებს, შიდა მოძრაობას, გაყიდვებს და გადატანებს გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულებასა და ბიოლოგიური აქტივების ანგარიშგებაზე, ასევე ამ ფინანსური ანგარიშგების სხვა მუხლებზე. შესაბამისად, ჩვენ ვერ დავრწმუნდით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ამ აქტივების შესაბამისი ნაშთების, მოძრაობისა და შესაბამისი ცვეთის სისწორეში. შედეგად, ვერ შევძელით განგვესაზღვრა მათი შესაბამისი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე. აქედან გამომდინარე, ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია ამ საკითხების სავარაუდო ზეგავლენის გამო 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ჯგუფის საქმიანობაა ქათმის მოშენება და შემდგომში ამ ფრინველების მზა პროდუქტად გადამუშავება. მთელი ამ პროცესის განმავლობაში ფრინველები იკვებებიან სხვადასხვა ინგრედიენტების ნარევით წინასწარ განსაზღვრული კვების სტანდარტის მიხედვით. თუმცა ხელმისაწვდომი ინფორმაცია არასაკმარისი აღმოჩნდა აღნიშნული სტანდარტის მიხედვით შეგვეფასებინა წარმოებული პროდუქციის, ასევე საკვებისა და სხვა მოხმარებული ნედლეულის ღირებულება. ჩვენი აუდიტის პროცედურების შეზღუდვის გამო, ჩვენ ვერ

მივიღეთ საკმარისი მტკიცებულებები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მარაგებიდან ჩამოწერილი ნედლეულის, ბიოლოგიური აქტივებისა და სხვა სახარჯი მასალის მოხმარებასთან დაკავშირებით, რომლებიც ასახულია რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების სხვადასხვა პუნქტში. შესაბამისად, ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია ამ საკითხების სავარაუდო ზეგავლენის გამო 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ჯგუფი მიჰყვება წარმოების მოდელს, რომლის მიხედვითაც ფრინველები რომლებიც იზრდებიან სხვადასხვა ფერმაში, სხვადასხვა გუნდებად - კონკრეტულ ვადებში აღწევენ განსაზღვრულ წონასა და რაოდენობას. აუდიტის პროცედურების ჩატარებისას ჩვენ გადავწყდით შეზღუდვებს, რამაც ხელი შეგვიშალა მოგვეპოვებინა საკმარისი ინფორმაცია და დავრწმუნებულიყავით შედეგების სიზუსტეში სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად. კონკრეტულად, ჩვენ ვერ მოვახერხეთ სრული მონაცემების მოპოვება აღნიშნული საქმიანობის სფეროს სტანდარტების გამოყენებასთან დაკავშირებით წარმოებული ქათმის რაოდენობისა და წონის შესაფასებლად, რამაც ხელი შეუშალა ჩვენს შესაძლებლობას დაგვედასტურებინა ფინანსური ანგარიშგების სხვადასხვა ძირითად მუხლში მოცემული რიცხვები. შედეგად, ჩვენ ვერ გადავამოწმეთ ქათმის ხორცის გაყიდვების ოდენობა, წარმოებული და გაყიდული ქათმის და კვერცხის რაოდენობა და სიკვდილიანობის ხარჯები, როგორც საოპერაციო, ისე არაოპერაციულ კონტექსტში. ამ შეზღუდვების მნიშვნელობა ისეთია, რომ მას აქვს არსებითი გავლენა 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. შესაბამისად, ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია წარმოებული და გაყიდული პროდუქციის რაოდენობის და ამ პროცესთან დაკავშირებული დანაკარგის/სიკვდილიანობის შესაბამისი ფინანსური მაჩვენებლების ზეგავლენის გამო 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფინანსური ანგარიშგების 15 და 26 შენიშვნებში ნაჩვენებია, რომ ჯგუფი მონაწილეობდა მთავრობის მიერ დაფინანსებულ პროექტში. ამ პროექტის მთავარი მიზანია ხელი შეუწყოს სამეწარმეო კულტურის განვითარებას მთელი ქვეყნის მასშტაბით ახალი ბიზნესების დაარსებისა და არსებული ბიზნესების ზრდის წახალისების გზით. ამ პროექტის ფარგლებში, მთავრობა ჯგუფს სთავაზობს საპროცენტო ხარჯების ნაწილის ანაზღაურებას, იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფი შეისყიდის ძირითად საშუალებებს პროგრამის მიზნების შესასრულებლად. 2022 წლის განმავლობაში ჯგუფმა მთავრობისგან მიიღო 1,117 ათასი ლარის ოდენობის თანადაფინანსება. ჩვენი დაკვირვებით, ჯგუფმა ვერ აღრიცხა მიღებული გრანტები ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტის ბასს-20-ის მოთხოვნების შესაბამისად. შესაბამისად, ჩვენ ვერ დავადგინეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე სახის კორექტირება მიღებულ სამთავრობო გრანტებთან მიმართებაში, ასევე ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში.

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ჯგუფისგან ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

კოვენანტები

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მე-15 განმარტებით შენიშვნაზე, სადაც ნაჩვენებია, რომ ჯგუფს 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარღვეული აქვს ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკისგან მიღებული სესხის ფარგლებში დაწესებული ფინანსური და არაფინანსური შეზღუდვები. ხელშეკრულების 3.02 სექციის შესაბამისად, დეფოლტის დადგომის (მათ შორის კოვენანტების დარღვევის) შემთხვევაში ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს აქვს უფლება (ა) მოითხოვოს სესხის ძირითადი თანხა და გადახდელი პროცენტი დაუყოვნებლივ ან (ბ) გამოიყენოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვადასხვა ტიპის უზრუნველყოფა.

გამომდინარე იქედან, რომ ჯგუფის მიერ აღნიშნული სესხის სრული თანხის დაფარვა მოხდა 2023 წელს, სესხი კლასიფიცირებულია როგორც მოკლევადიანი.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ შემდეგ საკითხზე: წლის განმავლობაში ჯგუფის შემოსავალმა შეადგინა 80.9 მილიონი ლარი, საიდანაც 71% მიეკუთვნება შემოსავალს დაკავშირებული მხარისაგან (შპს ჯგო დისტრიბუშენ გრუპი). გაყიდვების მნიშვნელოვანი მაჩვენებლის მიუხედავად, ჯგუფის წლის ზარალმა შეადგინა 13.4 მილიონი ლარი, ხოლო დაგროვილმა ზარალმა - 138.6 მილიონი ლარი.

სხვა გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

ჯგუფი უკანასკნელ წლებში მუდმივად არის ზარალზე, შესაბამისად დაგროვილი ზარალმა 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 138.6 მილიონი ლარი. აღსანიშნავია, რომ ჯგუფის საერთო მოგების მარჟა უარყოფითი იყო წინა წლებშიც. გარდა ამისა, ჯგუფს აქვს მნიშვნელოვანი კაპიტალური დანახარჯები ყოველწლიურად.

კომპანია არ ელოდება მოგებიანობის მიღწევას უახლოეს მომავალში. თუმცა, აღსანიშნავია, რომ ბიზნესის ზარალის დასაფარად აქციონერი მუდმივად ახორციელებდა კომპანიის დაფინანსებას. კომპანიის სტრატეგიის ნაწილი არის ის, რომ მოხდეს ამ დაგროვილი ზარალის შემცირება უახლოეს მომავალში.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2022 წლის მმართველობის ანგარიშში. მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე).

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა ჯგუფის მმართველობითი ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტთან დაკავშირებით და ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილი, რომელიც თარიღდება 2023 წლის 22 დეკემბრით.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ

არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

22 დეკემბერი, 2023 წელი

არესემ საქართველო

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტუზა

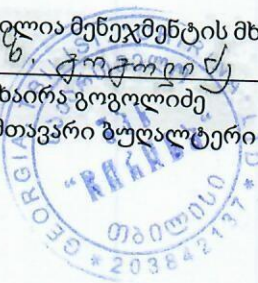
შპს „ჩირინა“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ათას ქართულ ლარში

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	121,129	107,078
არამატერიალური აქტივები	7	83	144
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	8	2,047	2,497
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	13	5,661	7,718
სულ გრძელვადიანი აქტივები		128,920	117,437
მიმდინარე აქტივები			
სამშენებლო მასალები	9	6,630	24,147
მარაგები	10	34,607	31,545
ბიოლოგიური აქტივები	11	16,538	10,420
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	12	5,744	6,164
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	13	1,524	52
ფული და ფულის ექვივალენტები	14	2,368	663
სულ მიმდინარე აქტივები		67,411	72,991
სულ აქტივები		196,311	190,428
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	18	308,002	283,006
აკუმულირებული ზარალი		(138,641)	(125,205)
სულ კაპიტალი		169,361	157,801
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	7,332	10,448
შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები	16	-	285
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		7,332	10,733
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	12,630	17,254
შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები	16	169	170
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	17	6,839	4,470
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		19,638	21,894
სულ ვალდებულებები		26,970	32,627
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		196,331	190,428

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2023 წლის 22 დეკემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
 დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
 მთავარი ბუღალტერი



შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

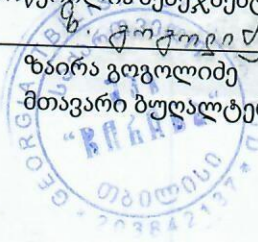
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	19	80,899	68,942
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	20	(88,126)	(77,608)
ბიოლოგიურ აქტივებსა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სამართლიანი ღირებულის განსაზღვრით გამოწვეული ცვლილებები თავდაპირველ ღირებულებაში	11	4,503	(938)
მთლიანი ზარალი		(2,724)	(9,604)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	21	2,040	5,458
მარკეტინგის და რეალიზაციის ხარჯები	22	(380)	(548)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	23	(3,224)	(2,996)
გაუფასურების ანარიცხის ხარჯი	27	(897)	(6,026)
საკურსო სხვაობა (მოგება)/ზარალი	24	791	2,255
სხვა საოპერაციო ხარჯები	24	(2,131)	(3,068)
საოპერაციო ზარალი		(6,524)	(14,528)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	25	(5,837)	(6,277)
ფინანსური შემოსავალი	26	312	731
ფინანსური ხარჯები	26	(1,389)	(1,659)
ზარალი მოგების გადასახადებამდე		(13,438)	(21,733)
მოგების გადასახადის ხარჯი	28	-	-
წლის ზარალი		(13,438)	(21,733)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		(13,438)	(21,733)

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2023 წლის 22 დეკემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

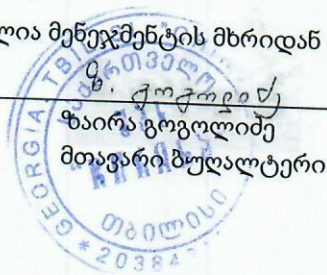


შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		263,336	(102,676)	160,660
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	(21,733)	(21,733)
პირდაპირი ეფექტი კაპიტალზე შერწყმის შედეგად			(796)	(796)
კაპიტალში შენატანი	18	19,670	-	19,670
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		283,006	(125,205)	157,801
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	(13,438)	(13,438)
კაპიტალში შენატანი	18	24,996	-	24,996
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		308,002	(138,642)	169,360

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2023 წლის 22 დეკემბერს.

რევაზ ვაშაყიძე
დირექტორი



მ. ჯოჯოხიძე
ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი



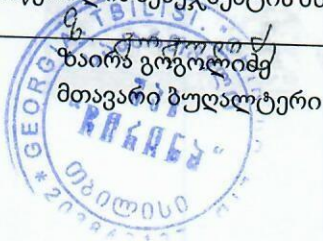
შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ათას ქართულ ლარში

	გ/შ	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის ზარალი			
კორექტირებები:		(13,438)	(21,733)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	6-7	16,060	17,420
ბიოლოგიური აქტივებისა და სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების წმინდა ცვლილება	11	(4,503)	938
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების გაუფასურება	12	123	1210
ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	6	(164)	110
ფინანსური შემოსავალი	26	(312)	(731)
ფინანსური ხარჯი	26	1,408	1,740
საკურსო სხვაობა	24	(791)	(2,255)
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:		(13,654)	(4,919)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში	12	(189)	(121)
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	8	450	3,766
ცვლილებები მარაგებში	10	(3,062)	(144)
ცვლილებები სამშენებლო მასალებში	9	17,517	-
ცვლილებები ძირითად საშუალებებში	6	(28,830)	-
ბიოლოგიური აქტივების ცვლილება	11	(1,615)	(1,874)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში	17	4,565	(3,785)
გადახდილი პროცენტი	15	(2,490)	(2,761)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(15,271)	(8,220)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვები	6	(1,273)	(18,845)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები	6	218	26
არამატერიალური აქტივების შესყიდვები	7	-	-
შვილობილი კომპანიების შეძენისთვის გადახდილი თანხები	6	(320)	(540)
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	13	(169)	141
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(1,544)	(19,218)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
მიღებული სესხები	15	41,836	5,313
სესხის გადახდა	15	(23,081)	(6,969)
კაპიტალში განხორციელებული შენატანები	18	24,996	19,670
სესხის გადატანა კაპიტალში		(24,996)	-
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		18,755	18,014
საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე		(235)	(173)
ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა შემცირება		1,940	(9,424)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	14	663	10,260
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	14	2,368	663

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2023 წლის 22 დეკემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი



შპს „ჩირინა“ და მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ათას ქართულ ლარში

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	121,129	107,078
არამატერიალური აქტივები	7	83	144
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	8	2,047	2,497
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	13	5,661	7,718
სულ გრძელვადიანი აქტივები		128,920	117,437
მიმდინარე აქტივები			
სამშენებლო მასალები	9	6,630	24,147
მარაგები	10	34,607	31,545
ბიოლოგიური აქტივები	11	16,538	10,420
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	12	5,744	6,164
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	13	1,524	52
ფული და ფულის ექვივალენტები	14	2,368	663
სულ მიმდინარე აქტივები		67,411	72,991
სულ აქტივები		196,311	190,428
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	18	308,002	283,006
აკუმულირებული ზარალი		(138,641)	(125,205)
სულ კაპიტალი		169,361	157,801
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	7,332	10,448
შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები	16	-	285
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		7,332	10,733
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	12,630	17,254
შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები	16	169	170
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	17	6,839	4,470
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		19,638	21,894
სულ ვალდებულებები		26,970	32,627
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		196,331	190,428

