

2024 წლის 15 თებერვალი

შპს „ჯეოსთილის“

პასუხისმგებელი პირების განცხადება

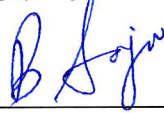
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლის აუდირებული ფინანსური ანგარიშგება და ამავე წლის მმართველობის ანგარიშგება მომზადებულია შპს „ჯეოსთილის“ მიერ „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ საქართველოს კანონის და საქართველოს ეროვნული ბანკის #181/04 ბრძანების მოთხოვნების საფუძველზე.

ჩვენ ვადასტურებთ, რომ:

- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება სრულად, სწორად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის აქტივებს, ვალდებულებებს, შემოსავალსა და ხარჯებს, ფინანსურ მდგომარეობას, მოგებასა და ზარალს და ფულად ნაკადებს.
- მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს ბიზნესისა და კომპანიის პოზიციის განვითარების, საქმიანობის შედეგებისა და პირობების სამართლიან მიმოხილვას, ძირითადი რისკებისა და განუსაზღვრელობების აღწერას.

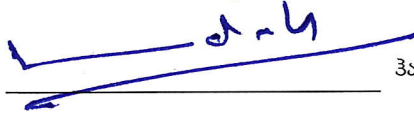
პასუხისმგებელი პირების განცხადება დამტკიცებულია კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს მიერ.

გენერალური დირექტორი



ბალაკრიშნან საჯივი

სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარე



ჰარდიფ სინგი

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	7
სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	8
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	9
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	11
2. მომზადების საფუძველი	11
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები.....	14
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა.....	14
5. ძირითადი საშუალებები	19
6. მარაგები.....	20
7. საგადასახადო აქტივები	20
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	20
9. საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები.....	21
10. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	22
11. საწესდებო კაპიტალი და გაუნაწილებელი მოგება.....	22
12. მიღებული სესხები	23
13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	24
14. ამონაგები.....	24
15. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	24
16. გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები	24
17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	25
18. ფინანსური შემოსავალი.....	25
19. გაცემული სესხების გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება	25
20. პოტენციური ვალდებულებები.....	26
21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	27
22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	28
23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	28

მმართველობის ანგარიშგება.....	36
-------------------------------	----

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯეოსთილის“ მფლობელებსა და ხელმძღვანელობას

აუდიტორის მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ჯეოსთილის“ (შემდგომში - „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, რომელიც მოიცავს ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვას.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე, მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში, „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის საქართველოში არსებულ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა გარემოებათა აზნატი

ორგანიზაციის ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის დასრულებული წლისათვის გამოსაცემად დამტკიცდა 2023 წლის 28 აპრილს, ამავე თარიღში გამოიცა აუდიტორის არამოდიფიცირებული მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

როგორც მე-22 შენიშვნაშია აღწერილი, 2023 წლის 21 აპრილს კომპანიამ გამოუშვა ახალი ობლიგაციები და გახდა ობლიგაციების ემიტენტი. 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავდა ემიტენტის სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის და დირექტორის პასუხისმგებლობის განცხადებას, როგორც ამას მოითხოვდა საქართველოს ეროვნული ბანკი ობლიგაციების ემიტენტებისთვის #181/04 ბრძანების საფუძველზე. კომპანიამ ფინანსურ ანგარიშგებაში დაამატა ემიტენტის პასუხისმგებლობის განცხადება ეროვნული ბანკის მოთხოვნების შესაბამისად და განაახლა ბალანსის შემდგომი მოვლენების განმარტებითი შენიშვნა. განახლებული ფინანსური ანგარიშგება ცვლის 2023 წლის 28 აპრილს გამოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

აუდიტის ძირითადი საკითხები

აუდიტის ძირითად საკითხად მიიჩნევა ისეთი საკითხი, რომელიც, ჩვენი პროფესიული შეფასებით, ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო ჩვენს მიერ ჩატარებულ მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში. ეს საკითხები განვიხილეთ მხოლოდ ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ ჩვენი მოსაზრების ჩამოყალიბების კონტექსტში და ამ საკითხებზე არ გამოვთქვამთ ცალკე მოსაზრებას.

აუდიტის ძირითადი საკითხები	აუდიტის ძირითად საკითხთან მიმართებით ჩატარებული აუდიტორული პროცედურები
ამონაგების აღიარება ამონაგები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის და მნიშვნელოვანი ელემენტია, რომელზე დაყრდნობითაც კომპანია აფასებს თავის შედეგებს. ამონაგების აღიარებასთან დაკავშირებული სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია 23-ე შენიშვნაში - მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა. ამონაგების შესახებ ახსნა-განმარტებითი შენიშვნა წარდგენილია 14-ე განმარტებით შენიშვნაში. რადგან, კომპანიისთვის ამონაგებიდან მიღებული ფულადი ნაკადები წარმოადგენს საოპერაციო ფულადი ნაკადების მთავარ მაგენერირებელ წყაროს, აუდიტის მიზნებისთვის ეს მუხლი უმნიშვნელოვანეს საკითხს წარმოადგენს. ამ საკითხს განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმო ტრანზაქციების დიდი მოცულობის და შემოსავლის სრულად და სწორი თანხით აღრიცხვასთან დაკავშირებული შეფასების მნიშვნელოვნების გამო.	აუდიტის მნიშვნელოვანი საკითხების გადასაჭრელად, ჩვენ ჩავატარეთ შემდეგი ძირითადი აუდიტორული პროცედურები: • შევისწავლეთ შემოსავლების ფორმირების ირგვლივ არსებული შიდა კონტროლის გარემო აუდიტისთვის მნიშვნელოვანი კონტროლების შესწავლის მიზნით; • ოპერაციათა სახეობების მიხედვით დაჯგუფებული შემოსავლებისთვის (ადგილობრივი და უცხოური გაყიდვები) შევისწავლეთ მოქმედი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა ფასს 15-ის მოთხოვნებთან; • გავანალიზეთ ხელშეკრულებების პირობები ფასს 15-ის მიხედვით ამონაგების აღიარების მოთხოვნებთან მიმართებით; • ანალიტიკურად დავადარეთ რამდენად ლოგიკური კავშირია შემოსავლის და რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების ცვლილებას შორის; • შერჩევითი შემოწმების გზით დავუდარეთ გამოწერილ პირველად დოკუმენტებში მოცემული თანხები და პროდუქციის რაოდენობა პროგრამულ მონაცემებს; • შევაფასეთ განმარტებითი შენიშვნების შესაბამისობა ფასს 15-ის მოთხოვნებთან.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვერდით აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის – ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2022 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2022 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2022 წლის მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტორის დასკვნაში წარმოდგენილ შედეგებზე პასუხისმგებელი გარიგების პარტნიორი:



დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-735032)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

15 თებერვალი, 2024 წელი

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(‘000 ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	57,307	51,831
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები	5	3,379	-
არამატერიალური აქტივები		172	57
		60,858	51,888
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	6	121,840	78,785
საგადასახადო აქტივები	7	2,323	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	10,431	10,429
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	9	31,438	48,398
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	5,402	6,475
		171,434	144,087
სულ აქტივები		232,292	195,975
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	2,098	2,098
გაუნაწილებელი მოგება	11	102,303	58,442
სულ საკუთარი კაპიტალი		104,401	60,540
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	12	34,368	72,509
		34,368	72,509
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	22,059	14,942
საგადასახადო ვალდებულებები	7	-	5,749
მიღებული სესხები	12	71,464	42,235
		93,523	62,926
სულ ვალდებულებები		127,891	135,435
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		232,292	195,975

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 15 თებერვალს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

ბალაკრიშნან საჯივი

მთავარი ფინანსური ოფიცერი

ანურაგ შრივასტავა

11-35 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

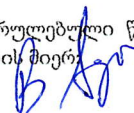
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(‘000 ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	57,307	51,831
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები	5	3,379	-
არამატერიალური აქტივები		172	57
		60,858	51,888
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	6	121,840	78,785
საგადასახადო აქტივები	7	2,323	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	10,431	10,429
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	9	31,438	48,398
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	5,402	6,475
		171,434	144,087
სულ აქტივები		232,292	195,975
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	2,098	2,098
გაუნაწილებელი მოგება	11	102,303	58,442
სულ საკუთარი კაპიტალი		104,401	60,540
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	12	34,368	72,509
		34,368	72,509
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	22,059	14,942
საგადასახადო ვალდებულებები	7	-	5,749
მიღებული სესხები	12	71,464	42,235
		93,523	62,926
სულ ვალდებულებები		127,891	135,435
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		232,292	195,975

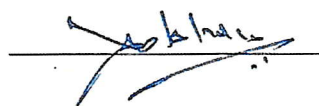
ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 15 თებერვალს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი



ბალანსირმან საჯივი

მთავარი ფინანსური ოფიცერი



ანურაგ შრივასტავა

11-35 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ჯეოსთილი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
ამონაგები	14	353,990	351,606
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	15	(288,962)	(261,698)
საერთო მოგება		65,028	89,908
სხვა შემოსავალი		276	892
გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები	16	(1,775)	(2,043)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	17	(11,877)	(10,029)
საოპერაციო მოგება		51,652	78,728
ფინანსური შემოსავალი	18	6,426	4,354
ფინანსური ხარჯები	12	(5,413)	(4,454)
გაცემული სესხების გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება		1,625	(23,153)
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება, გადაფასება და ვაჭრობის ოპერაციების ეფექტი	9	(22,188)	950
წმინდა შემოსავალი საკურსო სხვაობიდან		11,759	2,017
მოგება დაბეგვრამდე		43,861	58,442
მოგების გადასახადის ხარჯი	11	-	(2,749)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		43,861	55,693

11-35 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ჯეოსთილი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	20,981	18,325	39,306
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	55,693	55,693
კაპიტალის შემცირება	(18,883)	-	(18,883)
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(15,576)	(15,576)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	2,098	58,442	60,540
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	43,861	43,861
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	2,098	102,303	104,401

11-35 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ჯეოსთილი“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მოგება დაბეგვრამდე		43,861	58,442
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	15,16	4,044	3,388
დებიტორული დავალიანების გაუფასურების ცვლილება	8	422	23
ცვლილება საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების სამართლიან ღირებულებაში, გადაფასება და ვაჭრობის ოპერაციების ეფექტი	9	22,188	(950)
გაცემული სესხების გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება	19	(1,625)	23,153
ფინანსური შემოსავალი		(6,426)	(4,354)
ფინანსური ხარჯი		5,413	4,454
წმინდა მოგება საკუროსო სხვაობიდან		(11,759)	(2,017)
		56,118	82,139
(ზრდა) კლება საოპერაციო აქტივებში:			
მარაგები		(43,055)	(29,422)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		(630)	(5,712)
საგადასახადო აქტივები		(8,072)	-
ზრდა (კლება) საოპერაციო ვალდებულებებში:			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		8,463	(19,129)
საგადასახადო ვალდებულებები		-	5,441
		12,824	33,317
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	(11,506)
გადახდილი პროცენტი		(5,403)	(4,332)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული წმინდა ფულადი სახსრები		7,421	17,479
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან:			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	5	(9,975)	(7,639)
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები	5	(3,379)	-
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა		(141)	(55)
გაცემული სესხები		3,500	(23,803)
დაფარული სესხები		(1,875)	4,006
მიღებული პროცენტები		5,226	2,716
ინვესტიცია სავალო ფასიან ქაღალდებში		(4,403)	(31,905)
სავალო ფასიანი ქაღალდების გაყიდვიდან მიღებული თანხა		375	10,087
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(10,672)	(46,593)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან:			
მიღებული სესხები	12	373,137	383,165
გადახდილი სესხები	12	(370,900)	(334,852)
გადახდილი დივიდენდები და კაპიტალის შემცირება		-	(34,459)
ფინანსური საქმიანობიდან შემოსული წმინდა ფულადი სახსრები		2,237	13,854
შემცირებული წმინდა ფულადი სახსრები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	10	6,475	22,549
უცხოური ვალუტის ცვლილების ეფექტი ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(59)	(814)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	10	5,402	6,475

11-35 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ჯეოსთილი“ დაფუძნდა 2006 წელს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დაფუძნებულია და საქმიანობს საქართველოში. მისი ოფისი და საწარმოო ქარხანა რეგისტრირებულია შემდეგ მისამართზე - საქართველო, რუსთავი 3700, დავით გარეჯის ქუჩა 36. კომპანია დარეგისტრირებულია რუსთავის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 216425919.

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მფლობელები შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგი სახით:

	მფლობელობა, %	
	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
Georgian Steel Group Holdings Limited ("GSGHL")	90%	90%
JSW Steel B.V. ("JSW BV")	10%	10%
	100%	100%

კომპანიის მაკონტროლებელი წილის მფლობელია GSGHL.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო არმატურის წარმოება, ცხლად გლინვის მეთოდითა და სამშენებლო ფოლადის ნაძაღვის გამოყენებით, რომელიც იწარმოება ელექტრო რკალური ღუმელის მეშვეობით.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანად ფასს-ების) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთებას. ის, ასევე, მოითხოვს კომპანიის ხელმძღვანელობისგან, რომ მსჯელობის საფუძველზე მოახდინოს ყველაზე შესაფერისი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღება და დანერგვა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მე-3 შენიშვნაში. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის შესაბამისადაც არის მომზადებული აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება, მიმოხილულია 23-ე შენიშვნაში.

შეფასების საფუძველები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე გარდა საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებისა, რომელიც აღრიცხულია სამართლიანი ღირებულებით.

