

2022

შპს „გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი“

კონსოლიდირებული ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	2
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	5
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	6
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	7
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	8
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	
1. ჯგუფი და მისი ძირითადი საქმიანობა.....	10
2. მომზადების საფუძველი	10
3. კონსოლიდაციის საფუძველი	10
4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	13
5. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები	25
6. ფული და ფულის ეკვივალენტები	28
7. ფულადი გზავნილების კომპანიებისგან მისაღებ თანხები/კომპანიებისთვის გადასახდელი თანხები.....	29
8. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება.....	29
9. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	30
10. გაცემული სესხები	30
11. საგადასახადო აქტივები	35
12. აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები.....	35
13. ძირითადი საშუალებები	36
14. არამატერიალური აქტივები	37
15. საინვესტიციო ქონება.....	38
16. ინვესტიციები მეკავშირე კომპანიებში	38
17. სხვა აქტივები.....	38
18. სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	39
19. მიღებული სესხები.....	39
20. გადასახდელი გადასახადები	40
21. გადავადებული და მიმდინარე მოგების გადასახადი.....	40
22. მოკლევადიანი ანარიცხები.....	42
23. სხვა ვალდებულებები.....	42
24. კაპიტალი.....	42
25. საპროცენტო შემოსავალი	43
26. შემოსავალი რეალიზაციიდან	43
27. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	43
28. საპროცენტო ხარჯი	43
29. საკომისიო შემოსავლები, წმინდა	44
30. მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	44
31. შემოსავალი ჯარიმებიდან	44
32. სხვა შემოსავალი	44
33. საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	45
34. მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან.....	45
35. სხვა არასაოპერაციო ხარჯები.....	45
36. ფინანსური რისკების მართვა.....	46
37. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები: რეალური ღირებულებები და სააღრიცხვო კლასიფიკაციები	52
38. დაკავშირებული მხარეები	53
39. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	54
ჯგუფის მმართველობის ანგარიშგება.....	56

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფის“ მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი შპს „გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფის“ და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც მოიცავს 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, ამავე თარიღით დასრულებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამებას.

ჩვენი აზრით, პირობითი მოსაზრების საფუძველში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულად ნაკადებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის *ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების* (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ჯგუფის აუდიტორებად დაგვნიშნეს 2023 წლის 10 ნოემბერს, შესაბამისად, ვერ შევძელით დავსწრებოდით მარაგების ფიზიკური ინვენტარიზაციის პროცესს წლის ბოლოს ჯგუფში შემავალ კომპანიებში გარდა მიკრო საფინანსო ორგანიზაციისა. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით აღნიშნული თარიღისთვის აღრიცხული და აღურიცხავი მარაგების ნაშთის სისწორეში, რომელიც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 2,079,517 ლარის ოდენობით. აღნიშნულის გამო, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღრიცხულ თუ აღურიცხავ მარაგებში, ასევე სრული შემოსავლისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებათა შესაბამის ელემენტებში 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, ვინაიდან მარაგების ნაშთი მონაწილეობს ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსაზღვრაში.

ჩვენ ვერ მოვახერხეთ მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება ჯგუფში შემავალი ყველა კომპანიის, გარდა მიკრო საფინანსო ორგანიზაციისა, აღრიცხული თუ აღურიცხავი ძირითადი საშუალებების არსებობის შესახებ 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის, რადგან ვერ ჩავატარეთ ფიზიკური დათვალიერების პროცედურა, ჯგუფი არ ატარებს პერიოდულ ინვენტარიზაციებს და არ აქვს მარკირებული ძირითადი საშუალებები, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 6,507,179 ლარით. ზემოაღნიშნულის გამო, ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულების მოპოვება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ძირითადი საშუალებების ოდენობის შესახებ. ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღრიცხულ თუ აღურიცხავ ძირითად საშუალებებზე, ასევე სრული შემოსავლისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია 916,905 ლარით. ჩვენ მესამე მხარისგან ვერ მოვიპოვეთ დასტურის წერილები 2022 წლის საწყისი ნაშთების შესახებ და ვერც ალტერნატიული გზებით შევძელით სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ღირებულების დადასტურება.

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია 653,824 ლარით. ჩვენ მესამე მხარისგან ვერ მოვიპოვეთ დასტურის წერილები 2022 წლის საწყისი ნაშთების შესახებ და ვერც ალტერნატიული გზებით შევძელით სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების ღირებულების დადასტურება.

2019 წლის საანგარიშგებო პერიოდში ჯგუფმა შეისყიდა შვილობილი კომპანია. ჯგუფს უნდა განესაზღვრა შესყიდული კომპანიის წმინდა აქტივების სამართლიანი ღირებულება და ამ ღირებულებასა და გადახდილ კომპენსაციას შორის სხვაობა ფასს-ის შესაბამისად უნდა აღრიცხულიყო, როგორც გუდვილი. ჯგუფმა არ განსაზღვრა წმინდა აქტივების სამართლიანი ღირებულება, რომელიც წარმოადგენს გადახვევას ფასს-დან.

ჯგუფში შემავალ რამდენიმე კომპანიას არ აქვს დანერგილი ფასს 16 „იჯარები“ და მსგავსი ხელშეკრულებების აღრიცხვიანობა ხორციელდება ძველი სტანდარტის შესაბამისად. ყოველივე აღნიშნული წარმოადგენს შეუსაბამობას ფასს - ის მოთხოვნებთან.

ჯგუფი ფლობს საინვესტიციო ქონებას, რომელიც ასახულია თვითღირებულებით და არ არის გამჟღავნებული მისი სამართლიანი ღირებულება, როგორც ეს მოითხოვება ბას 40-ის "საინვესტიციო ქონება" 79-ე პუნქტის შესაბამისად. აღნიშნული საკითხები წარმოადგენენ გადახვევას ფასს სტანდარტის მოთხოვნებიდან.

სხვა გარემოება - წინა პერიოდის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის აუდიტირებული იყო სხვა აუდიტორული ფირმის მიერ, რომელმაც გამოსცა დასკვნა მოდიფიცირებული მოსაზრებით 2023 წლის 6 ნოემბერს, შემდეგი საფუძვლების გამო:

- წინარე აუდიტორმა ვერ მოიპოვა საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები მარაგების, ძირითადი საშუალებებისა და ფულის (სალაროში) არსებობაზე, გამომდინარე იქიდან, რომ ვერ მოხდა შესაბამისი მუხლების ინვენტარიზაციებზე დასწრება.
- ვერ იქნა მოპოვებული 1,478,856 ლარის ხარჯების დამადასტურებელი პირველადი დოკუმენტები და 443,375 ლარის ძირითადი საშუალებების შესყიდვასთან დაკავშირებული პირველადი დოკუმენტაცია;
- ჯგუფში შემავალ ზოგიერთ კომპანიას არ აქვს დანერგილი ფასს-16 „იჯარა“;
- ჯგუფს არ აქვს გამჟღავნებული სამართლიანი ღირებულება საინვესტიციო ქონებაზე, რომელის შემდგომი აღრიცხვის მეთოდი არის თვითღირებულების მეთოდი.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია ჯგუფის მმართველობის ანგარიშგებაში

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემულ ინფორმაციას, მაგრამ არ შეიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე გაცემულ ჩვენს აუდიტორულ დასკვნას. კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა ზემოთ მითითებული სხვა ინფორმაციის გაცნობა და იმის განსაზღვრა, ეს სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან სათანადო მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე. იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენს მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია არსებითად არასწორია, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამოიწვეულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავეგემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული ჯგუფის საადრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ჯგუფის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი კომპანიებისა და ოპერაციების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე, ჯგუფის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ▶ თანხვედრილია 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- ▶ მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

გელა მღებრიშვილი, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-965518)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

29 დეკემბერი, 2023

თბილისი, საქართველო

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფის“ მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**პირობითი მოსაზრება**

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი შპს „გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფის“ და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც მოიცავს 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, ამავე თარიღით დასრულებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამებას.

ჩვენი აზრით, პირობითი მოსაზრების საფუძველზე აღწერილი საკითხების გაგუენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულად ნაკადებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ჯგუფის აუდიტორებად დავგნიშნეს 2023 წლის 10 ნოემბერს, შესაბამისად, ვერ შევძელით დავსწრებოდით მარაგების ფიზიკური ინვენტარიზაციის პროცესს წლის ბოლოს ჯგუფში შემავალ კომპანიებში გარდა მიკრო საფინანსო ორგანიზაციისა. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით აღნიშნული თარიღისთვის აღრიცხული და აღურიცხავი მარაგების ნაშთის სისწორეში, რომელიც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 2,079,517 ლარის ოდენობით. აღნიშნულის გამო, ვერ განვსაზღვრეთ აუდიტებული იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღრიცხულ თუ აღურიცხავ მარაგებში, ასევე სრული შემოსავლისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებათა შესაბამის ელემენტებში 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, ვინაიდან მარაგების ნაშთი მონაწილეობს ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსაზღვრაში.

ჩვენ ვერ მოვახერხეთ მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება ჯგუფში შემავალი ყველა კომპანიის, გარდა მიკრო საფინანსო ორგანიზაციისა, აღრიცხული თუ აღურიცხავი ძირითადი საშუალებების არსებობის შესახებ 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის, რადგან ვერ ჩავატარეთ ფიზიკური დათვალიერების პროცედურა, ჯგუფი არ ატარებს პერიოდულ ინვენტარიზაციებს და არ აქვს მარკირებული ძირითადი საშუალებები, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 6,507,179 ლარით. ზემოაღნიშნულის გამო, ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულების მოპოვება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ძირითადი საშუალებების ოდენობის შესახებ. ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ აუდიტებული იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღრიცხულ თუ აღურიცხავ ძირითად საშუალებებზე, ასევე სრული შემოსავლისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის.

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია 916,905 ლარით. ჩვენ მესამე მხარისგან ვერ მოვიპოვეთ დასტურის წერილები 2022 წლის საწყისი ნაშთების შესახებ და ვერც ალტერნატიული გზებით შევძელით სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ღირებულების დადასტურება.

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია 653,824 ლარით. ჩვენ მესამე მხარისგან ვერ მოვიპოვეთ დასტურის წერილები 2022 წლის საწყისი ნაშთების შესახებ და ვერც ალტერნატიული გზებით შევძელით სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების ღირებულების დადასტურება.

2019 წლის საანგარიშგებო პერიოდში ჯგუფმა შეისყიდა შვილობილი კომპანია. ჯგუფს უნდა განესაზღვრა შესყიდული კომპანიის წმინდა აქტივების სამართლიანი ღირებულება და ამ ღირებულებასა და გადახდილ კომპენსაციას შორის სხვაობა ფასს-ის შესაბამისად უნდა აღრიცხულიყო, როგორც გუდვილი. ჯგუფმა არ განსაზღვრა წმინდა აქტივების სამართლიანი ღირებულება, რომელიც წარმოადგენს გადახვევას ფასს-დან.

ჯგუფში შემავალ რამდენიმე კომპანიას არ აქვს დანერგილი ფასს 16 „იჯარები“ და მსგავსი ხელშეკრულებების აღრიცხვიანობა ხორციელდება ძველი სტანდარტის შესაბამისად. ყოველივე აღნიშნული წარმოადგენს შეუსაბამობას ფასს - ის მოთხოვნებთან.

ჯგუფი ფლობს საინვესტიციო ქონებას, რომელიც ასახულია თვითღირებულებით და არ არის გამჟღავნებული მისი სამართლიანი ღირებულება, როგორც ეს მოითხოვება ზღა 40-ის „საინვესტიციო ქონება“ 79-ე პუნქტის შესაბამისად. აღნიშნული საკითხები წარმოადგენენ გადახვევას ფასს სტანდარტის მოთხოვნებიდან.

სხვა გარემოება - წინა პერიოდის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის აუდიტირებული იყო სხვა აუდიტორული ფირმის მიერ, რომელმაც გამოსცა დასკვნა მოდიფიცირებული მოსაზრებით 2023 წლის 6 ნოემბერს, შემდეგი საფუძვლების გამო:

- წინარე აუდიტორმა ვერ მოიპოვა საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები მარაგების, ძირითადი საშუალებებისა და ფულის (სალარომი) არსებობაზე, გამომდინარე იქიდან, რომ ვერ მოხდა შესაბამისი მუხლების ინვენტარიზაციებზე დასწრება.
- ვერ იქნა მოპოვებული 1,478,856 ლარის ხარჯების დამადასტურებელი პირველადი დოკუმენტები და 443,375 ლარის ძირითადი საშუალებების შესყიდვასთან დაკავშირებული პირველადი დოკუმენტაცია;
- ჯგუფში შემავალ ზოგიერთ კომპანიას არ აქვს დანერგილი ფასს-16 „იჯარა“;
- ჯგუფს არ აქვს გამჟღავნებული სამართლიანი ღირებულება საინვესტიციო ქონებაზე, რომელს შემდგომი აღრიცხვის მეთოდი არის თვითღირებულების მეთოდი.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია ჯგუფის მმართველობის ანგარიშგებაში

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემულ ინფორმაციას, მაგრამ არ შეიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე გაცემულ ჩვენს აუდიტორულ დასკვნას. კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა ზემოთ მითითებული სხვა ინფორმაციის გაგნობა და იმის განსაზღვრა, ეს სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან სათანადო მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენი მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე. იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენს მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია არსებითად არასწორია, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამოწვეულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახვლად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
 - შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
 - ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სადრიცხო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული ჯგუფის სადრიცხო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
 - დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ჯგუფის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
 - მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი კომპანიებისა და ოპერაციების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.
 - ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე, ჯგუფის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ▶ თანხვედრილია 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- ▶ მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

გელა მღებრიშვილი, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-965518)

შპს „ნექსია თეი“ (SARAS-F-550338)

29 დეკემბერი, 2023

თბილისი, საქართველო



შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	26,312,507	23,936,233
ფულადი გზავნილების კომპანიებისგან მისაღები თანხები	7	12,394,268	10,644,518
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	8	832,233	916,905
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	9	2,079,517	1,298,404
გაცემული სესხები	10	17,484,048	13,906,102
გადახდილი ავანსები		226,171	158,065
საგადასახადო აქტივები	11	447,741	366,520
აქტივის გამოყენების უფლება	12	1,087,972	1,166,352
ძირითადი საშუალებები	13	6,507,179	6,184,032
არამატერიალური აქტივები	14	458,317	498,846
საინვესტიციო ქონება	15	1,258,435	1,275,708
ინვესტიციები მეკავშირე კომპანიებში	16	2,519,598	1,657,392
სხვა აქტივები	17	771,300	423,222
სულ აქტივები		72,379,286	62,432,299
ვალდებულებები			
ფულადი გზავნილების კომპანიებისთვის გადასახდელი თანხები	7	31,292,526	26,555,139
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	18	2,685,432	2,110,085
მიღებული სესხები	19	12,853,308	14,640,031
გადასახდელი გადასახადები	20	415,714	102,815
საიჯარო ვალდებულებები	12	983,087	1,218,312
გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება	21	165,088	113,700
მოკლევადიანი ანარიცხები	22	252,165	252,165
სხვა ვალდებულებები	23	947,008	974,976
სულ ვალდებულებები		49,594,328	45,967,223
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	24	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება	24	19,777,764	14,402,687
ვალუტის გადაფასების რეზერვი		-	8,427
არამაკონტროლებელი წილი		3,005,195	2,051,962
სულ კაპიტალი		22,784,958	16,465,076
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		72,379,286	62,432,299

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 29 დეკემბერს:

გიორგი სურგულაძე
 გენერალური დირექტორი

დართული შენიშვნები 10-54 გვერდებზე წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	26,312,507	23,936,233
ფულადი გზავნილების კომპანიებისგან მისაღები თანხები	7	12,394,268	10,644,518
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	8	832,233	916,905
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	9	2,079,517	1,298,404
გაცემული სესხები	10	17,484,048	13,906,102
გადახდილი ავანსები		226,171	158,065
საგადასახადო აქტივები	11	447,741	366,520
აქტივის გამოყენების უფლება	12	1,087,972	1,166,352
ძირითადი საშუალებები	13	6,507,179	6,184,032
არამატერიალური აქტივები	14	458,317	498,846
საინვესტიციო ქონება	15	1,258,435	1,275,708
ინვესტიციები მეკავშირე კომპანიებში	16	2,519,598	1,657,392
სხვა აქტივები	17	771,300	423,222
სულ აქტივები		72,379,286	62,432,299
ვალდებულებები			
ფულადი გზავნილების კომპანიებისთვის გადასახდელი თანხები	7	31,292,526	26,555,139
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	18	2,685,432	2,110,085
მიღებული სესხები	19	12,853,308	14,640,031
გადასახდელი გადასახადები	20	415,714	102,815
საიჯარო ვალდებულებები	12	983,087	1,218,312
გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება	21	165,088	113,700
მოკლევადიანი ანარიცხები	22	252,165	252,165
სხვა ვალდებულებები	23	947,008	974,976
სულ ვალდებულებები		49,594,328	45,967,223
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	24	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება	24	19,777,764	14,402,687
ვალუტის გადაფასების რეზერვი		-	8,427
არამაკონტროლებელი წილი		3,005,195	2,051,962
სულ კაპიტალი		22,784,958	16,465,076
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		72,379,286	62,432,299

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 29 დეკემბერს:


 გიორგი შუგულაშვილი
 გენერალური დირექტორი

დართული შენიშვნები 10-54 გვერდებზე წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
სრული შემოსავლების ანგარიშგება			
საპროცენტო შემოსავალი	25	4,213,145	3,322,081
შემოსავალი რეალიზაციიდან	26	26,124,897	22,388,943
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	27	(2,684,885)	(2,175,068)
საპროცენტო ხარჯი	28	(1,080,156)	(1,066,317)
საერთო მოგება		26,573,001	22,469,639
საკომისიო შემოსავლები, წმინდა	29	4,673,004	4,538,189
მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	30	6,940,348	5,340,674
შემოსავალი ჯარიმებიდან	31	295,965	220,194
შემოსავალი დივიდენდებიდან		175,825	-
სხვა შემოსავალი	32	491,737	498,285
საოპერაციო შემოსავალი		39,149,880	33,066,981
საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	33	(30,090,328)	(26,601,893)
მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	34	833,476	20,174
ცვლილება სესხის გაუფასურების რეზერვში		(2,467,195)	(1,407,154)
საექვმო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი	8	216,549	(90,305)
მარაგების გაუფასურების ხარჯი	9	314,258	(112,974)
ზარალი შვილობილი კომპანიის წილის გაყიდვიდან		(89,034)	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	35	(113,024)	(264,135)
მოგება გადასახადებამდე		7,754,582	4,610,694
მოგების გადასახადი	21	(1,131,297)	(746,348)
მიმდინარე წლის მოგება		6,623,285	3,864,346
<i>მოგება, რომელიც მიეკუთვნება:</i>			
მშობელი საწარმოს მფლობელებს		5,375,077	3,105,904
არამაკონტროლებელი წილი		1,248,208	758,442
სხვა სრული შემოსავალი / ხარჯი:		6,623,285	3,864,346
ვალუტის გადაფასების რეზერვის ცვლილება უცხოური შვილობილისთვის		(19,829)	19,829
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		6,603,456	3,884,175
<i>მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი, რომელიც მიეკუთვნება:</i>			
მშობელი საწარმოს მფლობელებს		5,366,649	3,114,331
არამაკონტროლებელი წილი		1,236,807	769,844

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 29 დეკემბერს:

გორგი სურგულაძე
გენერალური დირექტორი

დართული შენიშვნები 10-54 გვერდებზე წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
 მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
სრული შემოსავლების ანგარიშგება			
საპროცენტო შემოსავალი	25	4,213,145	3,322,081
შემოსავალი რეალიზაციიდან	26	26,124,897	22,388,943
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	27	(2,684,885)	(2,175,068)
საპროცენტო ხარჯი	28	(1,080,156)	(1,066,317)
საერთო მოგება		26,573,001	22,469,639
საკომისიო შემოსავლები, წმინდა	29	4,673,004	4,538,189
მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	30	6,940,348	5,340,674
შემოსავალი ჯარიმებიდან	31	295,965	220,194
შემოსავალი დივიდენდებიდან		175,825	-
სხვა შემოსავალი	32	491,737	498,285
საოპერაციო შემოსავალი		39,149,880	33,066,981
საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	33	(30,090,328)	(26,601,893)
მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	34	833,476	20,174
ცვლილება სესხის გაუფასურების რეზერვში		(2,467,195)	(1,407,154)
საექვო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი	8	216,549	(90,305)
მარაგების გაუფასურების ხარჯი	9	314,258	(112,974)
ზარალი შვილობილი კომპანიის წილის გაყიდვიდან		(89,034)	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	35	(113,024)	(264,135)
მოგება გადასახადებამდე		7,754,582	4,610,694
მოგების გადასახადი	21	(1,131,297)	(746,348)
მიმდინარე წლის მოგება		6,623,285	3,864,346
<i>მოგება, რომელიც მიეკუთვნება:</i>			
მშობელი საწარმოს მფლობელებს		5,375,077	3,105,904
არამაკონტროლებელი წილი		1,248,208	758,442
სხვა სრული შემოსავალი / ხარჯი:		6,623,285	3,864,346
ვალუტის გადაფასების რეზერვის ცვლილება უცხოური შვილობილისთვის		(19,829)	19,829
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		6,603,456	3,884,175
<i>მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი, რომელიც მიეკუთვნება:</i>			
მშობელი საწარმოს მფლობელებს		5,366,649	3,114,331
არამაკონტროლებელი წილი		1,236,807	769,844

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 29 დეკემბერს:

გიორგი სურგულაძე
 გენერალური დირექტორი

დართული შენიშვნები 10-54 გვერდებზე წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
 საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	ვალუტის გადაფასების რეზერვი	ჯგუფის კუთვნილი წილი	არამაკონტროლებელი წილი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,000	11,296,783	-	11,298,783	1,582,553	12,881,336
წმინდა მოგება 2021 წლისთვის	-	3,105,904	-	3,105,904	758,442	3,864,346
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	8,427	8,427	11,402	19,829
მთლიანი სრული შემოსავალი	-	3,105,904	8,427	3,114,331	769,844	3,884,175
გამოცხადებული დივიდენდები	-	-	-	-	(307,706)	(307,706)
დამატებით შეტანილი კაპიტალი	-	-	-	-	7,271	7,271
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,000	14,402,687	8,427	14,413,114	2,051,962	16,465,076
წმინდა მოგება 2022 წლისთვის	-	5,375,077	-	5,375,077	1,248,208	6,623,285
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(8,427)	(8,427)	(11,402)	(19,829)
მთლიანი სრული შემოსავალი	-	5,375,077	(8,427)	5,366,650	1,236,806	6,603,456
გამოცხადებული დივიდენდები	-	-	-	-	(283,574)	(283,574)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,000	19,777,764	-	19,779,764	3,005,194	22,784,958

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 29 დეკემბერს:

 გიორგი სურგულაძე
 გენერალური დირექტორი

დართული შენიშვნები 10-54 გვერდებზე წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	ვალუტის გადაფასების რეზერვი	ჯგუფის კუთვნილი წილი	არამაკონტროლებელი წილი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,000	11,296,783	-	11,298,783	12,881,336
წმინდა მოგება 2021 წლისთვის	-	3,105,904	-	3,105,904	3,864,346
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	8,427	8,427	19,829
მთლიანი სრული შემოსავალი	-	3,105,904	8,427	3,114,331	3,884,175
გამოცხადებული დივიდენდები	-	-	-	-	(307,706)
დამატებით შეტანილი კაპიტალი	-	-	-	7,271	7,271
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,000	14,402,687	8,427	14,413,114	16,465,076
წმინდა მოგება 2022 წლისთვის	-	5,375,077	-	5,375,077	6,623,285
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(8,427)	(8,427)	(19,829)
მთლიანი სრული შემოსავალი	-	5,375,077	(8,427)	5,366,650	6,603,456
გამოცხადებული დივიდენდები	-	-	-	-	(283,574)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,000	19,777,764	-	19,779,764	22,784,958