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2023 წლის 22 დეკემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	19	80,899	68,942
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	20	(88,126)	(77,608)
ბიოლოგიურ აქტივებსა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრით გამოწვეული ცვლილებები თავდაპირველ ღირებულებაში	11	4,503	(938)
მთლიანი ზარალი		(2,724)	(9,604)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	21	2,040	5,458
მარკეტინგის და რეალიზაციის ხარჯები	22	(380)	(548)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	23	(3,224)	(2,996)
გაუფასურების ანარიცხის ხარჯი	27	(897)	(6,026)
საკუროსო სხვაობა (მოგება)/ზარალი	24	791	2,255
სხვა საოპერაციო ხარჯები	24	(2,131)	(3,068)
საოპერაციო ზარალი		(6,524)	(14,528)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	25	(5,837)	(6,277)
ფინანსური შემოსავალი	26	312	731
ფინანსური ხარჯები	26	(1,389)	(1,659)
ზარალი მოგების გადასახადებამდე		(13,438)	(21,733)
მოგების გადასახადის ხარჯი	28	-	-
წლის ზარალი		(13,438)	(21,733)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		(13,438)	(21,733)

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2023 წლის 22 დეკემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ათას ქართულ ლარში

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		263,336	(102,676)	160,660
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	(21,733)	(21,733)
პირდაპირი ეფექტი კაპიტალზე შერწყმის შედეგად			(796)	(796)
კაპიტალში შენატანი	18	19,670	-	19,670
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		283,006	(125,205)	157,801
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	(13,438)	(13,438)
კაპიტალში შენატანი	18	24,996	-	24,996
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		308,002	(138,642)	169,360

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2023 წლის 22 დეკემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
 დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ათას ქართულ ლარში

ათას ლარში	გ/შ	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის ზარალი		(13,438)	(21,733)
კორექტირებები:			
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	6-7	16,060	17,420
ბიოლოგიური აქტივებისა და სოფლის მერუნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების წმინდა ცვლილება	11	(4,503)	938
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების გაუფასურება	12	123	1210
ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	6	(164)	110
ფინანსური შემოსავალი	26	(312)	(731)
ფინანსური ხარჯი	26	1,408	1,740
საკურსო სხვაობა	24	(791)	(2,255)
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:		(13,654)	(4,919)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში	12	(189)	(121)
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	8	450	3,766
ცვლილებები მარაგებში	10	(3,062)	(144)
ცვლილებები სამშენებლო მასალებში	9	17,517	-
ცვლილებები ძირითად საშუალებებში	6	(28,830)	-
ბიოლოგიური აქტივების ცვლილება	11	(1,615)	(1,874)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში	17	4,565	(3,785)
გადახდილი პროცენტი	15	(2,490)	(2,761)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(15,271)	(8,220)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვები	6	(1,273)	(18,845)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები	6	218	26
არამატერიალური აქტივების შესყიდვები	7	-	-
შვილობილი კომპანიების შემენისთვის გადახდილი თანხები	6	(320)	(540)
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	13	(169)	141
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(1,544)	(19,218)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
მიღებული სესხები	15	41,836	5,313
სესხის გადახდა	15	(23,081)	(6,969)
კაპიტალში განხორციელებული შენატანები	18	24,996	19,670
სესხის გადატანა კაპიტალში		(24,996)	-
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		18,755	18,014
საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე		(235)	(173)
ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა შემცირება		1,940	(9,424)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	14	663	10,260
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	14	2,368	663

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ათას ქართულ ლარში

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2023 წლის 22 დეკემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

1. ანგარიშის წარმდგენი პირი

ორგანიზაცია და საქმიანობა

„ჩირინა“ (შემდგომში „მშობელი კომპანია“) არის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. მშობელი კომპანია დაარსდა 1996 წელს, როგორც კერძო სამართლის იურიდიული პირი. მისი იურიდიული მისამართია გუდიაშვილის ქუჩა №9, თბილისი, საქართველო.

მშობელი კომპანია ფლობს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

საწარმო	ბიზნესი	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
შპს ბროილერი K	ბროილერის ფერმის ოპერატორი	100%	100%
შპს ბროილერი L	ბროილერის ფერმის ოპერატორი	100%	100%
შპს აგრომაქსბროილერი	ბროილერის ფერმის ოპერატორი	-	100%

შპს ბროილერი K და შპს ბროილერი L-ს იურიდიული მისამართია თამარაშვილის ქუჩა №4ა, თბილისი 0162, საქართველო. შპს აგრომაქსბროილერის იურიდიული მისამართია სართიჭალა, გარდაბანი 1324, საქართველო.

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები მოიცავს ვერტიკალურად ინტეგრირებულ მეფრინველეობისა და ბროილერების ფერმებს საკვებ ქარხანას, მარცვლეულის საშრობს, ხორცის გადამამუშავებელ ქარხანას, ინკუბატორს და ვეტერინარულ ლაბორატორიას. კომპანია ასევე ფლობს ვაშლის ბაღებს, ხილის შენახვისა და დახარისხების საშუალებებს. კომპანია ადგილობრივ და საექსპორტო ბაზრებზე ყიდის პროდუქტებს (ქათმის ხორცი, ინკუბატორის კვერცხი, ქათმის ძეხვეული და ვაშლი) რამდენიმე სადისტრიბუციო კომპანიის მეშვეობით.

ჯგუფს მთლიანად ფლობს და აკონტროლებს ბ-ნი რევაზ ვაშაკიძე.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება

მომზადების საფუძველი

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი ორგანიზაციის პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ზასს“) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, ჯგუფი იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, ჯგუფი ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება

აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1 -ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შვილობილი კომპანიები წარმოადგენენ ინვესტიციას მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ როდესაც ჯგუფი აკონტროლებს ინვესტირებულ საწარმოს, თუ ჯგუფს გააჩნია ა) უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით; ბ) ექვემდებარება რისკებს, რომლებიც დაკავშირებულია ინვესტირებულ საწარმოში მისი მონაწილეობიდან ცვალებადი შემოსავლების მიღებასთან, ან გააჩნია ინვესტირებული საწარმოდან ცვალებადი შემოსავლების მიღების უფლება; და გ) შესაძლებლობა იმისა, რომ ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით მინიჭებული უფლებამოსილება გამოიყენოს თავისი შემოსავლების ოდენობაზე გავლენის მოხდენის მიზნით. მატერიალური უფლებების არსებობა და ეფექტი, მათ შორის პოტენციური ხმის მიცემის უფლებები გათვალისწინებულია როცა ხდება იმის შეფასება, აქვს თუ არა ჯგუფს სხვა საწარმოზე გავლენა. იმისათვის, რომ ჯგუფს გააჩნდეს უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით, მას უნდა გააჩნდეს ძალაში შესული (მოქმედი) უფლებები, რომლებიც მას მიმდინარე მომენტში რელევანტური საქმიანობების მართვის შესაძლებლობას აძლევს. ინვესტორი შეიძლება არ იყოს ხმის უფლებების საკონტროლო პაკეტის მფლობელი, მაგრამ გააჩნდეს უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით. ასეთ შემთხვევაში, ჯგუფი აფასებს, საკმარისია თუ არა მისი ხმის უფლებები იმისთვის, რომ ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით უფლებამოსილებას ანიჭებდეს, ჯგუფი განიხილავს ყველა ფაქტსა და გარემოებას, რომ განსაზღვროს აქვს თუ არა მას დე-ფაქტო უფლება წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიაზე. დამცავი უფლებები დაკავშირებულია ინვესტირებული საწარმოს საქმიანობების ძირეულ ცვლილებებთან, ან განკუთვნილია განსაკუთრებულ გარემოებებში გამოყენებისთვის. თუმცა, ყველა უფლება, რომელიც გამოიყენება განსაკუთრებულ გარემოებებში, ან პირობითია და დამოკიდებულია გარკვეულ მოვლენებზე, არ წარმოადგენს დამცავ უფლებას. შვილობილი კომპანიები კონსოლიდირებულია ჯგუფისთვის კონტროლის

გადაცემის თარიღიდან (შეძენის თარიღი) და ტოვებს ჯგუფს კონტროლის შეწყვეტის თარიღიდან.

შეძენის მეთოდის აღრიცხვა გამოიყენება იმისთვის, რომ აღირიცხოს შვილობილი კომპანიების შეძენა. იდენტიფიცირებადი შეძენილი აქტივები, აღებული ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები საწარმოთა გაერთიანებისას იზომება მათი სამართლიანი ღირებულებით შეძენის დღეს, რომელიმე არაკონტროლირებადი წილის მოცულობის მიუხედავად.

გუდვილი ფასდება შესაძენი კომპანიისთვის გადაცემული მთლიანი კომპენსაციიდან შეძენილი კომპანიის წმინდა აქტივების დაქვითვით, შეძენილ კომპანიაში არამაკონტრელელებელი წილის მოცულობით და შეძენის თარიღამდე ფლობილ შეძენილ კომპანიაში წილის სამართლიანი ღირებულებით. ნებისმიერი უარყოფითი თანხა („უარყოფითი გუდვილი“) აღიარებულია მოგება-ზარალში, მას შემდეგ, რაც ხელმძღვანელობა ხელახლა შეაფასებს გამოავლინა თუ არა მან ყველა შეძენილი აქტივი და ყველა ვალდებულება და აღებული პირობითი ვალდებულებები, და მიმოიხილავს მათი შეფასების სისწორეს.

როდესაც ოპერაცია ან მოვლენა არ აკმაყოფილებს ბიზნეს კომბინაციისას განმარტებას, აქტივის ან აქტივების ჯგუფის გამო, რომელიც არ აკმაყოფილებს ბიზნესის განსაზღვრას, მას უწოდებენ „აქტივის შეძენას“. ასეთ ვითარებაში, შემსყიდველი:

- აღიარებს შეძენილ იდენტიფიცირებად აქტივებს (მათ შორის ისეთ აქტივებს რომლებიც აკმაყოფილებენ არამატერიალური აქტივების ან/და ვალდებულებად აღიარების კრიტერიუმებს);
- ანაწილებს შეძენის ფასს იდენტიფიცირებად აქტივებსა და აღებულ ვალდებულებებზე შეძენის დღისთვის არსებულ სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე.

ასეთი ოპერაცია ან მოვლენა არ წარმოშობს გუდვილს ან მოგებას შეძენისას.

ჯგუფი შეძენის თარიღისთვის აფასებს შეძენილი საწარმოს არამაკონტრელელებელი წილის კომპონენტებს, რომლებიც არსებული (ძალაში შესული) საკუთრების წილებია და მფლობელებს შეძენილი საწარმოს წმინდა აქტივების პროპორციული წილის მიღების უფლებას ანიჭებს მისი ლიკვიდაციის დროს: ა) რეალური ღირებულებით; ან ბ) როგორც ძალაში შესული ინსტრუმენტების პროპორციული წილი შეძენილი საწარმოს იდენტიფიცირებად წმინდა აქტივებთან დაკავშირებით აღიარებულ თანხებში. არამაკონტრელელებელი წილის ყველა სხვა კომპონენტი უნდა შეფასდეს მათი შეძენის თარიღისთვის განსაზღვრული რეალური ღირებულებით.

შესაძენი კომპანიისთვის გადაცემული კომპენსაცია ფასდება დათმობილი აქტივების, გაცემული წილობრივი ინსტრუმენტების და წარმოქმნილი ან აღებული ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებით, მათ შორის პირობითი უზრუნველყოფიდან აქტივების ან ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებით, მაგრამ გამორიცხავს შეძენასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, როგორიცაა საკონსულტაციო, იურიდიული, შეფასებითი და მსგავსი პროფესიული მომსახურებები. წილობრივი ინსტრუმენტების გაცემასთან დაკავშირებული ოპერაციების ხარჯები იქვითება კაპიტალიდან; ვალის გაცემასთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ოპერაციების ხარჯები იქვითება ვალის საბალანსო ღირებულებიდან და შეძენასთან დაკავშირებული ყველა სხვა ოპერაციების ხარჯი უკვე გაწეულია.

შიდა ჯგუფური ოპერაციები, ნაშტები და არარეალიზებული მოგება ჯგუფს შიგნით ელიმინირდება. არარეალიზებული ზარალი ასევე ელიმინირდება მანამ სანამ შესაძლებელია ხარჯების დაქვითვა. მშობელი კომპანია და შვილობილი კომპანიები იყენებენ ერთიან საარგრიცხო პოლიტიკას.

არამაკონტროლებელი წილი არის შვილობილი კომპანიის საბოლოო შედეგის ან კაპიტალის ნაწილი რომელსაც პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ ფლობს ჯგუფი. არამაკონტროლებელი წილი წარმოადგენს ჯგუფის კაპიტალის ცალკე კომპონენტს.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ძირითადი საშუალებები

აღიარება და შეფასება

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, ასევე აქტივის დემონტაჟის და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას. შეფასებითი დანახარჯები აისახება რეზერვის სახით. იმ შემთხვევაში თუ ძირითადი საშუალების ჯგუფი მოიცავს კომპონენტებს, რომელთა გამოყენების ვადა და ექსპლუატაციის პერიოდი განსხვავდება, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე როგორც ძირითადი საშუალების ცალკეული კომპონენტები. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა ხორციელდება ღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. ჯგუფის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებები არ განეკუთვნება ისეთი აქტივების კატეგორიას, რომელთა ღირებულებებიც ხშირად იცვლება.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებას ან ზარალში.

შემდგომი ხარჯები

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ჩანაცვლების ღირებულება აღიარდება ერთეულის საბალანსო ღირებულებით, თუ იგი უზრუნველყოფს მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას ჯგუფში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ძირითადი საშუალებების მოვლა-შენახვის ყოველდღიური ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგება ან ზარალში.

ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვის დაანგარიშება ხდება მათი დამონტაჟებისა და გამოყენების მზადყოფნაში მოსვლის დღიდან. რაც შეეხება ჯგუფის მიერ აშენებულ აქტივებს, მათი ცვეთის დაანგარიშება ხდება აქტივების საბოლოო მდგომარეობამდე მიყვანის და მათი გამოყენებისთვის მზაობის დღიდან.

ცვეთა აისახება მოგება ან ზარალში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას. იჯარით აღებულ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის ან იჯარის ხანგრძლივობის მიხედვით უმცირესით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც გონივრულ ფარგლებში სარწმუნოა, რომ საკუთრების უფლების მოპოვება ჯგუფის მიერ მოხდება იჯარით აღებულ აქტივზე. მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის მიმდინარე და შესადარისი პერიოდების სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადები შემდეგია:

- შენობები 10-20 წელი;
- ნერგები და მანქანა-დანადგარები 8-13 წელი;

- ავტოსატრანსპორტო საშუალებები 10 წელი
- სხვა 5-13 წელი;

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადის და ნარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

არამატერიალური აქტივები

ჯგუფის არამატერიალურ აქტივებს, გარდა გუდვილისა აქვს განსაზღვრული ექსპლუატაციის ვადა და ძირითადად მოიცავს კაპიტალიზებულ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა და მინერალური რესურსების მოპოვების ლიცენზიებს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და ამორტიზაციის მეთოდის გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე ექსპლუატაციის პერიოდში.

- კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა 5 -7 წელი;
- სხვა აქტივები 5 -7 წელი;

ფინანსური ინსტრუმენტები

ამორტიზირებული ღირებულება და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება არის ღირებულება, რომლითაც შეფასდება ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარების დროს, მინუს სესხის ძირი თანხის დასაფარად გადასახდელი თანხები, პლუს ან მინუს დაგროვილი ამორტიზაცია, თავდაპირველ ღირებულებასა და დასაფარ ღირებულებას შორის სხვაობის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოთვლილი და მინუს (პირდაპირ, ან რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით) გაუფასურების ზარალი, ან თანხის ამოუღებლობით (უიმედო ვალით) წარმოქმნილი ნებისმიერი დანაკარგები.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ნეტო საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშების დროს, საწარმომ ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები უნდა შეაფასოს ყველა სახელშეკრულებო პირობის გათვალისწინებით, მაგრამ არ უნდა გაითვალისწინოს მომავალი საკრედიტო ზარალი. გაანგარიშება მოიცავს ყველა საზღაურსა და გადახდილ ან მიღებულ ერთეულს (აქტივის ნომინალური ღირებულების ცვლილების ყოველი ერთეული) ხელშეკრულების მხარეებს შორის, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია, აგრეთვე გარიგების დანახარჯებსა და ყველა სხვა პრემიასა და ფასდათმობას. არსებობს ვარაუდი, რომ მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტების ჯგუფის მოსალოდნელი ვადა და ფულადი ნაკადები შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

როდესაც ჯგუფის მიერ ხდება მომავალი ფულადი ნაკადების გადახედვა შესაბამისი ფინანსური აქტივი ან ვალდებულების კორექტირდება რათა აისახოს ცვლილებები. ჯგუფის მიერ ნებისმიერი ცვლილება აღიარებულია მოგება-ზარალში.

საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო ამონაგები საწარმომ უნდა გამოითვალოს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, კერძოდ, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებასთან მიმართებაში, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

ა) შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. საწარმომ ამგვარი ფინანსური აქტივებისთვის, თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განსაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი და გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში

ბ) ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენს შეძენილ ან შექმნილ გაუფასურებულ ფინანსურ აქტივებს, არამედ შემდგომში გახდა საკრედიტო რისკის გავლენით გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. ამგვარი ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, საწარმომ, მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

თავდაპირველი აღიარება

საწარმო მხოლოდ იმ შემთხვევაში აღიარებს ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას, თუ საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე. ბაზრის სტანდარტული პირობებით ფინანსური აქტივების ყიდვა-გაყიდვისას ფინანსური აქტივების აღიარება და აღიარების შეწყვეტა უნდა მოხდეს გარიგების თარიღით ან ანგარიშსწორების თარიღით, შესაბამისად.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისათვის ჯგუფის ფინანსური აქტივის აღიარებისთანავე, აღიარებს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის ანარიცხს მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

თუ თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივის და ვალდებულების რეალური ღირებულება განსხვავდება გარიგების ღირებულებისაგან ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტებს ამ თარიღისთვის აღრიცხავს შემდეგნაირად:

ა) თუ რეალური ღირებულება დასტურდება იდენტური აქტივის ან ვალდებულების აქტიური ბაზრის კოტირებული ფასით (ე.ი პირველი დონის ამოსავალი მონაცემი), ან ეყრდნობა შეფასების ისეთ მეთოდს, რომელშიც გამოიყენება მხოლოდ ემპირიული ბაზრების მონაცემები. ორგანიზაცია თავდაპირველი აღიარებისას რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ღირებულებას შორის სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი

ბ) ყველა სხვა შემთხვევაში რეალური ღირებულება კორექტირდება თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრულ რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის სხვაობის თანხის გადავადების გზით

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ჯგუფი გადავადებულ სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ იმ ოდენობით, რომელიც წარმოიქმნება ისეთი ფაქტორის ცვლილებით (დროის ფაქტორის ჩათვლით), რომელსაც ბაზრის მონაწილეები განიხილავდნენ აქტივის ან ვალდებულების ფასის განსაზღვრისას.

ფინანსური აქტივები

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

ჯგუფი იყენებს ფასს 9-ს და ფინანსურ აქტივებს აფასებს მომედევნო სამი კატეგორიიდან ერთ-ერთის მიხედვით:

სამართლიანი ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით;

სამართლიანი ღირებულება სხვა სრული შემოსავალში ასახვით;

ამორტიზირებული ღირებულებით.

სავალო ინსტრუმენტები

სავალო ინსტრუმენტები არის ყველა ის ინსტრუმენტი რომელიც შეესაბამება განმარტებას რომ ინსტრუმენტის გამომშვების პერსპექტივიდან იგი წარმოადგენს ფინანსურ ვალდებულებას, სავალო ინსტრუმენტებია სესხები, სახელმწიფო და კორპორატიული ბონდები, კლიენტისგან შეძენილი სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნები.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება სავალო ინსტრუმენტების დამოკიდებულია შემდეგ ფაქტორებზე:

ა) ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი, რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივების მართვისთვის და

ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები

აღნიშნულ ფაქტორებზე დაყრდნობით ჯგუფი აქდენს სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიცირებას ერთ-ერთში შემდგომი სამი საზომი კატეგორიიდან:

- ამორტიზირებული ღირებულება: ორგანიზაცია ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას. აქტივის ღირებულება კორექტირდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხების აღიარებით. საპროცენტო შემოსავალი აღნიშნული აქტივებისთვის კლასიფიცირდება როგორც „საპროცენტო და მსგავსი ტიპის შემოსავალი“ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით: ფინანსური აქტივი რომელსაც ორგანიზაცია ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ასევე ფინანსური აქტივების გაყიდვა და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას აღიარებულია როგორც რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, ღირებულებაში მოძრაობები აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურების მოგებისა და ზარალის აღიარებისა, საპროცენტო შემოსავლისა და კურსთაშორის სხვაობის ეფექტისა რომელიც აღიარდება მოგება-ზარალში. როდესაც ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება კუმულატიური მოგება ან ზარალი რომლის ასახვაც მოხდა სხვა სრულ შემოსავალში რეკლასიფიცირდება ექვითიდან მოგება-ზარალში და აღიარდება „წმინდა საინვესტიციო შემოსავალი“. საპროცენტო შემოსავალი ფინანსური აქტივისგან კლასიფიცირდება როგორც საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- რეალური ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით: აქტივი რომელიც შეფასებული არ არის ამორტიზირებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით აღიარდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში.

ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი გვიჩვენებს, როგორ მართავს საწარმო თავის ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების გენერირების მიზნით, ანუ ორგანიზაციის ბიზნესმოდელით განისაზღვრება, რა სახით წარმოიქმნება ფულადი ნაკადები: სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებით, ფინანსური აქტივების გაყიდვით, თუ ერთობლივად ორივე გზით. თუ არცერთი აღნიშნული მოდელი არ არის შესაბამისობაში ასეთ შემთხვევაში ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება როგორც სხვა ბიზნეს მოდელი და იზომება სამართლიანი ღირებულებით.

ბიზნეს მოდელის იმ კატეგორიით სადაც აქტივების ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება და გაყიდვა, ჯგუფი აფასებს, ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა ძირის და პროცენტის გადახდას (SPPI ტესტი).

შეფასებისას, ჯგუფი განსაზღვრავს, შეიცავს თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები თანმიმდევრულ გადახდებს საკრედიტო შეთანხმების მიხედვით. მაგალითად პროცენტი მოიცავს თუ არა ანაზღაურებას ფულის დროითი ღირებულების, გარკვეული პერიოდის განმავლობაში დაუფარავ ძირ თანხასთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკისა და გასესხებასთან დაკავშირებული სხვა ტიპური რისკებისა და დანახარჯების სანაცვლოდ, ასევე მოგების მარჟას.

თუ სახელშეკრულები პირობები მნიშვნელოვნად ზრდის რისკს ან არასტაბილურობას რაც არ არის შესაბამისობაში სესხის ძირითად ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგება ან ზარალში ასახვით.

მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

წილობრივი ინსტრუმენტები

წილობრივი ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს ჯგუფის აქტივებში ნარჩენ წილს, ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. ჯგუფის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარებას ექვემდებარება მიღებულ შემოსავლებთან ერთად გამოშვების ხარჯების გამოკლებით. წილობრივი ინსტრუმენტების მაგალითია ჩვეულებრივი აქციები.

გაუფასურება

ჯგუფი წინდახედულობის პრინციპიდან გამომდინარე აფასებს მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგებს (ECL), იმ ტიპის ფინანსურ აქტივებზე რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით და სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავალში ასახვით.

ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალს აფასებს ისეთი მეთოდით რომელიც ასახავს:

- მიუკერძოებელ და ალბათობებით შეწონილ ოდენობას, რომელიც განისაზღვრება შესაძლო შედეგების დიაპაზონის შეფასებით;
- ფულის დროით ღირებულებას; და
- გონივრულ და ღირებულ ინფორმაციას წარსული მოვლენების, მიმდინარე პირობებისა და სამომავლო ეკონომიკური მდგომარეობის პროგნოზების შესახებ, რომელიც საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმისაწვდომია მიზანშეუწონელი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე.

დებიტორულ დავალიანებებს, როლებიც ჯგუფის შეფასებით არ უფასურდება ინდივიდუალურად, ჯგუფი აუფასურებს ჯგუფურად, წინა წლების გადახდების გათვალისწინებით.

გაუფასურების გაანგარიშების მიდგომის ცხრილი მოცემულია ქვემოთ:

ვადაგადაცილების დღეები	< 30	31-60	61-90	91-180	>181
დარეზერვების პროცენტულობა	2%	5%	25%	50%	100%

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ როდესაც ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებს მიღების სახელშეკრულებო ვადა ეწურება ან როდესაც ხდება შემდეგი ორი სიტუაციიდან ერთ-ერთი:

- 1) ორგანიზაცია გადასცემს ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებას ან
- 2) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკსა და სარგებელს და არ ინარჩუნებს კონტროლს ფინანსურ აქტივზე.

ფინანსური ვალდებულებები

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

საწარმომ ყველა ფინანსურ ვალდებულებას უნდა მიაწიოს კლასიფიკაცია „შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული“, გარდა:

ა) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც ასახულია რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ასეთი ვალდებულებები, წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების ჩათვლით, რომლებიც ვალდებულებებს წარმოადგენს, საწარმომ შემდგომში უნდა შეაფასოს რეალური ღირებულებით;

ბ) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც იმ შემთხვევაში წარმოიქმნება, როდესაც ფინანსური აქტივის გადაცემა არ აკმაყოფილებს აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს, ან, როდესაც გამოიყენება აქტივში მონაწილეობის შენარჩუნების მიდგომა.

გ) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებისა.

აღიარების შეწყვეტა

ორგანიზაცია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილი) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრულდება - ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა. არსებითად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტის გაცვლა არსებულ გამსესხებელსა და მსესხებელს შორის განხილულ უნდა იქნეს, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები არსებითად განსხვავებულად მიიჩნევა, თუ თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული ახალი პირობების შესაბამისი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება, ნებისმიერი ნეტო გადახდილი საზღაურის (გადახდილ საზღაურს მინუს მიღებული საზღაური) ჩათვლით, სულ მცირე 10 პროცენტით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულებისაგან. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა განიხილება როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოშობილი დანახარჯები თუ საზღაური უნდა აღიარდეს, როგორც გაუქმების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა არ განიხილება, როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოქმნილი დანახარჯები თუ საზღაური აკორექტირებს ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილი ვადის განმავლობაში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.70	2.88
გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3.10	3.50
საშუალო გაცვლითი კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2.92	3.08
საშუალო გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	3.22	3.81

კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი კლასიფიცირებულია როგორც კაპიტალი. როდესაც საწესდებო კაპიტალი არაფულადი შენატანით იზრდება, აღნიშნული შენატანი აღიარდება როგორც დამატებითი შეტანილი კაპიტალი.

დივიდენდის განაწილება

დივიდენდების კაპიტალში აღიარება ხორციელდება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

მოგების გადასახდი

ჯგუფი მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს ადარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

თავდაპირველი აღიარებისას გამონაკლისის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხება ტრანზაქციაში (რომელიც არ არის შერწყმა) აქტივებისა და პასივების თავდაპირველ აღიარებიდან გამომდინარე დროებით სხვაობებთან დაკავშირებით, თუ ტრანზაქცია

თავდაპირველად აღიარებისას, გავლენას არ მოახდენს სააღრიცხვო მოგებასა თუ დასაბეგრ მოგებაზე.

ბიოლოგიური აქტივები და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია

ჯგუფის ბიოლოგიური აქტივებში შედის ნაყოფის მომცემი კულტურა - ხეხილი და ცოცხალი ფრინველი (მოიცავს როგორც სადედე, ასევე მოზარდს). კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მსხმოიარე მცენარეები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი აქტივები, ხოლო ცოცხალი ფრინველი - როგორც მიმდინარე აქტივი. ნაყოფის მომცემი კულტურა არის ცოცხალი მცენარე რომელიც გამოიყენება სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საწარმოებლად, ან მისაღებად, მოსალოდნელია, რომ ერთზე მეტი პერიოდის განმავლობაში მოიწვეს ნაყოფს და მცირეა სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სახით მისი გაყიდვის ალბათობა, ნარჩენების სახით თანმდევი გაყიდვების გარდა. ნაყოფის მომცემი კულტურები იმავე მეთოდით აღირიცხება, როგორც საწარმოს მიერ შექმნილი ძირითადი საშუალებები, იმ მომენტამდე, სანამ ლოკაციაში და პირობებში, რომელიც აუცილებელია მათ გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის.

მოსალოდნელია, რომ ჯგუფის ხეხილის ხეები ნაყოფს გამოიღებს დარგვიდან სამ წელიწადში, მაგრამ ისინი მიაღწევენ მაქსიმალურ მოსავლიანობას დარგვიდან შვიდი წლის შემდეგ. სიმწიფის მიღწევის შემდეგ, ნებისმიერი შემდგომი დანახარჯი კაპიტალიზირდება, იმ შემთხვევაში თუ გაიზრდება მომავალ ეკონომიკურ სარგებელი.

ხეხილის ხეების ცვეთა გაანგარიშდება პირდაპირი მეთოდის გამოყენებით, რომელიც გაანგარიშებული 25 წლიანი სასარგებლო გამოყენების ვადის განმავლობაში.

ჯგუფის სოფლის მეურნეობის პროდუქცია მოიცავს ძირითადად ვაშლს. მოსავლის აღების შემდეგ, სოფლის მეურნეობის პროდუქცია აღირიცხება როგორც გასაყიდად გამოზნული მარაგი და თავდაპირველად აღირება ხდება გაყიდვისთვის შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით.

