

ფინანსური ანგარიშგება **2018** წლის **31** დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ფინანსური ანგარიშგება

შპს „სამშენებლო ლაბორატორია“ ს/ნ404950898

საანგარიშგებო პერიოდი: 01.01.2018წ.-31.12.2018წ.

ანგარიშის შედგენის თარიღი: 29,09,2018წ

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „სამშენებლო ლაბორატორია“ (შემდგომში «კომპანია») დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდულ პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად კომპანიის რეგისტრირებულ ოფისი მდებარეობს ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონში, ცინცაძის 12-ში კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: საცხოვრებელი და არა საცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიას არ გააჩნია შვილობილ კომპანიები. შპს „სამშენებლო ლაბორატორია“ დაფუძნდა 2012 წლის ივლისის თვეში. კომპანიის დამფუძნებლები და შესაბამისი წილის მფლობელები დღემდე არიან: ლაშა ჭოჭუა 40%, გიორგი ჩხეიძე 30% და ზურაბ კიკნაძე 30%. კომპანიის მოქმედ დირექტორი არის ლაშა ჭოჭუა.

შპს „სამშენებლო ლაბორატორია“-ს მიერ წარმოადგენილ 2018 წლის სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში - „ანგარიშგება“) მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (შემდგომში მსს ფასს) შესაბამისად ბუღალტრულ აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (შემდგომში - „ბასს-ები“) და მათ ინტერპრეტაციების ჩათვლით ყველ არსებით ასპექტში. ანგარიშგებაში აღწერილია საანგარიშგებო პერიოდი - 2018 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით - საზოგადოებაში მომხდარი ყველ სამეურნეო აქტივობისა და მოვლის ფინანსური შედეგები, რომლებიც დაჯამებულია მათი ეკონომიკური მახასიათებლების მიხედვით შენიშვნებში მოცემულია განმარტებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, სრულ შემოსავლს ანგარიშგებაში, ფულად ნაკადების ანგარიშგებასა და კაპიტალს მომართვის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებთან დაკავშირებით დამატებით ინფორმაცია. აქ თავმოყრილია ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება მსს ფასს -ით, აგრეთვე ის ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია საწარმოს შესახებ ინფორმაციის სამართლიანი წარდგენისთვის ნორმატიულ აქტებით დადგენილ წესების მიხედვით

შპს „სამშენებლო ლაბორატორია“-ს დირექტორი



ფინანსური ანგარიშის შინაარსი

1. ფინანსური მდგომარეობა /ბალანსი/.....4
2. საქმიანობის შედეგები /მოგებისა და ზარალს ანგარიშგება/.....5
3. ფულად სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება6
4. საკუთარი კაპიტალს ცვლულებების ანგარიშგება6
5. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულ სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებით
შენიშვნები7

შპს „სამშენებლო ლაბორატორია“-ს დირექტორი



ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა /ბალანსი/27316

	12/31/2018	12/31/2017
	საანგარიშგებოპერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოთარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	961173	907456
სავაჭრო მოთხოვნები	462526	476183
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		
მარაგები		
- მზა პროდუქცია		
- სხვა	114559	97358
საინვესტიციო ქონება		
სხვა მიმდინარე აქტივები		
ბიოლოგიური აქტივები		
- თვითღირებულების მოდელით		
- გადაფასების მოდელით		
გუდვილი		
სხვა არამატერიალური აქტივები	323	380
ძირითადი საშუალებები	305889	274543
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		
სულ აქტივები	1844470	1755920
ვალდებულებები		
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		
სავაჭრო ვალდებულებები	116650	269810
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	4437	56240
საგადასახადო ვალდებულებები	-52851	-68283
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		
მიღებული გრანტები		
სხვა ვალდებულებები	27316	47973
სულ ვალდებულებები	95552	305740
საკუთარი კაპიტალი		

ფინანსური ანგარიშგება **2018** წლის **31** დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')		
საემისიო შემოსავალი		
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	1748918	1450180
გადაფასების რეზერვი		
სხვა რეზერვები		
სულ საკუთარი კაპიტალი	1748918	1450180
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1844470	1755920

დირექტორი -----

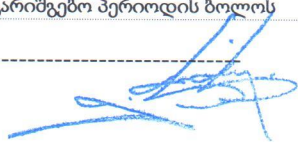
ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები /მოგება-ზარალის ანგარიშგება/