კომპანია ოპერაციებს აღრიცხავს და ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ქართულ ლარში (ლარი), ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (ფასს), როგორც მოეთხოვება ქართული კანონმდებლობით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხები დამრგვალებულია ათას ლარამდე, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე იმ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ხელმძღვანელობასა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ კომპანიის ბიზნესი საქართველოში. ხელმძღვანელობისთვის არ არის ცნობილი რაიმე ისეთი არსებითი გაურკვევლობა, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვი შეიტანოს კომპანიის უნარზე გააგრძელოს საქმიანობა. შესაბამისად, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისთვის.

2. მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

ახალი ფასს-ების მიღება ან ცვლილებები სტანდარტებსა და ინტერპრეტაციებში

ა) 2022 წლის 1 იანვრის შემდეგ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები:

2022 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შესული სტანდარტები და შესწორებები

ფასს სტანდარტების წლიური გაუმჯობესება: 2018-2020 ციკლი. 2020 წლის მაისში IASB-იმ გამოაქვეყნა შემდეგი სტანდარტების მცირე შესწორებები: ფასს 1 ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება, ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტები, ბასს 41 სოფლის მეურნეობა და ფასს 16 იჯარის საილუსტრაციო მაგალითები.

კონცეპტუალური მიდგომა (შესწორება - ფასს 3). 2020 წლის მაისში, IASB-იმ გამოაქვეყნა ფასს 3-ის კორექტირება, რომელიც განაახლებს მითითებას ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებზე ისე, რომ მნიშვნელოვნად არ ცვლის სტანდარტის მოთხოვნებს საწარმოთა გაერთიანებასთან დაკავშირებით. შესწორება შეეხება გამონაკლისის საწარმოთა გაერთიანებისას ვალდებულებების და პირობითი ვალდებულებების აღიარების ძირითადი მიდგომიდან და ხდება ბასს 37 ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივების და ფასს 12 მომსახურებაზე კონცენსიური შეთანხმებების მოქმედების სფეროში.

ბასს 37 ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები (შესწორება - წაგებიანი ხელშეკრულებები - ხელშეკრულების შესრულების ღირებულება). 2020 წლის მაისში IASB-იმ გამოსცა ბასს 37-ის შესწორება, 68ა პარაგრაფის დამატებით რომელიც აკონკრეტებს ხარჯებს, რომელიც გაითვალისწინება ხელშეკრულების შესრულების ღირებულების განსაზღვრისას, რათა შეფასდეს ხელშეკრულება არის თუ არა წაგებიანი. მოსალოდნელია, რომ აღნიშნული შესწორება გამოიწვევს მეტი ხელშეკრულების აღრიცხვას წაგებიან ხელშეკრულებად, რადგან იზრდება იმ ხარჯების არეალი, რომელთა გათვალისწინებაც უნდა მოხდეს წაგებიანი ხელშეკრულების შეფასებაში.

ბასს 16 ძირითადი საშუალებები (შესწორება - შემოსავალი აქტივის მიზნობრივ გამოყენებამდე). 2020 წლის მაისში IASB-იმ გამოსცა ბასს 16-ის შესწორება, რომელიც კრძალავს საწარმოს მიერ ძირითადი საშუალებების ღირებულებიდან გამოკვეთის ამავე აქტივით წარმოებული საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი, სანამ საწარმო მოცემულ აქტივს ამზადებს მისი დანიშნულებისამებრ გამოყენებისათვის. ნაცვლად იმისა, რომ მოხდეს აღნიშნული აქტივის ღირებულებასთან დანეტება, საწარმომ უნდა აღიაროს ასეთ გაყიდვებთან დაკავშირებული შემოსავალი და ხარჯები მოგებასა და ზარალში.

კომპანიის შეფასებით, აღნიშნულ ცვლილებებს არ აქვს არსებითი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

2023 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შემავალი სტანდარტები და შესწორებები

ფასს 17 სადაზღვევო კონტრაქტები. ფასს 17 ნერგავს საერთაშორისო თანმიმდევრულ მიდგომას სადაზღვევო ხელშეკრულების აღრიცხვის მიმართ. ფასს 17-მდე, მთელ მსოფლიოში არსებობდა მნიშვნელოვანი სხვადასხვაობა სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვასა და წარდგენასთან დაკავშირებით, ფასს 4 ნებას რთავდა მრავალ (არა-ფასს) სააღრიცხვო მიდგომას. ფასს 17-ის ძალაში შესვლა გამოიწვევს მნიშვნელოვან ცვლილებებს ბევრი მზღვეველისთვის, რაც გულისხმობს არსებული სისტემებსა და პროცესებში ცვლილების შეტანას.

ახალი სტანდარტის ხედვით, სადაზღვევო ხელშეკრულება მოიცავს ფინანსური ინსტრუმენტის და მომსახურების ხელშეკრულების ელემენტებს, ამასთან გამომუშავებული ფულადი ნაკადების დიდი ნაწილი არსებითად ცვალებადია დროთა განმავლობაში. შედეგად, სტანდარტი აყალიბებს შემდეგ მიდგომებს:

- მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების აღიარება მოგებასა და ზარალში იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც ხდება მომსახურების გაწევა ხელშეკრულების თანახმად;
- სადაზღვევო მომსახურების შედეგების (მათ შორის სადაზღვევო შემოსავლის) წარდგენა სადაზღვევო ფინანსური შემოსავლის ან ხარჯებისგან განცალკევებით;
- სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევანი ცალკეული პორტფელის მიმართ სადაზღვევო ფინანსური შემოსავლის ან ხარჯის მთლიანად მოგებასა და ზარალში წარდგენასთან ან ნაწილობრივ სრულ შემოსავალში წარდგენასთან დაკავშირებით.

ფასს 17-ის გამოცემის შემდეგ, სტანდარტში შევიდა შესწორებები და მოხდა ძალაში შესვლის თარიღის გადავადება.

2. მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

სააღრიცხვო პოლიტიკების წარდგენა (შესწორება- ბასს 1 და ფასს პრაქტიკული ანგარიშგება 2) – 2021 წლის თებერვალში, IASB-იმ გამოსცა ბასს 1-ის შესწორება, რომელიც ცვლის სააღრიცხვო პოლიტიკის წარდგენის მოთხოვნებს „მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის“ „არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაციით“. მოცემული შესწორება იძლევა მითითებას იმის შესახებ, თუ როდის შეიძლება სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია იქნას არსებითად მიჩნეული. აღნიშნული შესწორება ძალაშია იმ ფინანსური ანგარიშგებისთვის, რომელთა საანგარიშგებო პერიოდი იწყება 2023 წლის 1 იანვრიდან. ადრეული გადასვლა ნებადართულია. რადგან ფასს პრაქტიკული ანგარიშგება 2 არ წარმოადგენს სავალდებულო სახელმძღვანელოს, არ მომხდარა სავალდებულო ძალაში შესვლის თარიღის განსაზღვრა ფასს პრაქტიკული ანგარიშგება 2-ის შესწორებასთან მიმართებაში.

გადავადებული გადასახადი დაკავშირებული ერთი ტრანზაქციიდან წარმოქმნილ აქტივებთან და ვალდებულებებთან (ბასს 12-ის შესწორება). 2021 წლის მაისში, IASB-იმ გამოსცა ბასს 12-ის შესწორება, რომელიც აკონკრეტებს, ვრცელდება თუ არა პირველადი აღიარების გამონაკლისი გარკვეულ ოპერაციებზე, რომლებიც იწვევს როგორც აქტივის, ასევე ვალდებულების სიმულაციურად აღიარებას (მაგ. იჯარა ფასს 16-ის შესაბამისად). შესწორების შედეგად, ბასს 12.5-ს დამატა კრიტერიუმი თავდაპირველი აღიარების გათავისუფლებასთან დაკავშირებით, რომლის მიხედვითაც გათავისუფლება არ ვრცელდება აქტივების ან ვალდებულების თავდაპირველ აღიარებაზე, რომლებიც წარმოშობს თანაბარი ოდენობის დასაბეგრ და გამოქვითვად დროებით სხვაობებს.

გ) სტანდარტები და შესწორებები, რომლებიც ძალაში შედის 2024 წლის 1 იანვრიდან

საიჯარო ვალდებულება უკუიჯარის პირობით გაყიდვისას (ფასს 16-ის შესწორება). 2020 წლის ივნისში ფასს ინტერპრეტაციების საბჭომ გამოსცა დღის წესრიგის გადაწყვეტილება უკუიჯარის პირობით გაყიდვა ცვლად გადასახდელებთან დაკავშირებით. აღნიშნული საკითხი გადაეცა IASB-ს ზოგიერთი ასპექტის სტანდარტში გათვალისწინების მიზნით. 2022 წლის სექტემბერში IASB-იმ გამოსცა საბოლოო შესწორება.

შესწორების თანახმად გამყიდველ-მოიჯარეს მოეთხოვება იმგვარად განსაზღვროს „საიჯარო გადასახდელები“ ან „გადახდილი საიჯარო გადასახდელები“, რომ არ აღიაროს გამყიდველ-მოიჯარის მიერ შენარჩუნებულ სარგებლობის უფლებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ოდენობის მოგება ან ზარალი.

ბასს 1 ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა (შესწორება - ვალდებულების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად, კოვენანტებიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები) 2020 წლის იანვარში IASB-იმ გამოსცა ბასს 1-ის შესწორება ვალდებულების მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციასთან დაკავშირებით. ხოლო 2022 წლის ოქტომბერში შემდგომი შესწორება განხორციელდა კოვენანტებიანი გრძელვადიანი ვალდებულებებთან მიმართებაში.

შესწორების თანახმად, საწარმოს მოეთხოვება გააჩნდეს ვალდებულების დაფარვის გადავადების არსებითი უფლება საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ სულ მცირე თორმეტი თვით და აღნიშნული უფლება უნდა არსებობდეს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულების კლასიფიკაციაზე გავლენას არ ახდენს ალბათობა იმისა, რომ საწარმო გამოიყენებს უფლებას საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვით გადავადებასთან დაკავშირებით.

თუ საწარმოს გადავადების უფლება წარმოადგენს კონკრეტული პირობების დაკმაყოფილების საგანს, ასეთი პირობები გავლენას ახდენს თუ უფლება არსებობს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, იმ შემთხვევაში თუ საწარმო ვალდებულია შეასრულოს პირობები საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებამდე ან დასრულებისას და არა მაშინ, თუ საწარმო ვალდებულია დააკმაყოფილოს პირობები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ. აღნიშნული შესწორება, ასევე, განმარტავს „დაფარვის“ მნიშვნელობას, ვალდებულების მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციის მიზნით.

COVID-19 პანდემიის შედეგად შესწორების ძალაში შესვლის თარიღი გადაიწია ერთი წლით და ეფექტურია იმ ფინანსური ანგარიშგებისთვის, რომელთა საანგარიშგებო პერიოდი იწყება 2024 წლის 1 იანვრიდან.

კომპანიის შეფასებით აღნიშნულ ცვლილებებს არ ექნება არსებითი გავლენა მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

სხვა

კომპანიას არ გააჩნია მოლოდინი, რომ ბასს 3-ის მიერ გამოშვებული სხვა რომელიმე სტანდარტს, რომელიც ჯერ არ არის ძალაში შესული, ექნება არსებითი გავლენა მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისთვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების (მსდ) გაზომვისას კომპანია ხელმძღვანელობს ფასს 9-ის გამარტივებული მიდგომით და ამისთვის იყენებს სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს. მსდ-ის გასაზომად კომპანია აჯგუფებს სავაჭრო მოთხოვნებს მსგავსი ვადიანობისა და საკრედიტო რისკის საფუძველზე. მოსალოდნელი დანაკარგის განაკვეთის დანაგარიშება ეფუძნება კომპანიის საკრედიტო ზარალების ბოლო სამი წლის ისტორიულ მონაცემს. საკრედიტო დანაკარგების ისტორიული განაკვეთები დაკორექტირებულია მიმდინარე და სამომავლოდ პროგნოზირებადი ინფორმაციით, იმ მაკროეკონომიკურ ფაქტორებზე, რომლებიც მოქმედებენ კომპანიის მომხმარებლებზე. დეტალები ფინანსური აქტივების გაუფასურების შესახებ მოცემულია მე-8 შენიშვნაში. დეტალები გაცემული სესხების გაუფასურების შესახებ ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული შეფასებების შესახებ მოცემულია მე-19 შენიშვნაში.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

კომპანიას გააჩნია ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებასთან დაკავშირებული სხვადასხვა სახის რისკები. მოცემულ შენიშვნაში აღწერილია ფინანსური რისკების მართვის მიზანი, პოლიტიკა და გზები, ასევე მათი განსაზღვრის მეთოდები. აღნიშნულ რისკებთან დაკავშირებული რაოდენობრივი ინფორმაცია მოცემულია ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არიან ლიკვიდურნი, ან არიან მოკლევადიანი, იგულისხმება, რომ მათი საბალანსო ღირებულება ახლოსაა რეალურ ღირებულებასთან.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კომპანიის რისკის მართვის პოლიტიკისა და ძირითადი მიზნების განსაზღვრაზე. იმისათვის, რომ უზრუნველყოფილი იყოს აღნიშნული პოლიტიკის დაცვა და რისკების მართვის მიზნების ეფექტურად შესრულება, ხელმძღვანელობის მიერ დელეგირებულია სამუშაო პროცესის ამ კუთხით წარმართვა სხვადასხვა განყოფილებების უმაღლეს ხელმძღვანელობაზე.

ხელმძღვანელობის საერთო მიზანია აამოქმედოს ისეთი პოლიტიკა, რომელიც მაქსიმალურად შეამცირებს რისკს და უარყოფითად არ იმოქმედებს კომპანიის კონკურენტუნარიანობაზე და მოქნილობაზე. აღნიშნული პოლიტიკა ქვემოთ უფრო დეტალურად არის განხილული.