ამ კულტურების სეზონური ხასიათის გამო, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ჯგუფს სრულად აქვს აღებული მოსავალი. სოფლის მეურნეობის პროდუქცია ინახება ცივ საწყობებში პერიოდის ბოლოს.

ცოცხალი ფრინველი შეფასებულია გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით. ცოცხალი ფრინველის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, რადგან ბაზრზე არ არის ხელმისაწვდომი სადედე და მოზარდი ქათმები და ბორილერები, რომელთაც აქვთ იგივე ფიზიკური მდგომარეობა- წონა, ასაკი, ჯიში, როგორც ეს ჯგუფის ცოცხალ ფრინველებს. ცოცხალი ფრინველის სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება კვერცხების მოსალოდნელ რაოდენობას მათი სასაციცოცხლო ციკლის განმავლობაში, ხორცის მოსალოდნელ რაოდენობას დაკვლის მომენტში, მოსალოდნელ გაყიდვის ფასს, პირუტყვის საშუალო მოსალოდნელ მწარმოებლობას და წარმოების მომავალ ხარჯებს. დისკონტის განაკვეთი განსაზღვრულია წინასწარი დადგენილი საბაზრო განაკვეთით დაბეგვრამდე.

გაყიდვის ხარჯები მოიცავს ყველა დანახარჯს, რომელიც აუცილებელი იქნება აქტივების გასაყიდად. ყველა მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ბიოლოგიური აქტივების თვითღირებულებასა და გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული სამართლიან ღირებულებას შორის აისახება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში განცალკევებულად, „სოფლის მეურნეობის პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით თავდაპირველად აღიარების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი“ წმინდა მოგების ხაზის ზემოთ.

ავანსები

ავანსები წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით. ავანსი კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა ავანსი

უკავშირდება აქტივს, რომელიც თვითონ კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივად აღიარდება მას შემდეგ, რაც ჯგუფი მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და აშკარა გახდება რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა ჯგუფს. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგებასა ან ზარალში, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები იქნება მიღებული. თუ არის მინიშნება, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურებები არ იქნება მიღებული, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება და შესაბამისად აღიარდება გაუფასურების შედეგად წარმოქმნილი ზარალი წლის მოგებასა ან ზარალში.

მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება - საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი, სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ ხელფასს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს, მაგრამ გამორიცხავს სესხის ხარჯებს. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივ სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდგომ.

შემოსავლები

შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან

ჯგუფი შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. თითოეულ კონტრაქტთან დაკავშირებით საწარმო ახდენს: ხელშეკრულების იდენტიფიცირებას, ხელშეკრულების შესრულების ვალდებულებებს; განსაზღვრავს გარიგების ფასს, რომელიც ითვალისწინებს ცვლადი ანაზღაურების თანხისა და ფულის დროითი ღირებულების შეფასებებს; გარიგების ფასს ანაწილებს თითოეულ შესასრულებელ ვალდებულებაზე განცალკევებით გასაყიდი შედარებითი ფასის საფუძველზე; და აღიარებს ამონაგებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც თითოეული შესრულების ვალდებულება დაკმაყოფილებულია იმ გზით, რომელიც ასახავს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემას მომხმარებელზე.

ხარჯები

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია ჯგუფიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

სახელფასო ხარჯები და მათთან დაკავშირებული შენატანები. ხელფასები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება და შვებულება, პრემია და სხვა სარგებელი დარიცხულია იმ პერიოდში, როდესაც გაწულია მომსახურებას აჯგუფი არ ხარჯავს ხარჯებს პენსიის ან სხვა დასაქმების შეღავათებთან დაკავშირებით. ჯგუფს არ წარმოექმნება რაიმე დანახარჯი მისი თანამშრომლებისთვის პენსიების ან სხვა დასაქმების შემდგომ სარგებელთან დაკავშირებით.

სახელმწიფო გრანტი

სახელმწიფო დახმარება აღიარებულია მათი სამართლიანი ღირებულებით, როცა არსებობს გონივრული გარანტია, რომ დახმარება მიღებული იქნება და ჯგუფი შეასრულებს მასთან დაკავშირებულ ყველა პირობას.

ძირითადი საშუალებების შესყიდვასთან დაკავშირებული სახელმწიფო დახმარება შეტანილია გრძელვადიან ვალდებულებებში როგორც გადავადებული შემოსავალი და დაკრედიტებულია

მოგებას ან ზარალში პირდაპირი მეთოდის საფუძველზე შესაბამისი აქტივების მოსალოდნელი საექსპლუატაციო პერიოდის განმავლობაში. ხარჯებთან დაკავშირებული სახელმწიფო დახმარება გადავადებულია და აღიარებულია წლის მოგებას ან ზარალში პუნქტში „წმინდა ფინანსური შემოსავალი/ხარჯები“, იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელიც აუცილებელია იმისთვის, რომ ისინი დაემთხვას იმ ხარჯებს, რომელთა კომპენსაციისთვისაც ისინია გამიზნული.

4. ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები

ბასს 1 ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა-მიმდინარე და გრძელვადიანი ვალდებულებების კლასიფიკაცია: ეს ცვლილება გამოიცა 2020 წლის იანვარში, ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ პერიოდებისთვის. შესწორებები:

- ქმნის ახალ განყოფილებას მიმდინარე და გრძელვადიანი ვალდებულებების კლასიფიკაციისთვის. ანგარიშსწორება გულისხმობს კონტრაგენტზე გადაცემას, რაც იწვევს ვალდებულების დაფარვას, რომელიც შეიძლება იყოს ნაღდი ფულით, სხვა ეკონომიკური რესურსებით ან საწარმოს საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტებით;

- განმარტავს, რომ ვალდებულების კლასიფიკაციაზე გავლენას არ ახდენს იმის ალბათობა, რომ სუბიექტმა გამოიყენოს ვალდებულების გადახდის უფლება საანგარიშო პერიოდიდან არანაკლებ 12 თვის განმავლობაში და ამის ნაცვლად ყურადღებას ამახვილებს გადახდის დაგვიანების უფლებებზე, რომლებიც არსებითია და არსებობს საანგარიშო პერიოდის ბოლოს

- განმარტავს, რომ თუ ანგარიშსწორების გადადების უფლება ექვემდებარება სუბიექტს, რომელიც აკმაყოფილებს მითითებულ პირობებს (ანუ ხელშეკრულებებს), უფლება არსებობს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სუბიექტი აკმაყოფილებს ამ პირობებს საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

ფასს 17 სადაზღვევო კონტრაქტები: ფასს 17 - სადაზღვევო კონტრაქტები ანაცვლებს ფასს 4-ს დაზღვევის კონტრაქტებს, რომლებიც მოქმედებს 2023 წლის იანვრიდან ან შემდგომ. სტანდარტის მიზანია ჩამოაყალიბოს ფასს 17.1-ით გათვალისწინებული პრინციპები სადაზღვევო კონტრაქტების აღიარების, შეფასების, წარდგენისა და გამჟღავნების შესახებ, რომლებიც ექვემდებარება ფასს 17-ს.

5. მნიშვნელოვანი შეფასებები და დაშვებები

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვის შეფასება მოითხოვს შეფასების და განსჯის ხარისხს. იგი ეფუძნება მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს არსებობის სულ პერიოდზე, რომელიც დაჯგუფებულია ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით და აკეთებს დაშვებებს თითოეული ჯგუფისთვის საერთო მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განაკვეთის მინიჭებისათვის. ეს დაშვებები მოიცავს გაყიდვების ბოლო გამოცდილებასა და ვალის მიღების ისტორიულ მაჩვენებლებს.

მარაგების გაუფასურების რეზერვი

სასაქონლო მარაგების გაუფასურების შეფასება მოითხოვს გარკვეულ დაშვებებსა და მსჯელობას. რეზერვის დონე ფასდება გაყიდვების ბოლო გამოცდილების, მარაგების ვადიანობისა და სხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, რომლებიც გავლენას ახდენენ მარაგის მოძველებაზე.

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ათას ქართულ ლარში

აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება

საწარმო განსაზღვრავს სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადებს და მათთან დაკავშირებულ ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯებს საკუთარი ძირითადი საშუალებებისა და სასრული ვადის მქონე არამატერიალური აქტივებისთვის. სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიძლება მნიშვნელოვნად შეიცვალოს ტექნიკური ინოვაციების ან სხვა მოვლენის შედეგად. ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი გაიზრდება, როდესაც სასარგებლო მომსახურების ვადა ნაკლებია ადრე შეფასებულზე, ან როდესაც ხდება ტექნიკურად მოძველებული ან არასტრატეგიული აქტივების ჩამოწერა გაყიდვის ან სხვა მიზეზის გამო.

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 ქართულ ლარში

6. ძირითადი საშუალებები

‘000 ლარი	მიწა და შენობები	საწარმოო მანქანა- დანადგარები	ავტომობილები	მსხმოიარე მცენარეები	სხვა	დაუმონტაჟებული მოწყობილობა & CIP*	სულ
თვითღირებულება							
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	122,404	82,584	8,530	1,594	4,329	4,359	223,800
შემოსულობები	1,304	180	256	827	2	2,202	4,771
მარაგებიდან გადმოტანა	3,733	893	127	(898)	332	(3,697)	490
ჩამოწერა	(794)	-	-	-	-	-	(794)
გაყიდული ძირითადი საშუალებები	(46)	(38)	(222)	-	(4)	-	(310)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	126,601	83,619	8,691	1,523	4,659	2,865	227,957
შესყიდვა	33	283	3	7	3	945	1,273
მარაგებიდან შემოსვლა	6,561	18,782	562	461	306	99	26,770
სამშენებლო მასალებიდან შემოსვლა	147	12	55	11	-	8,390	8,614
ხარჯების კაპიტალიზაცია	14	31	-	294	2	442	783
შიდა მოძრაობა	50	-	-	-	-	(50)	-
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	(21)	(2)	(246)	-	(3)	(2)	(274)
სამშენებლო მასალებზე გადატანა	-	-	-	(751)	-	(6,468)	(7,219)
ჩამოწერა	-	-	-	(118)	-	-	(118)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	133,385	102,724	9,064	1,427	4,966	6,220	257,787
დაგროვილი ცვეთა							
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(39,264)	(57,162)	(4,026)	(57)	(3,216)	-	(103,725)
ცვეთის ხარჯი	(9,146)	(7,116)	(835)	(43)	(188)	-	(17,328)
გაყიდული ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-	38	134	-	2	-	174
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(48,410)	(64,239)	(4,727)	(100)	(3,403)	-	(120,879)
ცვეთის ხარჯი	(8,537)	(6,292)	(859)	(47)	(266)	-	(16,001)
გაყიდული ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-	3	215	-	2	-	221
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(56,947)	(70,528)	(5,371)	(147)	(3,667)	-	(136,659)

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 ქართულ ლარში

საბალანსო ღირებულება							
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	83,141	25,422	4,504	1,537	1,113	4,358	120,075
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	78,192	19,380	3,964	1,423	1,256	2,865	107,078
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	76,438	32,139	3,693	1,280	1,300	6,220	121,129

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 ქართულ ლარში

*CIP - დაუმთავრებელი მშენებლობა. დაუმთავრებელი მშენებლობა ძირითადად მოიცავს მასალებს სოსისების ქარხნის მშენებლობისათვის. დასრულების შემდეგ აქტივების გადატანა მოხდება შენობებსა და სხვა ნაგებობებზე.

სხვა ძირითადი საშუალებები მოიცავს ავეჯს, ოფისის აღჭურვილობას და კომპიუტერებს.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მიღებული სესხების უზრუნველსაყოფად გამოყენებულია კომპანიის ძირითადი საშუალებები 68,898 ათასი ლარის ოდენობით (2021: 68,850 ათასი ლარი)

დასახელება	ღირებულება	დაგროვილი ცვეთა	ნეტო საბალანსო ღირებულება	გაყიდვის ფასი	მოგება/(ზარალი)
მიწა და შენობები	21	-	21	115	94
ავტომობილები	246	215	31	92	61
სხვა	7	5	2	11	9
სულ	274	220	54	218	164

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სრულად ამორტიზირებული ძირითადი საშუალებების ღირებულება შეადგენს 45,929 ათას ლარს (2021: 36,490 ათას ლარს).

ცვეთა	თანხა (ათასი ლარი)
თვითღირებულებაზე მიკუთვნებული	15,919
ადმინისტრაციულ ხარჯებზე მიკუთვნებული	58
მარკეტინგის ხარჯებზე მიკუთვნებული	24
სულ	16,001

7. არამატერიალური აქტივები

‘000 ლარი	პროგრამული უზრუნველყოფი ს ლიცენზიები	ლიცენზიები, სერთიფიკატები ი და სავაჭრო ნიშნები	სხვა არამატერიალური აქტივები	სულ
თვითღირებულება				
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	230	231	35	496
შესყიდვები	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	230	231	35	496
შესყიდვები	-	1	0	2
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	230	233	36	498
დაგროვილი ამორტიზაცია				
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(123)	(144)	(12)	(281)
ამორტიზაციის ხარჯი	(38)	(29)	(5)	(72)

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 ქართულ ლარში

ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(161)	(173)	(17)	(353)
ამორტიზაციის ხარჯი	(23)	(36)	(3)	(62)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(184)	(208)	(20)	(415)
საბალანსო ღირებულება				
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	126	77	11	215
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	88	49	7	144
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	46	24	16	84

8. ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები

‘000 ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	5,329	5,223
რეზერვი	(3,282)	(2,726)
სულ	2,047	2,497

ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები წარმოადგენს ბროილერისა და სოსისების ფერმისთვის შესაძენ კონსტრუქციებს და აღჭურვილობებისთვის გადახდილ თანხებს, რომლის მშენებლობა დასრულდა 2022 წელს. 100%-ით დარეზერვდა ავანსების თანხები რომლებიც ვადაგადაცილებული იყო 1 წელზე მეტი ვადით.

ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსების რეზერვი:

	რეზერვის %	თანხა	რეზერვი	ნაშთი
365 დღეზე მეტი	100	3,282	3,282	-
სულ		3,282	3,282	

შემდგომი პერიოდის კორექტირება ავანსებისთვის, რომლებიც არ დარეზერვდა 100%-ით

ნაშთი 2022 წლის მდგომარეობით	ნაშთი 31-08-2023	კორექტირებული
2,047	437	1,610

9. სამშენებლო მასალები

სამშენებლო მასალებში შედის ჯგუფის შენობების და ბროილერის ფერმების მიმდინარე/მომავალი სამუშაოებისთვის შესყიდული მასალები. ყველა სამშენებლო მასალა კაპიტალიზდება ძირითად საშუალებებში.