	12/31/2018	
	საანგარიშგებოპერიოდ	
ნეტო ამონაგები		
საქონლის გაყიდვიდან	44405	
მომსახურების გაწევიდან	1657180	
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		
სხვა		
რელიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-456184	
საწყისი მარაგები	-97358	
მარაგების შესყიდვა	-473385	
გადამუშავების დანახარჯები	0	
საბოლოო მარაგები	114559	
საერთო მოგება	1245401	
სხვა შემოსავალი	64166	
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-314534	
ცვეთა და ამორტიზაცია	-10125	
საპროცენტო შემოსავალი:	0	
საპროცენტო ხარჯი :	-1762	
იჯარის ხარჯი	-26542	
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-657867	
სულ საოპერაციო ხარჯები	-946664	
საოპერაციო მოგება	298737	
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
ფინანსური აქტივები (გაუფასურება)		
მარაგები (გაუფასურება)		
სხვა არაფინანსური აქტივები (გაუფასურება)		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		
მიღებული დივიდენდები		
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი	298737	

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ოპერაციებიდან	
მოგების გადასახადი	
მოგება/(ზარალი)	298737
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	
სხვა	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	298737
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	1450180
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	298737
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1748917

დირექტორი -----



ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

	12/31/2018	
	საანგარიშგებო პერიოდი	
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	53717	
სავალუტო კურსის ეფექტი		
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	907456	
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	961173	

ფორმა N4 - საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

ფინანსური ანგარიშგება **2018 წლის 31 დეკემბრით** დასრულებული წლისათვის

2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით

პერიოდის 01.01.2018-31.12.2018 მოგება/ზარალი

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

კაპიტალის ზრდა, წმინდა მოგებით

კაპიტალის სხვა ცვლილებები ზრდა/შემცირება

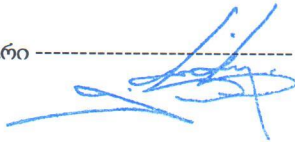
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ზარალი	სულ კაპიტალი
	1450180	

298737

1748917

დირექტორი



ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულ სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი
შენიშვნები

1. ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და მოიცავს 2018 კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

3. სამუშაო და ანგარიშგების ვალუტა

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღით არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. ფულადი სახსრების სხვაობები აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა.

ვალუტა	სავალუტო გაცვლითი კურსი	
	2018 წლის ბოლოს	2017 წლის ბოლოს
1 აშშ დოლარი /USD/	0	
1 ევრო /EUR/	0	
100 რუსული რუბლი /RUB/	0	

4. მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანია მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. „ესტონური მოდელით“. დაბეგვის ობიექტია განაწილებული მოგება, ხარჯები და განაცემები, რომლებიც საგადასახადო მიზნისათვის არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებულ ხარჯებს ან განაცემებს.

5. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით - თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტი მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. ბალანსში აღირიცხება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს ცალკე შეძენილ ლიცენზიებს (მათ შორის შეძენილი კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა) და სხვა არამატერიალურ აქტივებს. არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით შესაბამისი ცვეთის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

6. ამონაგების აღიარება

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის საკუთარი ძირითადი საშუალებების იჯარით გადაცემიდან მიღებული შემოსავლები ამონაგების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდის მიხედვით, კერძოდ მომსახურების რეალიზაციის საფუძველზე, ამონაგების ფორმირება ხდება მომსახურების გაუქმების მიხედვით ყოველი დასრულებული თვის მონაცემებზე დაყრდნობით.

შემოსავლის ცხრილი

ლარი	2018	2017
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	1657180	
სხვა	44405	

ხარჯების აღიარება

7.

ხარჯები აღიარდება იმ პერიოდში რომელშიც მოხდა მათი გაწევა ანუ დარიცხვის მეთოდით. ხარჯები აღირიცხება და ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით.