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 29 დეკემბერს:


გიორგი სუშკუდაშვილი
გენერალური დირექტორი

დართული შენიშვნები 10-54 გვერდებზე წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განყოფილება ნაწილია.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
 ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	შენიშვნა	2022	2021
მოგება გადასახადებამდე		7,754,582	4,610,694
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	13; 33	1,134,561	583,416
საპროცენტო ხარჯი	28	1,080,156	1,066,317
ცვლილება სესხის გაუფასურების რეზერვში	10	2,467,195	1,407,154
საექვო მოთხოვნების რეზერვის (შემოსავალი)/ხარჯი	8	(216,549)	90,305
მარაგების გაუფასურების (შემოსავალი)/ხარჯი	9	(314,258)	112,974
ზარალი სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	34	833,476	6,182
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული ზარალი		-	4,350
საოპერაციო შედეგები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		12,739,163	7,881,392
(ზრდა) / კლება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში		301,221	(92,330)
(ზრდა) / კლება გაცემულ სესხებში		(5,810,786)	(4,964,695)
(ზრდა) / კლება ფულადი გზავნილების კომპანიებისგან მისაღებ თანხებში		(1,749,750)	(3,322,440)
(ზრდა) / კლება სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		(466,856)	55,387
(ზრდა) / კლება გადახდილ ავანსებში		(68,106)	(50,467)
(ზრდა) / კლება სხვა აქტივებში		(727,378)	148,983
ზრდა / (კლება) ფულადი გზავნილების კომპანიებისთვის გადასახდელ თანხებში		4,737,387	(528,436)
ზრდა / (კლება) სავაჭრო კრედიტორულ დავალიანებაში		575,347	377,293
ზრდა / (კლება) სხვა ვალდებულებებში		(263,196)	79,814
ცვლილება ვალუტის გადაფასების რეზერვში		(19,829)	19,829
ცვლილება მოკლევადიან ანარჩევებში	22	-	252,165
ფულადი სახსრების შემოდინება / (გადინება) პროცენტსა და დაბეგვრამდე		9,247,217	(143,505)
საპროცენტო ხარჯის გადახდა	19; 28	(1,160,605)	(967,416)
მოგების გადასახადის გადახდა		(848,229)	(779,426)
საოპერაციო საქმიანობით წარმოქმნილი / (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები		7,238,383	(1,890,347)

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 29 დეკემბერს:

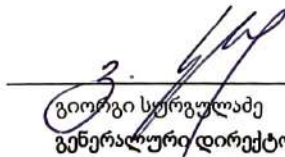
გიორგი სურგულაძე
 გენერალური დირექტორი

დართული შენიშვნები 10-54 გვერდებზე წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	შენიშვნა	2022	2021
მოგება გადასახადებამდე		7,754,582	4,610,694
კორექტირებები:			
ცვტა და ამორტიზაცია	13; 33	1,134,561	583,416
საპროცენტო ხარჯი	28	1,080,156	1,066,317
ცვლილება სესხის გაუფასურების რეზერვში	10	2,467,195	1,407,154
საექვო მოთხოვნების რეზერვის (შემოსავალი)/ხარჯი	8	(216,549)	90,305
მარაგების გაუფასურების (შემოსავალი)/ხარჯი	9	(314,258)	112,974
ზარალი სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	34	833,476	6,182
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული ზარალი		-	4,350
საოპერაციო შედეგები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		12,739,163	7,881,392
(ზრდა) / კლება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში		301,221	(92,330)
(ზრდა) / კლება გაცემულ სესხებში		(5,810,786)	(4,964,695)
(ზრდა) / კლება ფულადი გზავნილების კომპანიებისგან მისაღებ თანხებში		(1,749,750)	(3,322,440)
(ზრდა) / კლება სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		(466,856)	55,387
(ზრდა) / კლება გადახდილ ავანსებში		(68,106)	(50,467)
(ზრდა) / კლება სხვა აქტივებში		(727,378)	148,983
ზრდა / (კლება) ფულადი გზავნილების კომპანიებისთვის გადასახდელ თანხებში		4,737,387	(528,436)
ზრდა / (კლება) სავაჭრო კრედიტორულ დავალიანებაში		575,347	377,293
ზრდა / (კლება) სხვა ვალდებულებებში		(263,196)	79,814
ცვლილება ვალუტის გადაფასების რეზერვში		(19,829)	19,829
ცვლილება მოკლევადიან ანარიხებში	22	-	252,165
ფულადი სახსრების შემოძინება / (გაძინება) პროცენტსა და დაბეგვრამდე		9,247,217	(143,505)
საპროცენტო ხარჯის გადახდა	19; 28	(1,160,605)	(967,416)
მოგების გადასახადის გადახდა		(848,229)	(779,426)
საოპერაციო საქმიანობით წარმოქმნილი / (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები		7,238,383	(1,890,347)

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 29 დეკემბერს:


 გიორგი შერგულაშვილი
 გენერალური დირექტორი

დართული შენიშვნები 10-54 გვერდებზე წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
 ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება (გაგრძელება)
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	2022	2021
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ინვესტიციების განხორციელება მეკავშირე კომპანიებში	(862,206)	(1,657,392)
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(1,369,145)	(1,559,788)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	(23,079)	(91,509)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	103,863	-
ძირითადი საშუალებების გასვლა შვილობილი საწარმოს გასვლიდან	346,135	-
გამომდინარე		
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1,804,432)	(3,308,689)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხების მიღება	12,580,727	8,167,183
მიღებული სესხების დაფარვა	(12,808,320)	(5,824,904)
გადახდილი დივიდენდი	(283,575)	(307,706)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა / (შემცირება)	-	7,589
საფინანსო (საქმიანობაში გამოყენებული) / საქმიანობით წარმოქმნილი ფულადი სახსრები	(511,168)	2,042,162
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა / (შემცირება)	4,922,783	(3,156,874)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	23,936,233	28,289,286
საკურსო სხვაობის შედეგი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	(2,546,509)	(1,196,179)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	26,312,507	23,936,233

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 29 დეკემბერს:

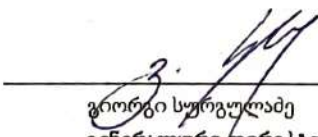
გიორგი სურგულაძე
 გენერალური დირექტორი

დართული შენიშვნები 10-54 გვერდებზე წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება (გაგრძელება)
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	2022	2021
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ინვესტიციების განხორციელება მეკავშირე კომპანიებში	(862,206)	(1,657,392)
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(1,369,145)	(1,559,788)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	(23,079)	(91,509)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	103,863	-
ძირითადი საშუალებების გასვლა შვილობილი საწარმოს გასვლიდან	346,135	-
გამომდინარე		
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1,804,432)	(3,308,689)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხების მიღება	12,580,727	8,167,183
მიღებული სესხების დაფარვა	(12,808,320)	(5,824,904)
გადახდილი დივიდენდი	(283,575)	(307,706)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა / (შემცირება)	-	7,589
საფინანსო (საქმიანობაში გამოყენებული) / საქმიანობით წარმოქმნილი ფულადი სახსრები	(511,168)	2,042,162
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა / (შემცირება)	4,922,783	(3,156,874)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	23,936,233	28,289,286
საკურსო სხვაობის შედეგი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	(2,546,509)	(1,196,179)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	26,312,507	23,936,233

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 29 დეკემბერს:


 გიორგი შუგულაშვილი
 გენერალური დირექტორი

დართული შენიშვნები 10-54 გვერდებზე წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

1. ჯგუფი და მისი ძირითადი საქმიანობა

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფის" (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში ერთად მოხსენიებული როგორც „ჯგუფი“) ფინანსურ ინფორმაციას.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი" (ს/კ: 205022278) დარეგისტრირდა 2004 წლის 17 თებერვალს თბილისში, საქართველოში. მისი ძირითადი საქმიანობაა სხვადასხვა დარგში მოქმედი კომპანიების კაპიტალში ინვესტიციების განხორციელება. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, თამარ მეფის გამზირი, N2.

კომპანიის დამფუძნებელი და 100% წილის მფლობელს წარმოადგენს ლია ასლანიძე (საბერძნეთი).

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შემდეგი შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ინფორმაციას: სს "მისო ინტელექსპრესი", შპს "კმ ჯორჯია", შპს "ინექს გრუპი", შპს "Lucky Group", შპს "გოა და კომპანია", შპს "ინექს ფეი" და შპს "INEX TURKEY INTERNATIONAL CARGO TRANSPORT INC". დეტალური ინფორმაცია შვილობილი კომპანიების შესახებ იხილეთ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა N3-ში.

2. მომზადების საფუძველი

წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. ჯგუფში შემავალი კომპანიები საბუღალტრო ჩანაწერებს აწარმოებენ საქართველოს საბუღალტრო და საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა აღნიშნული ბუღალტრული ჩანაწერებიდან და საჭიროებისამებრ შესწორდა, რომ შესაბამისობაში მოსულიყო ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან.

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია მათი ლიკვიდურობის მიხედვით და არ არის დაყოფილი როგორც მიმდინარე და გრძელვადიანი.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, ლარში („ლარი“).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომლებიც გავლენას ახდენენ წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე, ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის არსებულ პირობით აქტივებისა და ვალდებულებების მოცულობაზე და საანგარიშგებო პერიოდში წარმოდგენილი შემოსავლებისა და ხარჯების თანხებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ეს შეფასებები ეყრდნობა მენეჯმენტის მხრიდან არსებული მოვლენებისა და ქმედებების ცოდნას, ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა საბოლოო ჯამში განსხვავდებოდეს.

3. კონსოლიდაციის საფუძველი

შვილობილ კომპანიას წარმოადგენს ისეთი საწარმო, სადაც დედა კომპანიას გააჩნია ხმების რაოდენობის ნახევარზე მეტი ან შესწევს უნარი აკონტროლოს ამ კომპანიის ოპერაციები და ფინანსური აქტივები. ამ შემთხვევაში ხდება კონსოლიდაცია.

შვილობილი კომპანიების კონსოლიდაცია ხდება იმ დღიდან, როდესაც დედა კომპანიაზე გადავიდა კონტროლი და წყდება იმ დღეს, როდესაც დედა კომპანია კარგავს ამ კონტროლს. ყველა შიდა-ჯგუფური ტრანზაქცია და ნაშთი ამ კომპანიებს შორის იქვეითება მთლიანად.

შვილობილი კომპანიის შემენის აღსარიცხად გამოიყენება შემენის მეთოდი. შესყიდული აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად განისაზღვრება მათი რეალური ღირებულებით შესყიდვის თარიღისთვის. თუ შესყიდვის ღირებულება აჭარბებს კომპანიის იდენტიფიცირებადი წმინდა აქტივების რეალურ ღირებულებას, მაშინ ხდება გუდვილის აღიარება. თუ შესყიდვის ღირებულება ნაკლებია კომპანიის რეალურ ღირებულებაზე, მაშინ ეს სხვაობა აღიარდება პირდაპირ კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

3. კონსოლიდაციის საფუძველი (გაგრძელება)

უმცირესობის წილი არის წილი შვილობილ კომპანიაში, რომელიც არ ეკუთვნის დედა კომპანიას. ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში არსებული უმცირესობის წილი წარმოადგენს შვილობილი კომპანიის უმცირესობაში მყოფი აქციონერების წილის ღირებულებას. ჯგუფი არამაკონტროლებელ წილს აფასებს შვილობილის წმინდა აქტივების პროპორციული წილის მიხედვით.

ჯგუფის შიგნით მომხდარი წილების ცვლილებები, რომლებიც არ იწვევს კონტროლის დაკარგვას, აღირიცხება როგორც ტრანზაქცია ჯგუფის წევრებს შორის. ჯგუფის და არამაკონტროლებელი წილების საბალანსო ღირებულება კორექტირდება იმის შესაბამისად, თუ როგორ შეიცვალა მფლობელების წილი შვილობილებში. ნებისმიერი სხვაობა მიღებული კომპენსაციის სამართლიან ღირებულებასა და არამაკონტროლებელი წილის ნაშთის ცვლილებას შორის, აღიარდება პირდაპირ კაპიტალის მუხლში, რომელიც მიეკუთვნება დედა კომპანიის მფლობელებს.

ჯგუფი მოიცავს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს, რომლებიც კონსოლიდირებულია ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში:

კომპანია	ურთიერთობის სახე	2022	2021
სს "მისო ინტელექსპრესი"	შვილობილი	85%	85%
შპს "კმ ჯორჯია"	შვილობილი	67%	67%
შპს "ინექს გრუპი"	შვილობილი	85%	85%
შპს "გოა და კომპანია"	შვილობილი	55%	55%
შპს "Lucky Group"	შვილობილი	72%	72%
შპს "INEX TURKEY INTERNATIONAL CARGO TRANSPORT INC."	შვილობილი	42.5%	42.5%
შპს "ინექს ფეი"	შვილობილი	85%	85%
შპს „ინექსფონი“	მეკავშირე	25%	70%
შპს „პავლოვი 24“	მეკავშირე	15%	100%
სს „ბალავარი“	მეკავშირე	48%	30%
შპს „ინტელნეტი“ (უმოქმედო)	მეკავშირე	49.5%	49.5%

სს "მისო ინტელექსპრესი" (ს/კ: 202353176) დარეგისტრირდა 2006 წელს თბილისში, საქართველოში შპს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ინტელ ექსპრეს ჯორჯია“-ს სახელწოდებით. 2018 წლის 12 თებერვალს კომპანია გარდაიქმნა სააქციო საზოგადოებად და შეიცვალა სახელი, როგორც სს "მისო ინტელექსპრესი". კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, დავით აღმაშენებლის გამზირი, N89/24.

სს "მისო ინტელექსპრესის" ძირითადი საქმიანობაა ფულადი გზავნილების განხორციელება; ინტელექსპრესი არის საერთაშორისო ფულადი გზავნილების სისტემა, რომლის ძირითადი საქმიანობაა ფიზიკურ პირებს შორის ნაღდი ფულადი გზავნილების უზრუნველყოფა; აგრეთვე, ინტელ ექსპრესის მომსახურებაში შედის კერძო გადახდები (სესხის დაფარვა, კომუნალური გადასახადები და ა.შ.), ინტერნეტ გადახდები და სხვა სწრაფი ფულადი გზავნილები. კომპანიის დამატებითი საქმიანობაა ფიზიკურ და იურიდიულ პირებზე მიკრო სესხების გაცემა. კომპანიას აქვს 23 სერვის ცენტრი საქართველოს მასშტაბით.

2022 და 2021 წლებისთვის კომპანიის მეწილეები არიან შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი" (85%) და ქეთევან ქართველიშვილი (15%).

შპს "კმ ჯორჯია" (402036836) დაარსდა 2016 წლის 1 აგვისტოს იურიდიულ მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, თამარ მეფის გამზირი, N 2.

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს კერამიკული ფილის, სანტექნიკის ავეჯისა და მასალების იმპორტი და საცალო და საბითუმო ვაჭრობა. კომპანიის საქმიანობა დაკავშირებულია კერამიკული ფილების მწარმოებელ იტალიურ ბრენდთან „Kerama Marazzi“. კომპანია არ შემოიფარგლება მხოლოდ საკუთარი მაღაზიებიდან ვაჭრობით და მუშაობს დილერებთან, როგორც თბილისის, ასევე რეგიონების მასშტაბით.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

2022 და 2021 წლებისთვის კომპანიის მეწილეებს წარმოადგენენ: შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი" (67%) და კახა გიუაშვილი (33%).

შპს "ინექს გრუპი" (400010572) დაარსდა 2010 წლის 29 ოქტომბერს იურიდიულ მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, მეტრო სადგურ „ახმეტელის თეატრი“-ს მიმდებარე ტერიტორია, ნაგებობა №1, სართული 1.

შპს „ინექს გრუპი“ წარმოადგენს გადამზიდავ კომპანიას, რომელიც ახორციელებს ონლაინ გამოწერილი ამანათების, პერსონალურად გამოგზავნილი ამანათებისა და კომერციული ტვირთების ტრანსპორტირებას ამერიკიდან, ევროპის ქვეყნებიდან და ჩინეთიდან.

2022 და 2021 წლებისთვის კომპანიის მეწილეები არიან შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი" (85%) და ქეთევან ქართველიშვილი (15%).

შპს "Lucky Group" (404880624) დაარსდა 2010 წლის 3 დეკემბერს იურიდიულ მისამართზე: საქართველო, თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, დავით აღმაშენებლის გამზირი, N 89/24, ნაკვ. 06/054, სართული 1 ლიტ 'ა'.

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს ტურისტული მომსახურება (ავიაბილეთები, გარე ტურები, გიდების მომსახურება ტურისტებისთვის, სასტუმროების დაჯავშნა, ტურისტული სააგენტოები და მსგავსი მომსახურებები).

კომპანიის მეწილეებს 2022 და 2021 წლებისთვის წარმოადგენენ შპს "ინექს გრუპი" (85%) და ალექსანდრე ქავთარაძე (15%).

შპს "გოა და კომპანია" (201945896) დაარსდა 1996 წლის 15 დეკემბერს იურიდიულ მისამართზე: საქართველო, თბილისი, ძველი თბილისი რაიონი, მარჯანიშვილის ქ. N18. კომპანიის ძირითად საქმიანობებს წარმოადგენს არასაცხოვრებელი უძრავი ქონების იჯარა ან ლიზინგი, ასევე, საიუველირო ნაწარმის რეალიზაცია.

2020 წლის 11 დეკემბრამდე შპს "გოა და კომპანია" წარმოადგენდა მეკავშირე კომპანიას, რადგან შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფს" მასზე ჰქონდა მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და არა კონტროლი. 2020 წლის 11 დეკემბრიდან კომპანიამ შპს "გოა და კომპანიაზე" მოიპოვა კონტროლი. აღნიშნული ოპერაციების შედეგად კომპანიის წილები შემდეგნაირად გადანაწილდა:

მეწილე	31-დეკ-22	31-დეკ-21
შპს გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი	55.00%	55.00%
რატი ახვლედიანი	25.00%	25.00%
ირმა ბეგლარაშვილი	10.00%	10.00%
ანა მანია	5.00%	5.00%
თეონა კუცია	5.00%	5.00%
სულ	100%	100%

შპს "INEX TURKEY INTERNATIONAL CARGO TRANSPORT INC." დაარსდა 2020 წლის 15 დეკემბერს თურქეთში. კომპანიის იურიდიული მისამართია: HADIMKÖY YOLU CAD. NO 53, İÇ KAPI NO 29, BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL, TÜRKİYE. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ამანათების ტრანსპორტირება.

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრისთვის კომპანიის მეწილეები არიან შპს "ინექს გრუპი" (50%) და YILMAZ YILDIZBAS(50%).

შპს "ინექს ფეი" (402040153) დაარსდა 2016 წლის 17 ოქტომბერს იურიდიულ მისამართზე: საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, თამარ მეფის გამზირი, N 2. წესდების მიხედვით, კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს საგადახდო მომსახურებები.

2022 და 2021 წლებისთვის კომპანიის მეწილეები არიან შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი" (85%) და ქეთევან ქართველიშვილი (15%).

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

4.1 გამოცემული სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ძალაში შესული

ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც არის გამოცემული, მაგრამ ჯერ არ არის შესული ძალაში კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნებამდე მოცემულია ქვემოთ. ჯგუფი აპირებს მიიღოს აღნიშნული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, საჭიროების შემთხვევაში, როდესაც ისინი ძალაში შევა.

წამგებიანი კონტრაქტები - ხელშეკრულების პირობების შესრულების დანახარჯები, მინიშნება კონცეპტუალურ საფუძვლებზე - მცირემასშტაბიანი ცვლილებები ბასს 16-ში, ბასს 37-სა და ფასს 3-ში, და ფასს-ების წლიური გაურჯობისებები, 2018-2020 – ცვლილებები ფასს 1-ში, ფასს 9-ში, ფასს 16-სა და ბასს 41-ში (გამოცემულია 2020 წლის 14 მაისს, ძალაში შედის 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ბასს 16-ში ცვლილებით აკრძალულია საწარმოს მიერ ძირითადი საშუალებების ღირებულებიდან იმ შემოსავლის გამოქვითვა, რომელიც მიღებულია ისეთი ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან, რომელთაც საწარმო გამიზნული დანიშნულებით ამზადებს. მსგავსი ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი, მათი წარმოების დანახარჯებთან ერთად, მოგება-ზარალში აღიარდება. საწარმო ბასს 2-ს გამოიყენებს ამ მუხლების ღირებულების შესაფასებლად. ღირებულება არ შეიცავს იმ აქტივის ცვეთას, რომლის ტესტირებაც მიმდინარეობს, რადგან ის მზად არ არის გამიზნული დანიშნულებით გამოყენებისთვის. ბასს 16-ში ცვლილებით ასევე განმარტებულია, რომ აქტივის ტექნიკური და ფიზიკური შედეგების შეფასებისას საწარმო „ახორციელებს ტესტირებას, რათა დაადგინოს აქტივი სათანადოდ ფუნქციონირებს თუ არა“. აქტივის ფინანსური შედეგები შეუსაბამოა ამ შეფასებისთვის. ამგვარად, აქტივი შეიძლება ვარგისი იყოს ხელმძღვანელობის მიერ გამიზნული დანიშნულებით გამოყენებისთვის და მას ცვეთა ერიცხებოდეს მანამ, სანამ ის მიაღწევს საოპერაციო შედეგების დონეს, რომელსაც ხელმძღვანელობა მოელის. ბასს 37-ში ცვლილებით განმარტებულია „ხელშეკრულების შესრულების დანახარჯების“ მნიშვნელობა. ახსნილია, რომ ხელშეკრულების შესრულების პირდაპირი დანახარჯები მოიცავს ამ ხელშეკრულების შესრულების ნაზარდ დანახარჯებს; ასევე, მის შესრულებასთან დაკავშირებული სხვა დანახარჯების განაწილებას. ცვლილებაში განმარტებულია ასევე, რომ წამგებიანი ხელშეკრულებისთვის ცალკე ანარიცხის გაკეთებამდე საწარმო აღიარებს იმ აქტივების გაუფასურების ზარალს, რომლებიც გამოყენებულ იქნა ამ ხელშეკრულების შესრულებისთვის, ნაცვლად ამ ხელშეკრულებისთვის გამოყოფილი აქტივებისა. ფასს 3-ში ცვლილება შევიდა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებთან მიმართებით, რათა განისაზღვროს აქტივი ან ვალდებულება საწარმოთა გაერთიანებისას. ამ ცვლილებამდე ფასს 3 ყურდნობოდა 2001 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებს. ამასთან, ფასს 3-ს ახალი გამონაკლისი დაემატა ვალდებულებებისა და პირობითი ვალდებულებებისთვის. გამონაკლისი გულისხმობს, რომ საწარმომ, რომელიც ფასს 3-ს იყენებს, ზოგიერთი სახის ვალდებულებებსა და პირობითი ვალდებულებებთან მიმართებით უნდა გამოიყენოს ბასს 37 ან ფასიკ 21, ნაცვლად 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებისა. ამ ახალი გამონაკლისის გარეშე საწარმო ისეთ ვალდებულებებს აღიარებდა საწარმოთა გაერთიანებაში, რომლებსაც ის არ აღიარებდა ბასს 37-ის შესაბამისად. ამგვარად, საწარმოს შემქმნელთანავე მოუწევდა მსგავსი ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა და შემოსულობის აღიარება, რომელიც ეკონომიკურ შემოსულობას არ წარმოადგენს. ამასთან, განმარტებულია, რომ შემქმნმა პირობითი აქტივები არ უნდა აღიაროს შემქმნის თარიღით, როგორც ბასს 37-ში არის განმარტებული. ფასს 9-ში შეტანილი ცვლილება ეხება იმის განსაზღვრას, რომელი საზღაური უნდა შევიდეს ფინანსური ვალდებულებების აღიარებისთვის ჩატარებულ 10%-ის ტესტში. ღირებულება ან საზღაური შეიძლება გადახდილი იქნეს მესამე მხარის ან გამსესხებლისთვის. ამ ცვლილების მიხედვით მესამე მხარისთვის გადახდილი ღირებულება ან საზღაური არ უნდა შევიდეს აღნიშნული 10%-ის ტესტში. ცვლილება შევიდა მე-13 საილუსტრაციო მაგალითში, რომელიც თან ერთვის ფასს 16-ს, რათა ამოღებულიყო საიჯარო ქონების გაუმჯობესებასთან დაკავშირებით მეიჯარის მიერ განხორციელებული გადახდების ილუსტრირება. ამ ცვლილების მიზეზია იჯარის სტიმულირების გადახდების აღრიცხვასთან დაკავშირებული გაურკვევლობის გამორიცხვა. ფასს 1-ით ნებადართულია გამონაკლისის გამოყენება, თუ შვილობილი საწარმო ძირითად საწარმოზე გვიან მიიღებს ფასს-ებს. შვილობილ საწარმოს შეუძლია თავისი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებით შეფასება, რაც აისახება ძირითადი საწარმოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ძირითადი საწარმოს ფასს-ებზე გადასვლისთარიღის საფუძველზე, თუ შესწორებები არ ყოფილა შეტანილი კონსოლიდირების პროცედურებისთვის და საწარმოთა იმ გაერთიანების ეფექტისთვის, რომლის ფარგლებში ძირითადმა საწარმომ შეიძინა შვილობილი საწარმო. ფასს 1-ში ცვლილება შევიდა, რათა საწარმოებს, რომლებმაც ფასს 1-ის აღნიშნული გამონაკლისით ისარგებლეს, შეძლებოდათ ასევე კუმულაციური გადაყვანის სხვაობების შეფასება ძირითადი საწარმოს მიერ ანგარიშგებული თანხებით, ძირითადი საწარმოს ფასს-ებზე გადასვლის თარიღის საფუძველზე. ფასს 1-ის აღნიშნული ცვლილება ვრცელდება ზემოაღნიშნულ კუმულაციურ გადაყვანის სხვაობებზე, რათა შემცირდეს პირველად შემომღებთა დანახარჯები. ეს ცვლილება ვრცელდება ასევე მკავშირე საწარმოებსა და ერთობლივ საქმიანობებზე, რომლებიც ფასს 1-ის იგივე გამონაკლისით სარგებლობენ. ამოღებულ იქნა მოთხოვნა საწარმოების მიმართ, რომ რეალური ღირებულების ბასს