‘000 ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სამშენებლო და სარემონტო მასალები	2,864	14,385
ძირითადი საშუალებების მარაგ-ნაწილები	1,143	2,488
ფერმის აღჭურვილობა	2,136	6,383
სწრაფცვეთადი სამშენებლო-სარემონტო ინვენტარი	178	439
სათადარიგო ნაწილები	309	452
სულ სამშენებლო მასალები	6,630	24,147

10. მარაგები

'000 ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ნედლეული	27,405	24,432
მზა პროდუქცია	5,568	5,517
სამეურნეო მარაგები	1,507	1,301
სოფლის მეურნეობის პროდუქცია	683	418
უნიფორმა და სპეციალური აღჭურვილობა	461	346
მარაგები გზაში	-	342
სხვა მარაგები	1,470	1,435
მთლიანი მარაგი ნელა მოძრავი მარაგის დარეზერვებამდე	37,094	33,791
ნელა მოძრავი მარაგების რეზერვი	(2,487)	(2,246)
სულ მარაგები	34,607	31,545

ნედლეული მოიცავს საკვებს (სიმინდი, ხორბალი, ზეთი და სხვა), ტარა და შესაფუთ მასალებს, ვაქცინებს და სხვა მარაგებს, რომლებიც საჭიროა ბროილერის წარმოებისთვის. მზა პროდუქცია მოიცავს ქათმის ხორცს და მასთან დაკავშირებულ პროდუქტს. აგრიპროდუქტები მოიცავს შეძენილ და წარმოებულ ვაშლს და კომპოსტს.

ყველა ნელა მოძრავი მარაგი დარეზერვდა 100%-ით.

დასახელება	გაუფასურების რეზერვი
ნედლეული	917
მზა პროდუქცია	191
სამეურნეო მარაგები	943
სოფლის მეურნეობის პროდუქცია	1
უნიფორმა და სპეციალური აღჭურვილობა	49
სხვა მარაგები	387
სულ	2,487

11. ბიოლოგიური აქტივები

'000 ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მოზარდი ქათამი	5,459	2,821
სადედე ქათამი	4,887	3,114
სულ მიმდინარე ბიოლოგიური აქტივი	10,346	5,935
ბროილერის ქათამი	5,978	4,253
საინკუბაციო კვერცხი	214	232
სულ წარმოებული ბიოლოგიური აქტივი	6,192	4,485
სულ ბიოლოგიური აქტივი	16,538	10,420

ბიოლოგიური აქტივების მოძრაობა წარმოდგენილია ქვემოთ:

'000 ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საბალანსო ღირებულება 1 იანვრის მდგომარეობით	10,420	9,484

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 ქართულ ლარში

სამართლიანი ღირებულების ცვლილება		
სოფლის მეურნეობის პროდუქციის	4,503	(938)
თავდაპირველი აღიარების შემდგომ		
ზრდა შესყიდვის გამო	2,168	2,454
ზრდა მარაგებიდან გადმოსული ხარჯების გამო	49,322	40,047
ზრდა პირდაპირი ხარჯების გამო	3,768	3,335
ზრდა საინკუბაციო პერიოდში	9,106	10,138
შემცირება გაყიდვის გამო	(56,702)	(49,130)
სხვა ცვლილება	(6,048)	(4,970)
სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბრის მდგომარეობით	16,538	10,420

სოფლის მეურნეობასთან დაკავშირებული ფინანსური რისკების მართვის სტრატეგია

კომპანია ექვემდებარება ფინანსურ რისკებს, რომლებიც გამოწვეულია ქათმის ხორცის ფასების ცვლილებით. კომპანია არ ითვალისწინებს, რომ მომავალში სავარაუდოა ქათმის ხორცის ფასების მნიშვნელოვანი კლება და, შესაბამისად, არ შესულა დერივატივის ან სხვა საკონტრაქტო გარიგებაში, რათა ემართა ქათმის ხორცის ფასების შემცირება. კომპანია რეგულარულად განიხილავს თავის ხედვას ქათმის ხორცის ფასების, აქტიური ფინანსური რისკების მართვის საჭიროების გათვალისწინებით.

12. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

‘000 ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ავანსები	2,027	2,156
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	4,850	4,819
სხვა ფინანსური დავალიანებები	201	345
სხვა დებიტორული დავალიანებები	11	12
წინასწარ გადახდილი და დაბრუნებადი	54	-
გადასახადები, გარდა საშემოსავლო გადასახადისა		
დებიტორული დავალიანების გაუფასურების ანარიცხი	(307)	(208)
გაუფასურების ანარიცხი წინასწარგადახდებზე	(1,092)	(962)
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	5,744	6,162

დაკავშირებული მხარეების დებიტორული დავალიანება კომპანიის მიმართ შეადგენს 1,609 ათას ლარს.

ავანსები მოიცავს წინასწარგადახდებს მარაგებისთვის გარდა ძირითადი საშუალებებისა.

შემდგომი პერიოდის მოძრაობა 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ავანსების ნაშთებზე:

ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	ნაშთი 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	კორექტირებული
2,027	1,838	189

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდგენიარად:

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 ქართულ ლარში

ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(648)
საექვო მოთხოვნების რეზერვის შემცირებით მიღებული შემოსავალი	(522)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(1,170)
საექვო მოთხოვნების რეზერვის შემცირებით მიღებული შემოსავალი	(229)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(1,399)

სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანების რეალურ ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის არ არის არსებითი სხვაობა.

სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანების უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 24- ში.

13. დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები

‘000 ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული გრძელვადიანი სესხები	6,063	8,574
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული მოკლევადიანი სესხები	1,646	-
თანამშრომლებზე გაცემული სესხები	76	42
დარიცხული პროცენტი	151	12
გაუფასურების ანარიცხი დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემულ სესხებზე	(751)	(858)
სულ დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	7,185	7,770

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდგენიარად:

ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(170)
გაცემული სესხის რეზერვის შემცირებით მიღებული შემოსავალი	(688)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(858)
გაცემული სესხის ხარჯი	107
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(751)

თანამშრომლებზე გაცემული სესხები მოიცავს მათზე გაცემულ სესხებს საშუალოდ 11%-ში, რომელთა ძირი თანხის გაქვითვა ხორციელდება ხელფასიდან სესხის სრულ დაფარვამდე.

14. ფული და ფულის ექვივალენტები

‘000 ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე ეროვნულ ვალუტაში	1,689	443
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე უცხოურ ვალუტაში	679	220
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	2,368	663

ფულისა და ფულის ექვივალენტების რეალურ ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის არ არის არსებითი სხვაობა.

ფული და ფულის ექვივალენტის უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 24- ში.

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 ქართულ ლარში

15. სესხები

'000 ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მოკლევადიანი სესხები	12,615	17,183
გრძელვადიანი სესხები	7,332	10,448
სესხის პროცენტი	15	71
სულ სესხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	19,962	27,702

გრძელვადიანი სესხები 2022 წლის დეკემბრისთვის შედგება კომპონენტებისგან:

	საწყისი თარიღი	დასრულების თარიღი	პროცენტი	გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდა	ვალუტა	თანხა ლარში
ბანკი 4	30.06.2021	13.09.2024	12%	ყოველთვიურად	ყოველთვე	ლარი	4,034
ბანკი 4	18.03.2022	18.03.2026	6%	ყოველთვიურად	ყოველთვე	ევრო	3,298
გრძელვადიანი სესხები							7,332
გადასახდელი ძირი							7,332
გადასახდელი პროცენტი							-
გრძელვადიანი სესხები							7,332

გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი 2022 წლის დეკემბრისთვის შედგება კომპონენტებისგან:

	საწყისი თარიღი	დასრულების თარიღი	პროცენტი	გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდა	ვალუტა	თანხა ლარში
ბანკი 1	31.05.2022	31.05.2023	12%	ყოველთვიურად	ყოველთვე	ლარი	4,973
ბანკი 1	16.10.2018	16.10.2023	12%	ყოველთვიურად	ყოველთვე	ლარი	17
ბანკი 4	30.06.2021	13.09.2024	12%	ყოველთვიურად	ყოველთვე	ლარი	4,843
ბანკი 4	18.03.2022	18.03.2026	6%	ყოველთვიურად	ყოველთვე	ევრო	1,028
ბანკი 3	21.6.2019	20.6.2025	4.25%	ვადის ბოლოს	ყოველთვე	ევრო	1,754
მოკლევადიანი სესხები							12,615
გადასახდელი ძირი							12,615
გადასახდელი პროცენტი							15
მოკლევადიანი სესხები							12,630

გრძელვადიანი სესხები 2021 წლის დეკემბრისთვის შედგება კომპონენტებისგან:

	საწყისი თარიღი	დასრულების თარიღი	პროცენტი	გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდა	ვალუტა	თანხა ლარში
ბანკი 1	16.10.2018	16.10.2023	12%	ყოველთვიურად	ყოველთვე	ლარი	17
ბანკი 4	16.9.2020	16.9.2024	12%	ყოველთვიურად	ყოველთვე	ლარი	1,554
ბანკი 3	21.6.2019	20.6.2025	4.25%	ვადის ბოლოს	ყოველთვე	ევრო	8,877
გრძელვადიანი სესხები							10,448
გადასახდელი ძირი							10,448
გადასახდელი პროცენტი							-
გრძელვადიანი სესხები							10,448

გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი 2021 წლის დეკემბრისთვის შედგება კომპონენტებისგან:

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 ქართულ ლარში

	საწყისი	დასრულების თარიღი	პროცენტი	გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდა	ვალუტა	თანხა ლარში
ბანკი 1	31.05.2021	31.05.2022	12%	ყოველთვიურად	ყოველთვიურად	GEL	4,923
ბანკი 1	16.10.2018	16.10.2023	12%	ყოველთვიურად	ყოველთვიურად	GEL	19
ბანკი 4	16.9.2020	16.9.2024	12%	ყოველთვიურად	ყოველთვიურად	GEL	8,446
ბანკი 3	21.6.2019	20.6.2025	4.25%	ვადის ბოლოს	ყოველთვიურად	EUR	2,666
ბანკი 1	29.6.2015	19.1.2022	6.2%	ყოველთვიურად	ყოველთვიურად	USD	769
ბანკი 2	30.06.2015	01.07.2022	12%	ყოველთვიურად	ყოველთვიურად	USD	180
ბანკი 2	30.06.2015	01.07.2022	12%	ყოველთვიურად	ყოველთვიურად	USD	180
მოკლევადიანი სესხები							17,183
გადასახდელი ძირი							17,183
გადასახდელი პროცენტი							71
მოკლევადიანი სესხები							17,254

გრძელვადიანი სესხების მოძრაობა:

დასახელება	გადასახდელი სესხის ძირის ნაშთი
ნაშთი 31-12-2021	10,448
მიღება წლის განმავლობაში	2,375
გადახდა წლის განმავლობაში	(5,491)
სულ 31-12-2022	7,332

გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილის მოძრაობა:

დასახელება	გადასახდელი ძირის ნაშთი	გადასახდელი პროცენტის ნაშთი	სულ
ნაშთი 31-12-2021	17,183	71	17,254
დარიცხვა წლის განმავლობაში	-	2,453	2,453
მიღება წლის განმავლობაში	39,461	-	39,461
კაპიტალში გადატანა	(24,977)	(19)	(24,996)
გადახდა წლის განმავლობაში	(17,594)	(2,490)	(20,084)
საკურსო სხვაობა	(1,458)	-	(1,458)
ნაშთი 31-12-2022	12,615	15	12,630

სესხი 24,996 ათასი ლარის ოდენობით მიღებული იქნა მფლობელისაგან 2022 წლის განმავლობაში და გადატანილ იქნა კაპიტალში.

ბანკი 3“ - სგან მიღებულ სესხს აქვს კოვენანტები. ქვემოთ წარმოდგენილია ფინანსური და არაფინანსური კოვენანტები რომლებიც დარღვეულ იქნა 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

- სესხის მომსახურების დაფარვის კოეფიციენტი (შედის სესხის ძირი და პროცენტი) არ უნდა იყოს 1.2 ზე ნაკლები;
- პროცენტის დაფარვის კოეფიციენტი - არ უნდა იყოს 5 ზე ნაკლები;
- ფინანსური ვალდებულება/EBITDA კოეფიციენტი არ უნდა იყოს 3-ზე მეტი;
- მსესხებელმა არ უნდა აიღოს რაიმე ვალდებულება, გარდა: 1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სესხის, 2. ვალის, რომელიც არის ბანკი 3-ისთვის დამაკმაყოფილებელი პირობებით და სუბორდინირებულია თავდებობისა და სუბორდინაციის ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად და 3. არსებული ფინანსური ვალისა.
- მსესხებელმა არ უნდა დაუშვას გირავნობის არსებობის უფლება მსესხებლის რომელიმე აქტივზე გარდა 1. ფასიანი ქაღალდის, 2. ნებისმიერი გირავნობისა, რომელიც წარმოიშვა კანონის მოქმედებით, იმ პირობით, რომ ასეთი გირავნობის უფლება შესრულდება წარმოშობის დღიდან 30 დღის განმავლობაში ან , თუ ასეთი გირავნობის მოქმედების ვადა ან ასეთი გირავნობით უზრუნველყოფილი თანხის ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ, და სათანადო რეზერვებია შექმნილი ასეთი თანხის გადახდისთვის, საბოლოო განხილვიდან 30 დღის განმავლობაში. 3. არსებული გირავნობა იმდენად, რამდენადაც არსებობს რაიმე გადაუხდელი თანხა შესაბამისი გამავალი ფინანსური დავალიანებების მიხედვით.
- მსესხებელმა არ უნდა განახორციელოს ან დაუშვას რაიმე შერწყმა, კონსოლიდაცია ან რეორგანიზაციის სხვა ფორმა.

2022 წლის განმავლობაში კომპანიამ დაარღვია „ბანკი 3“-თან 2019 წლის 21 ივნისს გაფორმებული სასესხო ხელშეკრულების გარკვეული პირობები (კოვენანტები). ხელშეკრულების 3.02 სექციის შესაბამისად, დეფოლტის დადგომის (მათ შორის კოვენანტების დარღვევის) შემთხვევაში ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს აქვს უფლება (ა) მოითხოვოს სესხის ძირითადი თანხა და გადახდელი პროცენტი დაუყოვნებლივ ან (ბ) გამოიყენოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვადასხვა ტიპის უზრუნველყოფის გამოყენება. გამომდინარე იქედან, რომ კომპანიამ 2023 წლი განმავლობაში სრულად დაფარა „ბანკი 3“-სგან მიღებული სესხი, აღნიშნული სესხი კლასიფიცირებულია როგორც მოკლევადიანი.