კომპანიის საქმიანობა დაკავშირებულია შემდეგ ფინანსურ რისკებთან:

- საკრედიტო რისკი;
- ლიკვიდურობის რისკი;
- საბაზრო რისკი:
 - სავალუტო რისკი;
 - საპროცენტო რისკი.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

('000 ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე განიცდის ფინანსურ ზარალს სხვა მხარის მიერ ვალდებულების ვერ შესრულებით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ისეთი ოპერაციების შედეგად, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივებს. ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალური მოცულობის საკრედიტო რისკს.

საკრედიტო რისკის მატარებელი ფინანსური აქტივების მაქსიმალური მოცულობა შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

ფინანსური აქტივები	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სავაჭრო მოთხოვნები	8	8,311	7,743
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	5,402	6,475
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	9	31,438	48,398
		45,151	62,616

კომპანია წარადგენს დებიტორული დავალიანების გაუფასურების ანარიცხს, რომელიც ასახავს მათი გაუფასურების შედეგად მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს („ECL“). აღნიშნული ანარიცხის ძირითადი კომპონენტი არის ჯგუფური რეზერვი, რომელიც განსაზღვრულია „მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების“ (ECL) მოდელით, შექონილი ალბათობის საფუძველზე, თითოეული ვადაგადაცდილებული ჯგუფისთვის.

ზემოთ მოცემული სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთები შემცირებულია მათი გაუფასურების რეზერვის თანხებით. სავაჭრო მოთხოვნების ვადიანობის ანალიზი საანგარიშგებო პერიოდისათვის მოცემულია მე-8 შენიშვნაში.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანიას შეეძლება სირთულეები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფუნქციონირებაზე. ლიკვიდურობის რისკის გასაწესებად, ხელმძღვანელობა რეგულარულად აკონტროლებს მომავალ ფულად ნაკადებს. ლიკვიდურობის ანალიზი მოცემულია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში. ქვემოთ მოყვანილი ინფორმაცია დაფუძნებულია ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულ ინფორმაციაზე.

ლიკვიდურობის ანალიზი ფინანსური ვალდებულებებისთვის 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილ იქნას შემდეგნაირად:

ფინანსური ვალდებულებები	შენიშვნა	3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	1-დან 2 წლამდე	2-დან 5 წლამდე	სულ
სავაჭრო ვალდებულებები	13	18,360	-	-	-	18,360
მიღებული სესხები	12	3,857	72,525	13,819	24,617	114,818
		22,217	72,525	13,819	24,617	133,178

ლიკვიდურობის ანალიზი ფინანსური ვალდებულებებისთვის 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილ იქნას შემდეგნაირად:

ფინანსური ვალდებულებები	შენიშვნა	3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	1-დან 2 წლამდე	2-დან 5 წლამდე	სულ
სავაჭრო ვალდებულებები	13	10,877	-	-	-	10,877
მიღებული სესხები	12	712	43,908	1,436	73,614	119,670
		11,589	43,908	1,436	73,614	130,547

ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ კომპანიას გააჩნია საკმარისი ლიკვიდურობა, რომ დააკმაყოფილოს ფინანსური ვალდებულებები.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

('000 ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გავლენით.

საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტის, სავაჭრო ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის გამო (სავალუტო რისკი) და საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი).

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებით. სავალუტო რისკი არანაკლებ გავლენას ახდენს კომპანიის ფინანსური რისკების განსაზღვრაში. კომპანია ატარებს სავალუტო რისკს, რომელიც დაკავშირებულია მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებთან.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

ფინანსური აქტივები	შენიშვნა	ლარი	აშშ დოლარი	სხვა	სულ
სავაჭრო მოთხოვნები	8	8,273	38	-	8,311
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	5,272	9	121	5,402
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	9	-	31,438	-	31,438
		13,545	31,485	121	45,151
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო ვალდებულებები	13	5,600	12,657	103	18,360
მიღებული სესხები	12	-	105,832	-	105,832
		5,600	118,489	103	124,192
ღია საბალანსო პოზიცია		7,945	(87,004)	18	(79,041)

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

ფინანსური აქტივები	შენიშვნა	ლარი	აშშ დოლარი	სხვა	სულ
სავაჭრო მოთხოვნები	8	2,387	5,356	-	7,743
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	176	6,295	4	6,475
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	9	-	48,398	-	48,398
		2,563	60,049	4	62,616
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო ვალდებულებები	13	5,067	5,662	148	10,877
მიღებული სესხები	12	4,100	110,644	-	114,744
		9,167	116,306	148	125,621
ღია საბალანსო პოზიცია		(6,604)	(56,257)	(144)	(63,005)

სავალუტო რისკისადმი მგრძნობელობა

მოცემული ცხრილი წარმოადგენს კომპანიის მგრძნობელობას უცხოური ვალუტის ლართან მიმართებაში 20%-ით ცვლილების შემთხვევაში. 20% არის მგრძნობელობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება ხელმძღვანელობის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატულ დაუფარავ ფულად მუხლებს და აკორექტირებს მათ გადაფასებას პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვლილების მიხედვით.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

სრულ შემოსავალსა და კაპიტალზე აქტივების გადაფასების ეფექტი მნიშვნელოვან სავალუტო ნაშთებზე 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სავალუტო რისკის სენსიტიურობა	31 დეკემბერი 2022		31 დეკემბერი 2021	
	+20%	-20%	+20%	-20%
აშშ დოლარის ეფექტი	(17,401)	17,401	(11,251)	11,251
სხვა ვალუტები	4	(4)	(29)	29

ამ ანალიზის ფარგლებში მიიჩნევა, რომ ყველა სხვა ცვლადი, კერძოდ, საპროცენტო განაკვეთი, რჩება უცვლელი.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი შეიძლება წარმოშვას ბაზარზე არსებულმა საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებამ, რამაც, შესაძლოა, უარყოფითად იმოქმედოს ორგანიზაციის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაზე. რისკი შეიძლება წარმოშვას ვალდებულებების შესრულების ვადების შეუსაბამობამ, ასევე, ასეთი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასების შესაძლებლობამ.

ქვემოთ მოყვანილი ცხრილი აჯამებს კომპანიის მგრძნობელობას საპროცენტო განაკვეთის რისკის მიმართ. ცხრილი წარმოადგენს ორგანიზაციის საპროცენტო შემოსავლის მქონე ფინანსურ აქტივებსა და საპროცენტო გასავლის მქონე ფინანსურ ვალდებულებებს 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრისთვის.

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სულ საპროცენტო შემოსავლის მქონე ფინანსური აქტივები	36,840	54,843
სულ საპროცენტო გასავლის მქონე ფინანსური ვალდებულებები	(105,832)	(114,744)
წმინდა საპროცენტო მგრძნობელობის სხვაობა	(68,992)	(59,901)

კომპანია აკეთებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის ანალიზს.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საპროცენტო შემოსავლის მომტანი ყველა აქტივი და საპროცენტო ხარჯის წარმომშობი ყველა ვალდებულება წარმოდგენილია ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთით, გარდა რამოდენიმე სესხისა. ამ სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულება არის 75,868 ათასი ლარი. კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით, საპროცენტო განაკვეთის 1%-ის ცვლილებას მოგება ან ზარალზე ექნება 759 ათასი ლარის ეფექტი.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საპროცენტო შემოსავლის მომტანი ყველა აქტივი და საპროცენტო ხარჯის წარმომშობი ყველა ვალდებულება წარმოდგენილი იყო ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთით, გარდა რამოდენიმე სესხისა. ამ სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულება წარმოადგენდა 108,313 ათასი ლარს. კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით, საპროცენტო განაკვეთის 1%-ის ცვლილებას მოგება ან ზარალზე ექნებოდა 1,083 ათასი ლარის ეფექტი.

ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება

ფასს 7-ის მიხედვით, კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ზოგიერთი აქტივისა და ვალდებულებისთვის მოითხოვება სამართლიანი ღირებულების განმარტება. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულების შეფასებისათვის კომპანია იყენებს ხელმისაწვდომ საბაზრო მონაცემებს. სამართლიანი ღირებულების შეფასებას კომპანია ახდენს შემდეგი ინფორმაციის საფუძველზე:

- დონე 1: იდენტური აქტივების და ვალდებულებების კოტირებული ფასი აქტიურ ბაზარზე (დაუკორექტირებელი ფასი);
- დონე 2: პირველ დონეში შემავალი კოტირებული ფასისგან განსხვავებული სხვა ინფორმაცია, რომელიც არის დაკვირვებადი პირდაპირ ან არაპირდაპირ;
- დონე 3: ინფორმაცია, რომელიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე.

სამართლიანი ღირებულების იერარქია განისაზღვრება ყველაზე დაბალი დონის შესაბამისად, რომელიც არსებით გავლენას ახდენს სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრაზე. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები კლასიფიცირებულია ერთ-ერთ დონეში.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

სამართლიანი ღირებულება არის ის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო რეალურ ღირებულებას განსაზღვრავს ხელმისაწვდომი საბაზრო ინფორმაციის საფუძველზე, ასეთის არსებობის შემთხვევაში და სათანადო შეფასების მეთოდების გამოყენებით.

სამართლიანი ღირებულების დასადგენად, საბაზრო მონაცემების ინტერპრეტაციისთვის განსჯის გამოყენებაა საჭირო. საქართველო კვლავაც ავლენს განვითარებადი ბაზრისათვის დამახასიათებელ ნიშნებს და ეკონომიკური პირობები ისევ ზღუდავს ფინანსურ ბაზრებზე საქმიანობის მოცულობას. საბაზრო კოტირებები შეიძლება მოძველებული იყოს, იძულებითი რეალიზაციის გარიგებებს ასახავდეს და ამიტომ არ წარმოადგენდეს ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიან ღირებულებას. ორგანიზაცია ყველა არსებულ საბაზრო ინფორმაციას იყენებს ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად.

ფულისა და ფულის ეკვივალენტებისა და სავალო ფასიანი ქაღალდების სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია პირველი დონის მიხედვით, სხვა დანარჩენი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრულია მესამე დონის საფუძველზე.

კაპიტალის მართვა

კომპანიის მიზანი კაპიტალის მხარდაჭერის პროცესში არის შემდეგი:

- უზრუნველყოს კომპანიის საქმიანობის უწყვეტად ფუნქციონირება; და
- კომპანიის მფლობელებს მოუტანოს შესაბამისი ამოგება.

კომპანია განსაზღვრავს კაპიტალის სიდიდეს რისკის პროპორციულად. კომპანია მართავს და აკორექტირებს კაპიტალის სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებებისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების გათვალისწინებით.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

5. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავტომობილები	ავეჯი და კომპიუტერული ტექნიკა	სულ
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	1,060	27,451	78,697	489	796	108,493
შემოსვლა	-	184	8,558	15	102	8,859
გასვლა	-	-	-	(44)	-	(44)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	1,060	27,635	87,255	460	898	117,308
შემოსვლა	-	971	8,460	250	294	9,975
გასვლა	-	-	(4,445)	(16)	(7)	(4,468)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	1,060	28,606	91,270	694	1,185	122,815
ცვეთა და ამორტიზაცია						
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	-	(14,142)	(47,039)	(419)	(549)	(62,149)
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	(710)	(2,563)	(40)	(59)	(3,372)
გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	44	-	44
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	-	(14,852)	(49,602)	(415)	(608)	(65,477)
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	(1,016)	(2,891)	(70)	(41)	(4,018)
გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	-	3,971	16	-	3,987
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	-	(15,868)	(48,522)	(469)	(649)	(65,508)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	1,060	12,783	37,653	45	290	51,831
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	1,060	12,738	42,748	225	536	57,307

ისეთი ძირითადი საშუალებების ისტორიული ღირებულება, რომელთა საბალანსო ღირებულებაც წელიწადი და კომპანია ისევ იყენებს წარმოადგენს 2,334 ათას ლარს და 2,811 ათას ლარს 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისად.

ისეთი ძირითადი საშუალებების ისტორიული ღირებულება, რომელიც ჯერ არ არის შესული ექსპლუატაციაში წარმოადგენს 5,531 ათას ლარსა და 1,006 ათას ლარს 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის, შესაბამისად.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გრძელვადიან აქტივებზე გადახდილი ავანსები მოიცავს ავანსს 3,379 ათასი ლარის ოდენობით, რომელიც გადახდილია საწარმოში დამატებითი დანადგარის შესყიდვისთვის, რომელმაც მომავალში უნდა გაზარდოს წარმოების პროცესის ეფექტურობა. შეძენის და მონტაჟის დასრულება იგეგმება 2024 წლის დეკემბრისთვის.

ძირითადი საშუალებები წარმოადგენს მიღებული სესხების უზრუნველყოფას. დეტალური ინფორმაცია უზრუნველყოფების შესახებ წარმოდგენილია მე-12 შენიშვნაში.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

6. მარაგები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მზა პროდუქცია	22,953	12,086
ნახევრად მზა პროდუქტი	44,014	7,344
ჯართი, ნედლეული და სხვა ნაწილები	54,873	59,355
	121,840	78,785

მარაგები წარმოადგენს მიღებული სესხების უზრუნველყოფას. დეტალური ინფორმაცია უზრუნველყოფების შესახებ წარმოდგენილია მე-12 შენიშვნაში.

7. საგადასახადო აქტივები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით, კომპანიამ გადასახადები უნდა გადაიხადოს გაერთიანებულ ანგარიშზე. შედეგად, 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია წარადგენს საგადასახადო აქტივსა და ვალდებულებას ნეტო ღირებულებით, თანხით 2,323 ათასი ლარი (აქტივი) და 5,749 ლარი (ვალდებულება).