ხარჯების ცხრილი

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

12/31/2018

#	დასახელება	საანგარიშგებო პერიოდი	
1	დამხმარე მასალების დანახარჯები	308	
2	მომსახურება	531848	
3	სალარო აპარატის ტექნიკური მომსახურება		
4	სამეურნეო ხარჯი	8230	
5	რეკლამის ხარჯი	661	
6	ტრანსპორტის შენახვისა და მომსახურების ხარჯი	73650	
7	დასუფთავება		
8	კომუნალური ხარჯი	1592	
9	საავტორო (მომღელის) ხარჯი		

ფინანსური ანგარიშგება **2018** წლის **31** დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

10	კომპიუტერია ხარჯი	445	
11	საკონსულტაციო	31992	
12	ბანკის მომსახურების პროცენტი	1013	
13	კომუნიკაციის ხარჯი	2351	
14	სხვა საერთო ხარჯები	379	
15	დაზღვევა	4555	
16	დაცვა	843	
17	სხვა		

8. საგადასახადო ვალდებულება

საგადასახადო ვალდებულება აღირიცხება იმ თანხით რომლის გადახდაც კომპანიას მოუწევს. მოგების გადასახადის გადახდა ხდება დივიდენდის გაცემის შემთხვევაში და ასევე კოდექსით განსაზღვრულ მოგების გადასახადით დასაბეგრ ოპერაციებზე.

9. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულების მეთოდით. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება ეფუძნება საშუალო შეწონილი ღირებულების პრინციპს.

კომპანიის მარაგები მოიცავს იმ მარაგებს, რაც საჭიროა კომპანიის მუშაობისთვის.

დასახელება	2018	
ნედლეული	473385	
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	473385	

10. სავაჭრო მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების გაანალიზება იმის

დასადგენად, ხომ არ არსებობს რაიმე ობიექტური მტკიცებულება, რომ ეს თანხები არ ექვემდებარება ამოღებას. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

კომპანიის მოთხოვნები ფორმირებულია ძირითადი საქმიანობიდან - -----

დასახელება	2018	2017
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	462506	476183
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	462506	476183

11. სავაჭრო ვალდებულება

აღნიშნული თანხები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტებს არ ითვალისწინებს. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება კომპანიის ფულად ერთეულში (ლარში), საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

კომპანიის ვალდებულებები წარმოშობილია ძირითადი საქმიანობიდან და აერთიანებს საქონლის მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილ ვალდებულებებს.

დასახელება	2018	2017
საქონლის მიწოდებიდან და მომსახურ. წარმოქმნ. ვალდებულება	116650	269810
სულ სავაჭრო ვალდებულება	116650	269810

12. დამატებული ღირებულების გადასახადი

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება

(აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

13. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული. კომპანიას არ აქვს რაიმე სახის საპენსიო ან მსგავსი პროგრამის (მათ შორის თანამშრომლის სამსახურის შემდგომი სარგებლის სახით) იურიდიული თუ არაკონტრაქტული ვალდებულება.

14. ფულადი სახსრები

კომპანიას საბანკო ანგარიშები გახსნილი აქვს:

ს.ს თიბისი ბანკში, ს.ს. საქართველოს ბანკში

დასახელება	2018	2017
ნაღდი ფული სალაროში	955709	906069
ფულადი სახსრები ბანკის ანგარიშზე	5464	1387
სულ ფულადი სახსრები	961173	907456

15. ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოცემის შემდეგ

ნებისმიერი ცვლილების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში, მისი გამოცემის შემდეგ, დამტკიცებას ექვემდებარება კომპანიის იმავე მენეჯმენტის მიერ, რომლის მიერაც მოხდა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების ავტორიზაცია გამოცემის მიზნით.

გარემოს დაცვის საკითხები. საქართველოში გარემოს დაცვის რეგულაციების შესრულება ძალას იკრებს და სახელმწიფო ორგანოების მიერ გარემოს დაცვის მიდგომები მუდმივად გადაიხედება. კომპანია პერიოდულად აფასებს თავის ვალდებულებებს გარემოს რეგულაციების შესრულების ფარგლებში. ვალდებულების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარებაც. პოტენციური ვალდებულება, რომელიც არსებულ რეგულაციებში ცვლილებებით, სამოქალაქო დავებით ან კანონმდებლობის ცვლილებით არის გამოწვეული, წინასწარ ვერ შეფასდება, თუმცა ასეთი ცვლილებები შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ გარემოში, არსებული კანონმდებლობის პირობებში, მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ არ არსებობს მნიშვნელოვანი ვალდებულებები გარემოს დაზიანების თვალსაზრისით.

ფინანსური ანგარიშგება **2018** წლის **31** დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შპს „სამშენებლო ლაბორატორია“

დირექტორი