ბანკი 1 და ბანკი-ის სესხები თანადაფინანსებულია სოფლის მეურნეობისა და განვითარების სააგენტოს მიერ N 26 შენიშვნაში მოცემულ შესაბამის პროექტში კომპანიის მონაწილეობასთან დაკავშირებით. 2022 წლის განმავლობაში დაფინანსების ათვისებული თანხამ 1,117 ათასი ლარი შეადგინა.

უზრუნველყოფად გამოყენებული ძირითადი საშუალებები იხ. განმარტებით შენიშვნა N 6-ში.

მიღებული სესხების უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 24- ში.

16. შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები

2017 წლის განმავლობაში კომპანიამ შეიძინა შპს ბროილერ ლ-ის, შპს ბროილერ კ-ს და შპს აგრომაქს ბროილერის 100%-იანი წილი, 2,629 ათას ლარად. აღნიშნული ვალდებულების დისკონტირება მოხდა საშუალო საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის 11.5% მიხედვით.

მთლიანად თანხა გადასახდელია 2023 წლის ივლისში შპს ბროილერ K-სა, შპს ბროილერ L- თვის. 2022 წელს ყოფილი მეწილეებისთვის გადახდილია 320 ათასი ლარი (2021: 540 ათასი ლარი).

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

‘000 ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მოკლევადიანი ვალდებულება	169	170
გრძელვადიანი ვალდებულება	-	285
სულ	169	455

გადასახდელის მოძრაობა შვილობილი კომპანიების შესაძენად:

დასახელება	მოძრაობა წლის განმავლობაში
ნაშთი 31-12-2021	455
წლის განმავლობაში დარიცხული პროცენტი	34
გადახდა წლის განმავლობაში	(320)
სულ 31-12-2022	169

საპროცენტო ხარჯმა შეადგინა 2022 წელს 34 ათასი ლარი (2021: 76 ათასი ლარი).

17. სავაჭრო და სხვა დავალიანებები

‘000 ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	6,770	4,157
შერწყმის შედეგად გადმოტანა	12	6
მიღებული ავანსები	46	29
გადასახდელი ხელფასები	-	252
საგადასახადო ვალდებულებები	11	26
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	6,839	4,470

სავაჭრო და სხვა დავალიანებების უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 25- ში.

18. საწესდებო კაპიტალი

2022 წლის განმავლობაში მფლობელის მიერ განხორციელებული შენატანები შეადგენს 24,996 ათას ლარს (2021: 19,669 ათასი ლარი).

დასახელება	თანხა
საწყისი ნაშთი 31-12-2020	283,006
ფულადი შენატანი წლის განმავლობაში	-
სესხის გადატანა კაპიტალში	24,996
გადაიხდა წლის განმავლობაში	-
სულ 31-12-2021	308,002

19. შემოსავალი

‘000 ლარი	2022	2021
მთლიანი გაყიდვები	81,606	69,296
გაყიდული პროდუქციის უკან დაბრუნება	(707)	(354)
სულ შემოსავალი	80,899	68,942

‘000 ლარი	2022	2021
-----------	------	------

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 ქართულ ლარში

ადგილობრივი გაყიდვები	58,671	59,588
ექსპორტი	22,228	9,354
სულ შემოსავლები	80,899	68,942

მომხმარებლისგან მიღებული შემოსავალი კატეგორიების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:

‘000 ლარი	2022	2021
ქათმის ხორცი	77,481	63,949
საინკუბაციო კვერცხი	978	3,181
ვაშლი	1,178	1,098
სამომხმარებლო კვერცი	775	405
სხვა შემოსავალი დაკავშირებული ქათმის ხორცთან	449	309
სულ შემოსავალი	80,899	68,942

დასახელება	სულ გაყიდვები	გაყიდვები დაკავშირებულ მხარეზე	% გაყიდვები დაკავშირებულ მხარეზე
ქათმის პროდუქცია	77,481	55,159	71%
საინკუბაციო კვერცხი	978	-	-
სხვა შემოსავალი დაკავშირებული ქათმის პროდუქციასთან	1,216	-	-
გასაყიდად გამიზნული კვერცი	775	369	91%
ვაშლი	449	-	-
სულ შემოსავალი	80,899	55,528	

20. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

‘000 ლარი	2022	2021
ქათმის პროდუქციის თვითღირებულება	69,222	55,858
ცვეთი ხარჯი	15,858	17,043
საინკუბაციო კვერცხის თვითღირებულება	-	345
ვაშლის თვითღირებულება	950	1,216
კვერცხის თვითღირებულება	1,093	2,264
სხვა პროდუქციის თვითღირებულება	1,003	882
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	88,126	77,608

21. სხვა საოპერაციო შემოსავალი

‘000 ლარი	2022	2021
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	1,182	4,509
სხვა შემოსავალი	750	471
სუბსიდირებული საშემოსავლო	-	248
უსასყიდლოდ მიღებული მარაგები	109	151
მარაგების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	-	77
მარაგების ზედმეტობის შემოსავალში აღება	-	2
სულ სხვა საოპერაციო შემოსავალი	2,040	5,458

შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან და საქონლის მიწოდებიდან მოიცავს 607 ათასი ლარის ღირებულების შემოსავალს, რომელიც მიღებულია კვლევის მომსახურებისათვის. 189 ათასი ლარის ღირებულების შემოსავალი წარმოადგენს ლაბორატორიული ანალიზებიდან მიღებულ შემოსავალს.

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 ქართულ ლარში

22. მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები

‘000 ლარი	2022	2021
ცვეთის ხარჯი	24	196
რეკლამისა და წარდგენის ხარჯი	229	230
იჯარის ხარჯი	127	122
სულ მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები	380	548

ფასს-16 არ გამოიყენება საიჯარო კონტრაქტებზე, რადგან ისინი ინდივიდუალურად წარმოადგენენ დაბალი ღირებულების კონტრაქტებს.

23. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

‘000 ლარი	2022	2021
გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა	1,334	1,334
ხელფასები და ბონუსები	747	750
საკონსულტაციო ხარჯი	414	101
მარაგების ჩამოწერა ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე	23	157
საბანკო ხარჯი	150	149
ცვეთის ხარჯი	116	110
მივლინების ხარჯი	120	43
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	320	352
სულ სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	3,224	2,996

გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა წარმოადგენს ქონების გადასახადს, რომელიც ყოველწლიურად იხდება კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწაზე და სხვა ქონებაზე.

პროფესიული მომსახურების საფასური წარმოადგენს იურიდიულ და საკონსულტაციო მომსახურებას.

24. სხვა საოპერაციო ხარჯები

‘000 ლარი	2022	2021
კურსთაშორისი სხვაობა	(791)	(2,255)
დანაკარგები	125	129
კვლევის ხარჯი	395	523
სხვა ხარჯი	1,610	2,415
სხვა საოპერაციო ხარჯი	1,339	812

სხვა ხარჯებში შედის გაფუჭებული ქათმის პროდუქციისა და კვერცხის ჩამოწერა 1,540 ათასი ლარის ღირებულებით.

წმინდა სავალუტო (მოგება)/ზარალის განაწილება ანგარიშების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:

	ფული და ფულის ექვივალენტი	სავაჭრო მოთხოვნები	გაცემული სესხები	სავაჭრო ვალდებულებები	მიღებული სესხები	სულ
სავალუტო მოგება	566	29	-	1,285	1,473	3,353

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

სავალუტო ზარალი	(849)	(408)	(1,095)	(195)	(15)	(2,562)
სულ	(283)	(379)	(1,095)	1,090	1,458	791

25. სხვა არასაოპერაციო ხარჯები

‘000 ლარი	2022	2021
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება	163	(109)
ბროილერის დაცემა	6,617	6,284
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	72	102
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	(689)	
სხვა წმინდა არასაოპერაციო ხარჯები	5,837	6,277

ბროილერის დაცემა წარმოადგენს ხარჯებს, რომლებიც გამოწვეულია ბროილერების სიკვდილიანობით ზრდის პროცესში ან დაკვლის დროს დაზიანებული ქათმის გამოვლენით.

სხვა შემოსავალი წარმოადგენს ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკისგან მიღებულ გრანტს.

26. წმინდა ფინანსური ხარჯი/შემოსავალი

‘000 ლარი	2022	2021
საპროცენტო შემოსავალი	312	731
ფინანსური შემოსავალი	312	731
საპროცენტო ხარჯი	(2,506)	(2,853)
სახელმწიფო სუბსიდიები	1,117	1,195
ფინანსური ხარჯი	(1,389)	(1,659)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი/ხარჯი	(1,077)	(928)

*სახელმწიფოს მიერ დაფინანსებული საპროცენტო ხარჯი - ჯგუფს სესხი აღებული აქვს შეღავათიანი აგროკრედიტის ფარგლებში, რომელიც ინცირებულია საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ, ხოლო განხორციელებულია სსიპ სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს მიერ. პროექტის მიზანია აგროსასურსათო პროდუქციის წარმოება, დამუშავება, შენახვა და გაყიდვა იურიდიულ და ფიზიკურ პირებზე იაფი, ხელმისაწვდომი გრძელვადიანი და შეღავათიანი სახსრების უზრუნველყოფით. სააგენტო უზრუნველყოფს სესხის პროცენტის თანადაფინანსებას ბენეფიციართან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

სახელმწიფო პროგრამის მიხედვით ჯგუფი ვალდებული იყო შეეძინა ძირითადი საშუალებები სესხის მიღებისთანავე. ჯგუფმა შეასრულა ყველა ვალდებულება.

27. ცვლილებები რეზერვებში

რეზერვში ცვლილებები წარმოადგენილია ხანდაზმულ დებიტორულ დავალიანებებზე, გაცემულ სესხებზე და ნელა მოძრავ მარაგზე.

დეტალური ჩაშლა წარმოადგენილია ცხრილში:

‘000 ლარი	2022
დებიტორული დავალიანებები	786
გაცემული სესხები	(107)
მარაგები	218
სულ	897

28. მოგების გადასახადი

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას. სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად, ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად, აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

29. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა

(ა) ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია მაქსიმალურად ზუსტი ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისგან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას. თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულებების გადაცემისას. ჯგუფმა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით. შეფასების მეთოდის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის რეალიზაციიდან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში შეფასების თარიღით. შეფასების გამოყენებული მეთოდია დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი. ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლა ხდება მომავალი ძირითადი და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

(ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, ჯგუფზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს ჯგუფისთვის;
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ კჯგუფს არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.;
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ძირითადად, ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
 - საპროცენტო რისკი;
 - სავალუტო რისკი.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები
 2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 ქართულ ლარში

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ფული და ფულის ექვივალენტები	2,367	663
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	4,851	6,164
გაცემული სესხები	7,185	7,770
სულ ფინანსური აქტივები	14,404	14,597
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	6,828	4,470
შვილობილი კომპანიების შეძენისთვის გადასახდელი ვალდებულებები	6,755	455
მიღებული სესხები	19,962	27,704
სულ ფინანსური ვალდებულებები	33,545	32,629

რისკების მართვის სტრუქტურა

ჯგუფის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება ჯგუფის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე.

ჯგუფის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება ჯგუფზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის. რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და ჯგუფის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ ჯგუფის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად.

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ფული და ფულის ექვივალენტები	2,368	663
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	4,851	6,164
გაცემული სესხები	7,185	7,770
სულ ფინანსური აქტივები	14,404	14,597

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ჯგუფის ფინანსური ზარალის რისკი, ერთი მხარის მიერ მეორე მხარის მიმართ ფინანსური ვალდებულებების არ შესრულების შემთხვევაში.

ჯგუფის მაქსიმალური ზემოქმედება საკრედიტო რისკზე, ძირითადად, აისახება ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება

ჯგუფი იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე, რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ არის გაუფასურებული საწყისი აღიარებისას, კლასიფიცირდება როგორც I დონე და მისი საკრედიტო რისკი განგრძობითად კონტროლირებადია ჯგუფის მიერ.
- თუ საწყისი აღიარების შემდგომ დაფიქსირდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, მაშინ ფინანსური ინსტრუმენტი გადადის II დონეში, მაგრამ ამ ეტაპზე არ მიიჩნევა გაუფასურებულად.
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია, მაშინ ის გადადის III დონეში.
- I დონის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წილი მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა. ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

საკრედიტო ზარალი II და III დონისთვის გამოითვლება როგორც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ჯგუფის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს.

I დონე	II დონე	III დონე		
(საწყისი აღიარება)	(საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა საწყისი აღიარების შემდეგ)	(გაუფასურებული აქტივი)		
12-თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	არსებობის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ხარჯი	არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი		

2021				
სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის:				
	დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტი	663	-	-	663
სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	6,164	6,164
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხი	-	-	7,770	7,770
მთლიანი ფინანსური აქტივები	663	-	13,934	14,597
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	4,470	4,470
შვილობილ კომპანიის შესაძენად გადახდილი ვალდებულება	-	-	455	455
მიღებული სესხები	-	-	27,704	27,704
მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები	-	-	32,629	32,629

2022				
სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის:				
	დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ
ფინანსური აქტივები				
ნაღდი ფული და ფულის ექვივალენტი	2,368	-	-	2,368
სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	4,851	4,581
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხი	-	-	7,185	7,185
მთლიანი ფინანსური აქტივები	2,368	-	12,036	14,404
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	6,828	6,828
შვილობილ კომპანიის შესაძენად გადახდილი ვალდებულება	-	-	169	169
მიღებული სესხები	-	-	19,962	19,962
მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები	-	-	33,545	33,545

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ფინანსურ აქტივს, გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, ასახავს I დონეში როგორც 2022 წლის დასაწყისში ასევე 2022 წლის ბოლოს.

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცილულ დღეებზე. კომპანიას აქვს 5 ვადაგადაცილების დონე: 30 დღეზე ნაკლები, 31-60 დღემდე, 61-90 დღემდე და 180 დღეზე მეტი. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის პროცენტი დაფუძნებულია კომპანიის საოპერაციო სექტორსა და მის წარსულ გამოცდილებაზე.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცხრილი ვადაგადაცილებისა და პროცენტული მაჩვენებლების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ.

დაცილებული დღეები	< 30	31-60	61-90	91-180	>180
ერვების პროცენტულობა	2%	5%	25%	50%	100%

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი დაფუძნებულია მისი პირველადი აღიარების შემდგომ საკრედიტო რისკის ცვლილებაზე.

ზარალის ანარიცხი ითვლება მოცემული საფუძვლებიდან ერთ-ერთით. ა) 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვან ზრდას არ განიცდის. ბ) არსებობის მანძილზე არსებული საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ განიცდის მნიშვნელოვან ზრდას.

იმის გათვალისწინებით, რომ საკრედიტო რისკი საწყისი აღიარების შემდგომ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა, ჯგუფი დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციებისთვის იყენებს 12 თვიან მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიდგომას.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდობის რისკი არის იმის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება. ლიკვიდობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას. ლიკვიდობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა.