4.1 გამოცემული სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ძალაში შესული (გაგრძელება)

41-ის მიხედვით შეფასებისას გამოერიცხათ ფულადი ნაკადები დაბეგვრისთვის. ამ ცვლილების მიზანია სტანდარტის იმ მოთხოვნასთან შესაბამისობა, რომელიც გულისხმობს ფულადი ნაკადების დაბეგვრის შემდეგ საფუძველზე დისკონტირებას. ჯგუფი არ მოელის, რომ ამ ცვლილებებს მატერიალური გავლენა ექნებათ მის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ბასს 1-ში და ფასს-ის პრაქტიკულ დებულება 2-ში შეტანილი ცვლილებები: სააღრიცხვო პოლიტიკის

განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ

დაწყებულ წლიურ პერიოდებზე). ბასს 1-ში შეტანილია ცვლილებები, რათა კომპანიებს მოეთხოვოთ

განმარტონ თავიანთი არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია და არა მათი მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა. შესწორებით გათვალისწინებული იქნა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის განსაზღვრება. შესწორებით ასევე განმარტეს, რომ სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაცია, სავარაუდოდ, არსებითი იქნება, თუ მის გარეშე, ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს არ შეეძლებათ გაეცნონ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ სხვა არსებით ინფორმაციას. შესწორებამ წარმოადგინა სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის საილუსტრაციო მაგალითები, რომლებიც, სავარაუდოდ, არსებითად ჩაითვლება საწარმოს ფინანსური ანგარიშგებისათვის. გარდა ამისა, ბასს 1-ში შესწორებით დაზუსტდა, რომ არაარსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნება საჭირო არ არის. ამასთან, თუ იგი გამჟღავნდა, ეს არ უნდა ფარავდეს არსებით ინფორმაციას სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ. ამ შესწორების მხარდასაჭერად, ფასს - ის პრაქტიკული დებულება 2, „არსებითობის განსჯის განხორციელება“ ასევე შეიცვალა, რათა უზრუნველყოფილი ყოფილიყო სახელმძღვანელო მითითებები, თუ როგორ უნდა გამოყენებულიყო არსებითობის კონცეფცია სააღრიცხვო პოლიტიკის გამჟღავნებისას. ჯგუფი არ მოელის, რომ ამ ცვლილებებს მატერიალური გავლენა ექნება მის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ბასს 8-ში შესწორებები: სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს

და მოქმედებს წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ბასს 8- ის დამატებითმა შესწორებამ განმარტა, თუ როგორ უნდა განასხვავონ კომპანიებმა სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებისაგან. ჯგუფი არ მოელის, რომ ამ ცვლილებებს მატერიალური გავლენა ექნება მის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

თუ ზემოთ სხვაგვარად არ არის აღწერილი, ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები მოსალოდნელია არ მოახდენს მნიშვნელოვან გავლენას კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე

4.2 ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ჯგუფი ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელმწიფოებრივ შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, ჯგუფი ყველა ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით. თავდაპირველი აღიარებისას, ფინანსური აქტივის/ვალდებულების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება გარიგების ფასით. ფინანსური აქტივის/ვალდებულების გარიგების ფასი, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირდება "სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით", მოიცავს უშუალოდ გარიგებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულ იქნა ფინანსური ინსტრუმენტის შესაძენად/გამოსაშვებად.

ფინანსური აქტივების/ვალდებულებების გარიგებასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომლებიც კლასიფიცირდება "სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით", დაუყოვნებლივ გატარდება ხარჯებში.

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, ანუ აქტივი აღიარდება იმ დღეს, როდესაც ჯგუფი მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც ჯგუფი მას გაასხვისებს.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე.

ფინანსური აქტივი ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, თუ ორივე შემდგომი პირობა დაკმაყოფილებულია: ა) საწარმო ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)**4.2 ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)**

სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ფინანსური აქტივი ფასდება რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, თუ ორივე შემდგომი პირობა დაკმაყოფილებულია: ა) საწარმო ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივის გაყიდვა რეალური ღირებულებით; და ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ყველა სხვა ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება "რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით", თუ საწარმო არ გააკეთებს შეუქცევად არჩევანს, რომ თავდაპირველი აღიარებისას წილობრივ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მოგება ან ზარალი ასახოს სხვა სრულ შემოსავალში (რომელიც არ არის გამიზნული გასაყიდად ან არ არის აღიარებული პირობით ასანაზღაურებელ თანხად ბიზნესგაერთიანების დროს).

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივების რეზერვის ხარჯის გაანგარიშების მთავარ კრიტერიუმს წარმოადგენს ჯგუფის მიერ ფინანსური აქტივების რისკების შეფასება, კერძოდ მნიშვნელოვნად გაიზარდა თუ არა ფინანსური აქტივების საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ.

იმ შემთხვევაში თუ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაიზარდა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარებიდან, ჯგუფი ახდენს მომდევნო 12 თვის საგარეო საკრედიტო ზარალის რეზერვის გაანგარიშებას, რომელიც წარმოადგენს მომდევნო 12 თვის განმავლობაში არახელსაყრელი გარემოებების განვითარების შედეგად ფინანსური აქტივის შესაძლო გაუფასურების ზარალს. თუ ფინანსური აქტივის საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა ან ამკარაა მისი გაუფასურება, ჯგუფი ქმნის რეზერვს, რომელიც წარმოადგენს ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ ზარალს. ამ შემთხვევაში ფინანსური აქტივის გაუფასურების რეზერვი არის ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების შემცირება, დისკონტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივების ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც აღრიცხულია სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით - აისახება სხვა სრულ შემოსავალში, ყველა სხვა შემთხვევაში - მოგება-ზარალში.

იმ გაცემული სესხებისთვის, რომლებიც არ უფასურდება ინდივიდუალურად, ჯგუფი გაუფასურების რეზერვს განსაზღვრავს კოლექტიურად, რომელიც დაფუძნებულია გადასახდელების მოკრების ჯგუფის წარსულ გამოცდილებაზე, პორთფელში დაგვიანებული გადახდების ზრდაზე, ეკონომიკურ მდგომარეობაში ცვლილებებზე და სხვა (დეტალებისთვის იხილეთ შენიშვნა 5).

დებიტორული დავალიანების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად ჯგუფს შემუშავებული აქვს გამარტივებული მიდგომა, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცდილებულ დღეებზე. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის პროცენტი დაფუძნებულია ჯგუფის საოპერაციო სექტორსა და მის წარსულ გამოცდილებაზე. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცხრილი ვადაგადაცდილებისა და პროცენტული მაჩვენებლების მიხედვით განსაზღვრულია

შემდეგნაირად:

ვადაგადაცდილების დღეები	30 დღეზე ნაკლები	31-60	91-180	181-365	365 დღეზე მეტი
დარეზერვების პროცენტულობა	0%	2%	25%	50%	100%

ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივებისთვის, თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომ პერიოდში შემცირდება და ეს შემცირება გამყარებულია ობიექტური მტკიცებულებით გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარი მოვლენებით, მაშინ ხდება წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის უკან დაბრუნება

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.2 ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

(პირდაპირ ან დებიტორული დავალიანების საექვო მოთხოვნების რეზერვის კორექტირებით) მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. თუმცა, უკან დაბრუნების შედეგად, საბალანსო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს ფინანსური აქტივის ამორტიზირებულ ღირებულებას, რომელიც დაფიქსირდებოდა თუ არ აღიარდებოდა გაუფასურება გაუფასურების უკან.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

გარიგებების სამართლებრივი ფორმის მიუხედავად, ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაივლიან ფასს 9- ით დადგენილ აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს "შინაარსის ფორმაზე აღმატებულების" პრინციპზე დაყრდნობით. კრიტერიუმები მოიცავს ორი სხვადასხვა სახის შეფასებას, რომელიც ხორციელდება მკაცრად მოცემული თანმიმდევრობით:

- მესაკუთრეობის რისკებისა და სარგებლის გადაცემის შეფასება
- კონტროლის გადაცემის შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე. ჯგუფი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირებას ახდენს ორ კატეგორიად:

სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL) . ვალდებულებები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვა (სავაჭრო ვალდებულებები) ან ისინი წარმოადგენენ წარმოებულ ინსტრუმენტებს (გარდა წარმოებული ინსტრუმენტებისა, რომლებიც განკუთვნილია ეფექტური ჰეჯირების ინსტრუმენტად) ან თავდაპირველი აღიარებისას აკმაყოფილებენ პირობებს ამ კატეგორიაში მოსახვედრად. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სამართლიანი ღირებულებით ასახულ ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული სამართლიანი ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება წარმოშობისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები ყველა ვალდებულება, რომელიც არ გადანაწილდა წინა ჯგუფში, ხდება აღნიშნულ კატეგორიაში. აღნიშნული ვალდებულებები აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულება ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

4.3 ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ანგარიშგების ისეთი მუხლი, რომლის კონვერტირება ნაღდ ფულში შესაძლებელია ერთ დღეში. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს: სალაროში არსებულ ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში მიმდინარე ანგარიშებსა და ანაბრებზე.

4.4 სავაჭრო დებიტორული დავალიანება

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით და მათი გაზომვა ხდება ამორტიზირებულ ღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების ზარალის თანხით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გაუფასურება ხდება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს საწყისი შეთანხმებული პირობების შესაბამისად მთლიანი თანხის მიღებას. ასეთი აქტივების საბალანსო ღირებულება მცირდება საექვო ვალების რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით. როდესაც სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ამოღება შეუძლებელია, შესაბამისი მოთხოვნა ჩამოიწერება უიმედო ვალებში. უიმედოდ აღიარებული ვალის შემდგომ პერიოდში

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

დაბრუნების შემთხვევაში შესაბამისი თანხა კრედიტდება ადმინისტრაციული ხარჯების ანგარიშზე.

4.5 გაცემული სესხები

გაცემული სესხი წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს, ფიქსირებული ან განსაზღვრადი ფასებით, რომელიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. გაცემული სესხები თავდაპირველად აღიარდება საბაზრო ღირებულებას (რომელიც მომხმარებელზე გაცემული სესხის თანხის ტოლია), დამატებული სესხის გაცემასთან დაკავშირებული ტრანზაქციის განხორციელების ხარჯები. სესხი შემდგომში აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. გაცემული სესხები წარდგენილია ნეტო ღირებულებით სესხების გაუფასურების რეზერვების გამოკლებით.

სესხის ამორტიზებული ღირებულება არის სესხის თავდაპირველად აღიარებულ ოდენობას გამოკლებული გადახდილი სესხის ძირის თანხები, დამატებული ან გამოკლებული დაგროვებული ამორტიზაცია ეფექტური განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ნებისმიერი სხვაობისას თავდაპირველად აღიარებულ რაოდენობასა და დასაფარ თანხას შორის, გამოკლებული სესხის გაუფასურება. შენატანები და შეღავათები, თავდაპირველი სატრანზაქციო ხარჯების ჩათვლით, შედის შესაბამისი სესხის საბალანსო ღირებულებაში და ამორტიზდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

გაუფასურების ცვლილებები განსაზღვრულია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელების საშუალებით. შენიშვნა 5-ში მოცემულია ინფორმაცია შეყვანილი მონაცემების, დაშვებებისა და შეფასების მეთოდების შესახებ, რომლებიც გამოიყენება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრისას, მათ შორის განმარტებები იმის შესახებ, თუ როგორ იყენებს ჯგუფი სამომავლო ინფორმაციებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელებში.

4.6 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებით და ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის საქმიანობის ნორმალურ პირობებში სავარაუდო გასაყიდ ფასს გამოკლებული მის შექმნაზე და წარმოებაზე დახარჯული თანხები. მარაგების ღირებულება მოიცავს ყველა შესყიდვის ღირებულებას და ასეთის არსებობის შემთხვევაში, კონვერტაციის ხარჯებს და სხვა ხარჯებს რომლებიც გაწეულია მარაგების თავიანთ ახლანდელ ადგილამდე და კონდიციამდე მისაყვანად. მარაგების შესყიდვის ხარჯები მოიცავს შესყიდვის ფასს, იმპორტის და სხვა გადასახადებს (გარდა შემდგომში სახელმწიფო საგადასახადო ორგანოებისგან დაბრუნებადი გადასახადებისა), ტრანსპორტირების, მოპყრობის და სხვა ხარჯებს რომელთა პირდაპირ მიკუთვნება შესაძლებელია მარაგების შესყიდვაზე.

სავაჭრო ფასდაკლებები, ფასდათმობები და სხვა მსგავსი საკითხები გამოაკლდება შესყიდვის ფასის განსაზღვრას. მარაგების შეფასებისთვის, ჩვეულებრივ, გამოიყენება საშუალო შეწონილი მეთოდი.

4.7 გადახდილი ავანსები

საქონლისა და მომსახურების მომწოდებლებისთვის გადახდილი ავანსები თავდაპირველად აღიარდება გადახდილი თანხის ოდენობით და საჭიროებისამებრ კორექტირდება შესაძლო გაუფასურებით. ავანსები ითვლება გაუფასურებულად, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს სრულად მიიღოს ის საქონელი და მომსახურება, რაც გათვალისწინებულია მხარეებს შორის თავდაპირველი შეთანხმებით.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ავანსები წარმოდგენილია გადახდის თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსით და არ გადაანგარიშდება ანგარიშგების თარიღისთვის არსებულ კურსზე.

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.8 ინვესტიციები მეკავშირე კომპანიაში

მეკავშირე საწარმო წარმოადგენს საწარმოს, რომელზეც ინვესტორს გააჩნია მნიშვნელოვანი ზეგავლენის უფლება, თუმცა არ წარმოადგენს არც შვილობილ და არც ერთობლივ საწარმოს. მეკავშირე საწარმოში განხორციელებული ინვესტიციები აღრიცხულია კაპიტალ მეთოდის გამოყენებით. კაპიტალ მეთოდის მიხედვით მეკავშირე საწარმოებში ინვესტიციების ასახვა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ხორციელდება თვითღირებულებით და შემდგომ მისი ღირებულება კორექტირდება შესყიდვის შემდგომ მეკავშირე საწარმოს მოგება-ზარალში ინვესტორის ხვედრითი წილის ცვლილების შესაბამისად შემდგომ თარიღის შემდგომ პერიოდში. ინვესტორის წილი ინვესტირებული საწარმოს მოგება-ზარალში აღიარდება ინვესტორის მოგება-ზარალში. ინვესტორის მიერ მეკავშირე საწარმოდან დივიდენდების ან სხვა გასანაწილებელი თანხების მიღება ამცირებს ინვესტიციის მიმდინარე საბალანსო ღირებულებას. ინვესტიციის მიმდინარე ღირებულების ცვლილება შეიძლება აგრეთვე გამოიწვიოს მეკავშირე საწარმოს კაპიტალის ისეთმა ცვლილებამ, რომელიც ასახული არ იყო მის მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში. ასეთი ცვლილებები წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების გადაფასებით, უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული საკურსო სხვაობებით. ინვესტორის წილი ამ ცვლილებებში პირდაპირ აისახება ინვესტორის კაპიტალში.

4.9 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც გამოიყენება მომსახურების გასაწევად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისთვის და გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად. ძირითადი საშუალებები კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია აკუმულირებული ცვეთით შემცირებული ისტორიული ღირებულებით. ისტორიული ღირებულება მოიცავს ამ აქტივის შეძენასთან დაკავშირებულ პირდაპირ ხარჯებს. შემდგომი დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას ან აღიარდება ცალკე აქტივად, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ჯგუფი მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლოა ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. აქტივების მიმდინარე სარემონტო (შეკეთების) და შენახვის დანახარჯები აისახება სრული შემოსავლების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში მათი გაწევის პერიოდების მიხედვით. ცვეთა გამოანგარიშებულია წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა წარმოებს მათი ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურეობის ვადები წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.9 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

აქტივების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
შენობა-ნაგებობები	50 წელი
კომპიუტერები და საკომუნიკაციო აღჭურვილობა	5 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	5 წელი
საოფისე აღჭურვილობა	5 წელი
სხვა აქტივები	5 წელი

სასარგებლო მომსახურების ვადა, სალიკვიდაციო ღირებულება და ცვეთის მეთოდები გადაიხედება ყოველწლიურად იმისათვის, რომ შეფასდეს მათი ღირებულება შეესაბამება თუ არა მათგან მიღებულ ეკონომიკურ სარგებელს. ძირითადი საშუალების ჩამოწერა ხდება მისი გაყიდვისას, ან როდესაც მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენების ან გაყიდვის შედეგად. ძირითადი საშუალებების გაყიდვა/ჩამოწერასთან დაკავშირებული მოგება-ზარალი (გამოითვლება როგორც სხვაობა ჩამოწერიდან მიღებულ შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის) აისახება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში იმ წელს, როდესაც მოხდა ძირითადი საშუალების გასვლა/ჩამოწერა.

4.10 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ (ა) ამ აქტივისგან მოსალოდნელია ეკონომიკური მოგების მიღება; და (ბ) შესაძლებელია აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით. ამორტიზაცია გამოიანგარიშება წრფივი მეთოდის გამოყენებით და სასარგებლო მომსახურების ვადის გათვალისწინებით. არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი საექსპლუატაციო ვადით არ ამორტიზირდება. ისინი ყოველწლიურად გადაიხედება გაუფასურებაზე და გაუფასურების ზარალი, წარმოშობისთანავე დაუყოვნებლივ აისახება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი საექსპლუატაციო ვადით გადაიხედება ყოველწლიურად იმ მიზნით, რომ დადგინდეს კიდევ არის თუ არა საექსპლუატაციო ვადა განუსაზღვრელი. თუ დადგინდება, რომ საექსპლუატაციო ვადა განსაზღვრულია, მაშინ ასეთი არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება განსაზღვრული საექსპლუატაციო ვადით.

აქტივების ჯგუფი	ამორტიზაციის განაკვეთი
ლიცენზიები 10 - 15%	10-15%
პროგრამული უზრუნველყოფა 15%	15%

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.11 საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება წარმოადგენს ქონებას, რომლის ფლობაც ხდება საიჯარო შემოსავლის, კაპიტალის ზრდის ან ორივეს მისაღებად, და არა საქმიანობის ჩვეულებრივი მიმდინარეობის პროცესში გაყიდვის განხორციელების, წარმოებაში გამოყენების ან საქონლის და მომსახურების მიწოდების, ან სხვა ადმინისტრაციული მიზნით.

საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად თვითღირებულებით ფასდება და იგი გარიგების დანახარჯებსაც მოიცავს. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ საინვესტიციო ქონება აღირიცხება ცვეთის თანხით შემცირებული ღირებულებით. საინვესტიციო ქონების მომსახურების ვადა განსაზღვრულია 50 წლით.

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მათი გასხვისების დროს ან როდესაც საინვესტიციო ქონების ექსპლუატაციიდან საბოლოოდ ხდება ამოღება და მოსალოდნელი არ არის მათი გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის აღიარება ხდება აღიარების შეწყვეტის პერიოდის მოგებაში ან ზარალში. საკუთარ კაპიტალში საინვესტიციო ქონების გადაფასების რეზერვი გადადის გაუნაწილებელ მოგებაში, როდესაც გადაფასებით მიღებული ნამეტის რეალიზება ხორციელდება აქტივის ჩამოწერის ან გასხვისების საფუძველზე.

4.12 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია კანონმდებლობასთან შესაბამისად, რომელიც მოქმედებდა ან ამოქმედდა პერიოდის ბოლოს საქართველოში. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე და გადავადებულ გადასახადებს და ასახულია მოგება ან ზარალში, გარდა იმ

შემთხვევებისა, როდესაც ისინი აისახებიან უშუალოდ სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში, ვინაიდან ისინი დაკავშირებული არიან გარიგებებთან, რომლებიც, იგივე ან სხვა პერიოდით, ასევე ასახული არიან უშუალოდ სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში.

მიმდინარე გადასახადი წარმოადგენს იმ გადასახდელ თანხას, რომლის გადახდა ან დაბრუნება უნდა მოხდეს საგადასახადო ორგანოებთან მიმდინარე და გასული პერიოდების განმავლობაში დასაბეგრ მოგებასა თუ ზარალთან დაკავშირებით. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეყრდნობა შეფასებებს, თუ ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია საგადასახადო დეკლარაციის შევსებამდე. გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა აღირიცხება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული მოგების გადასახადი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება საბალანსო ვალდებულების მეთოდის გამოყენებით, აქტივების საგადასახადო (დასაბეგრ) ბაზასა და ფინანსურ ანგარიშგებაში ნაჩვენებ მათ საბალანსო ღირებულებას შორის ყველა დროებით განსხვავებებზე გადავადებული მოგების გადასახადის განსაზღვრა ხდება საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიერ ბალანსის თარიღისათვის დადგენილი განაკვეთებით და იმ განაკვეთის გათვალისწინებით, რომელიც ივარაუდება, რომ დადგენილი იქნება მაშინ, როდესაც მოხდება გადავადებული მოგების გადასახადის შესაბამისი აქტივის რეალიზება ან ვალდებულების დაფარვა. გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივის აღიარება ხდება იმ ფარგლებში, რა ფარგლებშიც მოსალოდნელია, რომ ჯგუფს მომავალში ექნება დასაბეგრი მოგება, რომლის საპირისპიროდ შესაძლებელი იქნება დროებითი სხვაობების გამოყენება.