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სავაჭრო მოთხოვნები	10,623	9,579
გაუფასურების რეზერვი	(2,312)	(1,836)
სავაჭრო მოთხოვნები - წმინდა	8,311	7,743
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	2,120	2,740
გაუფასურების რეზერვი	-	(54)
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები - წმინდა	2,120	2,686
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10,431	10,429

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდება მათი სამართლიანი ღირებულებისაგან.

იმისათვის, რომ განსაზღვროს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი, კომპანია იყენებს გამარტივებულ მეთოდს ფასს 9-ის შესაბამისად. მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განსაზღვრისთვის, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები დაჯგუფებულია საკრედიტო რისკისა და ხანდაზმულობის მიხედვით.

მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთები ეფუძნება კომპანიის ბოლო სამი წლის საკრედიტო გაუფასურების გამოცდილებას. ისტორიული მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთი კორექტირდება არსებული და სამომავლო მაკროეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით, რომელიც გავლენას ახდენს კომპანიის მომხმარებლებზე.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

('000 ლარში)

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი ვადაგადაცილების დღეების მიხედვით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილ იქნას შემდეგნაირად:

	ინდივიდუალურად შეფასებული	მიმდინარე	31-60 დღე	61-120 დღე	121-180 დღე	181- 360 დღე	>360 დღეზე	სულ
მოსალოდნელი დანაკარგი		1.28%	3.00%	10.00%	10.00%	70.00%	100.00%	
სავაჭრო მოთხოვნა								
მთლიანი ღირებულება	2,425	2,051	2	4,261	7	53	1,824	10,623
ანარიცხი მოსალოდნელი დანაკარგზე	-	26	-	424	1	37	1,824	2,312

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი ვადაგადაცილების დღეების მიხედვით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილ იქნას შემდეგნაირად:

	მიმდინარე	31-60 დღე	61-120 დღე	121-180 დღე	181-360 დღე	>360 დღეზე	სულ
მოსალოდნელი დანაკარგი	1.28%	3.84%	12.79%	63.97%	89.56%	100.00%	
სავაჭრო მოთხოვნა							
მთლიანი ღირებულება	7,649	184	2	2	39	1,703	9,579
ანარიცხი მოსალოდნელი დანაკარგზე	90	7	-	1	35	1,703	1,836

სავაჭრო მოთხოვნების და გაცემული ავანსების გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება შეიძლება წარმოდგენილი იქნას შემდეგნაირად:

	2022			2021		
	სავაჭრო მოთხოვნები	გაცემული ავანსები	სულ	სავაჭრო მოთხოვნები	გაცემული ავანსები	სულ
საწყისი გაუფასურების ანარიცხი	1,836	54	1,890	2,665	879	3,544
ზრდა საანგარიშგებო წლის მანძილზე	426	-	426	(108)	-	(108)
ამობრუნება	50	(54)	(4)	131	-	131
გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება	476	(54)	422	23	-	23
ჩამოწერილი მოთხოვნების ანარიცხი	-	-	-	(852)	(825)	(1,677)
31 დეკემბერი	2,312	-	2,312	1,836	54	1,890

დამატებითი ინფორმაცია მოთხოვნების ვალუტის შესახებ იხილეთ მე-4 შენიშვნაში.

9. საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები

სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, მოგება-ზარალში ასახვით მოიცავს ისეთ სავალო ფასიან ქაღალდებს, რომლებსაც კომპანია ფლობს ისეთი ბიზნეს მოდელის ფარგლებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივებით ვაჭრობა.

სავალო ფასიანი ქაღალდების გამომშვები წარმოადგენს მეტალების გადამამუშავებელ და მომპოვებელ კომპანიას, რომელიც ძირითადად ჩართულია სპილენძის, თუთიის, ალუმინისა და რკინის საბადოს ბიზნესებში.

სავალო ფასიანი ქაღალდების კუპონის განაკვეთი წარმოადგენს 9.25%-ს, მათი სახელშეკრულებო აღსრულების ვადა კი 2026 წელია.

სავალო ფასიანი ქაღალდების სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება გამოქვეყნებულ საბაზრო ფასს და ფინანსური ინსტრუმენტების საკრედიტო რეიტინგი წარმოადგენს B- -ს to S&P Global Ratings-ის მიხედვით.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

9. საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები (გაგრძელება)

საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების ცვლილება წლის განმავლობაში შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	2022	2021
1 იანვარი	48,398	23,992
ფულადი ნაკადები		
სავალო ფასიანი ქაღალდების შესყიდვა	4,403	31,905
სავალო ფასიანი ქაღალდების გაყიდვა	(375)	(10,087)
მიღებული პროცენტი	(4,575)	(2,423)
არაფულადი ნაკადები		
საპროცენტო შემოსავალი	5,775	4,061
წმინდა ცვლილება სავალო ინსტრუმენტებში განხორციელებული ინვესტიციების სამართლიან ღირებულებაში, რომლებიც შეფასებულია სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით და გადაფასების ეფექტი	(20,705)	1,402
ზარალი სავალო ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობიდან	(1,483)	(452)
31 დეკემბერი	31,438	48,398

10. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ნაღდი ფული	27	30
საბანკო ანგარიშები ლარში	5,246	146
საბანკო ანგარიშები უცხოურ ვალუტაში	129	6,299
	5,402	6,475

კომპანიის არცერთი ნაშთი არ არის ვადაგადაცილებული. ბანკში არსებული ნაშთებისთვის ზარალის რეზერვი არ აღიარებულა, მისი მოკლევადიანი ხასიათის გამო.

11. საწესდებო კაპიტალი და გაუნაწილებელი მოგება

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის გამოცხადებული და სრულად შევსებული საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 2,098 ათას ლარს. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ 1-ლი შენიშვნა.

2022 კომპანიაში არ გამოცხადებულა დივიდენდები. 2021 წელს დამფუძნებელთა კრებაზე მიღებული გადაწყვეტილების მიხედვით გამოცხადდა დივიდენდი 15,576 ათასი ლარის ოდენობით.

2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანია გადასახდელი მოგების გადასახადის ვალდებულებასა და ხარჯს აღიარებს განაწილებულ დივიდენდზე, იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები არის გამოცხადებული, მიუხედავად იმისა, თუ რომელ პერიოდს ეკუთვნის დივიდენდი, ან როდის მოხდა დივიდენდების საბოლოო განაწილება.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

('000 ლარში)

11. საწესდებო კაპიტალი და გაუნაწილებელი მოგება (გაგრძელება)

დივიდენდის სახით განაწილებულ დაგროვილ მოგებაზე დარიცხული გადასახდელი მოგების გადასახადი და მოგების გადასახადის ხარჯი შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	2021
გამოცხადებული დივიდენდი (საშემოსავლო გადასახადის გათვალისწინებით - 5%)	15,576
ჩათვლის უფლებით განაწილებული დივიდენდი	-
დაბეგვრას დაქვემდებარებული დივიდენდი	15,576
გადასახდელი მოგების გადასახადი	(2,749)
მოგების გადასახადის ხარჯი	(2,749)

12. მიღებული სესხები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მიღებული სესხების მოკლევადიანი ნაწილი	71,464	42,235
მიღებული სესხების გრძელვადიანი ნაწილი	34,368	72,509
	105,832	114,744

ყველა სესხი მიღებულია ადგილობრივი ფინანსური ინსტიტუტებისგან.

2022 წელს მიღებული სესხები დენომინირებულია აშშ დოლარში. აშშ დოლარში დენომინირებულ სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი მერყეობს შუალედში - 4.25%-5.9%+6 თვიანი SOFR განაკვეთი, მაგრამ არანაკლებ 4.75-5.9%-ისა და ორ სესხზე დადგენილია 5-6.5%-იანი ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთი.

2021 წელს მიღებული სესხები დენომინირებულია როგორც ქართულ ლარში, ისე აშშ დოლარში. აშშ დოლარში დენომინირებულ სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი მერყეობს შუალედში - 4.65%-6%+6 თვიანი LIBOR განაკვეთი, მაგრამ არანაკლებ 4.65-6%-ისა და ერთ-ერთ სესხზე დადგენილია 5%-იანი ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთი. ხოლო ლარში დენომინირებულ სესხებზე - 2.75%+რეფინანსირების განაკვეთი, მაგრამ არანაკლები 11.5%-ისა.

კომპანიას გააჩნია ფინანსური და არაფინანსური შეზღუდვები ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებულ სესხებზე. კომპანიას აქვს მუდმივი კომუნიკაცია მსესხებლებთან მიცემულ შეზღუდვებთან დაკავშირებით. 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია აკმაყოფილებს ყველა ფინანსურ და არაფინანსურ შეზღუდვას.

მიღებული სესხების საბალანსო ღირებულება ახლოსაა მათ რეალურ ღირებულებასთან. დამატებითი ინფორმაცია მიღებული სესხების ლიკვიდურობისა და ვალუტის შესახებ იხილეთ მე-4 შენიშვნაში.

ცვლილებები მიღებულ სესხებში 2022 და 2021 წლის განმავლობაში არის შემდეგი:

	2022	2021
1 იანვარი	114,744	69,081
ფულადი ნაკადები		
სესხის მიღება	373,137	383,165
სესხის ძირის და პროცენტის დაფარვა	(376,303)	(339,184)
არაფულადი ნაკადები		
საპროცენტო ხარჯი	5,413	4,514
საკურსო სხვაობის ეფექტი	(11,159)	(2,832)
31 დეკემბერი	105,832	114,744

ადგილობრივი ბანკებისგან მიღებული სესხების უზრუნველყოფას წარმოადგენს ძირითადი საშუალებები და კომპანიის საკუთრებაში არსებული და სამომავლო ნედლეული, ცეცხლგამძლე სამშენებლო მასალა, სხვა ინვენტარი, ნახევრად გადამუშავებული და გადამუშავებული საქონელი, შესაბამისი გირავნობისა და იპოთეკის ხელშეკრულებებში განსაზღვრული ღირებულებებით.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ფინანსური ვალდებულებები:		
სავაჭრო ვალდებულებები	17,057	8,949
გაყიდვების ბონუსის ვალდებულება*	475	1,286
სახელფასო ვალდებულებები	828	642
	18,360	10,877
არაფინანსური ვალდებულებები:		
მიღებული ავანსები	3,699	4,065
	22,059	14,942

*გაყიდვების ბონუსი წარმოადგენს ინდივიდუალური პირისთვის ასანაზღაურებელ თანხას საშუამავლო/საბროკერო და წარმომადგენლობითი მომსახურებისთვის, რომლის მიზანს წარმოადგენს კომპანიის სახელით არმატურის მესამე პირებზე რეალიზება საქართველოში.

14. ამონაგები

	2022	2021
<i>ამონაგები შეიძლება დაიყოს შემდეგ სეგმენტებად:</i>		
ადგილობრივი გაყიდვები	316,880	336,673
უცხოური გაყიდვები	37,110	14,933
	353,990	351,606

საწარმო მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებების ფარგლებში შესასრულებელ ვალდებულებებს ასრულებს დროის გარკვეულ მომენტში.

15. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება

	2022	2021
მოხმარებული მარაგი მასალა	(258,707)	(231,499)
ელექტრო-ენერგიისა და საწვავის მოხმარება	(27,315)	(26,104)
სახელფასო და თანამშრომელთა სარგებლის ხარჯები	(8,210)	(6,256)
ცვეთა	(3,636)	(2,873)
სხვა მომსახურება	(3,284)	(1,967)
წმინდა ცვლილება არმატურასა და ლითონის ნახევარფაბრიკატში	14,087	10,024
სხვა მასალების გაყიდვის თვითღირებულება	(1,897)	(3,023)
	(288,962)	(261,698)

16. გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები

	2022	2021
გაყიდვების ბონუსის ხარჯი	(1,570)	(1,783)
გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები	(205)	(260)
	(1,775)	(2,043)

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022	2021
თანამშრომლების ხელფასები და სხვა სარგებელი	(7,825)	(6,773)
საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურების ხარჯები*	(712)	(751)
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი	(423)	(17)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(408)	(515)
საბანკო ხარჯი	(328)	(368)
კომუნალური ხარჯი	(284)	(210)
მიმდინარე რემონტის ხარჯი	(283)	(124)
მანქანა-დანადგარების მიმდინარე, შეკეთების და დაზღვევის ხარჯი	(257)	(198)
ოფისის ხარჯი	(167)	(57)
საგადასახადო ხარჯი	(167)	(342)
მივლინების ხარჯი	(127)	(61)
საქველმოქმედო ხარჯები	(122)	(53)
საკომუნიკაციო ხარჯი	(113)	(91)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(20)	(13)
სხვა	(641)	(456)
	(11,877)	(10,029)

*აუდიტორული მომსახურების ხარჯმა 2022 წელს შეადგინა 56 ათასი ლარი (2021: 58 ათასი ლარი).

უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურებასა და სხვა სარგებელზე ინფორმაციისთვის იხილეთ 21-ე შენიშვნა.

18. ფინანსური შემოსავალი

	2022	2021
ფინანსური შემოსავალი საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებიდან	5,775	4,061
ფინანსური შემოსავალი ფინანსური ინსტიტუტებიდან	616	293
სხვა ფინანსური შემოსავლები	35	-
	6,426	4,354

19. გაცემული სესხების გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება

კომპანიის გაცემული სესხები შესაძლოა წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ძირი	21,528	23,153
პროცენტი	-	-
	21,528	23,153
გაუფასურების რეზერვი	(21,528)	(23,153)
სულ გაცემული სესხები	-	-

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სესხი გაცემულია დაკავშირებულ მხარეზე და ნომინირებულია ლარში. სესხის დაფარვის ვადას წარმოადგენს 2028 წლის დეკემბერი. მხარეთა შეთანხმებით, სესხი შეიძლება დაფარულ იქნას ვადაზე ადრე, თუმცა, გადახდა იწყება 2024 წლიდან.