ლიკვიდურობის ცხრილი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული ფა ფულის ექვივალენტები	663	-	-	663
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	6,164	-	-	6,164
გაცემული სესხები	52	7,718	-	7,770
სულ ფინანსური აქტივები	6,879	7,718	-	14,597
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	4,470	-	-	4,470
შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები	170	285	-	455
მიღებული სესხები	17,256	10,448	-	27,704
სულ ფინანსური აქტივები	21,896	10,733	-	32,629
ლიკვიდურობის პოზიცია	(15,017)	(3,015)	-	(18,032)

ლიკვიდურობის ცხრილი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული ფა ფულის ექვივალენტები	2,368	-	-	2,368
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	4,851	-	-	4,851
გაცემული სესხები	226	6,959	-	7,185
სულ ფინანსური აქტივები	7,445	6,959	-	14,404
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	6,828	-	-	6,828
შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები	169	-	-	169
მიღებული სესხები	12,630	7,332	-	19,962
სულ ფინანსური აქტივები	19,627	7,332	-	26,959
დურობის პოზიცია	(12,182)	(373)	-	(12,555)

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს აქვს უარყოფითი ლიკვიდურობის პოზიცია. მენეჯმენტის შეფასებით ლიკვიდურობის ეს მაჩვენებელი არ არის უჩვეული ბიზნესისთვის მისი სპეციფიკიდან გამომდინარე და ფულადი ნაკადების თვალსაზრისით პოტენციური ლიკვიდურობის პრობლემების დადგომის შემთხვევაში, კომპანიის დამფუძნებელი მზადაა გაზარდოს კომპანიის კაპიტალი. იხილეთ 31-ე განმარტებითი შენიშვნა, სადაც ნაჩვენებია 2023 წლის განმავლობაში დამფუძნებლის მიერ კაპიტალის ზრდის მოცულობა.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა იმოქმედოს ჯგუფის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება შეიცვლება საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო. ჯგუფის განფენილობა საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილების რისკის მიმართ ძირითადად უკავშირდება აშშ დოლარში დენომინირებულ ფინანსურ ვალდებულებებს.

საკრედიტო რისკის განფენილობა

ვალუტის რისკის გათვალისწინებით, მენეჯმენტი განსაზღვრავს შეზღუდვას ვალუტის ზემოქმედების დონის მიხედვით და მთლიანობაში. ჯგუფის უცხოური ვალუტის რისკის განფენილობა იყო შემდეგი:

31 დეკემბერი 2021	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა პოზიცია
აშშ დოლარი	10,918	(1,443)	9,476
ევრო	4,799	(15,670)	(10,871)
ფუნტი სტერლინგი	-	(1)	(1)
სულ	15,717	(17,113)	(1,396)

31 დეკემბერი 2022	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა პოზიცია
-------------------	-----------------------	----------------------------	-------------------

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

აშშ დოლარი	1,106	(537)	569
ევრო	1,488	(2,425)	(937)
ფუნტი სტერლინგი	0	(25)	(25)
სულ	2,594	(2,988)	(393)

შესაბამისი ვალუტის 10%-იანი გამყარება/გაუფასურებით გამოწვეული ეფექტი კომპანიის წმინდა მოგებაზე წარმოდგენილია ქვემოთ:

31 დეკემბერი 2021

აშშ დოლარის 10% - ით გამყარება	927
აშშ დოლარის 10% - ით გაუფასურება	(927)
ევროს 10% - ით გამყარება	(1,087)
ევროს 10% - ით გაუფასურება	1,087
გირვანქა სტერლინგის 10% - ით გამყარება	-
გირვანქა სტერლინგის 10% - ით გაუფასურება	-

31 დეკემბერი 2022

აშშ დოლარის 10% - ით გამყარება	57
აშშ დოლარის 10% - ით გაუფასურება	(57)
ევროს 10% - ით გამყარება	(94)
ევროს 10% - ით გაუფასურება	94
გირვანქა სტერლინგის 10% - ით გამყარება	(3)
გირვანქა სტერლინგის 10% - ით გაუფასურება	3

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებაზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალებადი განაკვეთით). ხელმძღვანელობას არ აქვს ოფიციალური პოლიტიკა განსაზღვროს ჯგუფის რა ოდენობის განფენილობა უნდა იყოს ფიქსირებული ან ცვალებადი განაკვეთით.

ჯგუფი ფინანსურ ინსტრუმენტებს ფიქსირებული განაკვეთით არ აღრიცხავს როგორც მოგება ან ზარალში ასახულ რეალურ ღირებულებას, ან როგორც გასაყიდად არსებულს. შესაბამისად, ანგარიშგების თარიღისთვის საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებას არ ექნებოდა გავლენა მოგებაზე ან ზარალზე ან კაპიტალზე.

30. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და ოპერაციები წარმოდგენილი ქვემოთ:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	1,615	373
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების ანარიცხი	(6)	(13)
წინასწარ გადახდები	94	-

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2022 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

გაცემული სესხები (დამფუძნებლის მფლობელობაში არსებული კომპანია)	7,710	8,630
გაცემული სესხის ანარიცხი	107	(858)
სულ მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან	9,520	8,132
მიღებული ავანსები	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	(610)	(4)
სულ ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან	(610)	(4)

შემდეგი ცხრილი ასახავს ძირითადი მენეჯმენტის კომპენსაციას შესაბამისი პერიოდის
განმავლობაში:

	2022	2021
ხელფასი, ბონუსი და სხვა სარგებელი	174	147

31. პირობითი ვალდებულებები

2022 წლის განმავლობაში ჯგუფს არ აქვს პირობითი ვალდებულებები.

32. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

04.10.2023-ში მოხდა შპს ჩირინას 100%-ით ფლობილი შვილობილების - შპს ბროილერ ლ და შპს ბროილერ კ-ს შერწყმა დედა კომპანიასთან. ასევე, შპს აგროპრო, რომელიც ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში მოცემულია როგორც დაკავშირებული მხარე, შეერწყა შპს ჩირინას იმავე თარიღში.

ბანკი 3 -სგან აღებული სესხი დაიფარა სრულად 2023 წელს.

2023 წლის განმავლობაში კაპიტალი გაიზარდა დამფუძნებლის მიერ 6,858 ათასი ლარით.

RSM Georgia

85, Z.Paliashvili str
Tbilisi 0162, Georgia

T +995 (32) 255 88 99

F +995 (32) 255 88 99

www.rsm.ge

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე
შპს ჩირინა ჯგუფის მენეჯმენტსა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია ჯგუფის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობის ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2022 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: ჯგუფის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობის და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ ჯგუფი ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელებია რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტაზა

2023 წლის 22 დეკემბერი

RSM Georgia


დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე
შპს ჩირინა ჯგუფის მენეჯმენტსა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია ჯგუფის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობის ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2022 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: ჯგუფის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობის და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ ჯგუფი ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განვიხორციელებია რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტუზა

2023 წლის 22 დეკემბერი

გუდიაშვილის ქ.9,
0105 თბილისი, საქართველო
ტელ: (+995 32) 2 000 221
ფაქსი: (+995 32) 2 936 816
ელ-ფოსტა: info@chirina.ge

9 Gudiasvili st.
0105 Tbilisi, Georgia
Tel.: (+995 32) 2 000 221
Fax: (+995 32) 2 936 816
e-mail: info@chirina.ge

№ _____

შპს ჩირინა

მმართველობითი ანგარიშგება

1. ჯგუფის განვითარება, შედეგები და პოზიციონირება

შპს „ჩირინა“ ქართულ ბაზარზე, ისევე როგორც ზოგადად სამხრეთ კავკასიაში ერთ-ერთი უმსხვილესი კვების პროდუქტების მწარმოებელი ჯგუფია. ჩირინამ 2010 წლიდან დაიწყო ფერმების, ქარხნების, საწარმოების მშენებლობა, 2013 წლიდან კი გამოვიდა ბაზარზე ბრენდი „ბიუ-ბიუ“-ს სახით. ამ პერიოდის განმავლობაში შპს ჩირინამ შეძლო საკუთარი თავის პოზიციონირება როგორც მოწინავე კვების პროდუქტების მწარმოებელმა კომპანიამ. „ჩირინას“ მთავარი პროდუქცია ქათმის ხორცია. დღეისათვის ჩირინა ხორცის წარმოების კუთხით მთავარი მოთამაშეა ბაზარზე. თუმცა ქათმის პროდუქციის გარდა კომპანია ასევე აწარმოებს საინკუბაციო კვერცხს; ვაშლს; ქათმის კომპოსტს; სთავაზობს დაინტერესებულ პირებს მარცვლეულის შრობის და შენახვის სერვისს. „ჩირინა“-ს ასევე აქვს ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია „სანა“, რომელიც აკრედიტირებულია ISO 17025 სტანდარტის მიხედვით.

შპს „ჩირინას“ პროდუქცია სრულად წარმოებულია საქართველოში და ხარისხის მაქსიმალური კონტროლი დაცულია წარმოების თითოეულ ეტაპზე. წარმოების თითოეული რგოლი სერტიფიცირებულია ISO 22000 და HACCP სტანდარტის მიხედვით.

დღეისათვის შპს „ჩირინას“ მფლობელობაშია:

- დღეისათვის შპს „ჩირინას“ მფლობელობაშია:
- სარემონტო-სადედე და ბროილერის ფერმები
- კომბინირებული საკვები ქარხანა
- ნედლეულის საშრობი ქარხანა
- ხორცის დამუშავების საწარმო
- ინკუბატორი
- ხორცის დამუშავების საწარმო (ქარხანა სადაც აწარმოებენ სოსისების, შებოლილი და სხვა პროდუქციის)
- ცილოვანი საკვების ქარხანა
- წყალგამწმენდი სადგური
- ვაშლის ბაღები
- ხილის სამაცივრე კომპლექსი
- ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია "სანა"

2017 წლის ზაფხულში კომპანიამ ასევე შეიძინა 100% შპს ბროილერი კ: შპს ბროილერი ლ; შპს აგრომაქს ბროილერში. აღნიშნული კომპანიები ფლობენ და ოპერირებენ ბროილერების ფერმებით. ზემოთ ხსენებული კომპანიების შემენით შპს ჩირინამ კიდევ გაიზარდა ხორცის წარმოების შესაძლებლობა. შპს ჩირინას შეერწყა შპს აგრომაქს ბროილერში 2021 წელს, ხოლო შპს ბროილერი ლ, შპს ბროილერი კ, შპს აგროპრო შეერწყა 2023 წელს.

2023 წ. ჩირინამ დაასრულა ხორცის დამუშავების საწარმოს მშენებლობა. აპრილიდან ჩირინამ დაიწყო დამზადება და გაყიდვა მოსახარში და შესაწავი სოსისის, სარდელის, ძეხვის, შებოლილი ქათმის ნაჭრების, დამარინადებული ქათმის პროდუქციის და სხვა.

"ჩირინამ" საქართველოში დანერგა და რეგულარულად აგრძელებს აგრარულ დარგში არსებული თანამედროვე ტენდენციების დანერგვას. აღნიშნულისათვის ჯგუფმა თანამშრომლობს აგრარულ დარგში ისეთ წამყვან კომპანიებთან როგორიცაა Rosal, Chief Industries, Meyn, Nijhuis, Hatchtech, Haarslev, CMC Industries.

წარმოების განვითარებასთან ერთად ჯგუფის უმთავრესი პრიორიტეტი გარემოზე ზრუნვაა. თამამად შეიძლება ითქვას, რომ ჩირინა ახორციელებს უნარჩუნო საწარმოო პროცესს. მაგალითისათვის, მეფრინველეობაში მიღებული სხვადასხვა ტიპის ნარჩენებიდან შეიძლება გამოვყოთ ქათმის ნაკელი. ფრინველის გამოზრდის ციკლის დასრულების შემდეგ ქათმის ნაკელი გადადის სპეციალურ ნაკელსაყრელზე, სადაც ის გარდაიქმნება ორგანულ სასუქად, კომპოსტად. კომპოსტის გამოყენება მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ნიადაგის ნაყოფიერებას, ამარაგებს ნიადაგს საჭირო მიკრო-ელემენტებით, ამცირებს სასუქის გამოყენების აუცილებლობას, რაც საბოლოო ჯამში გამოიხატება მოსავლიანობის რაოდენობის ზრდასა და ხარისხობრივი მაჩვენებლების გაუმჯობესებაში.

ჯგუფის მომავალი განვითარების გეგმები

ჯგუფის მიზანია აწარმოოს უმაღლესი ხარისხის კვების პროდუქტები და მოსახლეობას მიაწოდოს ჯანსაღი, ადგილობრივი პროდუქცია. მნიშვნელოვანი წვლილი შეიტანოს საქართველოში თანამედროვე აგრარული ტექნოლოგიების დანერგვაში და სექტორის ზოგად განვითარებაში.

ჩირინა აპირებს გაზარდოს ნედლი ქათმის რეალიზაცია სარეალიზაციო ობიექტების დამატების ხარჯზე, ჯამში 80-მდე მაღაზია.

„ბიუ-ბიუ გასტრონომში“ უნდა პროდუქციაზე მოთხოვნის გაზრდა, აქტიური მარკეტინგული კამპანიის ხარჯზე. ასევე ხორცპროდუქტების საწარმოში იგეგმება ახალი დამატებითი პროდუქციის წარმოება: გაყინული შესაწავი სოსისი, გაყინული მოსახარში სოსისი, ბურგერები და ნაგეცები.

ასევე ლაბორატორიაში იგეგმება ქიმიურ კვლევებზე ლიცენზიის მოპოვება.

ჯგუფი ფილიალების საქმიანობა;

ჯგუფი არ აქვს ფილიალები.

მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

ჯგუფი წლების განმავლობაში იზრდება და ანვითარებს საკუთარ ბიზნესს. მაშტაბის ეკონომიის პრინციპების გამოყენებით რეგულარულად ცდილობს პროდუქციის თვითღირებულების შემცირებას.

როგორც უკვე აღნიშნულ იქნა ჯგუფიმა 2023 წელს აამუშავა ხორცის დამუშავების საწარმო , რაც გაზრდის მის რეალიზაციას.

ძირითადი საშუალებები წამოადგენენ აქტივების უმთავრეს ნაწილს, შესაბამისად, კომპანიის ცვეთა არის მაღალი. აქედან გამომდინარე კომპანიას აქვს ბუღალტრული ზარალი.

ჯგუფის დასაქმებული ყავს 503 ადამიანი. დასაქმებული ადამიანების უმეტესობა ადგილობრივი რაიონების მაცხოვრებელია, რაც რეგიონულ განვითარებაში დადებით როლს თამაშობს.