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა განხორციელა საგადასახადო კოდექსში ცვლილებები და მიიღო კანონპროექტი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ. აღნიშნული ცვლილება ცნობილია როგორც მოგების გადასახადის ესტონური მოდელი.

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.12 მოგების გადასახადი (გაგრძელება)

კანონში ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება ყველა იურიდიული პირზე, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა (კომერციული ბანკები, საკრედიტო კავშირები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, ლომბარდები), რომლებისთვისაც კანონი ძალაში შევა 2023 წლის 1 იანვრიდან. ამ მოდელის მიხედვით გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრა ხდება 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრა 15%-იანი მოგების გადასახადით.

გამომდინარე იქიდან, რომ ჯგუფში შემავალი კომპანიებიდან საქმიანობის სფეროს მიხედვით მხოლოდ სს "მისო ინტელექსპრესი" წარმოადგენს ფინანსურ ინსტიტუტს, კომპანია ჯერ არ გადასულა მოგების გადასახადის აღიარების ესტონურ მოდელზე. ხოლო ჯგუფში შემავალი სხვა კომპანიები გადასული არიან ესტონურ მოდელზე და, შესაბამისად, გადასახადს აღიარებენ მოგების განაწილების მომენტში.

4.13 არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

არაფინანსური აქტივები, რომლებიც ჯგუფის შემთხვევაში წარმოადგენს ძირითად საშუალებებს, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაფასდება გაუფასურების ნებისმიერი ნიშნის არსებობისას.

გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მაშინ, როცა აქტივის ან მისი ფულადი ნაკადის წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება აჭარბებს მის ანაზღაურებად ღირებულებას.

აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორი ღირებულებიდან უფრო დიდი: აქტივის გამოყენების ღირებულება და მისი სამართლიანი ღირებულება რეალიზაციის ხარჯების გამოკლებით. გამოყენების ღირებულების შეფასებისას სამომავლო საანგარიშო ფულადი ნაკადები დისკონტირდება მათ მიმდინარე ღირებულებამდე, დაბეგვრამდე არსებული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს.

იმ აქტივთან დაკავშირებით, რომელსაც არ შემოაქვს ფულადი ნაკადები, ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი იმ ერთეულისათვის, რომელსაც აღნიშნული აქტივი მიეკუთვნება.

არაფინანსურ აქტივებთან დაკავშირებული გაუფასურების ყველა ზარალი აისახება მოგებაში ან ზარალში და კორექტირდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრისას გამოყენებულ მონაცემებში მოხდა ცვლილება. კორექტირებული გაუფასურების ზარალი კორექტირდება მხოლოდ იმ ზომით, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულებამ არ გადააჭარბოს მის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა ცვთისა თუ ამორტიზაციის გამოქვითვით, თუ არ მოხდებოდა გაუფასურების ზარალის აღიარება.

4.14 მიღებული სესხები

მიღებული სესხები აღიარდება მათი ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. მიღებულ სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში, რა პერიოდშიც ეს ხარჯები წარმოიშვა.

4.15 სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონლისა თუ მომსახურებისთვის, რომელიც ჯგუფმა შეიძინა მისი მომწოდებლებისგან ჩვეულებრივი ბიზნეს ოპერაციებით. სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ გადახდის ვალდებულება არის ერთ წელამდე პერიოდში, თუ არა, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად ჯგუფის მთლიანი სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების დაფარვა მოსალოდნელია საბალანსო ანგარიშგების თარიღიდან ერთ წელამდე პერიოდში და კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები.

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.16 იჯარა

2019 წლის 1 იანვრიდან ჯგუფმა იჯარების აღრიცხვისთვის დანერგა ფასს 16 - "იჯარა", რომლის მიხედვითაც ჯგუფი აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებებს აღიარებს ისეთი იჯარებისთვის, რომლებიც ადრე ბასს 17-ის მიხედვით კლასიფიცირებული იყო, როგორც "საოპერაციო იჯარა".

აქტივის გამოყენების უფლება

ჯგუფი იჯარის დაწყების თარიღისთვის აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებებს. აქტივის გამოყენების უფლება ფასდება ღირებულებით, რომელიც მოიცავს უშუალოდ საიჯარო ვალდებულებებს, დაკორექტირებულს ნებისმიერი დამატებითი გადასახადით, რომელიც განხორციელდა იჯარის დაწყების თარიღში ან მანამდე, ასევე, მოიჯარის მიერ გაწეულ ნებისმიერ პირდაპირ დანახარჯებს და იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟის ან ფილიალებსა და ოფისებში განხორციელებული გაუმჯობესების მოსახსნელად. აქტივის გამოყენების უფლებას იჯარის დაწყებიდან ვადის დასრულებამდე ერიცხება ცვეთა წრფივი მეთოდით, რომელიც აღირიცხება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში, როგორც ცვეთის ხარჯი.

საიჯარო ვალდებულება

საიჯარო ვალდებულება ფასდება, როგორც იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულება, რომელიც იჯარის დაწყების თარიღისთვის ჯერ განხორციელებული არ არის და რომელიც უნდა დადისკონტირდეს ჯგუფის ზღვრული სასესხო საპროცენტო განაკვეთით. საიჯარო ვალდებულებები მცირდება საიჯარო გადახდებით. თითოეული გადახდა ნაწილდება საიჯარო ვალდებულებასა და საპროცენტო ხარჯს შორის. საიჯარო ვალდებულებაზე დარიცხული პროცენტი წარმოდგენილია სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში, როგორც საპროცენტო ხარჯი.

საიჯარო გადახდები მოიცავს ფიქსირებულ გადახდებს. როდესაც საიჯარო ხელშეკრულება შეიცავს შეწყვეტის ან გაგრძელების არჩევანს და არსებითად სარწმუნოა, რომ ჯგუფი გამოიყენებს ამ უფლებას, მოსალოდნელი საიჯარო გადახდები ან ხელშეკრულების შეწყვეტასთან დაკავშირებული დანახარჯები შედის საიჯარო გადახდებში საიჯარო ვალდებულების შესაფასებლად.

- ზოგადად, საიჯარო ვალდებულებები მოიცავს შემდეგი საიჯარო გადახდების დღევანდელ ღირებულებას:
- ფიქსირებულ გადახდებს, მათ შორის, არსებითად ფიქსირებულ გადახდებს;
- ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს;
- თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით;
- შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას;
- იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმების გადახდას, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას.

2021 წლის განმავლობაში მოიჯარის საშუალო შეწონილი ზღვრული სასესხო განაკვეთი იყო 8.19% დოლარში წარმოდგენილი იჯარებისთვის, ხოლო 13.04% ლარში წარმოდგენილი იჯარებისთვის (2020: 7.75% და 13.04%, შესაბამისად).

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ ჯგუფი საიჯარო ვალდებულებას ზრდის საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვით და ამცირებს განხორციელებული საიჯარო გადახდებით. ამასთანავე, ჯგუფი ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას, თუ ადგილი აქვს საიჯარო ხელშეკრულების პირობების ცვლილებებს.

მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული გადახდები აღიარებულია წრფივი მეთოდის საფუძველზე, როგორც ხარჯი მოგება - ზარალში. მოკლევადიანი იჯარები არის იჯარები, რომელთა საიჯარო ვადა შეადგენს 12 თვეს ან ნაკლებს.

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.17 სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით და შემდგომში გამოითვლება ამორტიზებული ხარჯით.

4.18 საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განსაზღვრულია ჯგუფის წესდებით. ჯგუფის წესდებაში ცვლილება (ცვლილება საწესდებო კაპიტალში, საკუთრებაში, ა.შ.) ხდება ჯგუფის პარტნიორთა გადაწყვეტილებით. კაპიტალი აღიარდება, როგორც ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი იმდენად, რამდენადაც ეს რეალურად პარტნიორთა შენატანია.

4.19 საპროცენტო შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აისახება ყველა სავალდებულო ინსტრუმენტთან მიმართებაში დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეს მეთოდი, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშებისთვის ითვალისწინებს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა სახის გადასახდელს, მათ შორის ტრანზაქციის დანახარჯებს, ფასნამატებსა და ფასდაკლებებს, რომლებიც წარმოადგენენ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი მოსაკრებლები მოიცავს გაცემის საკომისიოს, რომელიც მიიღება ან გადაიხდევენ პირის მიერ ფინანსური აქტივის შექმნასთან ან შეძენასთან დაკავშირებით, ან ფინანსური ვალდებულების გამოცემასთან დაკავშირებით, მაგ: კრედიტუნარიანობის შეფასების საფასური, გარანტიების ან გირაოს შეფასება და გატარება, ინსტრუმენტის პირობების მოლაპარაკება და ოპერაციის დოკუმენტების დამუშავება.

4.20 შემოსავლების აღიარება

ფასს 15 - ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან

ფასს 15 ადგენს პრინციპებს, რომლებიც საწარმომ უნდა გამოიყენოს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლისთვის მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულების შედეგად წარმოქმნილი ამონაგებისა და ფულადი ნაკადების ხასიათის, სიდიდის, მათი წარმოქმნის ვადებისა და განუსაზღვრელობის შესახებ საჭირო ინფორმაციის ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენისთვის.

ფასს 15-ის თანახმად ჯგუფი დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლისთვის გადაცემის ასახვისას ამონაგებს აღიარებს იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც საწარმო მოელის ამ საქონლის ან მომსახურების გადაცემის სანაცვლოდ.

- შემოსავლის ფასს 15-ის მიხედვით აღიარებისთვის ჯგუფმა უნდა გაიაროს შემდეგი 5 ნაბიჯი:
- ხელშეკრულების იდენტიფიკაცია;
- შესასრულებელი ვალდებულების იდენტიფიკაცია;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის განაწილება შესასრულებელ ვალდებულებებზე;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც კომპანია დააკმაყოფილებს შესასრულებელ ვალდებულებას.

ფასს 15-ის მიხედვით ჯგუფი აღიარებს შემოსავალს, როდესაც შესასრულებელი ვალდებულებები დაკმაყოფილდება. ე.ი როდესაც შესასრულებელი ვალდებულების ქვეშ მყოფ საქონელზე და მომსახურებაზე "კონტროლი" გადადის მომხმარებლის ხელში.

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.21 რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

რეალიზაცია აღიარდება საქონლის კონტროლის გადაცემისას, როდესაც მომხმარებელს სრული კონტროლი აქვს საქონელზე და არ არსებობს შეუსრულებელი მოვალეობა, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მომხმარებლის მიერ საქონლის მიღებაზე.

მიწოდება ხდება მაშინ, როდესაც საქონელი მიწოდებული იქნება კონკრეტულ ადგილზე და დაკარგვის რისკები მომხმარებელს გადაეცემა, მომხმარებელი მიიღებს საქონელს ხელშეკრულების შესაბამისად, ან მიღების ვადა ამოიწურება ან ჯგუფს ობიექტური მტკიცებულება აქვს, რომ მიღებისთვის საჭირო ყველა კრიტერიუმი დაკმაყოფილებულია.

4.22 მოსაკრებლები, საკომისიოები, სხვა შემოსავლები და ხარჯები

ყველა მოსაკრებელი და საკომისიო, ასევე სხვა შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით კონკრეტული ოპერაციის დასრულებასთან მიმართებაში, რომელიც ფასდება ფაქტობრივად უზრუნველყოფილი მომსახურების საფუძველზე, როგორც მისაწოდებელი სრული მომსახურების შემადგენელი ნაწილი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგებები აღირიცხება იმ გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც არსებობს ოპერაციის თარიღისათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი გაცვლითი კურსის სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის უწყისში იმ დღისათვის არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ქართულ ლარში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისათვის გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრისათვის უცხოური ვალუტის ნაშთების ლარებში გადაყვანისათვის გამოყენებული ძირითადი განაკვეთი იყო:

ვალუტა	31-დეკ-22	31-დეკ-21
აშშ დოლარი	2.7020	3.0976
ევრო	2.8844	3.5040
ბრიტანული ფუნტი	3.2581	4.1737
აზერბაიჯანული მანათი	1.5924	1.8222
რუსული რუბლი	0.0368	0.0415
შვეიცარული ფრანკი	2.9322	3.3772
კანადური დოლარი	1.9959	2.4208
თურქული ლირა	0.1443	0.2379
ბანგლადეშური ტაკა	0.0262	0.0361
სომხური დრამი	0.0069	0.0064
ჩინური იუანი	0.3906	0.4859
არაბეთის გაერთიანებული საემიროების დირჰამი	0.7357	0.8433
შვედური კრონა	0.2592	0.3417
პოლონური ზლოტი	0.6154	0.7624
ინდონეზიური რუპია	0.0002	0.0002
ფილიპინური პესო	0.0484	0.0606
იაპონური იენი	0.0205	0.0269
ისრაელის შეკელი	0.7691	0.9970
მოლდოვური ლეი	0.1410	0.1746
ბაჰრეინული დინარი	7.1580	8.2013
იორდანიული დინარი	3.8062	4.3611
ქუვეითური დინარი	8.8301	10.2366

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.22 მოსაკრებლები, საკომისიოები, სხვა შემოსავლები და ხარჯები (გაგრძელება)

ყატარის რიალი	0.7363	0.8435
საუდის არაბეთის	0.7180	0.8234
უკრაინული გრივნა	0.0735	0.1135
ბრაზილიური რიალი	0.5119	0.5440
ყაზახური ტენგე	0.0058	0.0072
შრილანკური რუპია	0.0073	0.0153
ნეპალური რუპია	0.0204	0.0260
პაკისტანური რუპია	0.0120	0.0174
ბულგარული ლევი	1.4747	1.7908
ინდური რუპია	0.0327	0.0416
რუმინული ლეი	0.5830	0.7079

4.25 ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივები (გაცემული სესხები და მოთხოვნები) და ვალდებულებები (მიღებული სესხები და ვალდებულებები) ურთიერთგადაფარება და აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წმინდა თანხით მხოლოდ მაშინ, როცა არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის კანონიერი უფლება და არსებობს განზრახვა იმისა, რომ აღნიშნული თანხები ანაზღაურდეს წმინდა ღირებულებით ან მოხდეს აქტივების და ვალდებულებების ანაზღაურება ერთდროულად.

შემოსავლების და ხარჯების ურთიერთგადაფარვა არ ხდება, თუ ის არ მოითხოვება და ნებადართული არ არის ფასს-ის მიხედვით და არ არის თანდართული ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

5. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები

სააღრიცხვო პოლიტიკის შედგენისას, ჯგუფის მენეჯმენტს მოეთხოვება გააკეთოს დაშვებები და შეფასებები აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე, რომლებიც ცალსახად ზუსტად ვერ განისაზღვრება სხვა წყაროებიდან.

შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა დაკავშირებულ ფაქტორებს. რეალური შედეგები ამ შეფასებებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს. დაშვებები და შეფასებები მუდმივად გადაიხედება. შეფასებების გადახედვა აისახება იმ პერიოდისათვის, როცა ის განხორციელდა, თუ გადახედვა ზემოქმედებს მიმდინარე და მომდევნო პერიოდებზე.

ქვემოთ მოცემულია მნიშვნელოვანი შეფასებები მომავალზე და სხვა ძირითადი წყაროები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის, რომლებიც შეიცავენ დიდ რისკს, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების კორექტირება მომდევნო საანგარიშო პერიოდისათვის.

ა) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება ეფუძნება მენეჯმენტის გამოცდილებას მსგავსი აქტივების შეფასებასთან მიმართებაში. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს სავარაუდო გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ გაუმართაობას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, სადაც ამ აქტივის უხდება მუშაობა. შეფასებებში ცვლილებებმა შეიძლება გამოიწვიოს მომავალში ცვეთის ხარჯის კორექტირება.

5. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები (გაგრძელება)

ბ) საიჯარო ვადის განსაზღვრა

საიჯარო ვადის განსაზღვრისას ჯგუფის ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა გარემოებას, რომელიც ქმნის სტიმულს რომ გამოიყენოს გაგრძელების ოფციონი ან არ გამოიყენოს შეწყვეტის ოფციონი. გაგრძელების ოფციონები (ან პერიოდები შეწყვეტის ოფციონების შემდეგ) გათვალისწინებულია საიჯარო ვადაში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს იჯარის გაგრძელების სათანადო საფუძველი (ან არ შეწყვეტის საფუძველი). შეფასების გადახედვა ხდება თუ მნიშვნელოვანი ცვლილება განხორციელდება გარემოებებში, რომელიც გავლენას ახდენს ამ შეფასებაზე და რომელიც მოქცეულია მოიჯარის კონტროლის ფარგლებში.

გ) ზღვრული სასესხო განაკვეთის განსაზღვრა

როდესაც ჯგუფს არ შეუძლია ადვილად განსაზღვროს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი, იყენებს მის ზღვრულ სასესხო განაკვეთს. ზღვრული სასესხო განაკვეთი არის საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა. შესაბამისად, ზღვრული სასესხო განაკვეთი საჭიროებს შეფასების გაკეთებას როდესაც ჯგუფისთვის არ არის ხელმისაწვდომი ემპირიული განაკვეთები ან როდესაც საჭიროა მათი იმგვარად დაკორექტირება რომ ასახოს იჯარის პირობები.

ზოგადად ჯგუფი ზღვრულ სასესხო განაკვეთს აფასებს ემპირიულ მონაცემებზე დაყრდნობით (როგორცაა საკუთარ მოზიდულ სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი ან/და კომერციული ბანკების საპროცენტო განაკვეთი იჯარის მსგავს სესხებზე), ხოლო საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებზე დაყრდნობით, როდესაც თვალსაჩინო მონაცემები არაა ხელმისაწვდომი. ჯგუფი იყენებს ერთსა და იმავე დისკონტირების განაკვეთს იჯარების იმ პორტფელისთვის, რომელთაც მსგავსი მახასიათებლები აქვთ. იჯარის ხელშეკრულებები დაყოფილია მათი ტიპის, ვალუტის და ვადიანობის პირობების მიხედვით: 1-2 წელი, 2-5 წელი, 5 წელზე მეტი.

დ) მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი

2019 წელს ჯგუფმა დანერგა ახალი მეთოდოლოგია, რომელიც აკმაყოფილებს ფას 9-ის მოთხოვნებს. განახლებული მეთოდოლოგია საშუალებას იძლევა სესხის დანაკარგების ცვლილება უფრო ზუსტად შეფასდეს სამომავლო პროგნოზების გამოყენებით.

ორგანიზაცია ახდენს საკრედიტო პორტფელში არსებული სესხების სეგმენტებად დაყოფას მათი საერთო მახასიათებლების და მსგავსი საკრედიტო რისკის პროფილების მიხედვით. საანგარიშო პერიოდისთვის გამოყენებულია შემდეგი ტიპის სესხების დაჯგუფებები:

- სალომზარდე სესხები (მვირფასი ქვებით და ლითონებით უზრუნველყოფილი კრედიტები);
- საკრედიტო ხაზები (საბლანკო და თავდებობით უზრუნველყოფილი);
- იპოთეკური/სამომხმარებლო სესხები (უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილი კრედიტები);
- სამომხმარებლო სესხები (საბლანკო, თავდებობით ან უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილი).

თითოეული სეგმენტის მიმართ გამოყენებულ იქნა როგორც საერთო, ასევე ინდივიდუალური მიდგომები, რომლებიც აღწერილია მომდევნო თავებში:

სააღრიცხვო მოდელი ECL-ის დადგენისას სეგმენტების ჭრილში ითვალისწინებს სესხის ისტორიულ და მიმდინარე მონაცემებს, ასევე სამომავლო მაკროეკონომიკურ პროგნოზებს, რომლისთვისაც გამოყენებულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მაკროეკონომიკური სცენარები.

სააღრიცხვო მოდელი ECL-ის გამოანგარიშებისას იყენებს ორგანიზაციის მიერ დადგენილი საკრედიტო რისკების მოდელირებას და შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

სესხის მოსალოდნელი დანაკარგი (ECL) = დეფოლტის რისკის პოზიცია (EAD) * დეფოლტის ალბათობა (PD) * დანაკარგი დეფოლტის შემთხვევაში (LGD), სადა:

5. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები (გაგრძელება)

- დეფოლტის რისკის პოზიცია (შემდგომში EAD), განიმარტება როგორც სესხის ძირითადი თანხის ნაშთი საანგარიშო პერიოდისთვის;
- დეფოლტის ალბათობა (შემდგომში PPD), განიმარტება როგორც სესხის დეფოლტის ალბათობა საანგარიშო პერიოდისთვის;
- დანაკარგი დეფოლტის შემთხვევაში (შემდგომში LGD), განიმარტება როგორც სესხის ძირითადი თანხის დანაკარგი საანგარიშო პერიოდისთვის მისი დეფოლტის შემთხვევაში.

PD და LGD -ის პოზიციების შეფასება ხდება მაკრო სცენარების გათვალისწინებით, რომელშიც შედის მშპ-ს (GDP) ზრდა და სფი-ს (CPI) ინფლაცია საანგარიშო პერიოდიდან მომავალი 1 წლის განმავლობაში. GDP და CPI მაჩვენებლები აღებულია საბაზო, ოპტიმისტური და პესიმისტური საპროგნოზო სცენარების მიხედვით, რომელთა დადგომა აღებულია 50%, 25% და 25% ალბათობების შესაბამისად.

ჯგუფი იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე, რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- I ეტაპი სესხს მიენიჭება გაცემისას ან საანგარიშო პერიოდის დროს თავდაპირველი აღიარებისას, როდესაც PD ნაკლებია ან ტოლია 50%-ის. პირველ ეტაპზე მყოფ სესხს გააჩნია 12 თვიანი ტიპის ECL, მისი PD შესაბამისად შეიძლება შემცირდეს მომავალი საანგარიშო პერიოდისთვის.
- II ეტაპი სესხს მიენიჭება:
 - ა. გაცემისას ან საანგარიშო პერიოდის დროს თავდაპირველი აღიარებისას, როდესაც PD მეტია 50%-ზე;
 - ბ. როდესაც ხდება მისი საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა;
 - გ. სამუდამო ტიპის ECL, მისი PD აღარ მცირდება და მისი სტატუსი არ უბრუნდება პირველი სტადიის ECL-ს სამომავლო საანგარიშო პერიოდებზე.
- თუ II ეტაპზე მყოფი სესხისთვის მოხდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა ან ის არის მიჩნეული უმოქმედოდ, სესხი გადადის III ეტაპზე.

I ეტაპის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წლის მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა. ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი II და III ეტაპისთვის გამოითვლება როგორც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი.

დეფოლტის მნიშვნელობა - მსესხებელი არის გადეფოლტებული თუ ერთ-ერთი მაინც მოხდა ჩამოთვლილთაგან:

- სალომზარდე სესხების შემთხვევაში - სესხი ითვლება გადეფოლტებულად, თუ $PD > 50\%$ -ზე.
- საკრედიტო ხაზების შემთხვევაში - სესხზე დამდგარი დეფოლტი განისაზღვრება, როგორც საკრედიტო ხაზის 119 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება. ალგორითმის სიზუსტის შეფასებისთვის გამოყენებულია მიდგომა, როდესაც $PD > 50\%$ -ზე, სესხი ითვლება დეფოლტში მყოფად.
- იპოთეკური/სამომხმარებლო სესხების შემთხვევაში - დეფოლტად ითვლება სესხზე ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობის 149 - ზე გადაჭარბება.
- სამომხმარებლო სესხებისთვის დეფოლტად ითვლება სესხზე ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობის 119-ზე გადაჭარბება.

