

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

შპს რეალ გრუპი ს/კ 406061611

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

სარჩევი:

- ზოგადი ინფორმაცია
- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
- სრული შემოსავლის ანგარიშგება
- კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
- განმარტებითი შენიშვნები
- ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

- **ზოგადი ინფორმაცია**

შპს „რეალ გრუპი“ რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით , როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, ჭირნახული N1. ფაქტობრივი მისამართი: ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N112.

კომპანიის წილის მესაკუთრეები :

თეიმურაზ შუკაკიძე -50%,

აბილახ მურადოვი- 50%,

მართვაზე პასუხისმგებელი პირი: დირექტორი შორენა ჭითავა

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებაა საბითუმო ვაჭრობა

საყოფაცხოვრებო საქონლით.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ეროვნულ ვალუტა ლარში.

ფინანსური მდგომარეობა

აქტივები	შენ	2022	2021
მოკლევადიანი აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1	30,093	83,945
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან		412,945	571,646
საქონელი	2	1,436,952	1,127,354
საგადასახადო აქტივები		20,075	
სხვა მიმდინარე აქტივები	3	66,523	173,199
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1,966,588	1,956,144
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	27,090	27,990
არამატერიალური აქტივები		1,681	1,681
სულ გრძელვადიანი აქტივები		28,771	29,671
სულ აქტივები		1,995,359	1,985,815
ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
მოწ.და მომსახ.წარმოქმნილი ვალდებულებები		626,089	829,318
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	1,335
მოკლევადიანი სესხები		57,097	-
საგადასახადო ვალდებულებები		-	45,367
სხვა ვალდებულებები	5	6,502	3,977
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		689,688	879,997
გრძელვადიანი ვალდებულებები		82,520	172,134
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	6	82,520	172,134
სულ ვალდებულებები		772,208	1,052,131
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		83,517	157,425
აკუმულირებული მოგება/ზარალი		1,139,634	776,259
სულ კაპიტალი		1,223,151	933,684
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		1,995,359	1,985,815

დირექტორი: შორენა ჭითავა

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენ.	2022 წელი	2021 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან		2,738,658	2,767,777
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	-	1,945,348	2,023,687
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი		793,310	744,090
საოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები			
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		7,132	3,006
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-	221,085	135,116
ცვთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-	6,378	13,062
საპროცენტო შემოსავალი		1,452	3,930
საპროცენტო ხარჯი	-	14,510	23,794
იჯარის ხარჯი	-	71,180	50,246
გაცემული დივიდენდი			
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	7	75,830	64,112
სულ საოპერაციო ხარჯები	-	380,399	279,394
საოპერაციო მოგება		412,911	464,696
მოგების გადასახადის ხარჯი		-7430	48,298
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ზარალი		405,481	416,398

დირექტორი: შორენა ჭითავა

შპს რეალ გრუპი ს/კ 406061611
31.12.2022

• კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	2022 წელი	2021 წელი
საკუთარი კაპიტალი პერიოდის დასაწყისში	933,684	591,439
გაუნაწილებელი მოგება	363,375	184,819
კაპიტალის შემცირება	- 73,908	157,426
საკუთარი კაპიტალი პერიოდის ბოლოს	<u>1,223,151</u>	<u>933,684</u>