19. გაცემული სესხების გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება

გაუფასურების რეზერვი გაცემულ სესხებზე აღიარდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელით. კომპანია ითვალისწინებს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ფინანსური აქტივის საწყის აღიარებასთან შედარებით. 2021 წელს კომპანიამ შეაფასა გაცემულ სესხებთან დაკავშირებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და აღიარა გაუფასურების რეზერვი 23,153 ათასი ლარის ოდენობით. მიმდინარე წელს გაუფასურების რეზერვი შემცირდა 1,625 ათასი ლარის ოდენობით, რადგანაც კონტრაგენტმა გადაიხადა გაცემული სესხის ძირის ნაწილი.

20. პოტენციური ვალდებულებები

იურიდიული ვალდებულებები

კომპანიას ჩვეული საქმიანობის პროცესში აქვს სასამართლო სარჩელები და პრეტენზიები. კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ სარჩელებისა და პრეტენზიების შედეგად წარმოშობილ ვალდებულებებზე მაქსიმალური პასუხისმგებლობა არ იქონიებს არსებით გავლენას ფინანსურ მდგომარეობაზე ან კომპანიის მომავალ ოპერაციებზე.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა არის სხვადასხვაგვარად ინტერპრეტაციისა და ცვლილების საგანი. ხელმძღვანელობის მხრიდან საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ ინტერპრეტაციებისაგან და კომპანიის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის მანძილზე.

საგადასახადო ვალდებულებებთან დაკავშირებული ანარიცხები აღიარდება მაშინ, როდესაც თანხის გაზომვა საიმედოდ არის შესაძლებელი. სავარაუდო ვალდებულებაზე ანარიცხი არ აღიარდება, სანამ არ მოხდება შესაბამისი შეფასება. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობიდან გამომდინარე, ადგილი არ ექნება რაიმე სახის დამატებითი ვალდებულების დარიცხვას, გარდა იმისა, რაც კომპანიას თვითონ აქვს აღრიცხული შესაბამის პერიოდებში.

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილებების მიხედვით, კომპანია გადასახდელი მოგების გადასახადის ვალდებულებასა და ხარჯს აღიარებს განაწილებულ დივიდენდზე, იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები არის გამოცხადებული, მიუხედავად იმისა, თუ რომელ პერიოდს ეკუთვნის დივიდენდი, ან როდის მოხდა დივიდენდების საბოლოო განაწილება.

პოტენციურად მაქსიმალური გადასახდელი მოგების გადასახადი, რომელიც შეიძლება კომპანიას წარმოექმნას გაუნაწილებელი მოგების მთლიანად დივიდენდის სახით განაწილების შემთხვევაში, არ არის აღიარებული კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში. მომავალში, დივიდენდების გაცემის შემთხვევაში გადასახდელი მოგების გადასახადის მაქსიმალურმა ოდენობამ შეიძლება შეადგინოს 15,345 ათასი ლარი.

სესხის შეზღუდვებთან შესაბამისობა

ადგილობრივი ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებულ სესხებთან დაკავშირებით კომპანიას მოეთხოვება გარკვეული შეზღუდვების დაკმაყოფილება. აღნიშნულ შეზღუდვებთან შეუსაბამობა კომპანიისთვის შესაძლოა იყოს უარყოფითი შედეგების მომტანი, რაც გამოიწვევს მიღებულ სესხებთან დაკავშირებული ხარჯების გაზრდას და საქმიანობის შესაძლო შეწყვეტას. კომპანია 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით აკმაყოფილებდა ყველა შეზღუდვას. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-12 შენიშვნა.

დაზღვევა

სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ფაზაშია, შესაბამისად მსოფლიოს სხვა ნაწილისათვის მიღებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერჯერობით საქართველოში სრულად ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანიას არ აქვს სრული სადაზღვევო დაფარვა საკუთარ დანადგარ-აღჭურვილობაზე, საქმიანობის შეჩერებაზე ან მესამე პირთა მიმართებაში ქონებრივ ან გარემოსდაცვით ვალდებულებაზე, რომლებიც შესაძლოა წარმოიშვას კომპანიის საკუთრების ფარგლებში მომხდარი უზედური შემთხვევების შედეგად ან ოპერაციებთან დაკავშირებით. სანამ კომპანია არ მიიღებს შესაფერის სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ შესაძლო ზარალს ან ზოგიერთი აქტივის განადგურებას შეიძლება ჰქონდეს არსებითად საზიანო გავლენა კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ პოზიციაზე.

20. პოტენციური ვალდებულებები (გაგრძელება)**გარემოსდაცვითი საკითხები**

საქართველოში გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული რეგულაციების აღსრულება განვითარების ეტაპზეა და სახელმწიფო ორგანოების შესაბამისი ზომები მუდმივად გადახედვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახდენს თავისი ვალდებულებების შეფასებას გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული რეგულაციების შესაბამისად. ვალდებულებების განსაზღვრისთანავე მათი დაუყოვნებლივი აღიარება ხდება. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც შესაძლოა მოქმედი რეგულაციების ცვლილების შედეგად წარმოიშვას, შეფასებას არ ექვემდებარება, თუმცა შესაძლოა, რომ არსებითი იყოს. მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობა თვლის, რომ არ არსებობს არსებითი ვალდებულებები გარემოზე მიყენებული ზიანის ასანაზღაურებლად.

21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან როგორც მოცემულია ბასს 24-ში „ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“ წარმოადგენს:

- ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით: აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან); ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია; და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;
- ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს;
- გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;
- დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	დაკავშირებული მხარეები	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სხვა	58	58
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	სხვა	475	1,286

სრული შემოსავლის ანგარიშგება	დაკავშირებული მხარეები	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ამონაგები	სხვა	20	270
გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები	სხვა	(1,570)	(1,783)
გაცემული სესხების გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება	სხვა	1,625	(23,153)

ხელმძღვანელობის ანაზღაურება მოიცავს სახელმწიფოებო ხელფასსა და სხვა ანაზღაურებას, სამივლინებო და სხვა ხარჯების სახით. ხელმძღვანელობის მთლიანმა ანაზღაურებამ შეადგინა 3,512 ათასი ლარი (2021: 3,112 ათასი ლარი).

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2023 წლის აპრილში კომპანიის მხრიდან მოხდა მდგრადობასთან დაკავშირებული კუპონური ობლიგაციების ემისია. ობლიგაციების ჯამური ნომინალური ღირებულება შეადგენს 15,000 ათას აშშ დოლარს. ობლიგაციაზე საპროცენტო განაკვეთი(კუპონი) განსაზღვრულია ფიქსირებული წლიური 9%-ით. თითოეული ობლიგაციის ნომინალური ღირებულება წარმოადგენს 1,000 აშშ დოლარს.

ობლიგაციების ძირის დაფარვის ვადას წარმოადგენს 2025 წლის 21 აპრილი. ობლიგაციების საპროცენტო სარგებლის გადახდა კი ხდება 6 თვეში ერთხელ.

დეკემბერში დამატებით გამოშვებული ობლიგაციების ჯამური ნომინალური ღირებულება შეადგენს 5,000 ათას აშშ დოლარს, საპროცენტო განაკვეთი (კუპონი) განსაზღვრულია ფიქსირებული წლიური 8,5%-ით. თითოეული ობლიგაციის ნომინალური ღირებულება წარმოადგენს 1,000 აშშ დოლარს. ობლიგაციების ძირის დაფარვის ვადას არის 2025 წლის 13 დეკემბერი. ობლიგაციების საპროცენტო სარგებლის გადახდა კი ხდება 3 თვეში ერთხელ.

ობლიგაციები არის მდგრადობასთან დაკავშირებული და განსაზღვრული აქვს კონკრეტული ძირითადი შესრულების ინდიკატორები (KPI). შპს „ჯეოსთილი“ თანხმდება 0.25% წლიურ (25 საბაზისო პუნქტი) კუპონის ყოველწლიურ ზრდას ძირითადი შესრულების ინდიკატორებთან შეუსაბამობის შემთხვევაში. ობლიგაციები სავაჭროდ დაშვებულია საქართველოს საფონდო ბირჟაზე.

2023 წლის განმავლობაში შეიცვალა კომპანიის მმართველობითი სტრუქტურა.

კომპანიაში შეიქმნა სამეთვალყურეო საბჭო და აუდიტის კომიტეტი. დაინიშნა კომპანიის გენერალური დირექტორი და მასთან ერთად არჩეულ იქნა სამი დირექტორი, რომლებიც განახორციელებენ წარმომადგენლობისა და ხელმძღვანელობის უფლებამოსილებას დამოუკიდებლად. შეიცვალა დირექტორთა საბჭოს წევრთა შემადგენლობა. აღნიშნული ცვლილებები ასახულია ამონაწერში მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

კომპანიაში შეისყიდა მიწის ნაკვეთები ქალაქ რუსთავში სამომავლოდ წარმოების გაფართოების მიზნებისთვის. შესყიდული მიწების ჯამურმა ღირებულებამ შეადგინა 9,710 ათასი ლარი.

წარმოების გაფართოების მიზნით კომპანიამ დამატებითი ინვესტიცია განახორციელა მანქანა დანადგარებში ღირებულებით 26,915 ათასი ლარი.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. სააღრიცხვო პოლიტიკა უცვლელად არის გამოყენებული თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისთვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის.

კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ოპერაციების შედეგები, ასევე ფინანსური ვალდებულებებისა და ფინანსური აქტივების წლის ბოლოს ოფიციალური კურსის საფუძველზე გადაფასების შედეგად წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი აისახება კომპანიის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. გადაფასება არ ეხება მხოლოდ არამონეტარულ მუხლებსა და წილობრივ ინსტრუმენტებს. საკურსო სხვაობის ეფექტი სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფასიანი ქაღალდების შემთხვევაში აისახება, როგორც „წმინდა შემოსავალი საკურსო სხვაობიდან“.

კომპანიის შედეგები და ფინანსური პოზიცია საანგარიშგებო ვალუტაში კონვერტირდება შემდეგნაირად:

- მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული კურსებით;

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- კომპანიის მიერ განხორციელებული ოპერაციები უნდა აღირიცხოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, ოპერაციის თარიღისთვის, თუ ოპერაციის ვალუტა განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (ლარი);
- კაპიტალის კომპონენტები აღირიცხება ისტორიული კურსებით; და

კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორისი სხვაობები აისახება მთლიან სრულ შემოსავალში.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი
	აშშ დოლარი
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.7020
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976

ფინანსური ინსტრუმენტები**ფინანსური აქტივები**

ფასს 9-ის მიხედვით ფინანსური აქტივები შეიძლება დაკლასიფიცირდეს სამ კატეგორიად - „ამორტიზებული ღირებულებით“, „სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“, „სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით“.

კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნეს მოდელი შეესაბამება კომპანიის ფინანსურ აქტივებს და ყველა აქტივი, გარდა საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებისა და დაკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიად „ამორტიზებული ღირებულებით“. საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები შეფასებულია „სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით“.

ფინანსური აქტივი ამორტიზებული ღირებულებით

მოცემული აქტივები წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან (მაგ. სავაჭრო მოთხოვნები), ასევე მოიცავს სხვა სახის ფინანსურ აქტივებს, რომლის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებით ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია სამართლიანი ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით. მიმდინარე და გრძელვადიანი სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი აღიარებულია პრაქტიკული გამარტივებული მისალოდნელი მიდგომის საფუძველზე, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების გამარტივებული მისალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების ფასს 9-ის მატრიცის გამოყენებით. კომპანია საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად.

კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო მოთხოვნები აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, რომლის გაუფასურების რეზერვიც აღრიცხულია განცალკევებულ ანგარიშზე ხარჯის კორესპოდენციით, რომელიც აღიარებულია ხარჯად მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. კომპანია სავაჭრო მოთხოვნების სრულ ღირებულებას ჩამოწერს რეზერვის მოცულობაზე, როდესაც განსაზღვრავს რომ სავაჭრო მოთხოვნა აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას.

გაუფასურების რეზერვი გაცემულ სესხებზე აღიარდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელით. კომპანია ითვალისწინებს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარებასთან შედარებით. იმ შემთხვევაში თუ ადგილი არ აქვს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, კომპანია აფასებს 12 თვის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს და აღიარებს სრულ საპროცენტო შემოსავალს. საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდის შემთხვევაში, ფასდება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და აღიარდება სრული საპროცენტო შემოსავალი. საკრედიტოდ გაუფასურებული სესხებისთვის ფასდება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და აღიარდება წმინდა საპროცენტო შემოსავალი.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს, გაცემულ სესხებსა და ფული და ფულის ეკვივალენტებს. დამატებითი ინფორმაცია ფინანსური აქტივების გაუფასურების შესახებ მოცემულია მე-3, მე-8 და მე-19 შენიშვნებში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები არიან ისეთი ერთეულები, რომლებიც ადვილად კონვერტირებადი უკვე განსაზღვრული თანხის ფულად ერთეულებად და ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკი აქვთ. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე და მოთხოვნამდე დეპოზიტებს. საბანკო ანგარიშებზე განთავსებული ისეთი თანხები, რომლებსაც 3 თვეზე მეტი ვადიანობა გააჩნიათ, შეიძლება კონვერტირდეს ნაღდ ფულად ბანკისთვის წინასწარი მოკლე შეტყობინების შემდეგ, ამასთან შეიძლება განიცადოს მხოლოდ უმნიშვნელო ცვლილება ღირებულებაში, ასევე წარდგენილია, როგორც ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფინანსური აქტივი სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით

ყველა ფინანსური აქტივი, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული, როგორც ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული, ან სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, ფასდება როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. აღნიშნულში შედის საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები.