ე) გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა იძლევა სხვადასხვაგვარად ინტერპრეტირების საშუალებას. ჯგუფის მენეჯმენტი აღიარებს ვალდებულებებს მოსალოდნელი დამატებითი საგადასახადო გაანგარიშებებისთვის საგადასახადო აუდიტის შეფასებების შედეგის საფუძველზე, არის თუ არა იმის ალბათობა, რომ ჯგუფს დაეკისრება დამატებითი გადასახადები. როცა საბოლოო საგადასახადო შედეგები განსხვავდება თავდაპირველად აღრიცხული რაოდენობისგან, ეს სხვაობები გავლენას ახდენენ იმ პერიოდზე, როცა აღნიშნული განსაზღვრებები გაკეთდა.

6. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ჯგუფის ფული და ფულის ეკვივალენტები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	შენიშვნა	31-დეკ-22	31-დეკ-21
ნაღდი ფული	6.1	9,356,065	7,853,451
შეზღუდული ფული ბანკში	6.1	390,367	38,189
ფული ბანკში	6.1	16,566,075	16,044,593
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები		26,312,507	23,936,233

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის შეზღუდული ფულადი სახსრები მოიცავდა 390,367 ლარს (200,000 ზანგლადეშური ტაკა და 10,000 აშშ დოლარი). 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის ფული ბანკში მოიცავს შეზღუდულ ფულად სახსრებს 38,189 ლარის ოდენობით (200,000 ზანგლადეშური ტაკა და 10,000 აშშ დოლარი)

6.1 ფული და ფულის ეკვივალენტები ვალუტების მიხედვით

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
აშშ დოლარი (USD)	9,667,830	5,371,450
ევრო (EUR)	9,023,167	12,522,873
ქართული ლარი (GEL)	3,981,094	3,379,528
დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი (GBP)	2,860,846	1,696,990
ფილიპინური პესო (PHP)	181,943	333,745
რუსული რუბლი (RUR)	180,064	200,190
ზანგლადეშური ტაკა (BDT)	91,205	64,558
ინდონეზიური რუპია (IDR)	73,183	82,302
პაკისტანური რუპია (PKR)	51,552	25,612
შვეიცარული ფრანკი (CHF)	45,231	34,690
არაბეთის გაერთიანებული საემიროების დირჰამი (AED)	45,084	24,908
შრილანკური რუპია (SLR)	27,019	11,796
თურქული ლირა (TRY)	16,619	11,153
პოლონური ზოლოტი (PLN)	12,388	26,067
ისრაელის შეკელი (ILS)	8,268	11,954
ბაჰრეინული დინარი (BHN)	7,659	603
სომხური დრამი (AMD)	7,116	13,297
ნეპალური რუპია (NPR)	6,447	-
საუდის არაბეთის რიალი (SAR)	6,060	16,125
მოლდოვური ლეი (MDL)	5,594	5,621
ყატარის რიალი (QAR)	4,108	956
შვედური კრონი (SEK)	3,222	2,730
აზერბაიჯანული მანათი (AZN)	2,922	31,484
ყაზახური ტენგე (KZT)	1,975	961
ქუვეითური დინარი (KWT)	1,174	1,937
იორდანიული დინარი (JOD)	316	22
უკრაინული გრივნა (UAH)	292	8,540
ჩინური იუანი (CNY)	89	-
კანადური დოლარი (CAD)	40	55,872
იაპონური იენი (JPY)	-	269
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	26,312,507	23,936,233

6. ფული და ფულის ეკვივალენტები (გაგრძელება)

ჯგუფის ფულადი სახსრების უმეტესობა არის იმ ბანკებში, რომლებიც Fitch-ის მიერ შეფასებულია, როგორც "B"-ის მქონე (მოკლევადიანი რეიტინგი), "BB"-ის მქონე (გრძელვადიანი რეიტინგი).

7. ფულადი გზავნილების კომპანიებისგან მისაღებ თანხები/კომპანიებისთვის გადასახდელი თანხები

ჯგუფის საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში უზრუნველყოფს ფიზიკურ პირებს შორის ნაღდი ფულადი გზავნილების განხორციელებას, რის შედეგადაც ჯგუფს წარმოექმნება მოთხოვნები და ვალდებულებები პარტნიორ ფულადი გზავნილების კომპანიებთან. 2019 წლის 1 ნოემბრიდან კომპანიას შეეცვალა გენერალურ პარტნიორთან ანგარიშსწორების წესი. ცვლილების შედეგად, კომპანია გენერალური პარტნიორისგან გადასახდელ თანხებში აღრიცხავს მოთხოვნებს გზავნილის შექმნისთანავე გაუნაღდებელ გზავნილებზე. ამასთანავე, ჯგუფი გენერალური პარტნიორისგან გამოგზავნილ თანხებს პირობითი ვალდებულების სახით აღრიცხავს სატრანზიტო ანგარიშზე გზავნილის შექმნისთანავე და აღნიშნულ ანგარიშზე რჩება გზავნილის განაღდებად. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფულადი გზავნილების კომპანიებისგან მისაღები და ფულადი გზავნილების კომპანიებისთვის გადასახდელი თანხები შეადგენს 12,394,268 ლარს და 31,292,526 ლარს, შესაბამისად (2021 წელი: 10,644,518 ლარი და 26,555,139 ლარი, შესაბამისად)

8. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება

ჯგუფის სავაჭრო დებიტორული დავალიანება 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	991,598	3,964,166
მინუს: საექვო ვალების რეზერვი	(159,365)	(3,047,261)
სულ სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	832,233	916,905

საექვო ვალების რეზერვი	31-დეკ-22	31-დეკ-21
ნაშთი პერიოდის დასაწყისში	3,047,261	2,963,258
უიმედო ვალების ხარჯი პერიოდის განმავლობაში	5,120	5,120
უიმედო ვალების ჩამოწერა	(221,669)	(6,302)
შვილობილი კომპანიის გასვლის ეფექტი	(2,671,347)	-
საექვო ვალების რეზერვი პერიოდის ბოლოს	159,365	159,365

9. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

ჯგუფის სასაქონლო-მატერიალური მარაგები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	შენიშვნა	31-დეკ-22	31-დეკ-21
საქონელი	9.1	1,850,942	1,599,573
ნედლეული და მასალები		538,275	335,129
დამხმარე მასალები		3,138	8,750
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი		16,781	(1,171)
მინუს: ნელ-რეალიზებადი მარაგების რეზერვი	9.2	(329,619)	(643,877)
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები		2,079,517	1,298,404

9.1 საქონელი

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
სამშენებლო მასალები	1,314,357	1,105,032
საიუველირო ნაწარმი	533,164	482,499
სხვა საქონელი	3,421	12,042
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	1,850,942	1,599,573

9.2 ნელ-რეალიზებადი მარაგების რეზერვი

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
რეზერვის ნაშთი პერიოდის დასაწყისში	643,876	643,877
ნელ-რეალიზებადი მარაგების ხარჯი პერიოდის განმავლობაში	(314,257)	-
ნელ-რეალიზებადი მარაგების რეზერვი პერიოდის ბოლოს	329,619	643,877

10. გაცემული სესხები

ჯგუფი სესხებს გასცემს ძირითადად ფიზიკურ პირებზე, ნებისმიერი მიზნობრიობით. ძირითადად ჯგუფი სესხებს გასცემს ლარში 1 თვიდან 10 წლამდე ვადით. გაცემული სესხების წლიური პროცენტი ძირითადად მერყეობს 24 პროცენტთან 48 პროცენტამდე. დაფარვის გრაფიკის მიხედვით გაცემული სესხები 2 ჯგუფად იყოფა: სესხის ძირის ვადის ბოლოს დაფარვით და ანუიტეტის პრინციპით. გაცემული სესხები უზრუნველყოფილია უძრავი ქონებით, თავდებობით, ძვირფასი ქვებით/ლითონით, ანტიკვარული ნივთებით, ავტომობილებით, მსესხებლისგან (ან მესამე პირისგან) მიღებული კრედიტით ან გარანტიით, თუმცა გვხვდება არაუზრუნველყოფილი სესხებიც. ჯგუფის გაცემული სესხები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	შენიშვნა	31-დეკ-22	31-დეკ-21
იპოთეკური/სამომხმარებლო სესხი		4,874,006	3,347,966
სალომზარდე სესხი		10,316,195	8,190,492
სამომხმარებლო სესხი		450,475	447,737
საკრედიტო ხაზი		7,190,945	5,684,847
დარიცხული პროცენტი		2,926,040	2,041,478
მთლიანი გაცემული სესხები	10.1; 10.2	25,757,661	19,712,520
მინუს: გაუფასურების რეზერვი	10.4	(8,273,613)	(5,806,418)
წმინდა სასესხო პორტფელი		17,484,048	13,906,102

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

10.1 მთლიანი სასესხო პორტფელი ძირის და დარიცხული პროცენტის მიხედვით

	შენიშვნა	31-დეკ-22	31-დეკ-21
სესხის ძირი	10.2; 10.3	22,831,621	17,671,042
დარიცხული პროცენტი	10.4; 10.5	2,926,040	2,041,478
მთლიანი სასესხო პორტფელი		25,757,661	19,712,520

10.2 გაცემული სესხის ძირის განაწილება სესხის ვადიანობის მიხედვით

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
1 წელზე ნაკლები	10,086,123	8,512,950
1-დან 3 წლამდე	1,963,095	1,419,285
3-დან 5 წლამდე	1,451,248	2,766,773
5 წელზე მეტი	9,331,155	4,972,034
სულ გაცემული სესხის ძირი	22,831,621	17,671,042

10.3 უზრუნველყოფის ანალიზი

კომპანიის მიერ გაცემული სესხები ძირითადად უზრუნველყოფილია უძრავი ქონებით (მიწა, შენობა), ავტომობილით, მსესხებლისგან (ან მესამე პირისგან) მიღებული კრედიტით, გარანტიით, ძვირფასი ლითონებით/ქვებით ან ანტიკვარით.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს სესხის ნაშთების ანალიზს (სესხების გაუფასურების რეზერვის გამოკლების გარეშე) მათი შესაბამისი უზრუნველყოფის სამართლიან ღირებულებებთან მიმართებაში (გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით: რეალურ ღირებულებას გამოკლებული გირაოს გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები).

	31-დეკ-22		31-დეკ-21	
	სესხის მიმდინარე ღირებულება	უზრუნველყოფის FVLCS *	სესხის მიმდინარე ღირებულება	უზრუნველყოფის FVLCS *
სალომბარდე სესხი	4,874,006	15,131,457	8,190,492	8,773,117
იპოთეკური/სამომხმარებლო სესხი	10,316,194	10,037,773	3,347,966	9,459,018
საკრედიტო ხაზი	5,589,792	278,285	5,684,847	704,767
სამომხმარებლო სესხი	2,051,629	624,525	447,737	344,072
სულ	22,831,621	26,072,040	17,671,042	19,280,974

FVLCS - უზრუნველყოფის რეალურ ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

10.4 სესხების გაუფასურების რეზერვი

გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგნაირია:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	
	12 თვიანი ECL	სრული ECL - არა საკრედიტო რისკით გაუფასურებული	სრული ECL - საკრედიტო რისკით გაუფასურებული	სულ
ბალანსი წლის დასაწყისში ფასს 9-ის მიხედვით	5,717,188	45,293	43,937	5,806,418
ახალი გაცემული სესხები	2,400,733	70,415	-	2,471,148
გადატანა პირველ ეტაპზე	-	-	-	-
გადატანა მეორე ეტაპზე	(2,048)	47,371	-	45,323
გადატანა მესამე ეტაპზე	-	(8,480)	8,500	20
დაფარული სესხები	(11,210)	26,123	(2,320)	12,593
წლის მანძილზე ჩამოწერილი სესხები	(554)	(8)	-	(562)
ადრე ჩამოწერილი სესხებიდან მიღებული თანხები	-	-	-	-
საკრედიტო რისკის ცვლილებით გამოწვეული ცვლილებები	102	(53,660)	(7,769)	(61,327)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2022	8,104,211	127,054	42,348	8,273,613

სესხის გაუფასურების რეზერვი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია ცხრილში:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	
	12 თვიანი ECL	სრული ECL - არა საკრედიტო რისკით გაუფასურებული	სრული ECL - საკრედიტო რისკით გაუფასურებული	სულ
ბალანსი წლის დასაწყისში ფასს 9-ის მიხედვით	4,316,315	70,112	71,539	4,457,966
ახალი გაცემული სესხები	1,429,663	25,656	-	1,455,319
გადატანა პირველ ეტაპზე	-	-	-	-
გადატანა მეორე ეტაპზე	(8,251)	8,251	-	-
გადატანა მესამე ეტაპზე	-	(12,901)	12,901	-
დაფარული სესხები	(18,241)	(46,900)	(32,602)	(97,743)
წლის მანძილზე ჩამოწერილი სესხები	(539)	(630)	-	(1,169)
ადრე ჩამოწერილი სესხებიდან მიღებული თანხები	-	-	-	-
საკრედიტო რისკის ცვლილებით გამოწვეული ცვლილებები	(1,759)	1,705	(7,901)	(7,955)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021	5,717,188	45,293	43,937	5,806,418

10. გაცემული სესხები (გაგრძელება)

10.4 სესხების გაუფასურების რეზერვი

გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგნაირია:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	
	12 თვიანი ECL	სრული ECL - არა საკრედიტო რისკით გაუფასურებული	სრული ECL - საკრედიტო რისკით გაუფასურებული	სულ
ბალანსი წლის დასაწყისში ფასს 9-ის მიხედვით	17,459,901	152,105	59,036	17,671,042
ახალი გაცემული სესხები	11,011,392	235,874		11,247,266
გადატანა პირველ ეტაპზე				-
გადატანა მეორე ეტაპზე	(127,320)	112,431		(14,889)
გადატანა მესამე ეტაპზე		(12,746)	12,147	(599)
დაფარული სესხები	(4,904,341)	(80,267)	(3,115)	(4,987,723)
წლის მანძილზე ჩამოწერილი სესხები	(267,647)	(157)		(267,804)
ადრე ჩამოწერილი სესხებიდან მიღებული თანხები	-	-	-	-
საკრედიტო რისკის ცვლილებით გამოწვეული ცვლილებები	(815,859)	8,249	(8,062)	(815,672)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2022	22,356,126	415,489	60,006	22,831,621

გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგნაირია:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	
	12 თვიანი ECL	სრული ECL - არა საკრედიტო რისკით გაუფასურებული	სრული ECL - საკრედიტო რისკით გაუფასურებული	სულ
ბალანსი წლის დასაწყისში ფასს 9-ის მიხედვით	12,805,265	260,489	79,890	13,145,644
ახალი გაცემული სესხები	9,997,517	73,618	-	10,071,135
გადატანა პირველ ეტაპზე	-	-	-	-
გადატანა მეორე ეტაპზე	(12,286)	12,286	-	-
გადატანა მესამე ეტაპზე	-	(17,471)	17,471	-
დაფარული სესხები	(4,993,168)	(165,041)	(33,041)	(5,191,250)
წლის მანძილზე ჩამოწერილი სესხები	(65,395)	(4,608)	-	(70,003)
ადრე ჩამოწერილი სესხებიდან მიღებული თანხები	-	-	-	-
საკრედიტო რისკის ცვლილებით გამოწვეული ცვლილებები	(272,032)	(7,168)	(5,284)	(284,484)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021	17,459,901	152,105	59,036	17,671,042

10. გაცემული სესხები (გაგრძელება)

10.5 გაცემული სესხები ძირის მიხედვით

2022 წელი	იპოთეკური / სამომხმარებლო სესხი	სალომბარდე სესხი	სამომხმარებლო სესხი	საკრედიტო ხაზი	სულ
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,347,965	8,190,492	236,675	5,895,910	17,671,042
დამატებები	3,590,886	12,073,478	3,472,188	31,995,797	51,132,349
გადახდილი ძირი	(2,064,846)	(9,369,965)	(3,258,373)	(30,524,450)	(45,217,634)
ძირის ჩამოწერა	-	(548,412)	-	-	(548,412)
საკუროს სხვაობა	-	(29,412)	-	(176,312)	(205,724)
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	4,874,005	10,316,181	450,490	7,190,945	22,831,621

2021 წელი	იპოთეკური / სამომხმარებლო სესხი	სალომბარდე სესხი	სამომხმარებლო სესხი	საკრედიტო ხაზი	სულ
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,994,531	5,594,920	774,089	4,782,105	13,145,645
დამატებები	2,581,804	12,569,004	3,994,636	33,131,336	52,276,780
გადახდილი ძირი	(1,228,370)	(9,738,293)	(4,468,396)	(31,877,027)	(47,312,086)
ძირის ჩამოწერა	-	(218,764)	-	-	(218,764)
საკუროს სხვაობა	-	(16,375)	(63,654)	(140,504)	(220,533)
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,347,965	8,190,492	236,675	5,895,910	17,671,042

11. საგადასახადო აქტივები

ჯგუფის საგადასახადო აქტივები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

საგადასახადო აქტივები	31-დეკ-22	31-დეკ-21
მოგების გადასახადი	42,931	-
გადახდილი დღგ	187,878	365,523
სხვა გადასახადები	216,932	997
სულ საგადასახადო აქტივები	447,741	366,520

12. აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები

ჯგუფი ქირაობს ქონებას მისი საკუთარი გამოყენების მიზნით, კერძოდ ოფისებისა და ფილიალებისთვის. საიჯარო კონტრაქტები არის ძირითადად ფიქსირებული ვადით 1-დან 7 წლის ჩათვლით.

ჯგუფის აქტივის გამოყენების უფლება 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

ღირებულება	შენიშვნები	სულ
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,106,976	2,106,976
დამატებები	494,618	494,618
იჯარის მოდიფიცირება	(8,190)	(8,190)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,593,404	2,593,404
დამატებები	307,841	307,841
იჯარის კორექტირება	122,337	122,337
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	3,023,582	3,023,582
აკუმულირებული ცვეთა		
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	(992,448)	(992,448)
პერიოდის ხარჯი	(434,604)	(434,604)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	(1,427,052)	(1,427,052)
პერიოდის ხარჯი	(457,680)	(457,680)
იჯარის კორექტირება	(50,878)	(50,878)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	(1,935,610)	(1,935,610)
ნარჩენი ღირებულება		
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	1,114,528	1,114,528
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	1,166,352	1,166,352
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	1,087,972	1,087,972

2022 წლის 31 დეკემბრისთვის აქტივის გამოყენების უფლებისა და საიჯარო ვალდებულებების ნაშთები არის შესაბამისად 1,087,972 ლარი და 983,087 ლარი (2021 წლის 31 დეკემბერი: 1,166,352 ლარი და 1,301,271 ლარი). საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში წარმოდგენილია როგორც საპროცენტო ხარჯი და შეადგენს 89,513 ლარს (2021 წელი: 102,493 ლარი).

საიჯარო ხარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მოკლევადიან იჯარებთან ანგარიშგებაში მიეკუთვნება საოპერაციო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს და შეადგენს 245,138 ლარს (2021 წელი: 427,190 ლარი).

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

13. ძირითადი საშუალებები

ჯგუფის ძირითადი საშუალებები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	მიწა და შენობები	კომპიუტერები და კომუნიკაციის საშუალებები	სატრანსპორტო საშუალებები	საოფისე აღჭურვილობა	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
<i>ისტორიული ღირებულება</i>						
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	4,348,102	438,755	613,152	912,465	1,039,719	7,352,193
დამატებები	539,861	48,318	130,330	310,922	530,357	1,559,788
გასვლები	-	(4,391)	(14,703)	(1,186)	-	(20,280)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	4,887,963	482,682	728,779	1,222,201	1,570,076	8,891,701
დამატებები	118,135	125,983	730,240	97,935	296,852	1,369,145
გასვლები	(441)	(96,725)	-	(38,537)	(153,887)	(289,590)
შვილობილი კომპანიის გასვლის ეფექტი	(350,492)	-	(1,415)	(207,725)	(54,534)	(614,166)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	4,655,165	511,940	1,457,604	1,073,874	1,658,507	9,357,090
<i>აკუმულირებული ცვეთა</i>						
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	(643,866)	(360,584)	(259,174)	(478,352)	(514,384)	(2,256,360)
პერიოდის ცვეთა	(107,438)	(33,908)	(63,825)	(99,347)	(162,721)	(467,239)
გასული ძირითადი საშუალებები	-	4,391	10,849	690	-	15,930
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	(751,304)	(390,101)	(312,150)	(577,009)	(677,105)	(2,707,669)
პერიოდის ცვეთა	(199,263)	(71,076)	(95,116)	(54,167)	(176,378)	(596,000)
გასული ძირითადი საშუალებები	806	92,594	3	24,512	67,812	185,727
შვილობილი კომპანიის გასვლის ეფექტი	114,517	-	1,357	115,510	36,647	268,031
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	(835,244)	(368,583)	(405,906)	(491,154)	(749,024)	(2,849,911)
<i>ნარჩენი ღირებულება</i>						
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3,704,236	78,171	353,978	434,113	525,335	5,095,833
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	4,136,659	92,581	416,629	645,192	892,971	6,184,032
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	3,819,921	143,357	1,051,698	582,720	909,483	6,507,179

13. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ძირითადი საშუალებები ღირებულებით 1,115,339 ლარი (მთლიანი ძირითადი საშუალებების 17%) ჩადებულია უზრუნველყოფაში კომპანიის მიერ ბანკებისგან აღებული სესხისთვის.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ძირითადი საშუალებები ღირებულებით 1,115,339 ლარი (მთლიანი ძირითადი საშუალებების 18%) ჩადებულია უზრუნველყოფაში კომპანიის მიერ ბანკებისგან აღებული სესხისთვის.

14. არამატერიალური აქტივები

ჯგუფის არამატერიალური აქტივები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

<i>ისტორიული ღირებულება</i>	ლიცენზიები	პროგრამული უზრუნველყოფა	გუდვილი	სულ
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის	629,845	218,876	110,494	959,215
დამატებები	-	91,509	-	91,509
გასვლები	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	629,845	310,385	110,494	1,050,724
დამატებები	-	49,730	-	49,730
გასვლები	(21,055)	-	-	(21,055)
ჯგუფის კორექტირება		(4,432)		(4,432)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	608,790	355,683	110,494	1,074,967
აკუმულირებული ცვეთა				
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის	(289,591)	(163,183)	-	(452,774)
პერიოდის ცვეთა	(67,763)	(31,341)	-	(99,104)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	(357,354)	(194,524)	-	(551,878)
პერიოდის ცვეთა	(2,602)	(61,006)	-	(63,608)
გასული არამატერიალური აქტივები	-	(1,350)	-	(1,350)
ჯგუფის კორექტირება		186		186
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	(359,956)	(256,694)	-	(616,650)
ნარჩენი ღირებულება				
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის	340,254	55,693	110,494	506,441
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	272,491	115,861	110,494	498,846
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	248,834	98,989	110,494	458,317

15. საინვესტიციო ქონება

ჯგუფის საინვესტიციო ქონება 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	მიწები	შენობები	სულ
ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	699,842	863,655	1,563,497
დამატებები			-
ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	699,842	863,655	1,563,497
დამატებები			-
ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	699,842	863,655	1,563,497
აკუმულირებული ცვეთა			
2020 წლის 31 დეკემბრისთვის		(270,716)	(270,716)
პერიოდის ცვეთა		(17,073)	(17,073)
2021 წლის 31 დეკემბრისთვის		(287,789)	(287,789)
პერიოდის ცვეთა		(17,273)	(17,273)
2022 წლის 31 დეკემბრისთვის		(305,062)	(305,062)
საბალანსო ღირებულება			
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	699,842	592,939	1,292,781
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	699,842	575,866	1,275,708
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	699,842	558,593	1,258,435

ანგარიშგების თარიღისთვის ჯგუფს არ შეუფასებია საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება.