დირექტორი: შორენა ჭითავა

განმარტებითი შენიშვნები

1 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	2022	2021
ნაღდი ფული სალაროში	393	41,598
ფული საბანკო ანგარიშებზე	29,700	42,347
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	30,093	83,945
2 მარაგები	2022	2021
საქონელი	1,436,952	1,127,354
სულ მარაგები	1,436,952	1,127,354
3 სხვა მიმდინარე აქტივები	2022	2021
ავანსად გადახდილი თანხები	66,523	173,199
სულ მიმდინარე აქტივები	66,523	173,199
4 ძირითადი საშუალებები	2022	2021
მანქანა-დანადგარები	217	131
ოფისის აღჭურვილობა	6,368	2,151
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	2,277	2,046
სატრანსპორტო საშუალებები	12,543	13,960
	5,685	9,702
სულ ძირითადი საშუალებები	27,090	27,990
5 სხვა ვალდებულებები	2022	2021
ავანსად მიღებული თანხები	4,397	177
ავანსად გადახდილი თანხები	2,105	3,800
სულ სხვა ვალდებულებები	6,502	3,977
6 გრძელვადიანი ვალდებულებები	2022	2021
გრძელვადიანი საბანკო ვალდებულება	82,520	172,134
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	82,520	172,134
7 ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	2022	2021
მარკეტინგული ხარჯი	11,613	2,469
მივლინების ხარჯი	0	-
საწვავის ხარჯი	6,395	4,837
დაზღვევის ხარჯი	1,503	1,690
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	56,319	55,116
სულ ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	75,830.00	64,112.00

- ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტერთა საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან (ფასს) შესაბამისად. მოცემული ფინანსური ანგარიშგება პირველია, რომელიც კომპანიამ ფასს-ის შესაბამისად მოამზადა. მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ეროვნულ ვალუტაში, ლარში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც გამოყენებულია ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკები ეხება წარდგენილ ყველა წელს, თუ განსხვავებული არ არის განცხადებული

განცხადებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები

რეალური ღირებულება არის თანხა, რომლითაც შეიძლება აქტივი გაიყვალოს ან ვალდებულება დაიფაროს საქმის მცოდნე და გარიგების მსურველ მხარეებს შორის „გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“. საუკეთესო რწმუნება რეალური ღირებულების დასადგენად არის ფასი აქტიურ ბაზარზე. აქტიურია ბაზარი, სადაც მოცემული აქტივით ან ვალდებულებით ოპერაციები საკმარისად ხშირად და საკმარისი მოცულობით სრულდება, რაც ფასების შესახებ ინფორმაციის მოპოვების საშუალებას იძლევა მუდმივად. იმ ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება, რომლებიც ივაჭრება აქტიურ ბაზარზე დგინდება შესაბამის აქტივზე ან ვალდებულებაზე დადგენილი ფასისა და რაოდენობის ნამრავლით. აღნიშნულს ადგილი აქვს მაშინაც, თუ ბაზარზე ვაჭრობის ყოველდღიური ნორმა არ არის საკმარისი, რათა მოიცვას მთლიანად გასაყიდად განთავსებული რაოდენობა და შეკვეთების რაოდენობის განთავსებამ შეიძლება გავლენა მოახდინოს ერთეულის კოტირებულ ფასზე.

აქტივის თვითღირებულება არის აქტივის შეძენის ან შექმნის დროს გადახდილი ფული ან ფულის ეკვივალენტების ან სხვა სახის საზღაურის რეალური ღირებულების თანხა და მოიცავს საოპერაციო ხარჯებს.

ამორტიზებადი ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი იყო აღიარებული, ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, პლუს დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის – ჩამოწერილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. დარიცხული პროცენტი მოიცავს საწყის აღიარებაზე გადავადებული ოპერაციის ღირებულების ცვეთას და ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ცვეთას, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტი ხარჯი არ არის წარდგენილი ცალ-ცალკე და შედის შესაბამისი საბალანსო მუხლის მიმდინარე ღირებულებაში.

ოპერაციის ღირებულება არის დამატებითი დანახარჯები, რომელიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტების შესყიდვის, შექმნის ან გაყიდვის ღირებულებას. დამატებით დანახარჯებს ადგილი არ ექნება, თუ არ მოხდება ოპერაცია. ოპერაციის თვითღირებულება მოიცავს აგენტებისთვის, კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის, დილერებისთვის (თანამშრომლების ჩათვლით, რომლებიც მუშაობენ, როგორც გაყიდვის აგენტები), მარეგულირებელი ორგანოებისთვის, ფასიანი ქაღალდების ბირჟაზე გადასახდელ საკომისიოებს, მოსაკრებლებს და გადასახადებს. ოპერაციის თვითღირებულება არ მოიცავს ფასდათმობას, ფინანსურ ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან შენახვის ხარჯებს.