ფინანსური აქტივები იმ შემთხვევაში ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, თუ მათი მართვა არ ხდება ისეთი ბიზნეს მოდელის ფარგლებში, რომლის მიზანია აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად, ან როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ისე ფინანსური აქტივების გაყიდვა. ერთ-ერთი ბიზნეს მოდელი, რომელიც ფინანსური აქტივების შეფასებას იწვევს სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, არის მოდელი, რომლის ფარგლებშიც საწარმო ფინანსურ აქტივებს მართავს ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით აქტივების გაყიდვის შედეგად.

საწარმო გადაწყვეტილებებს იღებს აქტივების სამართლიანი ღირებულებების საფუძველზე და აქტივებს მართავს მათი სამართლიანი ღირებულების რეალიზებისთვის. ამ შემთხვევაში, როგორც წესი, საწარმოს მიზანი აქტიურ ყიდვა-გაყიდვის ოპერაციებს იწვევს. მართალია, საწარმო სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებს ფინანსური აქტივების ფლობის პერიოდში მიიღებს, მაგრამ ამგვარი ბიზნეს მოდელის მიზანი არ მიიღწევა ერთდროულად სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებითა და ფინანსური აქტივების გაყიდვით. ეს იმით არის განპირობებული, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება ამ ბიზნეს მოდელის მიზნის მიღწევის განუყოფელი ნაწილი არ არის, არამედ თანმდევი (მეორეხარისხოვანი) ოპერაცია.

ფინანსური აქტივების ისეთი პორტფელის მიზანი, რომლის მართვა და შედეგების შეფასება სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე ხდება, არ არის არც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და არც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ფინანსური აქტივების გაყიდვა ერთდროულად. საწარმო ძირითად ყურადღებას უთმობს სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციას და ამ ინფორმაციას იყენებს აქტივების შედეგების შესაფასებლად და გადაწყვეტილებების მისაღებად. გარდა ამისა, არც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და არც ერთდროულად სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ფინანსური აქტივების გაყიდვა არ არის აქტივების ისეთი პორტფელის მიზანი, რომელიც აკმაყოფილებს სავაჭროდ გამიზნული ფინანსური აქტივების განმარტებას.

ფინანსური აქტივების ამგვარი პორტფელისთვის, სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება მხოლოდ თანმდევი (მეორეხარისხოვანი) ოპერაციაა, რომელიც ხორციელდება ბიზნეს მოდელის მიზნის მიღწევის პროცესში. მაშასადამე, ფინანსური აქტივების ასეთი პორტფელები ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური ვალდებულებები

ფასს 9 – „ფინანსური ინსტრუმენტების“-ის მიხედვით ფინანსური ვალდებულებები უნდა დაკლასიფიცირდეს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: „სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით“ და „სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად“. კომპანიამ შეაფასა რომელი ბიზნეს მოდელი იყო ყველაზე შესაბამისი მისთვის და ყველა ფინანსური ვალდებულება დაკლასიფიცირდა, როგორც „სხვა ფინანსური ვალდებულებები“.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო ვალდებულებებსა და მიღებულ სესხებს.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები საწყისი აღიარებისას შეფასებულია სამართლიანი ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს უცვლელი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დანეტება

კომპანია ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ანეტებს მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და კომპანია გეგმავს ანგარიშსწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც კონტრაქტიდან წარმომდგარი ფულადი ნაკადების მიღების უფლება იწურება, ან ეს უფლება კონტრაქტის საფუძველზე გადაეცემა სხვა მხარეს მფლობელობის უფლებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელთან ერთად. ნებისმიერი წილი გადაცემულ ფინანსურ აქტივში, რომელიც უნარჩუნდება კომპანიას, მის მიერ აღიარდება, როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად და სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება სრულ შემოსავალში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს.

თავდაპირველი აღიარების შემდგომი ხარჯები მიეკუთვნება აქტივების მიმდინარე საბალანსო ღირებულებას ან აღიარდება ცალკე აქტივად, მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოძენა კომპანიაში და ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი აქტივის ღირებულება ჩამოიწერება. რემონტისა და შეკეთების ყველა სხვა დანახარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდის ხარჯად, რომელსაც იგი ეკუთვნის.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ნებისმიერი აკუმულირებული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის თანხით. ცვეთის დარიცხვა ხდება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაზე, იმისთვის რომ მოხდეს აქტივების გახარჯვა მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ცვეთის ხარჯის დაანგარიშება, ყველა ჯგუფის ძირითადი საშუალებისა და არამატერიალური აქტივისთვის ხდება წრფივი მეთოდით, შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადების მიხედვით:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობები	30
მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა	25 წლამდე
ავტომობილები	5
ავეჯი	5-7

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებისა და ცვეთის მეთოდის გადახედვა. შეფასებაში მომხდარი ყოველი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტულად.

თუ ძირითადი საშუალებების ყოველ ერთეულს აქვს განსხვავებული სასარგებლო მომსახურების ვადა, მაშინ ისინი აღირიცხება განცალკევებით (ძირითადი კომპონენტები).

მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან განისაზღვრება აქტივის გასვლის შედეგად შემოსული თანხებისა და ჩამოწერილი აქტივის საბალანსო ღირებულების შეპირისპირებული ოდენობით და წმინდა შედეგი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავლები/სხვა ხარჯები.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის განიხილება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება აჭარბებს თუ არა მათ ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ აქტივის რეალურ ღირებულებასა და მის გამოყენების ღირებულებას შორის. როდესაც საბალანსო ღირებულება აჭარბებს შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივები ჩამოიწერებიან მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე.

გაუფასურება აღიარდება შესაბამის პერიოდში და ჩაერთვება საოპერაციო ხარჯებში. გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდეგ ძირითადი საშუალებების ცვეთა კორექტირდება მომავალ პერიოდებზე რომ გადანაწილდეს აქტივის შეცვლილი საბალანსო ღირებულება, გამოკლებული მისი ნარჩენი ღირებულებით, სისტემატიურად მისი დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადების მანძილზე.

მარაგები, დაუმთავრებელი წარმოება და მზა პროდუქცია

კომპანიის მარაგები მოიცავს მზა პროდუქციას, ნახევრად მზა პროდუქციას, ნედლეულსა (ჯართი) და სხვა მარაგ ნაწილს. მარაგები თავდაპირველად აღრიცხულია თვითღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვა ხდება უმცირესით თვითღირებულებასა და წმინდა გასაყიდ ფასს შორის. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასსა და სხვა დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგის შესაბამის ადგილსა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები, ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები.

წარმოების პროცესში ნედლეულიდან მზა პროდუქციაზე გადასვლის ეტაპს წარმოადგენს დაუმთავრებელი წარმოება. ყოველთვიურად, წარმოების ყველა დანახარჯი აკუმულირდება და თავს იყრის დაუმთავრებელი წარმოების ანგარიშზე. წარმოების დანახარჯების მაგალითებია: ცვეთა, შრომის ანაზღაურება, მანქანა-დანადგარების დაზღვევა, ელექტროენერგიის ხარჯი და სხვა საწარმოო ზედნადები ხარჯები. წარმოების პროცესში გახარჯული ნედლეულის აღსარიცხად კომპანია იყენებს საშუალო შეწონილ მეთოდს.

კომპანია აწარმოებს ჯართსა და ნახევრად მზა პროდუქციას – ე.წ. ნამზადი. ყოველთვიურად გახარჯული ნედლეული აკუმულირდება მზა საქონლად. ზედნადები ხარჯების გადანაწილება წარმოებულ ერთეულზე ხდება გამოყენებული ნედლეულის რაოდენობის პროპორციულად.

გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება, გუდვილის გარდა

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია მიმოიხილავს საკუთარ მატერიალურ აქტივებს, რათა განსაზღვროს, ადგილი ხომ არ აქვს გაუფასურების ინდიკატორებს. თუ არსებობს ასეთი სახის ინდიკატორი, ამ აქტივის აღდგენითი ღირებულება შეფასებულია მისი გაუფასურების ზარალის (არსებობის შემთხვევაში) გასაანგარიშებლად. თუ შეუძლებელია ინდივიდუალური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება, მაშინ კომპანია აფასებს ფულის მაგენერირებელ იმ ერთეულს, რომელსაც ეკუთვნის აღნიშნული აქტივი.

თუ გონივრულად და თანმიმდევრულად არის შესაძლებელი განისაზღვროს გადანაწილების საფუძველი, ადმინისტრაციული აქტივებიც მიეკუთვნება ფულის მაგენერირებელ ერთეულს, ან წინააღმდეგ შემთხვევაში მათი მიკუთვნება ხდება ფულის მაგენერირებელ ყველაზე მცირე იმ ერთეულზე, რომლისთვისაც არის გონივრულად და თანმიმდევრულად შესაძლებელი განისაზღვროს გადანაწილების საფუძველი.

აღდგენითი ღირებულება არის აქტივის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ღირებულება მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლებია, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის აღდგენით ღირებულებამდე. გაუფასურების დანაკარგები აღიარებას ექვემდებარება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

გაუფასურების ზარალის აღდგენის დროს, აქტივის საბალანსო ღირებულება (ან ფულის მაგენერირებელი ერთეული) იზრდება აღდგენით ღირებულებამდე, მაგრამ ისე, რომ აღდგენითმა ღირებულებამ არ გადააჭარბოს აქტივის (ფულის მაგენერირებელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულებას, წინა პერიოდებში გაუფასურებამდე.

გაუფასურების ზარალის აღდგენა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება მოხდენისთანავე.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

ზოგადი მიმოხილვა

კომპანია აღიარებს შემოსავალს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც კომპანია მოელის ამ საქონლის ან მომსახურების გადაცემის სანაცვლოდ. კომპანია იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

კომპანია შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

შესასრულებელი ვალდებულება და შემოსავლის აღიარების დროულობა

კომპანიის შემოსავლის ძირითად ნაწილს წარმოადგენს მომხმარებლებისათვის საქონლის (არმატურა, ნამზადი და სხვა) მიწოდება. დეტალური სააღრიცხვო პოლიტიკა შემოსავლის მაფორმირებელი ძირითადი საქმიანობისთვის წარმოდგენილია ქვემოთ:

საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი

შემოსავალი საქონლის (არმატურა, ნამზადი და სხვა) რეალიზაციიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი მოცემულ აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს. გარიგების ღირებულების გადახდა ხდება დაუყოვნებლივ, როდესაც ხდება მომხმარებლის მიერ საქონლის შესყიდვა, ან მომდევნო 1 თვის მანძილზე. აქედან გამომდინარე, შემოსავლის აღიარება ხდება იმ დროს, როდესაც მფლობელობა გადაეცემა მომხმარებელს.

საკონტრაქტო ღირებულების განსაზღვრა

კომპანიის შემოსავლის ძირითადი საკონტრაქტო ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, თითოეული კონტრაქტიდან მისაღები შემოსავლის განსაზღვრა ხდება მოცემული ფიქსირებული ფასების მიხედვით. საკონტრაქტო ღირებულება ასევე მოიცავს ცვლად ანაზღაურებას, საურავებისა და ჯარიმების სახით.

შესასრულებელ ვალდებულებებს შორის ღირებულების გადანაწილება

კომპანიის კონტრაქტების არსებითი ნაწილი არის ფიქსირებულ ფასიანი. ყოველ მომსახურებაზე დგება დამოუკიდებელი ხელშეკრულება, რომელიც არ მოიცავს დამატებით მომსახურებას, გარდა მიწოდების მომსახურებისა. შესაბამისად კომპანია მთლიან საკონტრაქტო ფასს ანაწილებს კონკრეტულ მომსახურებაზე და მიწოდების მომსახურებაზე.

ნაკისრი ვალდებულების შესასრულებლად, საქონლის მიწოდებასთან დაკავშირებული ტრანსპორტირების ხარჯი წარმოადგენს გაყიდული საქონლის თვითღირებულებას, რადგან აღნიშნული ხარჯები გაიწევა ნაკისრი ვალდებულების შესასრულებლად.

გამოყენებული გათავისუფლება

კომპანიამ გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

- არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და
- ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ხარჯების აღიარება

სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყონებლივ, თუ ვერ მოხდება მისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა აქტივად აღიარების მოთხოვნის დაკმაყოფილება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

სახელფასო და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი მომსახურება მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა ჯგუფიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა ჯგუფში შესაძლებელია, აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფს აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გასვლას. მავალდებულებელი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);
- კანონმდებლობიდან; ან
- სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც:

- წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიანიშნებს სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

დაბეგვრა

მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე გადასახადი დაიანგარიშება წლის დასაბეგრი მოგებიდან. დასაბეგრი მოგება და მოგება, რომელიც წარდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში განსხვავდება, რადგან არ მოიცავს ისეთ შემოსავლებსა და ხარჯებს, რომლებიც არ არის დაბეგვრის ობიექტი ან გამოქვითულია მიმდინარე პერიოდში. მოგების გადასახადის ხარჯი დაიანგარიშება საანგარიშგებო პერიოდში აქტიური ან საანგარიშგებო პერიოდის ბოლის გააქტიურებული განაკვეთის შესაბამისად.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მოგების გადასახადით იბეგრება წმინდა მოგების განაწილება. საანგარიშგებო პერიოდში მოგების გადასახადის მოქმედი განაკვეთი არის 15 %, ტექნიკურად, გადასახადის დაანგარიშების მიზნებისთვის დასაბეგრ მოგებას მიესადაგება შემდეგი განაკვეთი - 15%/85%. მოგების გადასახადის გადახდა ხდება ფიზიკურ და არა-რეზიდენტ (როგორც ფიზიკურ, ისე იურიდიულ) პირებზე გაცემულ დივიდენდზე.

საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად, მოგების გადასახადით იბეგრება შემდეგი ოპერაციები/გადახდები:

- დივიდენდის გადახდა
- სახელშეკრულებო და საბაზრო ფასს შორის სხვაობა
- ხარჯები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- გადახდები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- საქონლის უსასყიდლო მიწოდება
- ლიმიტის ზემოთ წარმომადგენლობითი ხარჯები

კომპანია აღიარებს მოგების გადასახადს და ვალდებულებას იმ პერიოდში, როდესაც ხდება დივიდენდის გამოცხადება, მიუხედავად იმისა, რომელი პერიოდის დივიდენდის გაცემას ეხება ან როდის გაიცემა.

საქართველოში არსებული საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე, აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო და ფინანსურ ბაზებს შორის სხვაობები არ წარმოშობენ გადავადებულ საგადასახადო აქტივსა და ვალდებულებას.

გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა, აღიარდება მავალდებულებელი მოვლენის წარმოქმნის დროს. მავალდებულებელი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც ავალდებულებს კომპანიას გადაიხადოს გადასახადი. გადასახადები დაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები აღიარდება აქტივად. დამატებითი ინფორმაცია მოცემულია მე-7 შენიშვნაში.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

შპს ჯეოსთილი
მმართველობის ანგარიშგება
2022 წელი

შპს „ჯეოსთილი“

მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(‘000 ლარში)

შინაარსი:

1. შპს „ჯეოსთილის“ შესახებ.....	38
2. 2022 წლის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.....	38
3. რისკები და მათი მართვა.....	39
4. კვლევა და ახალი პროდუქტის განვითარება.....	42
5. დაგეგმილი პროექტები და კაპიტალური დანახარჯების ძირითადი გეგმა.....	42
6. ინფორმაცია ფილიალებზე.....	42
7. სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა.....	42
8. გარემოსდაცვითი და უსაფრთხოების საკითხები.....	42
9. თანამშრომლები და სხვა სოციალური საკითხები.....	43
10. ანტიკორუფციული საკითხები.....	43

შპს „ჯეოსთილი“

მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(‘000 ლარში)

1. შპს „ჯეოსთილის“ შესახებ

შპს „ჯეოსთილი“ დაფუძნდა 2006 წელს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დაფუძნებულია და საქმიანობს საქართველოში. მისი ოფისი და საწარმოო ქარხანა რეგისტრირებულია შემდეგ მისამართზე - საქართველო, რუსთავი 3700, დავით გარეჯის ქუჩა 36.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელები არიან:

- 90% - Georgian Steel Group Holdings Limited („GSGHL“);
- 10% - JSW steel (პოლანდია).

ბიზნეს საქმიანობა

კომპანია აწარმოებს შემდეგი სახის პროდუქციას:

- **სამშენებლო არმატურა**, რომელიც იწარმოება თერმო-მექანიკური მეთოდით, ელექტრო რკალური ღუმელის მეშვეობით;
- **ფოლადის ნამზადი** (მზადდება შავი ლითონის ჯართისგან).

2009 წლიდან შპს „ჯეოსთილი“ წარმოადგენს ერთ-ერთ მსხვილ ფოლადის მწარმოებელ კომპანიას საქართველოში.

შპს „ჯეოსთილი“ არის თერმომექანიკურად დამუშავებული სამშენებლო ფოლადის არმატურის და გლინულას ცნობილი მწარმოებელი. პროდუქციის მაღალი ხარისხის უზრუნველსაყოფად კომპანია იყენებს უახლეს ტექნოლოგიას, მათ შორის სრულად ავტომატიზირებულ ჟანგბადის საამქროს, ელექტრო-რკალურ ღუმელს, დნობის გაუმჯობესებულ სისტემას, უწყვეტ ჩამოსასხმელ დანადგარს, თანამედროვე ლაბორატორიულ მოწყობილობებს და საგლინავი საამქროს ზუსტი კონტროლს მექანიზმს.

შპს „ჯეოსთილი“ არის პირველი კომპანია ამიერკავკასიის რეგიონში, რომლის მიერ წარმოებულ პროდუქტსაც მიენიჭა “UK Cares”-ის სერტიფიკატი. კომპანიას მინიჭებული აქვს სერტიფიკატი „თურქული სტანდარტების ინსტიტუტისგან“ (Turkish Standards Institute) და ინდური სტანდარტების ბიუროსგან (Bureau of Indian Standard). ჩვენ ვართ მომხმარებლებზე ორიენტირებულნი და ამიტომ, მათი მოთხოვნილებების დაკმაყოფილების მიზნით, ვაწარმოებთ სხვადასხვა სახეობის და სტანდარტის არმატურას.

2. 2022 წლის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

(მონაცემები მოცემულია ‘000 ლარებში)

	2022	2021
ექსპორტი	37,110	14,933
ადგილობრივი რეალიზაცია	316,880	336,673

ძირითადი ფინანსური შედეგები:

	2022 (მლნ.ლარი)	2021 (მლნ.ლარი)
მთლიანი გაყიდვები	353.99	351.60
მიღებული სესხების ნაშთი	105.83	114.74
ინვესტიციები საწარმოო დანადგარებში და აღჭურვილობაში	9.98	8.86
დეკლარირებული გადასახადები	21.24	44.63
განაწილებული დივიდენდი	-	15.5

2. 2022 წლის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები (გაგრძელება)

კომპანიამ განაგრძო მაღალი შემოსავლის მიღება 2022 წლის განმავლობაში, ძირითადად იმის გამო, რომ მიმდინარე წელს, 2020 წლის განმავლობაში, კოვიდ პერიოდში შეჩერებულმა სამშენებლო პროექტებმა განაახლეს მუშაობა და არმატურაზე მოთხოვნა ქართულ ბაზარზე გაიზარდა. ეს ტენდენცია გავრცელებული იყო ფოლადის მრეწველობისთვის მთელ მსოფლიოში, ეკონომიკამ აღადგინა თავისი შესაძლებლობები 2020 წლის Covid პერიოდის შემდეგ.

კომპანიამ განაგრძო ინვესტირება ნედლეულის შესყიდვაში, რათა გაეზარდა მარაგის დონე 2022 წლის განმავლობაში. კომპანიამ ასევე განახორციელა ინვესტიციები საოპერაციო დანახარჯების და განახლებადი ენერგიის პროექტების მიმართულებით.

ჩვენ მიერ წარმოებული არმატურის ძირითადი ბაზარია საქართველო და მეზობელი ქვეყნები, როგორცაა აზერბაიჯანი და თურქეთი, ასევე თურქმენეთი.

2022 წელს აჩვენა რომ მსოფლიოში Covid-19-ის პანდემიის შემდეგ ეკონომიკამ განაახლა თავისი შესაძლებლობები, განახლდა შეჩერებული პროექტები და გაიზარდა ფოლადზე მოთხოვნა, რის შედეგადაც კომპანიამ შეძლო არმატურის გაყიდვების მნიშვნელოვანი ზრდის მიღწევა შიდა ბაზარზე, თუმცა ფასები შემცირდა 2021 წლის არმატურის ფასებთან შედარებით.

ფინანსური მაჩვენებლების შესახებ დამატებითი ინფორმაციისთვის, გთხოვთ, გაეცნოთ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგება აუდიტირებულია შპს „ბიდიო აუდიტის“ მიერ, რომელიც არის BDO International Limited-ის წევრი. ეს უკანასკნელი არის გაერთიანებული სამეფოს კომპანია, რომელიც შეზღუდულია გარანტიით და წარმოადგენს დამოუკიდებელი წევრი ფირმების საერთაშორისო BDO-ს ქსელის ნაწილს. ფინანსური მაჩვენებლები აღებულია აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგებიდან, რომელიც შედგენილია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების დაცვით.

3. რისკები და მათი მართვა

➤ მაკროეკონომიკური რისკი

- გადატვირთული საწარმოო სიმძლავრეები და მიწოდება მსოფლიო ფოლადის ბაზარზე და გაზრდილი იმპორტი შესაძლოა უარყოფითად აისახოს ფოლადის ფასებზე, რაც თავისთავად, გავლენას იქონიებს მოგებაზე;
- სიახლეები გლობალური ბიზნესის კონკურენტულ გარემოში და კონკურენტების შესაძლო კონსოლიდაციამ შესაძლოა უარყოფითად იმოქმედოს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე და მიზნებზე;
- ქვეყანაში მოსალოდნელზე დაბალმა ეკონომიკურმა ზრდამ შესაძლოა მიგვიყვანოს მოსალოდნელზე დაბალ რეალიზაციამდე.

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- ალტერნატიული ბაზრების მოძიება/განვითარება.
- პროდუქტების სახეების დივერსიფიკაცია;
- დარგში მიმდინარე ტენდენციების და აქტუალური საკითხების შესწავლა;
- საექსპორტო ბაზრების გაძლიერებაზე მუშაობა;
- ხარისხის უზრუნველყოფაზე ფოკუსირება, მასალის მაღალ ხარისხზე სანდოობის შენარჩუნების მიზნით.

➤ ფინანსური რისკები

- სავალუტო კურსების რყევებმა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული არასტაბილური მდგომარეობის შედეგად, შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის სესხის მომსახურებაზე და გამოიწვიოს გაურკვეველობა ფინანსური ბაზრების შეფასებისას;
- ცვლილებებმა შეფასებებში, რომლებიც საფუძვლად უდევს გარკვეული აქტივების საბალანსო ღირებულებას, შესაძლოა იმოქმედოს ასეთი აქტივების გაუფასურებაზე;
- დებიტორული სახსრების დროულმა მიუღებლობამ შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო რისკი.

3. რისკების მართვა (გაგრძელება)

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- სავალუტო კურსების ჰეჯირების შესაბამისი პოლიტიკა; რისკების შემცირების მიზნით კომპანია ხშირად ახორციელებს აშშ დოლარის შეძენას კლიენტებისგან მიღებული ლარის გაყიდვით.
- საკმიანობის დაგეგმვის და ფულადი ნაკადების პროგნოზირების გაერთიანება ლიკვიდობის მართვის ამოცანაში;
- კომპანია აწარმოებს რეგულარულ შეხვედრებს გაყიდვების/ფინანსების გუნდთან, რათა მოხდეს დებიტორული დავალიანებების ხანდაზმულობის შეფასება და სათანადო ზომების მიღება საექვო მოთხოვნებთან დაკავშირებით.
- კომპანია ცდილობს მომხმარებლებთან ხელშეკრულების დადებას წინასწარი გადახდის პირობით, ამიტომ მოთხოვნის თანხების ამოღების რისკი ნაკლებია.

➤ საკანონმდებლო რისკები

- გარემოს დაცვის კანონმდებლობის მზარდ მოთხოვნებთან შეუსაბამობამ, შესაძლოა უარყოფითად იმოქმედოს რეპუტაციაზე და გამოიწვიოს ვალდებულებების ზრდა;
- სავაჭრო შეზღუდვებმა (ისეთებმა, როგორიცაა მაგალითად, ანტი-დემპინგური კანონები და სხვ.) შესაძლოა შეცვალოს კომპანიის ბიზნესი და მისი გეგმები.

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- შესაბამისობაზე ფოკუსირება;
- დარგში მომუშავე ასოციაციებთან და გაერთიანებებთან თანამშრომლობა, რათა გამარტივდეს მოთხოვნები და პოლიტიკა, ადგილობრივი ბიზნესის დასაცავად;
- კანონმდებლობაში მიმდინარე პროცესების აქტიური მონიტორინგი;
- აქტიური მუშაობა ახალ ბაზრებზე, კლიენტებზე და ექსპორტის ზრდა.

➤ საოპერაციო რისკი

- ფოლადის მრეწველობას ახასიათებს მუდმივი დანახარჯების მაღალი დონე და ნედლეულის და ბუნებრივი რესურსების ფასების ცვალებადობა. ნედლეულის მომარაგების შეზღუდვები ან წყვეტა გავლენას ახდენს კომპანიის მომგებიანობაზე;
- დანადგარების მუშაობის შეფერხებამ შესაძლოა გავლენა იქონიოს საწარმოო ოპერაციებზე;
- უსაფრთხოების წესების დარღვევამ, შეუთანხმებელმა მოქმედებებმა შესაძლოა გამოიწვიოს ტრავმები, რომლებსაც მოჰყვება შრომის უნარიანობის დაკარგვა, წარმოების გაჩერება, აქტივების დაზიანება და საბოლოო ჯამში, რეპუტაციის გაუარესება.

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- მიწოდების ალტერნატიული წყაროებისა და შემცველი პროდუქტების მოძიება. კომპანიაში უსაფრთხოების წესების დაცვა და გაძლიერება სპეციალური დეპარტამენტის საშუალებით;
- პერსონალის პერიოდული სწავლება უსაფრთხოების წესების კუთხით;
- მანქანა-დანადგარები სრულად არის დაფარული მწყობრიდან გამოსვლის და ბიზნესის შეფერხების დაზღვევით, მანქანებთან დაკავშირებით ნებისმიერი რისკის შესამცირებლად;
- ხარისხის უზრუნველყოფის პროცესი კომპანიისთვის პრიორიტეტია, ჩვენ მკაცრად ვაკვირდებით ჩვენი წარმოებული პროდუქციის ხარისხს;
- სამუშაო ადგილის უსაფრთხოება კომპანიისთვის პრიორიტეტულია და უშუალოდ აკონტროლებს კომპანიის გენერალური დირექტორი;
- მუშები დაზღვეულნი არიან შემთხვევით ზიანზე.