16. ინვესტიციები მეკავშირე კომპანიებში

ჯგუფმა 2021 წლის 29 აპრილს შეიძინა სს ბალავარის წილი, 1,657,392 ლარად. 2022 წელს ჯგუფმა დამატებით განახორციელა 760,956 ლარის ინვესტიცია აღნიშნულ კომპანიაში, ამავდროულად 2022 წლის განმავლობაში ჯგუფმა შეიძინა წილები შპს პანორამა არჩუეთში და შპს პავლოვი 24-ში 63,750 და 37,500 ლარად. აღნიშნული ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია, როგორც ინვესტიციები მეკავშირე კომპანიებში. ჯგუფს არ აქვს კონტროლი სს ბალავარზე, შპს პანორამა არჩუეთზე და შპს პავლოვი 24-ზე, შესაბამისად განხორციელებულ ინვესტიციას ჯგუფი თავის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღრიცხავს კაპიტალ მეთოდის გამოყენებით.

17. სხვა აქტივები

ჯგუფის სხვა აქტივები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	33,988	70,479
სავაჭრო მოთხოვნები	372,059	47,790
წინასწარ გადახდილი დივიდენდები	70,539	-
მარაგები	43,145	116,550
დასაკუთრებული უზრუნველყოფა	175,678	114,277
მიღებული / გადახდილი საბანკო გარანტია	27,020	30,976
სხვა აქტივები	48,871	43,150
სულ სხვა აქტივები	771,300	423,222

18. სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება შედგება მომწოდებლებისადმი ვალდებულებისგან, რაც 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 2,685,432 ლარს (2021 წლის 31 დეკემბერი - 2,110,085 ლარი).

19. მიღებული სესხები

ჯგუფის მიღებული სესხები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
სხვა დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხები	408,115	870,978
სხვა პირებისგან მიღებული სესხები	11,951,697	13,195,108
გადასახდელი პროცენტი	493,496	573,945
სულ მიღებული სესხები	12,853,308	14,640,031

ჯგუფს მიღებული აქვს სესხები დამფუძნებლებისგან, დაკავშირებული მხარეებისგან და სხვა არადაკავშირებული ფიზიკური და იურიდიული პირებისგან (მათ შორის ბანკებისგან). სესხების აღება ძირითადად ხდება ა.შ.შ დოლარში და ლარში წლიური 6%-14% საპროცენტო განაკვეთით, თუმცა იშვიათ შემთხვევებში სასესხო პროცენტმა შეიძლება შეადგინოს 2% ან 15% წლიური პროცენტი. სასესხო ხელშეკრულებების მიხედვით საპროცენტო განაკვეთები ფიქსირებულია და არ არის დაკავშირებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებებზე. სესხის საკონტრაქტო ხანგრძლივობა მერყეობს 1 წლიდან 10 წლამდე.

მიღებული სესხის ძირითადი თანხების განაწილება ვადიანობის მიხედვით	31-დეკ-22	31-დეკ-21
1 წელზე ნაკლები	8,692,921	6,124,142
1-დან 3 წლამდე	2,933,051	5,953,258
3-დან 5 წლამდე	393,259	1,348,440
5 წელზე მეტი	340,581	640,246
სულ მიღებული სესხები	12,359,812	14,066,086

შემდეგი ცხრილები აჩვენებს აღებული სესხების ძირითადი თანხის ცვლილებებს პერიოდში:

2022 წელი	იურიდიული პირები	ფიზიკური პირები	სულ
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5,249,582	8,816,504	14,066,086
მიღებული სესხის ძირითადი თანხა	7,017,863	5,562,864	12,580,727
რეკლასიფიკაცია	-	-	-
გადახდილი ძირითადი	(6,785,242)	(6,023,078)	(12,808,320)
საკურსო სხვაობა	(591,205)	(887,476)	(1,478,681)
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	4,890,998	7,468,814	12,359,812

19. მიღებული სესხები (გაგრძელება)

2021 წელი	იურიდიული პირები	ფიზიკური პირები	სულ
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,910,789	8,840,682	12,751,471
მიღებული სესხის ძირის თანხა	6,116,193	2,050,990	8,167,183
რეკლასიფიკაცია	-	(8,730)	(8,730)
გადახდილი ძირი	(4,508,311)	(1,307,862)	(5,816,173)
საკურო სხვაობა	(269,089)	(758,576)	(1,027,665)
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5,249,582	8,816,504	14,066,086

20. გადასახდელი გადასახადები

ჯგუფის გადასახდელი გადასახადები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
გადასახდელი მოგების გადასახადი	320,806	81,814
გადასახდელი დღგ	50,371	19,645
გადასახდელი ქონების გადასახადი	44,537	1,356
სულ გადასახდელი გადასახადები	415,714	102,815

21. გადავადებული და მიმდინარე მოგების გადასახადი

ჯგუფის გადავადებული და მიმდინარე მოგების გადასახადი 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

გადავადებული გადასახადის კომპონენტები: აქტივი / (ვალდებულება)	31-დეკ-22	31-დეკ-21
ძირითადი საშუალებები	(143,172)	(119,215)
არამატერიალური აქტივები	(6,103)	(1,059)
აქტივის გამოყენების უფლება	(161,608)	(185,672)
მიღებული სესხები	(2,131)	(2,954)
ფულადი გზავნილების კომპანიებისთვის გადასახდელი თანხები	2,370	(237)
საიჯარო ვალდებულებები	144,920	195,936
სხვა ვალდებულებები	636	(499)
გადავადებული საგადასახადო აქტივი / (ვალდებულება)	(165,088)	(113,700)

გადასახადების გადავადების მიზეზები მოკლედ ქვემოთ არის მოცემული:

ფულადი გზავნილების კომპანიებისგან მისაღები თანხები - ფულადი გზავნილების კომპანიებისგან მისაღები თანხები ასახული, როგორც საექვო და უიმედო ვალები, რომლებიც საგადასახადო მიზნებისათვის არ აღიარდება გარკვეული ადმინისტრაციული და სამართლებრივი პროცედურების დასრულებამდე. ამ დრომდე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული და საგადასახადო მიზნებისათვის გაუთვალისწინებელი უიმედო ვალები წარმოშობს გადავადებულ გადასახადს.

21. გადავადებული და მიმდინარე მოგების გადასახადი (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები - საქართველოს საგადასახადო კოდექსს და ფასს-ს შორის არსებობს გარკვეული განსხვავებები აქტივების აღიარების კრიტერიუმებში, ცვეთის/ამორტიზაციის მეთოდებში, სასარგებლო მომსახურეობის ვადების განსაზღვრაში და გაუფასურების ზარალის აღიარებაში, რომლებიც წარმოშობს განსხვავებებს ფასს-ის მიერ განსაზღვრულ ძირითადი საშუალებების/არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებსა და ამ აქტივების საგადასახადო ზაზას შორის. ეს სხვაობები წარმოშობს გადავადებულ გადასახადებს. ასევე, ზოგიერთი ძირითადი საშუალების ჩამოწერა, რომელიც ასახულია ფასს-ის მიხედვით მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ერთ პერიოდში შეიძლება გამოიქვეთოს საგადასახადო მიზნებისთვის მხოლოდ შემდგომ პერიოდში, როცა მოხდება კონკრეტული ადმინისტრაციული პროცედურების დასრულება.

აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები - საქართველოს საგადასახადო კოდექსს და ფასს-ს შორის არსებობს გარკვეული განსხვავებები აქტივების აღიარების კრიტერიუმებში, კერძოდ ფასს-ის მიხედვით იჯარა ხარჯად აღიარდება ცვეთის და საპროცენტო ხარჯის სახით, ხოლო საგადასახადო კოდექსის მიხედვით ხარჯად აღიარდება მხოლოდ საკონტრაქტო ღირებულებით.

მიღებული სესხები - არარეზიდენტი კომპანიებისა და ფიზიკური პირებისგან მიღებული სესხების საპროცენტო ხარჯები გამოიქვეთება საგადასახადო მიზნებისათვის საკასო მეთოდით, ანუ მათი გადახდისას. თუმცა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია დარიცხვის მეთოდის გამოყენებით.

ფულადი გზავნილების კომპანიებისთვის გადასახდელი თანხები - არარეზიდენტი კომპანიებისათვის გადასახდელი საკომისიოები გამოიქვეთება საგადასახადო მიზნებისათვის საკასო მეთოდით, ანუ მათი გადახდისას. თუმცა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია დარიცხვის მეთოდის გამოყენებით.

სხვა ვალდებულებები - არარეზიდენტი კომპანიებისა და ფიზიკური პირებისადმი არსებული სხვა ვალდებულებები გამოიქვეთება საგადასახადო მიზნებისათვის საკასო მეთოდით, ანუ მათი გადახდისას. თუმცა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია დარიცხვის მეთოდის გამოყენებით.

ცვლილება გადავადებულ გადასახადში წლის განმავლობაში

წლის დასაწყისი - აქტივი (ვალდებულება)

ცვლილება წლის განმავლობაში - სარგებელი/(ხარჯი)

გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება წლის ბოლოს**31-დეკ-22****31-დეკ-21**

(112,036)

(76,548)

(53,052)

(37,152)

(165,088)**(113,700)**

-

-

მიმდინარე წლის მოგების გადასახადის ხარჯი

ნორმატიული საგადასახადო ხარჯი

ეფექტი გადავადებულ გადასახადზე

განაწილებულ დივიდენდზე გადახდილი მოგების გადასახადი

სულ მოგების გადასახადის (ხარჯი)/სარგებელი**31-დეკ-22****31-დეკ-21**

(957,893)

(685,517)

(53,052)

(37,152)

(120,352)

(23,679)

(1,131,297)**(746,348)**

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

22. მოკლევადიანი ანარიცხები

ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მოკლევადიანი ანარიცხები 252,165 ლარი არის ჯგუფში შემავალი ერთ-ერთი კომპანიის შპს "ინექსგრუპის" საგადასახადო დავის თანხა (2021 - 252,165 ლარი). შემოსავლების სამსახურის მოთხოვნა კომპანიას დაერიცხოს საგადასახადო ვალდებულება საქართველოს სამოქალაქო სასამართლომ ძალაში დატოვა იმ დაშვებით, რომ შემოსავლების სამსახურმა კვლავ უნდა გადაიანგარიშოს საგადასახადო ვალდებულება. ჯგუფმა მიმდინარე სასამართლო დავასთან დაკავშირებით შექმნა ანარიცხი შემოსავლების სამსახურის მიერ მოთხოვნილი თანხის ოდენობით, რაც სრული შემოსავლების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია როგორც სხვა არასაოპერაციო ხარჯები.

23. სხვა ვალდებულებები

ჯგუფის სხვა ვალდებულებები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის მიმართ	322,248	225,404
ვალდებულებები მეწილეების მიმართ	28,361	50,287
მიღებული ავანსები	117,332	340,675
ვადაგასული მიღებული სესხების კონტრაქტები	47,085	66,638
გადასახდელი იჯარა	24,254	18,590
სხვა ვალდებულებები	407,728	273,382
სულ სხვა ვალდებულებები	947,008	974,976

24. კაპიტალი

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფის" საწესდებო კაპიტალი განსაზღვრულია ლარში კომპანიის წესდების თანახმად. დამტკიცებული და განადგებული საწესდებო კაპიტალი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენს 2,000 ლარს (2021 წლის 31 დეკემბერი: 2,000 ლარი).

გაუნაწილებელი მოგება წარმოადგენს ჯგუფის საკუთრებაში დარჩენილი წმინდა მოგების ნაწილს, რომელიც გაუნაწილებელია. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში არ მომხდარა დივიდენდის გაცემა.

კაპიტალის მართვა

ჯგუფის კაპიტალის მართვის ამოცანებია უზრუნველყოს მასში შემავალი თითოეული კომპანიის, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს ფუნქციონირება, რათა მეწილეებმა მიიღონ უკუგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულმა მხარეებმა – სარგებელი, და შენარჩუნდეს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა, რათა შემცირდეს კაპიტალური ხარჯები. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების, ან კორექტირების მიზნით, კომპანიამ შესაძლოა მოახდინოს მეწილეებისათვის გადასახდელი დივიდენდების ოდენობის კორექტირება, გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად, სხვა.

ჯგუფის მიდგომა კაპიტალის მართვის მიმართ არ შეცვლილა მიმდინარე წლის განმავლობაში. ჯგუფი არ ექვემდებარება გარეშე სუბიექტის მოთხოვნებს კაპიტალზე.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

25. საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო შემოსავალი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
საპროცენტო შემოსავალი გაცემული სესხებიდან	4,187,042	3,281,875
საპროცენტო შემოსავალი საბანკო დეპოზიტებიდან	26,103	40,206
სულ საპროცენტო შემოსავალი	4,213,145	3,322,081

26. შემოსავალი რეალიზაციიდან

შემოსავალი რეალიზაციიდან 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
სატრანსპორტო მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავალი	20,958,346	17,489,190
სამშენებლო მასალების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	3,929,350	3,123,091
სატელეკომუნიკაციო მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავალი	-	823,124
საიუველირო ნაწარმის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	820,719	745,292
ტურისტული მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი	416,482	208,246
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	26,124,897	22,388,943

27. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
რეალიზებული სამშენებლო მასალების თვითღირებულება	2,212,920	1,705,853
რეალიზებული საიუველირო ნაწარმის თვითღირებულება	462,666	408,558
რეალიზებული ტელეკომუნიკაციის მასალების თვითღირებულება	9,299	60,657
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	2,684,885	2,175,068

28. საპროცენტო ხარჯი

საპროცენტო ხარჯი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
საპროცენტო ხარჯი მიღებული სესხებიდან	978,251	950,137
საპროცენტო ხარჯი საბანკო გარანტიებიდან	12,392	13,688
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებიდან	89,513	102,492
სულ საპროცენტო ხარჯი	1,080,156	1,066,317

29. საკომისიო შემოსავლები, წმინდა

წმინდა საკომისიო შემოსავლები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
საკომისიო შემოსავლები	12,487,189	13,080,644
საკომისიო ხარჯი	(7,814,185)	(8,542,455)
სულ საკომისიო შემოსავლები, წმინდა	4,673,004	4,538,189

30. მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან

მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
შემოსავლები სავალუტო ოპერაციებიდან	11,663,893	7,663,629
ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან	(4,723,545)	(2,322,955)
სულ მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	6,940,348	5,340,674

31. შემოსავალი ჯარიმებიდან

შემოსავალი ჯარიმებიდან წარმოადგენს კომპანიის მომხმარებლების მიერ (მსესხებლები) ვადაგადაცილებული სესხების, ასევე, სესხის წინასწარ დაფარვისას გადახდილ პირგასამტეხლობებს, რამაც 2022 წლის განმავლობაში ჯამურად შეადგინა 295,965 ლარი (2021 წელი: 220,194 ლარი).

32. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
საშემოსავლო გადასახადის სუბსიდიიდან მიღებული შემოსავალი	301,920	215,321
საიჯარო შემოსავალი	983	88,425
ჩამოწერილი სესხების აღდგენით მიღებული შემოსავალი	43,932	91,583
სხვა შემოსავალი	144,902	102,956
სულ სხვა შემოსავალი	491,737	498,285

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"
კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

33. საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
ამანათების ტრანსპორტირების ხარჯი	11,597,797	11,252,666
პერსონალის ხარჯები	10,278,648	8,953,952
საოფისე ხარჯები (იჯარა, ინვენტარი და ა.შ.)	1,889,209	1,611,237
სატრანსპორტო საშუალებების იჯარა და შენახვის ხარჯები	1,137,841	770,982
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,134,561	1,000,052
იურიდიული და საკონსულტაციო ხარჯები	1,063,990	265,630
კომუნიკაციის ხარჯები	537,091	267,517
მასტერქარდის მომსახურების ხარჯი	419,946	437,152
საგადასახადო ხარჯები	365,542	358,905
მივლინება და წამომადგენლობითი ხარჯები	359,870	243,703
საბანკო ხარჯი	352,714	441,371
რეკლამა	166,420	157,961
ლომბარდის მომსახურების საფასური	159,088	122,718
დაცვის ხარჯი	61,392	63,898
დაზღვევის ხარჯი	45,951	33,261
მონაცემთა ბაზით სარგებლობის ხარჯი	32,824	25,188
შეფუთვის ხარჯი	2,807	138,110
სახელმწიფო ჯარიმა	-	73,161
სხვა საერთო ხარჯები	484,637	384,429
სულ საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	30,090,328	26,601,893

34. მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან

მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
შემოსავლები სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	5,554,915	5,176,517
ზარალი სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	(4,721,439)	(5,156,343)
სულ მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	833,476	20,174

35. სხვა არასაოპერაციო ხარჯები

სხვა არასაოპერაციო ხარჯები 2022 შეადგენს 26,140 ლარს რომელიც ძირითადად მოიცავს მოიცავს ჯგუფის ჯარიმის ხარჯებს, ხოლო 2021 წლის აღნიშნული ხარჯი შეადგენს 264,135 ლარს რომელიც ძირითადად შეადგენს ჯგუფსა და შემოსავლების სამსახურის შორის მიმდინარე სასამართლო დავასთან დაკავშირებულ ანარიცხს 252,162 ლარს

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

36. ფინანსური რისკების მართვა

36.1 სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის სავალუტო კურსის მერყეობის რისკი, რომელიც უარყოფით გავლენას ახდენს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე და მომგებიანობაზე. სავალუტო რისკი წარმოიშობა უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული აქტივებისა და ვალდებულებებისგან.

ჯგუფს გააჩნია უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები. აქედან გამომდინარე, სავალუტო კურსის ცვლილება შესაძლოა მნიშვნელოვანი აღმოჩნდეს ჯგუფისთვის.

მენეჯმენტის გადაწყვეტილებით, სავალუტო რისკისგან დასაზღვევად ჯგუფი აქტიურად შედის სვოპ კონტრაქტებში საქართველოს რეზიდენტ ბანკებთან.

შემდეგ გვერდზე მოცემულია ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების ცხრილი ვალუტების მიხედვით (შესაბამისი ეკვივალენტებით ლარში). ინვესტიციები არაფულად აქტივებში არ წარმოშობს სავალუტო რისკებს.

2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	ლარი	დოლარი	ევრო	სხვა ვალუტები	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3,981,094	9,667,830	9,023,167	3,640,416	26,312,507
ფულადი გზავნ. კომპ. მისაღები თანხა	186,606	1,823,348	7,433,617	2,950,697	12,394,268
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	182,630	1,477	576,267	71,859	832,233
გაცემული სესხები	16,576,618	163,192	744,238	-	17,484,048
სხვა აქტივები (გარდა არაფინანსური აქტივებისა)	227,757	239,595	-	-	467,352
სულ ფინანსური აქტივები	21,154,705	11,895,442	17,777,289	6,662,972	57,490,408
ფინანსური ვალდებულებები					
მიღებული სესხები	2,543,313	7,961,932	2,348,063	-	12,853,308
ფულადი გზავნ. კომპ. გადას. თანხა	1,836,112	11,313,105	16,077,923	2,065,386	31,292,526
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	387,339	1,046,617	169,682	1,081,794	2,685,432
საიჯარო ვალდებულებები	414,226	554,098	14,763	-	983,087
სხვა ვალდებულებები (გარდა არაფინანსური ვალდებულებებისა)	326,703	145,703	15,660	-	488,066
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,507,693	21,021,455	18,626,091	3,147,180	48,302,419
წმინდა სავალუტო პოზიცია	15,647,012	(9,126,013)	(848,802)	3,515,792	

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

36. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

36.1 სავალუტო რისკი (გაგრძელება)

2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	ლარი	დოლარი	ევრო	სხვა ვალუტები	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3,379,528	5,371,450	12,522,873	2,662,382	23,936,233
ფულადი გზავნ. კომპ. მისაღები თანხა	89,655	1,692,579	4,388,294	4,473,990	10,644,518
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	411,434	437	159,825	297,192	868,888
გაცემული სესხები	12,663,934	254,269	987,899	-	13,906,102
სხვა აქტივები (გარდა არაფინანსური აქტივებისა)	122,058	39,248	4,366	983	166,655
სულ ფინანსური აქტივები	16,666,609	7,357,983	18,063,257	7,434,547	49,522,396
ფინანსური ვალდებულებები					
მიღებული სესხები	2,640,055	10,087,345	1,912,631	-	14,640,031
ფულადი გზავნ. კომპ. გადას. თანხა	1,812,169	7,570,618	16,551,209	621,143	26,555,139
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	602,405	770,613	198,018	539,049	2,110,085
საიჯარო ვალდებულებები	123,509	1,177,762	-	-	1,301,271
სხვა ვალდებულებები (გარდა არაფინანსური ვალდებულებებისა)	470,525	143,086	63,459	44,396	721,466
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,648,663	19,749,424	18,725,317	1,204,588	45,327,992
წმინდა სავალუტო პოზიცია	11,017,946	(12,391,441)	(662,060)	6,229,959	

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ლარის მიმართ უცხოური ვალუტის კურსში ცვლილებების ზეგავლენის ანალიზი ჯგუფის სრული შემოსავლების ანგარიშგებაზე სხვა ცვლადების უცვლელობის დროს. უარყოფითი თანხები წარმოადგენს წმინდა შემცირებას სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში ან კაპიტალში, დადებითი თანხები კი ასახავს წმინდა შესაძლო ზრდას. საბაზისო ვალუტა არის ლარი.

ვალუტა	ცვლილება კურსში	2022 წელი		2021 წელი	
		გავლენა მოგებაზე	გავლენა კაპიტალზე	გავლენა მოგებაზე	გავლენა კაპიტალზე
აშშ დოლარი	-10%	(912,601)	(775,711)	(1,239,144)	(1,053,272)
	-5%	(456,301)	(387,856)	(619,572)	(526,636)
	5%	456,301	387,856	619,572	526,636
	10%	912,601	775,711	1,239,144	1,053,272

36. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)**36.1 სავალუტო რისკი (გაგრძელება)**

ვალუტა	ცვლილება კურსში	2022 წელი		2021 წელი	
		გავლენა მოგებაზე	გავლენა კაპიტალზე	გავლენა მოგებაზე	გავლენა კაპიტალზე
ევრო	-10%	(84,880)	(72,148)	(66,206)	(56,275)
	-5%	(42,440)	(36,074)	(33,103)	(28,138)
	5%	42,440	36,074	33,103	28,138
	10%	84,880	72,148	66,206	56,275
სხვა ვალუტები	-10%	351,579	298,842	622,996	529,547
	-5%	175,790	149,421	311,498	264,773
	5%	(175,790)	(149,421)	(311,498)	(264,773)
	10%	(351,579)	(298,842)	(622,996)	(529,547)

36.2 ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს დროულად მის მიმართ არსებული ვალდებულებების დაფარვას. ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა აქტივებისა და ვალდებულებების ვადიანობის შეუსაბამობისას.

მენეჯმენტი ასეთი ტიპის რისკების მართვას ახდენს ვადიანობის ანალიზით, განსაზღვრავს რა ჯგუფის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისათვის. იმისათვის, რომ მართოს ლიკვიდურობის რისკი, ჯგუფი ახდენს მოსალოდნელი მომავალი ფულადი ნაკადების მუდმივ მონიტორინგს, რაც აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილია.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს ვადიანობის ანალიზს ჯგუფის არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებზე დარჩენილი საკონტრაქტო ვადების მიხედვით. ქვემოთ წარმოდგენილი მონაცემები ეფუძნება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ მიწოდებულ ინფორმაციას.

36. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

36.2 ლიკვიდურობის რისკი (გაგრძელება)

2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	1 წელზე ნაკლები ვადის მქონე	1-დან 3 წლამდე ვადის მქონე	3-დან 5 წლამდე ვადის მქონე	5 წელზე მეტი ვადის მქონე	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	26,312,507	-	-	-	26,312,507
ფულადი გზავნ. კომპ. მისაღები თანხა	12,394,268	-	-	-	12,394,268
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	832,233	-	-	-	832,233
გაცემული სესხები	13,012,163	1,963,095	1,451,248	1,057,542	17,484,048
სხვა აქტივები (გარდა არაფინანსური აქტივებისა)	467,352	-	-	-	467,352
სულ ფინანსური აქტივები	53,018,523	1,963,095	1,451,248	1,057,542	57,490,408
ფინანსური ვალდებულებები					
ფულადი გზავნ. კომპ. გადას. თანხა	31,292,526	-	-	-	31,292,526
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	2,685,432	-	-	-	2,685,432
მიღებული სესხები	9,186,417	2,933,051	393,259	340,581	12,853,308
საიჯარო ვალდებულებები	74,457	908,630	-	-	983,087
სხვა ვალდებულებები (გარდა არაფინანსური ვალდებულებებისა)	488,066	-	-	-	488,066
სულ ფინანსური ვალდებულებები	43,726,898	3,841,681	393,259	340,581	48,302,419
ლიკვიდურობის სხვაობა	9,291,625	(1,878,586)	1,057,989	716,961	9,187,989

36. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)**36.2 ლიკვიდურობის რისკი (გაგრძელება)**

2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	1 წელზე ნაკლები ვადის მქონე	1-დან 3 წლამდე ვადის მქონე	3-დან 5 წლამდე ვადის მქონე	5 წელზე მეტი ვადის მქონე	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	23,936,233	-	-	-	23,936,233
ფულადი გზავნ. კომპ. მისაღები თანხა	10,644,518	-	-	-	10,644,518
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	868,888	-	-	-	868,888
გაცემული სესხები	8,622,011	1,400,470	2,720,175	1,163,446	13,906,102
სხვა აქტივები (გარდა არაფინანსური აქტივებისა)	166,655	-	-	-	166,655
სულ ფინანსური აქტივები	44,238,305	1,400,470	2,720,175	1,163,446	49,522,396
ფინანსური ვალდებულებები					
ფულადი გზავნ. კომპ. გადას. თანხა	26,555,139	-	-	-	26,555,139
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	2,110,085	-	-	-	2,110,085
მიღებული სესხები	6,698,087	5,953,258	1,348,440	640,246	14,640,031
საიჯარო ვალდებულებები	400,849	687,041	207,941	5,440	1,301,271
სხვა ვალდებულებები (გარდა არაფინანსური ვალდებულებებისა)	721,466	-	-	-	721,466
სულ ფინანსური ვალდებულებები	36,485,626	6,640,299	1,556,381	645,686	45,327,992
ლიკვიდურობის სხვაობა	7,752,679	(5,239,829)	1,163,794	517,760	4,194,404

36.3 საპროცენტო რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთებში ცვლილებებიდან, რომელიც ზეგავლენას მოახდენს ფულად ნაკადებზე ან ფინანსური აქტივების რეალურ ღირებულებებზე. ჯგუფის საოპერაციო შემოსავალი და ფულადი ნაკადები არ არის დამოკიდებული საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებებზე, ვინაიდან, მიუხედავად იმისა, რომ ჯგუფს აქვს მნიშვნელოვანი ოდენობის საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი აქტივები და ვალდებულებები, ყველა ამ ინსტრუმენტს აქვს ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთი, რომელიც არ არის დამოკიდებული ბაზარზე არსებულ საპროცენტო განაკვეთების მერყეობაზე.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

36.3 საპროცენტო რისკი (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკი არის რისკი, როდესაც ერთი მხარის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტის ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოიწვევს მეორე მხარის მიერ ფინანსური დანაკარგების მიღებას. საკრედიტო რისკი წარმოიშობა ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან, სესხებიდან და მოთხოვნებიდან. მაქსიმალური საკრედიტო რისკი ჯგუფისთვის საანგარიშგებო თარიღისათვის იყო:

	31-დეკ-22	31-დეკ-21
ფული და ფულის ეკვივალენტები	26,312,507	23,936,233
ფულადი გზავნილების კომპანიებისგან მისაღები თანხები	12,394,268	10,644,518
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	832,233	868,888
გაცემული სესხები	17,484,048	13,906,102
სულ საკრედიტო რისკი	57,023,056	49,355,741

ჯგუფის ფულადი სახსრები განთავსებულია ძალიან სანდო ფინანსურ ინსტიტუტებში და მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ არანაირი საკრედიტო რისკი მათ ფულად სახსრებს არ ემუქრება.

გაცემული სესხები არის ერთადერთი მუხლი, რომელიც წარმოშობს საკრედიტო რისკს ჯგუფისათვის. ჯგუფი ამ რისკს მართავს სესხის გაცემის სანაცვლოდ უზრუნველყოფის მოთხოვნით და სესხი/უზრუნველყოფის კოეფიციენტის საკმარისად მაღალ დონეზე შენარჩუნებით, რათა მოხდეს ყველა შესაძლო დანაკარგის რისკის გადაფარვა.

ფულადი გზავნილების კომპანიებისგან მისაღები თანხები ივარება ანგარიშგების თარიღიდან მოკლე ვადაში. შესაბამისად, ამ მოთხოვნების მოკლევადიანი ბუნებიდან გამომდინარე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი არ აღიარდება 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის

ჯგუფს გააჩნია პოლიტიკა და პროცედურები რისკების სამართავად, მათ შორის საკრედიტო კომიტეტი, რომელიც სასესიო აპლიკაციაში მოცემული ინფორმაციის ანალიზს ახდენს, რაც ამასთანავე აფასებს და ამცირებს საკრედიტო რისკს. საკრედიტო პოლიტიკის გადახედვა და დამტკიცება ხდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ.

დამატებით, ჯგუფი ქმნის გაუფასურების ანარიცხს გაცემული სესხებისთვის და შესაბამისად საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ზემოქმედება ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების გაცემული სესხების საბალანსო ღირებულებაში. ჯგუფი იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე. ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ჯგუფის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს.

I დონე	II დონე	III დონე
(საწყისი აღიარება)	(საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა საწყისი აღიარების შემდეგ)	(გაუფასურებული აქტივი)
12-თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	არსებობს განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარატი	არსებობს მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

გაცემული სესხების საკრედიტო რისკსა და გაუფასურებასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია მოცემულია მე-5 შენიშვნაში.

37. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები: რეალური ღირებულებები და სააღრიცხვო კლასიფიკაციები

37.1 რეალური ღირებულებები და სააღრიცხვო კლასიფიკაციები

რეალური ღირებულების გამოთვლის მიზანია განისაზღვროს ის ღირებულება, რაც შეფასების თარიღისათვის შეიძლება მიღებულ იქნას აქტივის გაყიდვიდან ან გადახდილ იქნას ვალდებულების დასაფარად ჩვეულებრივი ტრანზაქციის პირობებში ბაზრის მონაწილეთა შორის. მიუხედავად ამ მცდელობისა, რომ რეალურმა ღირებულებამ ასახოს ასეთი თანხა (რაც წინა წინადადებაშია ახსნილი), საოპერაციო გარემოსათვის დამახასიათებელი ჩვეულებრივი განუსაზღვრელობების და შეფასებებში შესაძლო სუბიექტური ფაქტორების არსებობის გამო, არ უნდა ვიგულისხმოთ, რომ რეალური ღირებულება ზუსტად ასახავს იმ თანხას, რაც შეიძლება აქტივის დაუყოვნებელი გაყიდვის შემთხვევაში იქნას მიღებული ან ვალდებულების დაუყოვნებელი დაფარვისთვის შეიძლება იყოს საჭირო.

ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის შეფასებული რეალური ღირებულება დაახლოებით მათი საბალანსო ღირებულების ტოლია. ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულება გამოითვლება ფულადი ნაკადების დისკონტირების მეთოდით, რომელიც ეფუძნება მომავალ ფულად ნაკადებს და მსგავსი ინსტრუმენტების დისკონტირების კოეფიციენტს საანგარიშო თარიღისათვის. ჯგუფი იყენებს შეფასების ფართოდ აღიარებულ მოდელებს ჩვეულებრივი და უფრო მარტივი ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების განსაზღვრად, რომლებიც იყენებენ მხოლოდ თვალსაჩინო საბაზარო მონაცემებს და ხელმძღვანელობის მხრიდან მცირედი დაშვებებისა და შეფასებების გამოყენება სჭირდებათ.

37.2 რეალური ღირებულების იერარქია

ჯგუფი შემდეგ იერარქიას იყენებს სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრისათვის:

დონე 1 ანალოგიური ფინანსური ინსტრუმენტების კოტირებული (არაკორექტირებული) ფასები მოქმედ ბაზარზე.

დონე 2 შემავალი მონაცემები გარდა იმისა, რაც პირველ დონეშია ჩაწერილი და რომლებიც ხელმისაწვდომია როგორც პირდაპირ (ფასები), ასევე ირიბად (ფასებისგან წარმოებული). ეს კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს, რომლებიც შეფასებულია შემდეგი მონაცემების გამოყენებით: აქტიურ ბაზრებზე კოტირებული საბაზრო ფასები მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის; კოტირებული ფასები მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის, რაც განიხილება, როგორც ნაკლებად აქტიური; ან შეფასების სხვა მეთოდები, რომლის ფარგლებში ყველა მნიშვნელოვანი შემავალი მონაცემი ხელმისაწვდომია პირდაპირ ან ირიბად საბაზრო მონაცემებიდან გამომდინარე.

დონე 3 არათვალსაჩინო რესურსები. აღნიშნული კატეგორია შედგება ყველა ინსტრუმენტისგან, რომლის ფარგლებში შეფასების მეთოდიკა მოიცავს მონაცემებს, რომლებიც არ ეფუძნება თვალსაჩინო მონაცემებს და ხელმისაწვდომი შემავალი მონაცემები მნიშვნელოვან გავლენას ახდენენ ინსტრუმენტის შეფასებაზე. აღნიშნული კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს, რომელთა შეფასება ხდება მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის კოტირებული ფასების საფუძველზე, რომლის ფარგლებში მნიშვნელოვანი არათვალსაჩინო კორექტირებები ან დაშვებებია საჭირო, რათა აისახოს სხვაობები ინსტრუმენტებს შორის.

შპს "გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი"

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

38. დაკავშირებული მხარეები

ზოგადად, მხარეები ითვლება დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციების და ნაშთების დეტალები საანგარიშგებო პერიოდისათვის მოცემულია ქვემოთ:

ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2022	გადასახდე ლი ხელფასები	მოკლევადიანი მოთხოვნები	მოკლევადიანი ვალდებულებები	მიღებული სესხები	გაცემული სესხი	სესხის შესაძლო დანაკარგების რეზერვი
მეწილეები	-	34,235	98,148	748,707	-	-
უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრები	-	13,095	-	-	216,395	-
სხვა დაკავშირებული მხარეები	-	21,366	583,795	203,800	8,114,678	7,934,871
სულ	-	68,696	681,943	952,507	8,331,073	7,934,871

ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან 2022 წელი	საპროცენტო ხარჯი	გადახდილი სესხის ძირი	საპროცენტო შემოსავალი	ხელფასის ხარჯი	სხვა ხარჯი	სხვა შემოსავალი	გადახდილი დივიდენდი
მეწილეები	14,700	14,700	-	39,889	-	4,339	283,575
უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრები	1,092	203,825	31,364	498,598	-	-	-
სხვა დაკავშირებული მხარეები	94,703	3,650,447	848,363	355,435	708,764	-	-
სულ	110,495	3,868,972	879,727	893,922	708,764	4,339	283,575

ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2021	გადასახდელი ხელფასები	მოკლევადიანი მოთხოვნები	მოკლევადიანი ვალდებულებები	მიღებული სესხები	გაცემული სესხი	სესხის შესაძლო დანაკარგების რეზერვი
მეწილეები	-	-	247	1,098,776	-	-
უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრები	-	77,542	52,659	-	121,399	-
სხვა დაკავშირებული მხარეები	62,500	202,004	17,832	129,528	5,767,176	5,662,640
სულ	62,500	279,546	70,738	1,228,304	5,888,575	5,662,640

38. დაკავშირებული მხარეები (გაგრძელება)

ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან 2021 წელი	საპროცენტო ხარჯი	გადახდილი სესხის ძირი	საპროცენტო შემოსავალი	ხელფასის ხარჯი	სხვა ხარჯი	სხვა შემოსავალი	გადახდილი დივიდენდი
მეწილეები უმალესი ხელმძღვანელობის წევრები	94,368	461,060	601,615	54,088	5,796	25,953	307,706
სხვა დაკავშირებული მხარეები	-	-	-	313,018	-	-	-
	-	124,000	-	15,707	152,836	43,565	-
სულ	94,368	585,060	601,615	382,813	158,632	69,518	307,706

39. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2023 წლის აპრილში მისო ინტელქსპრესმა შეიძინა სს "ბალავარის" 115,000 ცალი ხმის უფლების მქონე ჩვეულებრივი აქცია.

2023 წლის განმავლობაში შპს ინექს გრუპმა დააბანდა 725,000 ლარის ინვესტიციები კომპანიაში შპს „საზღვაო ხაზი ე60“. ასევე შპს გაერთიანებულმა საფინანსო ჯგუფმა დაამატა ინვესტიციები 646,000 ლარის ინვესტიცია მეკავშირე საწარმოში - შპს „პანორამა არჩუეთი“.

2023 წელს ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი გაიზარდა 1,000,000 ლარით.

ბალანსის თარიღის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია სხვა ისეთ მოვლენებს, რომლებიც გამოიწვევდა დამატებით შესწორებებს და ცვლილებებს მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

მმართველობის ანგარიშგება

შპს გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი

2022 წელი

სარჩევი

ინფორმაცია ჯგუფის შესახებ.....	57
ჯგუფის საქმიანობის სახე	58
გეოგრაფიული დაფარვის არეალი	61
ინფორმაცია ფილიალების შესახებ.....	61
ინფორმაცია ჯგუფის ძირითადი პარტნიორების შესახებ.....	61
ჯგუფის ფინანსური მაჩვენებლები	62
ჯგუფის განვითარების გეგმა	62
რისკების მართვა	64

შპს გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი 2022 წელი

ინფორმაცია ჯგუფის შესახებ

მშობელი კომპანია შპს გაერთიანებული საფინანსო ჯგუფი დაფუძნდა 2004 წლის 17 თებერვალს. დამფუძნებელი არის ლია ასლანიდი რომელიც ფლობს სრულ პაკეტს (100%)

ანგარიშგების თარიღისათვის ჯგუფში შედის 8 შვილობილი კომპანია და ერთი მეკავშირე საწარმო

ჯგუფის სტრუქტურა:

შვილობილი	წილი%	ქვეყანა	დაარსების თარიღი	საქმიანობის სფერო
შპს კმ ჯორჯია	67%	საქართველო	1 აგვისტო 2016	კერამიკული ფილების იმპორტი და ვაჭრობა
შპს ინექს გრუპი	85%	საქართველო	29 ოქტომბერი 2010	ამანათების ტრანსპორტირება
სს მისო ინტელექსპრესი	85%	საქართველო	2006 წელი	მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია
შპს lucky group	72%	საქართველო	3 დეკემბერი 2010	ტურისტული საქმიანობა
შპს გოა და კომპანი	55%	საქართველო	15 დეკემბერი 1996	ძვირფასი მეტალებისა და ანტიკვარიატის ყიდვა-გაყიდვა
შპს "INEX TURKEY INTERNATIONAL CARGO TRANSPORT INC	42.5%	თურქეთი		
შპს ინექს ფეი	85%	საქართველო		

ჯგუფში გაერთიანებულია: ფულადი გზავნილები, საკრედიტო მომსახურება, სავალუტო ოპერაციები, ამანათების ტრანსპორტირება, სატელეფონო კომუნიკაცია, ტურისტული მომსახურება და კერამიკული ფილებით ვაჭრობა, საიუველირო ნივთების წარმოება და ვაჭრობა.

ჯგუფმა განვლილი პერიოდის მანძილზე მსოფლიოს მასშტაბით უცხოურ ბანკებთან, ფინანსურ ინსტიტუტებსა და საგადახდო სისტემებთან თანამშრომლობის დამყარების საფუძველზე, შეძლო ფულადი გზავნილების სფეროში საქმიანობის არეალის გაფართოება და შექმნა თავისი ფულადი გზავნილების სისტემა. დღევანდელი მდგომარეობით ფულადი გზავნილების განმახორციელებელი სისტემა ინტელექსპრესი წარმოდგენილია მსოფლიოს 70-ზე მეტ ქვეყანაში.

მიუხედავად ჯგუფის მრავალმხრივი პროფილისა მისთვის უმთავრეს მამოძრავებელ მიზანს წარმოადგენს ემიგრანტებისთვის და მათი ოჯახის წევრებისთვის ფინანსური სერვისების შეთავაზება.

კომპანიის უმაღლეს მმართველობით ორგანოს წარმოადგენს აქციონერთა საერთო კრება, რომლის კომპეტენციაც მოიცავს კომპანიის არსებით საკითხებზე გადაწყვეტილების მიღებას. კომპანიის საქმიანობაზე ზედამხედველობას ახორციელებს 3 პირისაგან შემდგარი სამეთვალყურეო საბჭო, ხოლო კომპანიის საქმიანობის ყოველდღიურ მართვას კი გენერალური დირექტორი.

ჯგუფის საქმიანობის სახე

ფულადი გზავნილების განხორციელების მომსახურება

ჯგუფმა ფულადი გზავნილების სფეროში საქმიანობის განხორციელება დაიწყო 2007 წელს ეროვნულ ბანკის მიერ რეგისტრაციის შემდგომ. კომპანია მომხმარებელს სთავაზობს ფულადი გზავნილების განხორციელებას:

- *საერთაშორისო დონეზე;*
- *ლოკალურ დონეზე.*

ინტელექსპრესი, როგორც საგადახდო სისტემა საერთაშორისო ფულადი გზავნილის განხორციელებისას ახდენს:

- ფიზიკური პირისგან მიღებული საგადახდო დავალების საფუძველზე ფულადი გზავნილის შესრულებას მიმღები ფიზიკური პირის სასარგებლოდ. პარტნიორი საგადახდო სისტემისაგან გამოგზავნილი ფულადი გზავნილის განაღდება;
- გამგზავნი აგენტის ფუნქციის შეთავსებას, რა დროსაც ფულადი გზავნილი სისტემა ინტელექსპრესის მეშვეობით ეგზავნება პარტნიორ საგადახდო სისტემას მისი განაღდებას მიზნით.

ვალუტის კონვერტაციის მომსახურება

ჯგუფი მომხმარებელს ვალუტის კონვერტაციის სერვისს სთავაზობს 2007 წლიდან ამ მხრივ, აღსანიშნავია, რომ ჯგუფი წარმოადგენს ბლუმბერგის სავაჭრო სისტემის მონაწილე ორგანიზაციას. აღნიშნული ჯგუფს აძლევს შესაძლებლობას ივაჭროს ფინანსური ინსტიტუტების ძირითად სავაჭრო პლატფორმაზე დამოუკიდებლად და შესაბამისად, შეთავაზოს მომხმარებელს ვალუტის კონვერტაციისათვის სახარბიელო პირობები. 2022 წლის განმავლობაში ჯგუფმა განახორციელა 30-ზე მეტი ვალუტის კონვერტაცია. ვალუტის კონვერტაციის სფეროში კომპანია მომხმარებელს სთავაზობს:

- *სალაროს ოპერაციებს* - აღნიშნული მომსახურება მოიცავს კომპანიის ფილიალებში მომხმარებლის მოთხოვნის თანახმად ვალუტის მყისიერ კონვერტაციას კომპანიაში არსებული კომერციული კურსის შესაბამისად;

- *ორვალუტიანი ფულადი გზავნილი (Transfer Exchange)* - მოც. პროდუქტი წარმოადგენს ერთგვარ ჰიბრიდულ პროდუქტს, რომელიც აერთიანებს როგორც ვალუტის კონვერტაციის, ასევე ფულადი გზავნილის მომსახურებას. ორვალუტიანი ფულადი გზავნილის განხორციელების შემთხვევაში, კომპანია მომხმარებლის მითითების შესაბამისად ახდენს ფულადი თანხის სასურველ ვალუტაში კონვერტაციასა და კონვერტირებული თანხის გზავნილის მიმღებ სუბიექტზე გაცემას.

საკრედიტო მომსახურება

ჯგუფი მიკრო დაკრედიტების ბაზარს შეუერთდა 2009 წელს. თავდაპირველად საკრედიტო მომსახურება დაიწყო მომხმარებელთათვის სალომბარდე სესხების შეთავაზებით. დღევანდელი მონაცემებით, სალომბარდე სესხები საკრედიტო პორტფელის 60%-ს შეადგენს.

2011 წელს ჯგუფმა ერთ-ერთ წამყვან ქართულ ბანკთან თანამშრომლობით დაიწყო იპოთეკური სესხების გაცემა. დასახელებული იპოთეკური სესხების გაცემის პროცესში ჯგუფი წარმოადგენდა შუამავალ რგოლს ბანკსა და ერთგულ მომხმარებელს შორის. 2014 წლიდან იპოთეკური სესხების გაცემა დაიწყო საკუთარი რესურსით.

იპოთეკურ დაკრედიტებას სთავაზობს ფულადი გზავნილის მომხმარებელ პირებს მათ მიერ განხორციელებული ფულადი გზავნილების ისტორიაზე დაყრდნობით. იპოთეკური სესხის განაცხადის დეტალური შესწავლა/ანალიზი ხორციელდება კომპანიაში დასაქმებული მაღალ- კვალიფიციური საკრედიტო ოფიცრების მიერ, ხოლო საბოლოო გადაწყვეტილება იპოთეკური სესხების გაცემის შესახებ მიიღება გენერალური დირექტორის, კომპანიის საკრედიტო და იურიდიული განყოფილებების უფროსებისაგან დაკომპლექტებული საკრედიტო კომიტეტის მიერ.

საკრედიტო მომსახურების კუთხით ჯგუფი მომხმარებელს სთავაზობს შემდეგ პროდუქტებს:

- სალომბარდე სესხები - სწრაფი, მოკლე-ვადიანი სესხის სახე, რომლის უზრუნველყოფაც ხორციელდება ძვირფასი ლითონებით (უმეტესწილად ოქროთი) დამზადებული ნაკეთობებით;
- იპოთეკური სესხები - უძრავი ქონების შეძენის, რემონტისა თუ სამომხმარებლო მიზნობრივობით გაცემული გრძელვადიანი სესხის სახე, რომლის უზრუნველყოფაც ხორციელდება უძრავი ქონებით.

ამანათებით მომსახურება

ჯგუფი ამანათებით მომსახურების საქმიანობას უერთდება 2010 წელიდან მისი მთავარი საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს საფოსტო საქმიანობა, პერსონალური და ონლაინ ამანათების ტრანსპორტირება ევროპიდან და ამერიკიდან.

2017 წლიდან ჯგუფის საქმიანობის სფეროს ემატება საკუთარი სატვირთო მანქანებით, დამკვეთთა ტვირთების საერთაშორისო სატრანსპორტო გადაზიდვის მომსახურება, სატრემინალო და საბროკერო მომსახურება.

ტურისტული მომსახურება

ჯგუფი ტურისტულ ბაზარს შემოუერთდა 2010 წლიდან. 2013 წელს განიცადა რებრენდინგი და ტურისტულ სფეროში გამოიყენება მისი კომერცული სახელი Inex Travel. კომპანია საქმიანობას ეწევა როგორც შემომყვან, ასევე გამყვან ტურიზმში.

კომპანია არის იატასა (International Air Transport Associatio) და ტურიზმის ასოციაციის წევრი.

გამყვან ტურიზმში გამოდის ტურაგენტი, მისი შემოსავალი არის საკომისიო, ანუ სხვაობა მგზვარის მიერ გადახდილ თანხასა და ტუროპერატორთან თუ ავიაკომპანიასთან გადახდილ თანხას შორის. კომპანიის შემოსავლის ძირითადი წყარო არის საცალო კლიენტები და ე.წ სუბაგენტები, ანუ სხვა ტურისტული კომპანიები, რომლებიც ჩვენი საშუალებით ახორციელებენ ავიაბილეთების რეალიზაციას.