ცვეთადი ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი იყო აღიარებული, ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, პლუს დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის – ჩამოწერილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. დარიცხული პროცენტი მოიცავს საწყის აღიარებაზე გადავადებულ ოპერაციის ღირებულების ცვეთას და ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ცვეთას ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტი ხარჯი არ არის წარდგენილი ცალ-ცალკე და შედის შესაბამისი საბალანსო მუხლის მიმდინარე ღირებულებაში.

ფინანსური აქტივები

კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას ქვემოთ განმარტებული ჯგუფების მიხედვით. კომპანია არ ფლობს დაფარვის ვადამდე ფლობილ ინვესტიციებს, გასაყიდად არსებულ ან რეალური ღირებულებით აღრიცხულ ფინანსურ აქტივებს მოგებაში ან ზარალში ასახვით. კომპანია ადგენს საკუთარი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციის ტიპს თავდაპირველი აღიარებისას.

სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული სესხები

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზრებზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც

პირდაპირაა დაკავშირებული მის შეძენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის ისეთი აქტივები, რომლებიც დაუბრკოლებლად გადაიცვლება ნაღდი ფულის წინასწარ ცნობილ ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე და მოთხოვნამდე დეპოზიტებს.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია ანგარიშგების შედგენის თარიღით ახდენს ფინანსური აქტივების გაუფასურების რეზერვის შეფასებას. თუ არსებობს ობიექტური საფუძველი იმისა, რომ ამორტიზებული ღირებულებით ასახული აქტივის გაუფასურებით გამოწვეული იქნება ზარალი, ზარალის მოცულობა აისახება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სავარაუდო სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე მოცულობას შორის (სამომავლო ზარალის გამოკლებით, რომელსაც ადგილი არ ჰქონია), რომელიც დისკონტირებულია ფინანსური აქტივის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით (ე.ი. იმ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც გაანგარიშებულია თავდაპირველად აღიარებისას). აქტივის საბალანსო ღირებულების შემცირება შესაძლებელია, რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით. ზარალის აღიარება უნდა მოხდეს მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. თუ შემდგომ პერიოდში გაუფასურების ზარალის თანხა მცირდება და შემცირება შესაძლოა ობიექტურად დაუკავშირდეს გაუფასურების აღრიცხვის შემდგომ მოვლენას. ხდება წინასწარ აღიარებული გაუფასურების ზარალის კომპენსირება. გაუფასურების ზარალის ნებისმიერი შემდგომი კომპენსირება აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იმ პირობით, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულება არ აღემატება მის ამორტიზებულ ღირებულებას კომპენსირების დღეს.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას როდესაც: ა) აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის ან ბ) კომპანია გადასცემს ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულადი სახსრების საკონტრაქტო უფლებებს ან აწყობს გარიგებას (1) ასევე გადასცემს არსებითად ყველა რისკს და აქტივის საკუთრებას ან (2) არსებითად არც გადასცემს და არც იტოვებს ყველა რისკს და გადასცემს საკუთრებას, მაგრამ არა შენარჩუნებულ კონტროლს. კონტროლი შენარჩუნებულია, თუ კონტრაგენტს არ აქვს პრაქტიკული შესაძლებლობა, მიჰყიდოს აქტივი დამოუკიდებელ მესამე მხარეს ამგვარ გაყიდვის ოპერაციაზე დამატებითი შეზღუდვების არსებობის გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია სესხების, სავაჭრო და სხვა ფინანსური ვალდებულებების სახით. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, განეჭებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით. ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე, საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისთვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს მომავალი ფულადი გადახდების დისკონტირებას ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი პერიოდის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად და სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

გადაფარვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადაფარული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ როდესაც, არის კანონიერი უფლება, რომ აგრეგირდეს აღიარებული თანხები და არის განზრახვა წარდგენილ იქნეს ნეტო თანხით ან გაიყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