დეტალური ინფორმაცია ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენაზე

2022 წელს ჯგუფს არ შეუძენია საკუთარი აქციები.

ზაზრის შეფასება; ჯგუფის ლიკვიდურობის, საკრედიტო რისკების შეფასება

ჯგუფი აწარმოებს როგორც ნედლ ასევე გაყინულ პროდუქციას. პროდუქციის რეალიზაციას ძირითადად ახდენს საქართველოში, თუმცა ასევე ექსპორტის სახით ქათმის ხორცი გააქვს აზერბაიჯანში და სომხეთში.

ადგილობრივად პროდუქციის რეალიზაცია ხდება პარტნიორი კომპანია, ჯეო დისტრიბუშენ გრუპის საშუალებით. პარტნიორი სადისტრიბუციო კომპანია „ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი“ აღჭურვილია თანამედროვე სადისტრიბუციო მანქანებით. მათ აქვთ ტემპერატურული კონტროლის რეჟიმი, რაც საშუალებას აძლევს ჯგუფს „ბიუ-ბიუ“-ს პროდუქტი საქართველოს ნებისმიერ სავაჭრო ობიექტებამდე უსაფრთხოდ მიიტანოს.

ჯგუფის ლიკვიდურობის მიზნით ჯგუფის მთავარი ორიენტირია ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია. გარდა იმისა რომ ნედლი პროდუქცია ხარისხობრივად ჯობია გაყინულს, ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია კომპანიისთვის საინტერესოა ფინანსური კუთხითაც, ვინაიდან საკრედიტო ლიმიტი ნედლი ხორცის შემთხვევაში არის 7 დღე, მაშინ როცა გაყინულის შემთხვევაში 40 დღე. ნედლი ხორცის რეალიზაციის გაზრდის მიზნით ჯგუფს განთავსებული აქვს სარეალიზაციო კიოსკები და მაღაზიები თბილისში, ბათუმში, ქუთაისში, ზუგდიდში, გორში. „ბიუ-ბიუ“-ს ბრენდირებულ ჯიხურებში ქათმის სათანადოდ შესანახად და გასაყიდად საუკეთესო პირობებია შექმნილი.

ლიკვიდურობის გაზრდის და საკრედიტო ხელშეკრულებების მომსახურების მიზნით ჯგუფი ასევე არის ფინანსური ინსტრუმენტის ე.წ. „ფაქტორინგის“ მომხმარებელი, რაც საშუალებას გვაძლევს სწრაფად და ეფექტურად მოვახდინოთ რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან წვდომა.

ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნები და პოლიტიკა

საბაზრო რისკი და მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობა - ხორცის პროდუქციაზე და ზოგადად პროტეინზე მოხმარების ზრდა კავშირშია მოსახლეობის კეთილდღეობასთან და გადახდისუნარიანობასთან. მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის მხრივ ჩვენ გაუმჯობესებას ვერ ვხედავთ, თუმცა ვინაიდან ქათმის ხორცი არის ყველაზე იაფი ხორცი ვთვლით, რომ ბაზარმა უნდა შეძლოს გაზრდილი მოცულობების ათვისება. ამავდროულად აქტიურად ვმუშაობთ საექსპორტო ბაზრების ათვისებაზეც, შესაბამისად, ჯგუფის წარმოების ზრდის გეგმები პროდუქციის ექსპორტის მატებასთანაა დაკავშირებული.

საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით ჯგუფი ექსპორტის დროს პროდუქციის რეალიზაციას ახდენს გარანტიის საფუძველზე. ასევე რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან ეფექტურად წვდომის მიზნით იყენებს ისეთ ფინანსურ ინსტრუმენტს როგორიცაა ე.წ. „ფაქტორინგი“.

შპს ჩირინას დირექტორი

რეზო ვაშაკიძე

ვაშაკიძე

შპს

ჩირინა

მმართველობითი ანგარიშგება

1. ჯგუფის განვითარება, შედეგები და პოზიციონირება

შპს „ჩირინა“ ქართულ ბაზარზე, ისევე როგორც ზოგადად სამხრეთ კავკასიაში ერთ-ერთი უმსხვილესი კვების პროდუქტების მწარმოებელი ჯგუფია. ჩირინამ 2010 წლიდან დაიწყო ფერმების, ქარხნების, საწარმოების მშენებლობა, 2013 წლიდან კი გამოვიდა ბაზარზე ბრენდი „ბიუ-ბიუ“-ს სახით. ამ პერიოდის განმავლობაში შპს ჩირინამ შეძლო საკუთარი თავის პოზიციონირება როგორც მოწინავე კვების პროდუქტების მწარმოებელმა კომპანიამ. „ჩირინას“ მთავარი პროდუქცია ქათმის ხორცია. დღეისათვის ჩირინა ხორცის წარმოების კუთხით მთავარი მოთამაშეა ბაზარზე. თუმცა ქათმის პროდუქციის გარდა კომპანია ასევე აწარმოებს საინკუბაციო კვერცხს; ვაშლს; ქათმის კომპოსტს; სთავაზობს დაინტერესებულ პირებს მარცვლეულის შრობის და შენახვის სერვისს. „ჩირინა“-ს ასევე აქვს ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია „სანა“, რომელიც აკრედიტირებულია ISO 17025 სტანდარტის მიხედვით.

შპს „ჩირინას“ პროდუქცია სრულად წარმოებულია საქართველოში და ხარისხის მაქსიმალური კონტროლი დაცულია წარმოების თითოეულ ეტაპზე. წარმოების თითოეული რგოლი სერტიფიცირებულია ISO 22000 და HACCP სტანდარტის მიხედვით.

დღეისათვის შპს „ჩირინას“ მფლობელობაშია:

- დღეისათვის შპს „ჩირინას“ მფლობელობაშია:
- სარემონტო-სადედე და ბროილერის ფერმები
- კომბინირებული საკვები ქარხანა
- ნედლეულის საშრობი ქარხანა
- ხორცის დამუშავების საწარმო
- ინკუბატორი
- ხორცის დამუშავების საწარმო (ქარხანა სადაც აწარმოებენ სოსისების, შებოლილი და სხვა პროდუქციის)
- ცილოვანი საკვების ქარხანა
- წყალგამწმენდი სადგური
- ვაშლის ბაღები
- ხილის სამაცივრე კომპლექსი
- ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია "სანა"

2017 წლის ზაფხულში კომპანიამ ასევე შეიძინა 100% შპს ბროილერი კ: შპს ბროილერი ლ; შპს აგრომაქს ბროილერში. აღნიშნული კომპანიები ფლობენ და ოპერირებენ ბროილერების ფერმებით. ზემოთ ხსენებული კომპანიების შეძენით შპს ჩირინამ კიდევ გაიზარდა ხორცის წარმოების შესაძლებლობა. შპს ჩირინას შეერწყა შპს აგრომაქს ბროილერში 2021 წელს, ხოლო შპს ბროილერი ლ, შპს ბროილერი კ, შპს აგროპრო შეერწყა 2023 წელს.

2023 წ ჩირინამ დაასრულა ხორცის დამუშავების საწარმოს მშენებლობა. აპრილიდან ჩირინამ დაიწყო დამზადება და გაყიდვა მოსახარში და შესაწავი სოსისის, სარდელის, ძეხვის, შებოლილი ქათმის ნაჭრების, დამარინადებული ქათმის პროდუქციის და სხვა.

"ჩირინამ" საქართველოში დანერგა და რეგულარულად აგრძელებს აგრარულ დარგში არსებული თანამედროვე ტენდენციების დანერგვას. აღნიშნულისათვის ჯგუფმა თანამშრომლობს აგრარულ დარგში ისეთ წამყვან კომპანიებთან როგორცაა Rosal, Chief Industries, Meyn, Nijhuis, Hatchtech, Haarslev, CMC Industries.

წარმოების განვითარებასთან ერთად ჯგუფის უმთავრესი პრიორიტეტი გარემოზე ზრუნვაა. თამამად შეიძლება ითქვას, რომ ჩირინა ახორციელებს უნარჩუნო საწარმოო პროცესს. მაგალითისათვის, მეფრინველეობაში მიღებული სხვადასხვა ტიპის ნარჩენებიდან შეიძლება გამოვყოთ ქათმის ნაკელი. ფრინველის გამოზრდის ციკლის დასრულების შემდეგ ქათმის ნაკელი გადადის სპეციალურ ნაკელსაყრელზე, სადაც ის გარდაიქმნება ორგანულ სასუქად, კომპოსტად. კომპოსტის გამოყენება მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ნიადაგის ნაყოფიერებას, ამარაგებს ნიადაგს საჭირო მიკრო-ელემენტებით, ამცირებს სასუქის გამოყენების აუცილებლობას, რაც საბოლოო ჯამში გამოიხატება მოსავლიანობის რაოდენობის ზრდასა და ხარისხობრივი მაჩვენებლების გაუმჯობესებაში.

ჯგუფის მომავალი განვითარების გეგმები

ჯგუფის მიზანია აწარმოოს უმაღლესი ხარისხის კვების პროდუქტები და მოსახლეობას მიაწოდოს ჯანსაღი, ადგილობრივი პროდუქცია. მნიშვნელოვანი წვლილი შეიტანოს საქართველოში თანამედროვე აგრარული ტექნოლოგიების დანერგვაში და სექტორის ზოგად განვითარებაში.

ჩირინა აპირებს გაზარდოს ნედლი ქათმის რეალიზაცია სარეალიზაციო ობიექტების დამატების ხარჯზე, ჯამში 80-მდე მაღაზია.

„ბიუ-ბიუ გასტრონომში“ უნდა პროდუქციაზე მოთხოვნის გაზრდა, აქტიური მარკეტინგული კამპანიის ხარჯზე. ასევე ხორცპროდუქტების საწარმოში იგეგმება ახალი დამატებითი პროდუქციის წარმოება: გაყინული შესაწავი სოსისი, გაყინული მოსახარში სოსისი, ბურგერები და ნაგეცები.

ასევე ლაბორატორიაში იგეგმება ქიმიურ კვლევებზე ლიცენზიის მოპოვება.

ჯგუფი ფილიალების საქმიანობა;

ჯგუფი არ აქვს ფილიალები.

მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

ჯგუფი წლების განმავლობაში იზრდება და ანვითარებს საკუთარ ბიზნესს. მაშტაბის ეკონომიის პრინციპების გამოყენებით რეგულარულად ცდილობს პროდუქციის თვითღირებულების შემცირებას.

როგორც უკვე აღნიშნულ იქნა ჯგუფიმა 2023 წელს აამუშავა ხორცის დამუშავების საწარმო , რაც გაზრდის მის რეალიზაციას.

ძირითადი საშუალებები წამოადგენენ აქტივების უმთავრეს ნაწილს, შესაბამისად, კომპანიის ცვეთა არის მაღალი. აქედან გამომდინარე კომპანიას აქვს ბუღალტრული ზარალი.

ჯგუფის დასაქმებული ყავს 503 ადამიანი. დასაქმებული ადამიანების უმეტესობა ადგილობრივი რაიონების მაცხოვრებელია, რაც რეგიონულ განვითარებაში დადებით როლს თამაშობს.

დეტალური ინფორმაცია ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენაზე

2022 წელს ჯგუფს არ შეუძენია საკუთარი აქციები.

ბაზრის შეფასება; ჯგუფის ლიკვიდურობის, საკრედიტო რისკების შეფასება

ჯგუფი აწარმოებს როგორც ნედლ ასევე გაყინულ პროდუქციას. პროდუქციის რეალიზაციას ძირითადად ახდენს საქართველოში, თუმცა ასევე ექსპორტის სახით ქათმის ხორცი გააქვს აზერბაიჯანში და სომხეთში.

ადგილობრივად პროდუქციის რეალიზაცია ხდება პარტნიორი კომპანია, ჯეო დისტრიბუშენ გრუპის საშუალებით. პარტნიორი სადისტრიბუციო კომპანია „ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი“ აღჭურვილია თანამედროვე სადისტრიბუციო მანქანებით. მათ აქვთ ტემპერატურული კონტროლის რეჟიმი, რაც საშუალებას აძლევს ჯგუფს „ბიუ-ბიუ“-ს პროდუქტი საქართველოს ნებისმიერ სავაჭრო ობიექტებამდე უსაფრთხოდ მიიტანოს.

ჯგუფის ლიკვიდურობის მიზნით ჯგუფის მთავარი ორიენტირია ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია. გარდა იმისა რომ ნედლი პროდუქცია ხარისხობრივად ჯობია გაყინულს, ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია კომპანიისთვის საინტერესოა ფინანსური კუთხითაც, ვინაიდან საკრედიტო ლიმიტი ნედლი ხორცის შემთხვევაში არის 7 დღე, მაშინ როცა გაყინულის შემთხვევაში 40 დღე. ნედლი ხორცის რეალიზაციის გაზრდის მიზნით ჯგუფს განთავსებული აქვს სარეალიზაციო კიოსკები და მაღაზიები თბილისში, ბათუმში, ქუთაისში, ზუგდიდში, გორში. „ბიუ-ბიუ“-ს ბრენდირებულ ჯიხურებში ქათმის სათანადოდ შესანახად და გასაყიდად საუკეთესო პირობებია შექმნილი.

ლიკვიდურობის გაზრდის და საკრედიტო ხელშეკრულებების მომსახურების მიზნით ჯგუფი ასევე არის ფინანსური ინსტრუმენტის ე.წ. „ფაქტორინგი“ მომხმარებელი, რაც საშუალებას გვაძლევს სწრაფად და ეფექტურად მოვახდინოთ რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან წვდომა.

ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნები და პოლიტიკა

საბაზრო რისკი და მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობა - ხორცის პროდუქციაზე და ზოგადად პროტეინზე მოხმარების ზრდა კავშირშია მოსახლეობის კეთილდღეობასთან და გადახდისუნარიანობასთან. მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის მხრივ ჩვენ გაუმჯობესებას ვერ ვხედავთ, თუმცა ვინაიდან ქათმის ხორცი არის ყველაზე იაფი ხორცი ვთვლით, რომ ბაზარმა უნდა შეძლოს გაზრდილი მოცულობების ათვისება. ამავდროულად აქტიურად ვმუშაობთ საექსპორტო ბაზრების ათვისებაზეც, შესაბამისად, ჯგუფის წარმოების ზრდის გეგმები პროდუქციის ექსპორტის მატებასთანაა დაკავშირებული.

საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით ჯგუფი ექსპორტის დროს პროდუქციის რეალიზაციას ახდენს გარანტიის საფუძველზე. ასევე რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან ეფექტურად წვდომის მიზნით იყენებს ისეთ ფინანსურ ინსტრუმენტს როგორიცაა ე.წ. „ფაქტორინგი“.

შპს ჩირინას დირექტორი

რეზო ვაშაკიძე