ასევე კომპანიას ყავს კორპორატიული კლიენტები.

შემომყვან ტურიზმში, კომპანია წარმოადგენს ტუროპერატორს, რომელიც თავისით აწყობს ტურპაკეტებს, მოიძიებს ტურისტებს, აწვდის შეთავაზებას და უშუალოდ ახორციელებს ტურს.

კერამიკული ფილებით ვაჭრობა

ჯგუფმა კერამიკული ფილებით ვაჭრობა დაიწყო 2016 წელს, იგი ცნობილი იტალიური ბრენდის „KERAMA MARAZZI“-ის ოფიციალურ წარმომადგენლობას წარმოადგენს საქართველოში.

მიუხედავად იმისა რომ ეს მიმართულება ჯგუფის არსებული მიმართულებებიდან ცოტა განხვავებული მიმართულებაა, სწორად დაგეგმილი მენეჯმენტის საშუალებით კომპანიამ მალევე მოახერხა ცნობადობის გაზრდა და თავის დამკვიდრება კერამიკული ნაწარმით ვაჭრობის ბაზარზე.

ჯგუფი მომხმარებელს სთავაზობს მაღალი ხარისხის პროდუქტის ფართო ასორტიმენტს. სპეციალურად მომხმარებლებისთვის მოაწყო „sowroom“ და მომხმარებელს მისცა საშუალება მარტივად და ნაკლები დროის დანაკარგის გარეშე გააკეთოს არჩევანი.

კომპანია ცდილობს ასორტიმენტი მოარგოს მომხმარებლის ყველა სეგმენტს, იგი მომხმარებელს სთავაზობს საქონელს ხარისხორივი მახასიათებლებით, ნებისმიერ მომხმარებელს შეუძლია შეარჩიოს მისთვის მისაღები პროდუქტი მისთვის მისაღებ ფასად.

მენეჯმენტი ორგანიზებულად ახდენს ფულადი სახსრების ბრუნვას და არ ზრდის მარაგს თავისი შეხედულებისამებრ, მარაგის შეკვეთა მომწოდებელთან ხორციელდება, იმ კონკრეტული პროდუქციის მიხედვით რომლის მოთხოვნაც არის მომხმარებლის მხრიდან, გარდა ამისა სისტემატიურად ხდება „sowroom“ განახლება და წარმოებიდან ამოღებული ფილების ჩანაცვლება ახალი კოლექციებით.

ამ ყველაფერან ერთად მენეჯმენტი მომხმარებელს სთავაზობს დიზაინერულ მომსახურებას, დამატებითი ანაზრაულების გარეშე. მომხმარებლის მიერ შერჩეული ფილების საშუალებით დიზაინერი სთავაზობს დიზაინის რამდენიმე ვარიანტს, საიდანაც მომხმარებელი არჩევს მისთვის მისაღებს.

გეოგრაფიული დაფარვის არეალი

ჯგუფის გეოგრაფიული დაფარვის არეალი ძირითადი საქმიანობის სფეროების მიხედვით გარდა საქართველოსი ამ დროისთვის მოიცავს ევროპის, აზიის, ჩრდილოეთ და სამხრეთ ამერიკისა და აფრიკის რიგ ქვეყნებს. ჯამში 70-ზე მეტი ქვეყნის ბაზარზე არის წარმოდგენილი პირდაპირ ან პარტნიორების ქსელის სახით.

ინფორმაცია ფილიალების შესახებ

ჯგუფი საქართველოს მასშტაბით საქმიანობას 2022 წელს ახორციელებდა ფილიალიალებისა და სერვის ცენტრების მეშვეობით.

გზავნილებისა და კონვერტაციების მიმართულებით ფილიალები წარმოდგენილია: თბილისში, ქუთაისში, გორში, რუსთავეში, ბათუმში, თელავში, ზუგდიდში, ახალქალაქსა და ზესტაფონში. ფილიალები მომხმარებელს მომსახურებას სთავაზობენ ყოველდღე სამუშაო საათებში, ხოლო აქტიურ ზონებში კი 24 საათიან რეჟიმში.

ამანათების მიმართულებით, ჯგუფი მოიცავს მთელ საქართველოს, ოფისები აქვს რეგიონებსა და საქართველოს მთავარ ქალაქებში, ასევე სოფლებსა და რაიონებში ყავს აგენტები, რომელთა სამუშაოებთანაც ხდება ამანათების მიწოდება მომხმარებელამდე.

თბილისის მასშტაბით აქვს 5 ძირითადი ფილიალი, 2 ფილიალი ქუთაისში, ასევე ფილიალები წარმოდგენილია ბათუმში, გორში, რუსთავეში, ზესტაფონში, თელავსა და ზუგდიდში.

ჯგუფი აქტიურად თანამშრომლობს საქართველოს ბაზარზე მოქმედ ისეთ კომერციულ ბანკებსა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებთან, როგორებიცაა: სს „თბილისი ბანკი“; სს „საქართველოს ბანკი“; სს „ლიბერთი ბანკი“; სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“; სს „ბაზის ბანკი“; სს „ტერაბანკი“; სს „ქართუ ბანკი“; სს „სილქ როუდ ბანკი“; ს.ს. კრედო ბანკი; სს მისო „კრისტალი“; შპს მისო „სმარტ ფინანსი“; სს მისო „მიკრო ბიზნეს კაპიტალი“ და სხვა.

ინფორმაცია ჯგუფის ძირითადი პარტნიორების შესახებ

ჯგუფის საქმიანობა ძირითადად მოიცავს პარტნიორი კომპანიებთან წარმატებულ თანამშრომლობას. ძირითადი პარტნიორები წარმოდგენილები არიან: საბერძნეთში, დიდ ბრიტანეთში და იტალიაში. დასახელებულ ქვეყნებში არსებულ კომპანიებს შორის გაფორმებულია სტრატეგიული თანამშრომლობის შესახებ ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზეც ფუნდამენტურ საკითხებზე გადაწყვეტილების მიღება ხორციელდება ერთობლივად.

ამანათების მომსახურების კუთხით კომპანიის ძირითად პარტნიორებს წარმოადგენენ არარეზიდენტი იურიდიული პირები, რომელთაც ვუწევთ მომსახურებას ან ისინი გვემსახურებიან, ესენია: Alliance cargo express (აშშ), Allways Freight UK LTD (ბრიტანეთი), Inex Commercial LTD (ბრიტანეთი), INEX GROUP LTD (საბერძნეთი), INEX EXPRESS S.A (იტალია), Spartak Logistic di Paitchadze Melkise (იტალია), Inex Group LLC (აშშ).

ადგილობრივ ბაზარზე ჩვენი მთავარი პარტნიორები არიან: შპს ლასარე, შპს საქართველოს ფოსტა. ასევე ბანკები: სს ქართუ ბანკი, ტერა ბანკი, ლიბერთი ბანკი, ბაზის ბანკი და თბილისი ბანკი

ჯგუფის ფინანსური მაჩვენებლები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სულ აქტივები	72,379,286	62,432,299
სულ ვალდებულებები	49,594,328	45,967,223
საკუთარი კაპიტალი	22,784,958	16,465,076
შემოსავალი	30,338,042	25,711,024
საერთო მოგება	26,573,001	22,469,639
წლის მოგება	6,623,285	3,864,346

საერთო მოგების წილი ამონაგებში შენარჩუნდა 88%-ზე, ხოლო წლის მოგების წილი ამონაგებში გაიზარდა 15%-დან 22%-მდე.

2022 წელს გაუმჯობესდა ჯგუფის აქტივების ვალდებულებთან თანაფარდობა და 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 146% (2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 136%).

ჯგუფის განვითარების გეგმა

რამდენადაც ფულადი გზავნილების და ამანათების სფეროში ჯგუფის მომხმარებელთა უმეტეს ნაწილს წარმოადგენენ საქართველოდან, ყოფილი დსთ-სა და შორეული აზიის ქვეყნებიდან ოჯახის შესანახად უცხოეთში წასული ემიგრანტები, ჯგუფის საქმიანობის ძირითადი მიმართულება მნიშვნელოვანწილად დამოკიდებულია მიგრაციის ტენდენციებსა და საერთაშორისო ეკონომიკურ განვითარებაზე. საერთაშორისო ფულადი გზავნილების კუთხით, კომპანია აქცენტს აკეთებს ევროპის, ჩრდილოეთ ამერიკის ქვეყნებიდან, დსთსა და შორეულ აზიაში ფულად გზავნილებზე.

მიგრაციის ტენდენციები

საქართველოსა და უკრაინის მიგრაციის მახასიათებლები მნიშვნელოვნად ემსგავსება ერთმანეთს. ორივე ქვეყანამ დაახლოებით ერთსა და იმავე პერიოდში მიიღო ვიზალიბერალიზაცია, რასაც შედეგად მაღალი ალბათობით მოჰყვება აღმოსავლეთ ევროპის ქვეყნებში საქართველოსა და უკრაინის მოსახლეობის გადინება. ასევე, პოლიტიკურ სარბიელზე რუსეთსა და უკრაინა - საქართველოს შორის არსებულმა დამაბულმა მდგომარეობამ გამოიწვია ამ უკანასკნელი სახელმწიფოების მოსახლეობის რუსეთში ემიგრირებული ნაწილის გადანაწილება ევროპის სხვადასხვა ქვეყანაში, რომელთა ტერიტორიაზეც ჩვენი სისტემა საკმაოდ ფართოდაა წარმოდგენილი პარტნიორების მეშვეობით. ამასთანავე, აღსანიშნავია, რომ სისტემა ინტელექსპრესის ძირითად კონკურენტებს ამ უკანასკნელ

ქვეყნებში წარმოადგენენ რუსული სისტემები, რომელთაც შედარებით უჭირთ ევროპაში ადგილის დამკვიდრება.

ბაზრის ანალიზი ცხადყოფს, რომ მაღალია ფულადი გზავნილების ბაზარზე რუსეთის წილის შემცირების ტენდენცია და ამ წილის ევროპის ქვეყნებზე, კერძოდ: საბერძნეთზე, იტალიაზე, გერმანიაზე, ესპანეთსა და პოლონეთზე გადანაწილება. დღევანდელი მდგომარეობით, მსგავსი სიტუაციაა მოლდოვაშიც. ეს უკანასკნელი ქვეყნები წარმოადგენენ ევროპის სწორედ იმ ქვეყნებს, სადაც სისტემა ინტელექსპრესი გეგმავს აქტიურად განვითარდეს უახლოესი 3 წლის განმავლობაში.

ამასთანავე, ევროპის ქვეყნების გარდა მიგრაციის ტენდენციები შეინიშნება თურქეთში, გაერთიანებულ სამეორეობსა და ისრაელში, სადაც ჩვენი სისტემა აწარმოებს მოლაპარაკებებს სხვადასხვა სისტემასთან და უახლოეს მომავალში ელოდება ფულადი გზავნილების ნაკადების ზრდას.

ზემოთ ნაჩვენები უკრაინისა და საქართველოდან მიგრაციის ტენდენციების გარდა, დაახლოებით იგივე არეალს მოიცავს მოლდოვა-სომხეთის მიგრაციული არეალიც. უშუალოდ ეს ოთხი სახელმწიფოც გამოირჩევა ურთიერთ მიგრაციული ნაკადებით, რაც ინტელექსპრესის სისტემის განვითარებისთვის ნოყიერ ნიადაგს ქმნის. სისტემა ოთხივე ქვეყანაში პირდაპირ და ცენტრაზილებული სახით არის წარმოდგენილი და ერთ-ერთ სტრატეგიულ ნაწილს წარმოადგენს ამ ბაზარებზე წამყვანი პოზიციების დაკავება.

ჯგუფის მომავალი სტრატეგიული განვითარების განუყოფელი ნაწილია აშშ ბაზარზე სრულფასოვანი დაფარვის არეალის შექმნა და აშშ-დან პირველ რიგში დსთ, საქართველოს და უკრაინის მიმართულებით გზავნილების ბაზარზე თავის დამკვიდრება.

გარდა ამისა ვავითარებთ და ვაუმჯობესებთ შორეული აზიის მიმართულებით დაფარვის და სერვისის არეალს. ამჟამად თანხის გაგზავნა შესაძლებელია: ფილიპინებში, ნეპალში, ბანგლადეშში, ინდონეზიაში და პაკისტანში. უახლოესი 3 წლის განმავლობაში იგეგმება რომ უფრო მეტად გავზარდოთ დაფარვისა და სერვისის არეალი საკუთრივ ამ ქვეყნებში და ზოგადად ქვეყნების რაოდენობაც.

ონლაინ პლატფორმა

21-ე საუკუნე ციფრული საუკუნეა. ჯგუფი 2023 წლისთვის გეგმავს სწრაფი ონლაინ ფულადი გზავნილების მომსახურების დანერგვას და ევროპის ქვეყნებში ახალი ბაზრების ათვისებას. დღევანდელი მდგომარეობით, მთლიანი ფულადი გზავნილების ბაზრის დაახლოებით 5% ირიცხება ონლაინ ფულად გზავნილებზე, თუმცა უახლოეს წლებში მეტად სავარაუდოა აღნიშნული მაჩვენებლის რადიკალურად გაზრდა. ამ კუთხით მნიშვნელოვანია, გენერალური პარტნიორის მიერ მოპოვებული საგადახდო ინსტიტუტის ევროპული ლიცენზია, რომელიც აძლევს კომპანიას საშუალებას ბრენდის ქოლგის ქვეშ განახორციელოს/მიიღოს ონლაინ გადახდები ევროპის მასშტაბით.

საკრედიტო საქმიანობა და კონვერტაციები

ჯგუფის საკრედიტო საქმიანობის ძირითადი წილი შემოიფარგლება სალომბარდე სესხებით.

კომპანია 2019 წლიდან დაიწყო გააქტიურებას იპოთეკური სესხების მიმართულებით და მიზანია საგრძნობლად გაიზარდოს ამგვარი სესხების ხვედრითი წილი მთლიან საკრედიტო პორტფელში.

2015 წელს კომპანიამ მოიპოვა MasterCard-ის ძირითადი წევრობის ლიცენზია, რის საფუძველზეც კომპანიას მიენიჭება უფლებამოსილება მოახდინოს საკრედიტო ბარათების ემისია. კომპანიამ 2020 წელს გეგმის შესაბამისად გამოუშვა საკრედიტო ბარათები მისი ერთგული მომხმარებლებისათვის.

ამანათებით მომსახურება და ტრანსპორტირება

ჯგუფი გეგმავს უკვე არსებული შეთავაზებების დახვეწას, გაიმჯობესებასა და განვითარებას, რადგან მაქსიმალურად მოერგოს მომხმარებლის ყველა სეგმენტს, აღმოფხვრას ყველანაირი ლაფსუსი და მაქსიმალური კმფორტი შეუქმნას მომხმარებელს.

ჯგუფს დაგეგმილი აქვს მომსახურების არიალის გაზრდა, საერთაშორისო დონეზე. ახალი ქვეყნების და მიმართულებების დამატება, ახალი საერთაშორისო პარტნიორების მოძიება.

2019 წლის აგვისტოდან ამანათების ტრანსპორტირება მოხდა უკვე ჩინეთიდანაც.

ასევე იგეგმება შიდა გადაზიდვების, ლოჯისტიკური და საკურიერო მომსახურების მიმართულების განვითარება, ფილიალების და აგენტების ქსელის გაუმჯობესება და განვითარება.

რისკების მართვა

ჯგუფის საქმიანობა დაკავშირებულია სხვადასხვა სახის რისკებთან, რომელთა გაანალიზებაზე, შეფასებასა და მინიმუმამდე დაყვანის უზრუნველყოფაზეც ჯგუფი ზრუნავს გამუდმებით. მის წინაშე არსებული ძირითადი რისკები მოიცავს: საკრედიტო, ლიკვიდობის, საოპერაციო, სამართლებრივსა და სისტემურ რისკებს.

საკრედიტო რისკი

მთავარი საკრედიტო რისკი, რომლის წინაშეც ჯგუფი დგას წარმოადგენს პარტნიორების/აგენტების მიერ კომპანიის წინაშე არსებული დაუფარავი ვალდებულებების არსებობა. საკრედიტო რისკის კონტროლი ხორციელდება კომპანიის რისკების დეპარტამენტის მიერ, პარტნიორების/აგენტების ფინანსურ ანგარიშგებათა ყოველწლიური შესწავლის/ანალიზისა და მათი მდგომარეობიდან გამომდინარე შესაბამისი ლიმიტებისა და ვალდებულებათა მაქსიმალური ზღვრების დაწესების საფუძველზე. აღნიშნული ლიმიტებისა და ზღვრების გადახედვა (გაზრდა/შემცირება), ისევე როგორც ანგარიშსწორებების სიხშირე შესაძლოა შეიცვალოს არსებული მაჩვენებლების საფუძველზე.

ლიკვიდობის რისკი

ჯგუფი მართავს დღიური ლიკვიდობის პოზიციებს და რისკებს იმისათვის, რომ დროულად შეასრულოს საგადასახადო და საანგარიშსწორებო ვალდებულებები, როგორც ნორმალურ ასევე სტრესულ გარემოში, და უზრუნველყოს საგადასახადო და საანგარიშსწორებო სისტემების შეუფერხებელი ფუნქციონირება. საქართველოს ეროვნული ბანკი, როგორც მარეგულირებელი, აკონტროლებს ლიკვიდობის პოზიციებს. 2018 წელს, მიკროსაფინანსოებისთვის დაწესებული მინიმალური ლიკვიდობის კოეფიციენტი გახლდათ 18%, ხოლო ჯგუფის ლიკვიდობის კოეფიციენტი წლის ბოლოს 38% გახლდათ. საოპერაციო რისკების კონტროლი ხდება მენეჯმენტის სხვადასხვა დონეებზე და საგანგებო სიტუაციებში (2008წ ომი, პარტნიორი სისტემისგაკოტრება 2014 წელს და ა.შ.). იკრიბება საოპერაციო რისკების კომიტეტი და ხდება პრობლემის განხილვა და კონკრეტული გადაწყვეტილებების მიღება.

საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკების მნიშვნელობა წინა პლანზე კომპანიისათვის ბოლო პერიოდში წამოიწია. საოპერაციო რისკები თავის თავში აერთიანებს, როგორც ტექნიკურ რისკებს (პროგრამულ და ქსელურ უზრუნველყოფასთან დაკავშირებულ), ისე ფორს-მაჟორულ სიტუაციებს. მსგავსი რისკების მინიმიზაციისათვის ჯგუფს შემუშავებული აქვს ე.წ. „Business continuity plan“, ანუ გეგმა თუ როგორ უნდა იმოქმედოს კომპანიამ ზოგადად და უშუალოდ სისტემა ინტელექსპრესმა ასეთი საშიშროებების დადგომის შემთხვევაში (მაგ.: ომი, ბუნებრივი სტიქია თუსხვა).

სამართლებრივი რისკი

საქართველოს საკანონმდებლო სივრცეში, განსაკუთრებით ბოლო პერიოდში, შეინიშნება საფინანსო სექტორში განხორციელებული ძირეული ცვლილებები, რომლებიც ხორციელდება ახალი საკანონმდებლო აქტების შემუშავებისა თუ საკანონმდებლო ცვლილებების საფუძველზე. სამართლებრივი რისკები თავის თავში აერთიანებს საკანონმდებლო ცვლილებებითა და მარეგულირებელი ორგანოების მიერ შემუშავებული ახალი რეგულაციებით კომპანიაზე ახალი მოთხოვნებისა და შეზღუდვების გავრცელებას. ეს უკანასკნელი აერთიანებს შესაბამის ნებართვებთან დაკავშირებულ საკითხებს, საკრედიტო სფეროში საფინანსო სექტორისათვის შემუშავებულ შეზღუდვებსა და ა.შ.

საკანონმდებლო რეგულაციების ცვლილების საკითხი სულ უფრო მეტად გახდება აქტუალური, რაც საქართველო დაუახლოვდება ევროკავშირში არსებულ სტანდარტებს. ამ მხრივ მოსალოდნელია რეგულაციების რაოდენობისა და მათ მიერ მოწესრიგებული არეალის გაფართოება, განსაკუთრებით უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციისა და ფულის გათეთრების წინააღმდეგ ბრძოლის, პერსონალურ მონაცემთა და მომხმარებელთა უფლებების დაცვის სფეროში. შესაბამისად, ჯგუფის იურიდიული სამსახური, აქტიურად ადევნებს თვალყურს არა მხოლოდ ქართულ, არამედ ასევე შესაბამის ევროპულ საკანონმდებლო აქტებს და წარმატებულად ახერხებს უზრუნველყოს ახალი რეგულაციებით დადგენილ მოთხოვნებთან კომპანიის საქმიანობის შესაბამისობა. აქვე ისიც უნდა აღინიშნოს, რომ ახალი რეგულაციები ახალ ბიზნეს შესაძლებლობებსაც იძლევა კომპანიისთვის.

გიორგი სურგულაძე
გენერალური დირექტორი

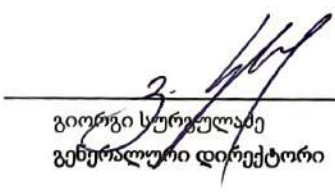
საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკების მნიშვნელობა წინა პლანზე კომპანიისათვის ბოლო პერიოდში წამოიწია. საოპერაციო რისკები თავის თავში აერთიანებს, როგორც ტექნიკურ რისკებს (პროგრამულ და ქსელურ უზრუნველყოფასთან დაკავშირებულ), ისე ფორს-მაჟორულ სიტუაციებს. მსგავსი რისკების მინიმიზაციისათვის ჯგუფს შემუშავებული აქვს ე.წ. „Business continuity plan“, ანუ გეგმა თუ როგორ უნდა იმოქმედოს კომპანიამ ზოგადად და უშუალოდ სისტემა ინტელექსპრესმა ასეთი საშიშროებების დადგომის შემთხვევაში (მაგ.: ომი, ბუნებრივი სტიქია თუსხვა).

სამართლებრივი რისკი

საქართველოს საკანონმდებლო სივრცეში, განსაკუთრებით ბოლო პერიოდში, შეინიშნება საფინანსო სექტორში განხორციელებული ძირეული ცვლილებები, რომლებიც ხორციელდება ახალი საკანონმდებლო აქტების შემუშავებისა თუ საკანონმდებლო ცვლილებების საფუძველზე. სამართლებრივი რისკები თავის თავში აერთიანებს საკანონმდებლო ცვლილებებითა და მარეგულირებელი ორგანოების მიერ შემუშავებული ახალი რეგულაციებით კომპანიაზე ახალი მოთხოვნებისა და შეზღუდვების გავრცელებას. ეს უკანასკნელი აერთიანებს შესაბამის ნებართვებთან დაკავშირებულ საკითხებს, საკრედიტო სფეროში საფინანსო სექტორისათვის შემუშავებულ შეზღუდვებსა და ა.შ.

საკანონმდებლო რეგულაციების ცვლილების საკითხი სულ უფრო მეტად გახდება აქტუალური, რაც საქართველო დაუახლოვდება ევროკავშირში არსებულ სტანდარტებს. ამ მხრივ მოსალოდნელია რეგულაციების რაოდენობისა და მათ მიერ მოწესრიგებული არეალის გაფართოება, განსაკუთრებით უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციისა და ფულის გათეთრების წინააღმდეგ ბრძოლის, პერსონალურ მონაცემთა და მომხმარებელთა უფლებების დაცვის სფეროში. შესაბამისად, ჯგუფის იურიდიული სამსახური, აქტიურად ადევნებს თვალყურს არა მხოლოდ ქართულ, არამედ ასევე შესაბამის ევროპულ საკანონმდებლო აქტებს და წარმატებულად ახერხებს უზრუნველყოს ახალი რეგულაციებით დადგენილ მოთხოვნებთან კომპანიის საკმიანობის შესაბამისობა. აქვე ისიც უნდა აღინიშნოს, რომ ახალი რეგულაციები ახალ ბიზნეს შესაძლებლობებსაც იძლევა კომპანიისთვის.


გიორგი სურულაძე
გენერალური დირექტორი