ძირითადი საშუალებები

ა) თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება შეძენის ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს, ასევე აქტივთან უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ბ) შემდგომი ხარჯები

შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

გ) ცვეთა

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად

მიწას ცვეთა არ ერიცხება, ხოლო დანარჩენ ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად. ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები კატეგორიების მიხედვით:

ძირითადი საშუალების ჯგუფები	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წლები)
შენობები	10- 30 წელი
საოფისე ავეჯი და ინვენტარი	5 წელი
კომპიუტერული	5 წელი

მარაგები

მარაგები საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები, ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები. წარმოების პროცესში ნედლეულიდან მზა პროდუქციაზე გადასვლის ეტაპს წარმოადგენს დაუმთავრებელი წარმოება. ყოველდღიურად, კონკრეტული საქმიანობის დასრულებისას, წარმოების ყველა დანახარჯი აკუმულირდება და თავს იყრის დაუმთავრებელი წარმოების ანგარიშზე. წარმოების დანახარჯების მაგალითებია: ცვეთა, იჯარა შრომის ანაზღაურება, კომუნალური ხარჯები და სხვა საწარმოო ზედნაღები ხარჯები. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

დაბეგვრა

საგადასახადო ხარჯი შედგება პერიოდის მიმდინარე გადასახადისგან. მიმდინარე გადასახადი ანგარიშდება წლის დასაბეგრი მოგებიდან. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება მოგებისგან, რომელიც წარდგენილია სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში, რადგან აღნიშნული არ მოიცავს ისეთ შემოსავლებსა და ხარჯებს, რომლებიც ამ პერიოდში არ არის დასაბეგრი ან გამოსაქვითი. კომპანიის მიმდინარე გადასახადი გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის

შესაბამისად. გადასახადები აღიარდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარდგება, როგორც საგადასახადო აქტივები

შემოსავალი

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და ასევე, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს. ეს კრიტერიუმები ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად, როდესაც პროდუქცია გადაეცემა მყიდველს.

ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული პროდუქციის რეალიზაციასთან. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

სახელფასო განაცემები

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი. ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში

შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას. ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას. ვალდებულების წარმომშობი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს: - გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით); კანონმდებლობიდან; ან სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან. კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც: წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიანიშნებს სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა (ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს. (ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლით კურსით ბალანსის შედგენის დღისთვის. მოგება და ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან ოპერაციების ანაზღაურებისას და ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციისას წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით აღიარებულია მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს.

საქართველოს ეროვნული ბანკის \$ ოფიციალური კურსი:

კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის 3.0976

კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის 2.7020

მნიშვნელოვანი საადრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები - ძირითად საშუალებებზე და არამატერიალურ აქტივებზე ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება

31.12.2022

მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლობის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. საადრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხები - კომპანია რეგულარულად აფასებს მოთხოვნებს გაუფასურებაზე. გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ხელმძღვანელობა აფასებს დებიტორული დავალიანების მომავალ ფულად ნაკადებს, ხოლო თუ საჭიროა ინდივიდუალური დებიტორის მომავალ ფულად ნაკადებს. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს დებიტორის მიერ გადახდების გაუარესება, ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური ფაქტორები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენს მასზე. ხელმძღვანელობა წარსული გამოცდილების საფუძველზე აფასებს მოთხოვნების გაუფასურებას. მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობის და დროში განაწილების შეფასების მეთოდოლოგია ხელმძღვანელობის მიერ გადაიხედება პერიოდულად, რათა შემცირდეს სხვაობა შეფასებულ და ფაქტიურ დანაკარგებს შორის.