3. რისკების მართვა (გაგრძელება)

➤ საბაზრო რისკები

- ფოლადის მრეწველობა ციკლური ბიზნესია და ნედლეულის ფასების ხშირმა ცვალებადობამ შესაძლოა არასასურველი მოქმედება იქონიოს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე;
- შემცველი პროდუქტების კონკურენტუნარიანობამ ან საწარმოო პროცესების ცვლილებამ, შესაძლოა მიგვიყვანოს პროდუქტზე მოთხოვნის შემცირებამდე, რაც გამოიწვევს ბაზრის წილის დაკარგვას;
- მესამე მხარეებისგან დავალიანების მოთხოვნამ შეიძლება უარყოფითად იმოქმედოს კომპანიის ფინანსებზე;
- სახელმწიფოს მიერ დაფინანსებული/მხარდაჭერილი/დაწინაურებული კომპანიები ქმნიან არათანაბარ კონკურენტულ გარემოს. მათ ქონდათ და აქვთ გავლენა კომპანიის კონკურენტუნარიანობასა და სიცოცხლისუნარიანობაზე.

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- დამატებითი ღირებულების მომცემი პროდუქტების/შემცველი პროდუქტების განვითარება და მომსახურების ხარისხის დახვეწა;
- ხარისხის პოლიტიკის გაძლიერება;
- კომპანია რეგულარულად ახდენს რეორგანიზაციებს და ხარჯების შემცირებას, ხარჯების შემცირებისა და გაყიდვებიდან ამონაგების გაზრდის მიზნით;
- კომპანიამ მთავრობის ორგანოებს წარუდგინა ანტიდემპინგური და ასევე, სხვა მიდგომები ადგილობრივი ბაზრის დასაცავად.

➤ სოციალური რისკი

- ნებისმიერი უთანხმოება თანამშრომლებს შორის ან სოციალური მდელვარება იმ რეგიონში, რომელშიც საქმიანობს კომპანია იწვევს კომპანიის საოპერაციო და ფინანსური მდგომარეობის გაუარესებას;
- უმაღლესი რგოლის მენეჯერების დენადობამ ან კადრების მოზიდვის და შენარჩუნების უუნარობამ შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კომპანიაზე.

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- ურთიერთობების დამყარება ძირითად დაინტერესებულ მხარეებთან, მათ შორის ადგილობრივ გავლენიან ადამიანებთან;
- უმაღლესი რგოლის მენეჯერების წახალისების დაგეგმვა ბიზნესის უწყვეტობის უზრუნველსაყოფად;
- ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა ნიჭის მოზიდვის და შენარჩუნებისთვის;
- კომპანია ახორციელებს სხვადასხვა CSR აქტივობას და თანამშრომლებს შორის დონაციებს/შემოწირულობებს.
- დასაქმების საწყის ეტაპზე თანამშრომელს ეძლევა საშუალება სამუშაო პროცესში ჩართულობით გაიღრმავოს ცოდნა.
- დასაქმებულს ეძლევა ჯანმრთელობის დაზღვევა მომსახურე სადაზღვევო კომპანიისაგან, მომსახურების ნახევარი ღირებულებით.
- ადამიანური რესურსების დეპარტამენტი ატარებს შეხვედრებს თანამშრომლებთან, რათა განიხილონ ნებისმიერი საკითხი.

4. კვლევა და ახალი პროდუქტის განვითარება

ინოვაცია არაფერია ხარისხის გარეშე, ამიტომ ჩვენ საკმაოდ დიდ რესურსს ვხარჯავთ იმაში დასარწმუნებლად, რომ ჩვენ მიერ წარმოებული არმატურა აკმაყოფილებს სტანდარტებს, რომლებსაც მომხმარებლები და სხვა მხარეები ითხოვენ. მომხმარებლების მოთხოვნები საზღვრავს პროდუქტის განვითარებას. ჩვენ ყოველთვის დიდ მნიშვნელობას ვანიჭებდით ღირებულების დამატებით ასპექტებს.

შპს „ჯეოსთილი“ დიდ ყურადღებას აქცევს თავისი დანადგარების და აღჭურვილობის საოპერაციო საიმედოობას და ხარისხთან შესაბამისობას. შესაბამისად, კალიბრაციის და ტექნიკური მხარდაჭერის სერვისებს ვუკვეთავთ წამყვანი საერთაშორისო კომპანიებისგან. კომპანია აღჭურვილია თანამედროვე საინფორმაციო ტექნოლოგიებით, საწარმოს საჭიროებიდან გამომდინარე.

კომპანიას არ შეუმუშავებია ახალი პროდუქტის დანერგვა და შესაბამისად, კვლევა 2022 წლის განმავლობაში.

5. დაგეგმილი პროექტები და კაპიტალური დანახარჯების ძირითადი გეგმა

როგორც ერთ-ერთი უმსხვილესი პირდაპირი უცხოური სამრეწველო ინვესტიცია საქართველოში, ჯეოსთილი ფოკუსირებულია ადგილობრივი ადამიანური რესურსების ზრდისა და განვითარების ხელშეწყობაზე და მზად არის გააფართოოს ბიზნეს პროცესები ეკოლოგიურად სუფთა და უსაფრთხო პრაქტიკის დანერგვისას.

კომპანია ყურადღებას ამახვილებს მდგრადობაზე მზის პანელების პროექტის და პირდაპირი გლინვის პროექტის სახით, რაც ხელს შეუწყობს ნახშირბადის ნაკვალევის შემცირებას.

ამ მიზნით, კომპანიამ ასევე გამოუშვა ობლიგაციები 2023 წლის აპრილში, რომელიც სრულად იქნა ათვისებული ინვესტირების მიერ. შესაბამისი დოკუმენტაცია გამოქვეყნებულია კომპანიის ვებგვერდზე და საქართველოს საფონდო ბირჟაზე.

6. ინფორმაცია ფილიალებზე

შპს „ჯეოსთილი“ საქმიანობს ცენტრალიზებულად რუსთავეში და არ გააჩნია ფილიალები.

7. სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა

საანგარიშო წლის განმავლობაში არ მომხდარა კომპანიის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა.

8. გარემოსდაცვითი და უსაფრთხოების საკითხები

ჩვენი მიზანია გარემოსთვის მიყენებული ზიანის მინიმიზაცია და ამ კუთხით ჩვენ ვაკმაყოფილებთ საზედამხედველო ორგანოების მხრიდან წაყენებულ ყველა მოთხოვნას.

- საქართველოში, შესაბამის დარგში, ჩვენ ვართ პირველები, ვინც მოიპოვა ISO : 14001 & OSHAS : 18001 სერტიფიკატი;
- 2012 წლის სექტემბერში კომპანიამ დაამონტაჟა რადიოაქტიური აპარატურა შემომავალი ჯართის შემოწმების მიზნით, რათა მზა პროდუქტს არ ქონდეს რადიაციული გამოსხივება.
- კომპანია ასევე აკრედიტებულია UK Cares-ით, თურქეთის სტანდარტით, არმატურის ხარისხზე პროდუქტის ინდური სტანდარტის ბიურო-ს მიერ.
- ჯეოსთილი მიჰყვება საფრთხის ზემოქმედების რისკის შეფასების (HIRA) პროცესს ქარხნის აღჭურვილობისა და პროცესისთვის.
- წარმოების მიზნებისთვის წყალს მოვიხმართ მაქსიმალურად ეკონომიურად და ვიცავთ “ჩაკეტილი კონტურის რეცირკულაციის” სისტემას;
- გარემოს დაცვის შიდა მოთხოვნებთან შესაბამისობის მიზნით, ჩვენ დავამონტაჟეთ ღუმელის გამონაბოლქვის უახლესი გამწოვი სისტემები;
- კვარტალურად ვამზადებთ „გამონაბოლქვის ანგარიშს“;
- პერიოდულად ვამოწმებთ ხმაურის დონეს;
- საწარმოში მოქმედებს ნარჩენების მართვის გამართული სისტემა, საქართველოს ნარჩენების მართვის კოდექსის შესაბამისად;
- ჩვენ დავიქირავეთ ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების მენეჯერი, რათა უზრუნველყოფილ იქნეს მოთხოვნების მკაცრი დაცვა.

9. თანამშრომლები და სხვა სოციალური საკითხები

ჯეოსთილი დიდ ყურადღებას უთმობს ადამიანური რესურსების განვითარებას. ჩვენი თანამშრომლები ორიენტირებული არიან შიდა სწავლებაზე, რათა აიმაღლონ კვალიფიკაცია თავიანთი ფუნქციების წარმატებით შესასრულებლად.

საშუალო რგოლის მენეჯერები ატარებენ სწავლებებს დამწყები თანამშრომლებისთვის, რათა უზრუნველყოფილ იქნეს მათი პროფესიული განვითარება. ჩვენი პოლიტიკაა გამოცდილი თანამშრომლების შენარჩუნება და ამავდროულად, ახალგაზრდა თანამშრომლებისთვის განვითარების შესაძლებლობის მიცემა.

თავისი სამომავლო და განვითარების გეგმებით, შპს „ჯეოსთილი“ მნიშვნელოვან როლს თამაშობს საქართველოში სამუშაო ადგილების შექმნაში, შესაბამისად ქვეყნის ეკონომიკის და კეთილდღეობის განვითარებაში. გარდა ამისა, კომპანია მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ქვეყნის ბიუჯეტის შევსებაში, 2022 წელს ჩვენ 21.24 მლნ. ლარის გადასახადები დავადექლარირეთ.

რაც შეეხება სოციალური მიზნების განხორციელებას, წინა წელს ჩვენ გავწიეთ დახმარება რუსთავის სკოლებში საკლასო ოთახების გარემონტებაში და დავაფინანსეთ კულტურული ღონისძიებები. კომპანია ფინანსურ დახმარებას უწევდა სხვადასხვა ორგანიზაციებს, რომლებიც ზრუნავენ საზოგადოების სოციალურად დაუცველ ფენაზე.

კომპანიამ 2022 წლის განმავლობაში გამოყო 122,000 ლარი, სხვადასხვა სოციალური და საქველმოქმედო მიზნებისთვის.

10. ანტიკორუფციული საკითხები

ჩვენ ვაწარმოებთ ბიზნესს ეთიკის უმაღლესი სტანდარტების გათვალისწინებით, სადაც კორუფციას და ქრთამს არ აქვს ადგილი.

ჩვენ ველით, რომ ჩვენი მომხმარებლები, მომწოდებლები და დანარჩენი დაკავშირებული მხარეები იმოქმედებენ ჩვენი პოლიტიკის შესაბამისად.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 15 თებერვალს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

ბალაკრიშნან საჯივი

მთავარი ფინანსური ოფიცერი

ანურაგ შრივასტავა

შპს „ჯეოსთილი“

მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

(‘000 ლარში)

9. თანამშრომლები და სხვა სოციალური საკითხები

ჯეოსთილი დიდ ყურადღებას უთმობს ადამიანური რესურსების განვითარებას. ჩვენი თანამშრომლები ორიენტირებული არიან შიდა სწავლებაზე, რათა აიმაღლონ კვალიფიკაცია თავიანთი ფუნქციების წარმატებით შესასრულებლად.

საშუალო რგოლის მენეჯერები ატარებენ სწავლებებს დამწყები თანამშრომლებისთვის, რათა უზრუნველყოფილ იქნეს მათი პროფესიული განვითარება. ჩვენი პოლიტიკაა გამოცდილი თანამშრომლების შენარჩუნება და ამავდროულად, ახალგაზრდა თანამშრომლებისთვის განვითარების შესაძლებლობის მიცემა.

თავისი სამომავლო და განვითარების გეგმებით, შპს „ჯეოსთილი“ მნიშვნელოვან როლს თამაშობს საქართველოში სამუშაო ადგილების შექმნაში, შესაბამისად ქვეყნის ეკონომიკის და კეთილდღეობის განვითარებაში. გარდა ამისა, კომპანია მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ქვეყნის ბიუჯეტის შევსებაში, 2022 წელს ჩვენ 21.24 მლნ. ლარის გადასახადები დავადგვარიერეთ.

რაც შეეხება სოციალური მიზნების განხორციელებას, წინა წელს ჩვენ გავწიეთ დახმარება რუსთავის სკოლებში საკლასო ოთახების გარემონტებაში და დავაფინანსეთ კულტურული ღონისძიებები. კომპანია ფინანსურ დახმარებას უწევდა სხვადასხვა ორგანიზაციებს, რომლებიც ზრუნავდნენ საზოგადოების სოციალურად დაუცველ ფენაზე.

კომპანიამ 2022 წლის განმავლობაში გამოყო 122,000 ლარი, სხვადასხვა სოციალური და საქველმოქმედო მიზნებისთვის.

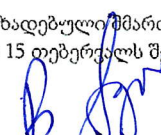
10. ანტიკორუფციული საკითხები

ჩვენ ვაწარმოებთ ბიზნესს ეთიკის უმაღლესი სტანდარტების გათვალისწინებით, სადაც კორუფციას და ქრთამს არ აქვს ადგილი.

ჩვენ ველით, რომ ჩვენი მომხმარებლები, მომწოდებლები და დანარჩენი დაკავშირებული მხარეები იმოქმედებენ ჩვენი პოლიტიკის შესაბამისად.

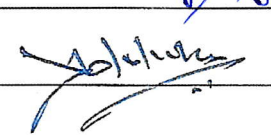
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 15 თებერვას შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი



ბალაგრიშნან საჯივი

მთავარი ფინანსური ოფიცერი



ანურაგ შრივასტავა