ფინანსური მდგომარეობა

აქტივები	შენ	2022	2021
მოკლევადიანი აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1	30,093	83,945
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან		412,945	571,646
საქონელი	2	1,436,952	1,127,354
საგადასახადო აქტივები		20,075	
სხვა მიმდინარე აქტივები	3	66,523	173,199
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1,966,588	1,956,144
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	27,090	27,990
არამატერიალური აქტივები		1,681	1,681
სულ გრძელვადიანი აქტივები		28,771	29,671
სულ აქტივები		1,995,359	1,985,815
ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები		626,089	829,318
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	1,335
მოკლევადიანი სესხები		57,097	-
საგადასახადო ვალდებულებები		-	45,367
სხვა ვალდებულებები	5	6,502	3,977
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		689,688	879,997
გრძელვადიანი ვალდებულებები		82,520	172,134
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	6	82,520	172,134
სულ ვალდებულებები		772,208	1,052,131
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		83,517	157,425
აკუმულირებული მოგება/ზარალი		1,139,634	776,259
სულ კაპიტალი		1,223,151	933,684
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		1,995,359	1,985,815

დირექტორი: შორენა ჭითავა



შპს რეალ გრუპი ს/კ 406061611
31.12.2022

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

შენ.	2022 წელი	2021 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	2,738,658	2,767,777
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	- 1,945,348	- 2,023,687
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი	793,310	744,090
საოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები		
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	7,132	3,006
დასაქმებულთა ანაზღაურება	- 221,085	- 135,116
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	- 6,378	- 13,062
საპროცენტო შემოსავალი	1,452	3,930
საპროცენტო ხარჯი	- 14,510	- 23,794
იჯარის ხარჯი	- 71,180	- 50,246
გაცემული დივიდენდი	-	-
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	7 - 75,830	- 64,112
სულ საოპერაციო ხარჯები	- 380,399	- 279,394
საოპერაციო მოგება	412,911	464,696
მოგების გადასახადის ხარჯი	-7430	- 48,298
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ზარალი	405,481	416,398

დირექტორი: შორენა ჭითავა



შპს რეალ გრუპი ს/კ 406061611
31.12.2022

• კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	2022 წელი	2021 წელი
საკუთარი კაპიტალი პერიოდის დასაწყისში	933,684	591,439
გაუნაწილებელი მოგება	363,375	184,819
კაპიტალის შემცირება	- 73,908	157,426
საკუთარი კაპიტალი პერიოდის ბოლოს	1,223,151	933,684

დირექტორი: შორენა ჭითავა



შპს რეალ გრუპი ს/კ 406061611
31.12.2022

განმარტებითი შენიშვნები

1 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	2022	2021
ნაღდი ფული სალაროში	393	41,598
ფული საბანკო ანგარიშებზე	29,700	42,347
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	30,093	83,945
2 მარაგები	2022	2021
საქონელი	1,436,952	1,127,354
სულ მარაგები	1,436,952	1,127,354
3 სხვა მიმდინარე აქტივები	2022	2021
ავანსად გადახდილი თანხები	66,523	173,199
სულ მიმდინარე აქტივები	66,523	173,199
4 ძირითადი საშუალებები	2022	2021
მანქანა-დანადგარები	217	131
ოფისის აღჭურვილობა	6,368	2,151
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	2,277	2,046
სატრანსპორტო საშუალებები	12,543	13,960
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5,685	9,702
სულ ძირითადი საშუალებები	27,090	27,990
5 სხვა ვალდებულებები	2022	2021
ავანსად მიღებული თანხები	4,397	177
ავანსად გადახდილი თანხები	2,105	3,800
სულ სხვა ვალდებულებები	6,502	3,977
6 გრძელვადიანი ვალდებულებები	2022	2021
გრძელვადიანი საბანკო ვალდებულება	82,520	172,134
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	82,520	172,134
7 ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	2022	2021
მარკეტინგული ხარჯი	11,613	2,469
მივლინების ხარჯი	0	-
საწვავის ხარჯი	6,395	4,837
დაზღვევის ხარჯი	1,503	1,690
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	56,319	55,116
სულ ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	75,830.00	64,112.00

დირექტორი: შორენა ჭითავა

